

## Scheda: CER Comune di Lastra a Signa

### Anagrafica configurazione

Nome scheda	CER Comune di Lastra a Signa
Tipologia	comunità energetica rinnovabile
Stato	da costituire
Comune (Provincia)	Lastra a Signa (FI)

### Utenti e impianti della configurazione

Nome utente	Categoria	Nome POD	N° POD stesso utente	N° POD altri utenti *	Tipologia	Uso finale	Impianto (n° di sezioni)
Privato1	cittadino	POD1	1	30	consumatore	residenziale	
Privato2	cittadino	POD2	1	9	prosumer	residenziale	FV (1)
PMI1	PMI	POD3	1	2	consumatore	ufficio	
PMI2	PMI	POD4	1	0	consumatore	commerciale	
PMI3	PMI	POD5	1	0	consumatore	industriale	
Scuola Media Leonardo da Vinci	PA da elenco ISTAT	IT001E04223133	1	0	prosumer	scuola	FV (1)

\* POD con le stesse caratteristiche ma nella titolarità di membri diversi.

Utenti e impianti della configurazione

Nome utente	Categoria	Nome POD	N° POD stesso utente	N° POD altri utenti *	Tipologia	Uso finale	Impianto (n° di sezioni)
Palestra Malmantile	PA da elenco ISTAT	IT001E41420890	1	0	prosumer	custom orario	FV (1)
Scuola Materna Malmantile	PA da elenco ISTAT	IT001E04223137	1	0	prosumer	scuola	FV (1)
Scuola Elementare Ginestra	PA da elenco ISTAT	IT001E04223142	1	0	prosumer	scuola	FV (1)
Associazione Sportiva	associazione (esterno)	POD8	1	0	consumatore	custom orario	
Confraternita di Misericordia	associazione (esterno)	POD7	1	0	prosumer	custom orario	FV (1)

\* POD con le stesse caratteristiche ma nella titolarità di membri diversi.

Fotovoltaico - anagrafica

Nome utente (Nome POD)	Privato2 (POD2)	Scuola Media Leonardo da Vinci (IT001E04223133)	Palestra Malmantile (IT001E41420890)
Unità di produzione	1	1	1
Produttore *	Privato2	Scuola Media Leonardo da Vinci	Palestra Malmantile
Proprietario	uguale al produttore	uguale al produttore	uguale al produttore
Stato dell'impianto	non in esercizio	non in esercizio	non in esercizio
Data entrata in esercizio	31-12-2026	31-12-2026	31-12-2026
Impianto incentivabile	si	si	si
Già incentivato ai sensi del Art. 42 bis DL 162/2019	no	no	no
Potenza [kW]	3,3	75,6	84,6
Potenza d'obbligo [kW]	0	0	0
Tipo installazione	edificio	edificio	edificio
Esposizione 1 - potenza / inclinazione / orientamento	3.3 kW / 17° / 0°	75.6 kW / 17° / 0°	84.6 kW / 15° / 0°
Esposizione 2 - potenza / inclinazione / orientamento			
Modalità di vendita energia elettrica	Ritiro Dedicato	Ritiro Dedicato	Ritiro Dedicato
Prezzo energia nel mercato libero [cent €/kWh]			
RID ceduto a referente	si	si	si
Costi O&M annuali [€/kW/anno]	30	30	30
Costi O&M straordinari [€/kW]	90	90	90

\* Si assume che il produttore coincida con l'utente.  
N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Fotovoltaico - anagrafica

Nome utente (Nome POD)	Scuola Materna Malmantile (IT001E04223137)	Scuola Elementare Ginestra (IT001E04223142)	Confraternita di Misericordia (POD7)
Unità di produzione	1	1	1
Produttore *	Scuola Materna Malmantile	Scuola Elementare Ginestra	Confraternita di Misericordia
Proprietario	uguale al produttore	uguale al produttore	uguale al produttore
Stato dell'impianto	non in esercizio	non in esercizio	non in esercizio
Data entrata in esercizio	31-12-2026	31-12-2026	28-05-2027
Impianto incentivabile	si	si	si
Già incentivato ai sensi del Art. 42 bis DL 162/2019	no	no	no
Potenza [kW]	20,2	23,5	30
Potenza d'obbligo [kW]	0	0	0
Tipo installazione	edificio	edificio	edificio
Esposizione 1 - potenza / inclinazione / orientamento	20.2 kW / 25° / 0°	23.5 kW / 23° / 0°	30 kW / 30° / 30°
Esposizione 2 - potenza / inclinazione / orientamento			
Modalità di vendita energia elettrica	Ritiro Dedicato	Ritiro Dedicato	Ritiro Dedicato
Prezzo energia nel mercato libero [cent €/kWh]			
RID ceduto a referente	si	si	si
Costi O&M annuali [€/kW/anno]	30	30	30
Costi O&M straordinari [€/kW]	90	90	90

\* Si assume che il produttore coincida con l'utente.  
N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Impianti - investimento

Nome utente (Nome POD)	Privato2 (POD2)	Scuola Media Leonardo da Vinci (IT001E04223133)	Palestra Malmantile (IT001E41420890)
Tecnologia impianto	fotovoltaico	fotovoltaico	fotovoltaico
Unità di produzione	1	1	1
Data entrata in esercizio	31-12-2026	31-12-2026	31-12-2026
Tipo di investimento	capitale proprio	capitale proprio	capitale proprio
Investimento unitario [€/kWp]	1500	2000	2000
Investimento [€]	4950	151200	169200
Prestito: quota sui costi di investimento [%]			
Prestito: tasso di interesse [%]			
Prestito: durata [anni]			
Canone: tipologia			
Canone: valore			
Canone: durata [anni]			
Rata finale [€]			
TAN [%]			
Sovvenzioni UE	nessuna	nessuna	nessuna
Percentuale sovvenzione UE			
Costo di riferimento massimo [€/kW]			
Altre sovvenzioni non UE	no	no	no
Percentuale sovvenzione non UE			
Costo di riferimento massimo [€/kW]			
Percentuale sovvenzioni (per produttori terzi)			
Detrazioni fiscali	si		
Aliquota detrazioni	50		
Superbonus			

N.B. Gli impianti/UP sono ordinati per data di entrata in esercizio crescente.  
Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Impianti - investimento

Nome utente (Nome POD)	Scuola Materna Malmantile (IT001E04223137)	Scuola Elementare Ginestra (IT001E04223142)	Confraternita di Misericordia (POD7)
Tecnologia impianto	fotovoltaico	fotovoltaico	fotovoltaico
Unità di produzione	1	1	1
Data entrata in esercizio	31-12-2026	31-12-2026	28-05-2027
Tipo di investimento	capitale proprio	capitale proprio	prestito
Investimento unitario [€/kWp]	2000	2000	2000
Investimento [€]	40400	47000	60000
Prestito: quota sui costi di investimento [%]			100
Prestito: tasso di interesse [%]			4,5
Prestito: durata [anni]			10
Canone: tipologia			
Canone: valore			
Canone: durata [anni]			
Rata finale [€]			
TAN [%]			
Sovvenzioni UE	nessuna	nessuna	nessuna
Percentuale sovvenzione UE			
Costo di riferimento massimo [€/kW]			
Altre sovvenzioni non UE	no	no	no
Percentuale sovvenzione non UE			
Costo di riferimento massimo [€/kW]			
Percentuale sovvenzioni (per produttori terzi)			
Detrazioni fiscali			
Aliquota detrazioni			
Superbonus			

