

Scheda: cer

Anagrafica configurazione

Nome scheda	cer
Tipologia	comunità energetica rinnovabile
Stato	da costituire
Comune (Provincia)	Parma (PR)

Utenti e impianti della configurazione

Nome utente	Categoria	Nome POD	N° POD stesso utente	N° POD altri utenti *	Tipologia	Uso finale	Impianto (n° di sezioni)
utente 1	PA da elenco ISTAT	pod 1	1	0	consumatore	ufficio	
utente 2	PMI	pod 2	1	0	produttore		FV (1)
utente 3	ETS	pod 3	1	0	prosumer	ufficio	FV (1)

* POD con le stesse caratteristiche ma nella titolarità di membri diversi.

Fotovoltaico - anagrafica

Nome utente (Nome POD)	utente 2 (pod 2)	utente 3 (pod 3)
Unità di produzione	1	1
Produttore *	utente 2	utente 3
Proprietario	altra ESCo	CER
Stato dell'impianto	non in esercizio	non in esercizio
Data entrata in esercizio	29-03-2025	24-04-2025
Impianto incentivabile	si	parzialmente **
Già incentivato ai sensi del Art. 42 bis DL 162/2019	no	no
Potenza [kW]	400	300
Potenza d'obbligo [kW]		40
Tipo installazione	edificio	edificio
Esposizione 1 - potenza / inclinazione / orientamento	400 kW / 23° / 0°	300 kW / 41° / 0°
Esposizione 2 - potenza / inclinazione / orientamento		
Modalità di vendita energia elettrica	Ritiro Dedicato	Ritiro Dedicato
Prezzo energia nel mercato libero [cent €/kWh]		
RID ceduto a referente	no	no
Costi O&M annuali [€/kW/anno]		20
Costi O&M straordinari [€/kW]		110

* Si assume che il produttore coincida con l'utente.

** Qualora l'impianto acceda al superbonus può essere incentivata solo la potenza eccedente i 20 kW. La potenza d'obbligo non é incentivabile.

N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Impianti - investimento

Nome utente (Nome POD)	utente 2 (pod 2)	utente 3 (pod 3)
Tecnologia impianto	fotovoltaico	fotovoltaico
Unità di produzione	1	1
Data entrata in esercizio	29-03-2025	24-04-2025
Tipo di investimento	noleggio operativo	a carico della CER
Investimento unitario [€/kW]		1200 (CER)
Investimento [€]		360000 (CER)
Prestito: quota sui costi di investimento [%]		1
Prestito: tasso di interesse [%]		2
Prestito: durata [anni]		10
Canone: tipologia	fisso mensile	fisso mensile
Canone: valore	15 €/mese	2000 €/mese
Canone: durata [anni]	10	10
Rata finale [€]	20000	
TAN [%]		
Sovvenzioni UE	nessuna	nessuna
Percentuale sovvenzione UE		
Costo di riferimento massimo [€/kW]		
Altre sovvenzioni non UE	no	no
Percentuale sovvenzione non UE		
Costo di riferimento massimo [€/kW]		
Percentuale sovvenzioni (per produttori terzi)		
Detrazioni fiscali 50%	no	no
Superbonus		

N.B. Gli impianti/UP sono ordinati per data di entrata in esercizio crescente.
Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Utenze di consumo

Nome utente	Nome POD	Tipologia	Potenza contatore [kW]	Disponibilità prelievi	Uso finale	Prezzo quota energia * [cent €/kWh]
utente 1	pod 1	consumatore		annuale, per fasce	ufficio	
utente 3	pod 3	prosumer	MT 101 - 500	annuale, per fasce	ufficio	30,0

* Valore della quota energia (in euro/kWh) per la voce "spesa per la materia energia" ricavabile dalla bolletta, IVA esclusa.

