

## Scheda: Condominio Via Sgurgola

### Anagrafica configurazione

<b>Nome scheda</b>	Condominio Via Sgurgola
<b>Tipologia</b>	gruppo di autoconsumatori che agiscono collettivamente
<b>Stato</b>	da costituire
<b>Comune (Provincia)</b>	Roma (RM)

### Utenti e impianti della configurazione

Nome utente	Categoria	Nome POD	N° POD stesso utente	N° POD altri utenti *	Tipologia	Uso finale	Impianto (n° di sezioni)
Condominio	condominio	Condominio	1		prosumer	condominio	FV (1)
Condomino	cittadino	Condomino	1	27	consumatore	residenziale	
Condominio Consumatore	cittadino	Condominio Consumatore	1	0	consumatore	residenziale	

\* POD con le stesse caratteristiche ma nella titolarità di membri diversi.

## Fotovoltaico - anagrafica

Nome utente (Nome POD)	Condominio (Condominio )
Unità di produzione	1
Produttore *	Condominio
Proprietario	uguale al produttore
Stato dell'impianto	non in esercizio
Data entrata in esercizio	12-12-2025
Impianto incentivabile	si
Già incentivato ai sensi del Art. 42 bis DL 162/2019	no
Potenza [kW]	14,9
Potenza d'obbligo [kW]	0
Tipo installazione	edificio
Esposizione 1 - potenza / inclinazione / orientamento	14.9 kW / 5° / 57°
Esposizione 2 - potenza / inclinazione / orientamento	
Modalità di vendita energia elettrica	Ritiro Dedicato
Prezzo energia nel mercato libero [cent €/kWh]	
RID ceduto a referente	no
Costi O&M annuali [€/kW/anno]	10
Costi O&M straordinari [€/kW]	90

\* Si assume che il produttore coincida con l'utente.  
N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

## Impianti - investimento

Nome utente (Nome POD)	Condominio (Condominio )
Tecnologia impianto	fotovoltaico
Unità di produzione	1
Data entrata in esercizio	12-12-2025
Tipo di investimento	prestito
Investimento unitario [€/kW]	1967
Investimento [€]	29308,3
Prestito: quota sui costi di investimento [%]	100
Prestito: tasso di interesse [%]	6
Prestito: durata [anni]	6
Canone: tipologia	
Canone: valore	
Canone: durata [anni]	
Rata finale [€]	
TAN [%]	
Sovvenzioni UE	nessuna
Percentuale sovvenzione UE	
Costo di riferimento massimo [€/kW]	
Altre sovvenzioni non UE	no
Percentuale sovvenzione non UE	
Costo di riferimento massimo [€/kW]	
Percentuale sovvenzioni (per produttori terzi)	
Detrazioni fiscali 50%	si
Superbonus	

N.B. Gli impianti/UP sono ordinati per data di entrata in esercizio crescente.  
Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

