

Scheda: Condominio Gibbo

Anagrafica configurazione

Nome scheda	Condominio Gibbo
Tipologia	gruppo di autoconsumatori che agiscono collettivamente
Stato	da costituire
Comune (Provincia)	Palestro (PV)

Utenti e impianti della configurazione

Nome utente	Categoria	Nome POD	N° POD stesso utente	N° POD altri utenti *	Tipologia	Uso finale	Impianto (n° di sezioni)
Gibbo	PMI	Supermercato	1	0	prosumer	commerciale	FV (1)
Poste	ente territoriale	Poste	1	0	consumatore	ufficio	
Condominio	condominio	Condominio	1		consumatore	condominio	
Mario Rossi	cittadino	Rossi	1	0	consumatore	residenziale	
Mario Rossi	cittadino	Cittadino	1	10	consumatore	residenziale	

* POD con le stesse caratteristiche ma nella titolarità di membri diversi.

Fotovoltaico - anagrafica

Nome utente (Nome POD)	Gibbo (Supermercato)
Unità di produzione	1
Produttore *	Gibbo
Proprietario	uguale al produttore
Stato dell'impianto	non in esercizio
Data entrata in esercizio	31-10-2025
Impianto incentivabile	si
Già incentivato ai sensi del Art. 42 bis DL 162/2019	no
Potenza [kW]	100
Potenza d'obbligo [kW]	0
Tipo installazione	edificio
Esposizione 1 - potenza / inclinazione / orientamento	50 kW / 23° / -14°
Esposizione 2 - potenza / inclinazione / orientamento	50 kW / 23° / 85°
Modalità di vendita energia elettrica	Ritiro Dedicato
Prezzo energia nel mercato libero [cent €/kWh]	
RID ceduto a referente	no
Costi O&M annuali [€/kW/anno]	10
Costi O&M straordinari [€/kW]	100

* Si assume che il produttore coincida con l'utente.

N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Impianti - investimento

Nome utente (Nome POD)	Gibbo (Supermercato)
Tecnologia impianto	fotovoltaico
Unità di produzione	1
Data entrata in esercizio	31-10-2025
Tipo di investimento	prestito
Investimento unitario [€/kWp]	1000
Investimento [€]	100000
Prestito: quota sui costi di investimento [%]	60
Prestito: tasso di interesse [%]	8
Prestito: durata [anni]	7
Canone: tipologia	
Canone: valore	
Canone: durata [anni]	
Rata finale [€]	
TAN [%]	
Sovvenzioni UE	PNRR M2C2 11.2
Percentuale sovvenzione UE	40
Costo di riferimento massimo [€/kW]	1200
Altre sovvenzioni non UE	no
Percentuale sovvenzione non UE	
Costo di riferimento massimo [€/kW]	
Percentuale sovvenzioni (per produttori terzi)	
Detrazioni fiscali 50%	
Superbonus	

N.B. Gli impianti/UP sono ordinati per data di entrata in esercizio crescente.
Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

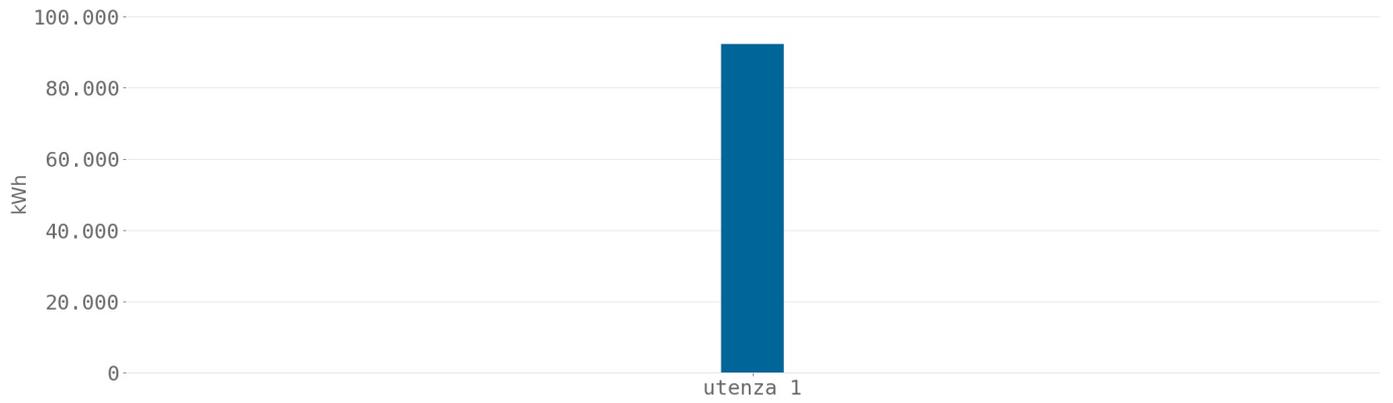
Utenze di consumo

Nome utente	Nome POD	Tipologia	Potenza contatore [kW]	Disponibilità prelievi	Uso finale	Prezzo quota energia * [cent €/kWh]
Gibbo	Supermercato	prosumer	BT > 15	mensile, per fasce	commerciale	30,0
Poste	Poste	consumatore		annuale, per fasce	ufficio	
Condominio	Condominio	consumatore	> 6	annuale	condominio	
Mario Rossi	Rossi	consumatore	5 - 6	annuale	residenziale	
Mario Rossi	Cittadino	consumatore	3	annuale	residenziale	

* Valore della quota energia (in euro/kWh) per la voce "spesa per la materia energia" ricavabile dalla bolletta, IVA esclusa.