N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

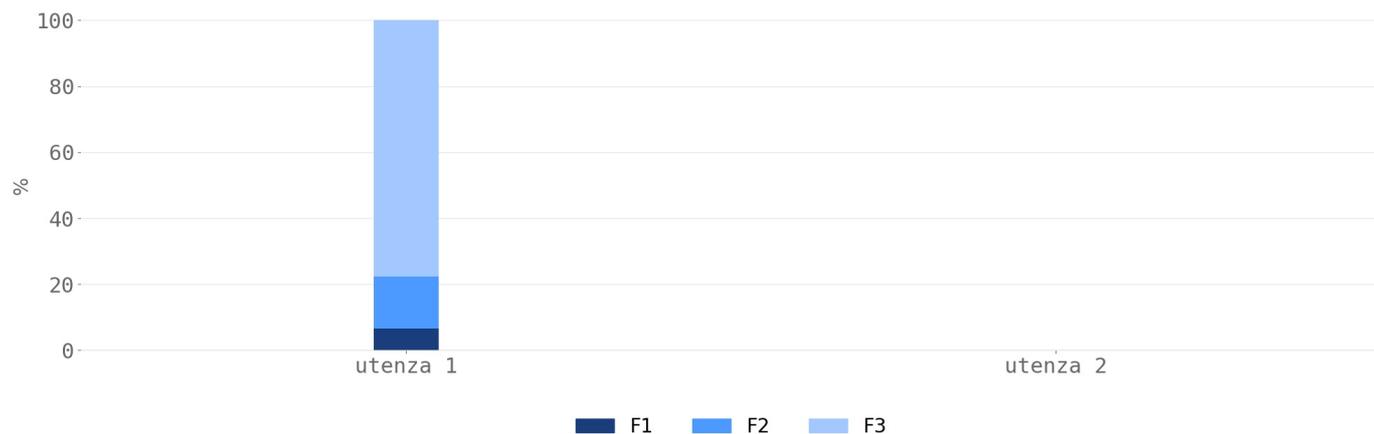
Prelievi annuali - Utenze ufficio



utenza 1: utente 1 (pod 1)

utenza 2: utente 3 (pod 3)

Distribuzione per fasce delle ore di attività



utenza 1: utente 1 (pod 1)

utenza 2: utente 3 (pod 3)

Percentuale settimanale di giorni di chiusura o di non attività



utenza 1: utente 1 (pod 1)
utenza 2: utente 3 (pod 3)

Parametri per gli impianti

Periodicità manutenzione straordinaria [anni]:	
- Fotovoltaico	11
- Eolico	
- Idroelettrico	
Riduzione resa moduli fotovoltaici [%/anno]	0,5

Parametri finanziari

Costo del capitale proprio della configurazione [%]	5
Inflazione [%]	2

N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Costi della configurazione

Costituzione [€]	0
Servizi terziarizzati [€/anno]	0
Personale [€/anno]	0
Canone a favore del referente terzo della configurazione	
Dispositivi di misura [€/cad.]	100
Sistema di monitoraggio [€/anno/POD]	0

Quota associativa

Iscrizione [€]	
Annuale [€/anno]	

