

## Scheda: Condominio residenza Torretta

### Anagrafica configurazione

Nome scheda	Condominio residenza Torretta
Tipologia	gruppo di autoconsumatori che agiscono collettivamente
Stato	da costituire
Comune (Provincia)	Cesano Maderno (MB)

### Utenti e impianti della configurazione

Nome utente	Categoria	Nome POD	N° POD stesso utente	N° POD altri utenti *	Tipologia	Uso finale	Impianto (n° di sezioni)
CONDOMINIO TORRETTA B	condominio	IT001E18285096	1		prosumer	condominio	FV (1)
Radaelli Federica	cittadino	IT001E18285093	1	0	consumatore	residenziale	
Pileri_Turri	cittadino	IT001E00000001	1	0	consumatore	residenziale	
Marabese Stefano	cittadino	IT001E18285091	1	0	consumatore	residenziale	

\* POD con le stesse caratteristiche ma nella titolarità di membri diversi.

## Utenti e impianti della configurazione

Nome utente	Categoria	Nome POD	N° POD stesso utente	N° POD altri utenti *	Tipologia	Uso finale	Impianto (n° di sezioni)
Grimaldi Gianluca	cittadino	IT001E18285090	1	0	consumatore	residenziale	
Colloca_Sala	cittadino	IT001E00000002	1	0	consumatore	residenziale	
Vender Luca Enrico	cittadino	IT001E182851108	1	0	consumatore	residenziale	
AgnatICA Andrea	cittadino	IT001E18285092	1	0	consumatore	residenziale	
Crippa_Caprio	cittadino	IT001E00000003	1	0	consumatore	residenziale	
Belotti Luca	cittadino	IT001E18285104	1	0	consumatore	residenziale	
Angione Paolo Roberto	cittadino	IT001E18285098	1	0	consumatore	residenziale	

\* POD con le stesse caratteristiche ma nella titolarità di membri diversi.

## Fotovoltaico - anagrafica

Nome utente (Nome POD)	CONDOMINIO TORRETTA B (IT001E18285096)
Unità di produzione	1
Produttore *	CONDOMINIO TORRETTA B
Proprietario	uguale al produttore
Stato dell'impianto	non in esercizio
Data entrata in esercizio	01-01-2026
Impianto incentivabile	si
Già incentivato ai sensi del Art. 42 bis DL 162/2019	no
Potenza [kW]	19,8
Potenza d'obbligo [kW]	0
Tipo installazione	edificio
Esposizione 1 - potenza / inclinazione / orientamento	9.9 kW / 15° / -60°
Esposizione 2 - potenza / inclinazione / orientamento	9.9 kW / 15° / 60 °
Modalità di vendita energia elettrica	Ritiro Dedicato
Prezzo energia nel mercato libero [cent €/kWh]	
RID ceduto a referente	si
Costi O&M annuali [€/kW/anno]	18
Costi O&M straordinari [€/kW]	150

\* Si assume che il produttore coincida con l'utente.

N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

## Impianti - investimento

Nome utente (Nome POD)	CONDOMINIO TORRETTA B (IT001E18285096)
Tecnologia impianto	fotovoltaico
Unità di produzione	1
Data entrata in esercizio	01-01-2026
Tipo di investimento	capitale proprio
Investimento unitario [€/kWp]	1461
Investimento [€]	28927,8
Prestito: quota sui costi di investimento [%]	
Prestito: tasso di interesse [%]	
Prestito: durata [anni]	
Canone: tipologia	
Canone: valore	
Canone: durata [anni]	
Rata finale [€]	
TAN [%]	
Sovvenzioni UE	PNRR M2C2 I1.2
Percentuale sovvenzione UE	40
Costo di riferimento massimo [€/kW]	1500
Altre sovvenzioni non UE	no
Percentuale sovvenzione non UE	
Costo di riferimento massimo [€/kW]	
Percentuale sovvenzioni (per produttori terzi)	
Detrazioni fiscali	no
Aliquota detrazioni	
Superbonus	

N.B. Gli impianti/UP sono ordinati per data di entrata in esercizio crescente.

Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

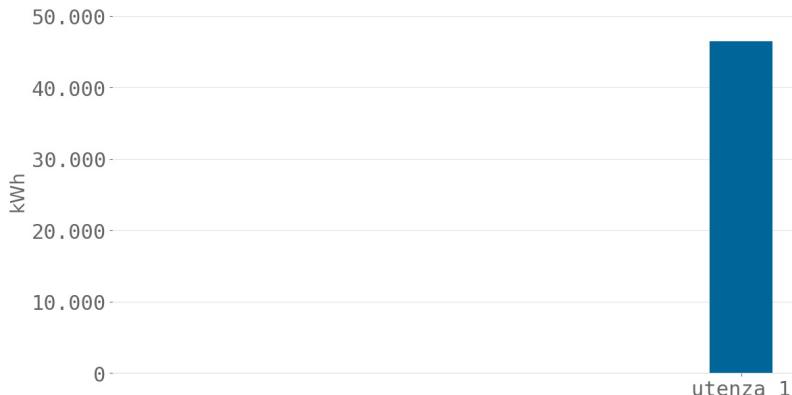
## Utenze di consumo

Nome utente	Nome POD	Tipologia	Potenza contatore [kW]	Disponibilità prelievi	Uso finale	Prezzo quota energia * [cent €/kWh]
CONDOMINIO TORRETTA B	IT001E18285096	prosumer	> 6	mensile, per fasce	condominio	15,0
Radaelli Federica	IT001E18285093	consumatore	3,5 - 4,5	mensile, per fasce	residenziale	
Pileri_Turri	IT001E00000001	consumatore	3	annuale	residenziale	
Marabese Stefano	IT001E18285091	consumatore	3	mensile, per fasce	residenziale	
Grimaldi Gianluca	IT001E18285090	consumatore	3	annuale	residenziale	
Colloca_Sala	IT001E00000002	consumatore	3	annuale	residenziale	
Vender Luca Enrico	IT001E182851108	consumatore	3	annuale	residenziale	
Agnatica Andrea	IT001E18285092	consumatore	3	mensile, per fasce	residenziale	
Crippa_Caprio	IT001E00000003	consumatore	3	annuale	residenziale	
Belotti Luca	IT001E18285104	consumatore	3	mensile, per fasce	residenziale	
Angione Paolo Roberto	IT001E18285098	consumatore	3	mensile, per fasce	residenziale	

\* Valore della quota energia (in euro/kWh) per la voce "spesa per la materia energia" ricavabile dalla bolletta, IVA esclusa.

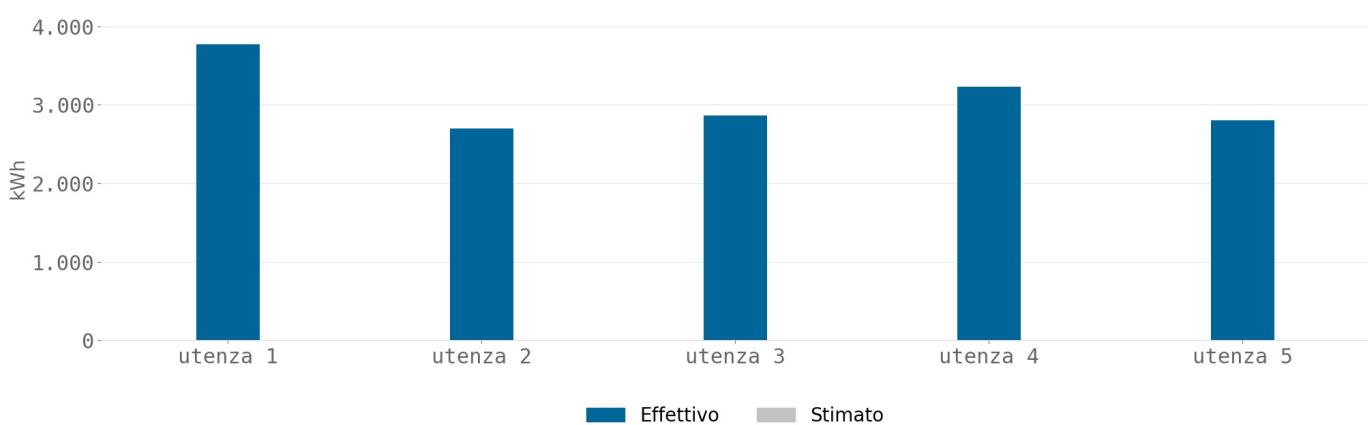
N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

## Prelievi annuali - Utenze condominio



utenza 1: CONDOMINIO TORRETTA B (IT001E18285096)

## Prelievi annuali - Utenze residenziali



utenza 1: Radaelli Federica (IT001E18285093)

