

## Scheda: DEMO\_Master\_CERS

### Anagrafica configurazione

Nome scheda	DEMO_Master_CERS
Tipologia	comunità energetica rinnovabile
Stato	costituita al 01-07-2024
Comune (Provincia)	Milano (MI)

### Utenti e impianti della configurazione

Nome utente	Categoria	Nome POD	N° POD stesso utente	N° POD altri utenti *	Tipologia	Uso finale	Impianto (n° di sezioni)
office	ETS	POD_office	2	1	consumatore	ufficio	
local SME	PMI	pod_office	1	0	consumatore	commerciale	
citizens	cittadino	pod_house	1	3	prosumer	residenziale	FV (1)
superstore	PMI	pod_store	1	0	prosumer	commerciale	FV (1)
cooperative	PMI	pod_coop	1	1	prosumer	commerciale	FV (1)
municipality	autorità locale	pod_townhall	1	2	consumatore	ufficio	
municipality	autorità locale	pod_school	1	0	prosumer	scuola	FV (1)

\* POD con le stesse caratteristiche ma nella titolarità di membri diversi.

## Utenti e impianti della configurazione

Nome utente	Categoria	Nome POD	N° POD stesso utente	N° POD altri utenti *	Tipologia	Uso finale	Impianto (n° di sezioni)
citizens 2	cittadino	pod_house	1	9	consumatore	residenziale	
third_prod	produttore terzo (ESCo Referente)	pod_plant	1	0	produttore		FV (1)
industria	PMI	POD_1	1	0	consumatore	industriale	

\* POD con le stesse caratteristiche ma nella titolarità di membri diversi.

## Fotovoltaico - anagrafica

Nome utente (Nome POD)	citizens (pod_house)	superstore (pod_store)	cooperative (pod_coop)
Unità di produzione	1	1	1
Produttore *	citizens	superstore	cooperative
Proprietario	uguale al produttore	uguale al produttore	uguale al produttore
Stato dell'impianto	in esercizio	non in esercizio	non in esercizio
Data entrata in esercizio	07-04-2022	10-07-2025	31-05-2025
Impianto incentivabile	no	si	si
Già incentivato ai sensi del Art. 42 bis DL 162/2019	no	no	no
Potenza [kW]	4,5	50	15
Potenza d'obbligo [kW]	0	0	0
Tipo installazione	edificio	edificio	edificio
Esposizione 1 - potenza / inclinazione / orientamento	4.5 kW / 23° / 0°	25 kW / 30° / 45°	15 kW / 15° / 0°
Esposizione 2 - potenza / inclinazione / orientamento		25 kW / 30° / -45°	
Modalità di vendita energia elettrica	Ritiro Dedicato	Ritiro Dedicato	Ritiro Dedicato
Prezzo energia nel mercato libero [cent €/kWh]			
RID ceduto a referente	no	no	no
Costi O&M annuali [€/kW/anno]		17	21
Costi O&M straordinari [€/kW]		132	150

\* Si assume che il produttore coincida con l'utente.  
 N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

## Fotovoltaico - anagrafica

Nome utente (Nome POD)	municipality (pod_school)	third_prod (pod_plant)
Unità di produzione	1	1
Produttore *	municipality	third_prod
Proprietario	uguale al produttore	uguale al produttore
Stato dell'impianto	non in esercizio	non in esercizio
Data entrata in esercizio	05-11-2025	30-06-2025
Impianto incentivabile	si	si
Già incentivato ai sensi del Art. 42 bis DL 162/2019	no	no
Potenza [kW]	70	600
Potenza d'obbligo [kW]	0	
Tipo installazione	edificio	a terra
Esposizione 1 - potenza / inclinazione / orientamento	70 kW / 30° / 0°	600 kW / 23° / 0°
Esposizione 2 - potenza / inclinazione / orientamento		
Modalità di vendita energia elettrica	Ritiro Dedicato	Ritiro Dedicato
Prezzo energia nel mercato libero [cent €/kWh]		
RID ceduto a referente	no	no
Costi O&M annuali [€/kW/anno]	17	
Costi O&M straordinari [€/kW]	132	

\* Si assume che il produttore coincida con l'utente.  
N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

## Impianti - investimento

Nome utente (Nome POD)	citizens (pod_house)	cooperative (pod_coop)	third_prod (pod_plant)
Tecnologia impianto	fotovoltaico	fotovoltaico	fotovoltaico
Unità di produzione	1	1	1
Data entrata in esercizio	07-04-2022	31-05-2025	30-06-2025
Tipo di investimento		capitale proprio	
Investimento unitario [€/kW]		1300	
Investimento [€]		19500	
Prestito: quota sui costi di investimento [%]			
Prestito: tasso di interesse [%]			
Prestito: durata [anni]			
Canone: tipologia			
Canone: valore			
Canone: durata [anni]			
Rata finale [€]			
TAN [%]			
Sovvenzioni UE	nessuna	nessuna	nessuna
Percentuale sovvenzione UE			
Costo di riferimento massimo [€/kW]			
Altre sovvenzioni non UE	no	no	no
Percentuale sovvenzione non UE			
Costo di riferimento massimo [€/kW]			
Percentuale sovvenzioni (per produttori terzi)			40
Detrazioni fiscali 50%	no		no
Superbonus	si		

N.B. Gli impianti/UP sono ordinati per data di entrata in esercizio crescente.  
Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

