

## Scheda: Condominio Disney

### Anagrafica configurazione

Nome scheda	Condominio Disney
Tipologia	gruppo di autoconsumatori che agiscono collettivamente
Stato	da costituire
Comune (Provincia)	Sassuolo (MO)

### Utenti e impianti della configurazione

Nome utente	Categoria	Nome POD	N° POD stesso utente	N° POD altri utenti *	Tipologia	Uso finale	Impianto (n° di sezioni)
Cavour 76	condominio	Da assegnare	1	0	produttore		FV (1)
001	cittadino	IT001E52005799	1	0	consumatore	residenziale	
001	cittadino	IT001E52005794	1	0	consumatore	residenziale	
001	cittadino	IT001E52005793	1	0	consumatore	residenziale	
001	cittadino	IT001E52005800	1	0	consumatore	residenziale	

\* POD con le stesse caratteristiche ma nella titolarità di membri diversi.

## Utenti e impianti della configurazione

Nome utente	Categoria	Nome POD	N° POD stesso utente	N° POD altri utenti *	Tipologia	Uso finale	Impianto (n° di sezioni)
001	cittadino	IT001E52005797	1	0	consumatore	residenziale	
001	cittadino	IT001E52005796	1	0	consumatore	residenziale	
001	cittadino	IT001E52005795	1	0	consumatore	residenziale	
001	cittadino	IT001E52005789	1	0	consumatore	residenziale	
001	cittadino	IT001E52005792	1	0	consumatore	residenziale	

\* POD con le stesse caratteristiche ma nella titolarità di membri diversi.

## Fotovoltaico - anagrafica

Nome utente (Nome POD)	Cavour 76 (Da assegnare)
Unità di produzione	1
Produttore *	Cavour 76
Proprietario	uguale al produttore
Stato dell'impianto	non in esercizio
Data entrata in esercizio	31-10-2025
Impianto incentivabile	si
Già incentivato ai sensi del Art. 42 bis DL 162/2019	no
Potenza [kW]	12
Potenza d'obbligo [kW]	
Tipo installazione	edificio
Esposizione 1 - potenza / inclinazione / orientamento	12 kW / 23° / 0°
Esposizione 2 - potenza / inclinazione / orientamento	
Modalità di vendita energia elettrica	Ritiro Dedicato
Prezzo energia nel mercato libero [cent €/kWh]	
RID ceduto a referente	no
Costi O&M annuali [€/kW/anno]	22
Costi O&M straordinari [€/kW]	182

\* Si assume che il produttore coincida con l'utente.

N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

## Impianti - investimento

Nome utente (Nome POD)	Cavour 76 (Da assegnare)
Tecnologia impianto	fotovoltaico
Unità di produzione	1
Data entrata in esercizio	31-10-2025
Tipo di investimento	capitale proprio
Investimento unitario [€/kWp]	1320
Investimento [€]	15840
Prestito: quota sui costi di investimento [%]	
Prestito: tasso di interesse [%]	
Prestito: durata [anni]	
Canone: tipologia	
Canone: valore	
Canone: durata [anni]	
Rata finale [€]	
TAN [%]	
Sovvenzioni UE	PNRR M2C2 I1.2
Percentuale sovvenzione UE	40
Costo di riferimento massimo [€/kW]	1500
Altre sovvenzioni non UE	no
Percentuale sovvenzione non UE	
Costo di riferimento massimo [€/kW]	
Percentuale sovvenzioni (per produttori terzi)	
Detrazioni fiscali	
Aliquota detrazioni	
Superbonus	

N.B. Gli impianti/UP sono ordinati per data di entrata in esercizio crescente.

Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

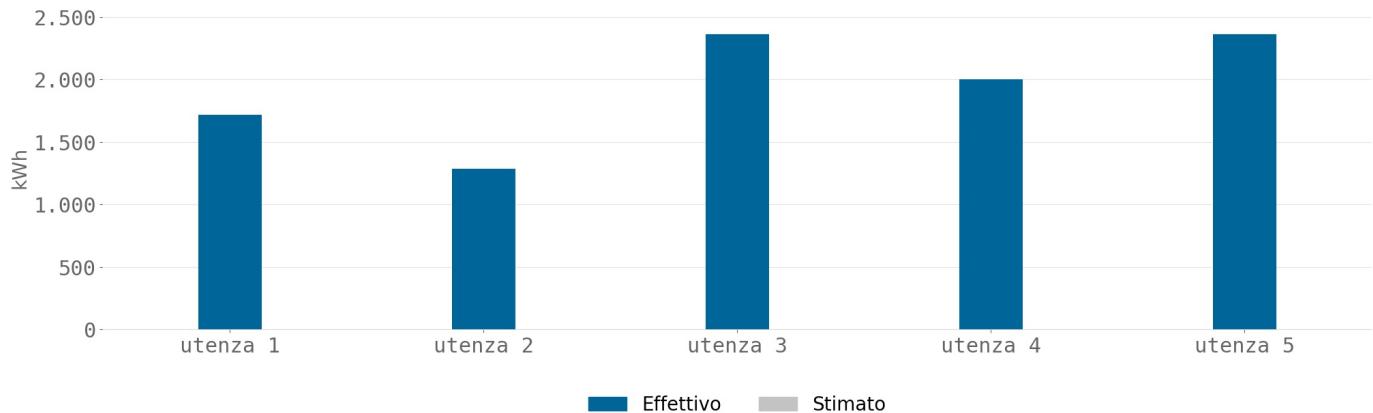
## Utenze di consumo

Nome utente	Nome POD	Tipologia	Potenza contatore [kW]	Disponibilità prelievi	Uso finale	Prezzo quota energia * [cent €/kWh]
001	IT001E52005799	consumatore	3	annuale	residenziale	
001	IT001E52005794	consumatore	3	annuale	residenziale	
001	IT001E52005793	consumatore	3	annuale, per fasce	residenziale	
001	IT001E52005800	consumatore	3	annuale, per fasce	residenziale	
001	IT001E52005797	consumatore	3	annuale, per fasce	residenziale	
001	IT001E52005796	consumatore	3	annuale, per fasce	residenziale	
001	IT001E52005795	consumatore	3	annuale, per fasce	residenziale	
001	IT001E52005789	consumatore	3	annuale, per fasce	residenziale	
001	IT001E52005792	consumatore	3	annuale, per fasce	residenziale	

\* Valore della quota energia (in euro/kWh) per la voce "spesa per la materia energia" ricavabile dalla bolletta, IVA esclusa.

N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

## Prelievi annuali - Utenze residenziali



utenza 1: 001 (IT001E52005799)

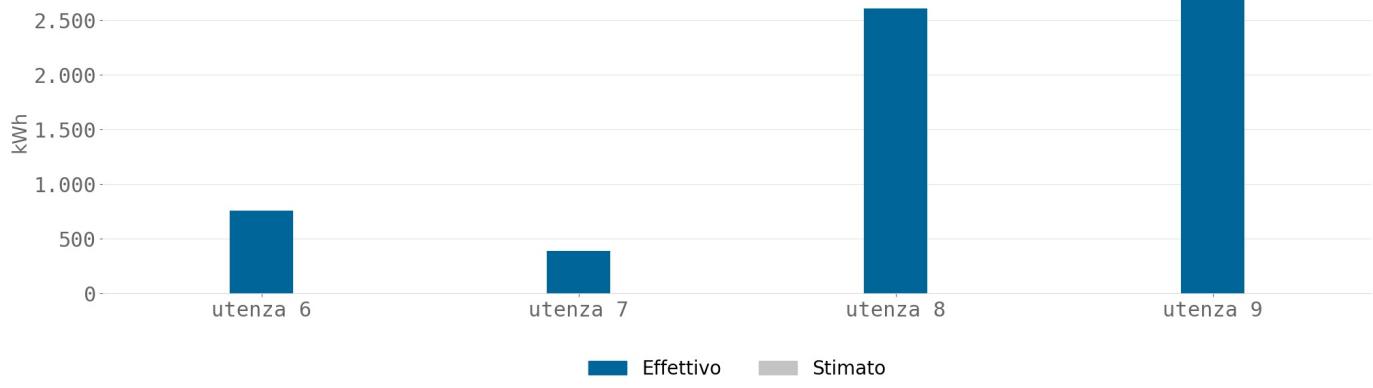
utenza 2: 001 (IT001E52005794)

utenza 3: 001 (IT001E52005793)

utenza 4: 001 (IT001E52005800)

utenza 5: 001 (IT001E52005797)

