

Scheda: CONDOMINIO BRIOSCHI

Anagrafica configurazione

Nome scheda	CONDOMINIO BRIOSCHI
Tipologia	gruppo di autoconsumatori che agiscono collettivamente
Stato	da costituire
Comune (Provincia)	Monza (MB)

Utenti e impianti della configurazione

Nome utente	Categoria	Nome POD	N° POD stesso utente	N° POD altri utenti *	Tipologia	Uso finale	Impianto (n° di sezioni)
BRIOSCHI ALBERTO	cittadino	IT001E17378937	1	0	prosumer	residenziale	FV (1)
BRIOSCHI EDOARDO	cittadino	IT001E18074683	1	0	prosumer	residenziale	FV (1)
BRIOSCHI LUIGI	cittadino	IT001E18074685	1	0	prosumer	residenziale	FV (1)
PROSUMER	cittadino	IT001EPROSUMER	1	0	prosumer	residenziale	FV (1)

* POD con le stesse caratteristiche ma nella titolarità di membri diversi.

Utenti e impianti della configurazione

Nome utente	Categoria	Nome POD	N° POD stesso utente	N° POD altri utenti *	Tipologia	Uso finale	Impianto (n° di sezioni)
PROSUMER 2	cittadino	IT001EPROSUMER2	1	0	prosumer	residenziale	FV (1)
PROSUMER 3	cittadino	IT001EPROSUMER4	1	0	prosumer	residenziale	FV (1)
PROSUMER4	cittadino	IT001EPROSUMER4	1	0	prosumer	residenziale	FV (1)
PROSUMER 5	cittadino	IT001EPROSUMER5	1	0	prosumer	residenziale	FV (1)
PARTI COMUNI	cittadino	IT001ECOMUNE	1	0	consumatore	residenziale	

* POD con le stesse caratteristiche ma nella titolarità di membri diversi.

Fotovoltaico - anagrafica

Nome utente (Nome POD)	BRIOSCHI ALBERTO (IT001E17378937)	BRIOSCHI EDOARDO (IT001E18074683)	BRIOSCHI LUIGI (IT001E18074685)	PROSUMER (IT001EPROSUMER)
Unità di produzione	1	1	1	1
Produttore *	BRIOSCHI ALBERTO	BRIOSCHI EDOARDO	BRIOSCHI LUIGI	PROSUMER
Proprietario	uguale al produttore	uguale al produttore	uguale al produttore	uguale al produttore
Stato dell'impianto	in esercizio	non in esercizio	in esercizio	non in esercizio
Data entrata in esercizio	01-01-2025	01-04-2025	01-01-2025	01-04-2025
Impianto incentivabile	no	no	no	no
Già incentivato ai sensi del Art. 42 bis DL 162/2019	no	no	no	no
Potenza [kW]	5	5	5	5
Potenza d'obbligo [kW]	0	0	0	0
Tipo installazione	edificio	edificio	edificio	edificio
Esposizione 1 - potenza / inclinazione / orientamento	5 kW / 10° / 0°	5 kW / 11° / 0°	5 kW / 10° / 0°	5 kW / 12° / 0°
Esposizione 2 - potenza / inclinazione / orientamento				
Modalità di vendita energia elettrica	Mercato Libero	Ritiro Dedicato	Mercato Libero	Mercato Libero
Prezzo energia nel mercato libero [cent €/kWh]	10,0		10,0	10,0
RID ceduto a referente		no		
Costi O&M annuali [€/kW/anno]		3		3
Costi O&M straordinari [€/kW]		90		90

* Si assume che il produttore coincida con l'utente.
N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Fotovoltaico - anagrafica

Nome utente (Nome POD)	PROSUMER 2 (IT001EPROSUMER2)	PROSUMER 3 (IT001EPROSUMER4)	PROSUMER4 (IT001EPROSUMER4)	PROSUMER 5 (IT001EPROSUMER5)
Unità di produzione	1	1	1	1
Produttore *	PROSUMER 2	PROSUMER 3	PROSUMER4	PROSUMER 5
Proprietario	uguale al produttore	uguale al produttore	uguale al produttore	uguale al produttore
Stato dell'impianto	non in esercizio	non in esercizio	non in esercizio	non in esercizio
Data entrata in esercizio	01-04-2025	01-04-2025	01-04-2025	01-04-2025
Impianto incentivabile	no	no	no	no
Già incentivato ai sensi del Art. 42 bis DL 162/2019	no	no	no	no
Potenza [kW]	5	5	5	5
Potenza d'obbligo [kW]	0	0	0	0
Tipo installazione	edificio	edificio	edificio	edificio
Esposizione 1 - potenza / inclinazione / orientamento	5 kW / 12° / 0°	5 kW / 13° / 0°	5 kW / 12° / 0°	5 kW / 11° / 0°
Esposizione 2 - potenza / inclinazione / orientamento				
Modalità di vendita energia elettrica	Mercato Libero	Mercato Libero	Ritiro Dedicato	Mercato Libero
Prezzo energia nel mercato libero [cent €/kWh]	10,0	10,0		10,0
RID ceduto a referente			no	
Costi O&M annuali [€/kW/anno]	3	10	3	3
Costi O&M straordinari [€/kW]	90	100	90	90