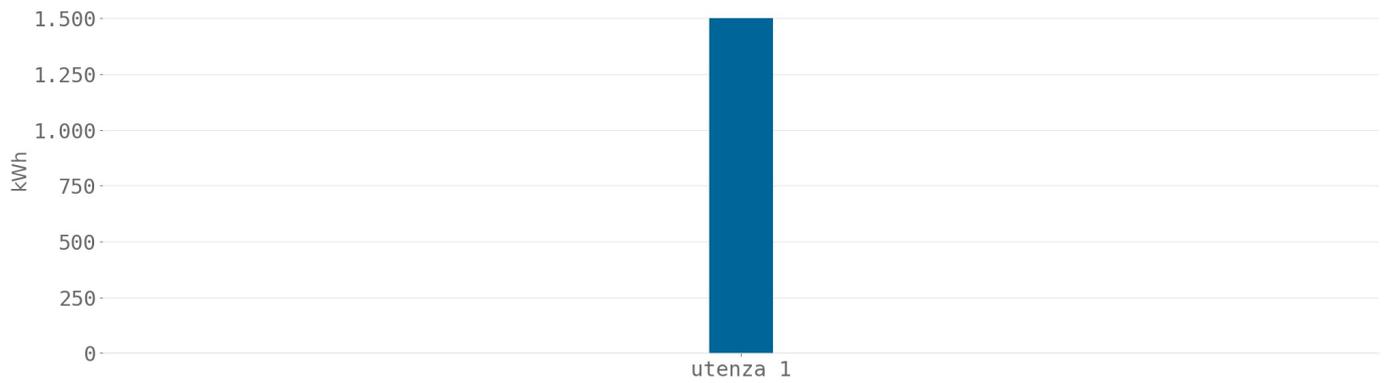
N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Prelievi annuali - UtENZE commerciali



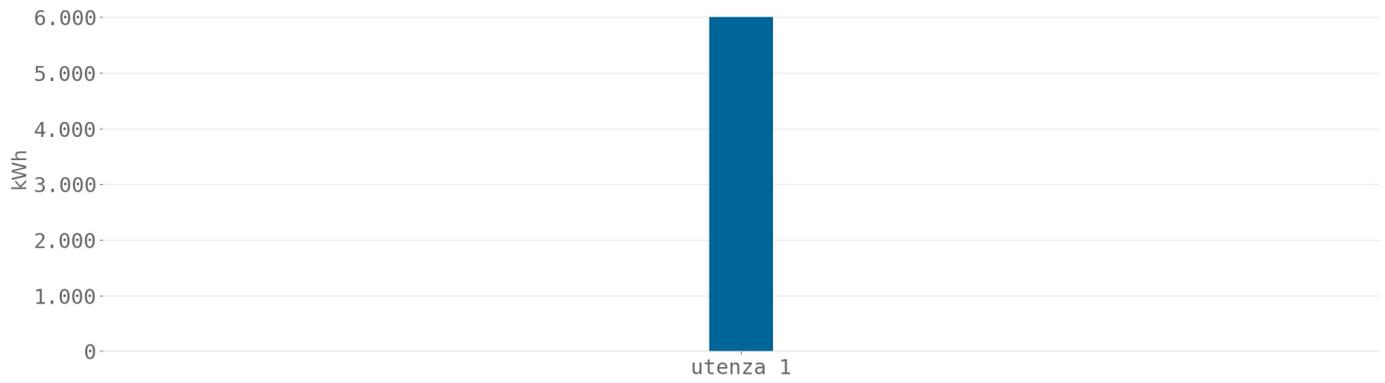
utenza 1: Gibbo (Supermercato)