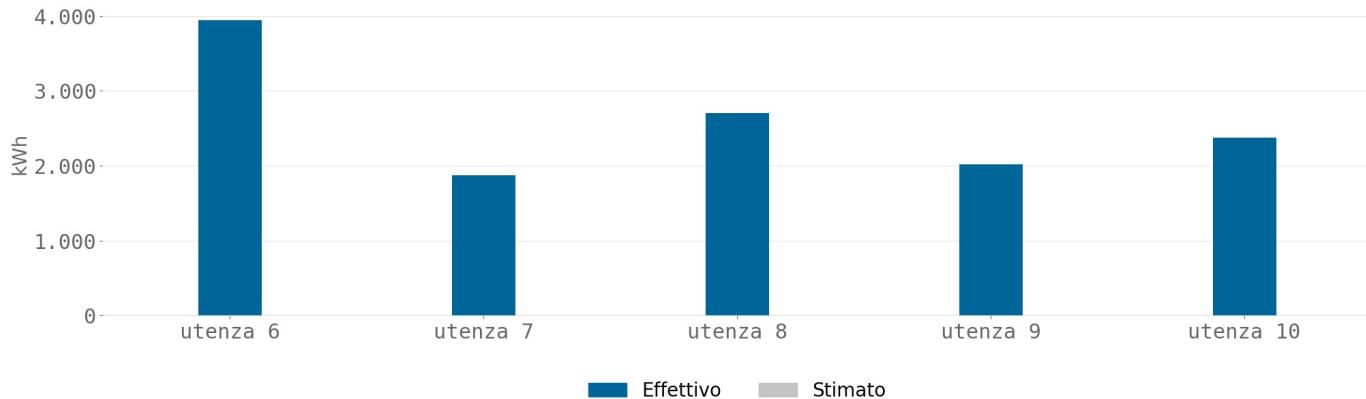
utenza 2: Pileri\_Turri (IT001E00000001)

utenza 3: Marabese Stefano (IT001E18285091)

utenza 4: Grimaldi Gianluca (IT001E18285090)

utenza 5: Colloca\_Sala (IT001E00000002)

## Prelievi annuali - Utenze residenziali



utenza 6: Vender Luca Enrico (IT001E182851108)

utenza 7: Agnatica Andrea (IT001E18285092)

utenza 8: Crippa\_Caprio (IT001E00000003)

utenza 9: Belotti Luca (IT001E18285104)

utenza 10: Angione Paolo Roberto (IT001E18285098)

## Parametri per gli impianti

Periodicità manutenzione straordinaria [anni]:	
- Fotovoltaico	11
- Eolico	
- Idroelettrico	
Riduzione resa moduli fotovoltaici [%/anno]	0,3

## Parametri finanziari

Costo del capitale proprio della configurazione [%]	5
Inflazione [%]	2

N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

## Costi della configurazione

Costituzione [€]	0
Servizi terziarizzati [€/anno]	0
Personale [€/anno]	0
Canone a favore del referente terzo della configurazione	
Dispositivi di misura [€/cad.]	0
Sistema di monitoraggio [€/anno/POD]	0