* Si assume che il produttore coincida con l'utente.
N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Impianti - investimento

Nome utente (Nome POD)	BRIOSCHI ALBERTO (IT001E17378937)	BRIOSCHI LUIGI (IT001E18074685)	BRIOSCHI EDOARDO (IT001E18074683)	PROSUMER (IT001EPROSUMER)
Tecnologia impianto	fotovoltaico	fotovoltaico	fotovoltaico	fotovoltaico
Unità di produzione	1	1	1	1
Data entrata in esercizio	01-01-2025	01-01-2025	01-04-2025	01-04-2025
Tipo di investimento			capitale proprio	capitale proprio
Investimento unitario [€/kWp]			2000	2000
Investimento [€]			10000	10000
Prestito: quota sui costi di investimento [%]				
Prestito: tasso di interesse [%]				
Prestito: durata [anni]				
Canone: tipologia				
Canone: valore				
Canone: durata [anni]				
Rata finale [€]				
TAN [%]				
Sovvenzioni UE	nessuna	nessuna	nessuna	nessuna
Percentuale sovvenzione UE				
Costo di riferimento massimo [€/kW]				
Altre sovvenzioni non UE	no	no	no	no
Percentuale sovvenzione non UE				
Costo di riferimento massimo [€/kW]				
Percentuale sovvenzioni (per produttori terzi)				
Detrazioni fiscali 50%	no	no	si	si
Superbonus				

N.B. Gli impianti/UP sono ordinati per data di entrata in esercizio crescente.
Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Impianti - investimento

Nome utente (Nome POD)	PROSUMER 2 (IT001EPROSUMER2)	PROSUMER 3 (IT001EPROSUMER4)	PROSUMER4 (IT001EPROSUMER4)	PROSUMER 5 (IT001EPROSUMER5)
Tecnologia impianto	fotovoltaico	fotovoltaico	fotovoltaico	fotovoltaico
Unità di produzione	1	1	1	1
Data entrata in esercizio	01-04-2025	01-04-2025	01-04-2025	01-04-2025
Tipo di investimento	capitale proprio	capitale proprio	capitale proprio	capitale proprio
Investimento unitario [€/kWp]	2000	2000	2000	2000
Investimento [€]	10000	10000	10000	10000
Prestito: quota sui costi di investimento [%]				
Prestito: tasso di interesse [%]				
Prestito: durata [anni]				
Canone: tipologia				
Canone: valore				
Canone: durata [anni]				
Rata finale [€]				
TAN [%]				
Sovvenzioni UE	nessuna	nessuna	nessuna	nessuna
Percentuale sovvenzione UE				
Costo di riferimento massimo [€/kW]				
Altre sovvenzioni non UE	no	no	no	no
Percentuale sovvenzione non UE				
Costo di riferimento massimo [€/kW]				
Percentuale sovvenzioni (per produttori terzi)				
Detrazioni fiscali 50%	si	si	si	si
Superbonus				

N.B. Gli impianti/UP sono ordinati per data di entrata in esercizio crescente.

Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

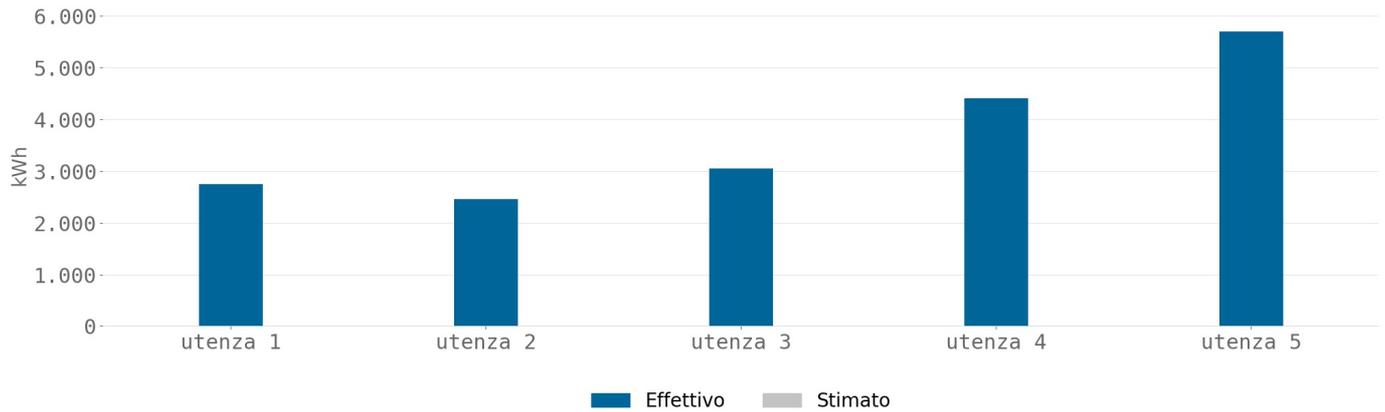
Utenze di consumo

Nome utente	Nome POD	Tipologia	Potenza contatore [kW]	Disponibilità prelievi	Uso finale	Prezzo quota energia * [cent €/kWh]
BRIOSCHI ALBERTO	IT001E17378937	prosumer	3,5 - 4,5	annuale, per fasce	residenziale	25,0
BRIOSCHI EDOARDO	IT001E18074683	prosumer	3,5 - 4,5	annuale, per fasce	residenziale	25,0
BRIOSCHI LUIGI	IT001E18074685	prosumer	3,5 - 4,5	annuale, per fasce	residenziale	25,0
PROSUMER	IT001EPROSUMER	prosumer	3,5 - 4,5	annuale, per fasce	residenziale	25,0
PROSUMER 2	IT001EPROSUMER2	prosumer	3,5 - 4,5	annuale, per fasce	residenziale	25,0
PROSUMER 3	IT001EPROSUMER4	prosumer	3,5 - 4,5	annuale, per fasce	residenziale	25,0
PROSUMER4	IT001EPROSUMER4	prosumer	5 - 6	annuale, per fasce	residenziale	25,0
PROSUMER 5	IT001EPROSUMER5	prosumer	3,5 - 4,5	annuale, per fasce	residenziale	25,0
PARTI COMUNI	IT001ECOMUNE	consumatore	5 - 6	annuale, per fasce	residenziale	

* Valore della quota energia (in euro/kWh) per la voce "spesa per la materia energia" ricavabile dalla bolletta, IVA esclusa.

N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Prelievi annuali - UtENZE residenziali



utenza 1: BRIOSCHI ALBERTO (IT001E17378937)

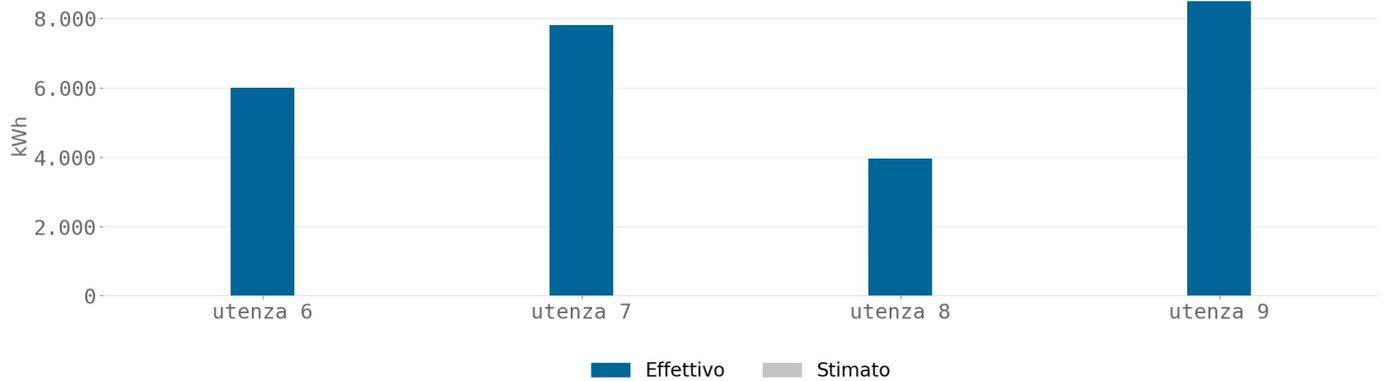
utenza 2: BRIOSCHI EDOARDO (IT001E18074683)

utenza 3: BRIOSCHI LUIGI (IT001E18074685)

utenza 4: PROSUMER (IT001EPROSUMER)

utenza 5: PROSUMER 2 (IT001EPROSUMER2)

Prelievi annuali - UtENZE residenziali



utenza 6: PROSUMER 3 (IT001EPROSUMER4)

utenza 7: PROSUMER4 (IT001EPROSUMER4)

utenza 8: PROSUMER 5 (IT001EPROSUMER5)

utenza 9: PARTI COMUNI (IT001ECOMUNE)

Parametri per gli impianti

Periodicità manutenzione straordinaria [anni]:	
- Fotovoltaico	15
- Eolico	
- Idroelettrico	
Riduzione resa moduli fotovoltaici [%/anno]	0,05

