

## Scheda: Residenza Panoramica\_15 kW

### Anagrafica configurazione

|                    |                                                        |
|--------------------|--------------------------------------------------------|
| Nome scheda        | Residenza Panoramica_15 kW                             |
| Tipologia          | gruppo di autoconsumatori che agiscono collettivamente |
| Stato              | da costituire                                          |
| Comune (Provincia) | Lodi (LO)                                              |

### Utenti e impianti della configurazione

| Nome utente                   | Categoria | Nome POD        | N° POD stesso utente | N° POD altri utenti * | Tipologia   | Uso finale   | Impianto (n° di sezioni) |
|-------------------------------|-----------|-----------------|----------------------|-----------------------|-------------|--------------|--------------------------|
| AGNELLI LUISA                 | cittadino | IT001E15678 830 | 1                    | 0                     | consumatore | residenziale |                          |
| BERGAMASCHI STEFANINI 2 piano | cittadino | IT001E15678 889 | 1                    | 0                     | consumatore | residenziale |                          |
| BERGAMASCHI STEFANINI 5 piano | cittadino | IT001E15678 897 | 1                    | 0                     | consumatore | residenziale |                          |

\* POD con le stesse caratteristiche ma nella titolarità di membri diversi.

Utenti e impianti della configurazione

| Nome utente              | Categoria  | Nome POD        | N° POD stesso utente | N° POD altri utenti * | Tipologia   | Uso finale   | Impianto (n° di sezioni) |
|--------------------------|------------|-----------------|----------------------|-----------------------|-------------|--------------|--------------------------|
| CICCONE ALFONSO          | cittadino  | IT001E15678 810 | 1                    | 0                     | consumatore | residenziale |                          |
| MARELLI R<br>SUBINAGHI A | cittadino  | IT001E15678 837 | 1                    | 0                     | consumatore | residenziale |                          |
| MARELLI ROBERTO          | cittadino  | IT001E15678 949 | 1                    | 0                     | consumatore | residenziale |                          |
| PERCIVALDI<br>GIBILARO   | cittadino  | IT001E15678 916 | 1                    | 0                     | consumatore | residenziale |                          |
| SCHELLINI GABRIELE       | cittadino  | IT001E15678 808 | 1                    | 0                     | consumatore | residenziale |                          |
| VECCHIETTINI<br>PAOLO    | cittadino  | IT001E15678 822 | 1                    | 0                     | consumatore | residenziale |                          |
| POD CONDOMINIALE<br>1    | condominio | IT001E04571 717 | 1                    | 0                     | prosumer    | condominio   | FV (1)                   |
| POD CONDOMINIALE<br>1    | condominio | IT001E04571 715 | 1                    | 0                     | consumatore | condominio   |                          |
| POD CONDOMINIALE<br>1    | condominio | IT001E04571 716 | 1                    | 0                     | consumatore | condominio   |                          |

\* POD con le stesse caratteristiche ma nella titolarità di membri diversi.

Fotovoltaico - anagrafica

|                                                       |                                       |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Nome utente (Nome POD)                                | POD CONDOMINIALE 1 ( IT001E04571 717) |
| Unità di produzione                                   | 1                                     |
| Produttore *                                          | POD CONDOMINIALE 1                    |
| Proprietario                                          | uguale al produttore                  |
| Stato dell'impianto                                   | non in esercizio                      |
| Data entrata in esercizio                             | 01-01-2026                            |
| Impianto incentivabile                                | si                                    |
| Già incentivato ai sensi del Art. 42 bis DL 162/2019  | no                                    |
| Potenza [kW]                                          | 15,6                                  |
| Potenza d'obbligo [kW]                                | 0                                     |
| Tipo installazione                                    | edificio                              |
| Esposizione 1 - potenza / inclinazione / orientamento | 15.6 kW / 20° / 20°                   |
| Esposizione 2 - potenza / inclinazione / orientamento |                                       |
| Modalità di vendita energia elettrica                 | Ritiro Dedicato                       |
| Prezzo energia nel mercato libero [cent €/kWh]        |                                       |
| RID ceduto a referente                                | si                                    |
| Costi O&M annuali [€/kW/anno]                         | 10                                    |
| Costi O&M straordinari [€/kW]                         | 100                                   |