## Impianti - investimento

Nome utente (Nome POD)	superstore (pod_store)	municipality (pod_school)
Tecnologia impianto	fotovoltaico	fotovoltaico
Unità di produzione	1	1
Data entrata in esercizio	10-07-2025	05-11-2025
Tipo di investimento	prestito	prestito
Investimento unitario [€/kW]	1200	1150
Investimento [€]	60000	80500
Prestito: quota sui costi di investimento [%]	70	50
Prestito: tasso di interesse [%]	4	4
Prestito: durata [anni]	10	8
Canone: tipologia		
Canone: valore		
Canone: durata [anni]		
Rata finale [€]		
TAN [%]		
Sovvenzioni UE	nessuna	altra sovvenzione UE
Percentuale sovvenzione UE		40
Costo di riferimento massimo [€/kW]		1200
Altre sovvenzioni non UE	no	no
Percentuale sovvenzione non UE		
Costo di riferimento massimo [€/kW]		
Percentuale sovvenzioni (per produttori terzi)		
Detrazioni fiscali 50%		
Superbonus		

N.B. Gli impianti/UP sono ordinati per data di entrata in esercizio crescente.  
Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

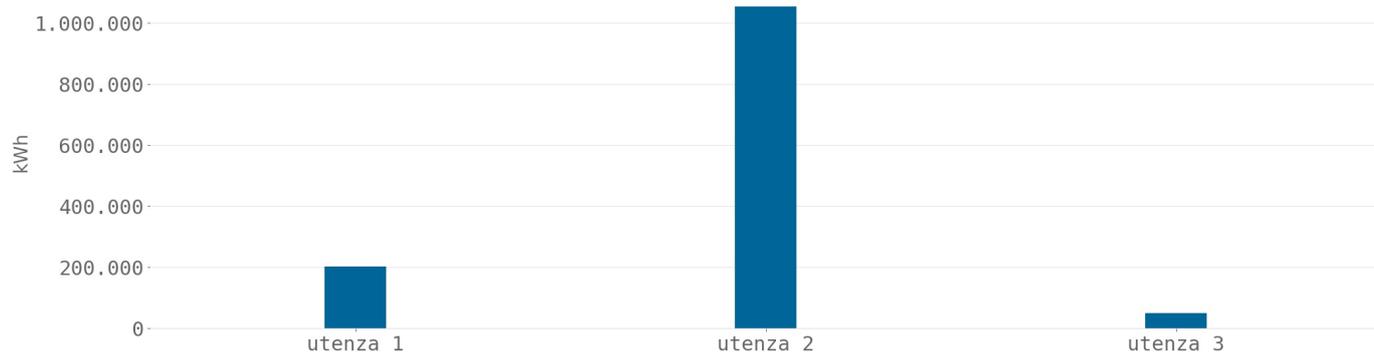
## UtENZE di consumo

Nome utente	Nome POD	Tipologia	Potenza contatore [kW]	Disponibilità prelievi	Uso finale	Prezzo quota energia * [cent €/kWh]
office	POD_office	consumatore		annuale, per fasce	ufficio	
local SME	pod_office	consumatore		mensile, per fasce	commerciale	
citizens	pod_house	prosumer	3	annuale	residenziale	13,5
superstore	pod_store	prosumer	MT 101 - 500	mensile, per fasce	commerciale	11,8
cooperative	pod_coop	prosumer	BT > 15	annuale, per fasce	commerciale	11,8
municipality	pod_townhall	consumatore		annuale, per fasce	ufficio	
municipality	pod_school	prosumer	MT 15 - 100	annuale, per fasce	scuola	11,8
citizens 2	pod_house	consumatore	3	n.d.	residenziale	
industria	POD_1	consumatore		annuale	industriale	

\* Valore della quota energia (in euro/kWh) per la voce "spesa per la materia energia" ricavabile dalla bolletta, IVA esclusa.

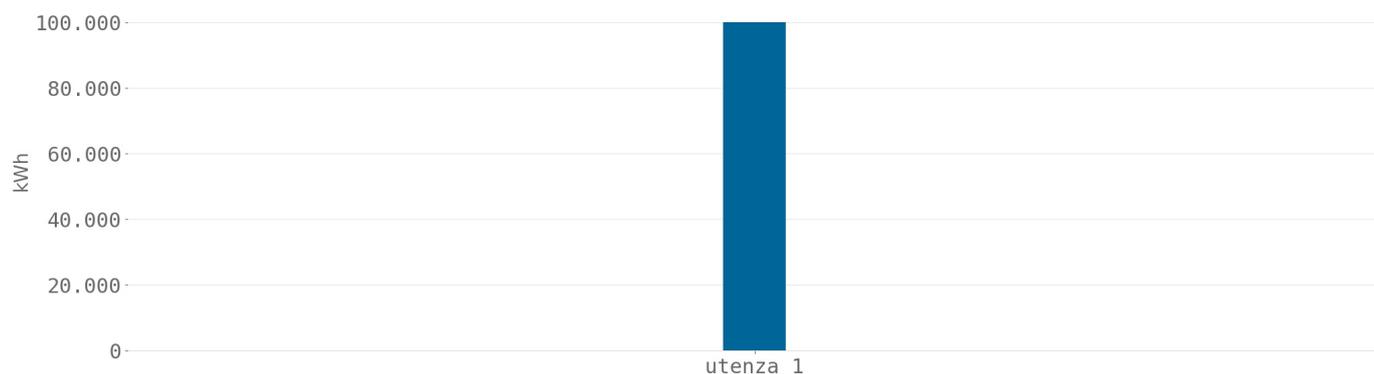
N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

### Prelievi annuali - UtENZE commerciali



utenza 1: local SME (pod\_office)  
 utenza 2: superstore (pod\_store)  
 utenza 3: cooperative (pod\_coop)

### Prelievi annuali - UtENZE industriali



utenza 1: industria (POD\_1)

