

Scheda: AUC CONDOMINIO FANTONI

Anagrafica configurazione

Nome scheda	AUC CONDOMINIO FANTONI
Tipologia	gruppo di autoconsumatori che agiscono collettivamente
Stato	da costituire
Comune (Provincia)	Bologna (BO)

Utenti e impianti della configurazione

Nome utente	Categoria	Nome POD	N° POD stesso utente	N° POD altri utenti *	Tipologia	Uso finale	Impianto (n° di sezioni)
Consumer 1	cittadino	IT001E498201	1	43	consumatore	residenziale	
Consumatore 2	cittadino	IT001E498205	1	0	consumatore	residenziale	
consumer 3	cittadino	IT001E498201	1	43	consumatore	residenziale	
consumer 4	cittadino	IT001E498201	1	44	consumatore	residenziale	

* POD con le stesse caratteristiche ma nella titolarità di membri diversi.

Utenti e impianti della configurazione

Nome utente	Categoria	Nome POD	N° POD stesso utente	N° POD altri utenti *	Tipologia	Uso finale	Impianto (n° di sezioni)
Consumer 5	cittadino	IT001E498201	1	44	consumatore	residenziale	
Consumer 6	cittadino	IT001E498201	1	44	consumatore	residenziale	
Consumer 7	cittadino	IT001E498201	1	44	consumatore	residenziale	
Consumer 8	cittadino	IT001E498201	1	44	consumatore	residenziale	
Consumer 9	cittadino	IT001E498201	1	44	consumatore	residenziale	
Consumer 10	cittadino	IT001E498201	1	44	consumatore	residenziale	
Consumer 11	cittadino	IT001E498201	1	44	consumatore	residenziale	
Consumer 12	cittadino	IT001E498201	1	44	consumatore	residenziale	
Prosumer 1	condominio	IT001E49818754	1		prosumer	condominio	FV (1)

* POD con le stesse caratteristiche ma nella titolarità di membri diversi.

Fotovoltaico - anagrafica

Nome utente (Nome POD)	Prosumer 1 (IT001E49818754)
Unità di produzione	1
Produttore *	Prosumer 1
Proprietario	uguale al produttore
Stato dell'impianto	non in esercizio
Data entrata in esercizio	21-05-2025
Impianto incentivabile	parzialmente **
Già incentivato ai sensi del Art. 42 bis DL 162/2019	no
Potenza [kW]	1000
Potenza d'obbligo [kW]	80
Tipo installazione	edificio
Esposizione 1 - potenza / inclinazione / orientamento	1000 kW / 29° / 0°
Esposizione 2 - potenza / inclinazione / orientamento	
Modalità di vendita energia elettrica	Ritiro Dedicato
Prezzo energia nel mercato libero [cent €/kWh]	
RID ceduto a referente	si
Costi O&M annuali [€/kW/anno]	10
Costi O&M straordinari [€/kW]	90

* Si assume che il produttore coincida con l'utente.

** Qualora l'impianto acceda al superbonus può essere incentivata solo la potenza eccedente i 20 kW. La potenza d'obbligo non é incentivabile.

N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Impianti - investimento

Nome utente (Nome POD)	Prosumer 1 (IT001E49818754)
Tecnologia impianto	fotovoltaico
Unità di produzione	1
Data entrata in esercizio	21-05-2025
Tipo di investimento	capitale proprio
Investimento unitario [€/kW]	700
Investimento [€]	700000
Prestito: quota sui costi di investimento [%]	
Prestito: tasso di interesse [%]	
Prestito: durata [anni]	
Canone: tipologia	
Canone: valore	
Canone: durata [anni]	
Rata finale [€]	
TAN [%]	
Sovvenzioni UE	nessuna
Percentuale sovvenzione UE	
Costo di riferimento massimo [€/kW]	
Altre sovvenzioni non UE	no
Percentuale sovvenzione non UE	
Costo di riferimento massimo [€/kW]	
Percentuale sovvenzioni (per produttori terzi)	
Detrazioni fiscali 50%	no
Superbonus	

N.B. Gli impianti/UP sono ordinati per data di entrata in esercizio crescente.
Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Utenze di consumo

