

Scheda: CONDOMINIO GIOBERTI

Anagrafica configurazione

Nome scheda	CONDOMINIO GIOBERTI
Tipologia	gruppo di autoconsumatori che agiscono collettivamente
Stato	da costituire
Comune (Provincia)	Chiari (BS)

Utenti e impianti della configurazione

Nome utente	Categoria	Nome POD	N° POD stesso utente	N° POD altri utenti *	Tipologia	Uso finale	Impianto (n° di sezioni)
UTENZE	condominio	UTENZA_1	1		prosumer	condominio	FV (1)
APP_1	cittadino	IT001E26886001	1	0	consumatore	residenziale	
APP_2	cittadino	IT001E26886002	1	0	consumatore	residenziale	
APP_3	cittadino	IT001E26886003	1	0	consumatore	residenziale	
APP_4	cittadino	IT001E26886004	1	0	consumatore	residenziale	

* POD con le stesse caratteristiche ma nella titolarità di membri diversi.

Utenti e impianti della configurazione

Nome utente	Categoria	Nome POD	N° POD stesso utente	N° POD altri utenti *	Tipologia	Uso finale	Impianto (n° di sezioni)
APP_5	cittadino	IT001E26886005	1	0	consumatore	residenziale	
APP_6	cittadino	IT001E26886006	1	0	consumatore	residenziale	
APP_7	cittadino	IT001E26886006	1	0	consumatore	residenziale	
APP_8	cittadino	IT001E26886006	1	0	consumatore	residenziale	
APP_9	cittadino	IT001E26886006	1	0	consumatore	residenziale	
APP_10	cittadino	IT001E26886006	1	0	consumatore	residenziale	
APP_11	cittadino	IT001E26886006	1	0	consumatore	residenziale	
APP_12	cittadino	IT001E26886006	1	0	consumatore	residenziale	
APP_13	cittadino	IT001E26886006	1	0	consumatore	residenziale	
APP_14	cittadino	IT001E26886006	1	0	consumatore	residenziale	
APP_15	cittadino	IT001E26886006	1	0	consumatore	residenziale	
APP_16	cittadino	IT001E26886006	1	0	consumatore	residenziale	
APP_17	cittadino	IT001E26886006	1	0	consumatore	residenziale	

* POD con le stesse caratteristiche ma nella titolarità di membri diversi.

Utenti e impianti della configurazione

Nome utente	Categoria	Nome POD	N° POD stesso utente	N° POD altri utenti *	Tipologia	Uso finale	Impianto (n° di sezioni)
APP_18	cittadino	IT001E26886006	1	0	consumatore	residenziale	
APP_19	cittadino	IT001E26886006	1	0	consumatore	residenziale	

* POD con le stesse caratteristiche ma nella titolarità di membri diversi.

Fotovoltaico - anagrafica

Nome utente (Nome POD)	UTENZE (UTENZA_1)
Unità di produzione	1
Produttore *	UTENZE
Proprietario	uguale al produttore
Stato dell'impianto	non in esercizio
Data entrata in esercizio	03-11-2025
Impianto incentivabile	si
Già incentivato ai sensi del Art. 42 bis DL 162/2019	no
Potenza [kW]	48
Potenza d'obbligo [kW]	0
Tipo installazione	edificio
Esposizione 1 - potenza / inclinazione / orientamento	48 kW / 23° / 90°
Esposizione 2 - potenza / inclinazione / orientamento	
Modalità di vendita energia elettrica	Ritiro Dedicato
Prezzo energia nel mercato libero [cent €/kWh]	
RID ceduto a referente	no
Costi O&M annuali [€/kW/anno]	5
Costi O&M straordinari [€/kW]	90

* Si assume che il produttore coincida con l'utente.

N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Impianti - investimento

Nome utente (Nome POD)	UTENZE (UTENZA_1)
Tecnologia impianto	fotovoltaico
Unità di produzione	1
Data entrata in esercizio	03-11-2025
Tipo di investimento	prestito
Investimento unitario [€/kWp]	1510
Investimento [€]	72480
Prestito: quota sui costi di investimento [%]	100
Prestito: tasso di interesse [%]	4,7
Prestito: durata [anni]	10
Canone: tipologia	
Canone: valore	
Canone: durata [anni]	
Rata finale [€]	
TAN [%]	
Sovvenzioni UE	nessuna
Percentuale sovvenzione UE	
Costo di riferimento massimo [€/kW]	
Altre sovvenzioni non UE	no
Percentuale sovvenzione non UE	
Costo di riferimento massimo [€/kW]	
Percentuale sovvenzioni (per produttori terzi)	
Detrazioni fiscali	si
Aliquota detrazioni	50
Superbonus	

N.B. Gli impianti/UP sono ordinati per data di entrata in esercizio crescente.

Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Utenze di consumo

Nome utente	Nome POD	Tipologia	Potenza contatore [kW]	Disponibilità prelievi	Uso finale	Prezzo quota energia * [cent €/kWh]
UTENZE	UTENZA_1	prosumer	5 - 6	annuale, per fasce	condominio	40,0
APP_1	IT001E26886001	consumatore	3	annuale	residenziale	
APP_2	IT001E26886002	consumatore	3	annuale	residenziale	
APP_3	IT001E26886003	consumatore	3	annuale	residenziale	
APP_4	IT001E26886004	consumatore	3	annuale	residenziale	
APP_5	IT001E26886005	consumatore	3	annuale	residenziale	
APP_6	IT001E26886006	consumatore	3	annuale	residenziale	
APP_7	IT001E26886006	consumatore	3	annuale	residenziale	
APP_8	IT001E26886006	consumatore	3	annuale	residenziale	
APP_9	IT001E26886006	consumatore	3	annuale	residenziale	
APP_10	IT001E26886006	consumatore	3	annuale	residenziale	
APP_11	IT001E26886006	consumatore	3	annuale	residenziale	
APP_12	IT001E26886006	consumatore	3	annuale	residenziale	

* Valore della quota energia (in euro/kWh) per la voce "spesa per la materia energia" ricavabile dalla bolletta, IVA esclusa.

N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

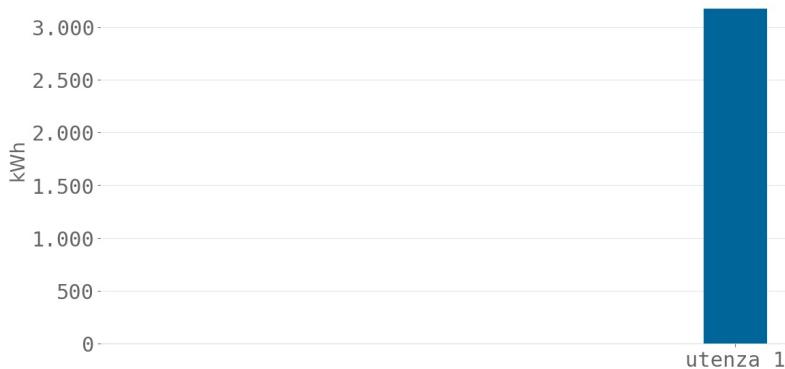
Utenze di consumo

Nome utente	Nome POD	Tipologia	Potenza contatore [kW]	Disponibilità prelievi	Uso finale	Prezzo quota energia * [cent €/kWh]
APP_13	IT001E26886006	consumatore	3	annuale	residenziale	
APP_14	IT001E26886006	consumatore	3	annuale	residenziale	
APP_15	IT001E26886006	consumatore	3	annuale	residenziale	
APP_16	IT001E26886006	consumatore	3	annuale	residenziale	
APP_17	IT001E26886006	consumatore	3	annuale	residenziale	
APP_18	IT001E26886006	consumatore	3	annuale	residenziale	
APP_19	IT001E26886006	consumatore	3	annuale	residenziale	

* Valore della quota energia (in euro/kWh) per la voce "spesa per la materia energia" ricavabile dalla bolletta, IVA esclusa.

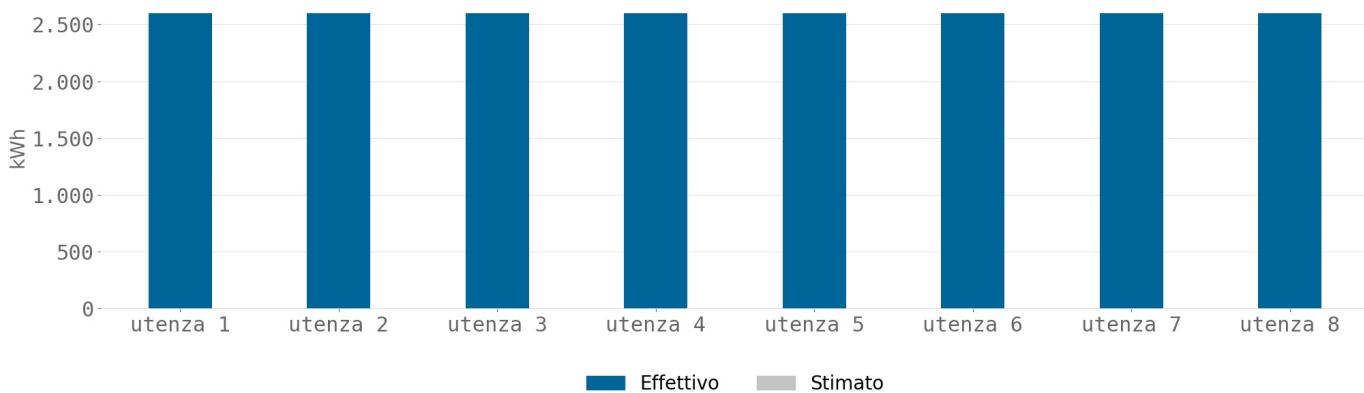
N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Prelievi annuali - Utenze condominio