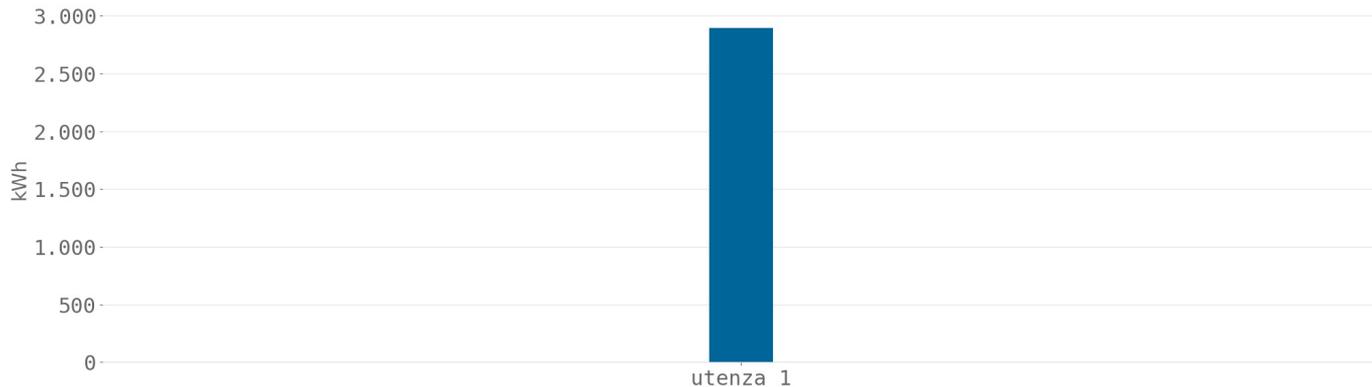
## Utenze di consumo

Nome utente	Nome POD	Tipologia	Potenza contatore [kW]	Disponibilità prelievi	Uso finale	Prezzo quota energia * [cent €/kWh]
Condominio	Condominio	prosumer	5 - 6	annuale	condominio	32,0
Condmino	Condmino	consumatore	3	annuale	residenziale	
Condominio Consumatore	Condominio Consumatore	consumatore	5 - 6	annuale	residenziale	

\* Valore della quota energia (in euro/kWh) per la voce "spesa per la materia energia" ricavabile dalla bolletta, IVA esclusa.

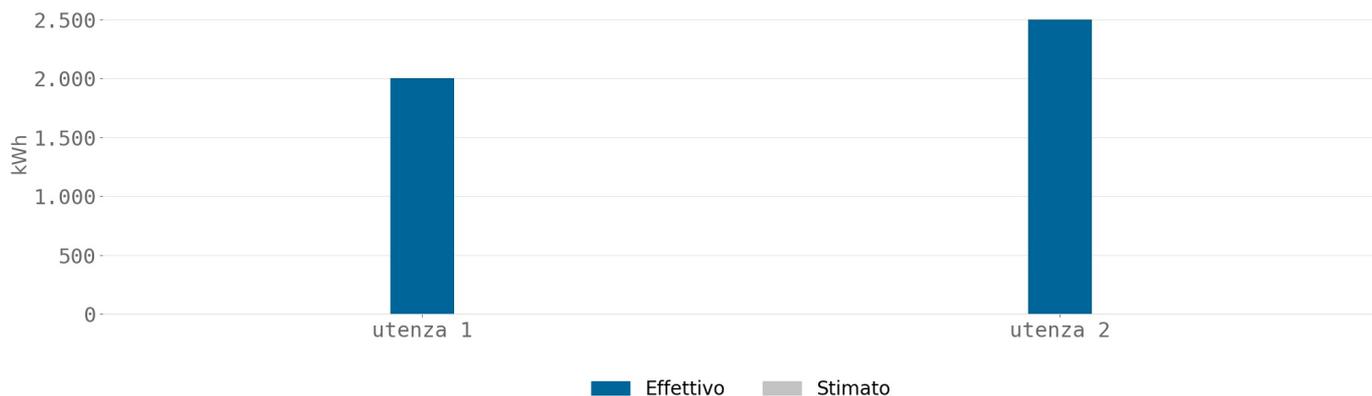
N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

### Prelievi annuali - UtENZE condominio



utenza 1: Condominio (Condominio)

### Prelievi annuali - UtENZE residenziali



utenza 1: Condomino (Condomino)

utenza 2: Condominio Consumatore (Condominio Consumatore)

## Parametri per gli impianti

Periodicità manutenzione straordinaria [anni]:	
- Fotovoltaico	20
- Eolico	
- Idroelettrico	
Riduzione resa moduli fotovoltaici [%/anno]	0,04

## Parametri finanziari

Costo del capitale proprio della configurazione [%]	0
Inflazione [%]	2

N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

## Costi della configurazione

Costituzione [€]	0
Servizi terziarizzati [€/anno]	0
Personale [€/anno]	0
Canone a favore del referente terzo della configurazione	
Dispositivi di misura [€/cad.]	0
Sistema di monitoraggio [€/anno/POD]	35