Nome utente	Nome POD	Tipologia	Potenza contatore [kW]	Disponibilità prelievi	Uso finale	Prezzo quota energia * [cent €/kWh]
Consumer 1	IT001E498201	consumatore	> 6	annuale	residenziale	
Consumatore 2	IT001E498205	consumatore	> 6	annuale	residenziale	
consumer 3	IT001E498201	consumatore	3,5 - 4,5	annuale	residenziale	
consumer 4	IT001E498201	consumatore	< 3	annuale	residenziale	
Consumer 5	IT001E498201	consumatore	< 3	annuale	residenziale	
Consumer 6	IT001E498201	consumatore	< 3	annuale	residenziale	
Consumer 7	IT001E498201	consumatore	< 3	annuale	residenziale	
Consumer 8	IT001E498201	consumatore	< 3	annuale	residenziale	
Consumer 9	IT001E498201	consumatore	< 3	annuale	residenziale	
Consumer 10	IT001E498201	consumatore	< 3	annuale	residenziale	
Consumer 11	IT001E498201	consumatore	< 3	annuale	residenziale	
Consumer 12	IT001E498201	consumatore	< 3	annuale	residenziale	

* Valore della quota energia (in euro/kWh) per la voce "spesa per la materia energia" ricavabile dalla bolletta, IVA esclusa.
N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

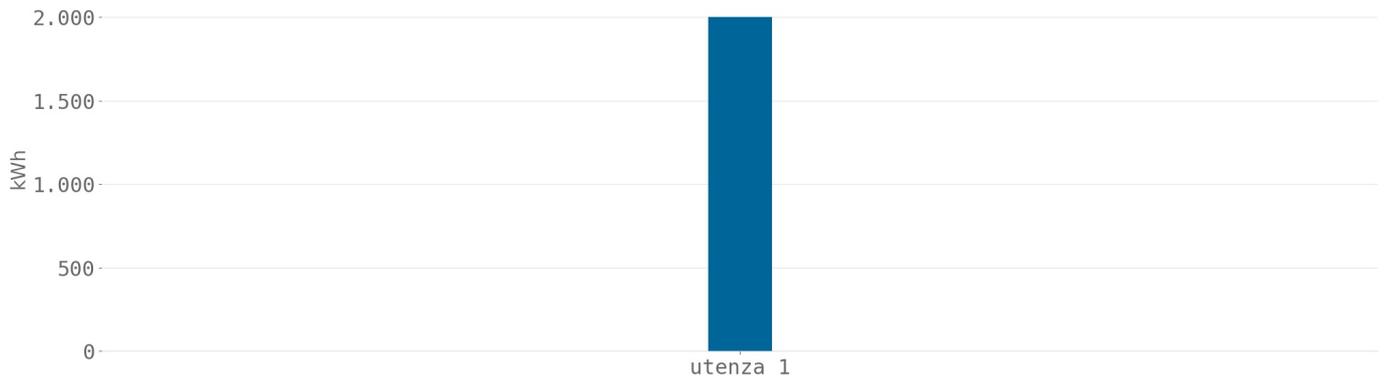
Utenze di consumo

Nome utente	Nome POD	Tipologia	Potenza contatore [kW]	Disponibilità prelievi	Uso finale	Prezzo quota energia * [cent €/kWh]
Prosumer 1	IT001E49818754	prosumer	3	annuale	condominio	8,0

* Valore della quota energia (in euro/kWh) per la voce "spesa per la materia energia" ricavabile dalla bolletta, IVA esclusa.

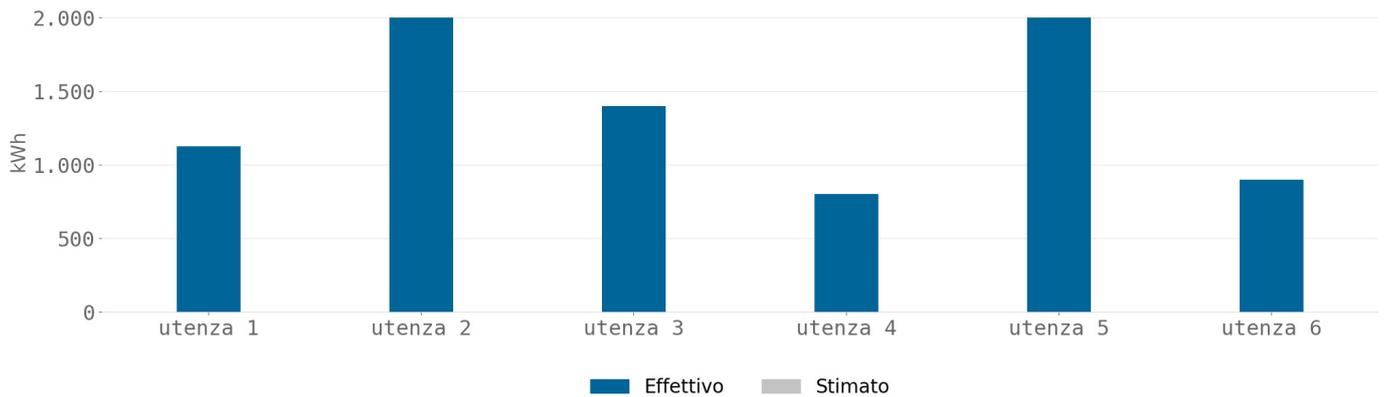
N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Prelievi annuali - Utenze condominio