Prelievi annuali - UtENZE condominio



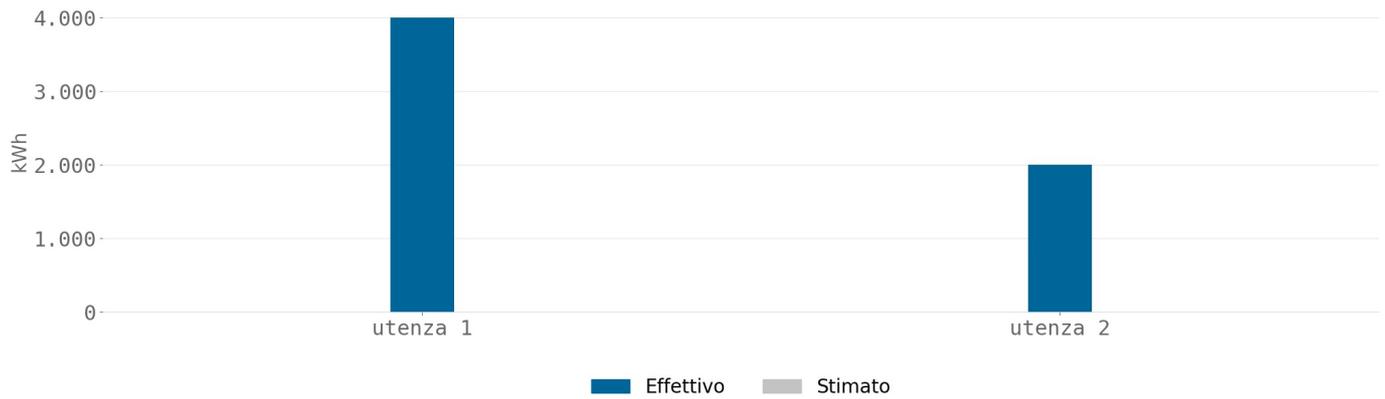
utenza 1: Condominio (Condominio)

Prelievi annuali - Utenze ufficio



utenza 1: Poste (Poste)

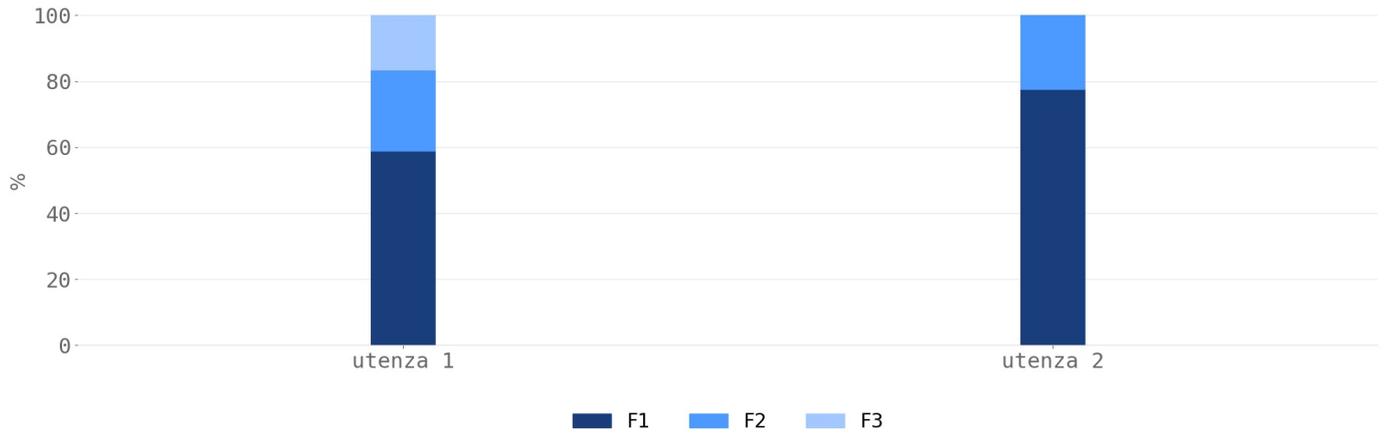
Prelievi annuali - Utenze residenziali



utenza 1: Mario Rossi (Rossi)

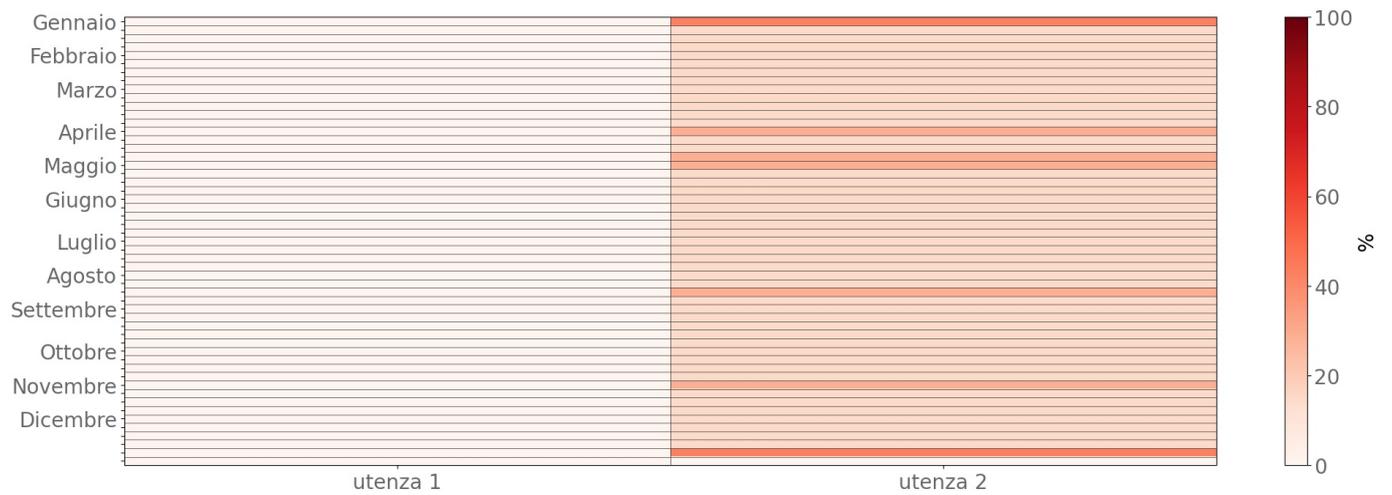
utenza 2: Mario Rossi (Cittadino)