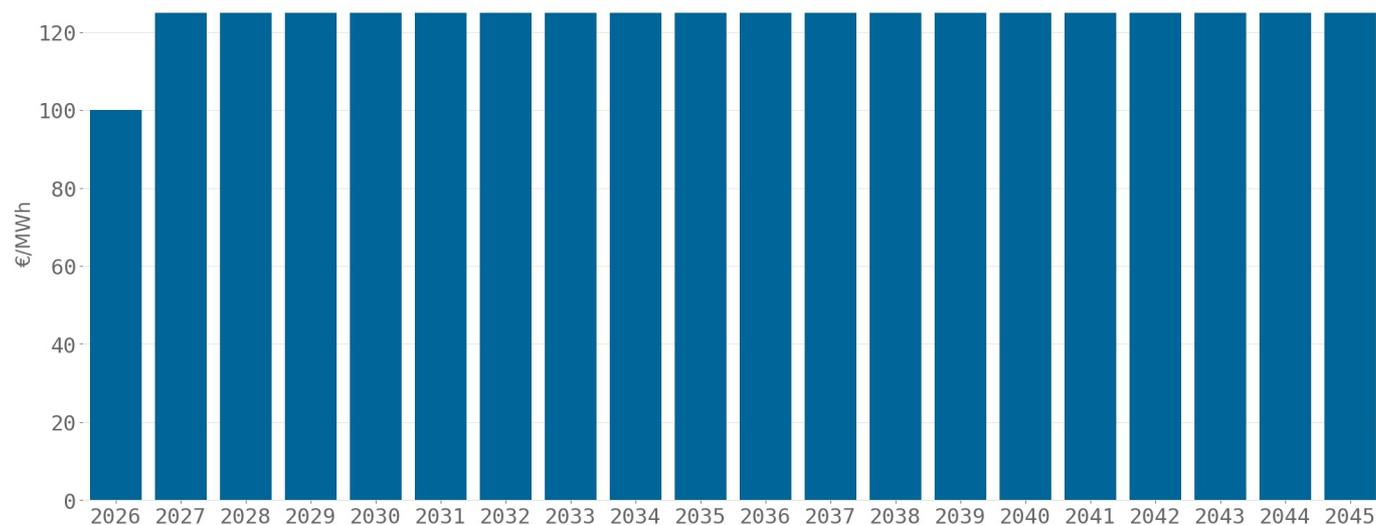
## Quota associativa

Iscrizione [€]	
Annuale [€/anno]	