## Prelievi annuali - Utenze residenziali



utenza 6: 001 (IT001E52005796)

utenza 7: 001 (IT001E52005795)

utenza 8: 001 (IT001E52005789)

utenza 9: 001 (IT001E52005792)

## Parametri per gli impianti

Periodicità manutenzione straordinaria [anni]:	
- Fotovoltaico	11
- Eolico	
- Idroelettrico	
Riduzione resa moduli fotovoltaici [%/anno]	0,5

## Parametri finanziari

Costo del capitale proprio della configurazione [%]	5
Inflazione [%]	2

N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

## Costi della configurazione

Costituzione [€]	0
Servizi terziarizzati [€/anno]	500
Personale [€/anno]	0
Canone a favore del referente terzo della configurazione	
Dispositivi di misura [€/cad.]	100
Sistema di monitoraggio [€/anno/POD]	0

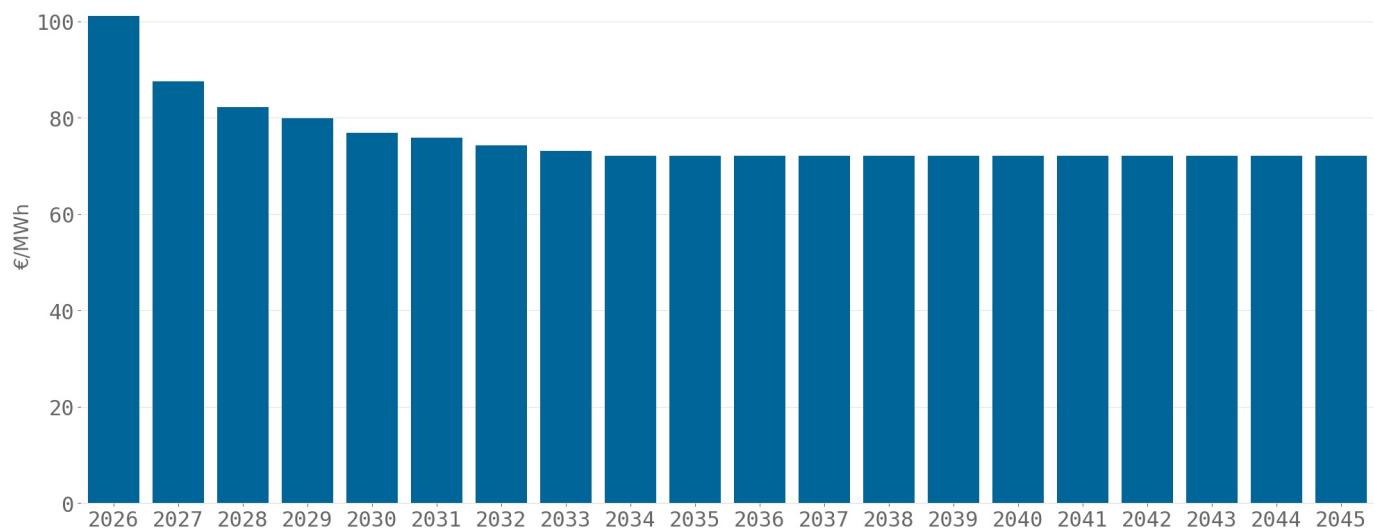
## Quota associativa

Iscrizione [€]	
Annuale [€/anno]	