Distribuzione per fasce delle ore di attività



utenza 1: Gibbo (Supermercato)
 utenza 2: Poste (Poste)

Percentuale settimanale di giorni di chiusura o di non attività



utenza 1: Gibbo (Supermercato)
 utenza 2: Poste (Poste)

Parametri per gli impianti

Periodicità manutenzione straordinaria [anni]:	
- Fotovoltaico	12
- Eolico	
- Idroelettrico	
Riduzione resa moduli fotovoltaici [%/anno]	0,4

Parametri finanziari

Costo del capitale proprio della configurazione [%]	5
Inflazione [%]	3

N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Costi della configurazione

Costituzione [€]	1000
Servizi terziarizzati [€/anno]	1000
Personale [€/anno]	10000
Canone a favore del referente terzo della configurazione	
Dispositivi di misura [€/cad.]	0
Sistema di monitoraggio [€/anno/POD]	50

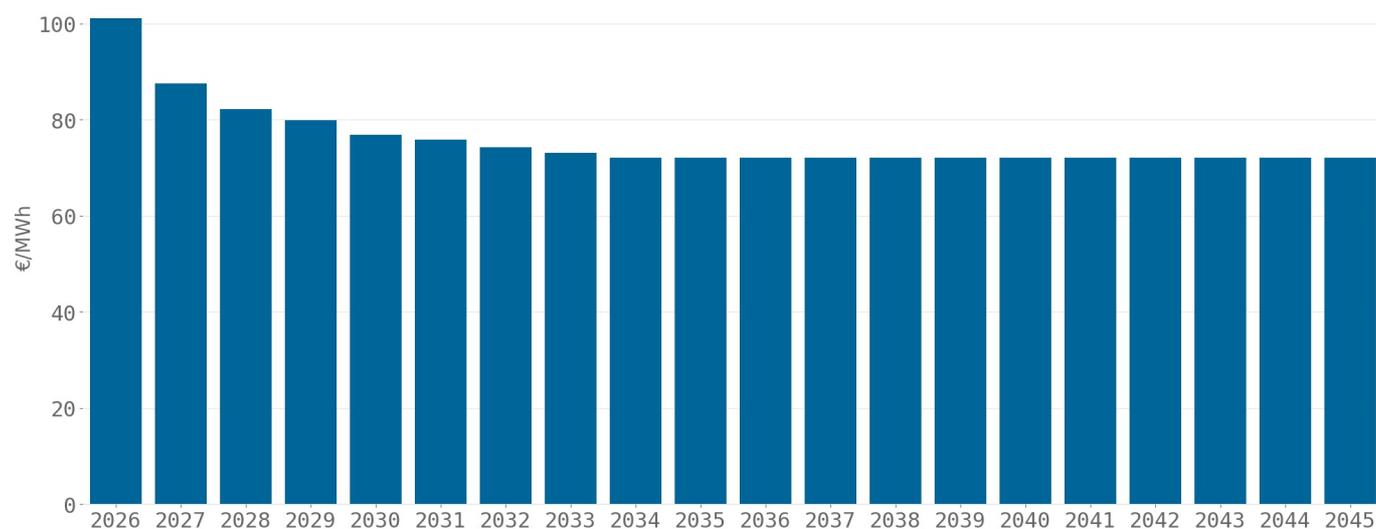
Quota associativa

Iscrizione [€]	
Annuale [€/anno]	