## Utilizzo dei benefici economici della configurazione

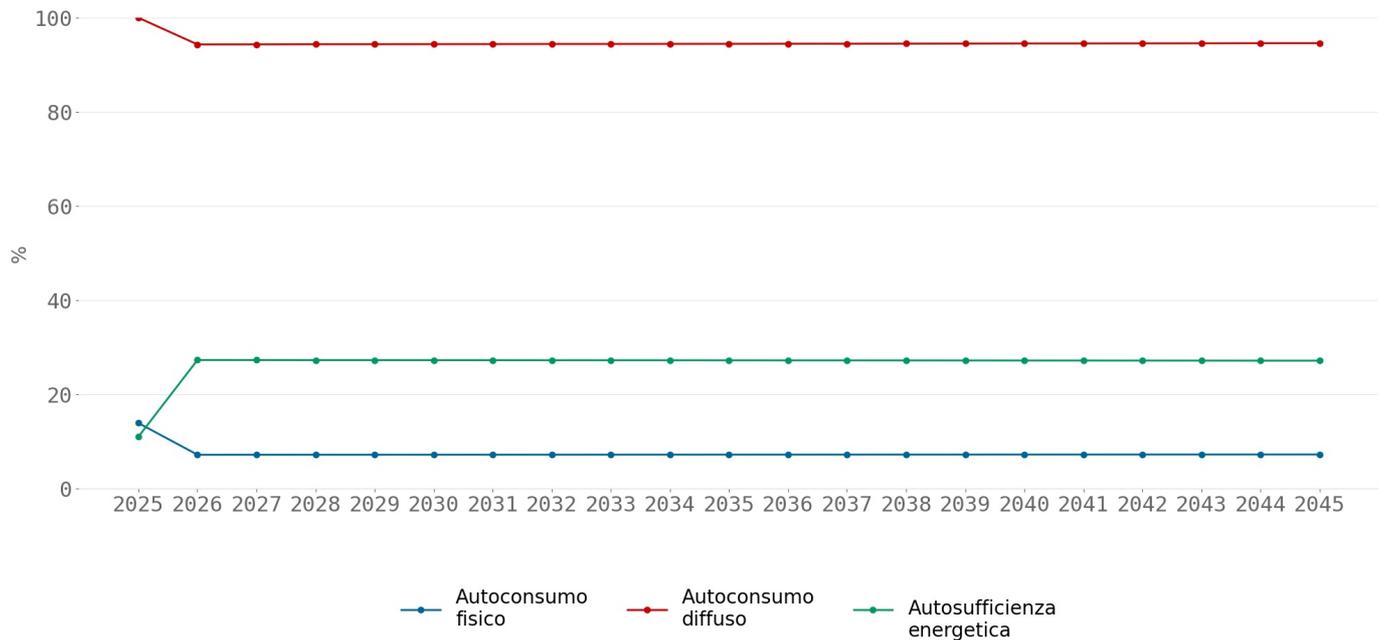
Base di calcolo	tariffa premio e contributo ARERA
Quota di utilizzo [%]	10
Quota fornitura di servizi [%]	50