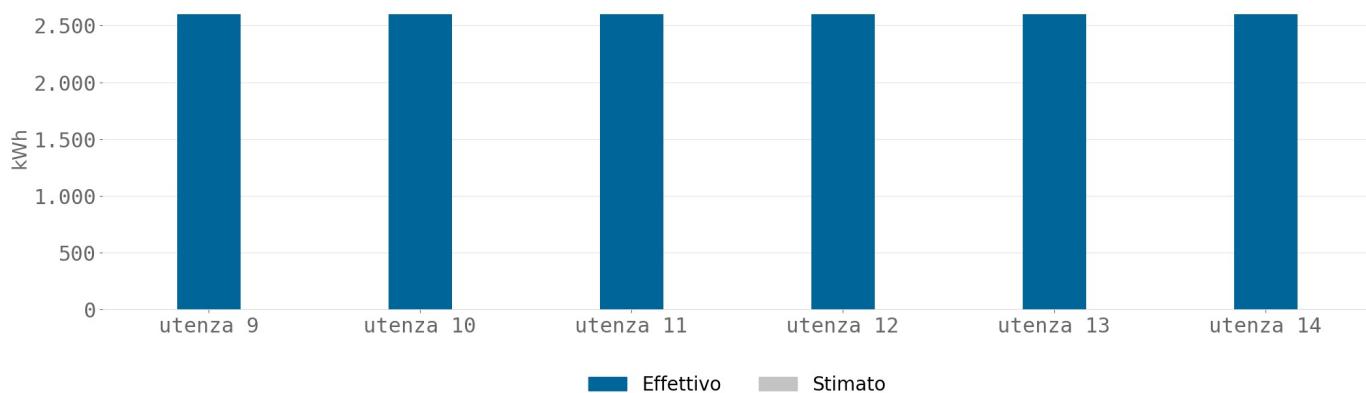
utenza 1: UTENZE (UTENZA_1)

Prelievi annuali - Utenze residenziali



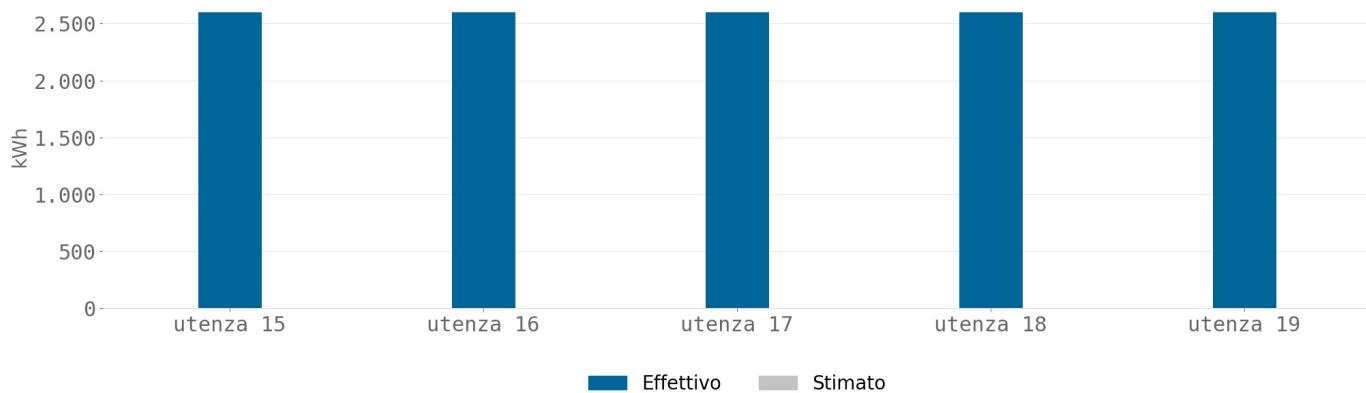
utenza 1: APP_1 (IT001E26886001)
utenza 2: APP_2 (IT001E26886002)
utenza 3: APP_3 (IT001E26886003)
utenza 4: APP_4 (IT001E26886004)
utenza 5: APP_5 (IT001E26886005)
utenza 6: APP_6 (IT001E26886006)
utenza 7: APP_7 (IT001E26886006)
utenza 8: APP_8 (IT001E26886006)

Prelievi annuali - Utenze residenziali



utenza 9: APP_9 (IT001E26886006)
utenza 10: APP_10 (IT001E26886006)
utenza 11: APP_11 (IT001E26886006)
utenza 12: APP_12 (IT001E26886006)
utenza 13: APP_13 (IT001E26886006)
utenza 14: APP_14 (IT001E26886006)