Utilizzo dei benefici economici della configurazione

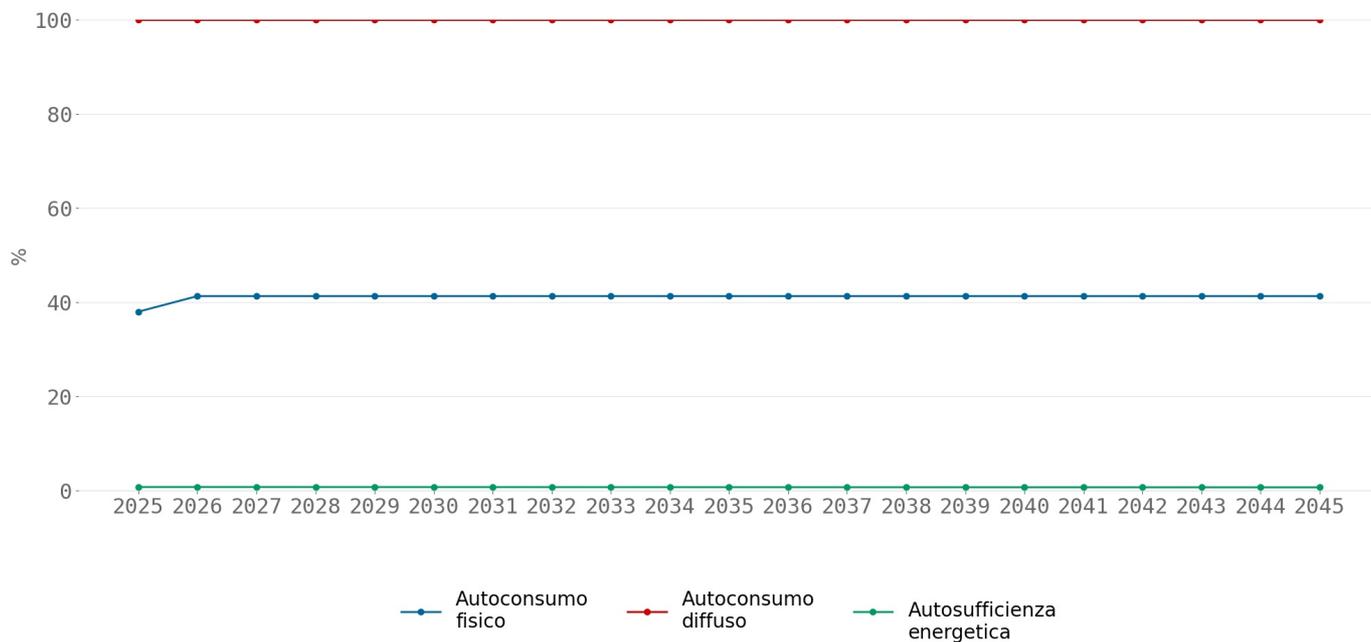
Base di calcolo	tariffa premio e contributo ARERA
Quota di utilizzo [%]	23
Quota fornitura di servizi [%]	50

