

## Scheda: Prova Ariccia

### Anagrafica configurazione

Nome scheda	Prova Ariccia
Tipologia	comunità energetica rinnovabile
Stato	da costituire
Comune (Provincia)	Ariccia (RM)

### Utenti e impianti della configurazione

Nome utente	Categoria	Nome POD	N° POD stesso utente	N° POD altri utenti *	Tipologia	Uso finale	Impianto (n° di sezioni)
Multisala	CER	Multisala	1		prosumer	custom orario	FV (1)
Centro commerciale	PMI	Commerciale piano 1	1	25	consumatore	commerciale	
Capannone produttivo	produttore terzo (ESCo Referente)	Test produttore terzo	1	0	produttore		FV (1)

\* POD con le stesse caratteristiche ma nella titolarità di membri diversi.

## Fotovoltaico - anagrafica

<b>Nome utente (Nome POD)</b>	Multisala (Multisala)	Capannone produttivo (Test produttore terzo)
<b>Unità di produzione</b>	1	1
<b>Produttore *</b>	Multisala	Capannone produttivo
<b>Proprietario</b>	uguale al produttore	uguale al produttore
<b>Stato dell'impianto</b>	non in esercizio	non in esercizio
<b>Data entrata in esercizio</b>	21-09-2026	23-04-2026
<b>Impianto incentivabile</b>	parzialmente **	si
<b>Già incentivato ai sensi del Art. 42 bis DL 162/2019</b>	no	no
<b>Potenza [kW]</b>	1000	800
<b>Potenza d'obbligo [kW]</b>	20	
<b>Tipo installazione</b>	edificio	edificio
<b>Esposizione 1 - potenza / inclinazione / orientamento</b>	1000 kW / 23° / 0°	800 kW / 23° / 0°
<b>Esposizione 2 - potenza / inclinazione / orientamento</b>		
<b>Modalità di vendita energia elettrica</b>	Ritiro Dedicato	Ritiro Dedicato
<b>Prezzo energia nel mercato libero [cent €/kWh]</b>		
<b>RID ceduto a referente</b>	si	si
<b>Costi O&amp;M annuali [€/kW/anno]</b>	15	
<b>Costi O&amp;M straordinari [€/kW]</b>	120	

\* Si assume che il produttore coincida con l'utente.

\*\* Qualora l'impianto acceda al superbonus può essere incentivata solo la potenza eccedente i 20 kW. La potenza d'obbligo non è incentivabile.

N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

## Impianti - investimento

<b>Nome utente (Nome POD)</b>	Capannone produttivo (Test produttore terzo)	
<b>Tecnologia impianto</b>	fotovoltaico	fotovoltaico
<b>Unità di produzione</b>	1	1
<b>Data entrata in esercizio</b>	23-04-2026	21-09-2026
<b>Tipo di investimento</b>		capitale proprio
<b>Investimento unitario [€/kWp]</b>		1000
<b>Investimento [€]</b>		1000000
<b>Prestito: quota sui costi di investimento [%]</b>		
<b>Prestito: tasso di interesse [%]</b>		
<b>Prestito: durata [anni]</b>		
<b>Canone: tipologia</b>		
<b>Canone: valore</b>		
<b>Canone: durata [anni]</b>		
<b>Rata finale [€]</b>		
<b>TAN [%]</b>		
<b>Sovvenzioni UE</b>	nessuna	nessuna
<b>Percentuale sovvenzione UE</b>		
<b>Costo di riferimento massimo [€/kW]</b>		
<b>Altre sovvenzioni non UE</b>	no	no
<b>Percentuale sovvenzione non UE</b>		
<b>Costo di riferimento massimo [€/kW]</b>		
<b>Percentuale sovvenzioni (per produttori terzi)</b>	0	
<b>Detrazioni fiscali</b>	no	
<b>Aliquota detrazioni</b>		
<b>Superbonus</b>		

N.B. Gli impianti/UP sono ordinati per data di entrata in esercizio crescente.

Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

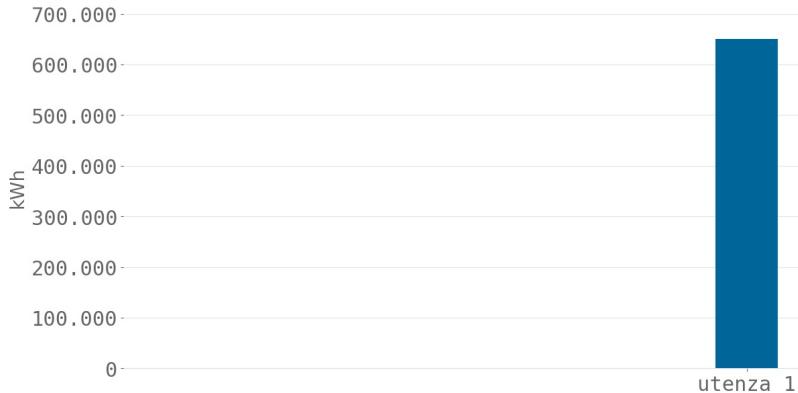
## Utenze di consumo

Nome utente	Nome POD	Tipologia	Potenza contatore [kW]	Disponibilità prelievi	Uso finale	Prezzo quota energia * [cent €/kWh]
Multisala	Multisala	prosumer	MT 101 - 500	annuale, per fasce	custom orario	25,0
Centro commerciale	Commerciale piano 1	consumatore		annuale, per fasce	commerciale	

\* Valore della quota energia (in euro/kWh) per la voce "spesa per la materia energia" ricavabile dalla bolletta, IVA esclusa.

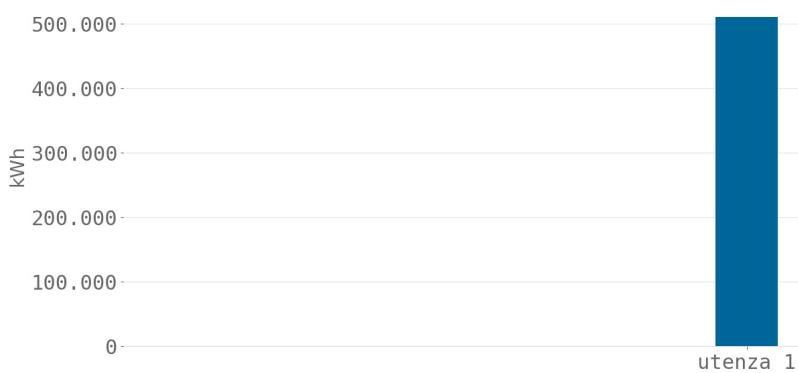
N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

## Prelievi annuali - Utenze commerciali



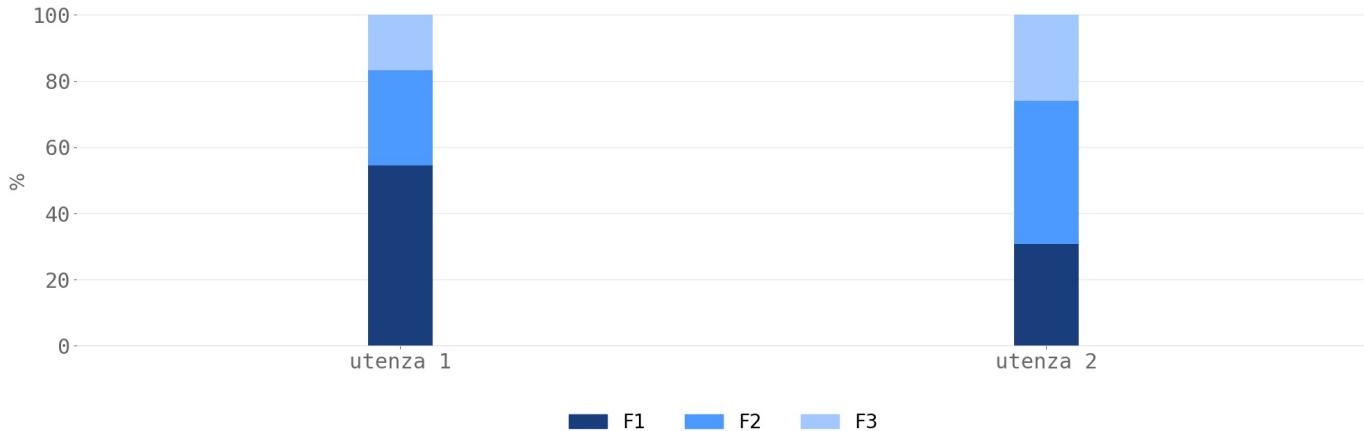
utenza 1: Centro commerciale (Commerciale piano 1)