Utilizzo dei ricavi della configurazione

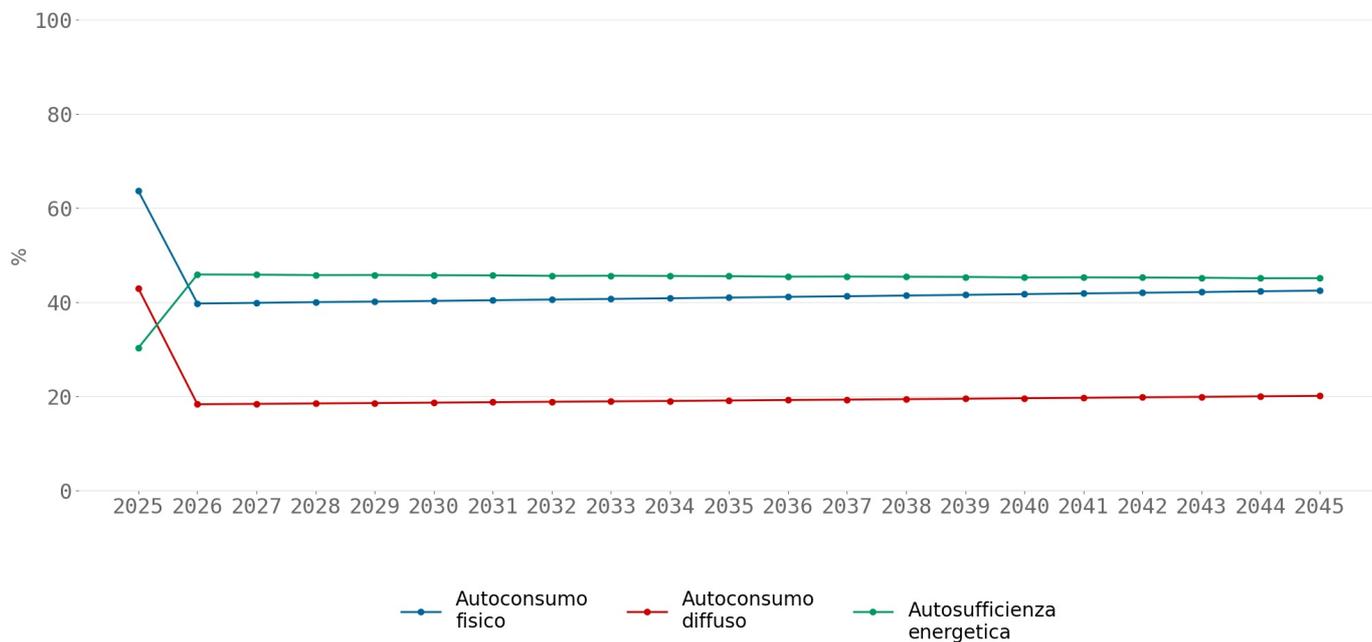
Base di calcolo	tariffa premio e contributo ARERA
Quota di utilizzo [%]	20
Quota fornitura di servizi [%]	0

