

Scheda: Prova Ariccia

Anagrafica configurazione

Nome scheda	Prova Ariccia
Tipologia	comunità energetica rinnovabile
Stato	da costituire
Comune (Provincia)	Ariccia (RM)

Utenti e impianti della configurazione

Nome utente	Categoria	Nome POD	N° POD stesso utente	N° POD altri utenti *	Tipologia	Uso finale	Impianto (n° di sezioni)
Multisala	CER	Multisala	1		prosumer	custom orario	FV (1)
Centro commerciale	PMI	Commerciale piano 1	1	25	consumatore	commerciale	
Capannone produttivo	produttore terzo (ESCo Referente)	Test produttore terzo	1	0	produttore		FV (1)

* POD con le stesse caratteristiche ma nella titolarità di membri diversi.

Fotovoltaico - anagrafica

Nome utente (Nome POD)	Multisala (Multisala)	Capannone produttivo (Test produttore terzo)
Unità di produzione	1	1
Produttore *	Multisala	Capannone produttivo
Proprietario	uguale al produttore	uguale al produttore
Stato dell'impianto	non in esercizio	non in esercizio
Data entrata in esercizio	21-09-2026	23-04-2026
Impianto incentivabile	parzialmente **	si
Già incentivato ai sensi del Art. 42 bis DL 162/2019	no	no
Potenza [kW]	1000	800
Potenza d'obbligo [kW]	20	
Tipo installazione	edificio	edificio
Esposizione 1 - potenza / inclinazione / orientamento	1000 kW / 23° / 0°	800 kW / 23° / 0°
Esposizione 2 - potenza / inclinazione / orientamento		
Modalità di vendita energia elettrica	Ritiro Dedicato	Ritiro Dedicato
Prezzo energia nel mercato libero [cent €/kWh]		
RID ceduto a referente	si	si
Costi O&M annuali [€/kW/anno]	15	
Costi O&M straordinari [€/kW]	120	

* Si assume che il produttore coincida con l'utente.

** Qualora l'impianto acceda al superbonus può essere incentivata solo la potenza eccedente i 20 kW. La potenza d'obbligo non é incentivabile.

N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Impianti - investimento

Nome utente (Nome POD)	Capannone produttivo (Test produttore terzo)	Multisala (Multisala)
Tecnologia impianto	fotovoltaico	fotovoltaico
Unità di produzione	1	1
Data entrata in esercizio	23-04-2026	21-09-2026
Tipo di investimento		capitale proprio
Investimento unitario [€/kWp]		1000
Investimento [€]		1000000
Prestito: quota sui costi di investimento [%]		
Prestito: tasso di interesse [%]		
Prestito: durata [anni]		
Canone: tipologia		
Canone: valore		
Canone: durata [anni]		
Rata finale [€]		
TAN [%]		
Sovvenzioni UE	nessuna	nessuna
Percentuale sovvenzione UE		
Costo di riferimento massimo [€/kW]		
Altre sovvenzioni non UE	no	no
Percentuale sovvenzione non UE		
Costo di riferimento massimo [€/kW]		
Percentuale sovvenzioni (per produttori terzi)	0	
Detrazioni fiscali	no	
Aliquota detrazioni		
Superbonus		

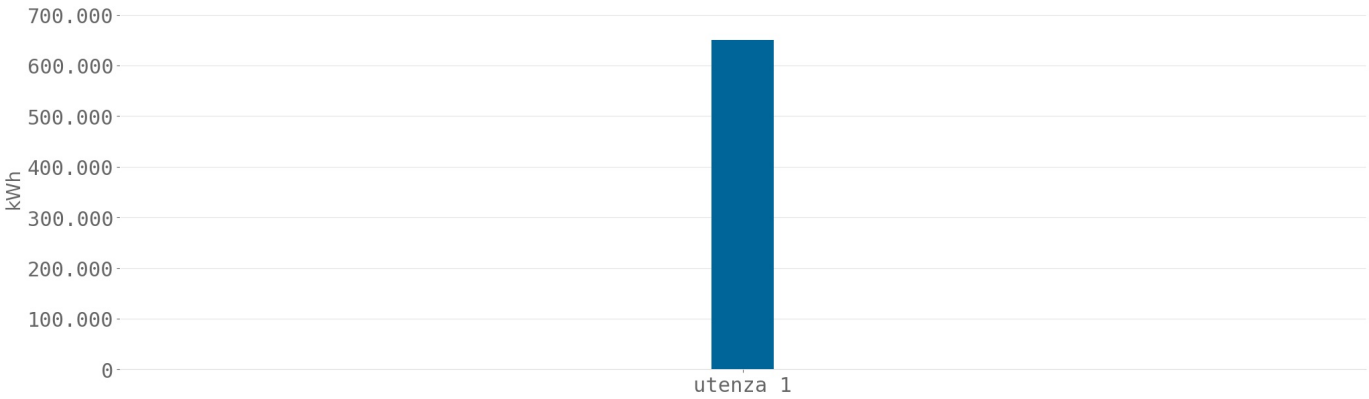
N.B. Gli impianti/UP sono ordinati per data di entrata in esercizio crescente.
Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Utenze di consumo

