

Scheda: Condominio Via Brunacci 18

Anagrafica configurazione

Nome scheda	Condominio Via Brunacci 18
Tipologia	gruppo di autoconsumatori che agiscono collettivamente
Stato	da costituire
Comune (Provincia)	Roma (RM)

Utenti e impianti della configurazione

Nome utente	Categoria	Nome POD	N° POD stesso utente	N° POD altri utenti *	Tipologia	Uso finale	Impianto (n° di sezioni)
Interno B15	cittadino	Interno B15	1	0	consumatore	residenziale	
Interno A10	cittadino	Interno A10	1	0	consumatore	residenziale	
Impianto	condominio	scale condominio	1		prosumer	condominio	FV (1)
A01	cittadino	interno A01	1	0	consumatore	residenziale	
A02	cittadino	interno A02	1	0	consumatore	residenziale	
A03	cittadino	interno A03	1	0	consumatore	residenziale	
A04	cittadino	interno A04	1	0	consumatore	residenziale	
A05	cittadino	interno A05	1	0	consumatore	residenziale	

* POD con le stesse caratteristiche ma nella titolarità di membri diversi.

Utenti e impianti della configurazione

Nome utente	Categoria	Nome POD	N° POD stesso utente	N° POD altri utenti *	Tipologia	Uso finale	Impianto (n° di sezioni)
A06	cittadino	interno A06	1	0	consumatore	residenziale	
B01	cittadino	interno B01	1	0	consumatore	residenziale	
B02	cittadino	interno B02	1	0	consumatore	residenziale	
B03	cittadino	interno B03	1	0	consumatore	residenziale	
B04	cittadino	interno B04	1	0	consumatore	residenziale	
B05	cittadino	B05	1	0	consumatore	residenziale	
B06	cittadino	interno B06	1	0	consumatore	residenziale	
A07	cittadino	interno A07	1	0	consumatore	residenziale	
A08	cittadino	interno A08	1	0	consumatore	residenziale	
A09	cittadino	interno A09	1	0	consumatore	residenziale	
A11	cittadino	interno A11	1	0	consumatore	residenziale	
B07	cittadino	interno B07	1	0	consumatore	residenziale	
B08	cittadino	interno B08	1	0	consumatore	residenziale	
B09	cittadino	interno B09	1	0	consumatore	residenziale	
B10	cittadino	interno B10	1	0	consumatore	residenziale	

* POD con le stesse caratteristiche ma nella titolarità di membri diversi.

Fotovoltaico - anagrafica

Nome utente (Nome POD)	Impianto (scale condominio)
Unità di produzione	1
Produttore *	Impianto
Proprietario	uguale al produttore
Stato dell'impianto	non in esercizio
Data entrata in esercizio	01-04-2025
Impianto incentivabile	si
Già incentivato ai sensi del Art. 42 bis DL 162/2019	no
Potenza [kW]	20
Potenza d'obbligo [kW]	0
Tipo installazione	edificio
Esposizione 1 - potenza / inclinazione / orientamento	20 kW / 23° / 0°
Esposizione 2 - potenza / inclinazione / orientamento	
Modalità di vendita energia elettrica	Ritiro Dedicato
Prezzo energia nel mercato libero [cent €/kWh]	
RID ceduto a referente	no
Costi O&M annuali [€/kW/anno]	5
Costi O&M straordinari [€/kW]	90

* Si assume che il produttore coincida con l'utente.
N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Impianti - investimento

Nome utente (Nome POD)	Impianto (scale condominio)
Tecnologia impianto	fotovoltaico
Unità di produzione	1
Data entrata in esercizio	01-04-2025
Tipo di investimento	capitale proprio
Investimento unitario [€/kWp]	1550
Investimento [€]	31000
Prestito: quota sui costi di investimento [%]	
Prestito: tasso di interesse [%]	
Prestito: durata [anni]	
Canone: tipologia	
Canone: valore	
Canone: durata [anni]	
Rata finale [€]	
TAN [%]	
Sovvenzioni UE	nessuna
Percentuale sovvenzione UE	
Costo di riferimento massimo [€/kW]	
Altre sovvenzioni non UE	no
Percentuale sovvenzione non UE	
Costo di riferimento massimo [€/kW]	
Percentuale sovvenzioni (per produttori terzi)	
Detrazioni fiscali 50%	si
Superbonus	

N.B. Gli impianti/UP sono ordinati per data di entrata in esercizio crescente.
Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