Parametri finanziari

Costo del capitale proprio della configurazione [%]	5
Inflazione [%]	2

N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Costi della configurazione

Costituzione [€]	600
Servizi terziarizzati [€/anno]	400
Personale [€/anno]	0
Canone a favore del referente terzo della configurazione	
Dispositivi di misura [€/cad.]	0
Sistema di monitoraggio [€/anno/POD]	0

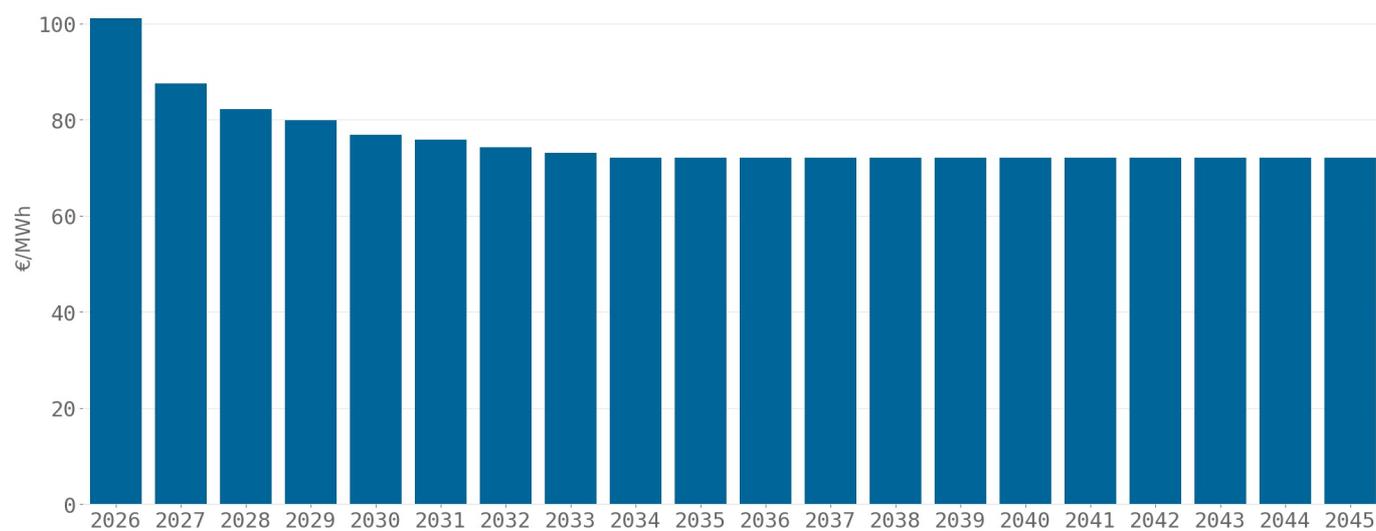
Quota associativa

Iscrizione [€]	
Annuale [€/anno]	

Utilizzo dei ricavi della configurazione

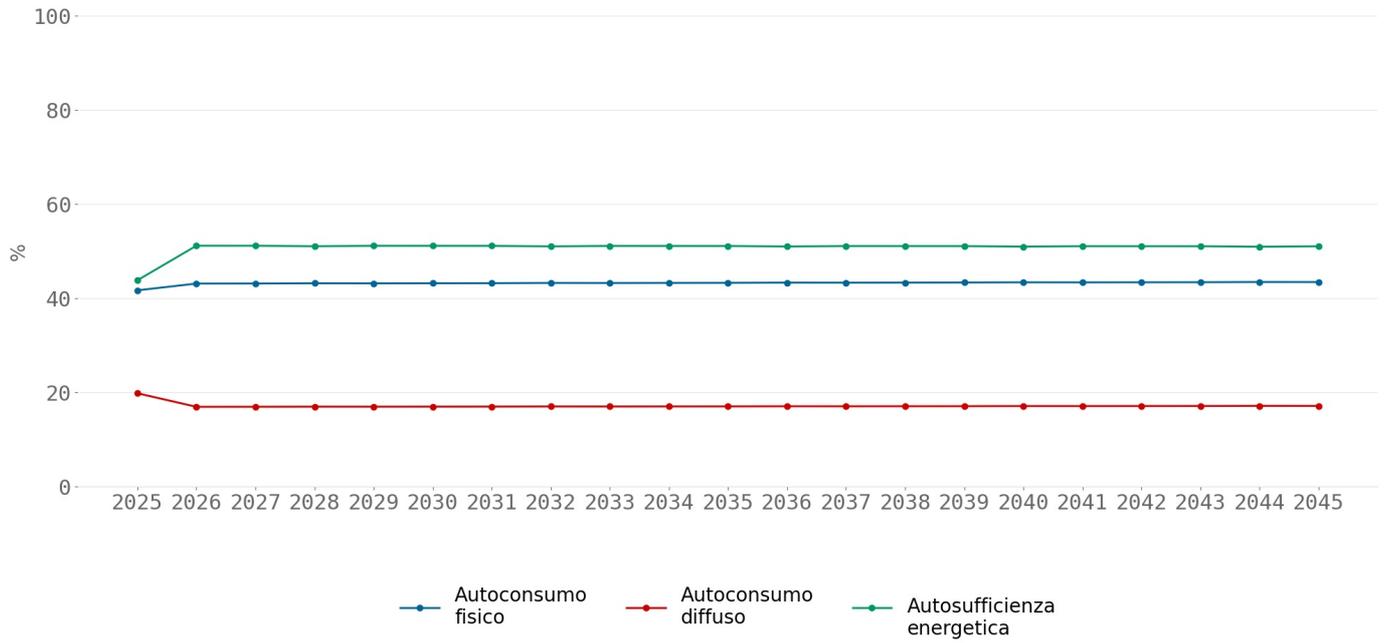
Base di calcolo	tariffa premio e contributo ARERA
Quota di utilizzo [%]	80
Quota fornitura di servizi [%]	0