Nome utente	Nome POD	Tipologia	Potenza contatore [kW]	Disponibilità prelievi	Uso finale	Prezzo quota energia * [cent €/kWh]
Multisala	Multisala	prosumer	MT 101 - 500	annuale, per fasce	custom orario	25,0
Centro commerciale	Commerciale piano 1	consumatore		annuale, per fasce	commerciale	

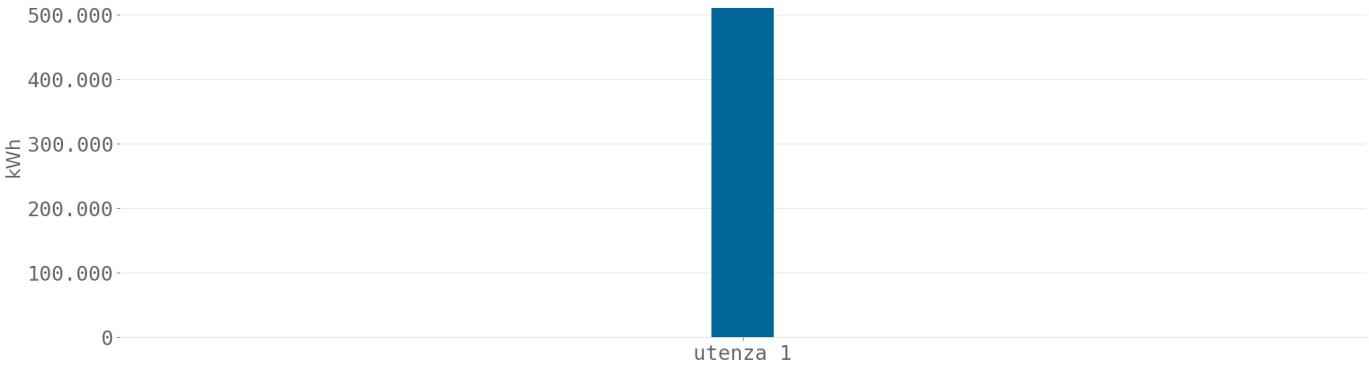
* Valore della quota energia (in euro/kWh) per la voce "spesa per la materia energia" ricavabile dalla bolletta, IVA esclusa.
N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Prelievi annuali - Utenze commerciali



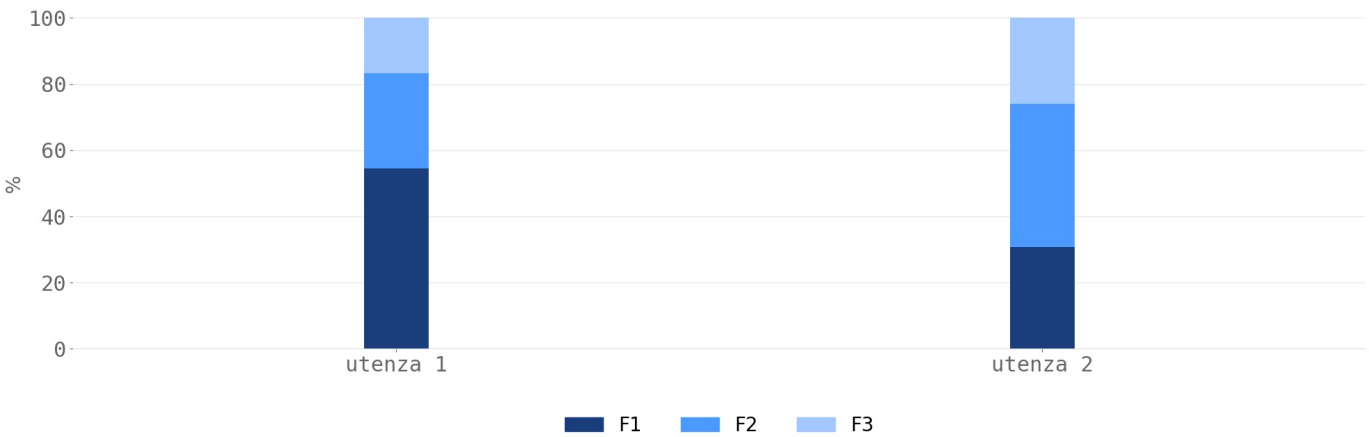
utenza 1: Centro commerciale (Commerciale piano 1)