Prelievi annuali - Utenze residenziali



utenza 15: APP_15 (IT001E26886006)
utenza 16: APP_16 (IT001E26886006)
utenza 17: APP_17 (IT001E26886006)
utenza 18: APP_18 (IT001E26886006)
utenza 19: APP_19 (IT001E26886006)

Parametri per gli impianti

Periodicità manutenzione straordinaria [anni]:	
- Fotovoltaico	11
- Eolico	
- Idroelettrico	
Riduzione resa moduli fotovoltaici [%/anno]	0,5

Parametri finanziari

Costo del capitale proprio della configurazione [%]	0
Inflazione [%]	2

N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Costi della configurazione

Costituzione [€]	0
Servizi terziarizzati [€/anno]	0
Personale [€/anno]	0
Canone a favore del referente terzo della configurazione	
Dispositivi di misura [€/cad.]	0
Sistema di monitoraggio [€/anno/POD]	0

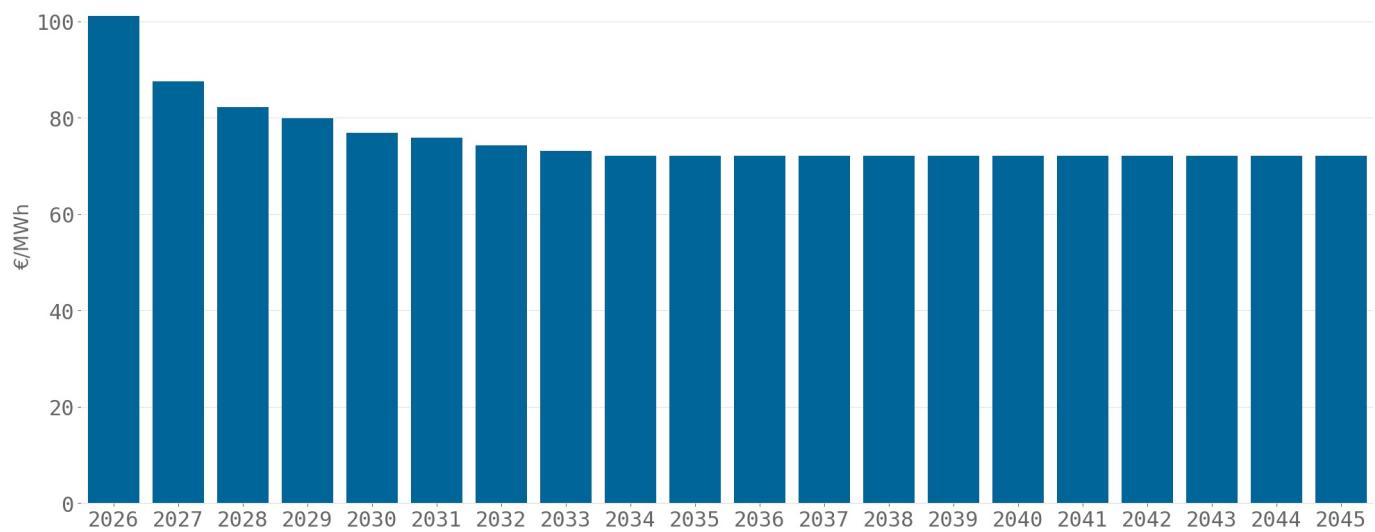
Quota associativa

Iscrizione [€]	
Annuale [€/anno]	

Utilizzo dei ricavi della configurazione

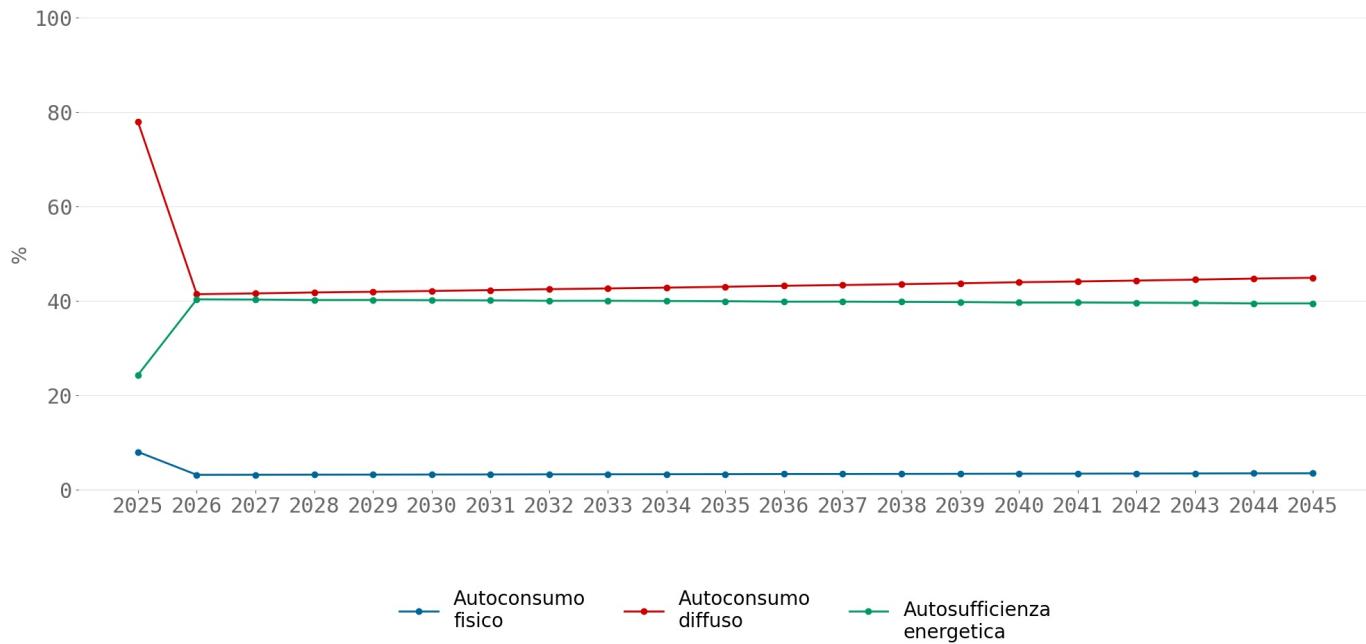
Base di calcolo	tariffa premio e contributo ARERA
Quota di utilizzo [%]	10
Quota fornitura di servizi [%]	0