\* Si assume che il produttore coincida con l'utente.  
N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Impianti - investimento

|                                                |                                       |
|------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Nome utente (Nome POD)                         | POD CONDOMINIALE 1 ( IT001E04571 717) |
| Tecnologia impianto                            | fotovoltaico                          |
| Unità di produzione                            | 1                                     |
| Data entrata in esercizio                      | 01-01-2026                            |
| Tipo di investimento                           | capitale proprio                      |
| Investimento unitario [€/kWp]                  | 1340                                  |
| Investimento [€]                               | 20904                                 |
| Prestito: quota sui costi di investimento [%]  |                                       |
| Prestito: tasso di interesse [%]               |                                       |
| Prestito: durata [anni]                        |                                       |
| Canone: tipologia                              |                                       |
| Canone: valore                                 |                                       |
| Canone: durata [anni]                          |                                       |
| Rata finale [€]                                |                                       |
| TAN [%]                                        |                                       |
| Sovvenzioni UE                                 | nessuna                               |
| Percentuale sovvenzione UE                     |                                       |
| Costo di riferimento massimo [€/kW]            |                                       |
| Altre sovvenzioni non UE                       | no                                    |
| Percentuale sovvenzione non UE                 |                                       |
| Costo di riferimento massimo [€/kW]            |                                       |
| Percentuale sovvenzioni (per produttori terzi) |                                       |
| Detrazioni fiscali 50%                         | si                                    |
| Superbonus                                     |                                       |

N.B. Gli impianti/UP sono ordinati per data di entrata in esercizio crescente.  
Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Utenze di consumo

| Nome utente                   | Nome POD        | Tipologia   | Potenza contatore [kW] | Disponibilità prelievi | Uso finale   | Prezzo quota energia * [cent €/kWh] |
|-------------------------------|-----------------|-------------|------------------------|------------------------|--------------|-------------------------------------|
| AGNELLI LUISA                 | IT001E15678 830 | consumatore | > 6                    | mensile, per fasce     | residenziale |                                     |
| BERGAMASCHI STEFANINI 2 piano | IT001E15678 889 | consumatore | 3                      | annuale, per fasce     | residenziale |                                     |
| BERGAMASCHI STEFANINI 5 piano | IT001E15678 897 | consumatore | 3,5 - 4,5              | annuale, per fasce     | residenziale |                                     |
| CICCONE ALFONSO               | IT001E15678 810 | consumatore | 3                      | annuale, per fasce     | residenziale |                                     |
| MARELLI R SUBINAGHI A         | IT001E15678 837 | consumatore | 3                      | annuale, per fasce     | residenziale |                                     |
| MARELLI ROBERTO               | IT001E15678 949 | consumatore | 3                      | annuale, per fasce     | residenziale |                                     |
| PERCIVALDI GIBILARO           | IT001E15678 916 | consumatore | > 6                    | annuale, per fasce     | residenziale |                                     |
| SHELLINI GABRIELE             | IT001E15678 808 | consumatore | > 6                    | annuale, per fasce     | residenziale |                                     |
| VECCHIETTINI PAOLO            | IT001E15678 822 | consumatore | 3                      | annuale, per fasce     | residenziale |                                     |
| POD CONDOMINIALE 1            | IT001E04571 717 | prosumer    | > 6                    | mensile, per fasce     | condominio   | 12,0                                |
| POD CONDOMINIALE 1            | IT001E04571 715 | consumatore | 3                      | annuale, per fasce     | condominio   |                                     |

\* Valore della quota energia (in euro/kWh) per la voce "spesa per la materia energia" ricavabile dalla bolletta, IVA esclusa.  
N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Utenze di consumo

| Nome utente        | Nome POD        | Tipologia   | Potenza<br>contatore [kW] | Disponibilità<br>prelievi | Uso finale | Prezzo quota<br>energia * [cent<br>€/kWh] |
|--------------------|-----------------|-------------|---------------------------|---------------------------|------------|-------------------------------------------|
| POD CONDOMINIALE 1 | IT001E04571 716 | consumatore | 3                         | annuale, per fasce        | condominio |                                           |

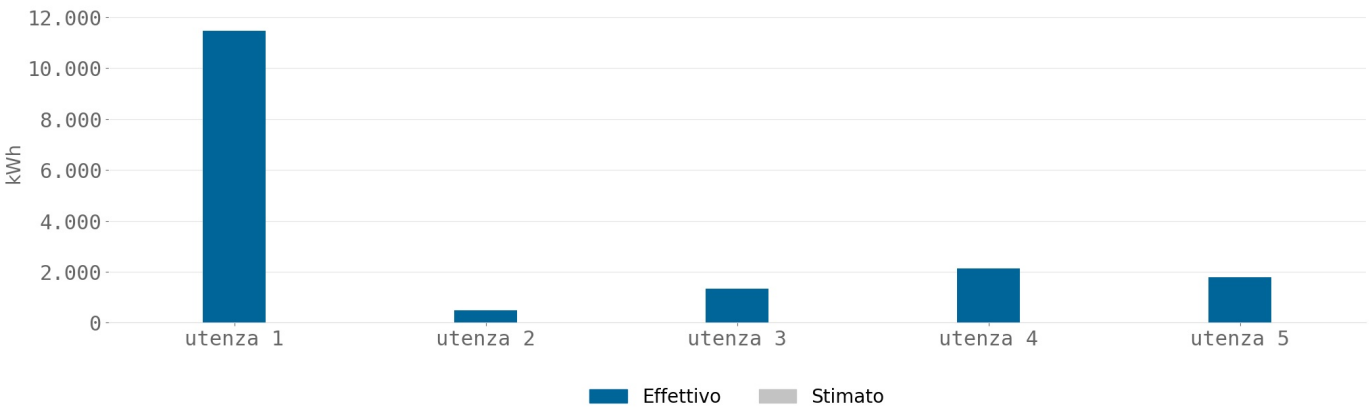
\* Valore della quota energia (in euro/kWh) per la voce "spesa per la materia energia" ricavabile dalla bolletta, IVA esclusa.  
N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Prelievi annuali - Utenze condominio