Prelievi annuali - Utenze generiche con profilo di attività



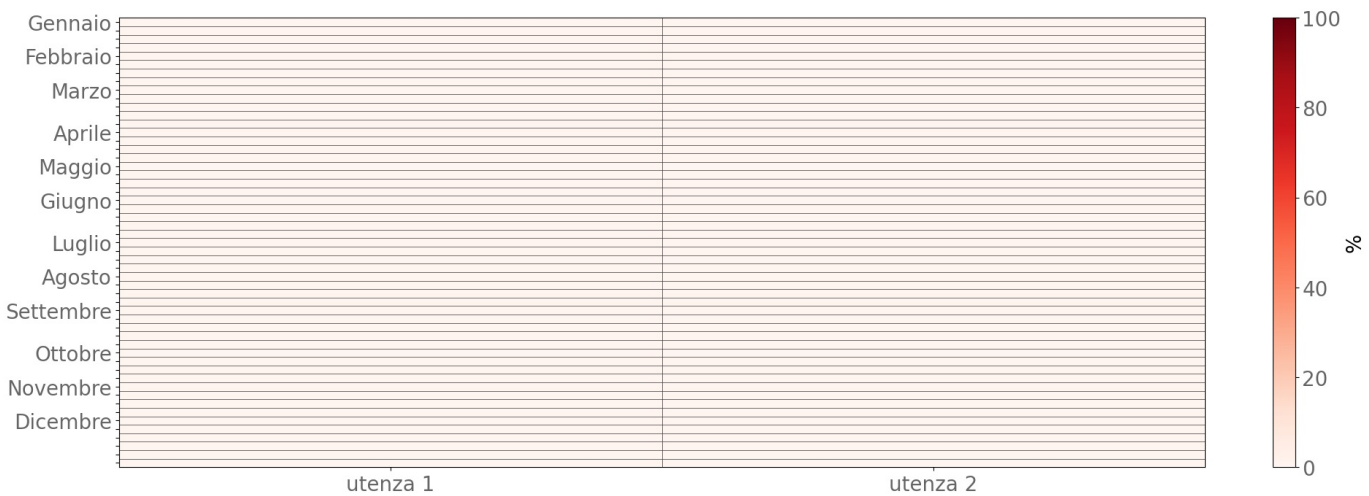
utenza 1: Multisala (Multisala)

Distribuzione per fasce delle ore di attività



utenza 1: Centro commerciale (Commerciale piano 1)
utenza 2: Multisala (Multisala)

Percentuale settimanale di giorni di chiusura o di non attività



utenza 1: Centro commerciale (Commerciale piano 1)
utenza 2: Multisala (Multisala)

Parametri per gli impianti

Periodicità manutenzione straordinaria [anni]:	
- Fotovoltaico	11
- Eolico	
- Idroelettrico	
Riduzione resa moduli fotovoltaici [%/anno]	0,9

Parametri finanziari

Costo del capitale proprio della configurazione [%]	5
Inflazione [%]	2

N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Costi della configurazione

Costituzione [€]	12000
Servizi terziarizzati [€/anno]	25000
Personale [€/anno]	0
Canone a favore del referente terzo della configurazione	2500 €/mese
Dispositivi di misura [€/cad.]	100
Sistema di monitoraggio [€/anno/POD]	30