Prezzi di riferimento medi annuali dell'energia elettrica

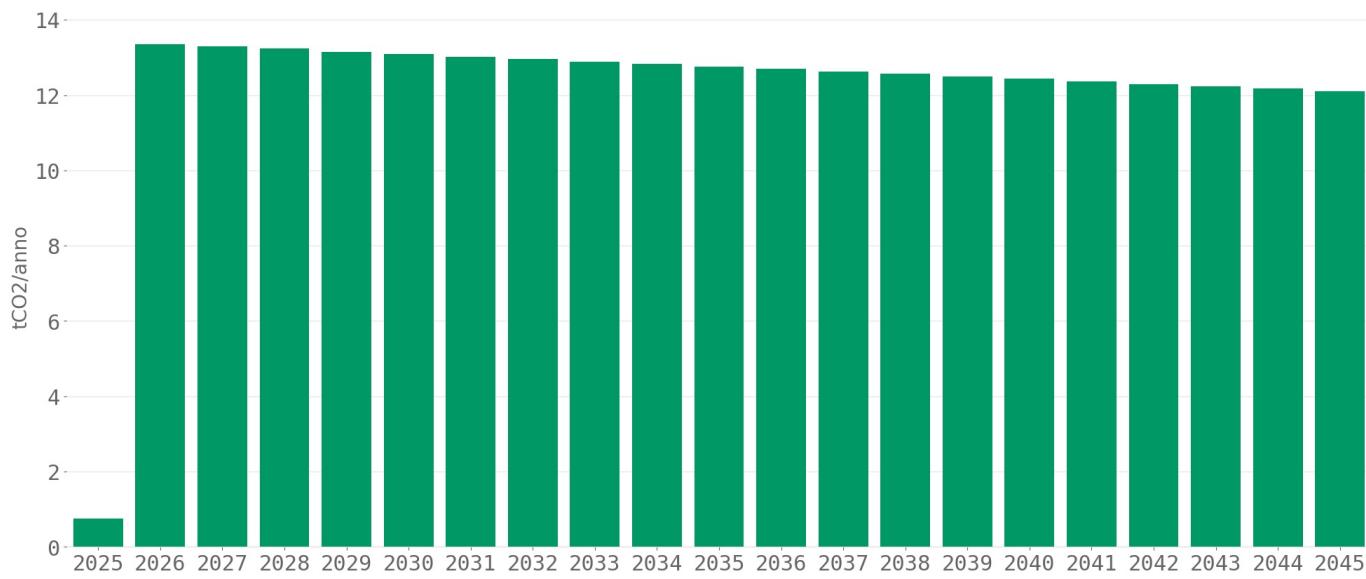


Risultati della simulazione

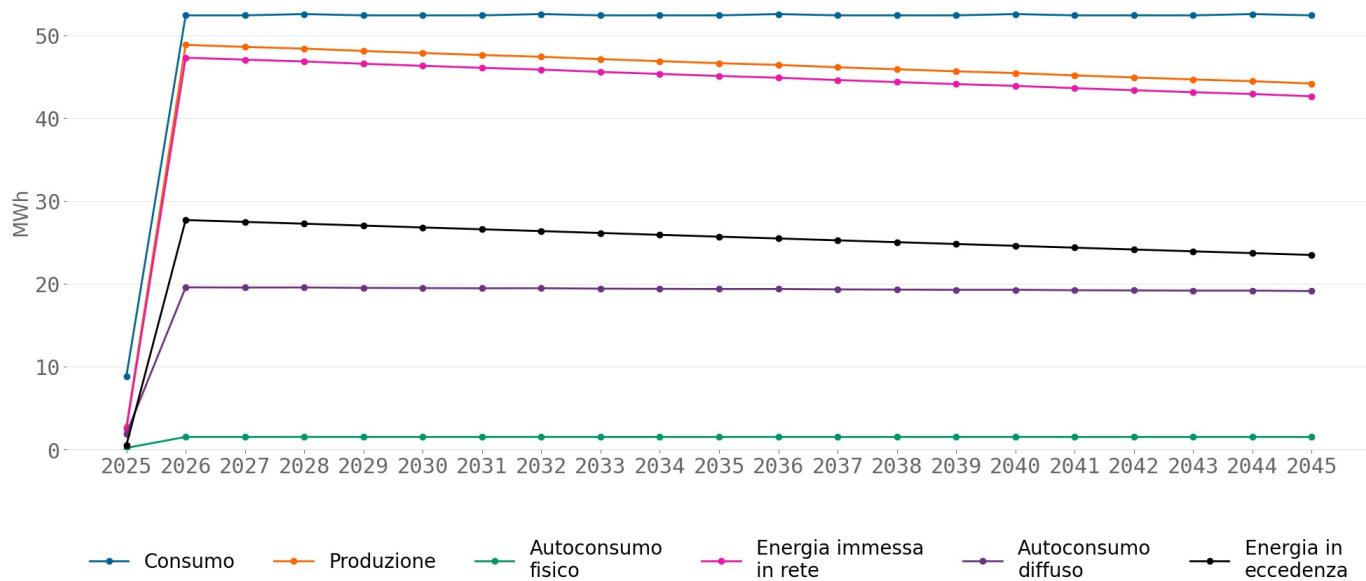
Indici energetici della configurazione



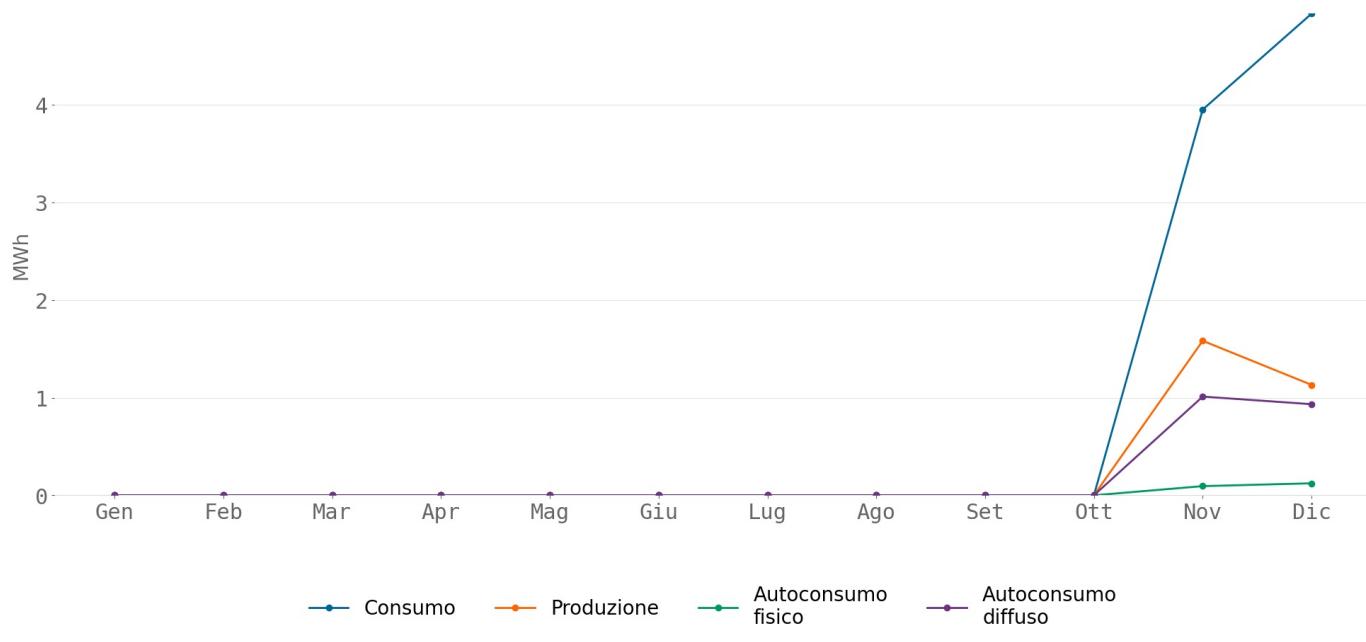