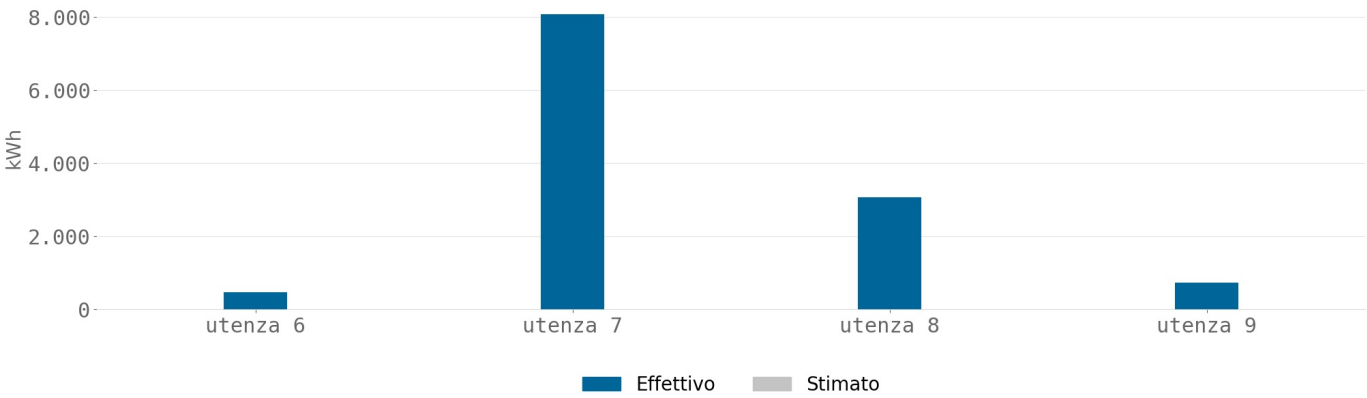
utenza 1: POD CONDOMINIALE 1 ( IT001E04571 717)  
utenza 2: POD CONDOMINIALE 1 (IT001E04571 715)  
utenza 3: POD CONDOMINIALE 1 (IT001E04571 716)

Prelievi annuali - Utenze residenziali



utenza 1: AGNELLI LUISA (IT001E15678 830)  
utenza 2: BERGAMASCHI STEFANINI 2 piano (IT001E15678 889)  
utenza 3: BERGAMASCHI STEFANINI 5 piano (IT001E15678 897)  
utenza 4: CICCONE ALFONSO (IT001E15678 810)  
utenza 5: MARELLI R SUBINAGHI A (IT001E15678 837)

Prelievi annuali - Utenze residenziali



utenza 6: MARELLI ROBERTO (IT001E15678 949)  
utenza 7: PERCIVALDI GIBILARO (IT001E15678 916)  
utenza 8: SCHELLINI GABRIELE (IT001E15678 808)  
utenza 9: VECCHIETTINI PAOLO (IT001E15678 822)



Parametri per gli impianti

|                                                |     |
|------------------------------------------------|-----|
| Periodicità manutenzione straordinaria [anni]: |     |
| - Fotovoltaico                                 | 10  |
| - Eolico                                       |     |
| - Idroelettrico                                |     |
| Riduzione resa moduli fotovoltaici [%/anno]    | 0,5 |

Parametri finanziari

|                                                     |   |
|-----------------------------------------------------|---|
| Costo del capitale proprio della configurazione [%] | 3 |
| Inflazione [%]                                      | 2 |

N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Costi della configurazione

|                                                          |     |
|----------------------------------------------------------|-----|
| Costituzione [€]                                         | 200 |
| Servizi terziarizzati [€/anno]                           | 0   |
| Personale [€/anno]                                       | 0   |
| Canone a favore del referente terzo della configurazione |     |
| Dispositivi di misura [€/cad.]                           | 0   |
| Sistema di monitoraggio [€/anno/POD]                     | 0   |