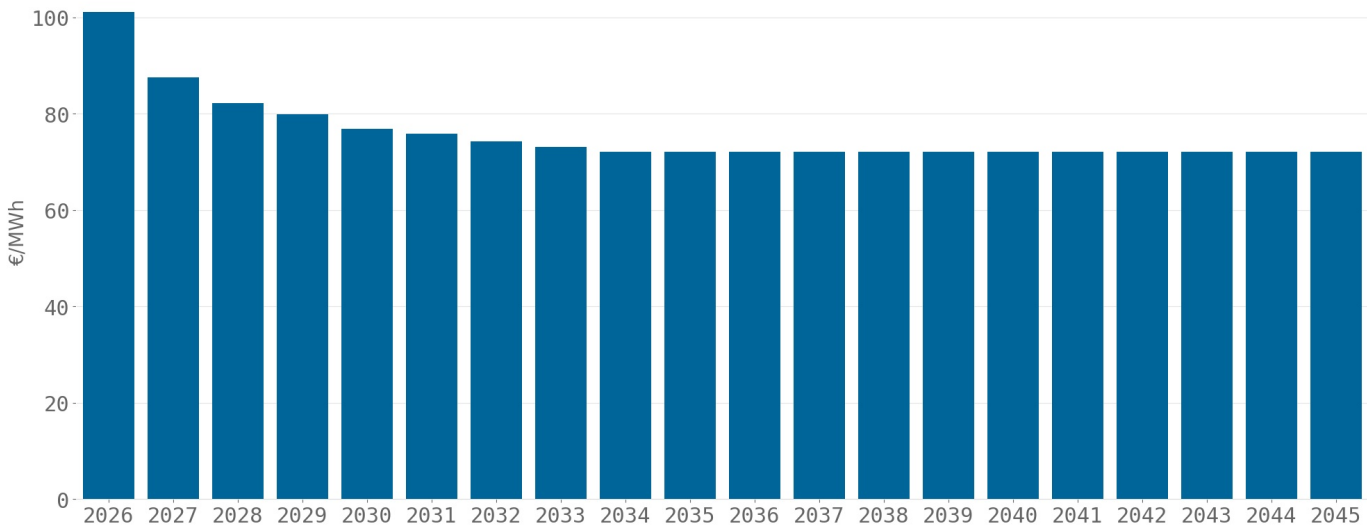
Quota associativa

Iscrizione [€]	100
Annuale [€/anno]	50

Utilizzo dei ricavi della configurazione

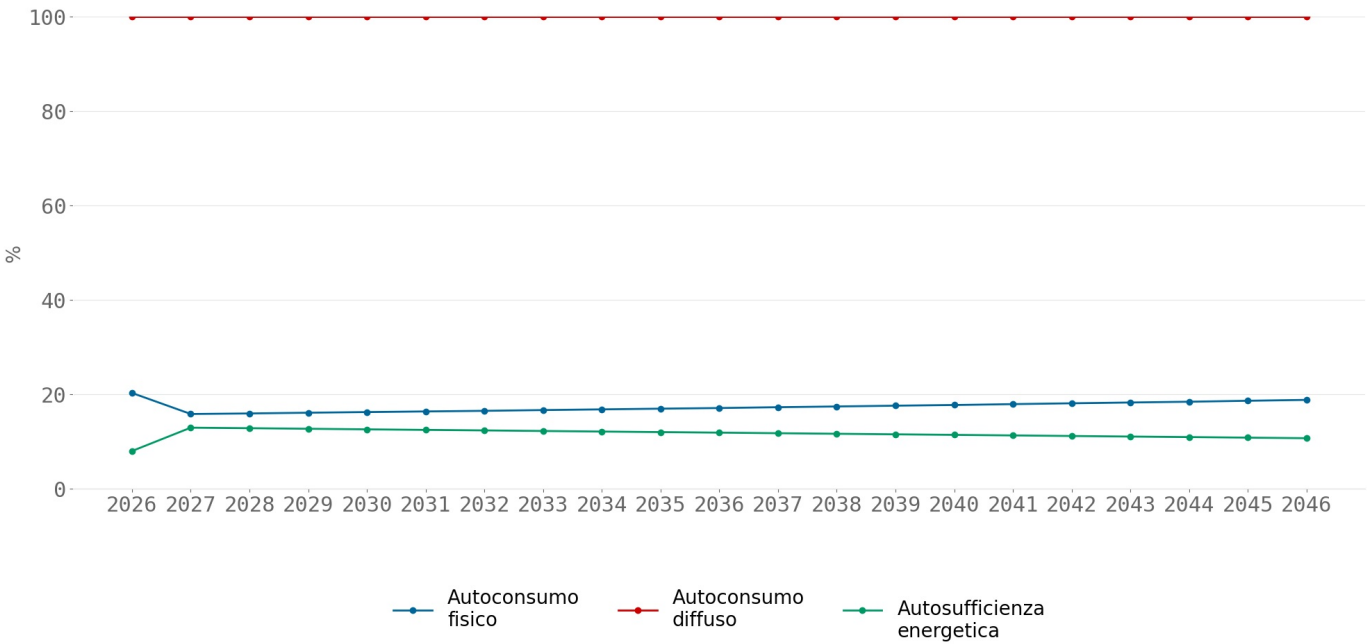
Base di calcolo	tariffa premio e contributo ARERA
Quota di utilizzo [%]	80
Quota fornitura di servizi [%]	30