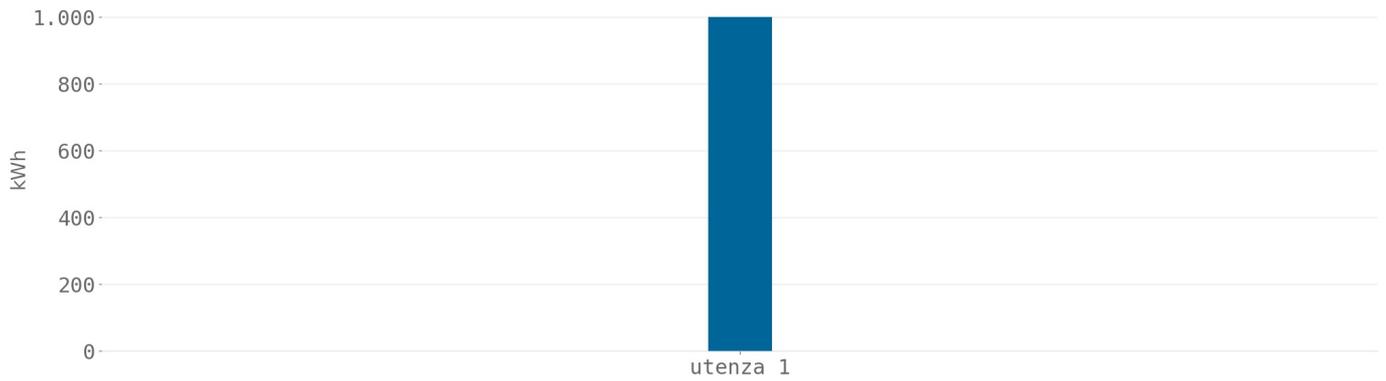
Utenze di consumo

Nome utente	Nome POD	Tipologia	Potenza contatore [kW]	Disponibilità prelievi	Uso finale	Prezzo quota energia * [cent €/kWh]
Interno B15	Interno B15	consumatore	5 - 6	n.d.	residenziale	
Interno A10	Interno A10	consumatore	3	n.d.	residenziale	
Impianto	scale condominio	prosumer	< 3	annuale	condominio	
A01	interno A01	consumatore	3	n.d.	residenziale	
A02	interno A02	consumatore	3	n.d.	residenziale	
A03	interno A03	consumatore	3	n.d.	residenziale	
A04	interno A04	consumatore	3	n.d.	residenziale	30,0
A05	interno A05	consumatore	3	n.d.	residenziale	
A06	interno A06	consumatore	< 3	n.d.	residenziale	
B01	interno B01	consumatore	3	n.d.	residenziale	
B02	interno B02	consumatore	3	n.d.	residenziale	
B03	interno B03	consumatore	3	n.d.	residenziale	
B04	interno B04	consumatore	3	n.d.	residenziale	
B05	B05	consumatore	3	n.d.	residenziale	
B06	interno B06	consumatore	3	n.d.	residenziale	
A07	interno A07	consumatore	3	n.d.	residenziale	
A08	interno A08	consumatore	3	n.d.	residenziale	
A09	interno A09	consumatore	3	n.d.	residenziale	
A11	interno A11	consumatore	3	n.d.	residenziale	
B07	interno B07	consumatore	3	n.d.	residenziale	
B08	interno B08	consumatore	3	n.d.	residenziale	
B09	interno B09	consumatore	3	n.d.	residenziale	
B10	interno B10	consumatore	3	n.d.	residenziale	

* Valore della quota energia (in euro/kWh) per la voce "spesa per la materia energia" ricavabile dalla bolletta, IVA esclusa.

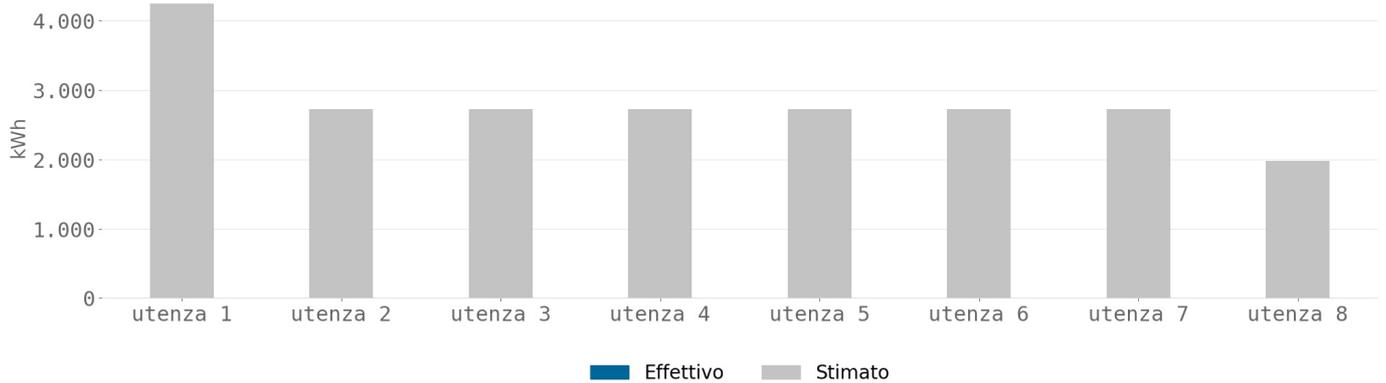
N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Prelievi annuali - Utenze condominio