Emissioni di CO2 annuali evitate

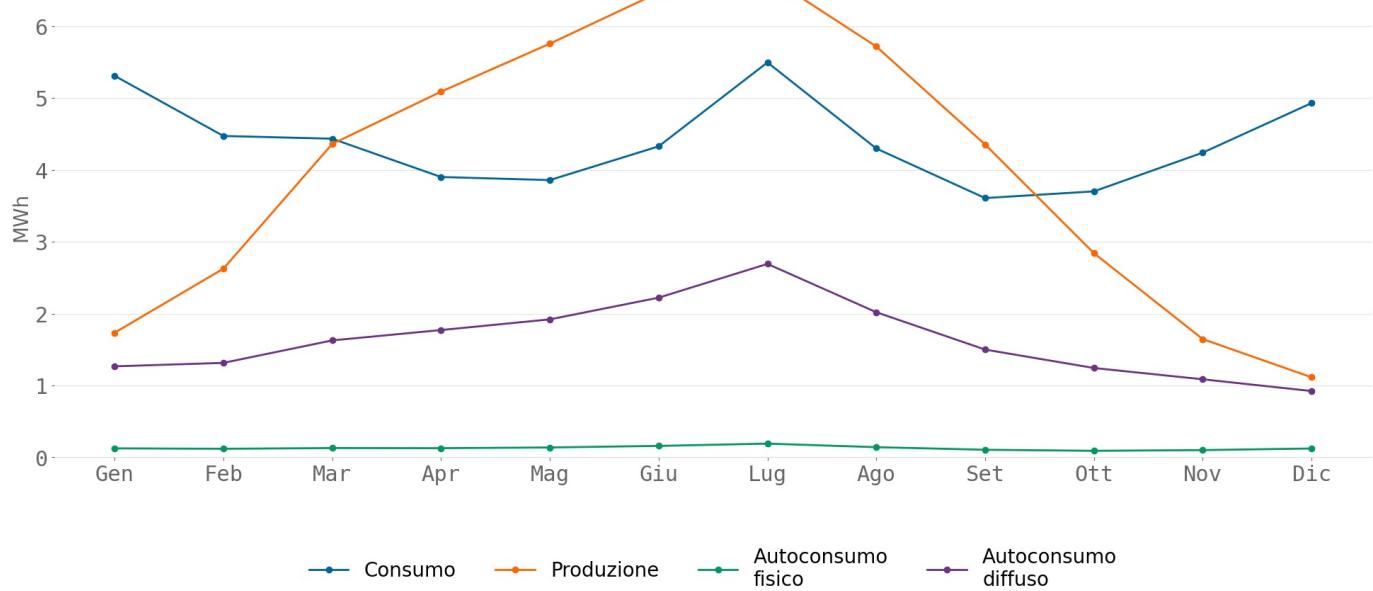


Performance energetiche annuali della configurazione



Performance energetiche mensili della configurazione - anno 2025



Performance energetiche mensili della configurazione - anno 2028

Impianti nella disponibilità della configurazione

Superficie fotovoltaica totale	Potenza totale impianti fotovoltaici	Potenza totale impianti idroelettrici	Potenza totale impianti eolici
144,0 m ²	48,0 kW	0,0 kW	0,0 kW
Quota potenza che accede a tariffa premio			
100,0 %			