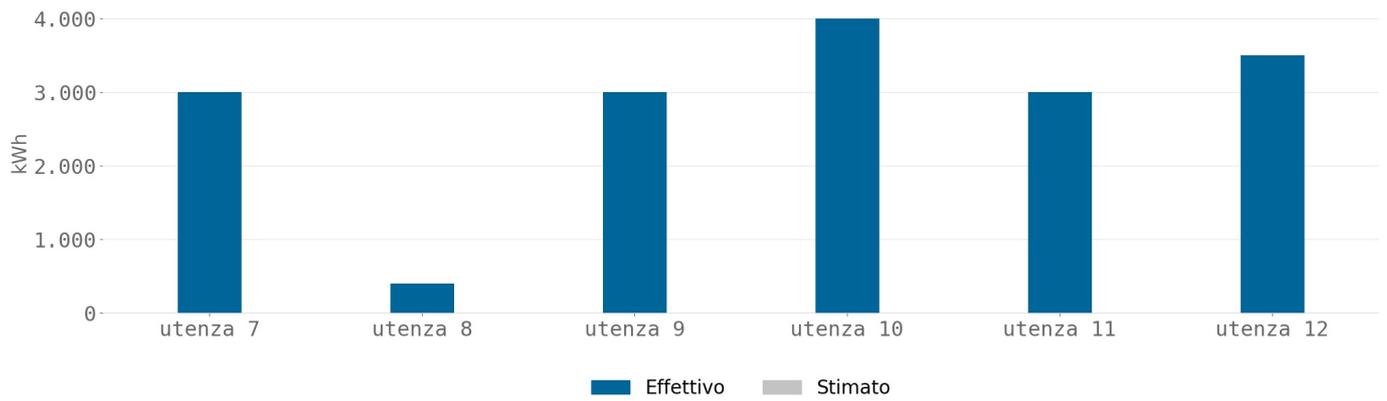
utenza 1: Prosumer 1 (IT001E49818754)

Prelievi annuali - Utenze residenziali



utenza 1: Consumer 1 (IT001E498201)
 utenza 2: Consumatore 2 (IT001E498205)
 utenza 3: consumer 3 (IT001E498201)
 utenza 4: consumer 4 (IT001E498201)
 utenza 5: Consumer 5 (IT001E498201)
 utenza 6: Consumer 6 (IT001E498201)

Prelievi annuali - Utenze residenziali



utenza 7: Consumer 7 (IT001E498201)
 utenza 8: Consumer 8 (IT001E498201)
 utenza 9: Consumer 9 (IT001E498201)
 utenza 10: Consumer 10 (IT001E498201)
 utenza 11: Consumer 11 (IT001E498201)
 utenza 12: Consumer 12 (IT001E498201)

Parametri per gli impianti

Periodicità manutenzione straordinaria [anni]:	
- Fotovoltaico	11
- Eolico	
- Idroelettrico	
Riduzione resa moduli fotovoltaici [%/anno]	0,5

Parametri finanziari

Costo del capitale proprio della configurazione [%]	5
Inflazione [%]	2

N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Costi della configurazione

Costituzione [€]	3000
Servizi terziarizzati [€/anno]	2000
Personale [€/anno]	4000
Canone a favore del referente terzo della configurazione	
Dispositivi di misura [€/cad.]	100
Sistema di monitoraggio [€/anno/POD]	50