## Utilizzo dei ricavi della configurazione

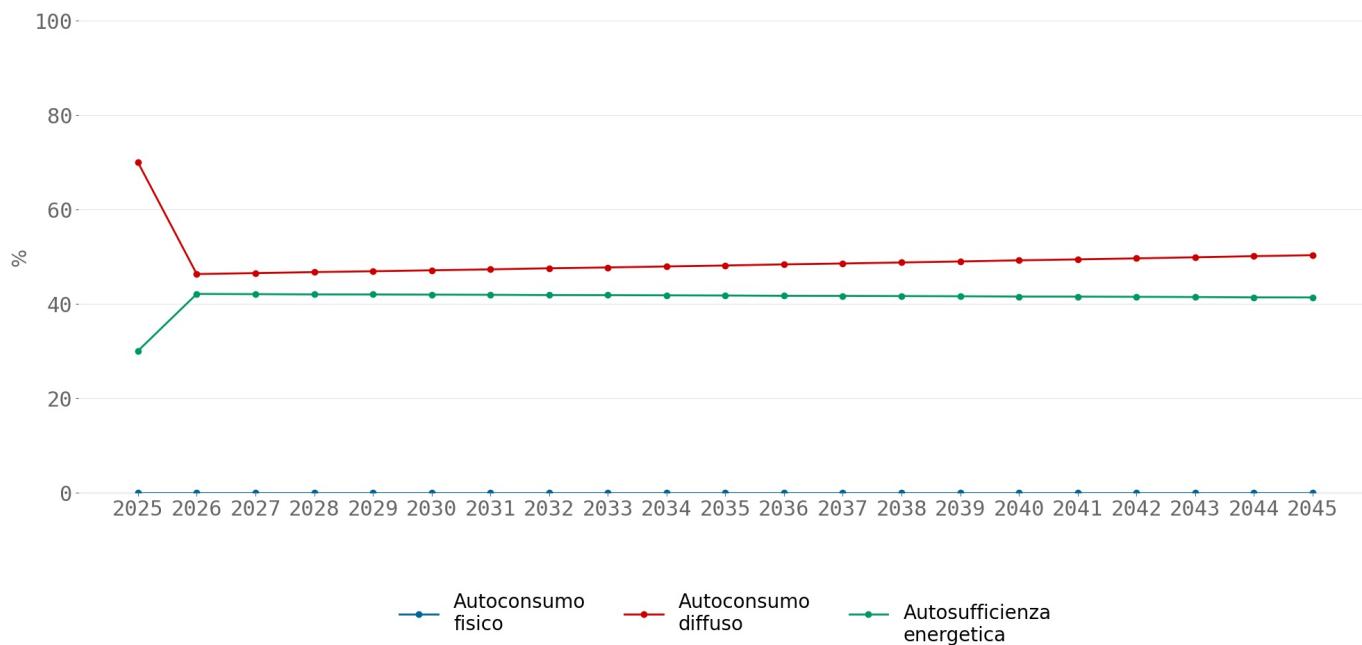
Base di calcolo	nessuna
Quota di utilizzo [%]	
Quota fornitura di servizi [%]	