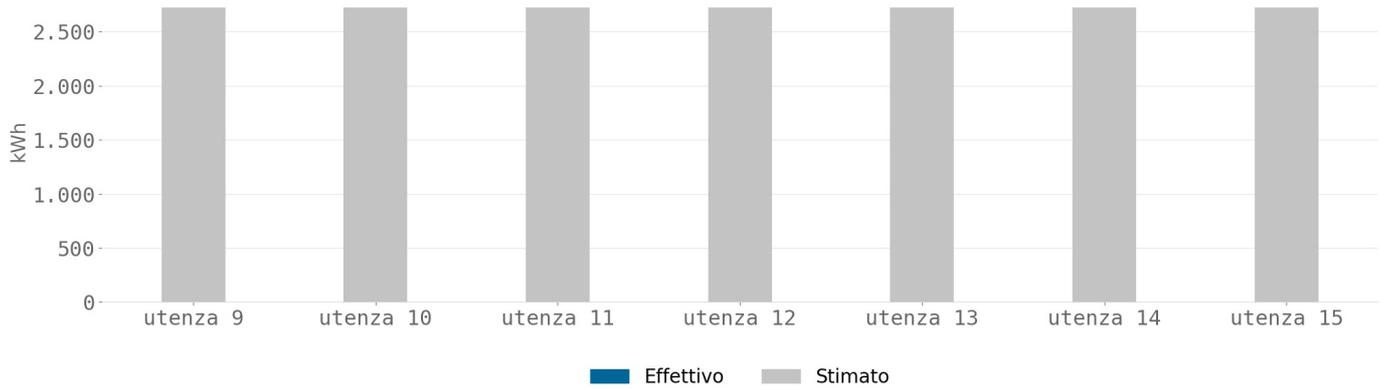
utenza 1: Impianto (scale condominio)

Prelievi annuali - Utenze residenziali



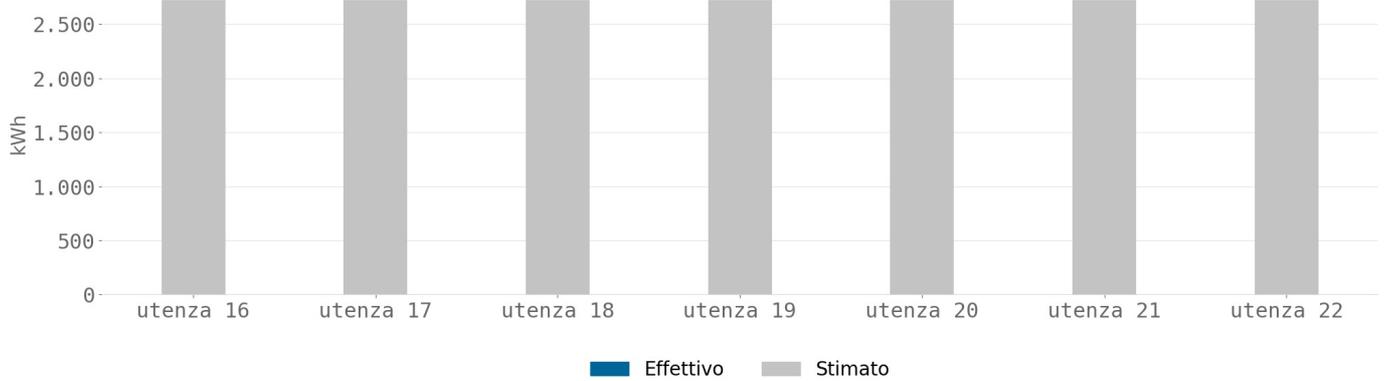
utenza 1: Interno B15 (Interno B15)
 utenza 2: Interno A10 (Interno A10)
 utenza 3: A01 (interno A01)
 utenza 4: A02 (interno A02)
 utenza 5: A03 (interno A03)
 utenza 6: A04 (interno A04)
 utenza 7: A05 (interno A05)
 utenza 8: A06 (interno A06)

Prelievi annuali - UtENZE residenziali



- utenza 9: B01 (interno B01)
- utenza 10: B02 (interno B02)
- utenza 11: B03 (interno B03)
- utenza 12: B04 (interno B04)
- utenza 13: B05 (B05)
- utenza 14: B06 (interno B06)
- utenza 15: A07 (interno A07)

Prelievi annuali - UtENZE residenziali



- utenza 16: A08 (interno A08)
- utenza 17: A09 (interno A09)
- utenza 18: A11 (interno A11)
- utenza 19: B07 (interno B07)
- utenza 20: B08 (interno B08)
- utenza 21: B09 (interno B09)
- utenza 22: B10 (interno B10)