Prezzi di riferimento medi annuali dell'energia elettrica

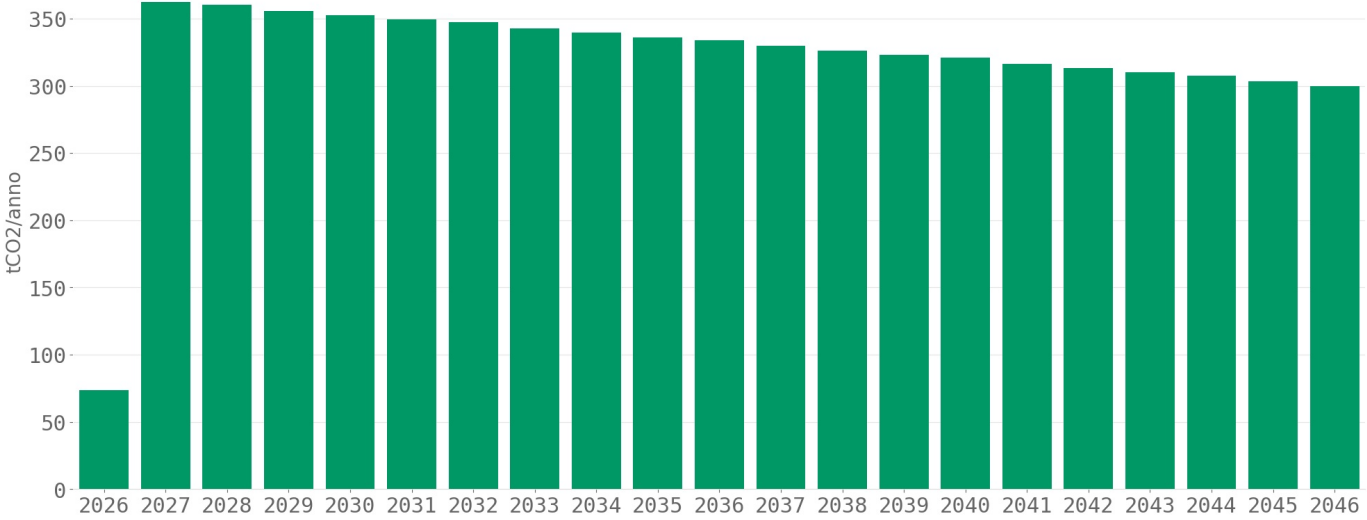


Risultati della simulazione

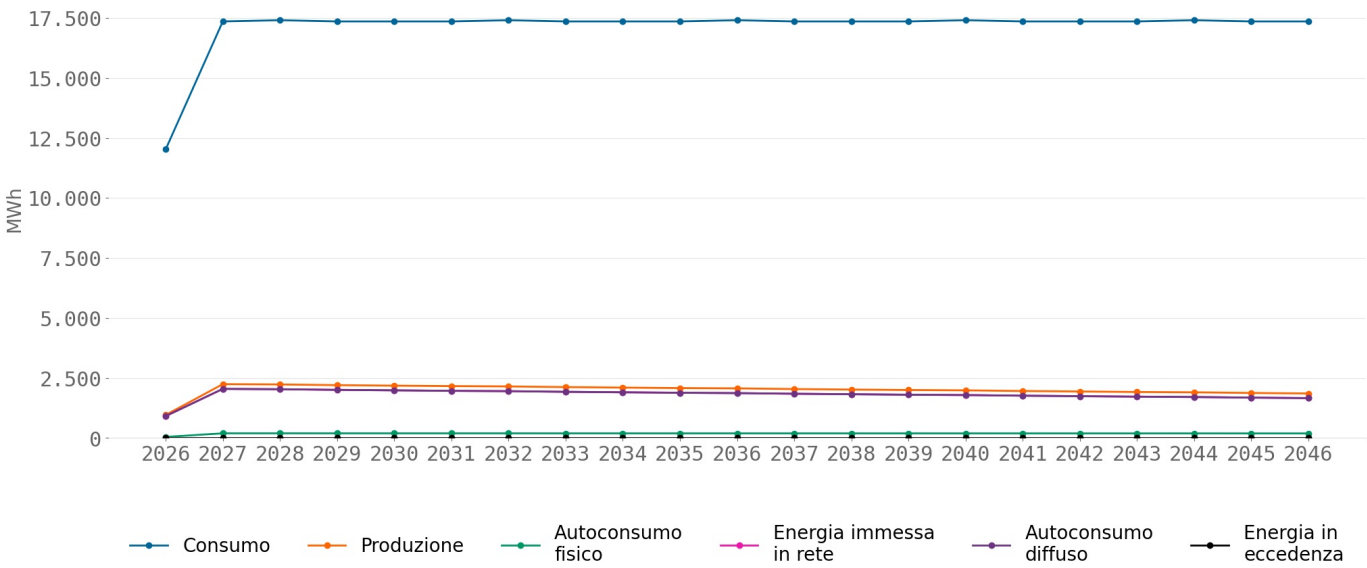
Indici energetici della configurazione



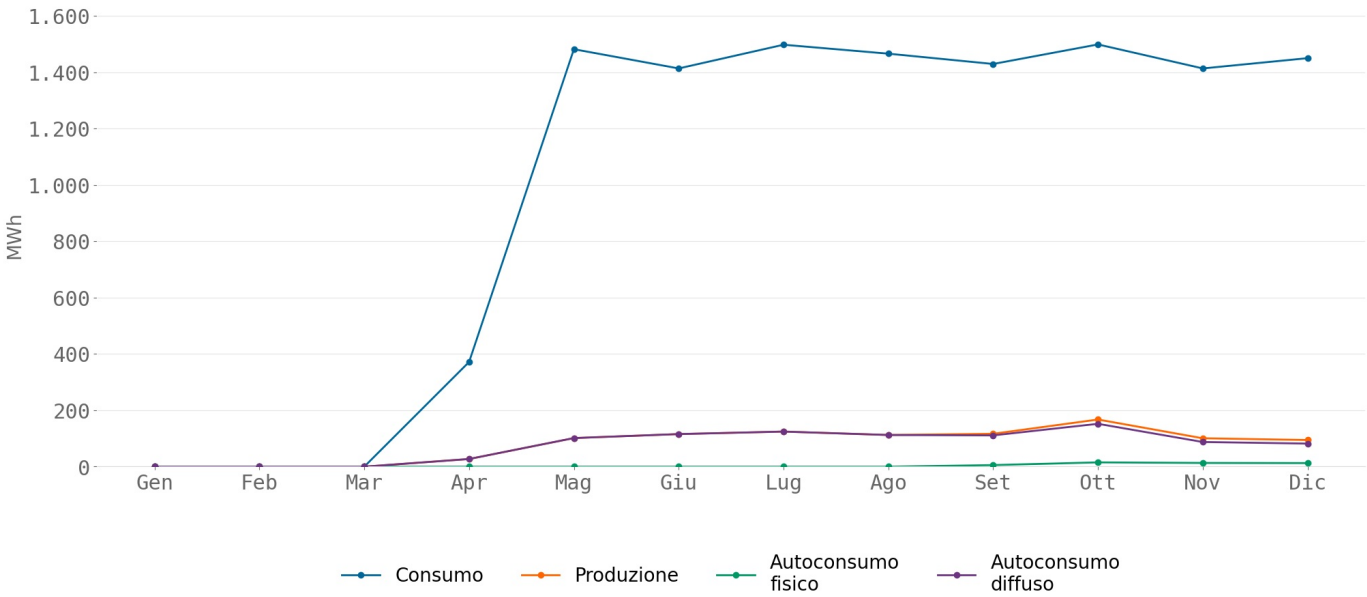
Emissioni di CO2 annuali evitate