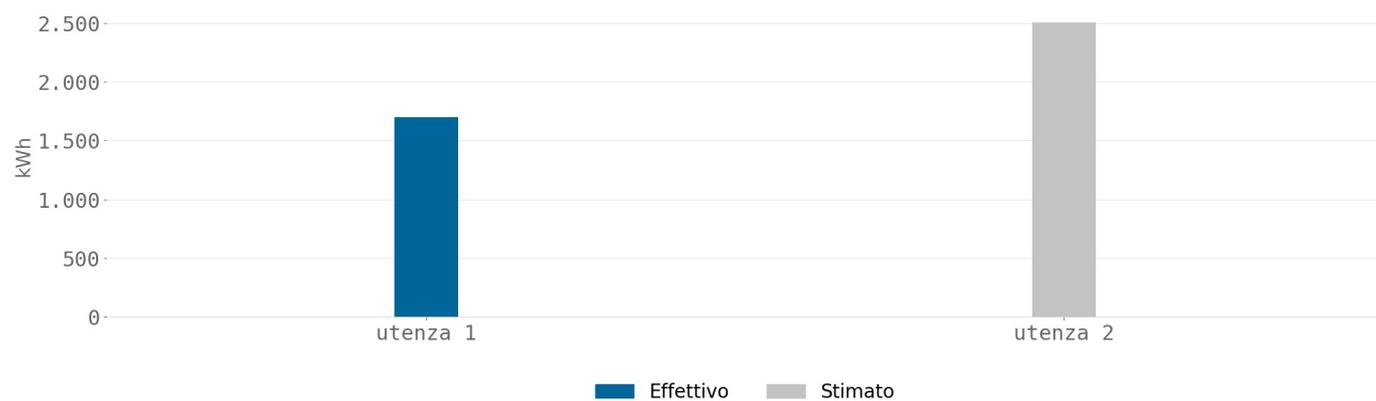
## Prelievi annuali - UtENZE ufficio



utenza 1: office (POD\_office)

utenza 2: municipality (pod\_townhall)

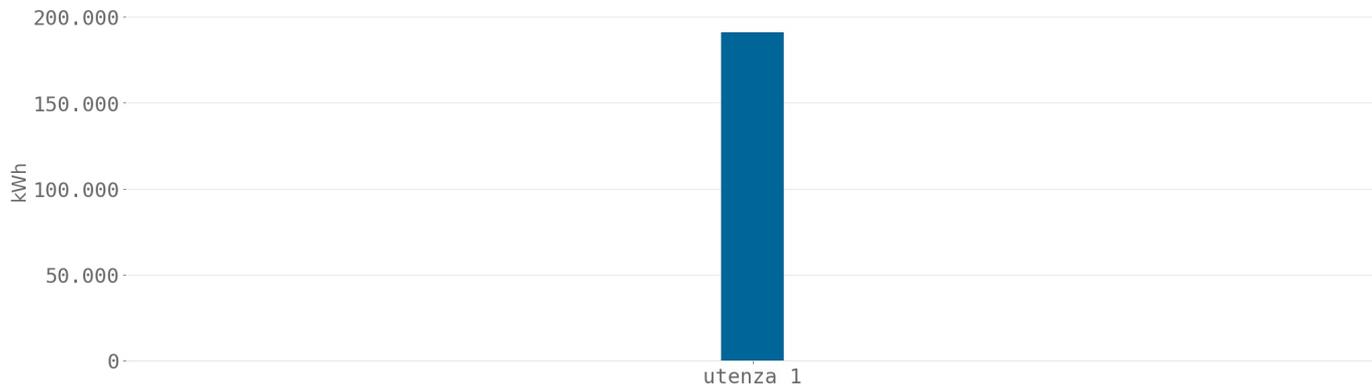
## Prelievi annuali - UtENZE residenziali



utenza 1: citizens (pod\_house)

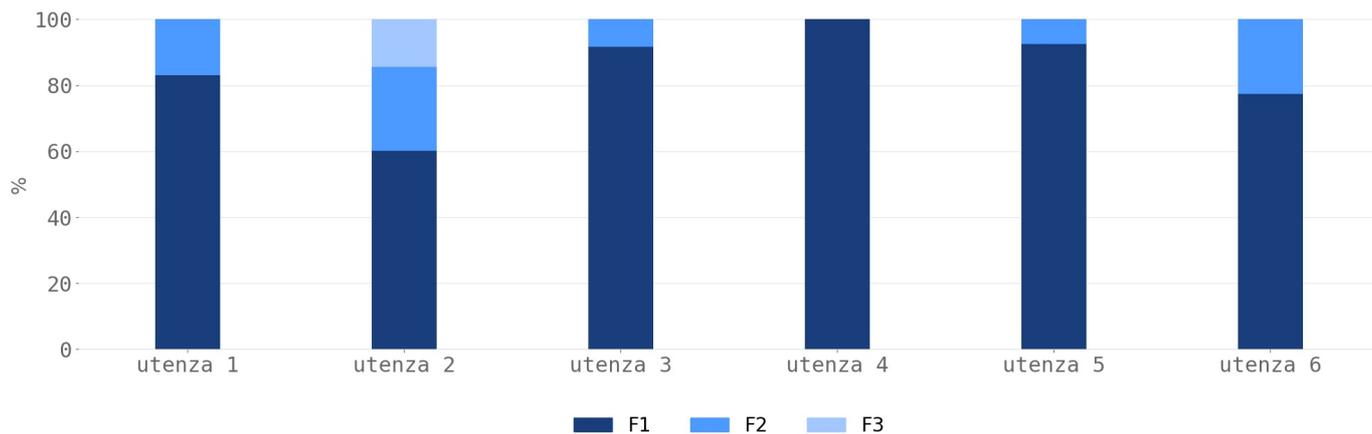
utenza 2: citizens 2 (pod\_house)