## Prezzi di riferimento medi annuali dell'energia elettrica

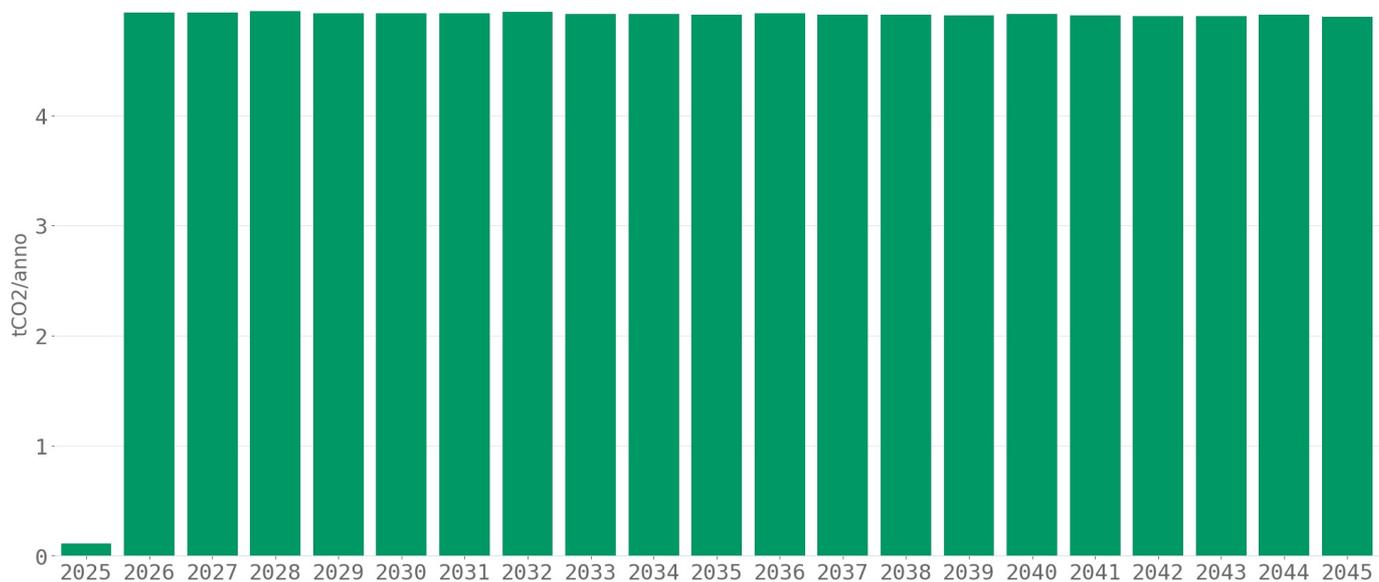


## Risultati della simulazione

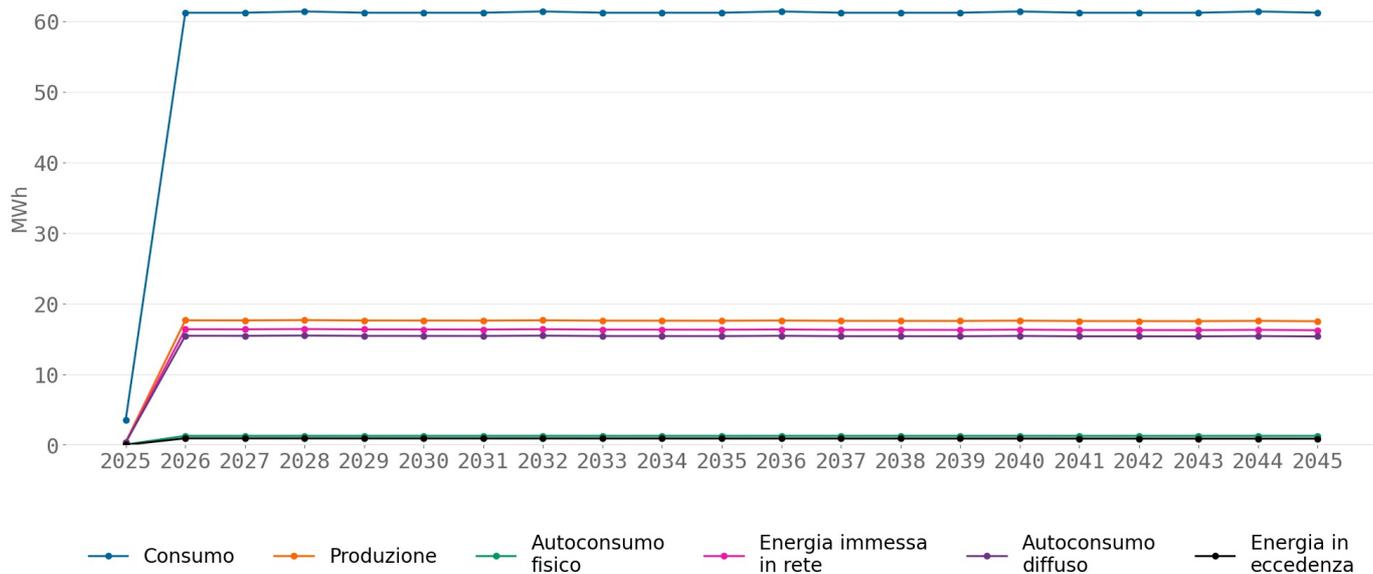
### Indici energetici della configurazione