## Prezzi di riferimento medi annuali dell'energia elettrica

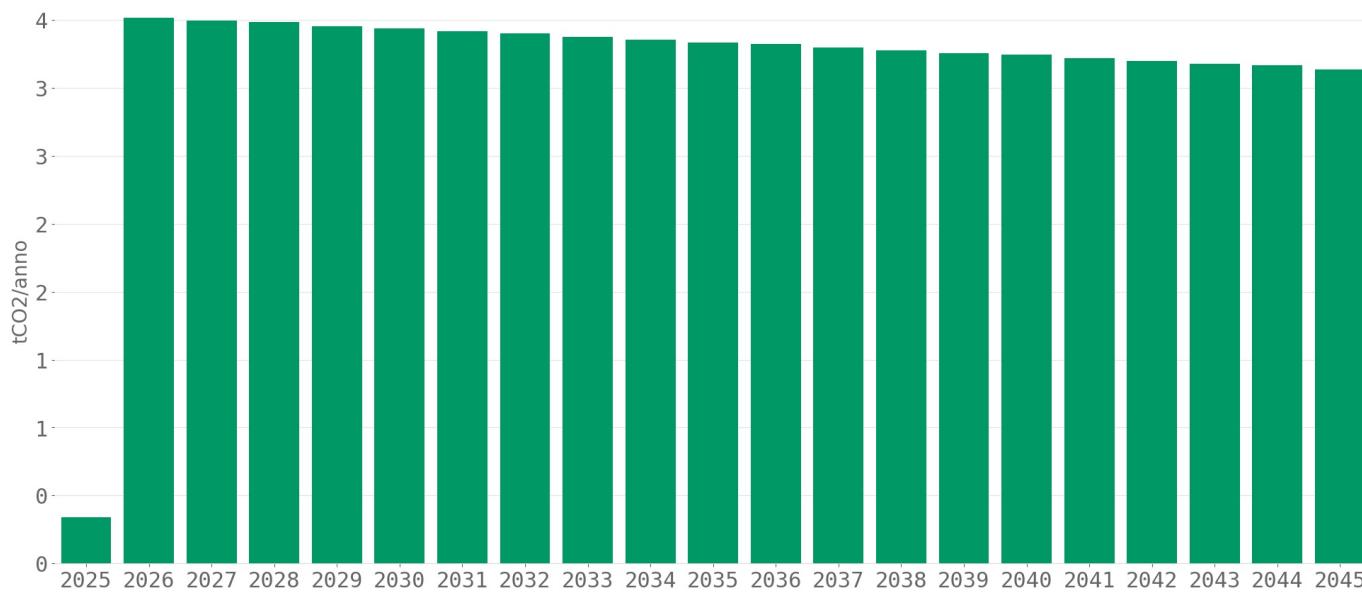


## Risultati della simulazione

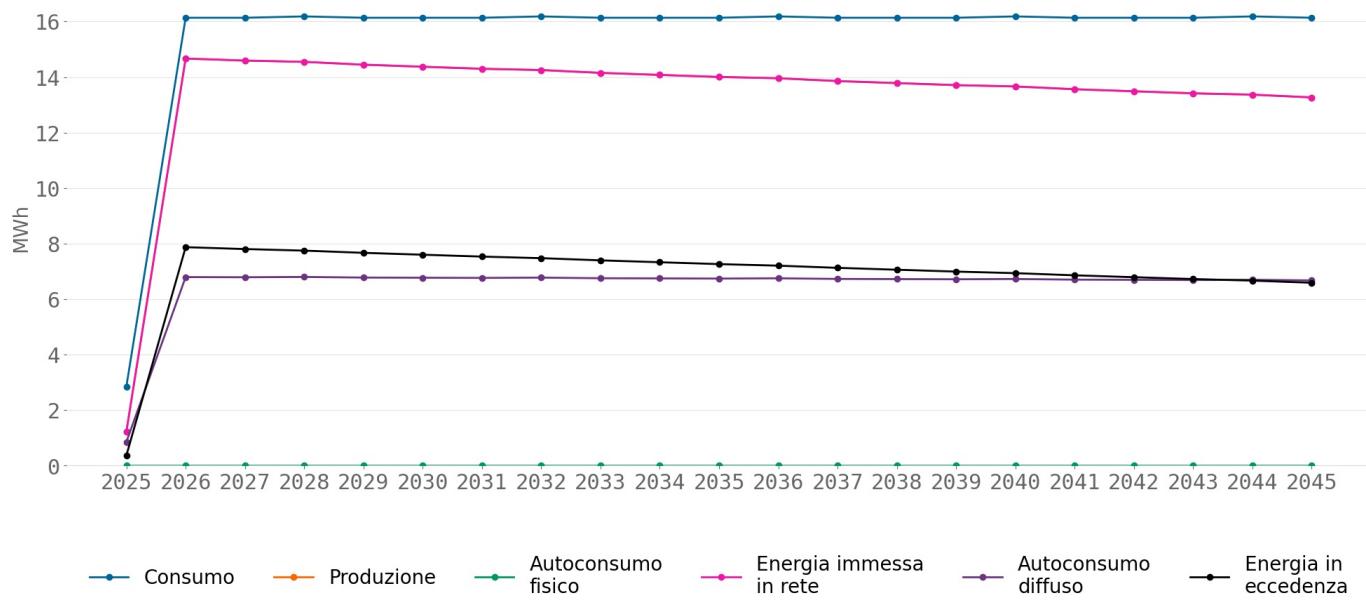
### Indici energetici della configurazione