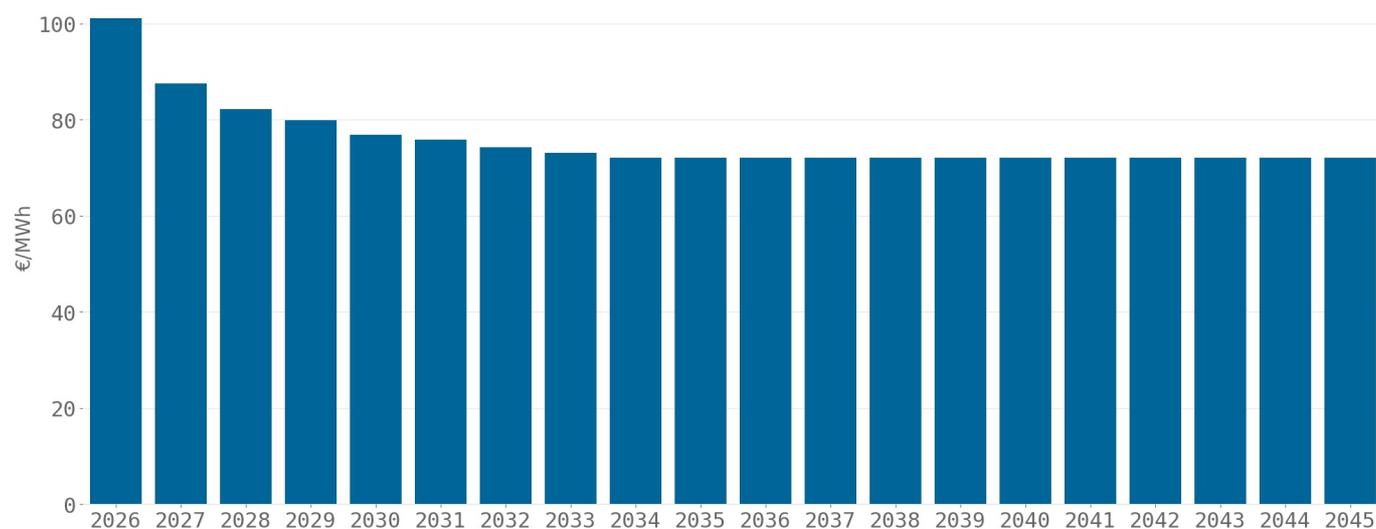
Quota associativa

Iscrizione [€]	
Annuale [€/anno]	

Utilizzo dei benefici economici della configurazione

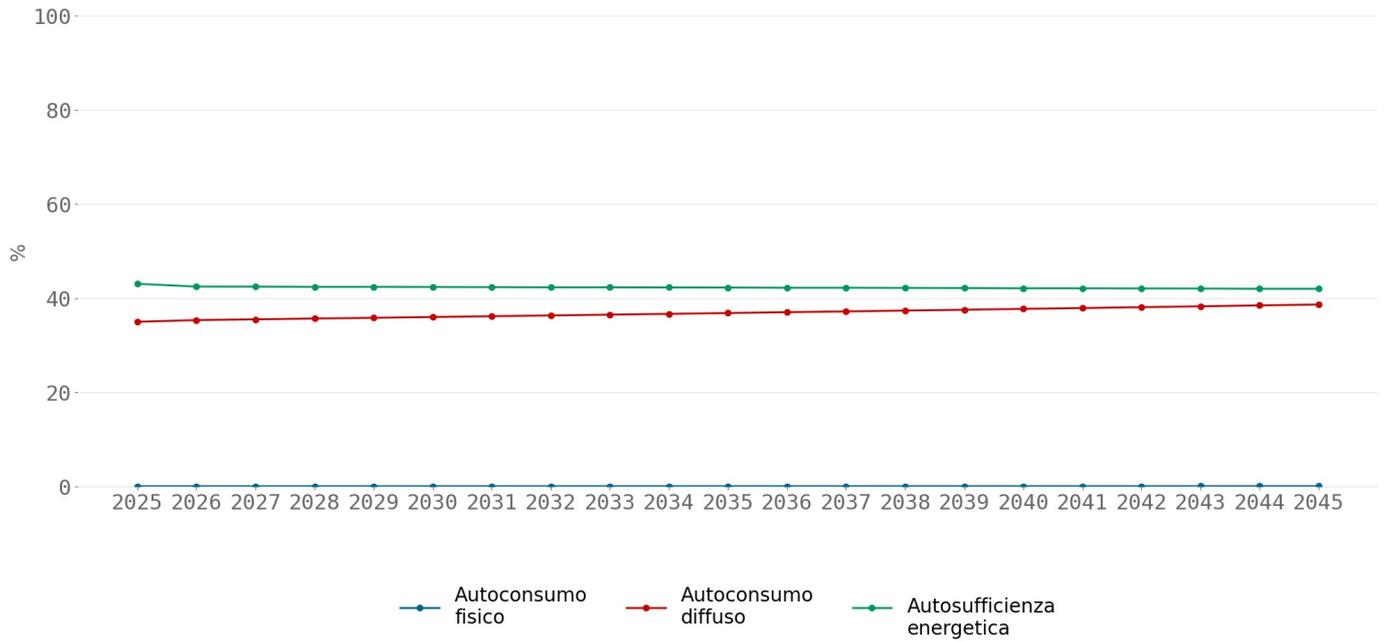
Base di calcolo	tariffa premio e contributo ARERA
Quota di utilizzo [%]	60
Quota fornitura di servizi [%]	40