### Prelievi annuali - UtENZE scuola



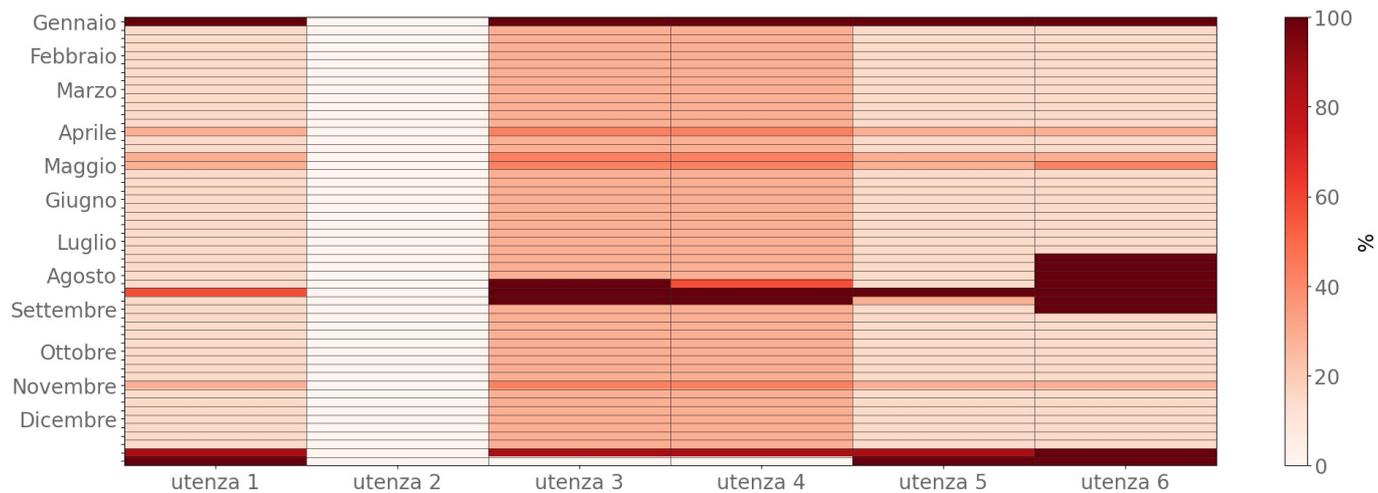
utenza 1: municipality (pod\_school)

### Distribuzione per fasce delle ore di attività



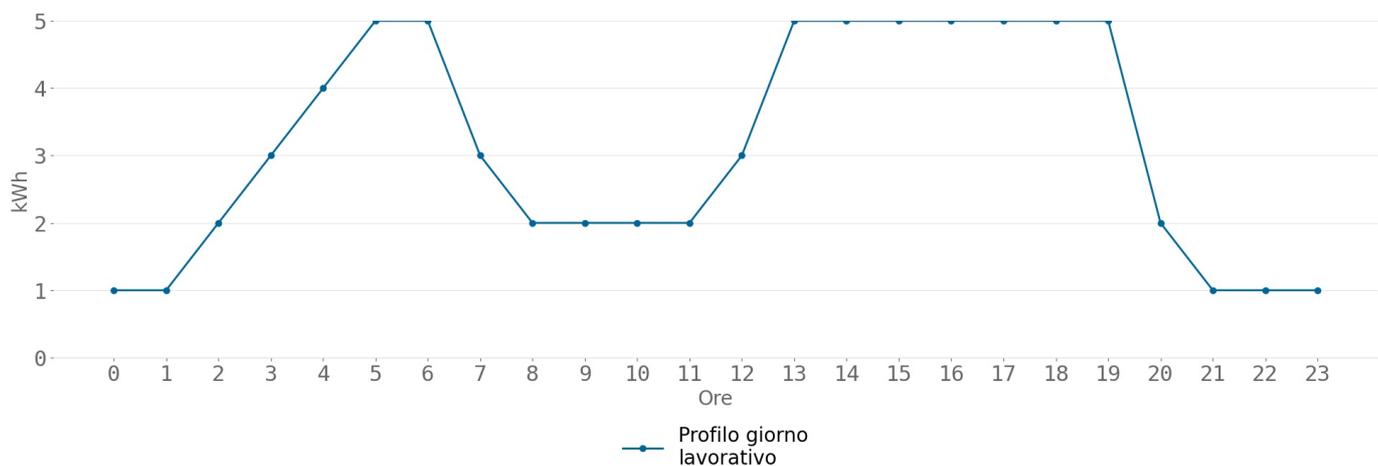
utenza 1: local SME (pod\_office)  
 utenza 2: superstore (pod\_store)  
 utenza 3: cooperative (pod\_coop)  
 utenza 4: office (POD\_office)  
 utenza 5: municipality (pod\_townhall)  
 utenza 6: municipality (pod\_school)

### Percentuale settimanale di giorni di chiusura o di non attività



- utenza 1: local SME (pod\_office)
- utenza 2: superstore (pod\_store)
- utenza 3: cooperative (pod\_coop)
- utenza 4: office (POD\_office)
- utenza 5: municipality (pod\_townhall)
- utenza 6: municipality (pod\_school)

### Profilo di consumo orario: industria (POD\_1)



## Parametri per gli impianti

Periodicità manutenzione straordinaria [anni]:	
- Fotovoltaico	11
- Eolico	
- Idroelettrico	
Riduzione resa moduli fotovoltaici [%/anno]	0,45

## Parametri finanziari

Costo del capitale proprio della configurazione [%]	5
Inflazione [%]	2

N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

## Costi della configurazione

Costituzione [€]	4500
Servizi terziarizzati [€/anno]	15000
Personale [€/anno]	0
Canone a favore del referente terzo della configurazione	0,02 €/kWh (su autoconsumo)
Dispositivi di misura [€/cad.]	0
Sistema di monitoraggio [€/anno/POD]	0