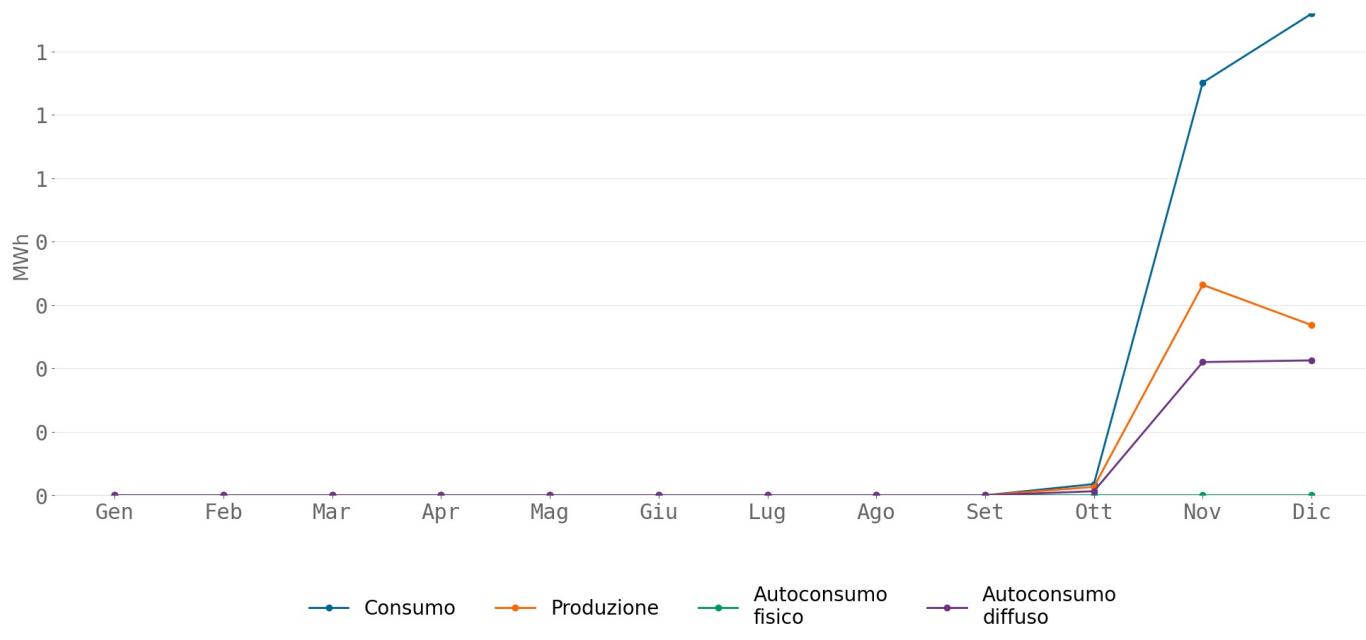
### Emissioni di CO2 annuali evitate

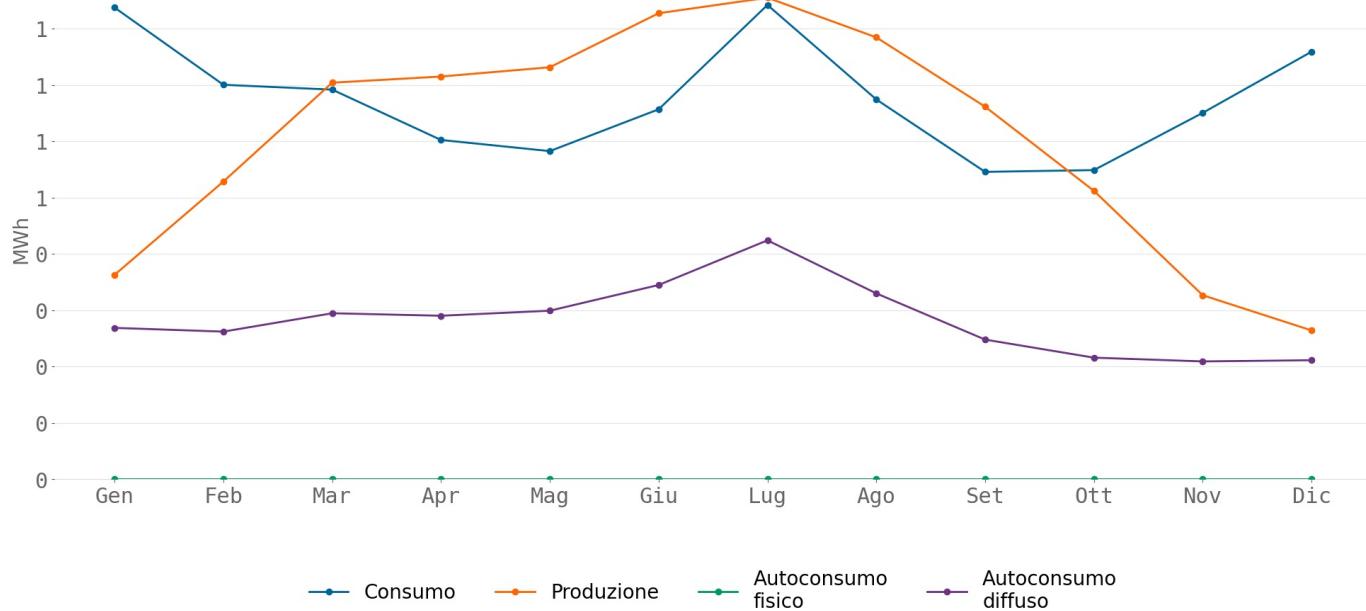


## Performance energetiche annuali della configurazione



## Performance energetiche mensili della configurazione - anno 2025



**Performance energetiche mensili della configurazione - anno 2028**

## Impianti nella disponibilità della configurazione

Superficie fotovoltaica totale	Potenza totale impianti fotovoltaici	Potenza totale impianti idroelettrici	Potenza totale impianti eolici