Prezzi di riferimento medi annuali dell'energia elettrica

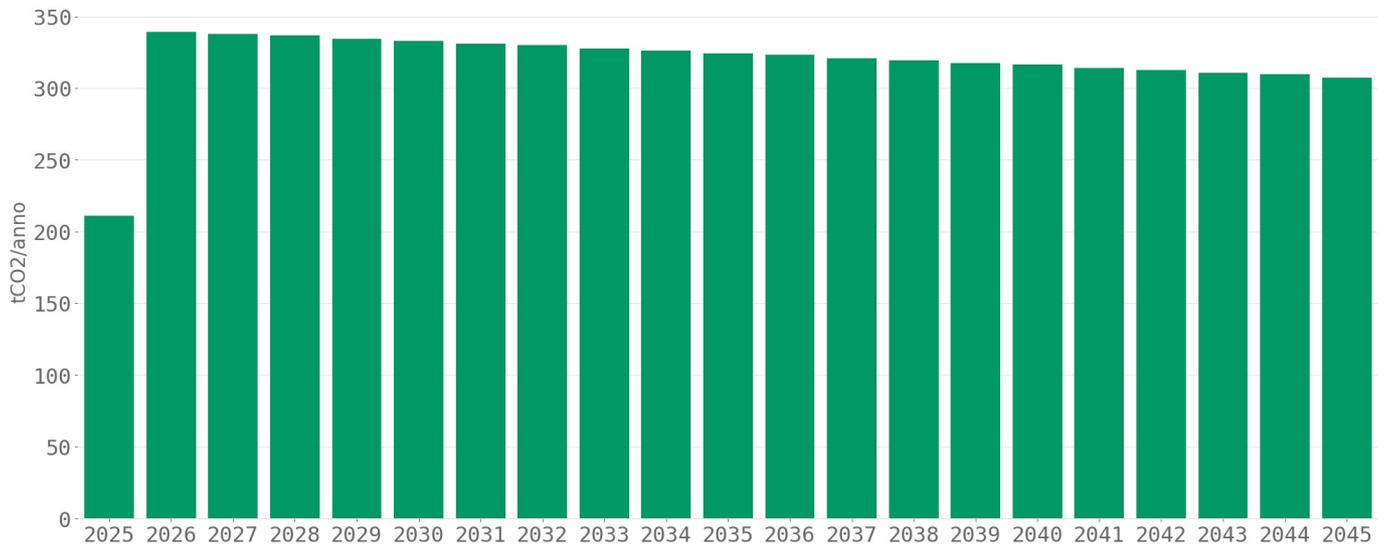


Risultati della simulazione

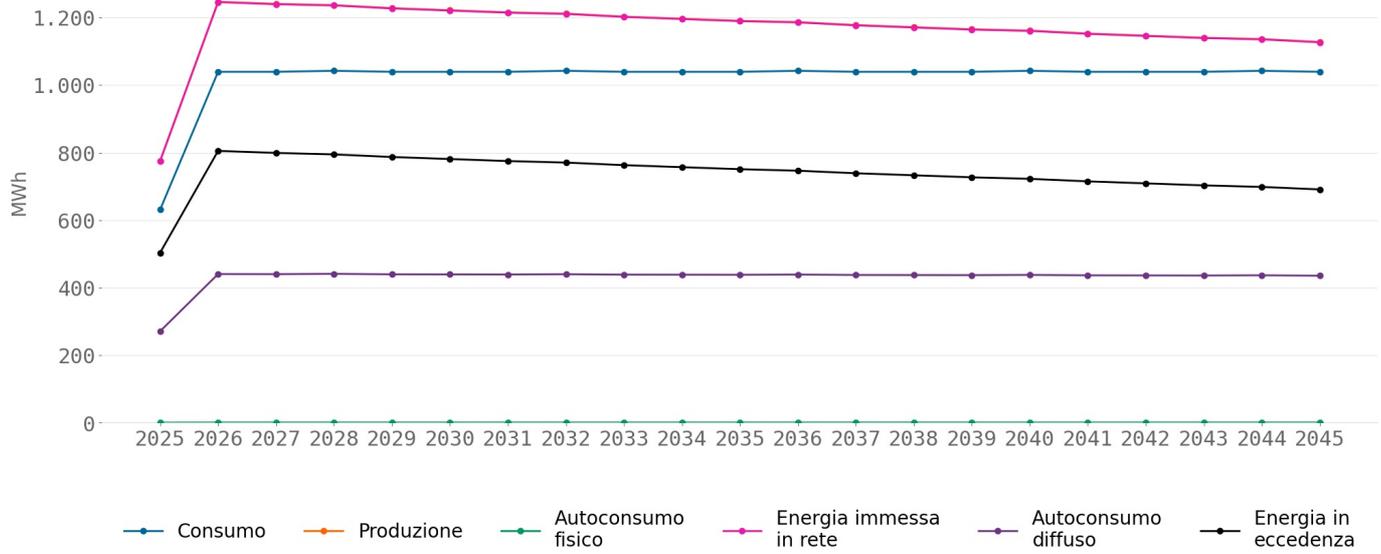
Indici energetici della configurazione