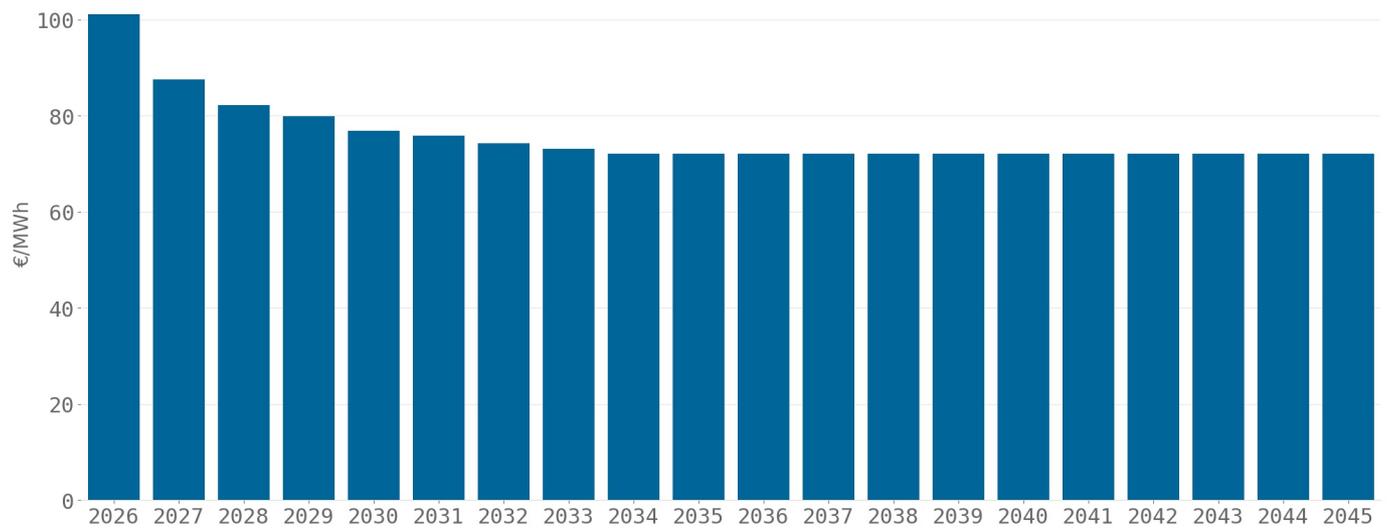
## Quota associativa

Iscrizione [€]	150
Annuale [€/anno]	0

## Utilizzo dei benefici economici della configurazione

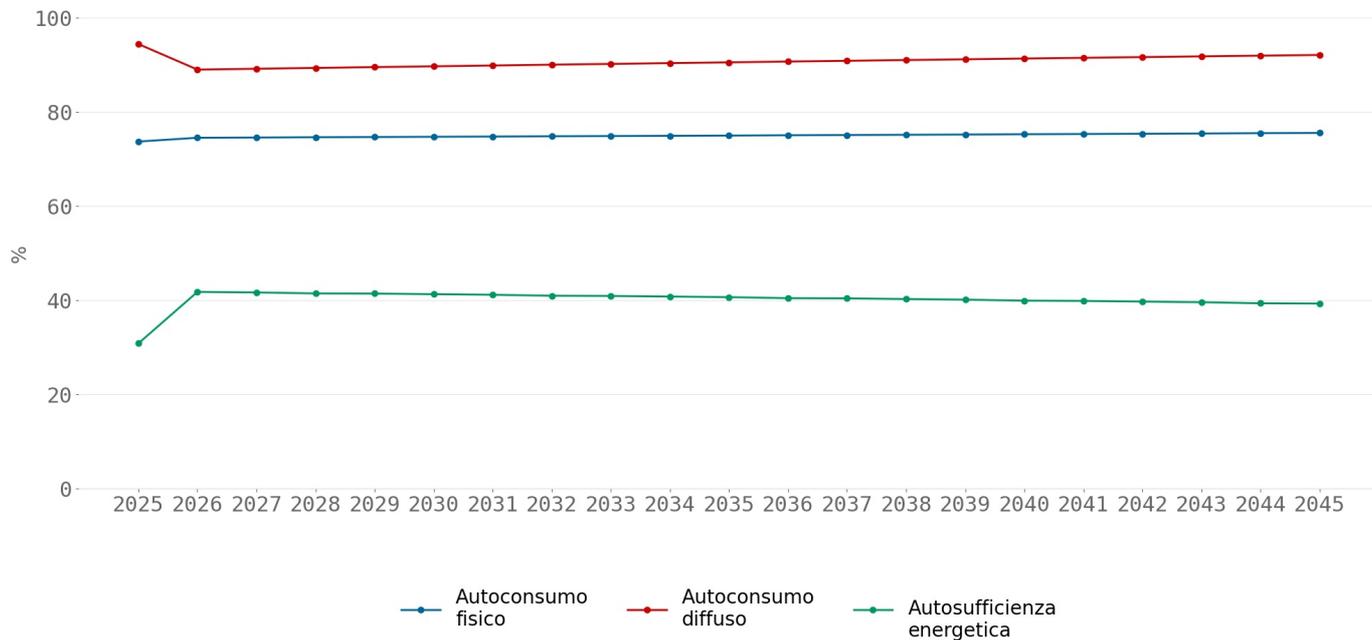
Base di calcolo	guadagno ante imposte
Quota di utilizzo [%]	65
Quota fornitura di servizi [%]	100