<b>60,0</b> m <sup>2</sup>	<b>12,0</b> kW	<b>0,0</b> kW	<b>0,0</b> kW
Quota potenza che accede a tariffa premio			
<b>100,0</b> %			

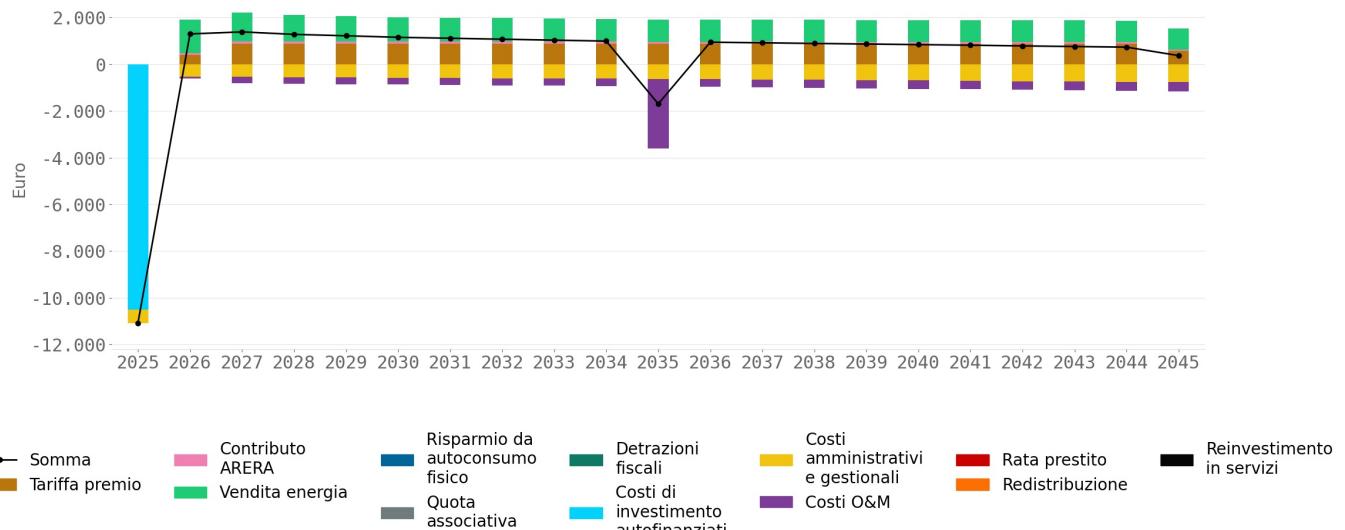
## Finanziamento della configurazione

Costi iniziali	Prestito	Autofinanziamento	Sovvenzione PNRR
<b>16840,0</b> euro	<b>0,0</b> euro	<b>10504,0</b> euro	<b>6336,0</b> euro
Altre sovvenzioni UE			
<b>0,0</b> euro	<b>0,0</b> euro	<b>0,0</b> euro	Detrazioni fiscali