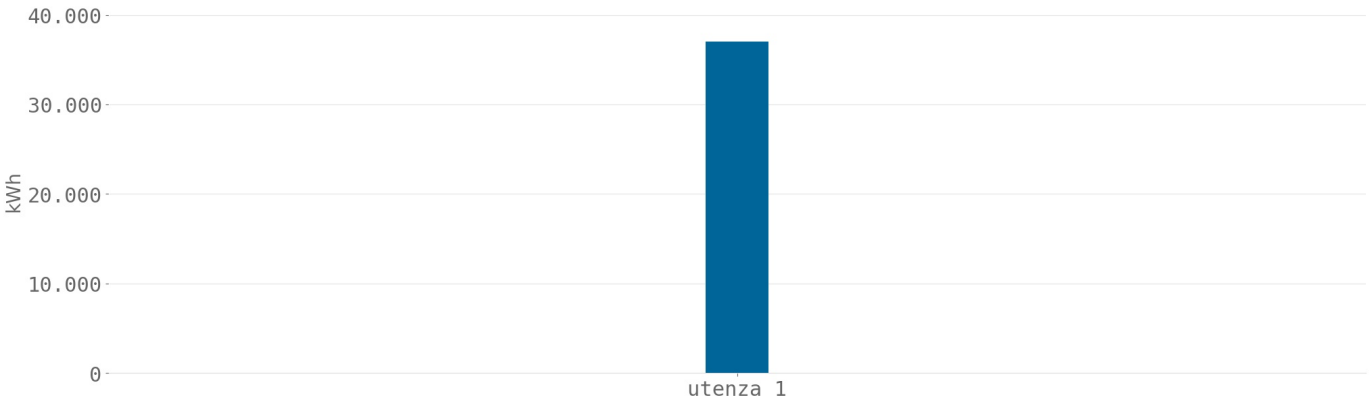
N.B. Gli impianti/UP sono ordinati per data di entrata in esercizio crescente.  
Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Utenze di consumo

Nome utente	Nome POD	Tipologia	Potenza contatore [kW]	Disponibilità prelievi	Uso finale	Prezzo quota energia * [cent €/kWh]
Privato1	POD1	consumatore	3	annuale	residenziale	
Privato2	POD2	prosumer	3,5 - 4,5	annuale	residenziale	25,0
PMI1	POD3	consumatore		annuale, per fasce	ufficio	
PMI2	POD4	consumatore		annuale, per fasce	commerciale	
PMI3	POD5	consumatore		annuale	industriale	
Scuola Media Leonardo da Vinci	IT001E04223133	prosumer	BT > 15	mensile, per fasce	scuola	20,0
Palestra Malmantile	IT001E41420890	prosumer	BT > 15	mensile, per fasce	custom orario	20,0
Scuola Materna Malmantile	IT001E04223137	prosumer	BT > 15	mensile, per fasce	scuola	20,0
Scuola Elementare Ginestra	IT001E04223142	prosumer	BT <= 15	mensile, per fasce	scuola	20,0
Associazione Sportiva	POD8	consumatore		annuale, per fasce	custom orario	
Confraternita di Misericordia	POD7	prosumer	BT > 15	annuale, per fasce	custom orario	20,0

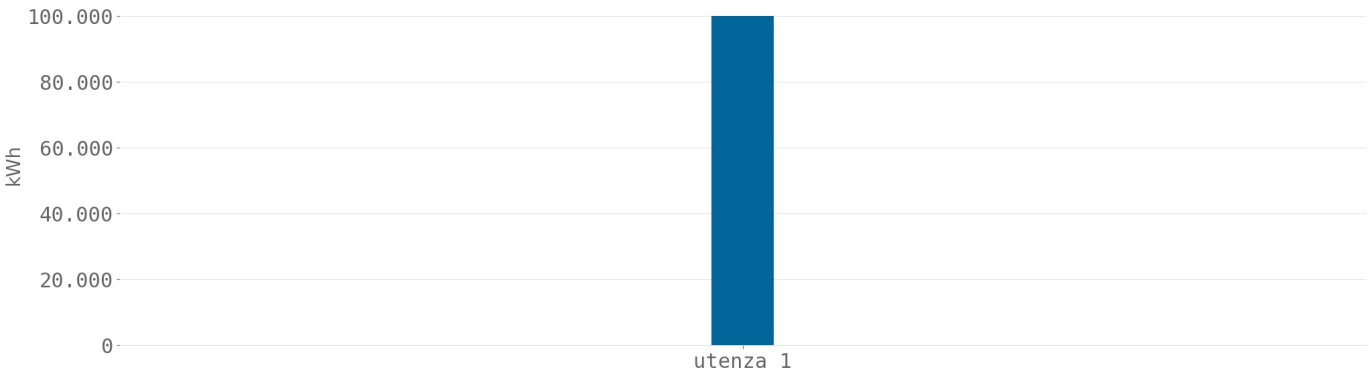
\* Valore della quota energia (in euro/kWh) per la voce "spesa per la materia energia" ricavabile dalla bolletta, IVA esclusa.  
N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Prelievi annuali - Utenze commerciali



utenza 1: PMI2 (POD4)

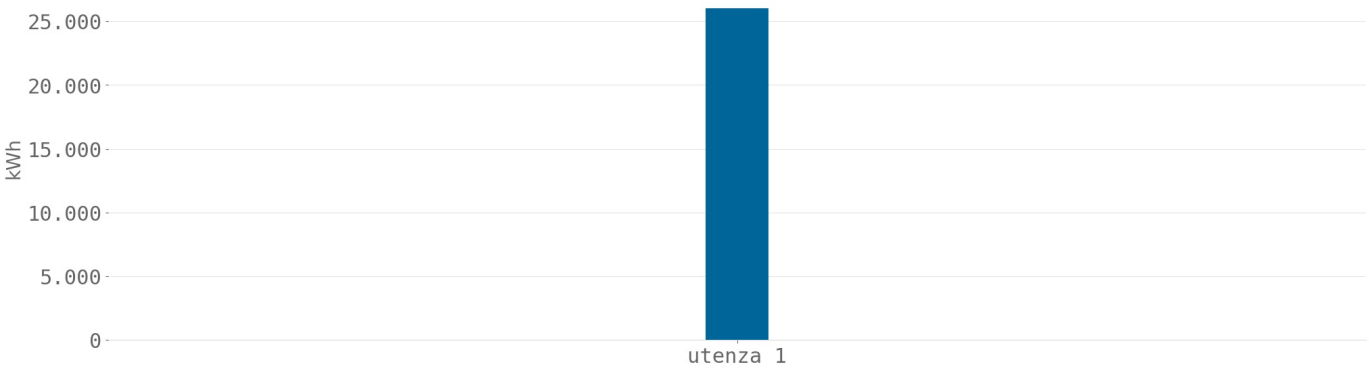
Prelievi annuali - Utenze industriali



utenza 1: PMI3 (POD5)