Parametri per gli impianti

Periodicità manutenzione straordinaria [anni]:	
- Fotovoltaico	11
- Eolico	
- Idroelettrico	
Riduzione resa moduli fotovoltaici [%/anno]	0,5

Parametri finanziari

Costo del capitale proprio della configurazione [%]	5
Inflazione [%]	2

N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Costi della configurazione

Costituzione [€]	100
Servizi terziarizzati [€/anno]	100
Personale [€/anno]	0
Canone a favore del referente terzo della configurazione	
Dispositivi di misura [€/cad.]	100
Sistema di monitoraggio [€/anno/POD]	0

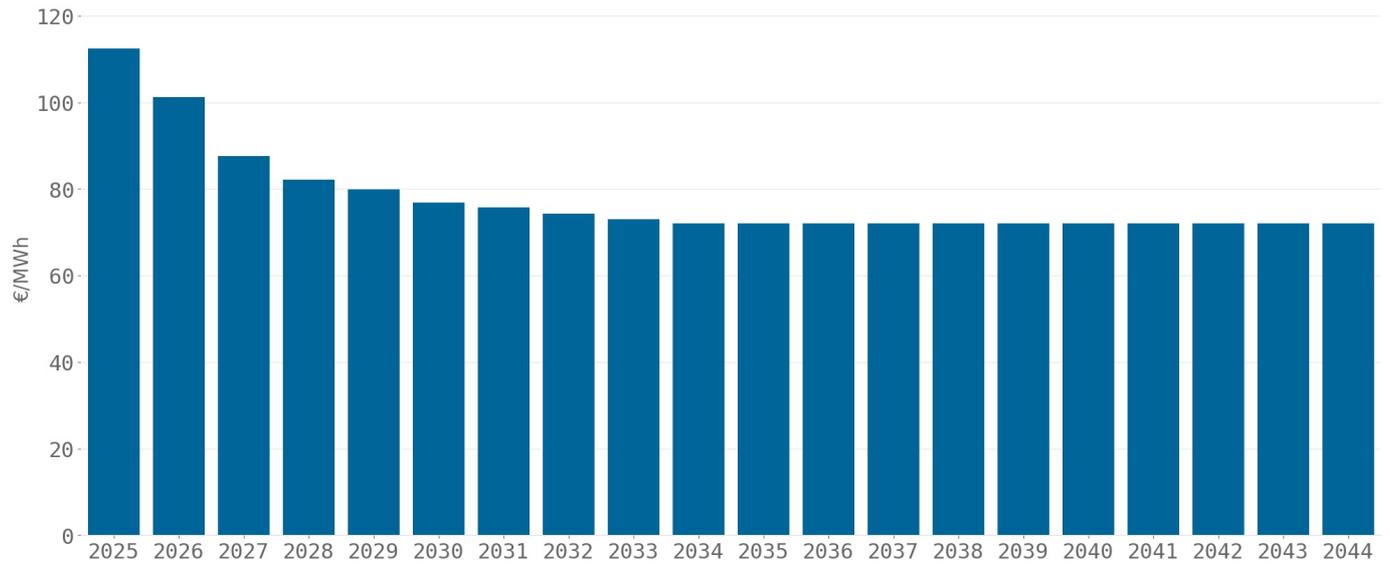
Quota associativa

Iscrizione [€]	
Annuale [€/anno]	

Utilizzo dei ricavi della configurazione

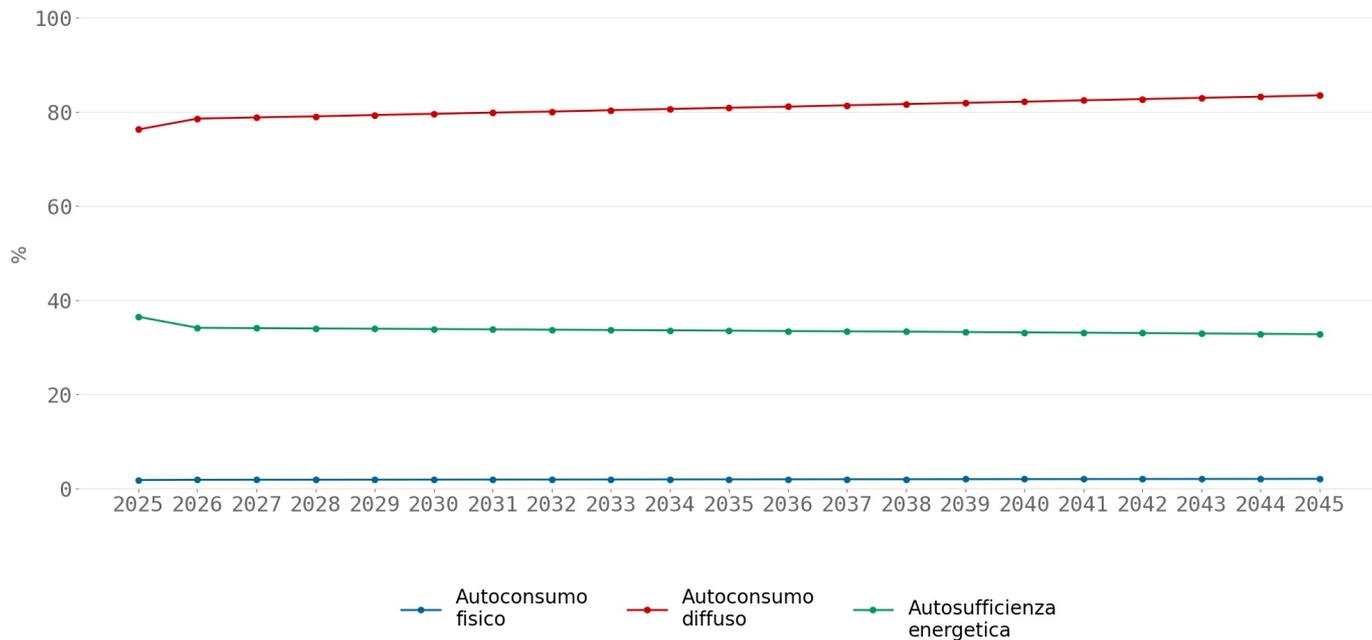
Base di calcolo	nessuna
Quota di utilizzo [%]	
Quota fornitura di servizi [%]	