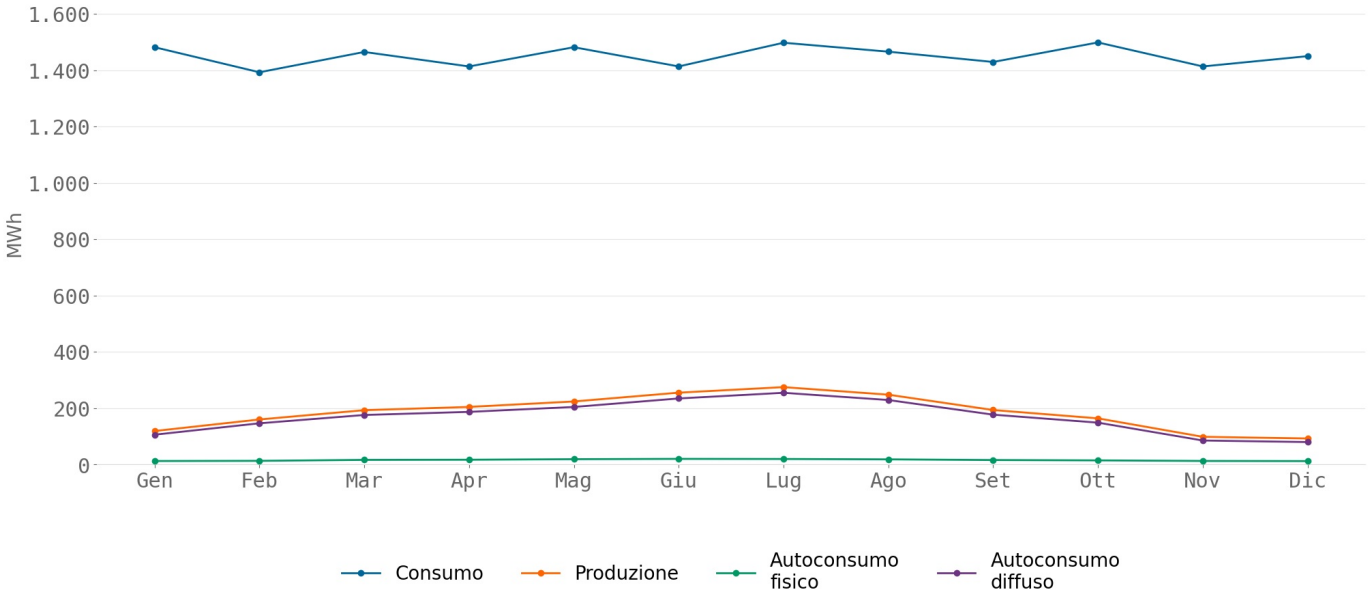
Performance energetiche annuali della configurazione



Performance energetiche mensili della configurazione - anno 2026



Performance energetiche mensili della configurazione - anno 2028



Impianti nella disponibilità della configurazione

Superficie fotovoltaica totale	Potenza totale impianti fotovoltaici	Potenza totale impianti idroelettrici	Potenza totale impianti eolici
14400,0 m2	1800,0 kW	0,0 kW	0,0 kW
Quota potenza impianti esistenti (in esercizio ante 16/12/2021)	Quota potenza che accede a tariffa premio		
0,0 %	98,9 %		