Prezzi di riferimento medi annuali dell'energia elettrica

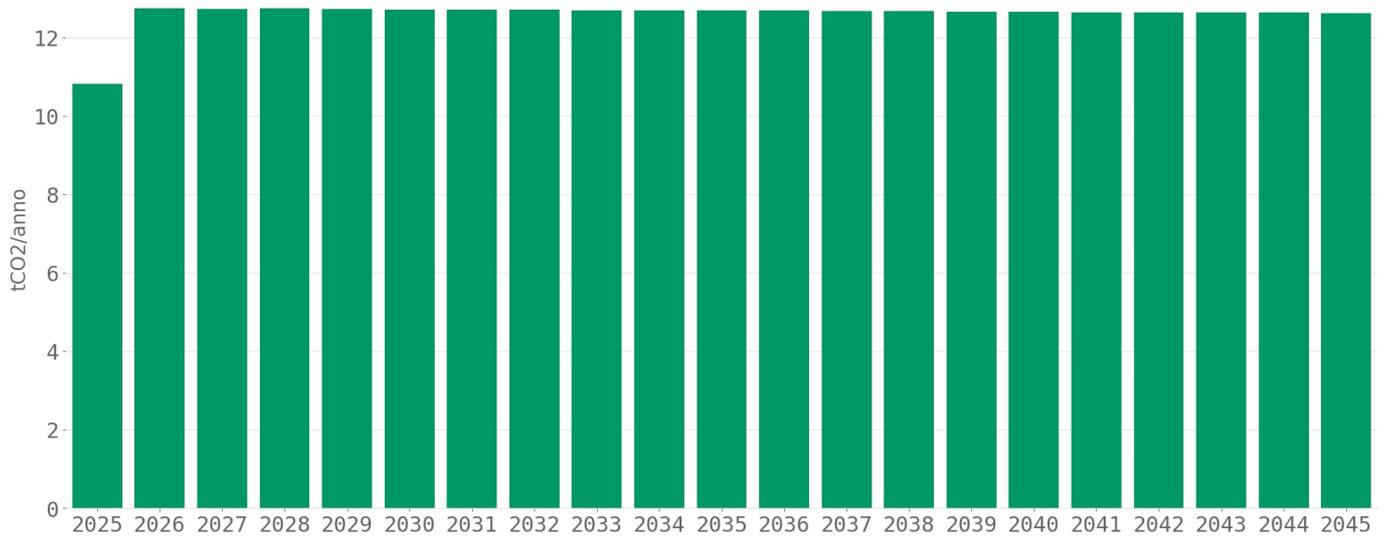


Risultati della simulazione

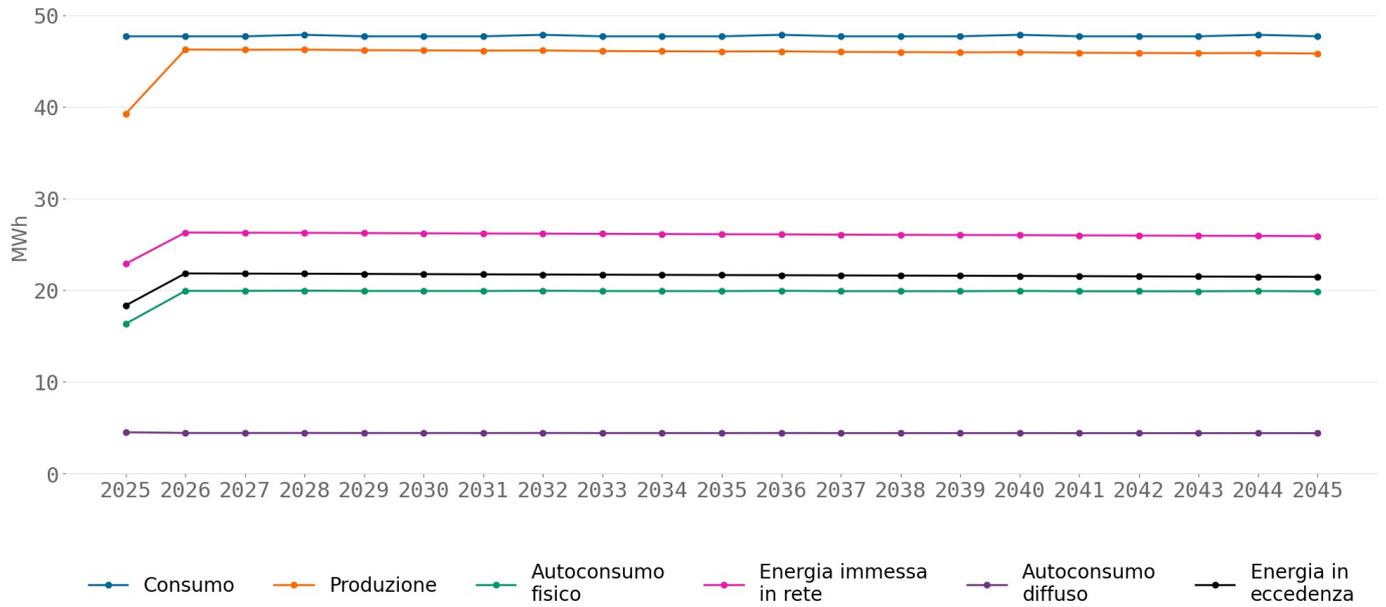
Indici energetici della configurazione