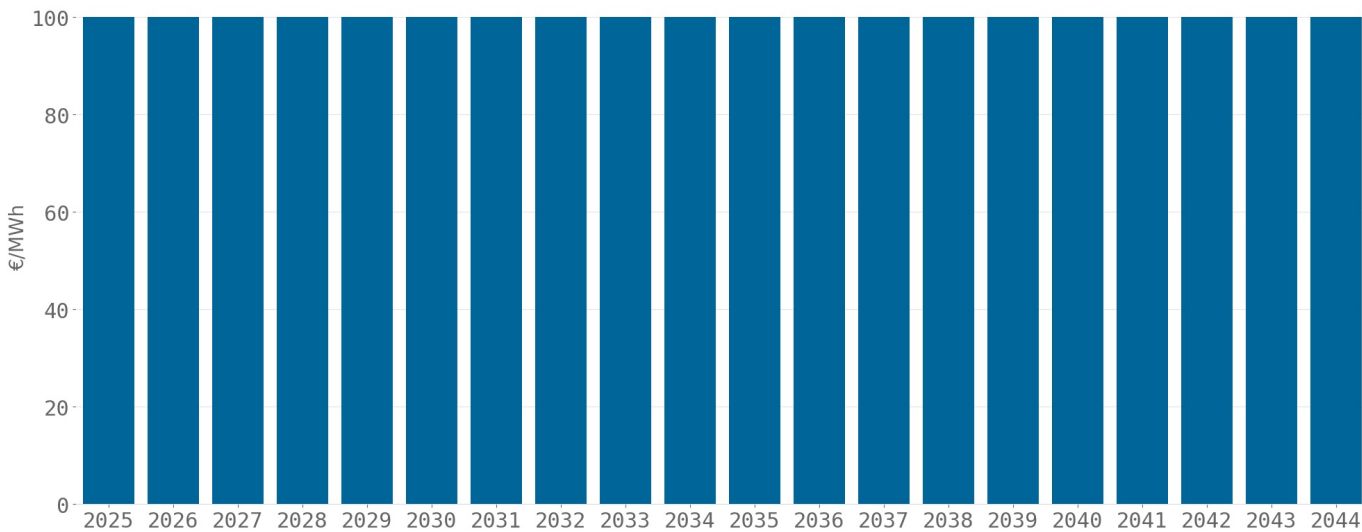
Quota associativa

|                  |  |
|------------------|--|
| Iscrizione [€]   |  |
| Annuale [€/anno] |  |

Utilizzo dei ricavi della configurazione

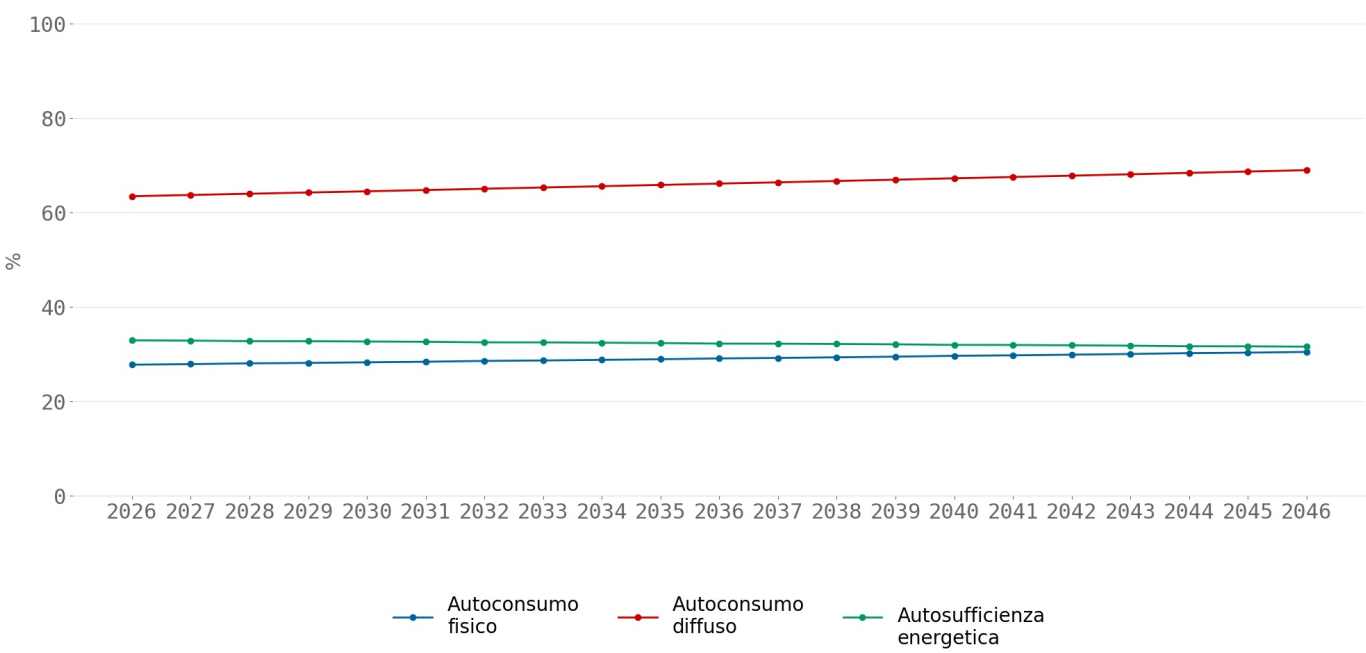
|                                |         |
|--------------------------------|---------|
| Base di calcolo                | nessuna |
| Quota di utilizzo [%]          |         |
| Quota fornitura di servizi [%] |         |