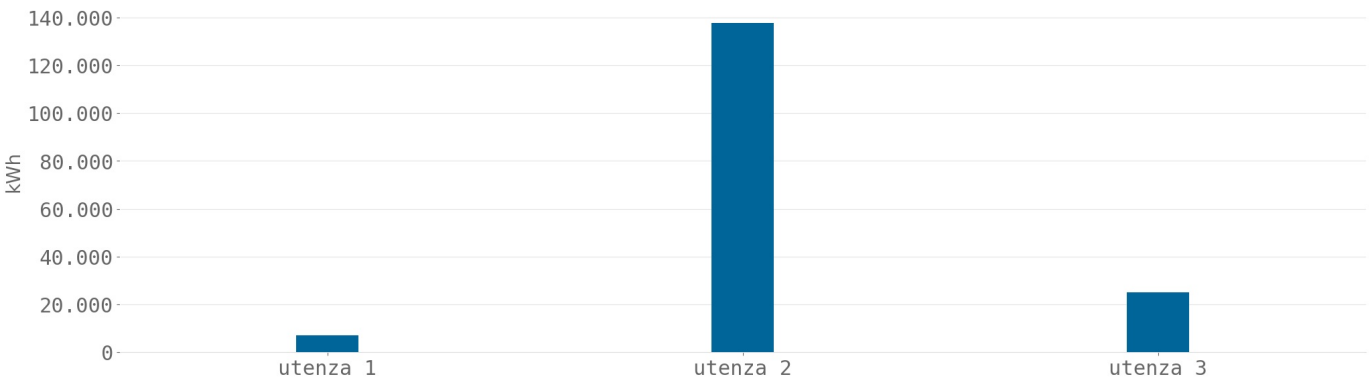


Prelievi annuali - Utenze ufficio



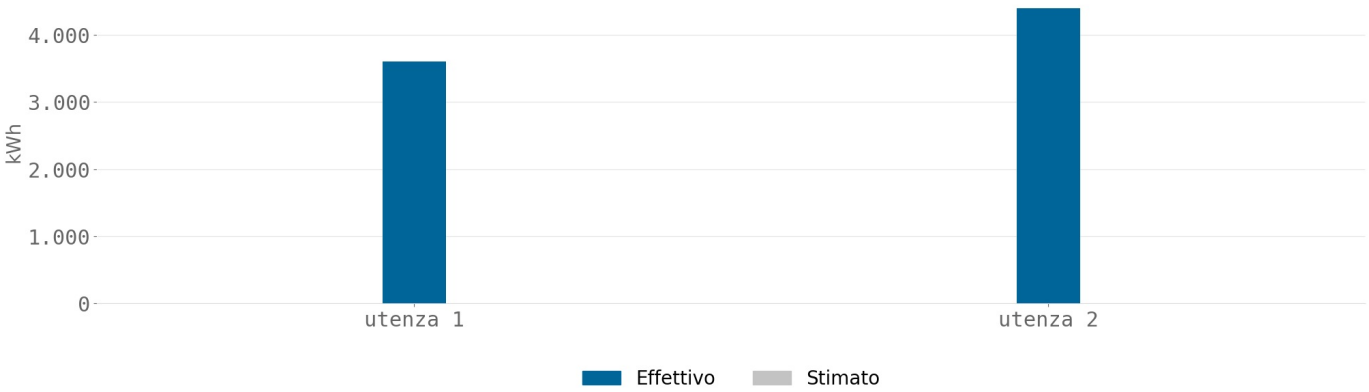
utenza 1: PMI1 (POD3)

Prelievi annuali - Utenze generiche con profilo di attività



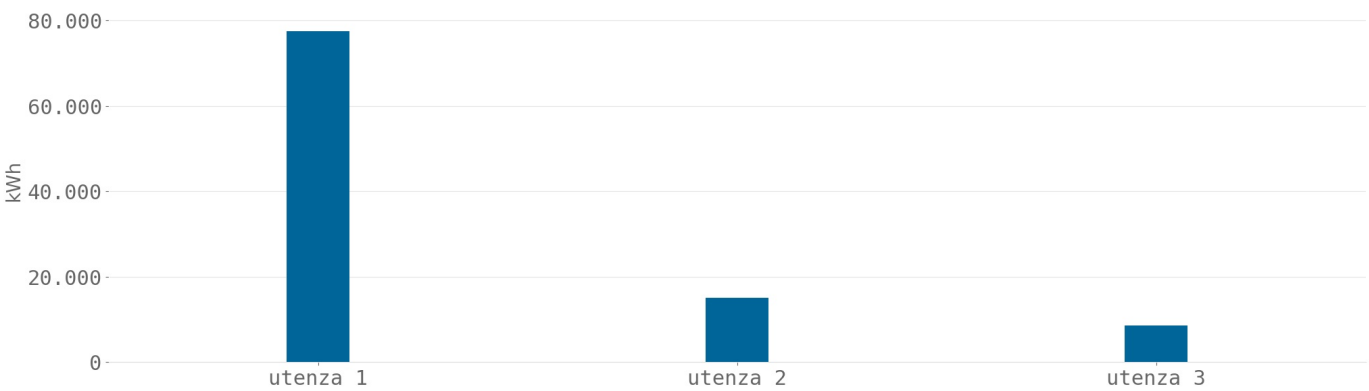
utenza 1: Palestra Malmantile (IT001E41420890)  
utenza 2: Associazione Sportiva (POD8)  
utenza 3: Confraternita di Misericordia (POD7)

Prelievi annuali - Utenze residenziali



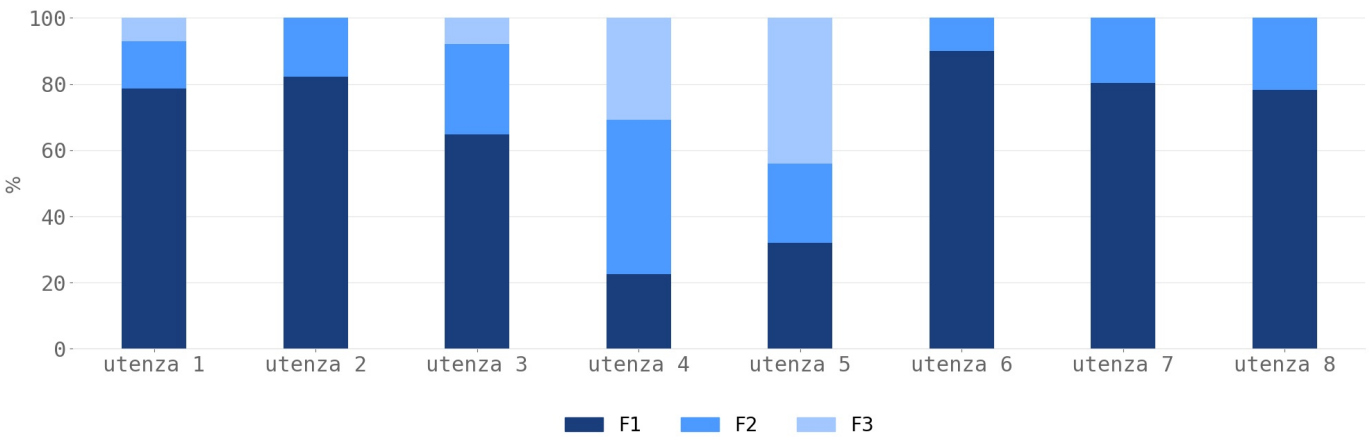
utenza 1: Privato1 (POD1)  
utenza 2: Privato2 (POD2)