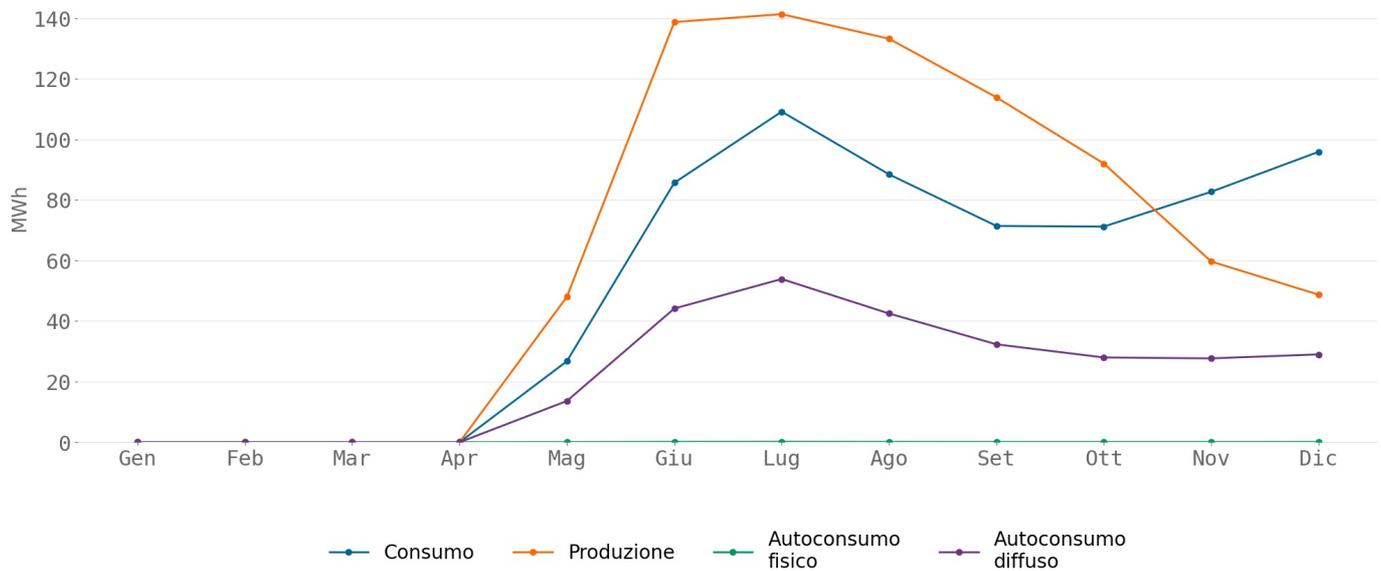
Emissioni di CO2 annuali evitate



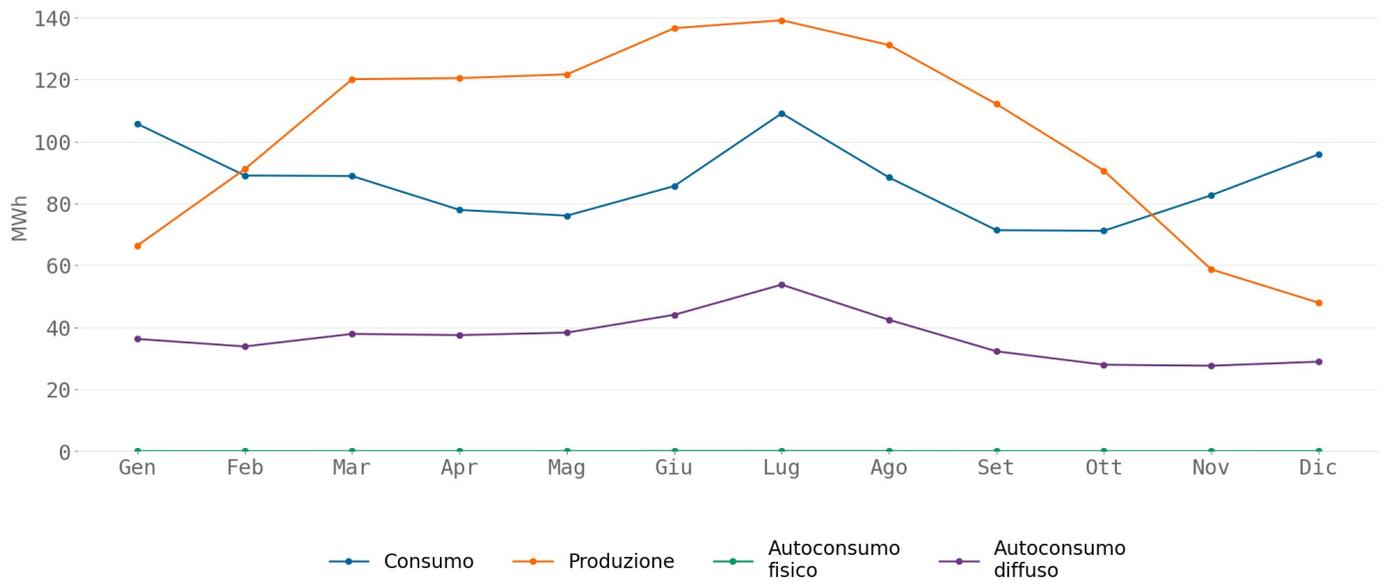
Performance energetiche annuali della configurazione