Prezzi di riferimento medi annuali dell'energia elettrica

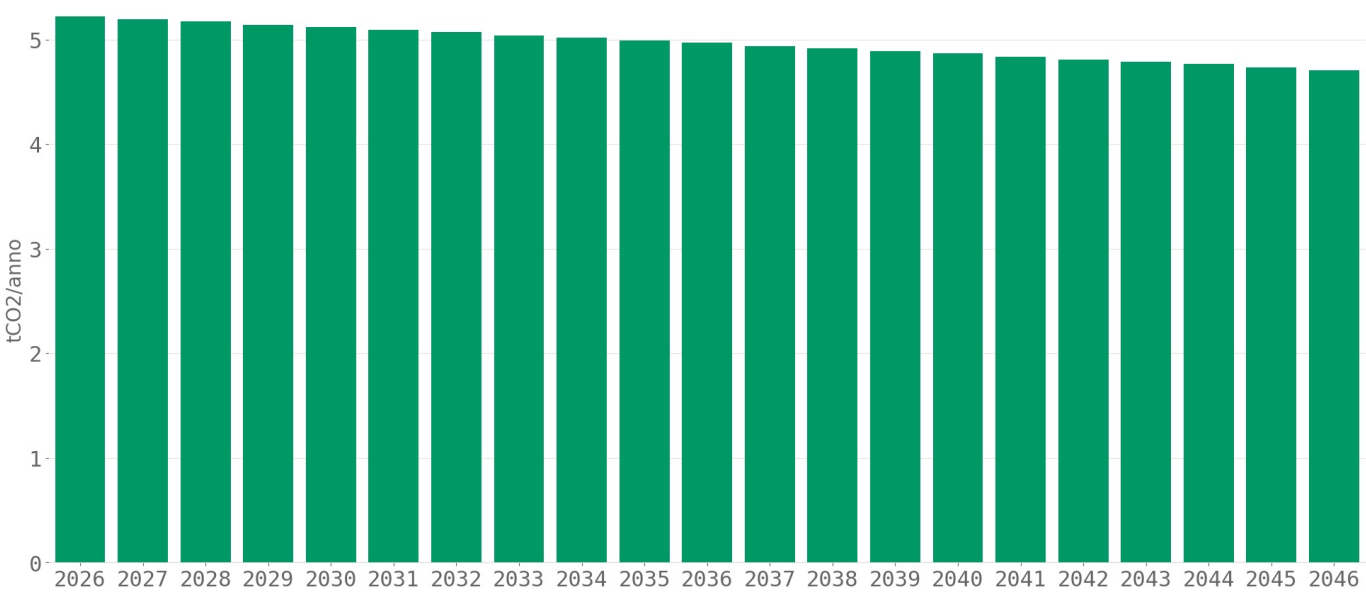


# Risultati della simulazione

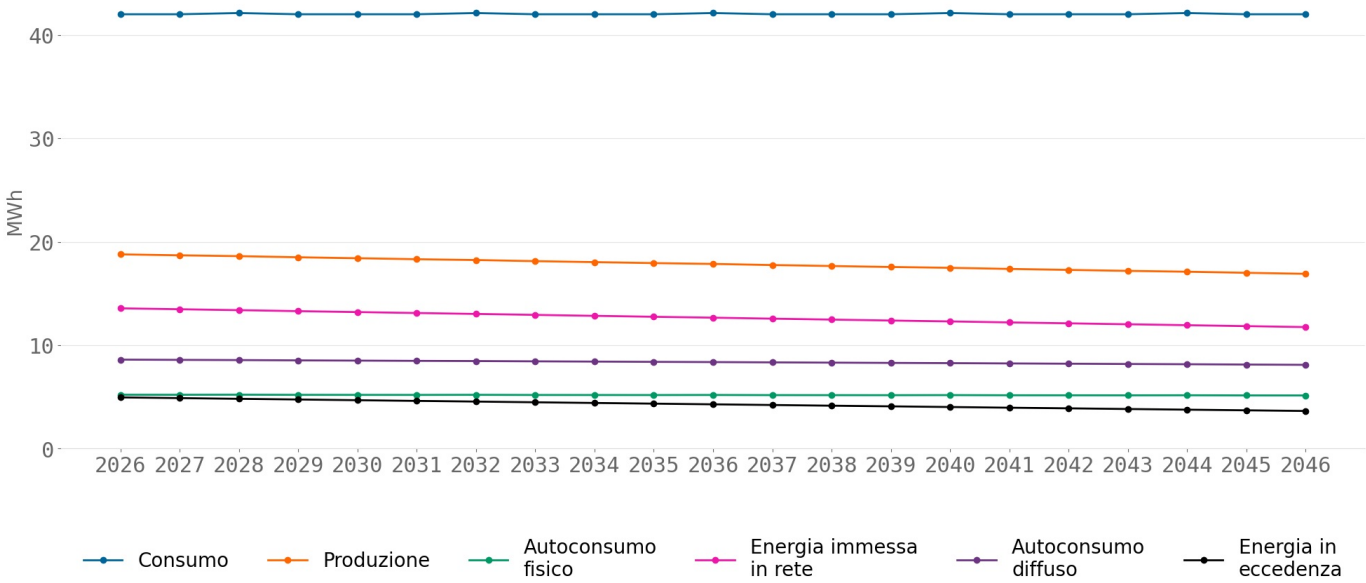
## Indici energetici della configurazione