Prezzi di riferimento medi annuali dell'energia elettrica

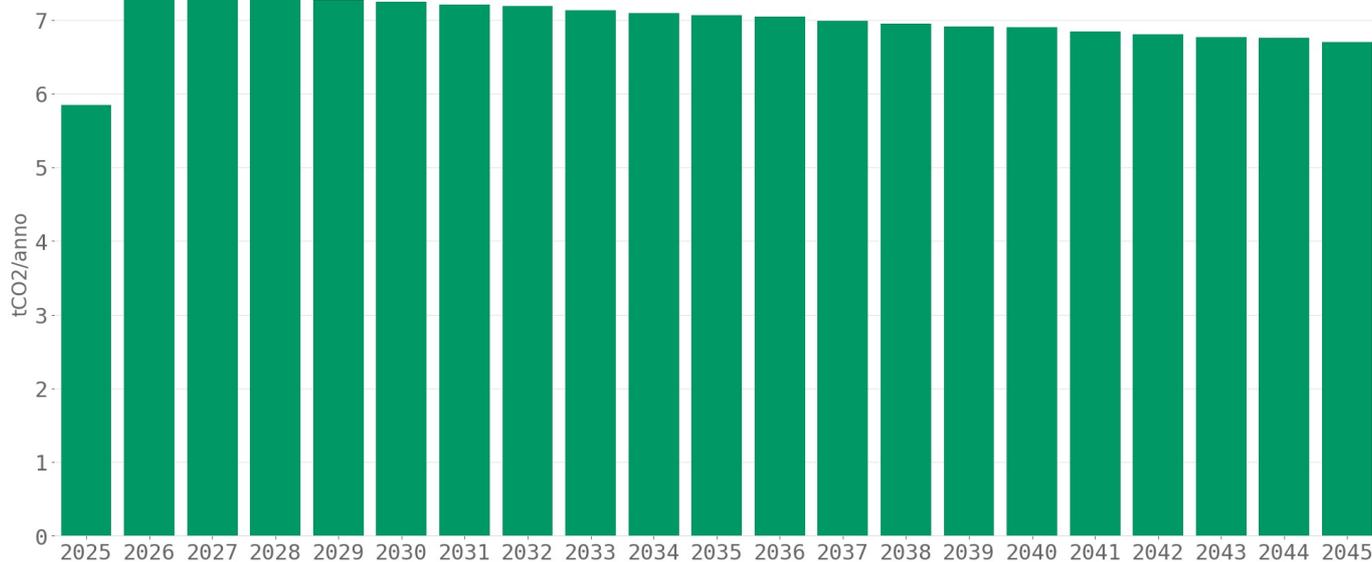


Risultati della simulazione

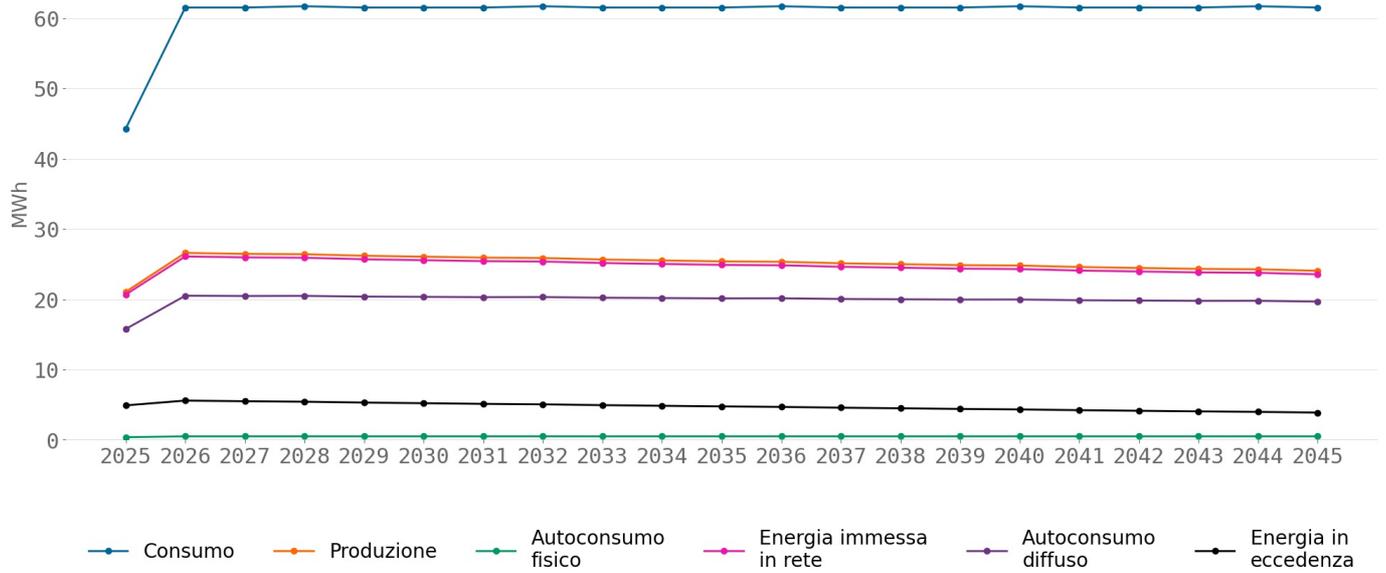
Indici energetici della configurazione