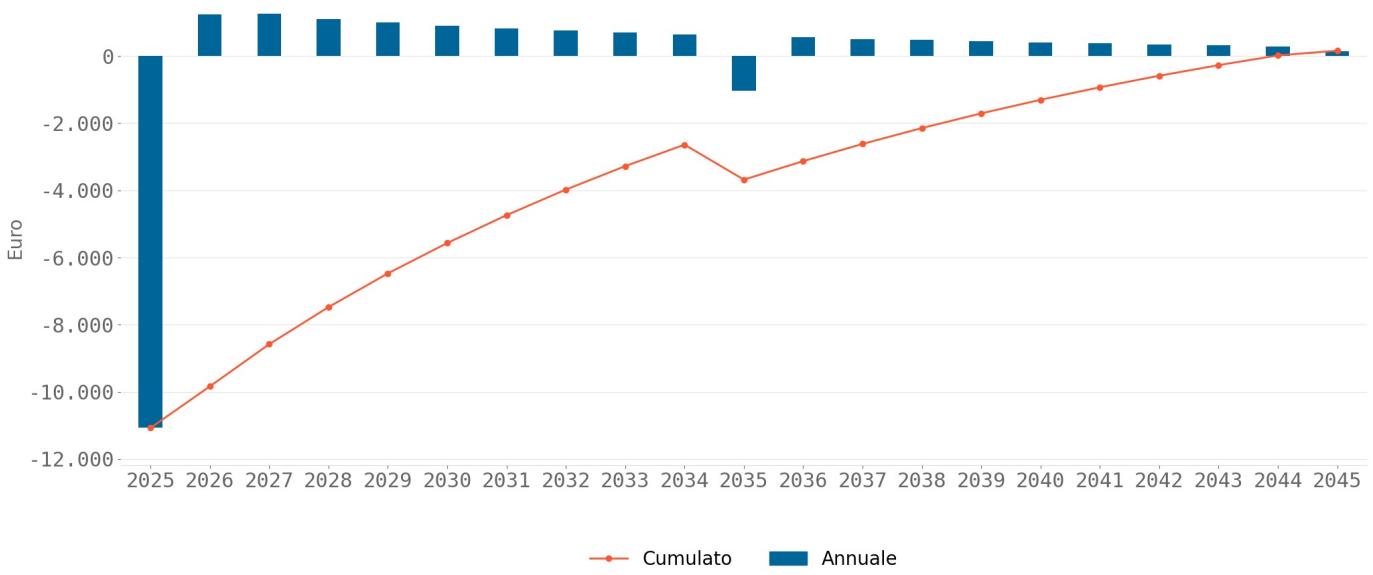
## Indici finanziari

VAN a 20 anni	Tasso interno di rendimento	WACC	Interessi sul prestito
<b>157,8</b> euro	<b>5,2</b> %	<b>5,0</b> %	<b>0,0</b> euro

## Flussi di cassa non attualizzati per tipologia



## Flussi di cassa attualizzati



## Limitazioni di responsabilità

RECON effettua simulazioni economico-finanziarie preliminari considerando l'eventuale contributo di sovvenzioni pubbliche, incentivi e detrazioni fiscali. Le stime non tengono conto di eventuali ulteriori vincoli fissati dalle norme che disciplinano il riconoscimento degli incentivi, delle sovvenzioni pubbliche e delle detrazioni fiscali, i quali saranno valutati, e saranno soggetti a controlli, da parte degli Enti preposti a norma di Legge esclusivamente nell'ambito dei procedimenti di ammissione e di controllo, da svolgersi in conformità alle discipline di riferimento. I risultati di RECON non potranno in alcun modo essere utilizzati al fine di vantare pretesa alcuna nei confronti di tali Enti anche riguardo gli esiti dei suddetti procedimenti, né essere intesi come verifica della sussistenza dei requisiti all'accesso a tali incentivi, sovvenzioni e detrazioni fiscali, e neanche configurare aspettativa alcuna in tal senso.