Prezzi di riferimento medi annuali dell'energia elettrica

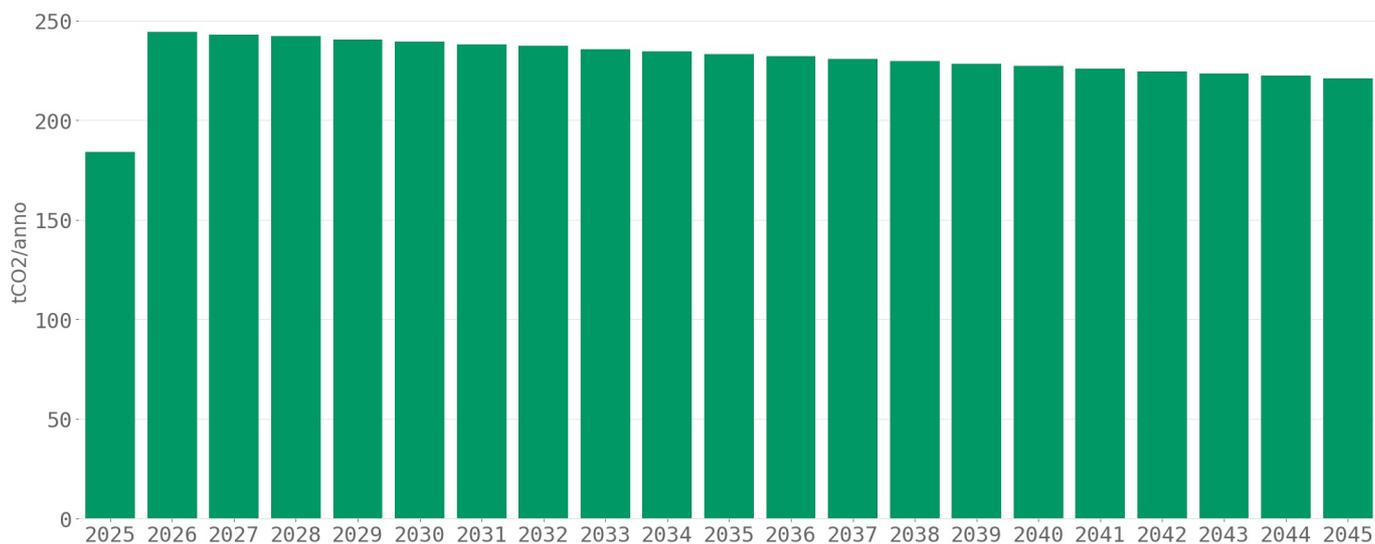


Risultati della simulazione

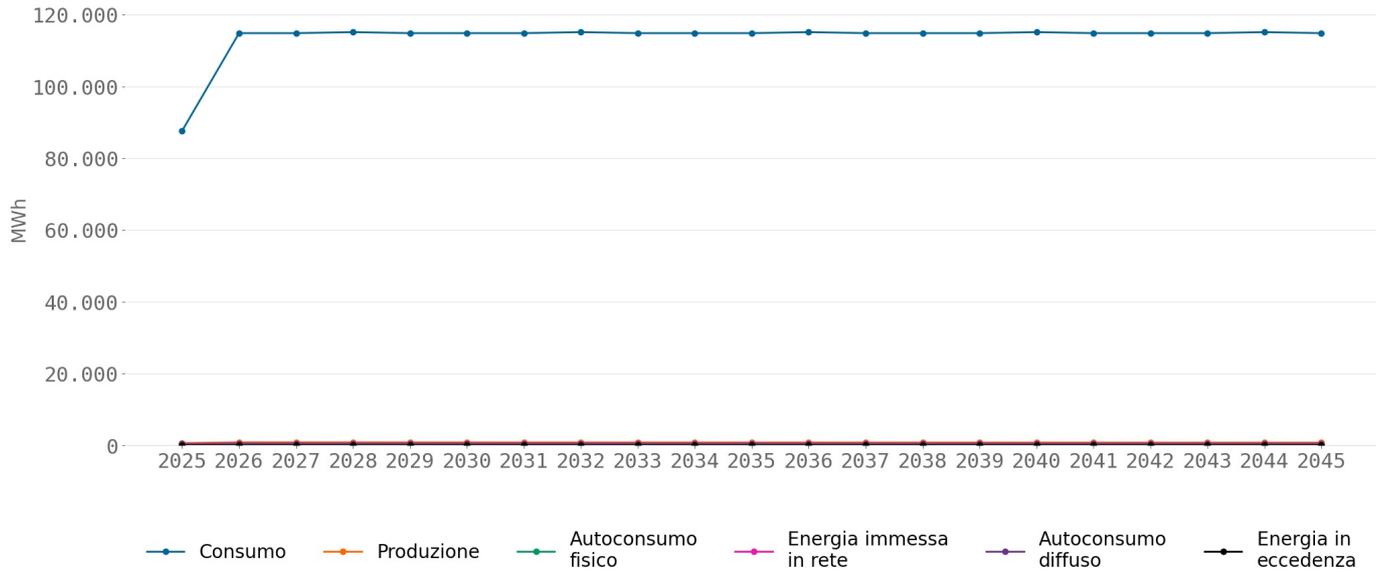
Indici energetici della configurazione