## Prezzi di riferimento medi annuali dell'energia elettrica

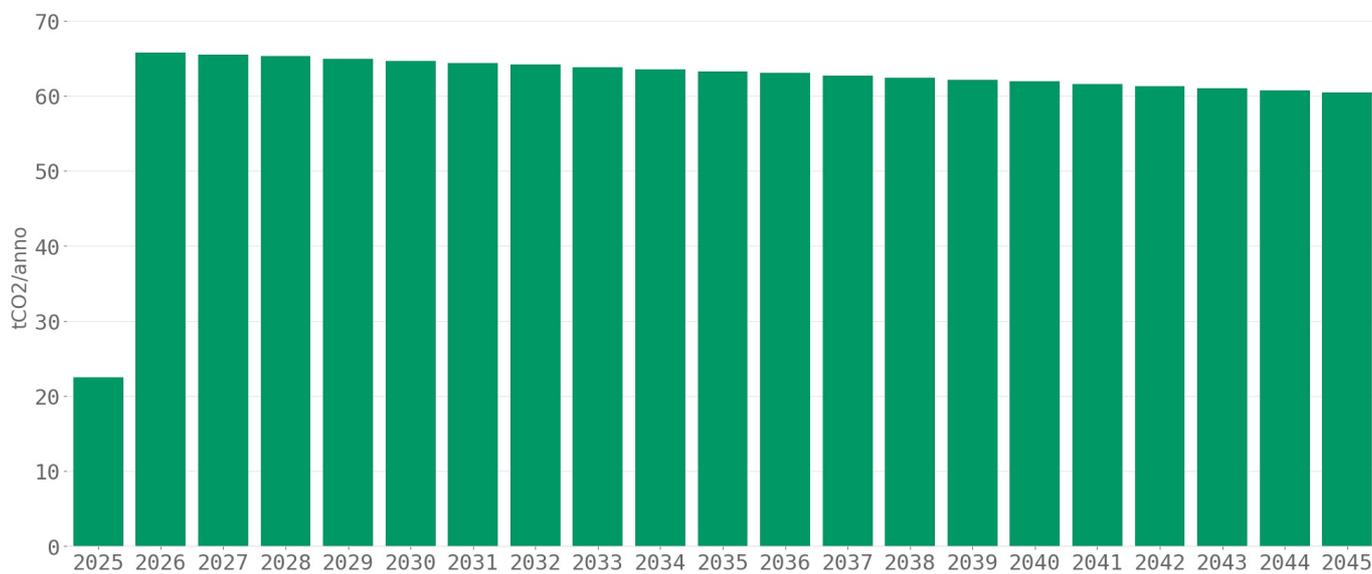


## Risultati della simulazione

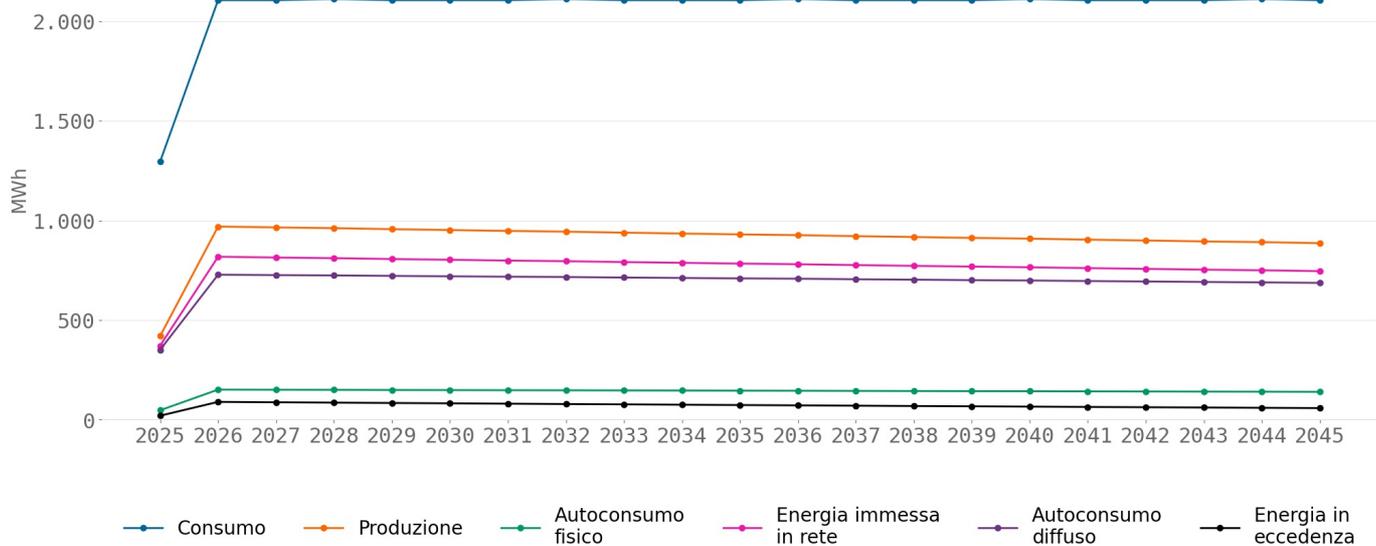
### Indici energetici della configurazione