Prezzi di riferimento medi annuali dell'energia elettrica

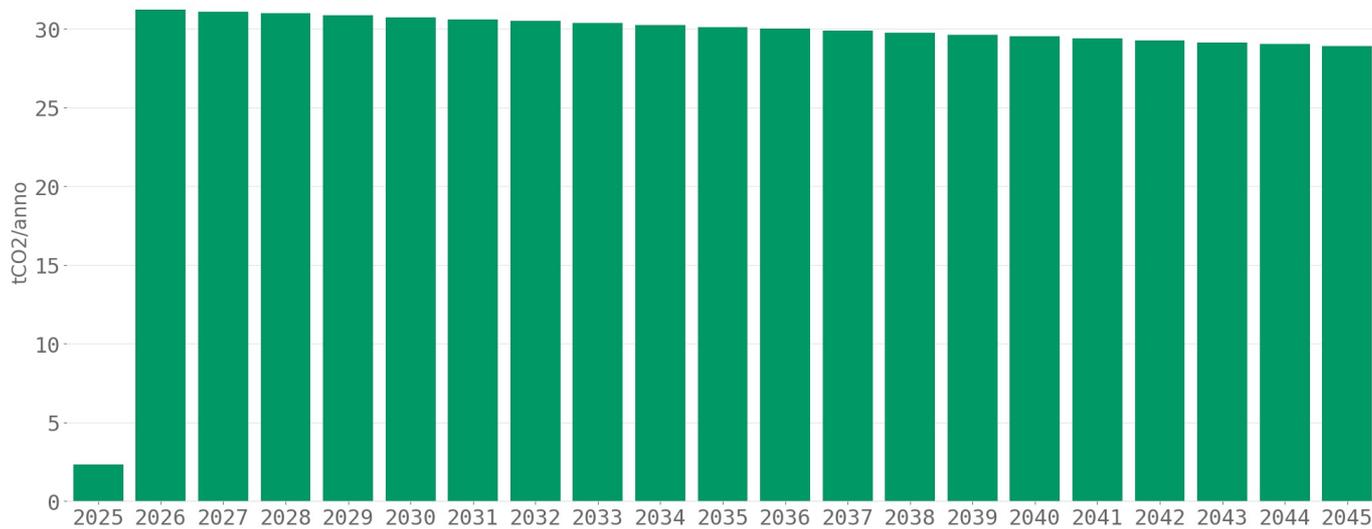


Risultati della simulazione

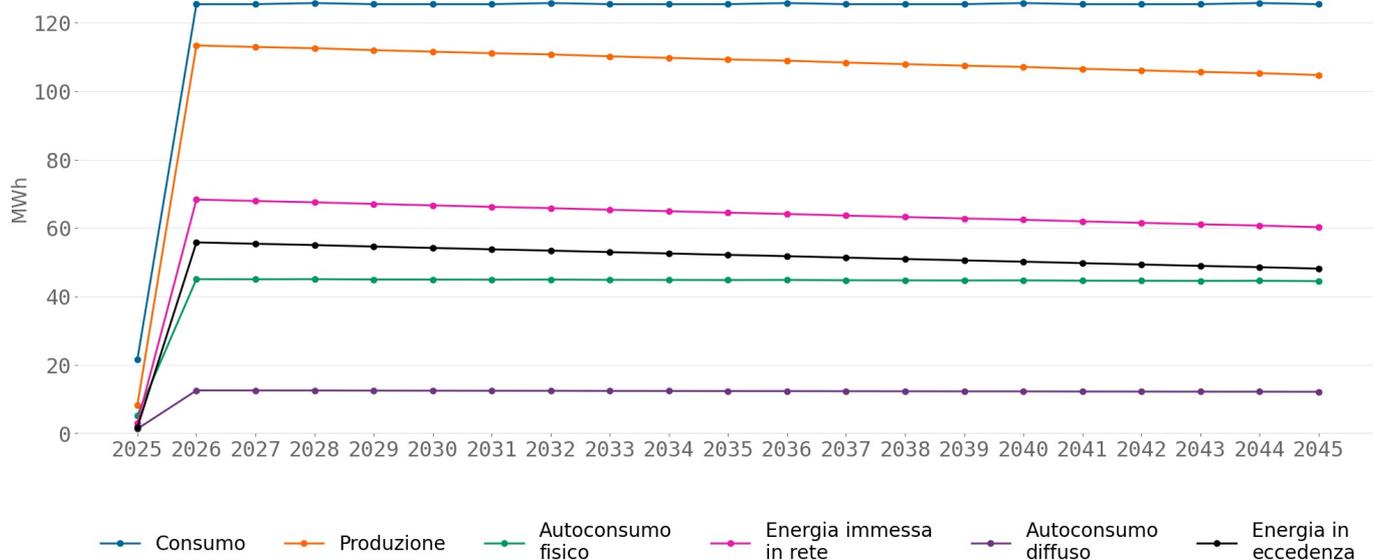
Indici energetici della configurazione