Prelievi annuali - Utenze scuola



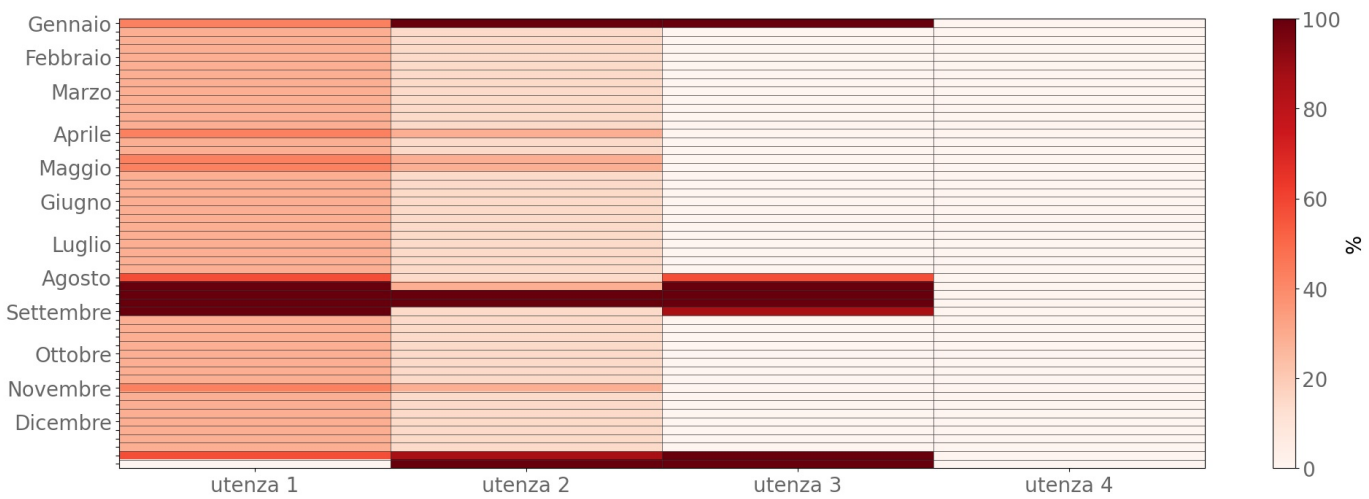
utenza 1: Scuola Media Leonardo da Vinci (IT001E04223133)  
utenza 2: Scuola Materna Malmantile (IT001E04223137)  
utenza 3: Scuola Elementare Ginestra (IT001E04223142)

Distribuzione per fasce delle ore di attività



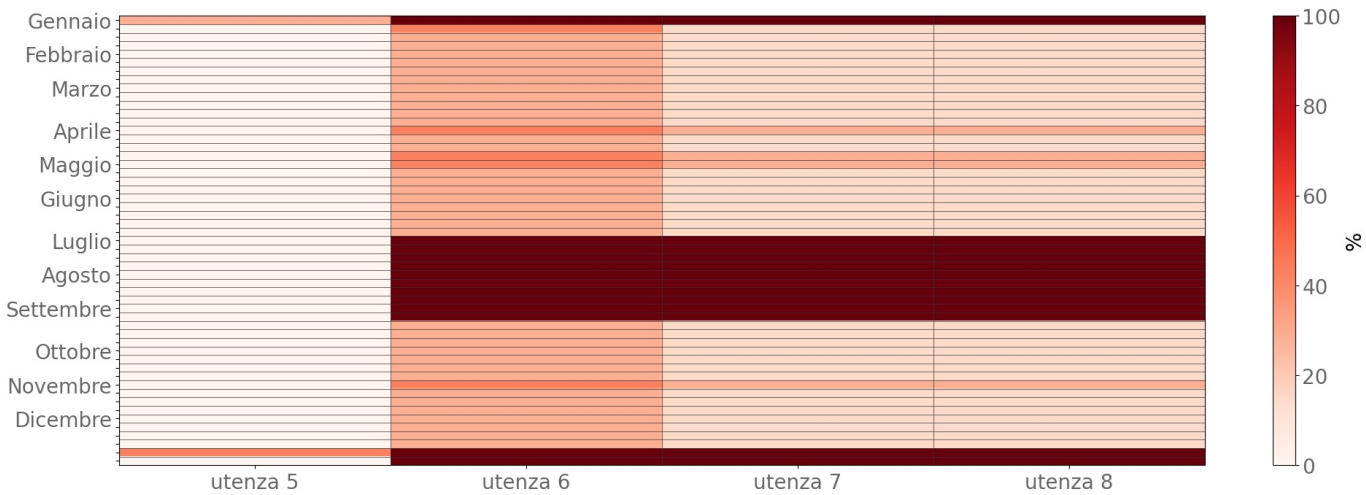
- utenza 1: PMI2 (POD4)
- utenza 2: PMI1 (POD3)
- utenza 3: Palestra Malmantile (IT001E41420890)
- utenza 4: Associazione Sportiva (POD8)
- utenza 5: Confraternita di Misericordia (POD7)
- utenza 6: Scuola Media Leonardo da Vinci (IT001E04223133)
- utenza 7: Scuola Materna Malmantile (IT001E04223137)
- utenza 8: Scuola Elementare Ginestra (IT001E04223142)

Percentuale settimanale di giorni di chiusura o di non attività



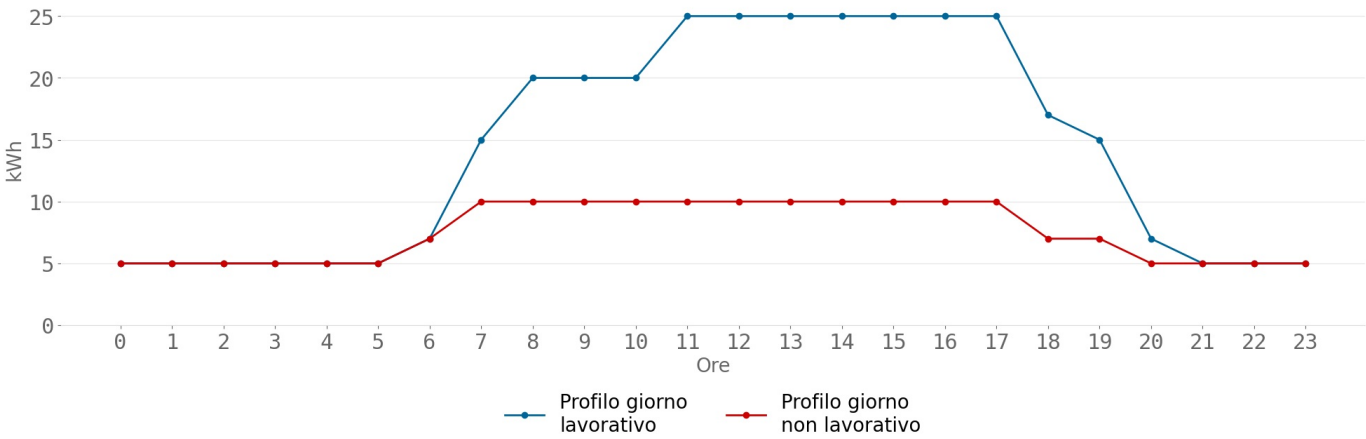
- utenza 1: PMI2 (POD4)
- utenza 2: PMI1 (POD3)
- utenza 3: Palestra Malmantile (IT001E41420890)
- utenza 4: Associazione Sportiva (POD8)