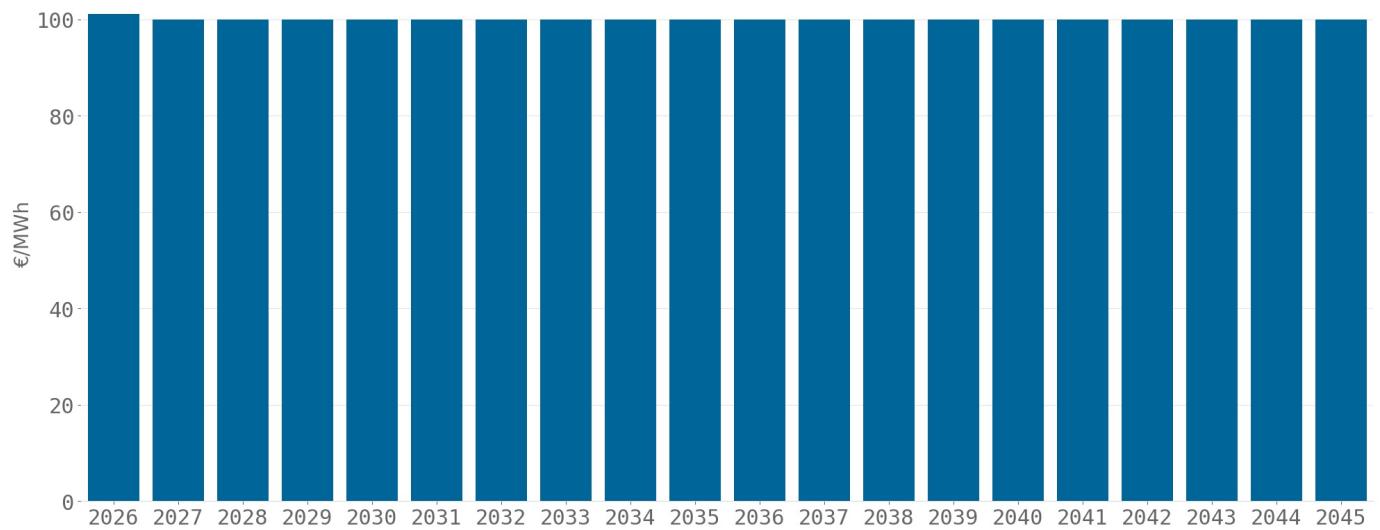
## Quota associativa

Iscrizione [€]	
Annuale [€/anno]	

## Utilizzo dei ricavi della configurazione

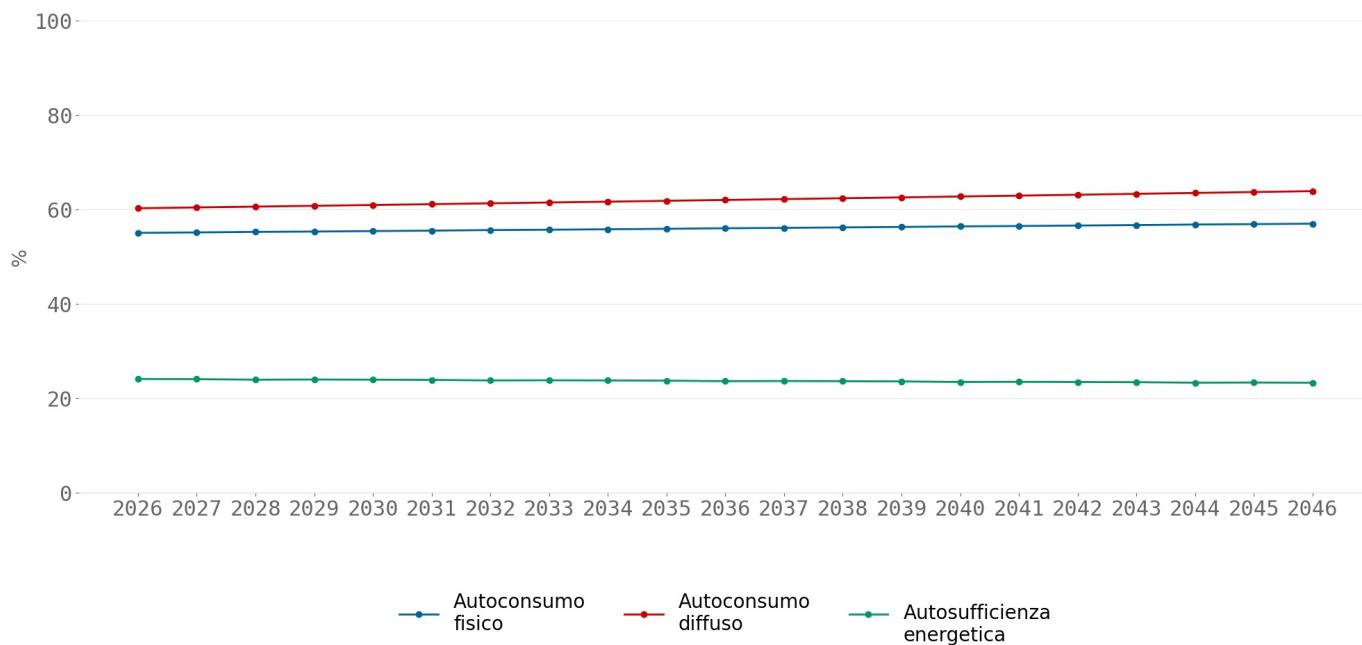
Base di calcolo	nessuna
Quota di utilizzo [%]	
Quota fornitura di servizi [%]	