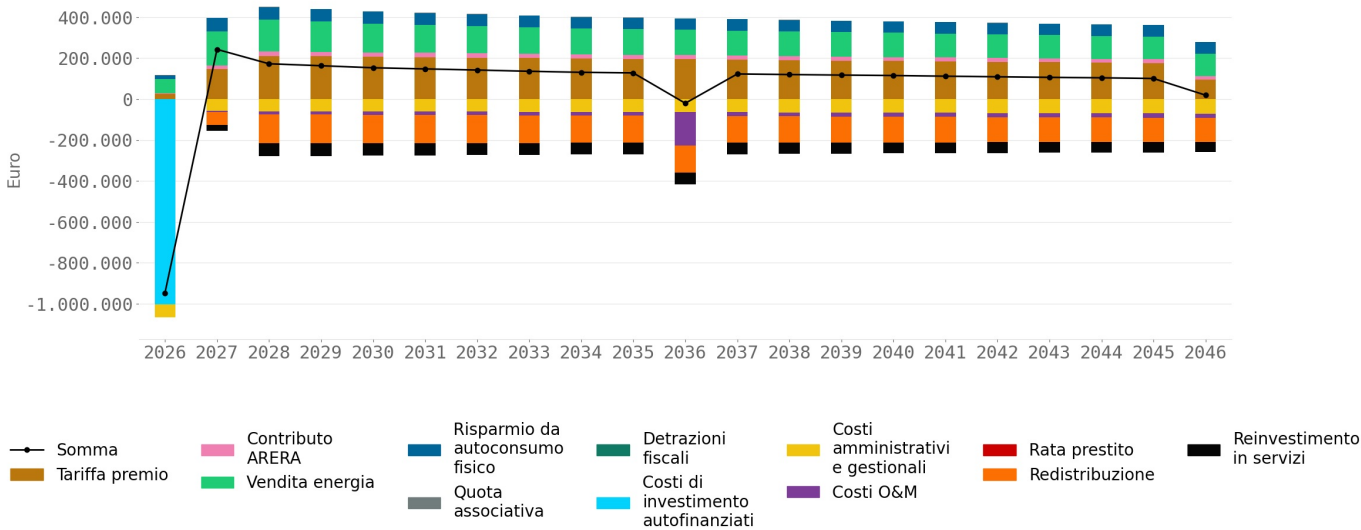
Finanziamento della configurazione

Costi iniziali	Prestito	Autofinanziamento	Sovvenzione PNRR
1014800,0 euro	0,0 euro	1014800,0 euro	0,0 euro
Altre sovvenzioni UE	Altre sovvenzioni non UE	Detrazioni fiscali	
0,0 euro	0,0 euro	0,0 euro	

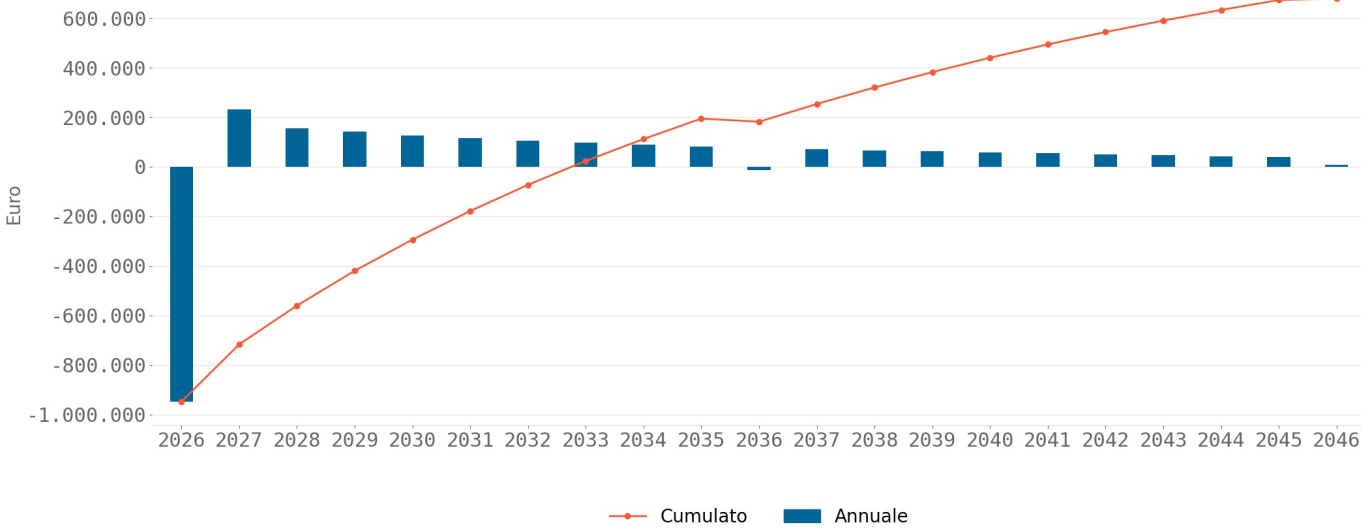
Indici finanziari

VAN a 20 anni	Tasso interno di rendimento	WACC	Interessi sul prestito
679673,9 euro	14,6 %	5,0 %	0,0 euro

Flussi di cassa non attualizzati per tipologia



Flussi di cassa attualizzati



Limitazioni di responsabilità

RECON effettua simulazioni economico-finanziarie preliminari considerando l'eventuale contributo di sovvenzioni pubbliche, incentivi e detrazioni fiscali. Le stime non tengono conto di eventuali ulteriori vincoli fissati dalle norme che disciplinano il riconoscimento degli incentivi, delle sovvenzioni pubbliche e delle detrazioni fiscali, i quali saranno valutati, e saranno soggetti a controlli, da parte degli Enti preposti a norma di Legge esclusivamente nell'ambito dei procedimenti di ammissione e di controllo, da svolgersi in conformità alle discipline di riferimento. I risultati di RECON non potranno in alcun modo essere utilizzati al fine di vantare pretesa alcuna nei confronti di tali Enti anche riguardo gli esiti dei suddetti procedimenti, né essere intesi come verifica della sussistenza dei requisiti all'accesso a tali incentivi, sovvenzioni e detrazioni fiscali, e neanche configurare aspettativa alcuna in tal senso.