Percentuale settimanale di giorni di chiusura o di non attività



utenza 5: Confraternita di Misericordia (POD7)  
utenza 6: Scuola Media Leonardo da Vinci (IT001E04223133)  
utenza 7: Scuola Materna Malmantile (IT001E04223137)  
utenza 8: Scuola Elementare Ginestra (IT001E04223142)

Profilo di consumo orario: PMI3 (POD5)



Parametri per gli impianti

Periodicità manutenzione straordinaria [anni]:	
- Fotovoltaico	15
- Eolico	
- Idroelettrico	
Riduzione resa moduli fotovoltaici [%/anno]	0,5

Parametri finanziari

Costo del capitale proprio della configurazione [%]	5
Inflazione [%]	1,5

N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Costi della configurazione

Costituzione [€]	15000
Servizi terziarizzati [€/anno]	7000
Personale [€/anno]	3000
Canone a favore del referente terzo della configurazione	
Dispositivi di misura [€/cad.]	0
Sistema di monitoraggio [€/anno/POD]	0

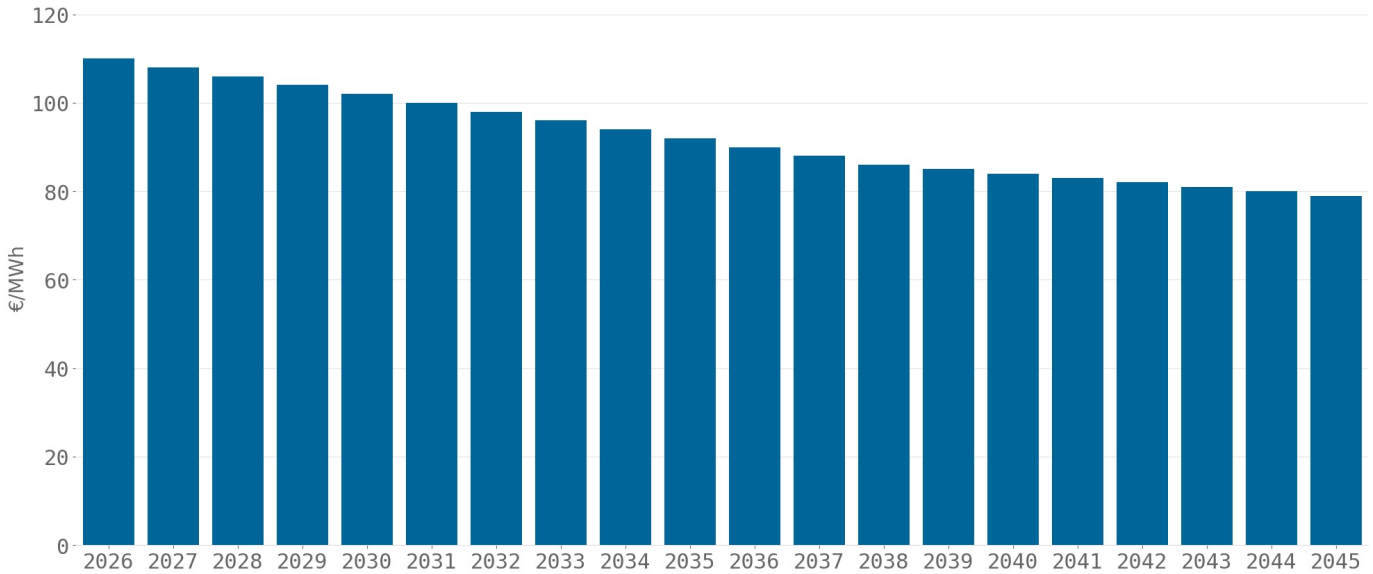
Quota associativa

Iscrizione [€]	
Annuale [€/anno]	