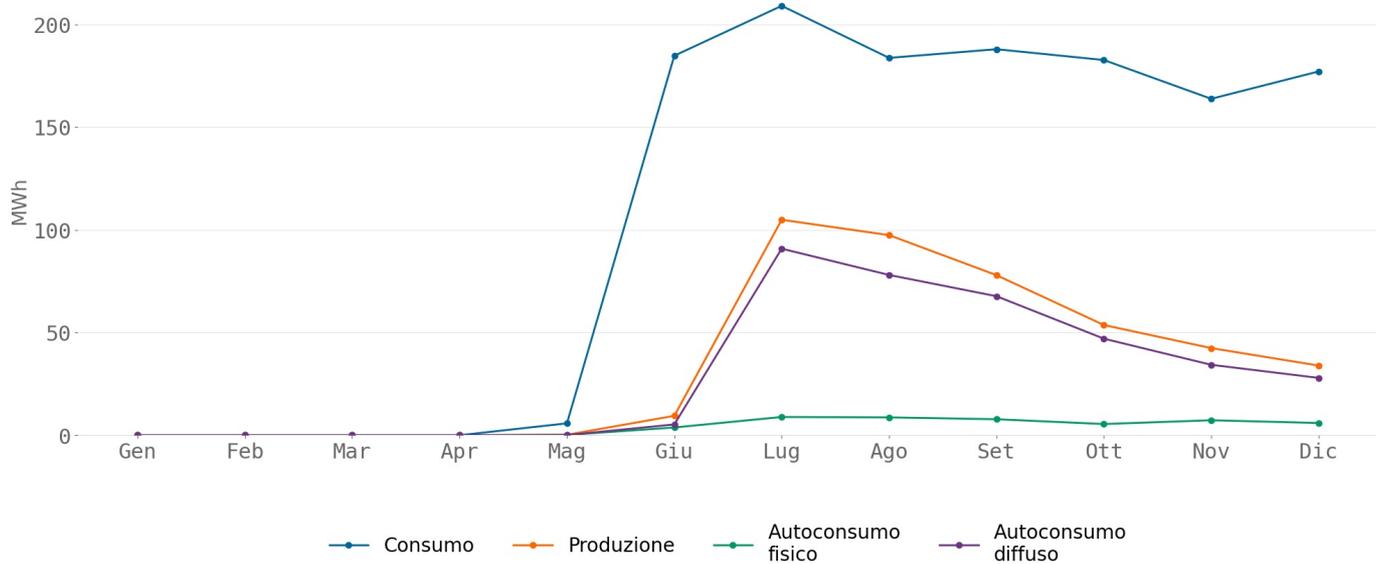
### Emissioni di CO2 annuali evitate



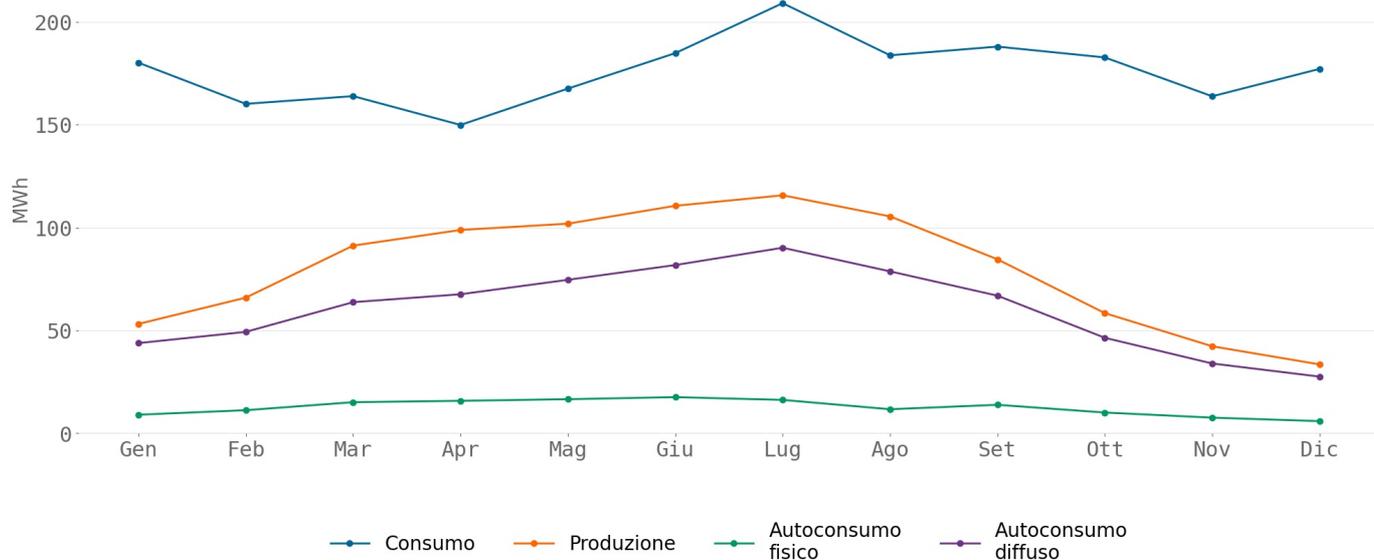
### Performance energetiche annuali della configurazione



### Performance energetiche mensili della configurazione - anno 2025



### Performance energetiche mensili della configurazione - anno 2028



## Impianti nella disponibilità della configurazione

Superficie fotovoltaica  
totale

**3840,0**  
m2

Potenza totale impianti  
fotovoltaici

**768,0**  
kW

Potenza totale impianti  
idroelettrici

**0,0**  
kW

Potenza totale impianti  
eolici

**0,0**  
kW

Quota potenza impianti  
esistenti (in esercizio  
ante 16/12/2021)