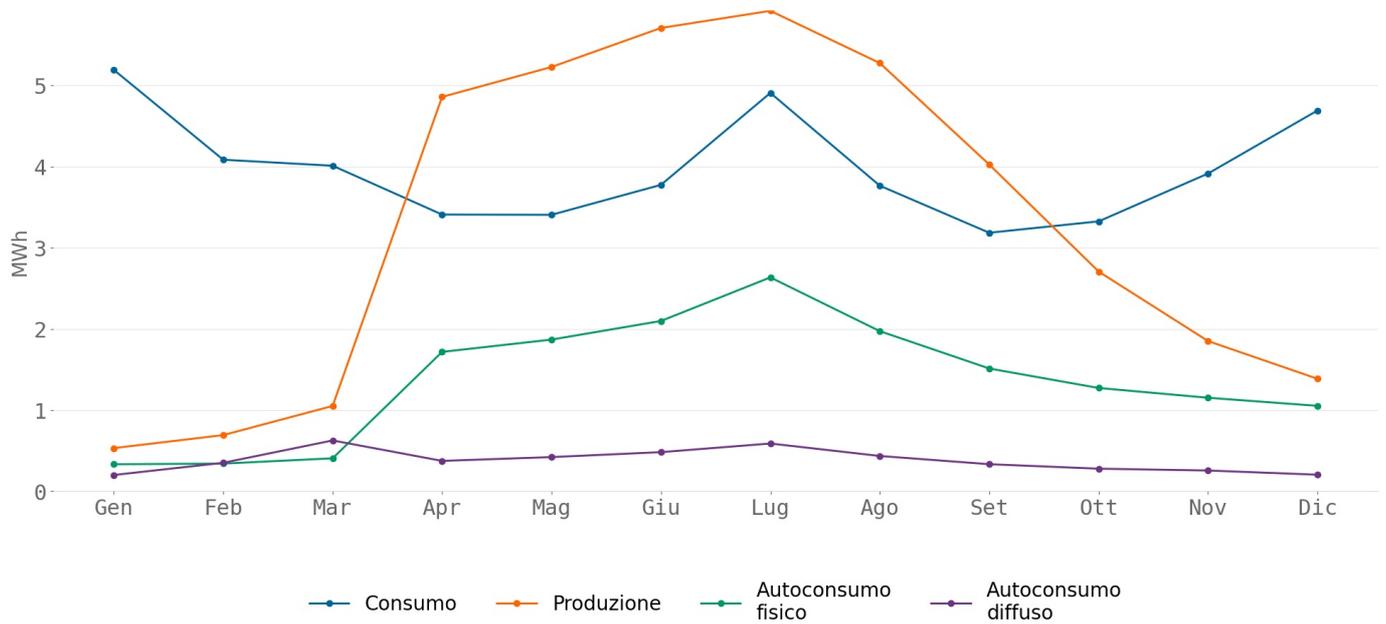
Emissioni di CO2 annuali evitate



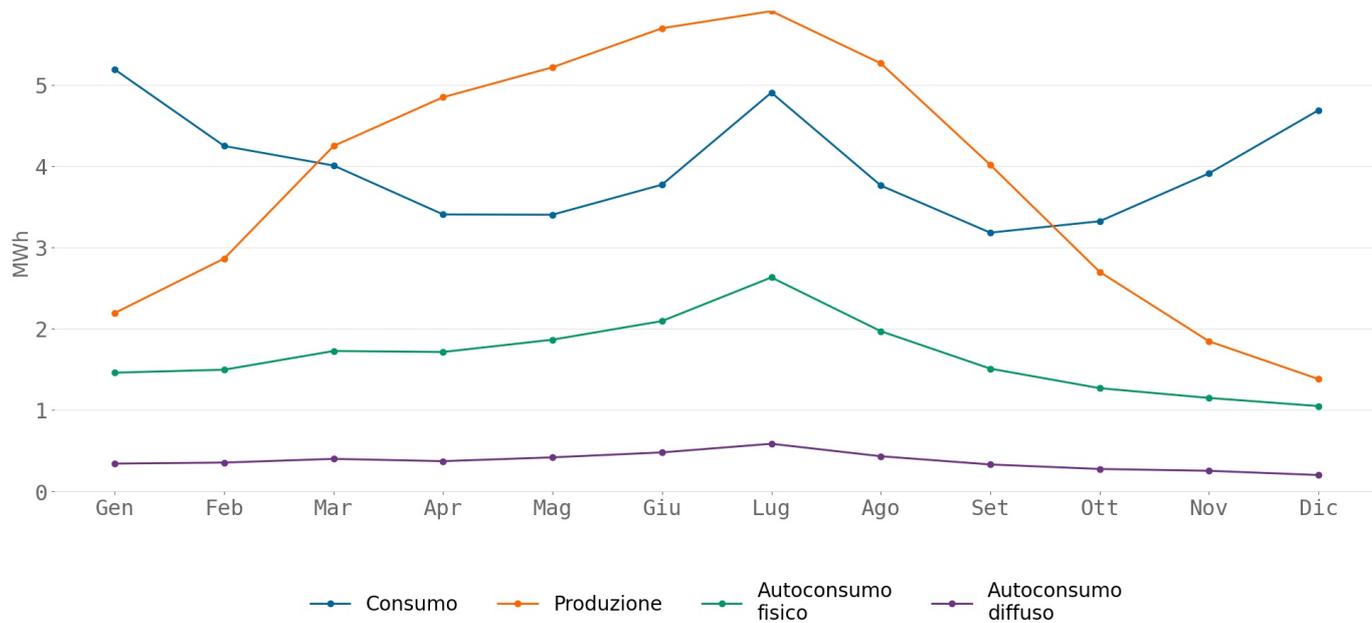
Performance energetiche annuali della configurazione