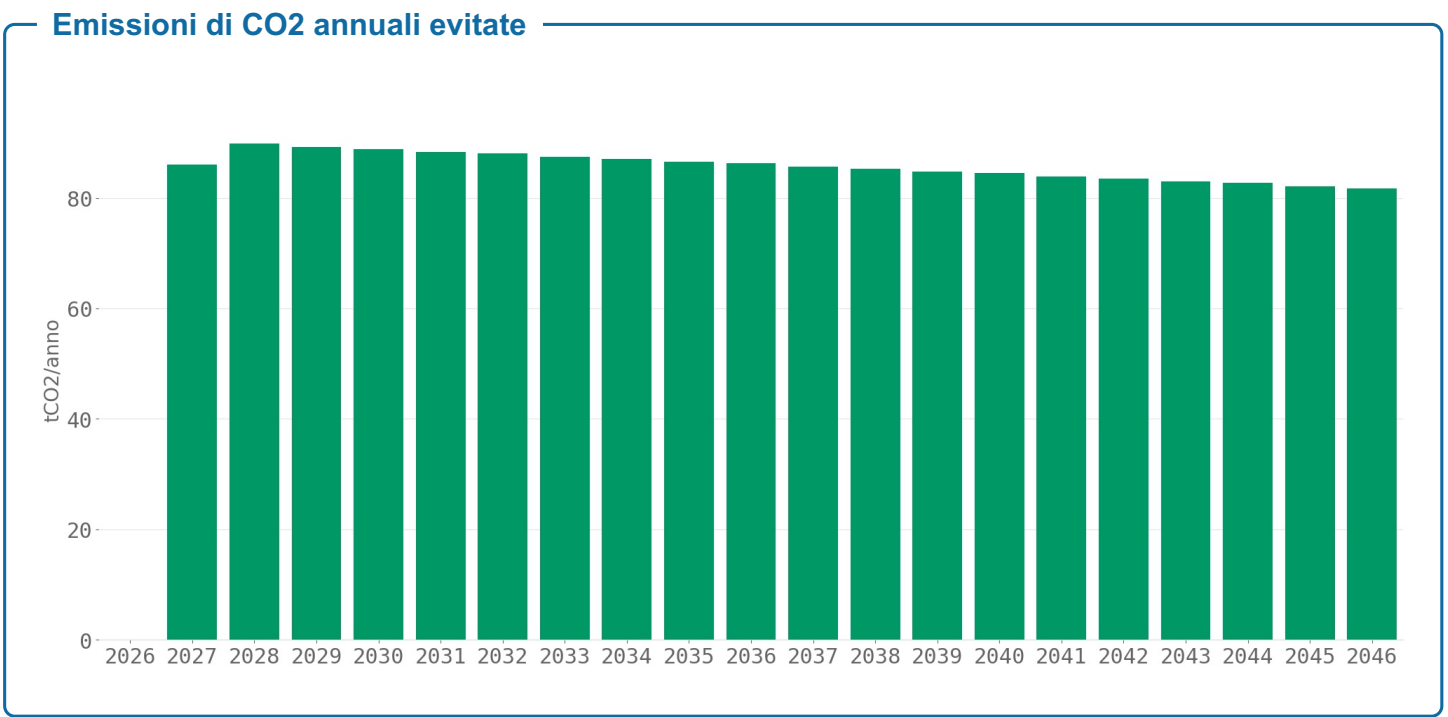
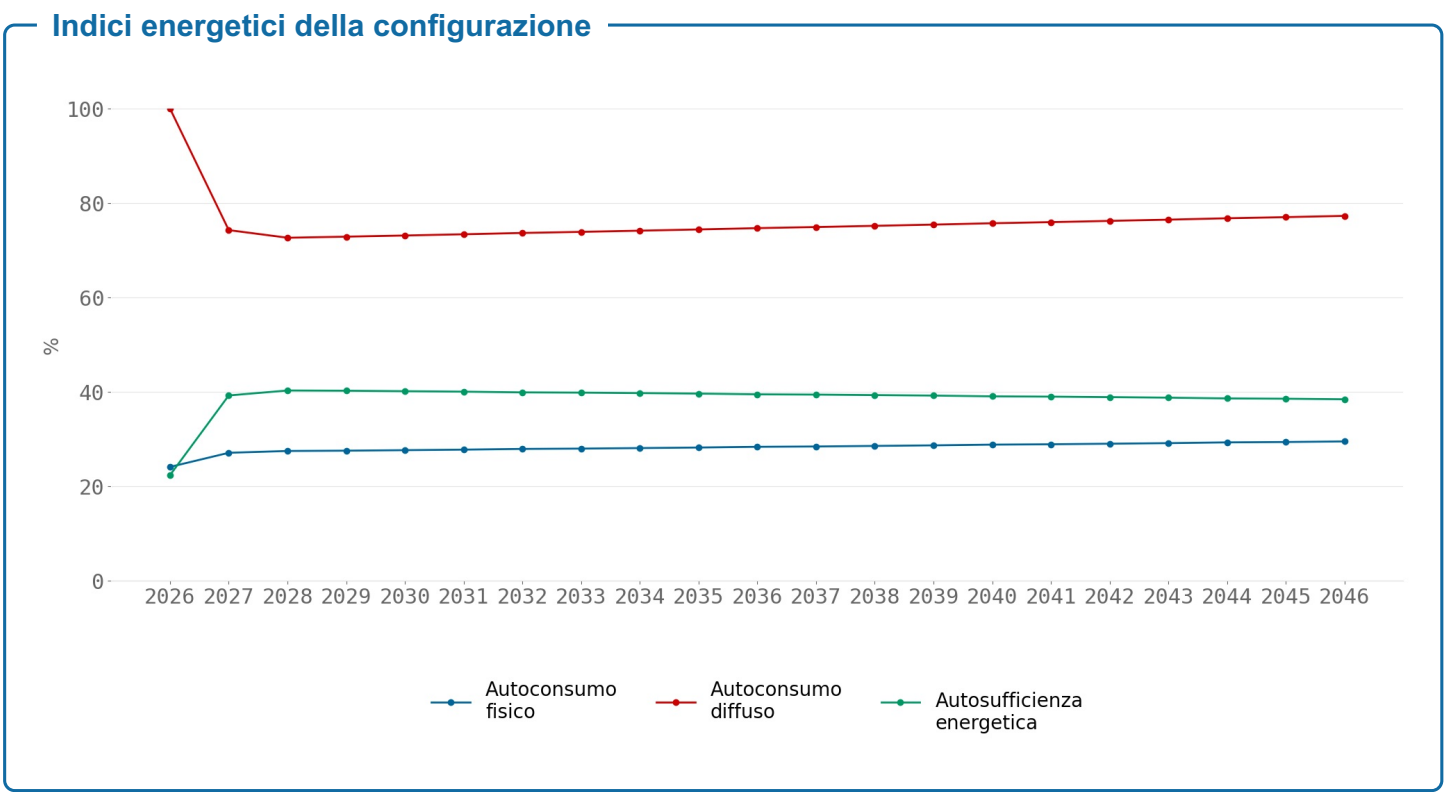
Utilizzo dei ricavi della configurazione

Base di calcolo	guadagno ante imposte
Quota di utilizzo [%]	80
Quota fornitura di servizi [%]	20

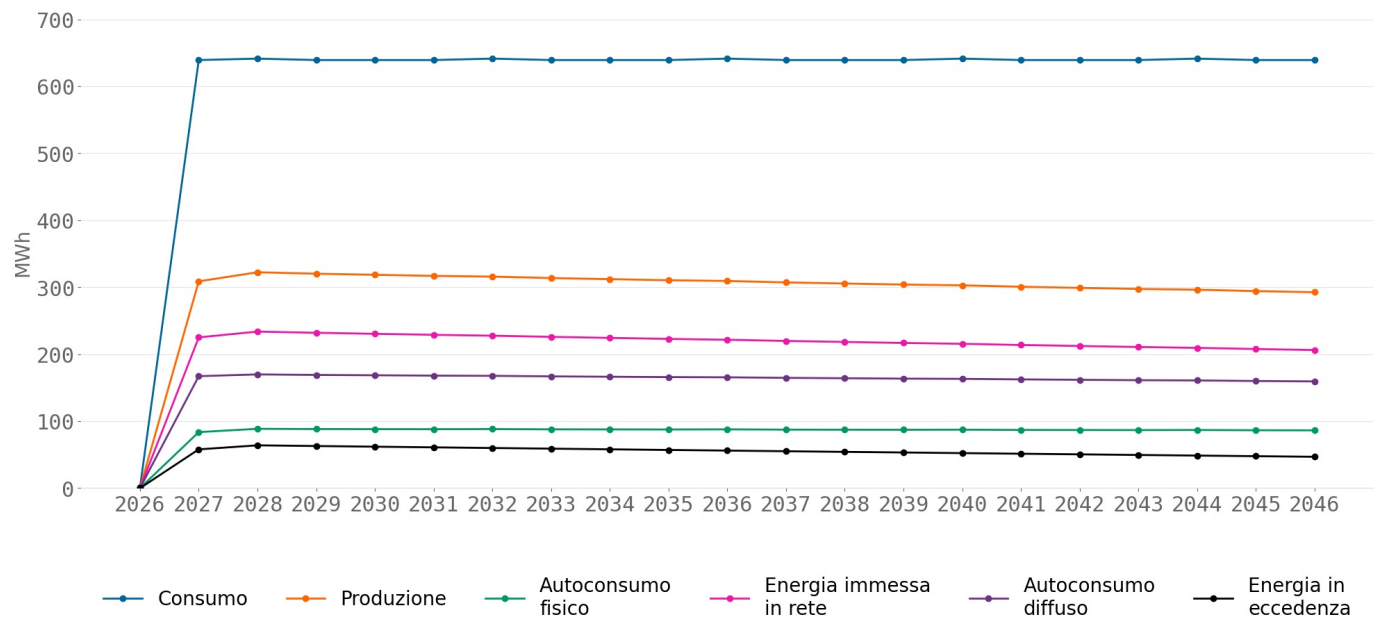
Prezzi di riferimento medi annuali dell'energia elettrica