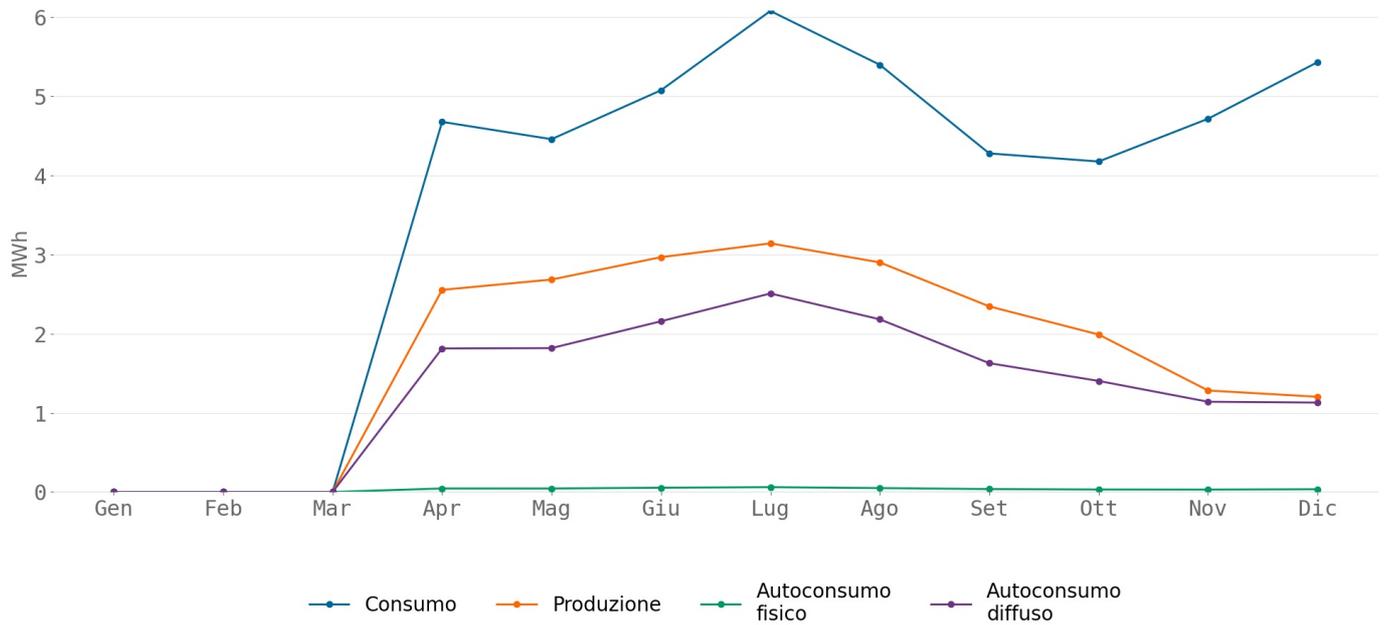
Emissioni di CO2 annuali evitate



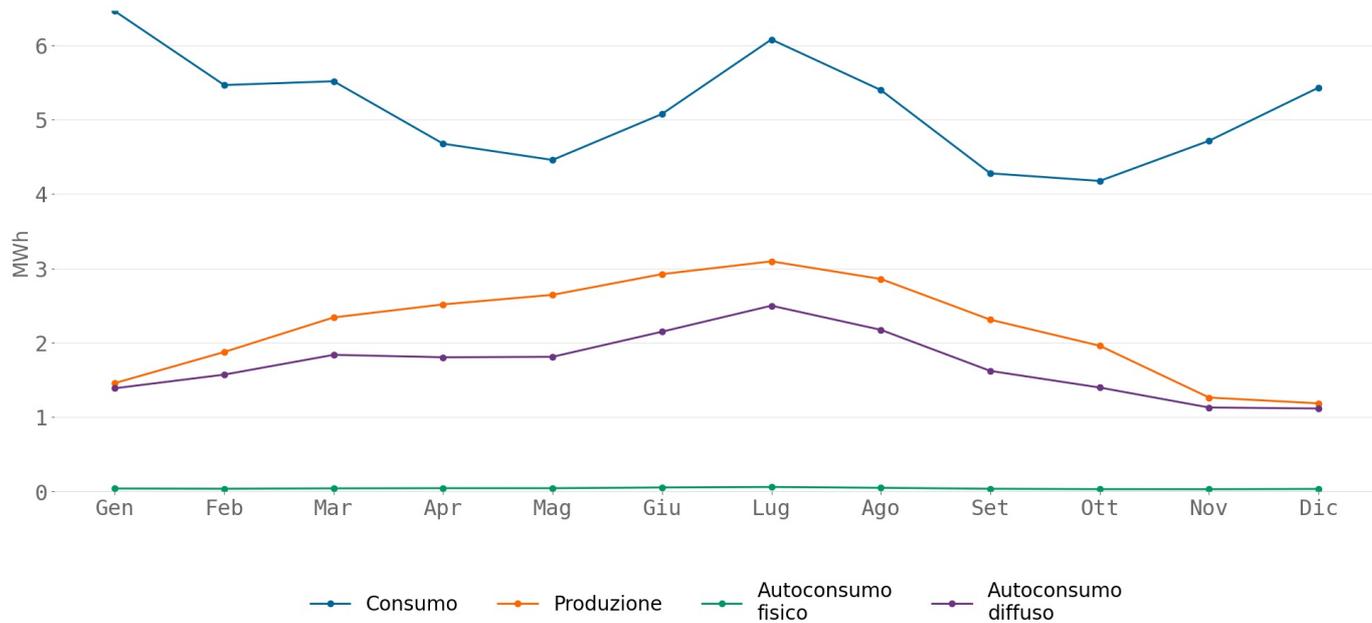
Performance energetiche annuali della configurazione