Performance energetiche mensili della configurazione - anno 2025



Performance energetiche mensili della configurazione - anno 2028



Impianti nella disponibilità della configurazione

Superficie fotovoltaica
totale

200,0
m2

Potenza totale impianti
fotovoltaici

40,0
kW

Potenza totale impianti
idroelettrici

0,0
kW

Potenza totale impianti
eolici

0,0
kW

Quota potenza che accede
a tariffa premio

0,0
%

Indici finanziari

VAN a 20 anni

-8348,5
euro

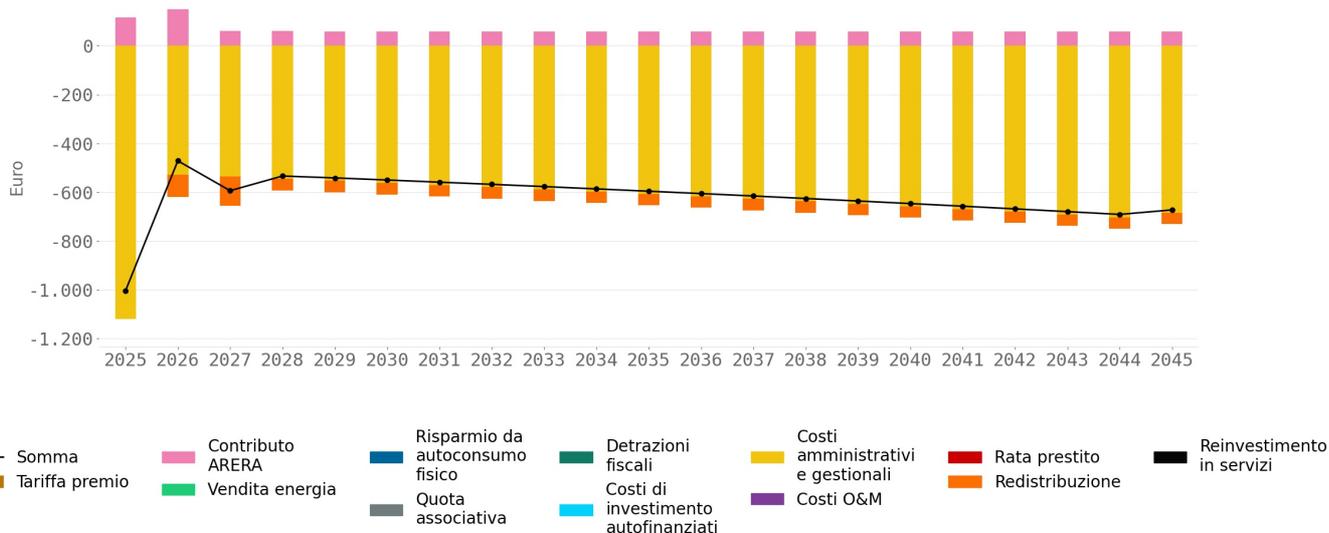
Tasso interno di
rendimento

N.A.

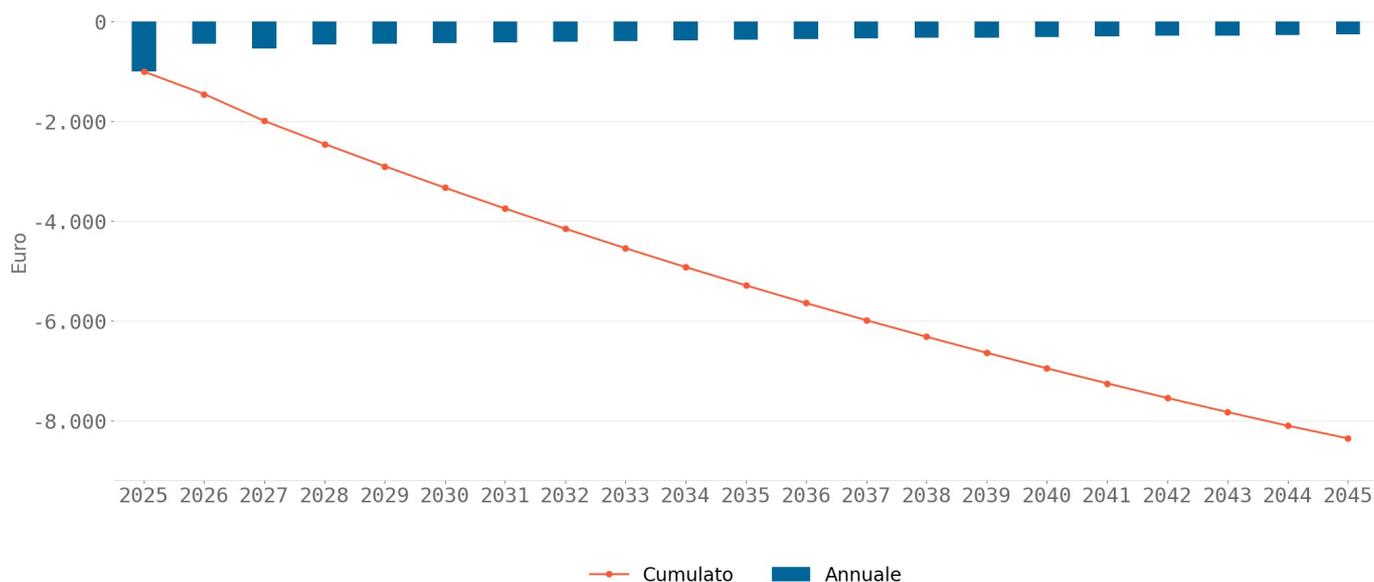
WACC

5,0
%

Flussi di cassa non attualizzati per tipologia



Flussi di cassa attualizzati



Limitazioni di responsabilità

RECON effettua simulazioni economico-finanziarie preliminari considerando l'eventuale contributo di sovvenzioni pubbliche, incentivi e detrazioni fiscali. Le stime non tengono conto di eventuali ulteriori vincoli fissati dalle norme che disciplinano il riconoscimento degli incentivi, delle sovvenzioni pubbliche e delle detrazioni fiscali, i quali saranno valutati, e saranno soggetti a controlli, da parte degli Enti preposti a norma di Legge esclusivamente nell'ambito dei procedimenti di ammissione e di controllo, da svolgersi in conformità alle discipline di riferimento. I risultati di RECON non potranno in alcun modo essere utilizzati al fine di vantare pretesa alcuna nei confronti di tali Enti anche riguardo gli esiti dei suddetti procedimenti, né essere intesi come verifica della sussistenza dei requisiti all'accesso a tali incentivi, sovvenzioni e detrazioni fiscali, e neanche configurare aspettativa alcuna in tal senso.