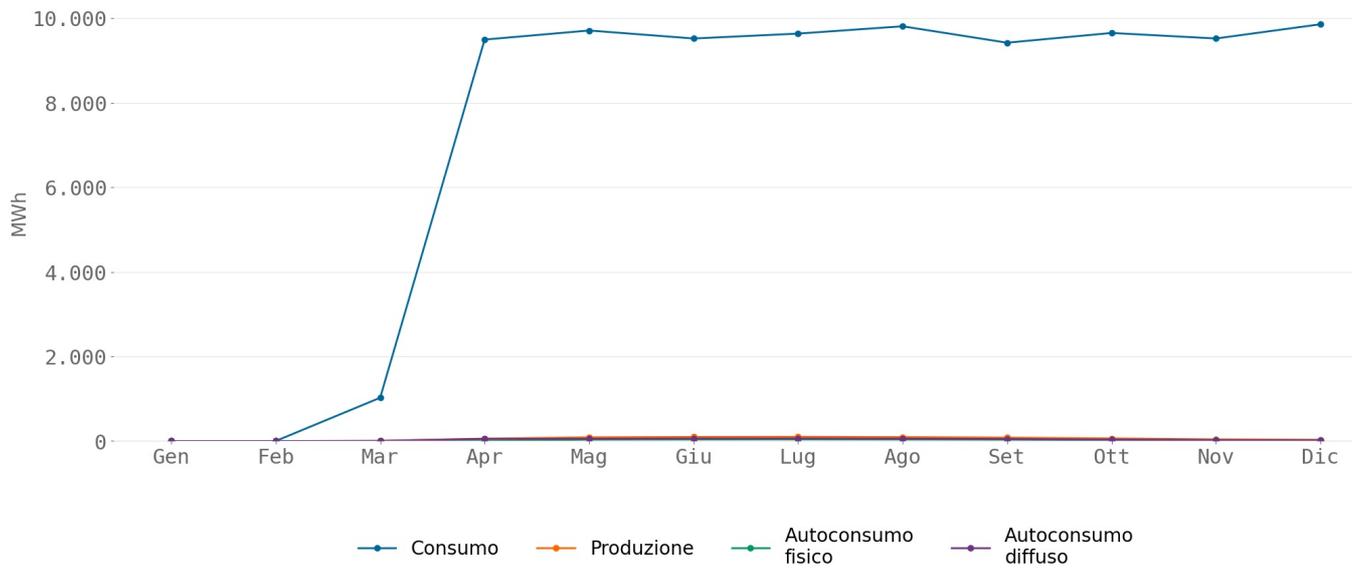
Emissioni di CO2 annuali evitate



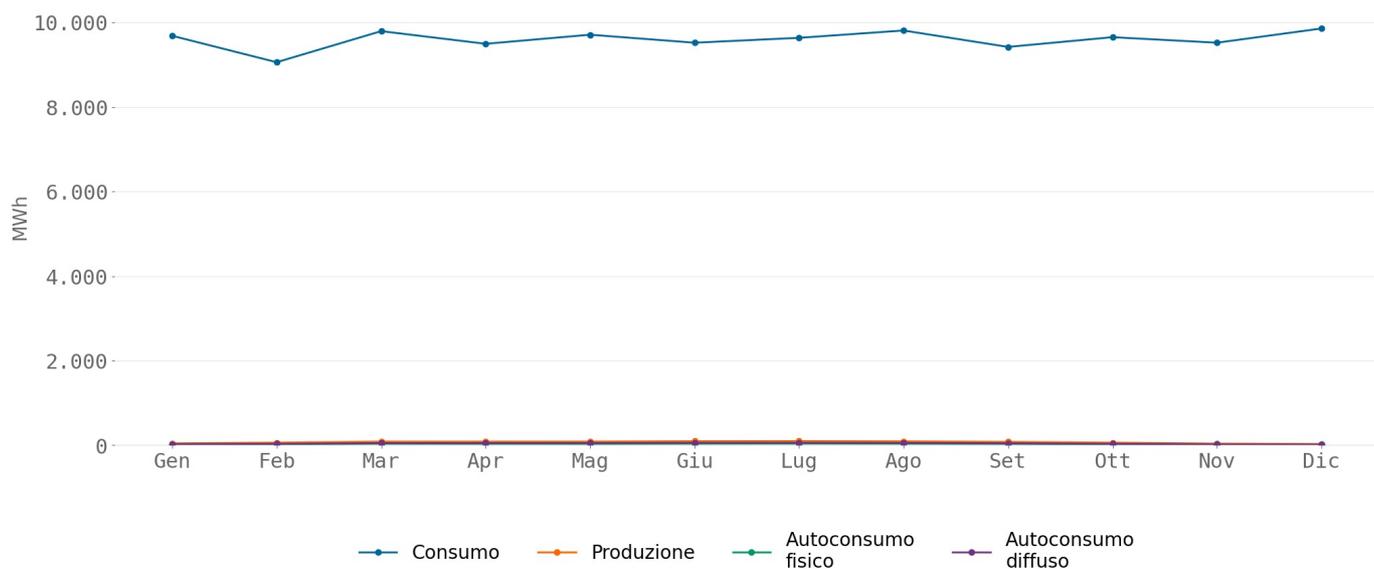
Performance energetiche annuali della configurazione