## Prezzi di riferimento medi annuali dell'energia elettrica

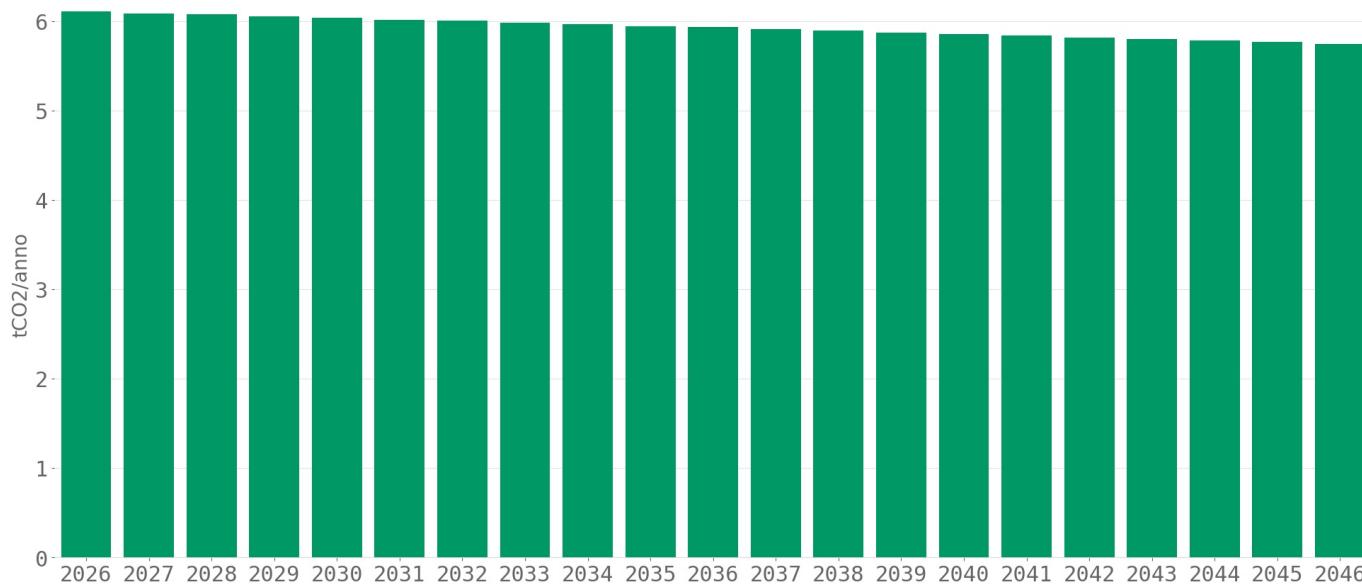


## Risultati della simulazione

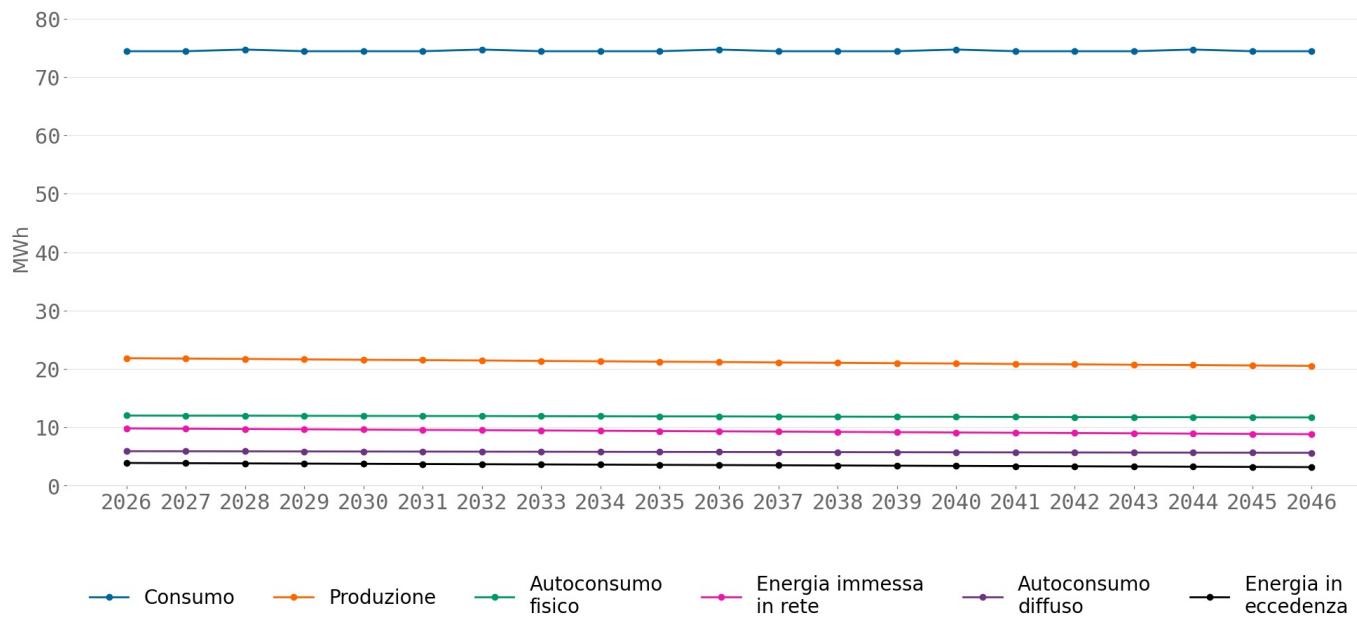
### Indici energetici della configurazione