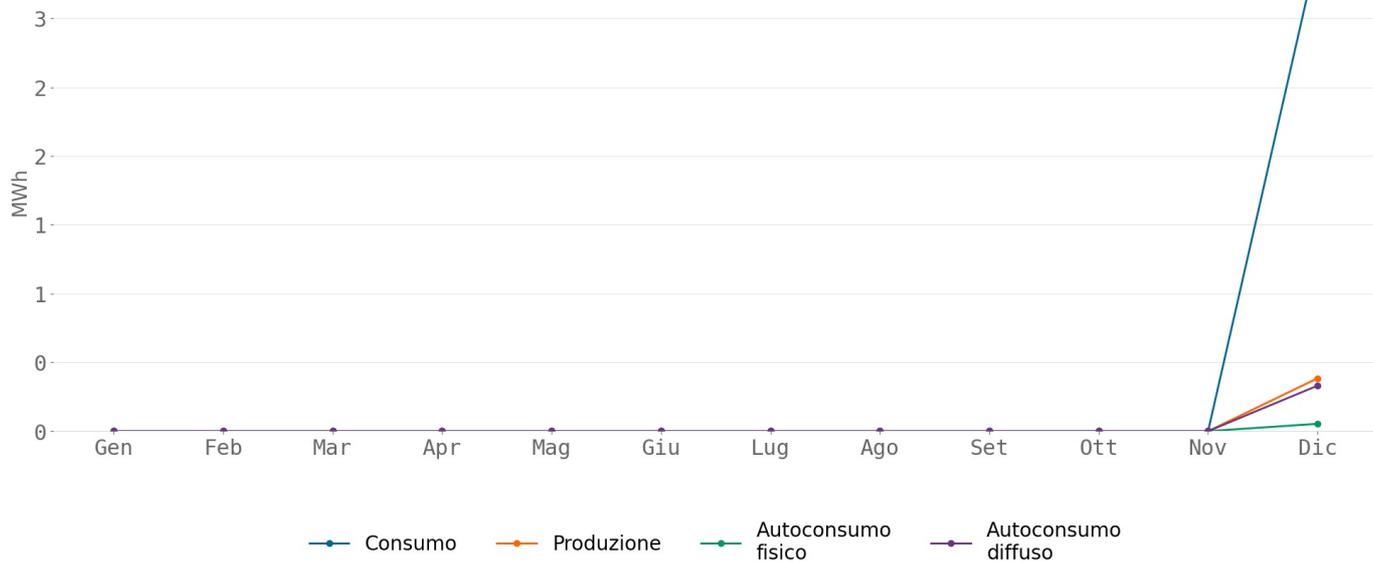
### Emissioni di CO2 annuali evitate



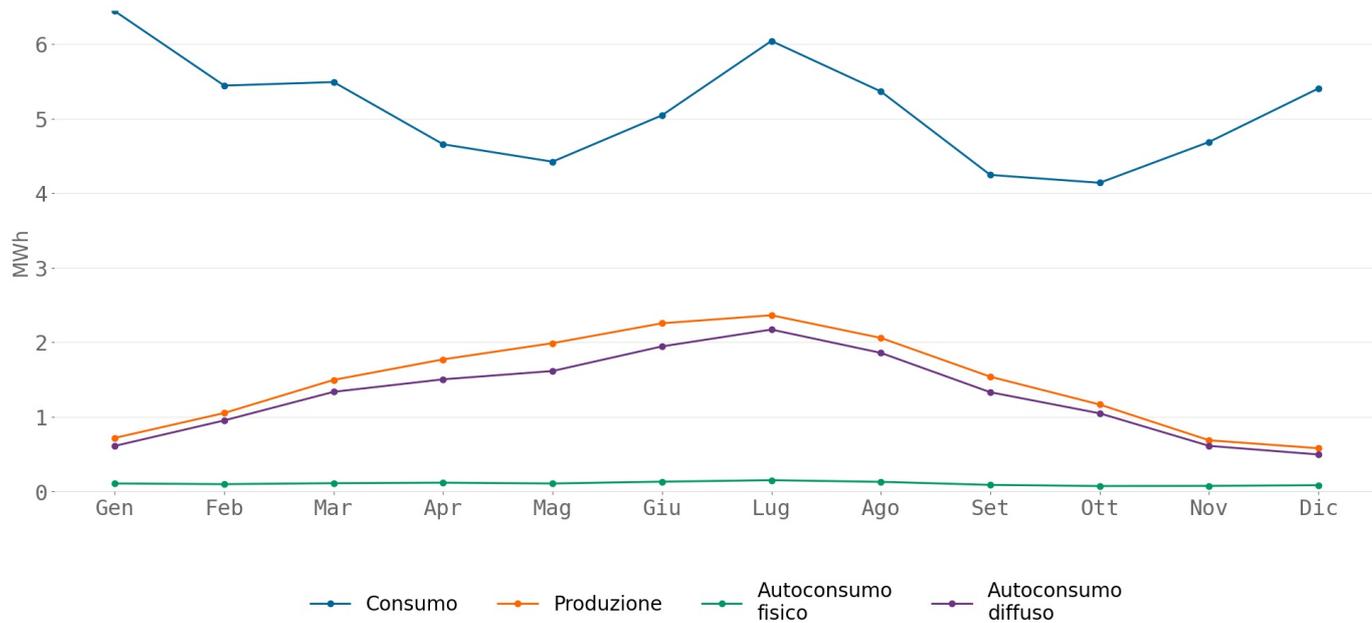
### Performance energetiche annuali della configurazione