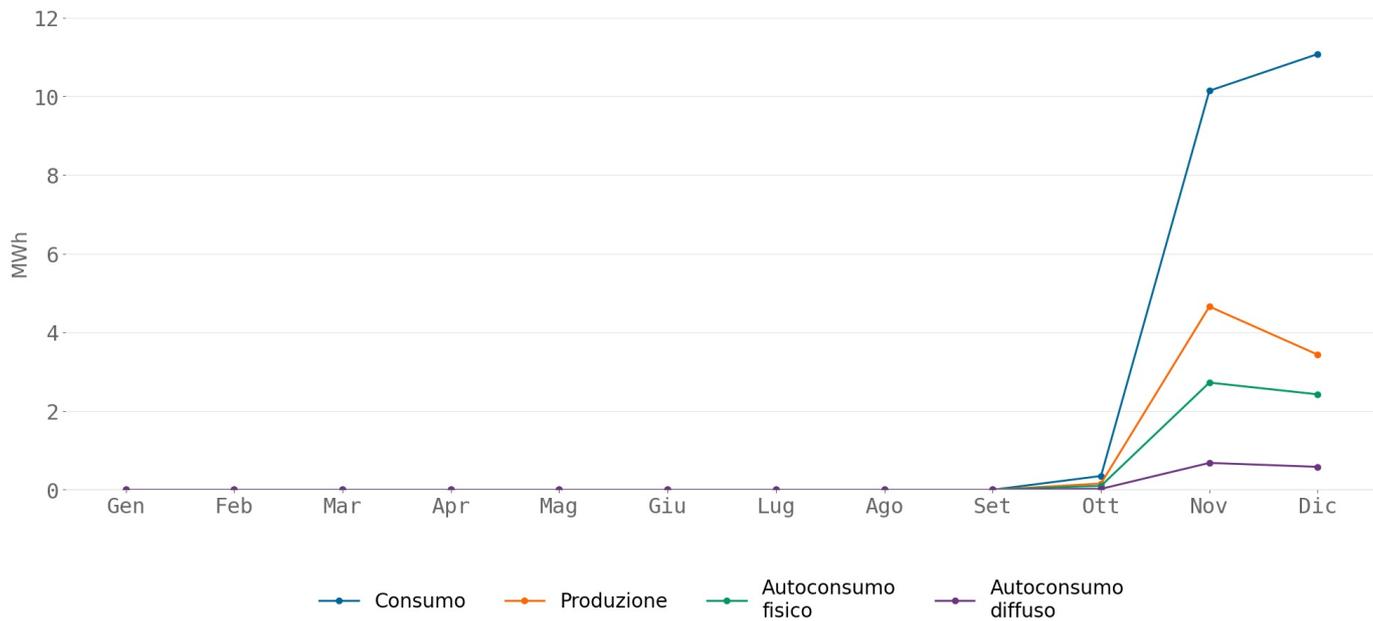
Emissioni di CO2 annuali evitate



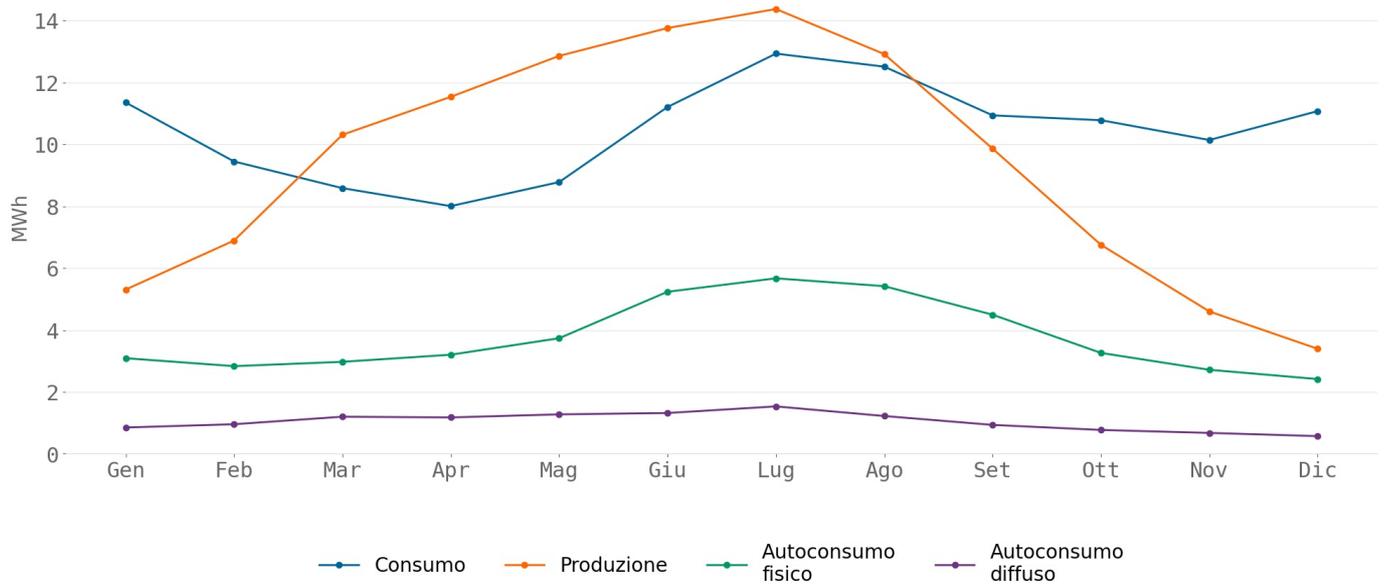
Performance energetiche annuali della configurazione