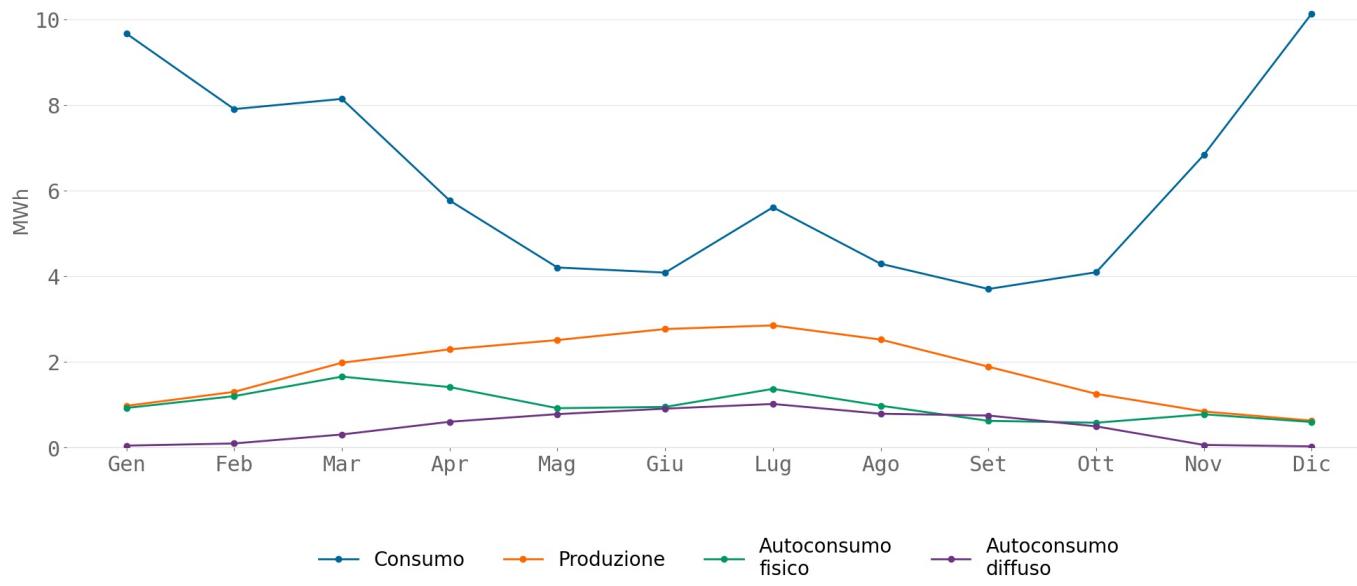
### Emissioni di CO2 annuali evitate



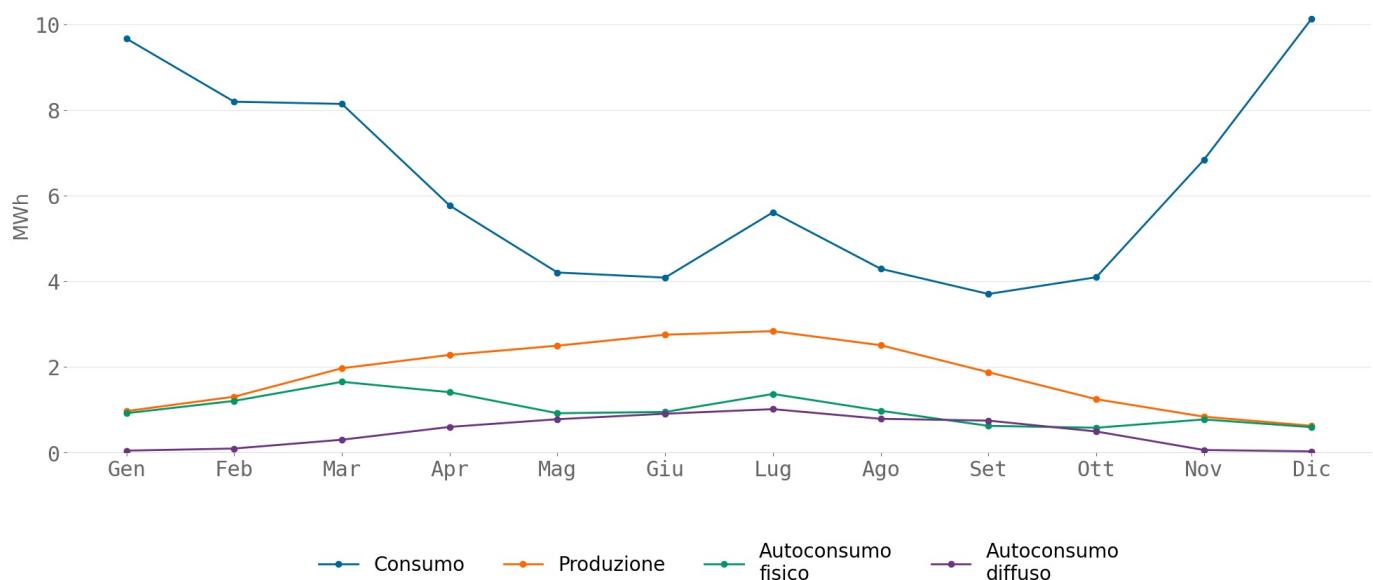
## Performance energetiche annuali della configurazione



## Performance energetiche mensili della configurazione - anno 2026



## Performance energetiche mensili della configurazione - anno 2028



## Impianti nella disponibilità della configurazione

Superficie fotovoltaica totale	Potenza totale impianti fotovoltaici	Potenza totale impianti idroelettrici	Potenza totale impianti eolici