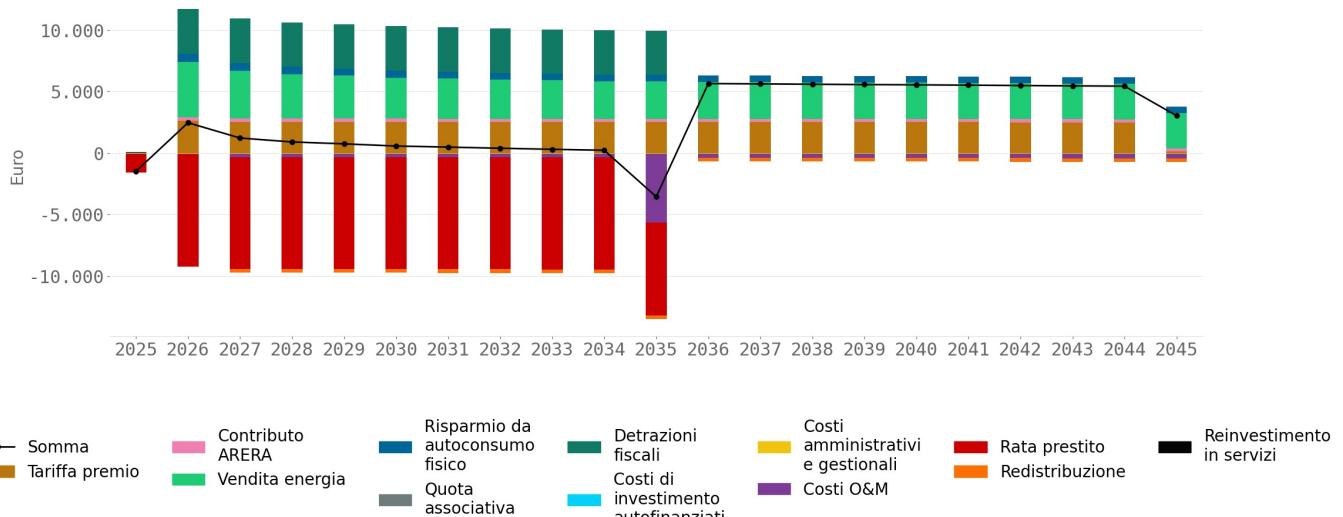
Finanziamento della configurazione

Costi iniziali	Prestito	Autofinanziamento	Sovvenzione PNRR
72480,0 euro	72480,0 euro	0,0 euro	0,0 euro
Altre sovvenzioni UE	Altre sovvenzioni non UE	Detrazioni fiscali	
0,0 euro	0,0 euro	36240,0 euro	

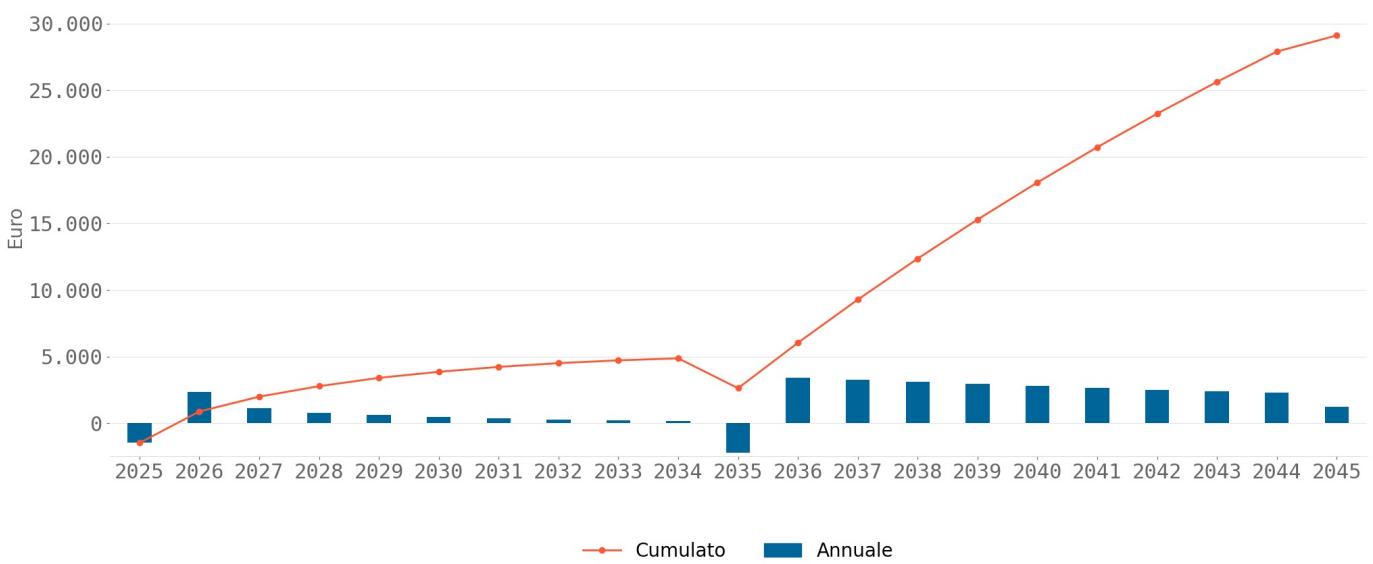
Indici finanziari

VAN a 20 anni	Tasso interno di rendimento	WACC	Interessi sul prestito
29106,6 euro	122,8 %	4,7 %	25477,1 euro

Flussi di cassa non attualizzati per tipologia



Flussi di cassa attualizzati



Limitazioni di responsabilità

RECON effettua simulazioni economico-finanziarie preliminari considerando l'eventuale contributo di sovvenzioni pubbliche, incentivi e detrazioni fiscali. Le stime non tengono conto di eventuali ulteriori vincoli fissati dalle norme che disciplinano il riconoscimento degli incentivi, delle sovvenzioni pubbliche e delle detrazioni fiscali, i quali saranno valutati, e saranno soggetti a controlli, da parte degli Enti preposti a norma di Legge esclusivamente nell'ambito dei procedimenti di ammissione e di controllo, da svolgersi in conformità alle discipline di riferimento. I risultati di RECON non potranno in alcun modo essere utilizzati al fine di vantare pretesa alcuna nei confronti di tali Enti anche riguardo gli esiti dei suddetti procedimenti, né essere intesi come verifica della sussistenza dei requisiti all'accesso a tali incentivi, sovvenzioni e detrazioni fiscali, e neanche configurare aspettativa alcuna in tal senso.