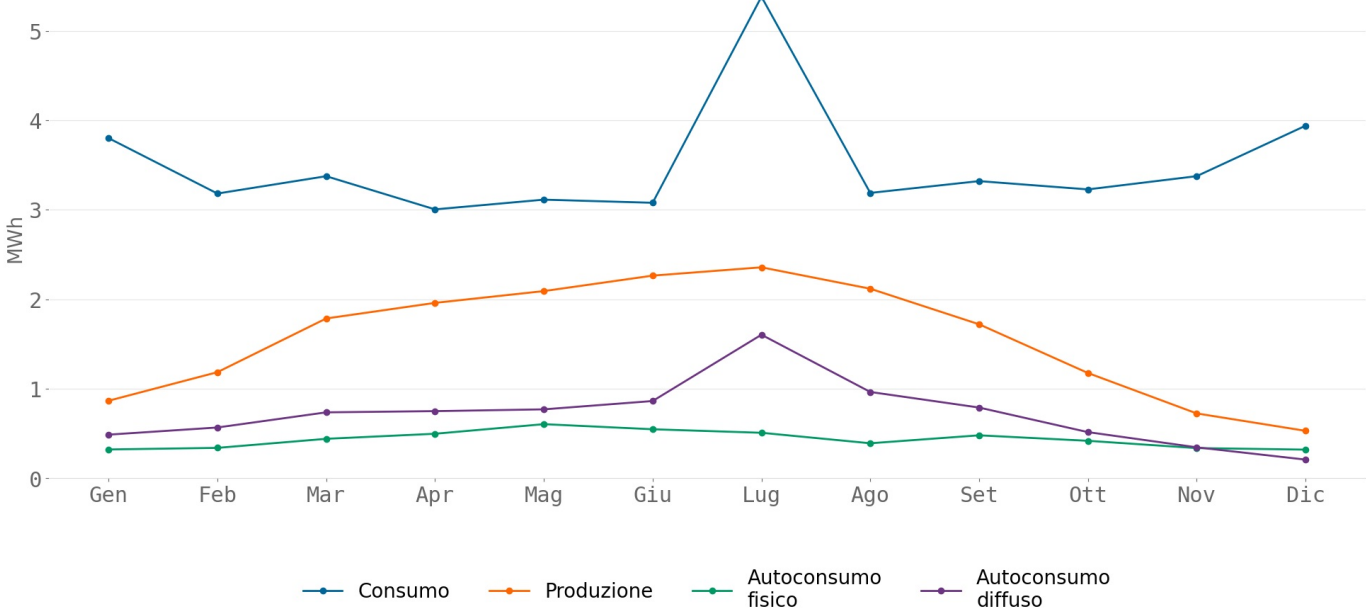
## Emissioni di CO2 annuali evitate



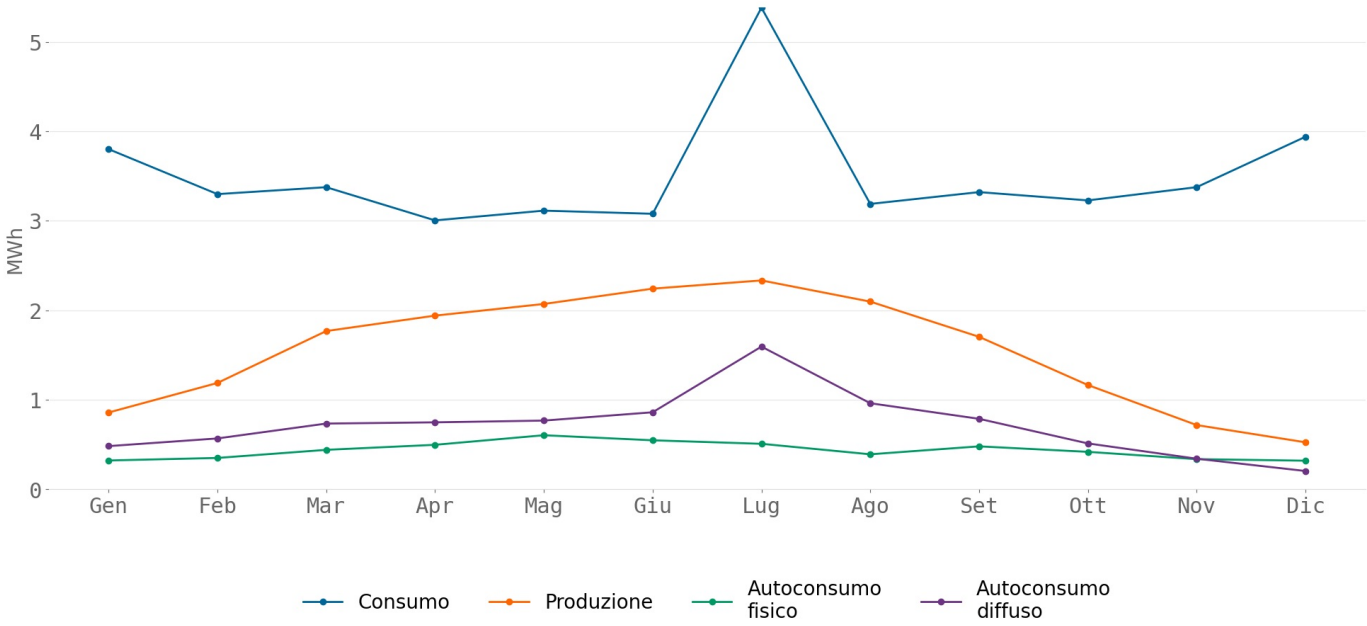
Performance energetiche annuali della configurazione



Performance energetiche mensili della configurazione - anno 2026



Performance energetiche mensili della configurazione - anno 2028



Impianti nella disponibilità della configurazione

|                                           |                                      |                                       |                                |
|-------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|
| Superficie fotovoltaica totale            | Potenza totale impianti fotovoltaici | Potenza totale impianti idroelettrici | Potenza totale impianti eolici |
| 68,6<br>m2                                | 15,6<br>kW                           | 0,0<br>kW                             | 0,0<br>kW                      |
| Quota potenza che accede a tariffa premio |                                      |                                       |                                |
| 100,0<br>%                                |                                      |                                       |                                |