<b>89,1</b> m <sup>2</sup>	<b>19,8</b> kW	<b>0,0</b> kW	<b>0,0</b> kW
Quota potenza che accede a tariffa premio			
<b>100,0</b> %			

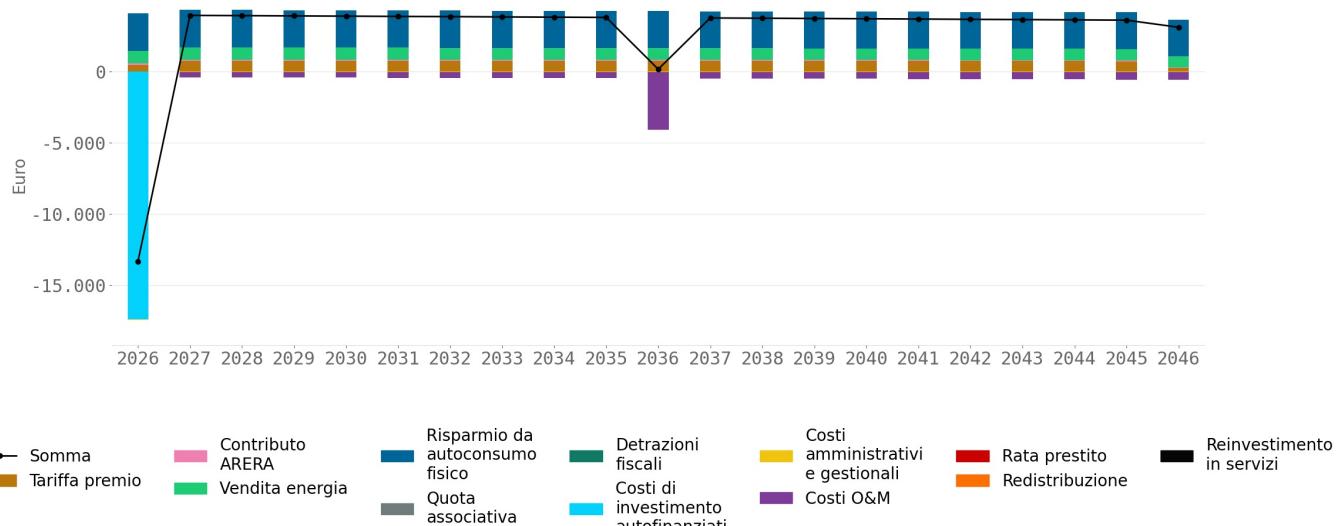
## Finanziamento della configurazione

Costi iniziali	Prestito	Autofinanziamento	Sovvenzione PNRR
<b>28927,8</b> euro	<b>0,0</b> euro	<b>17356,7</b> euro	<b>11571,1</b> euro
Altre sovvenzioni UE			
<b>0,0</b> euro	<b>0,0</b> euro	<b>0,0</b> euro	Detrazioni fiscali