Performance energetiche mensili della configurazione - anno 2025



Performance energetiche mensili della configurazione - anno 2028



Impianti nella disponibilità della configurazione

Superficie fotovoltaica
totale**3500,0**
m2Potenza totale impianti
fotovoltaici**700,0**
kWPotenza totale impianti
idroelettrici**0,0**
kWPotenza totale impianti
eolici**0,0**
kWQuota potenza impianti
esistenti (in esercizio
ante 16/12/2021)**0,0**
%Quota potenza che accede
a tariffa premio**94,3**
%

Finanziamento della configurazione

Costi iniziali

360300,0
euro

Prestito

3600,0
euro

Autofinanziamento

356700,0
euro

Sovvenzione PNRR

0,0
euro

Altre sovvenzioni UE

0,0
euro

Altre sovvenzioni non UE

0,0
euro

Detrazioni fiscali

0,0
euro

Indici finanziari

VAN a 20 anni

342416,0
euroTasso interno di
rendimento**18,9**
%

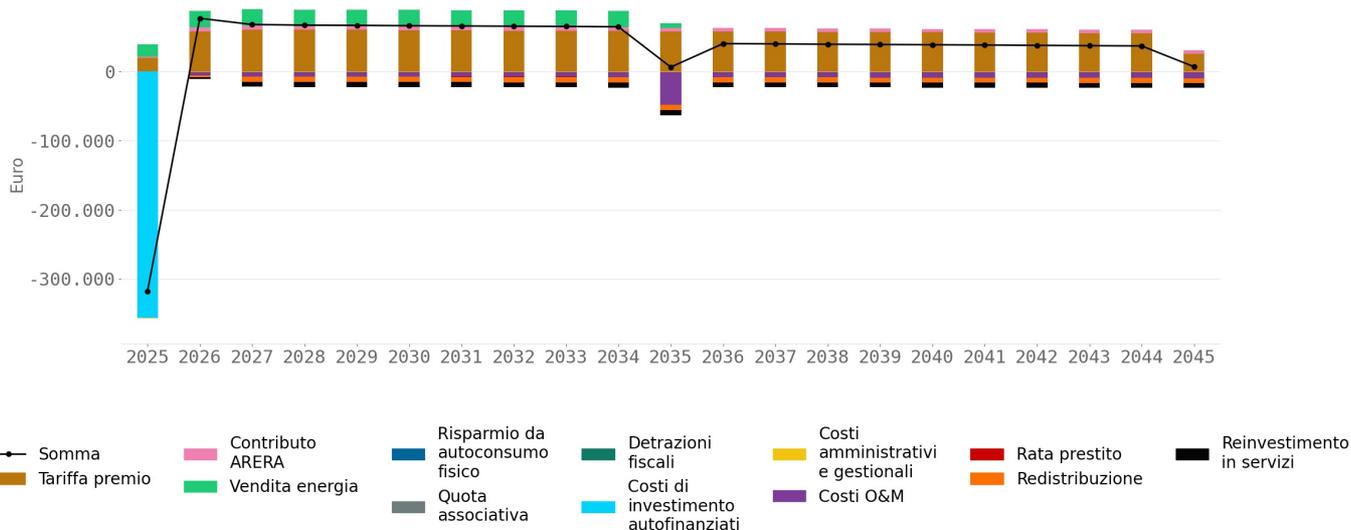
WACC

5,0
%

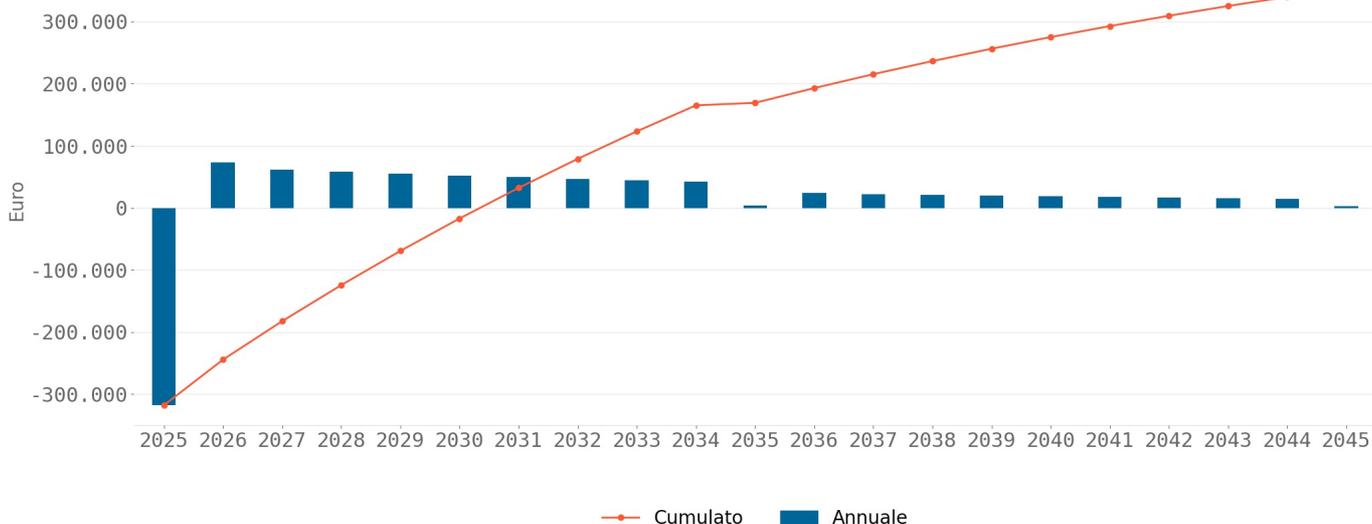
Interessi sul prestito

473,2
euro

Flussi di cassa non attualizzati per tipologia



Flussi di cassa attualizzati



Limitazioni di responsabilità

RECON effettua simulazioni economico-finanziarie preliminari considerando l'eventuale contributo di sovvenzioni pubbliche, incentivi e detrazioni fiscali. Le stime non tengono conto di eventuali ulteriori vincoli fissati dalle norme che disciplinano il riconoscimento degli incentivi, delle sovvenzioni pubbliche e delle detrazioni fiscali, i quali saranno valutati, e saranno soggetti a controlli, da parte degli Enti preposti a norma di Legge esclusivamente nell'ambito dei procedimenti di ammissione e di controllo, da svolgersi in conformità alle discipline di riferimento. I risultati di RECON non potranno in alcun modo essere utilizzati al fine di vantare pretesa alcuna nei confronti di tali Enti anche riguardo gli esiti dei suddetti procedimenti, né essere intesi come verifica della sussistenza dei requisiti all'accesso a tali incentivi, sovvenzioni e detrazioni fiscali, e neanche configurare aspettativa alcuna in tal senso.