Performance energetiche mensili della configurazione - anno 2025



Performance energetiche mensili della configurazione - anno 2028



Impianti nella disponibilità della configurazione

Superficie fotovoltaica
totale

5000,0
m2

Potenza totale impianti
fotovoltaici

1000,0
kW

Potenza totale impianti
idroelettrici

0,0
kW

Potenza totale impianti
eolici

0,0
kW

Quota potenza che accede
a tariffa premio

92,0
%

Finanziamento della configurazione

Costi iniziali

752500,0
euro

Prestito

0,0
euro

Autofinanziamento

752500,0
euro

Sovvenzione PNRR

0,0
euro

Altre sovvenzioni UE

0,0
euro

Altre sovvenzioni non UE

0,0
euro

Detrazioni fiscali

0,0
euro

Indici finanziari

VAN a 20 anni

-30583,2
euro

Tasso interno di
rendimento

4,3
%

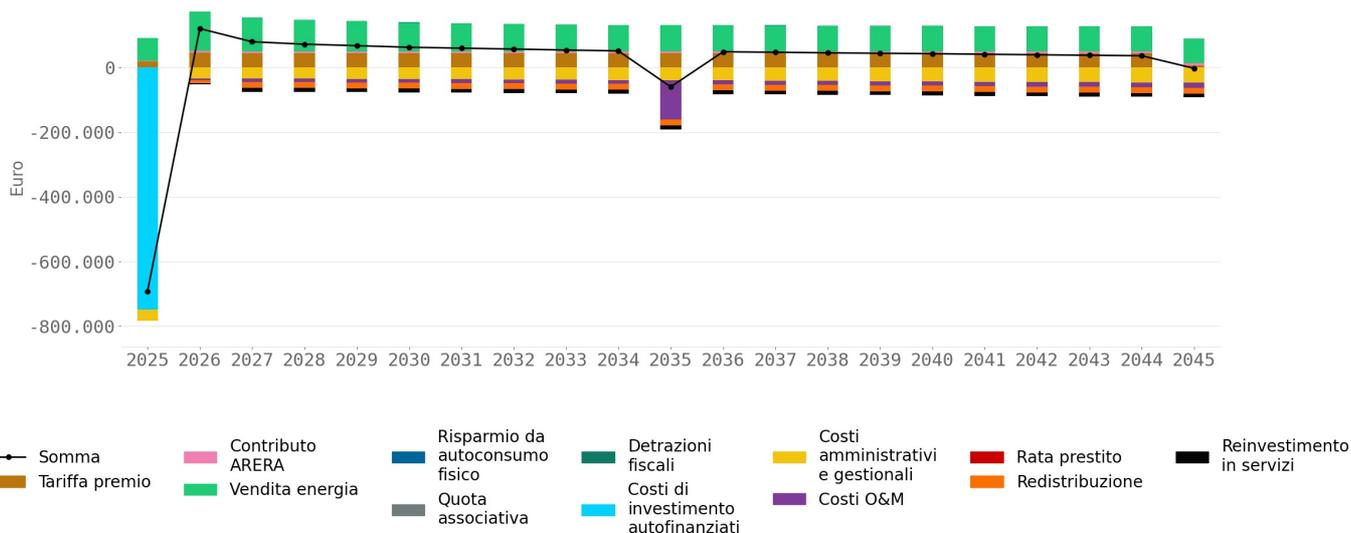
WACC

5,0
%

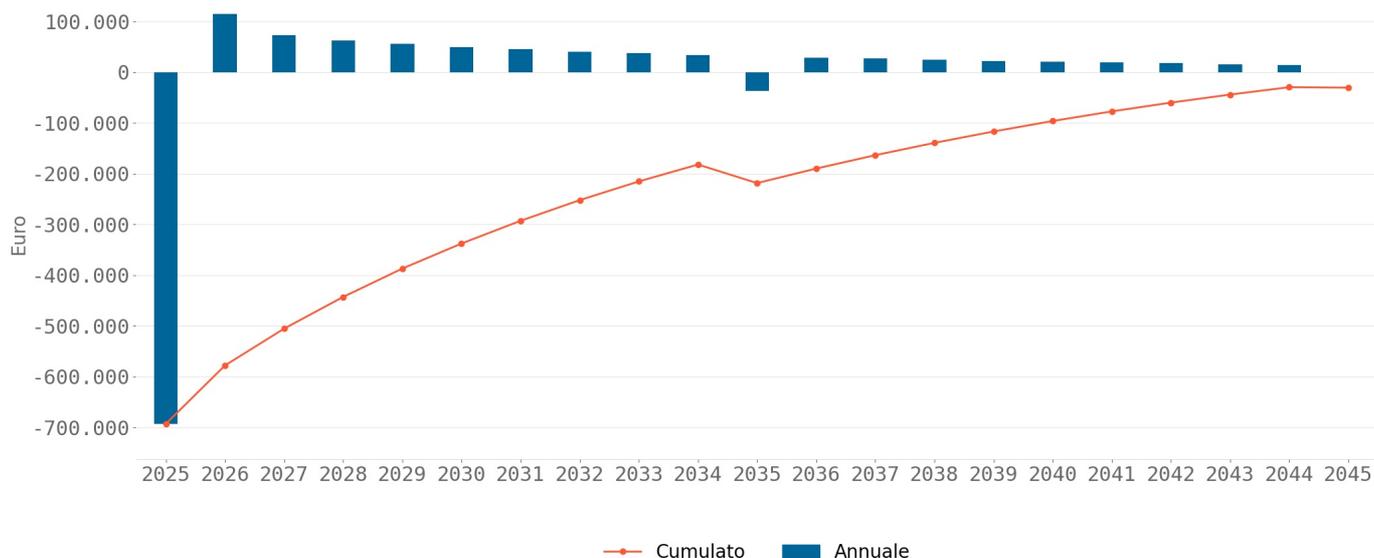
Interessi sul prestito

0,0
euro

Flussi di cassa non attualizzati per tipologia



Flussi di cassa attualizzati



Limitazioni di responsabilità

RECON effettua simulazioni economico-finanziarie preliminari considerando l'eventuale contributo di sovvenzioni pubbliche, incentivi e detrazioni fiscali. Le stime non tengono conto di eventuali ulteriori vincoli fissati dalle norme che disciplinano il riconoscimento degli incentivi, delle sovvenzioni pubbliche e delle detrazioni fiscali, i quali saranno valutati, e saranno soggetti a controlli, da parte degli Enti preposti a norma di Legge esclusivamente nell'ambito dei procedimenti di ammissione e di controllo, da svolgersi in conformità alle discipline di riferimento. I risultati di RECON non potranno in alcun modo essere utilizzati al fine di vantare pretesa alcuna nei confronti di tali Enti anche riguardo gli esiti dei suddetti procedimenti, né essere intesi come verifica della sussistenza dei requisiti all'accesso a tali incentivi, sovvenzioni e detrazioni fiscali, e neanche configurare aspettativa alcuna in tal senso.