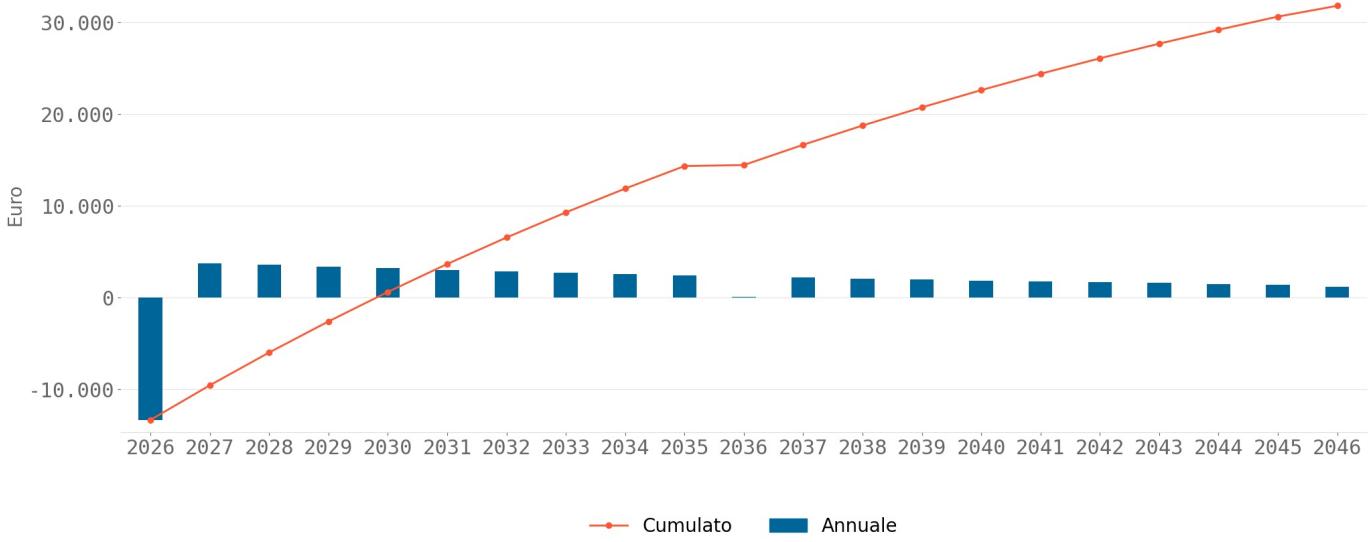
## Indici finanziari

VAN a 20 anni	Tasso interno di rendimento	WACC	Interessi sul prestito
<b>31814,5</b> euro	<b>28,4</b> %	<b>5,0</b> %	<b>0,0</b> euro

## Flussi di cassa non attualizzati per tipologia



## Flussi di cassa attualizzati



## Limitazioni di responsabilità

RECON effettua simulazioni economico-finanziarie preliminari considerando l'eventuale contributo di sovvenzioni pubbliche, incentivi e detrazioni fiscali. Le stime non tengono conto di eventuali ulteriori vincoli fissati dalle norme che disciplinano il riconoscimento degli incentivi, delle sovvenzioni pubbliche e delle detrazioni fiscali, i quali saranno valutati, e saranno soggetti a controlli, da parte degli Enti preposti a norma di Legge esclusivamente nell'ambito dei procedimenti di ammissione e di controllo, da svolgersi in conformità alle discipline di riferimento. I risultati di RECON non potranno in alcun modo essere utilizzati al fine di vantare pretesa alcuna nei confronti di tali Enti anche riguardo gli esiti dei suddetti procedimenti, né essere intesi come verifica della sussistenza dei requisiti all'accesso a tali incentivi, sovvenzioni e detrazioni fiscali, e neanche configurare aspettativa alcuna in tal senso.