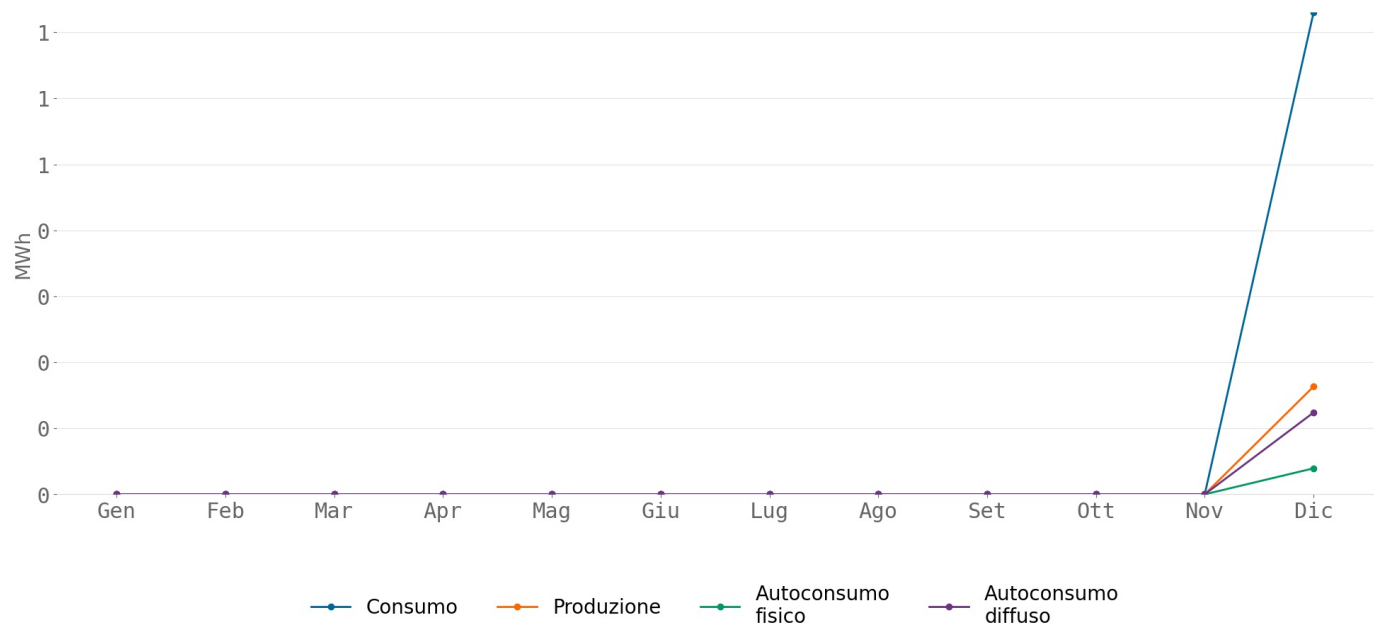
# Risultati della simulazione



Performance energetiche annuali della configurazione

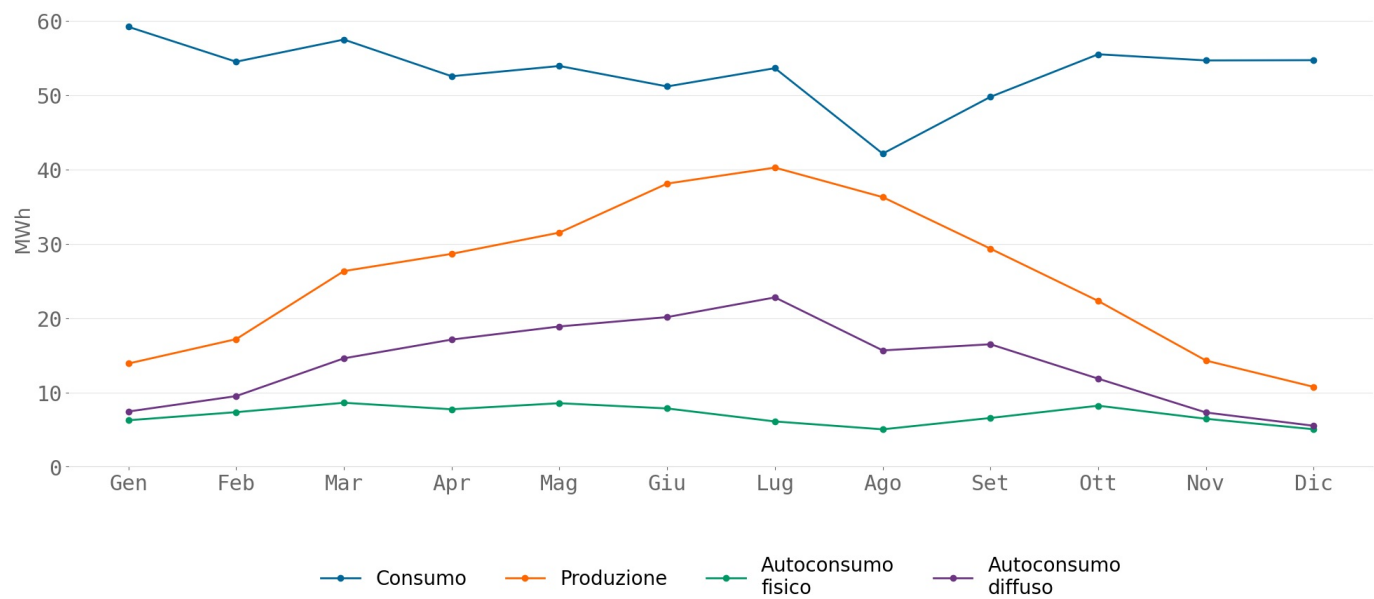


Performance energetiche mensili della configurazione - anno 2026

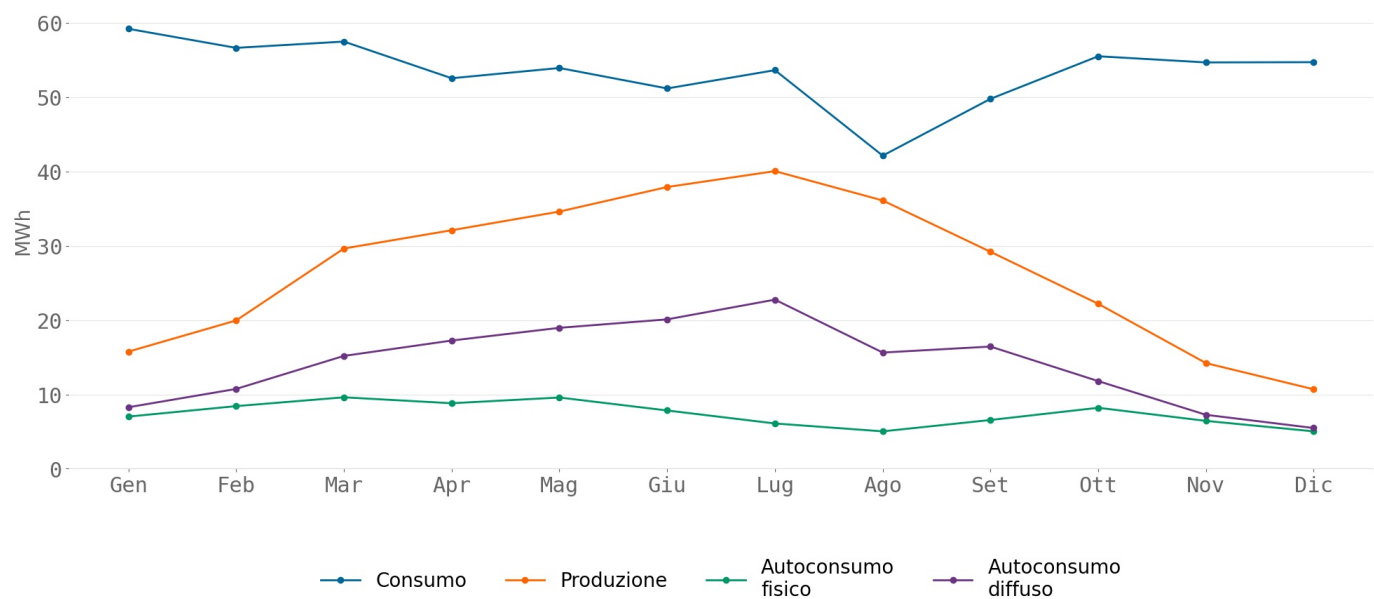




Performance energetiche mensili della configurazione - anno 2027



Performance energetiche mensili della configurazione - anno 2028



Impianti nella disponibilità della configurazione

Superficie fotovoltaica  
totale

1334,5  
m2

Potenza totale impianti  
fotovoltaici

266,9  
kW

Potenza totale impianti  
idroelettrici

0,0  
kW

Potenza totale impianti  
eolici

0,0  
kW

Quota potenza impianti  
esistenti (in esercizio  
ante 16/12/2021)

0,0  
%

Quota potenza che accede  
a tariffa premio

100,0  
%

Indici finanziari

VAN a 20 anni

42125,5  
euro

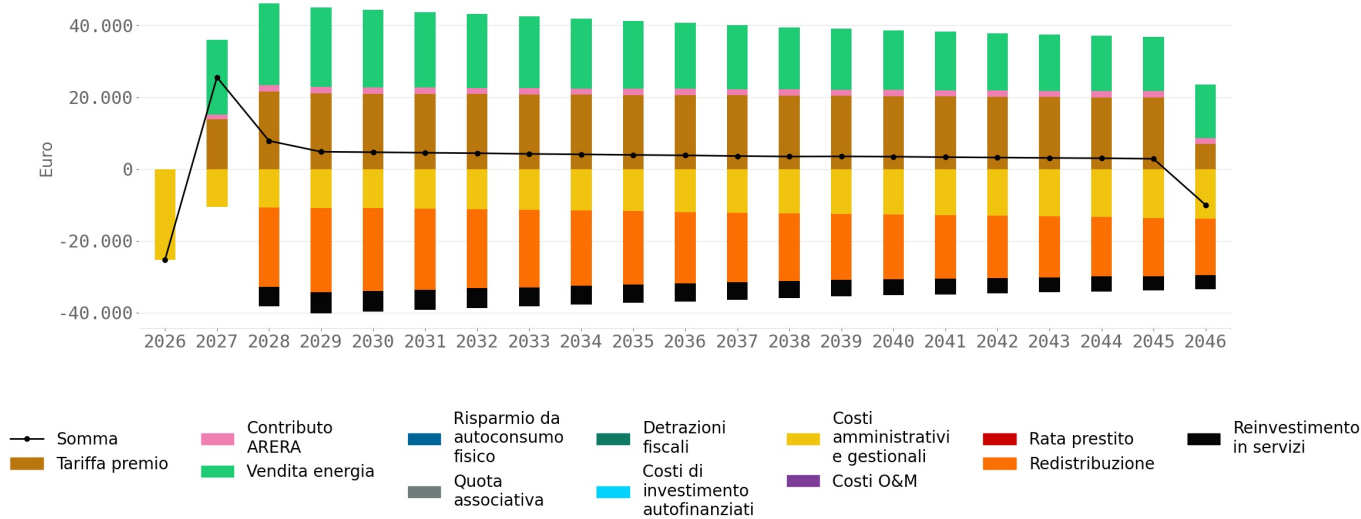
Tasso interno di  
rendimento

47,3  
%

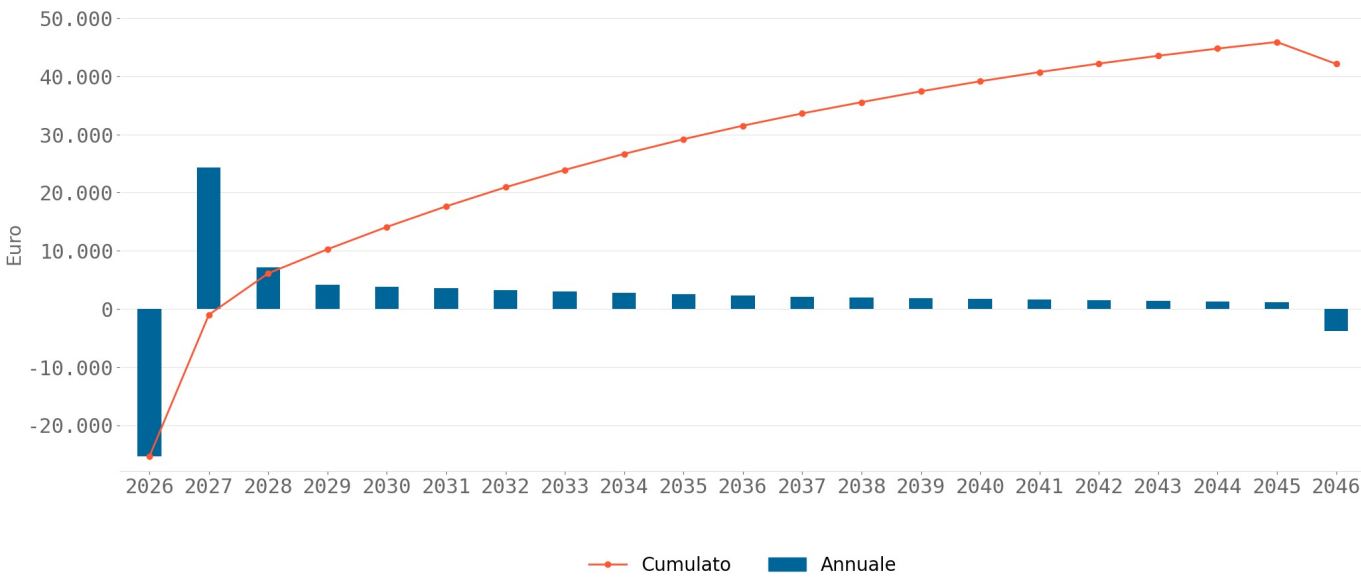
WACC

5,0  
%

Flussi di cassa non attualizzati per tipologia



Flussi di cassa attualizzati



Limitazioni di responsabilità

RECON effettua simulazioni economico-finanziarie preliminari considerando l'eventuale contributo di sovvenzioni pubbliche, incentivi e detrazioni fiscali. Le stime non tengono conto di eventuali ulteriori vincoli fissati dalle norme che disciplinano il riconoscimento degli incentivi, delle sovvenzioni pubbliche e delle detrazioni fiscali, i quali saranno valutati, e saranno soggetti a controlli, da parte degli Enti preposti a norma di Legge esclusivamente nell'ambito dei procedimenti di ammissione e di controllo, da svolgersi in conformità alle discipline di riferimento. I risultati di RECON non potranno in alcun modo essere utilizzati al fine di vantare pretesa alcuna nei confronti di tali Enti anche riguardo gli esiti dei suddetti procedimenti, né essere intesi come verifica della sussistenza dei requisiti all'accesso a tali incentivi, sovvenzioni e detrazioni fiscali, e neanche configurare aspettativa alcuna in tal senso.