Performance energetiche mensili della configurazione - anno 2025



Performance energetiche mensili della configurazione - anno 2028



Impianti nella disponibilità della configurazione

Superficie fotovoltaica
totale

300,0
m2

Potenza totale impianti
fotovoltaici

100,0
kW

Potenza totale impianti
idroelettrici

0,0
kW

Potenza totale impianti
eolici

0,0
kW

Quota potenza che accede
a tariffa premio

100,0
%

Indici finanziari

VAN a 20 anni

-194725,4
euro

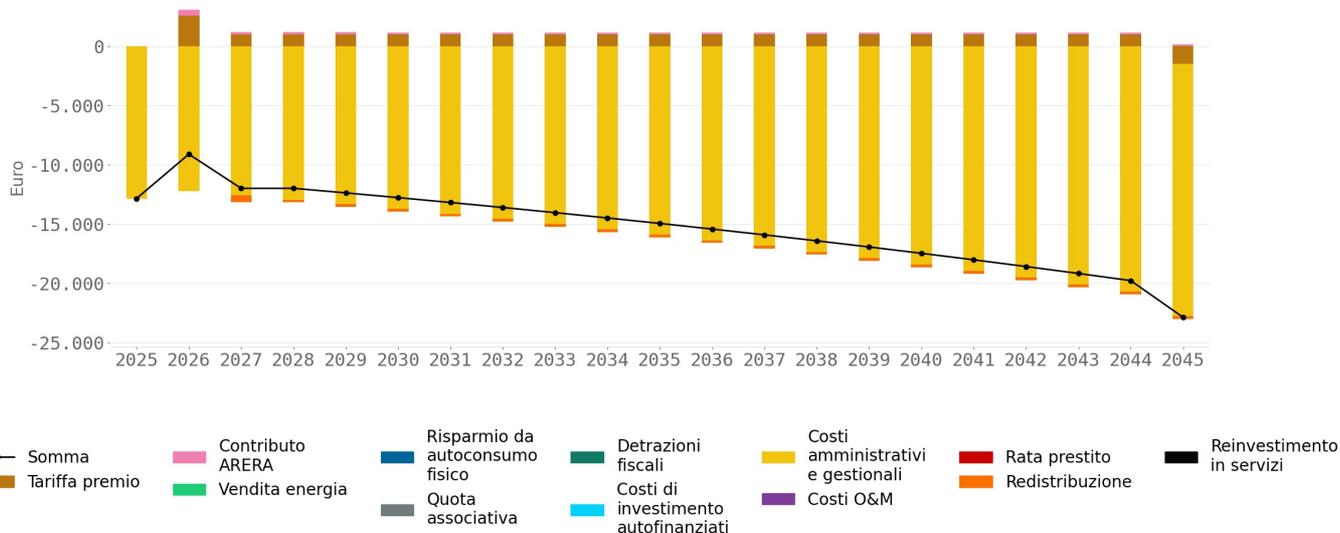
Tasso interno di
rendimento

N.A.

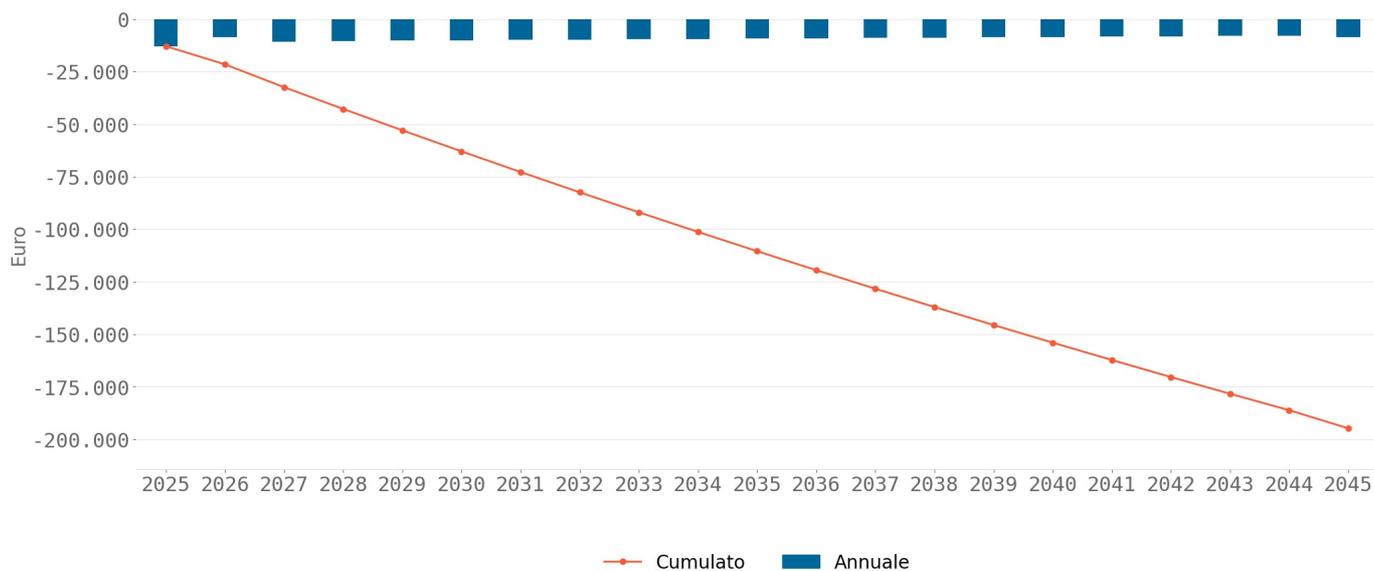
WACC

5,0
%

Flussi di cassa non attualizzati per tipologia



Flussi di cassa attualizzati



Limitazioni di responsabilità

RECON effettua simulazioni economico-finanziarie preliminari considerando l'eventuale contributo di sovvenzioni pubbliche, incentivi e detrazioni fiscali. Le stime non tengono conto di eventuali ulteriori vincoli fissati dalle norme che disciplinano il riconoscimento degli incentivi, delle sovvenzioni pubbliche e delle detrazioni fiscali, i quali saranno valutati, e saranno soggetti a controlli, da parte degli Enti preposti a norma di Legge esclusivamente nell'ambito dei procedimenti di ammissione e di controllo, da svolgersi in conformità alle discipline di riferimento. I risultati di RECON non potranno in alcun modo essere utilizzati al fine di vantare pretesa alcuna nei confronti di tali Enti anche riguardo gli esiti dei suddetti procedimenti, né essere intesi come verifica della sussistenza dei requisiti all'accesso a tali incentivi, sovvenzioni e detrazioni fiscali, e neanche configurare aspettativa alcuna in tal senso.