Performance energetiche mensili della configurazione - anno 2025



Performance energetiche mensili della configurazione - anno 2028



Impianti nella disponibilità della configurazione

Superficie fotovoltaica
totale

100,0
m2

Potenza totale impianti
fotovoltaici

20,0
kW

Potenza totale impianti
idroelettrici

0,0
kW

Potenza totale impianti
eolici

0,0
kW

Quota potenza che accede
a tariffa premio

100,0
%

Finanziamento della configurazione

Costi iniziali

33400,0
euro

Prestito

0,0
euro

Autofinanziamento

33400,0
euro

Sovvenzione PNRR

0,0
euro

Altre sovvenzioni UE

0,0
euro

Altre sovvenzioni non UE

0,0
euro

Detrazioni fiscali

15500,0
euro

Indici finanziari

VAN a 20 anni

34518,9
euro

Tasso interno di
rendimento

18,2
%

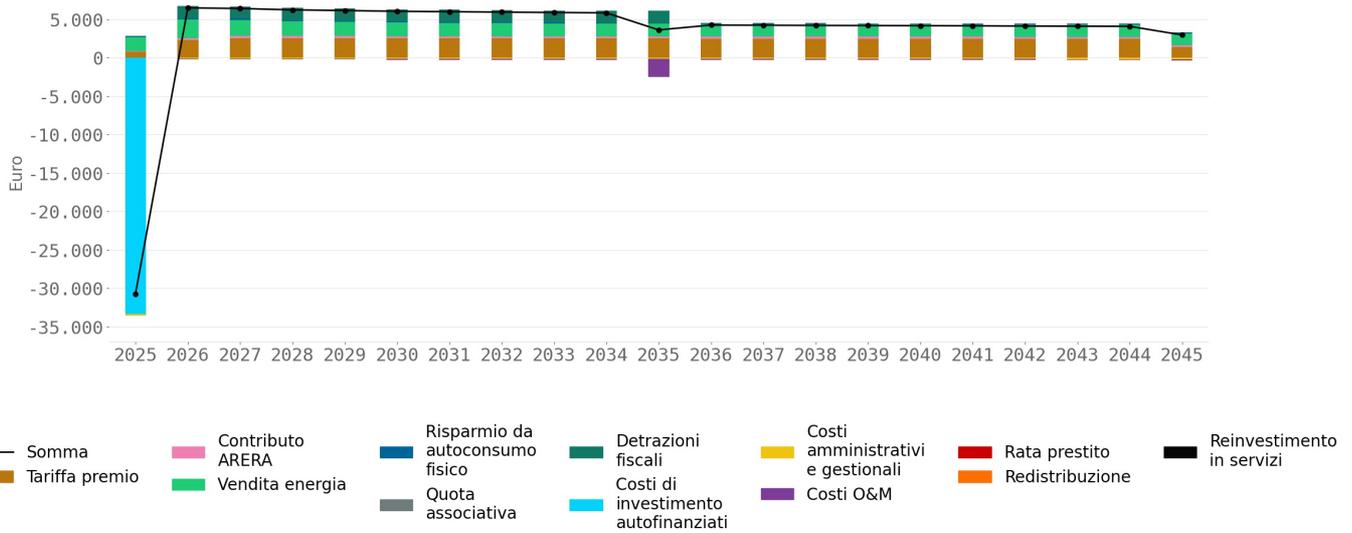
WACC

5,0
%

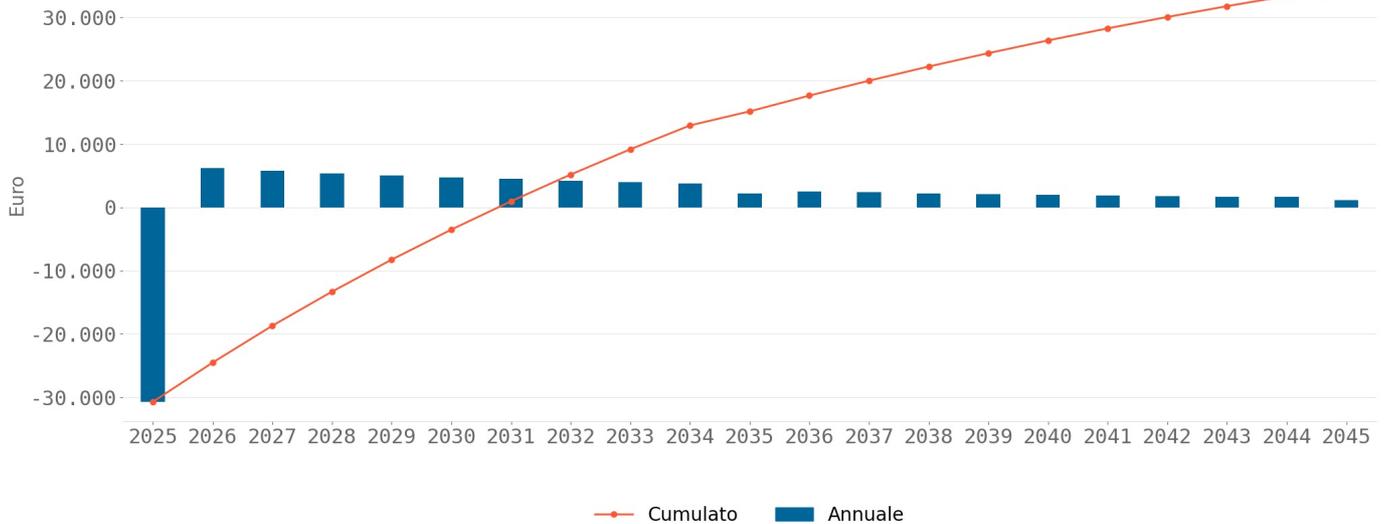
Interessi sul prestito

0,0
euro

Flussi di cassa non attualizzati per tipologia



Flussi di cassa attualizzati



Limitazioni di responsabilità

RECON effettua simulazioni economico-finanziarie preliminari considerando l'eventuale contributo di sovvenzioni pubbliche, incentivi e detrazioni fiscali. Le stime non tengono conto di eventuali ulteriori vincoli fissati dalle norme che disciplinano il riconoscimento degli incentivi, delle sovvenzioni pubbliche e delle detrazioni fiscali, i quali saranno valutati, e saranno soggetti a controlli, da parte degli Enti preposti a norma di Legge esclusivamente nell'ambito dei procedimenti di ammissione e di controllo, da svolgersi in conformità alle discipline di riferimento. I risultati di RECON non potranno in alcun modo essere utilizzati al fine di vantare pretesa alcuna nei confronti di tali Enti anche riguardo gli esiti dei suddetti procedimenti, né essere intesi come verifica della sussistenza dei requisiti all'accesso a tali incentivi, sovvenzioni e detrazioni fiscali, e neanche configurare aspettativa alcuna in tal senso.