### Performance energetiche mensili della configurazione - anno 2025



### Performance energetiche mensili della configurazione - anno 2028



## Impianti nella disponibilità della configurazione

Superficie fotovoltaica  
totale**74,5**  
m2Potenza totale impianti  
fotovoltaici**14,9**  
kWPotenza totale impianti  
idroelettrici**0,0**  
kWPotenza totale impianti  
eolici**0,0**  
kWQuota potenza che accede  
a tariffa premio**100,0**  
%

## Finanziamento della configurazione

Costi iniziali

**29308,3**  
euro

Prestito

**29308,3**  
euro

Autofinanziamento

**0,0**  
euro

Sovvenzione PNRR

**0,0**  
euro

Altre sovvenzioni UE

**0,0**  
euro

Altre sovvenzioni non UE

**0,0**  
euro

Detrazioni fiscali

**14654,2**  
euro

## Indici finanziari

VAN a 20 anni

**11610,6**  
euroTasso interno di  
rendimento**16,7**  
%

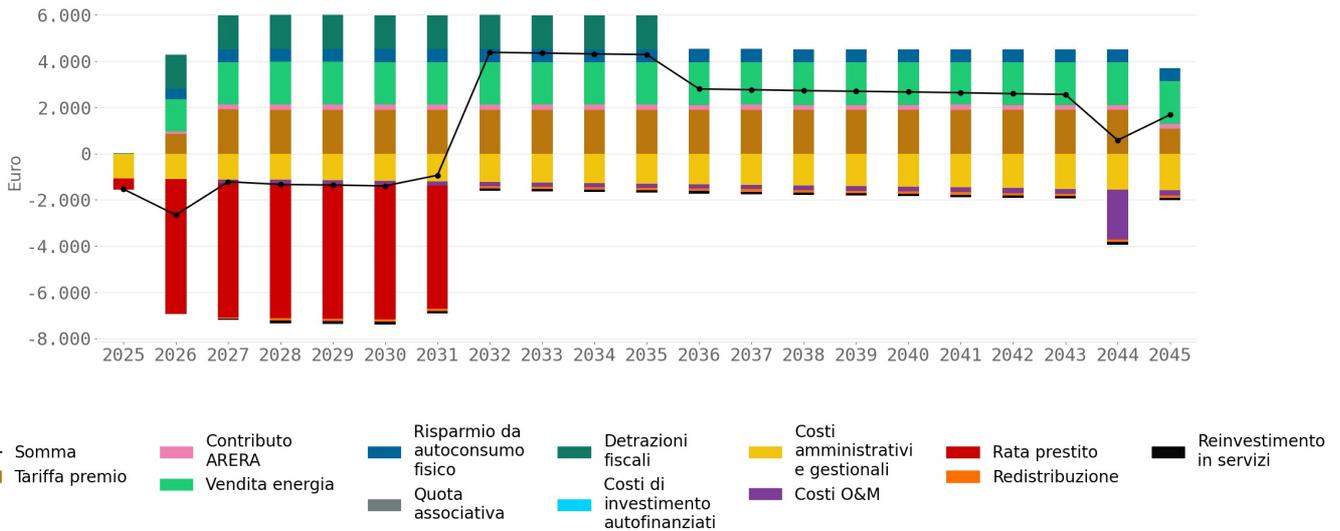
WACC

**6,0**  
%

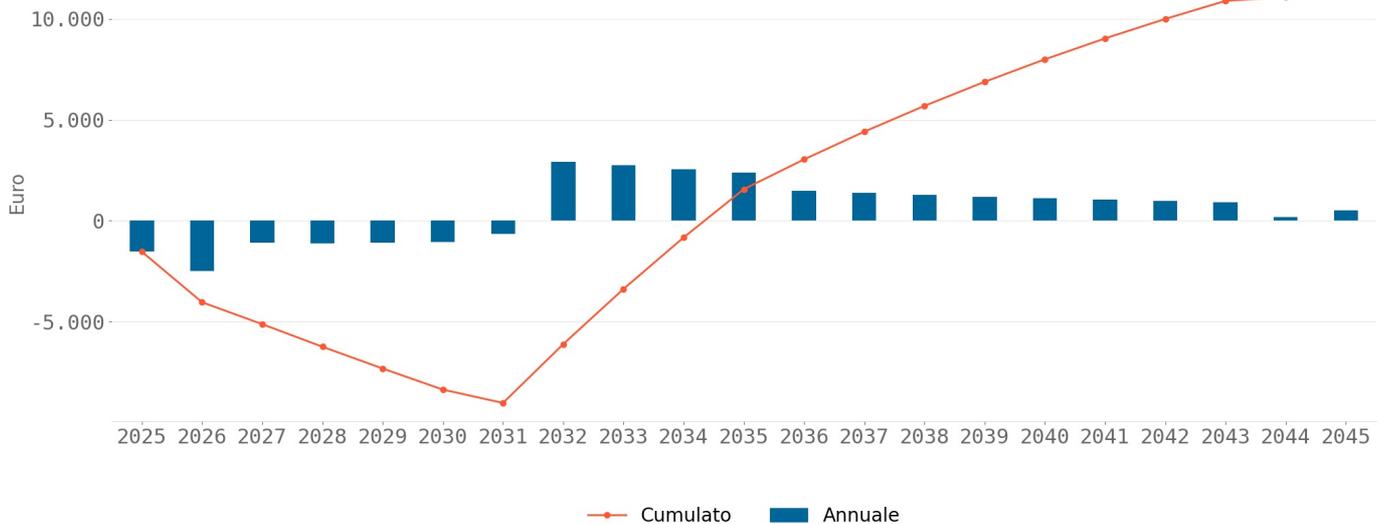
Interessi sul prestito

**10416,1**  
euro

### Flussi di cassa non attualizzati per tipologia



### Flussi di cassa attualizzati



### Limitazioni di responsabilità

RECON effettua simulazioni economico-finanziarie preliminari considerando l'eventuale contributo di sovvenzioni pubbliche, incentivi e detrazioni fiscali. Le stime non tengono conto di eventuali ulteriori vincoli fissati dalle norme che disciplinano il riconoscimento degli incentivi, delle sovvenzioni pubbliche e delle detrazioni fiscali, i quali saranno valutati, e saranno soggetti a controlli, da parte degli Enti preposti a norma di Legge esclusivamente nell'ambito dei procedimenti di ammissione e di controllo, da svolgersi in conformità alle discipline di riferimento. I risultati di RECON non potranno in alcun modo essere utilizzati al fine di vantare pretesa alcuna nei confronti di tali Enti anche riguardo gli esiti dei suddetti procedimenti, né essere intesi come verifica della sussistenza dei requisiti all'accesso a tali incentivi, sovvenzioni e detrazioni fiscali, e neanche configurare aspettativa alcuna in tal senso.