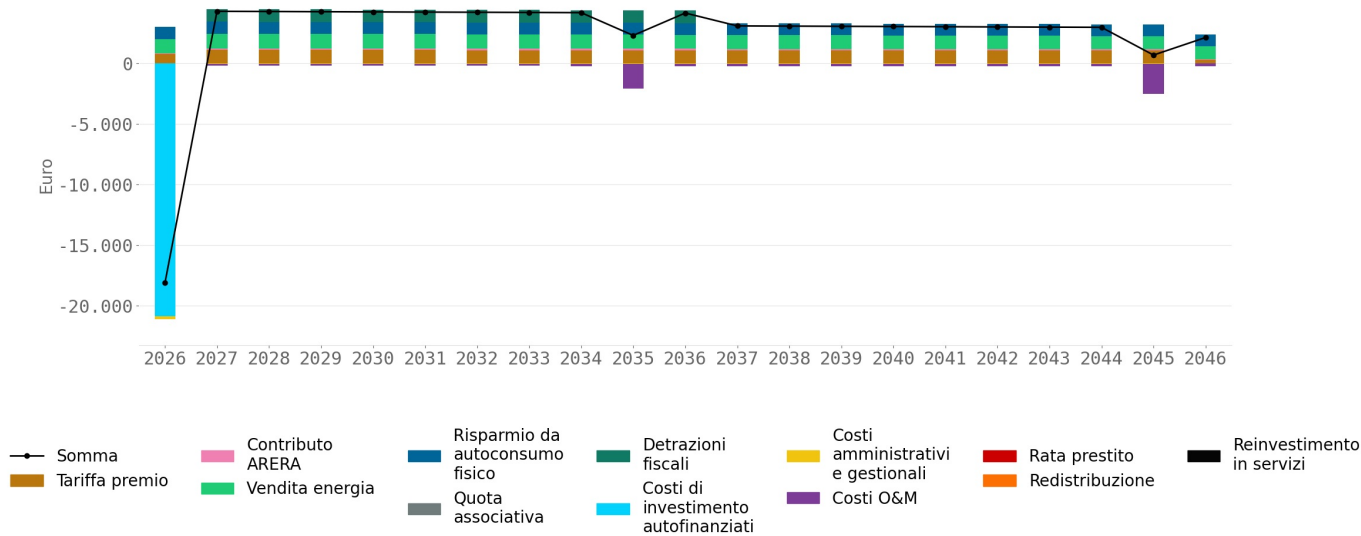
Finanziamento della configurazione

|                      |                          |                    |                  |
|----------------------|--------------------------|--------------------|------------------|
| Costi iniziali       | Prestito                 | Autofinanziamento  | Sovvenzione PNRR |
| 21104,0<br>euro      | 0,0<br>euro              | 21104,0<br>euro    | 0,0<br>euro      |
| Altre sovvenzioni UE | Altre sovvenzioni non UE | Detrazioni fiscali |                  |
| 0,0<br>euro          | 0,0<br>euro              | 10452,0<br>euro    |                  |

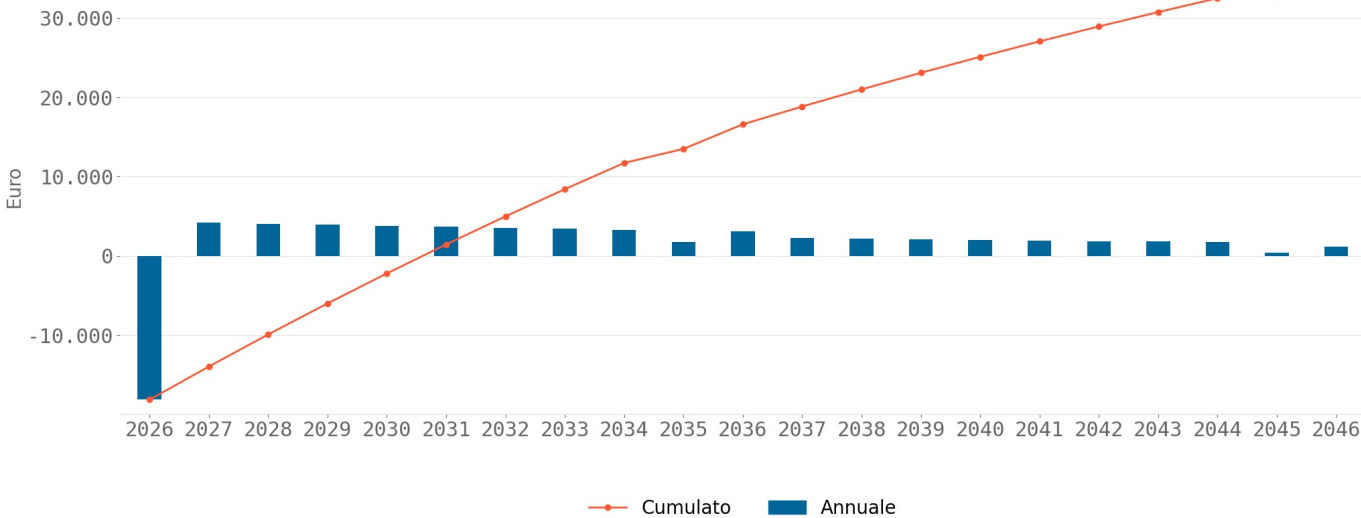
Indici finanziari

|                 |                             |          |                        |
|-----------------|-----------------------------|----------|------------------------|
| VAN a 20 anni   | Tasso interno di rendimento | WACC     | Interessi sul prestito |
| 34086,3<br>euro | 21,8<br>%                   | 3,0<br>% | 0,0<br>euro            |

Flussi di cassa non attualizzati per tipologia



Flussi di cassa attualizzati



Limitazioni di responsabilità

RECON effettua simulazioni economico-finanziarie preliminari considerando l'eventuale contributo di sovvenzioni pubbliche, incentivi e detrazioni fiscali. Le stime non tengono conto di eventuali ulteriori vincoli fissati dalle norme che disciplinano il riconoscimento degli incentivi, delle sovvenzioni pubbliche e delle detrazioni fiscali, i quali saranno valutati, e saranno soggetti a controlli, da parte degli Enti preposti a norma di Legge esclusivamente nell'ambito dei procedimenti di ammissione e di controllo, da svolgersi in conformità alle discipline di riferimento. I risultati di RECON non potranno in alcun modo essere utilizzati al fine di vantare pretesa alcuna nei confronti di tali Enti anche riguardo gli esiti dei suddetti procedimenti, né essere intesi come verifica della sussistenza dei requisiti all'accesso a tali incentivi, sovvenzioni e detrazioni fiscali, e neanche configurare aspettativa alcuna in tal senso.