**0,0**  
%

Quota potenza che accede  
a tariffa premio

**97,7**  
%

## Indici finanziari

VAN a 20 anni

**156334,9**  
euro

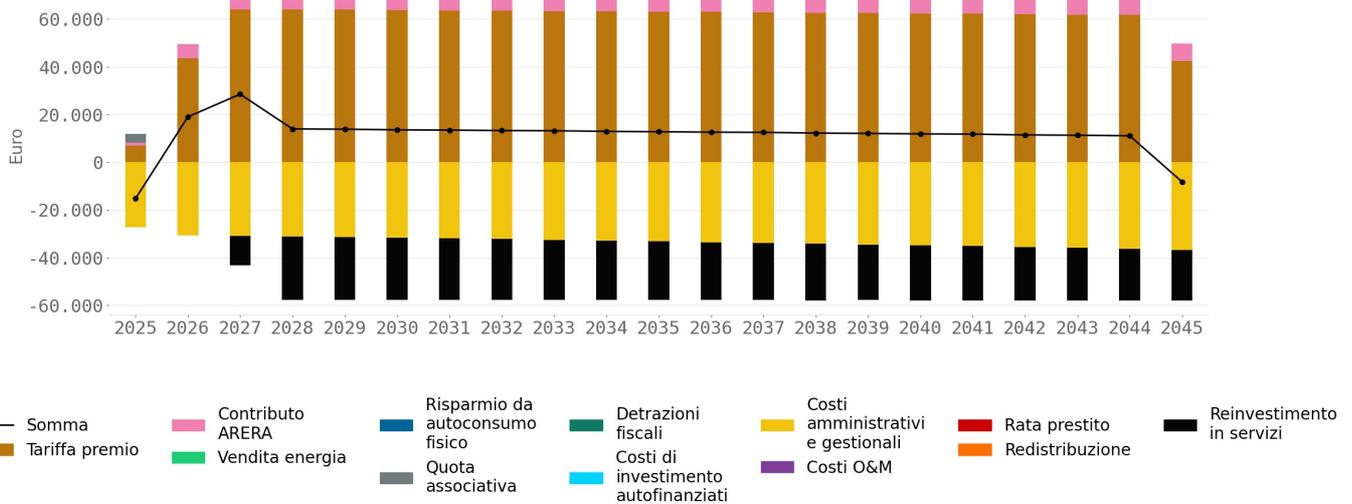
Tasso interno di  
rendimento

**133,3**  
%

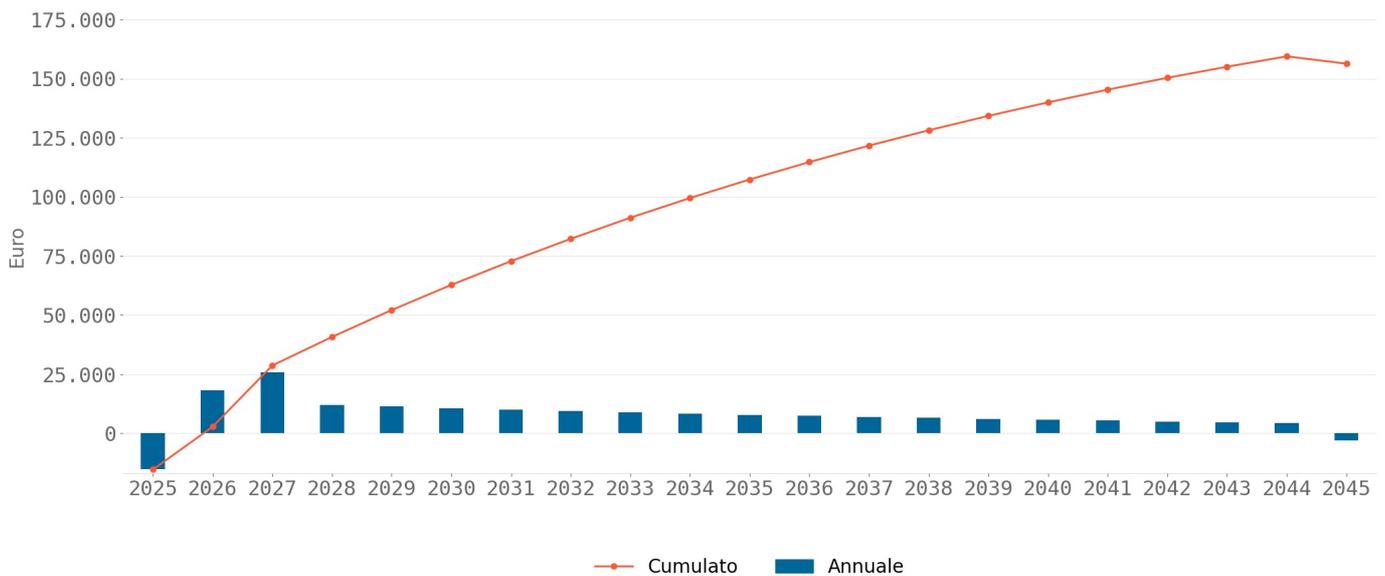
WACC

**5,0**  
%

### Flussi di cassa non attualizzati per tipologia



### Flussi di cassa attualizzati



### Limitazioni di responsabilità

RECON effettua simulazioni economico-finanziarie preliminari considerando l'eventuale contributo di sovvenzioni pubbliche, incentivi e detrazioni fiscali. Le stime non tengono conto di eventuali ulteriori vincoli fissati dalle norme che disciplinano il riconoscimento degli incentivi, delle sovvenzioni pubbliche e delle detrazioni fiscali, i quali saranno valutati, e saranno soggetti a controlli, da parte degli Enti preposti a norma di Legge esclusivamente nell'ambito dei procedimenti di ammissione e di controllo, da svolgersi in conformità alle discipline di riferimento. I risultati di RECON non potranno in alcun modo essere utilizzati al fine di vantare pretesa alcuna nei confronti di tali Enti anche riguardo gli esiti dei suddetti procedimenti, né essere intesi come verifica della sussistenza dei requisiti all'accesso a tali incentivi, sovvenzioni e detrazioni fiscali, e neanche configurare aspettativa alcuna in tal senso.