## Prelievi annuali - Utenze generiche con profilo di attività



utenza 1: Multisala (Multisala)

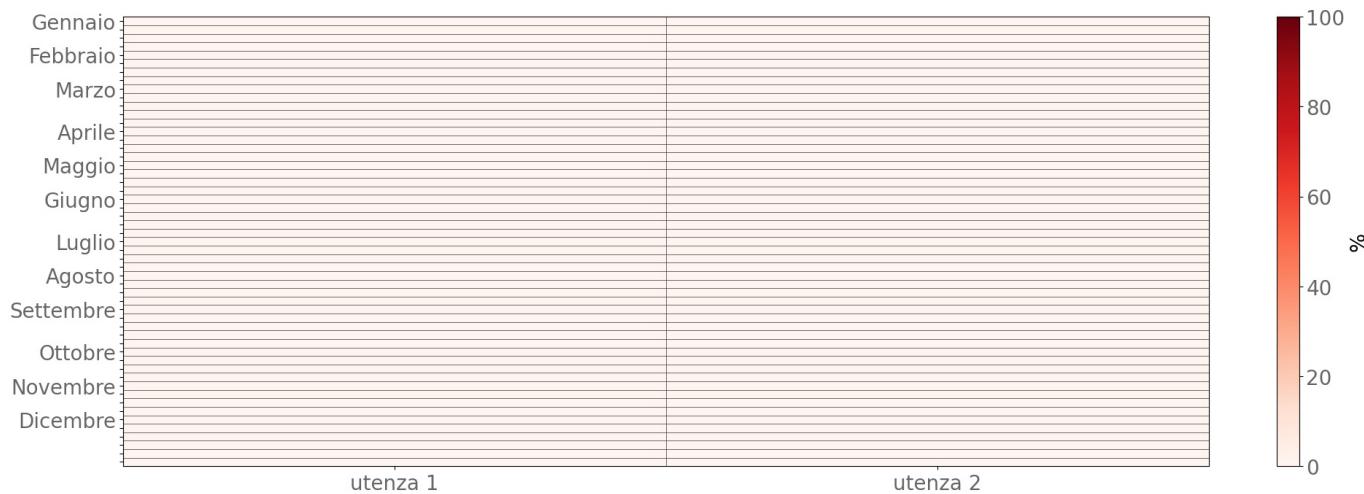
## Distribuzione per fasce delle ore di attività



utenza 1: Centro commerciale (Commerciale piano 1)

## utenza 2: Multisala (Multisala)

## Percentuale settimanale di giorni di chiusura o di non attività



## utenza 1: Centro commerciale (Commerciale piano 1)

## utenza 2: Multisala (Multisala)

## Parametri per gli impianti

Periodicità manutenzione straordinaria [anni]:	
- Fotovoltaico	11
- Eolico	
- Idroelettrico	
Riduzione resa moduli fotovoltaici [%/anno]	0,9

## Parametri finanziari

Costo del capitale proprio della configurazione [%]	5
Inflazione [%]	2

N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

## Costi della configurazione

Costituzione [€]	12000
Servizi terziarizzati [€/anno]	25000
Personale [€/anno]	0
Canone a favore del referente terzo della configurazione	2500 €/mese
Dispositivi di misura [€/cad.]	100
Sistema di monitoraggio [€/anno/POD]	30

## Quota associativa

Iscrizione [€]	100
Annuale [€/anno]	50

## Utilizzo dei ricavi della configurazione

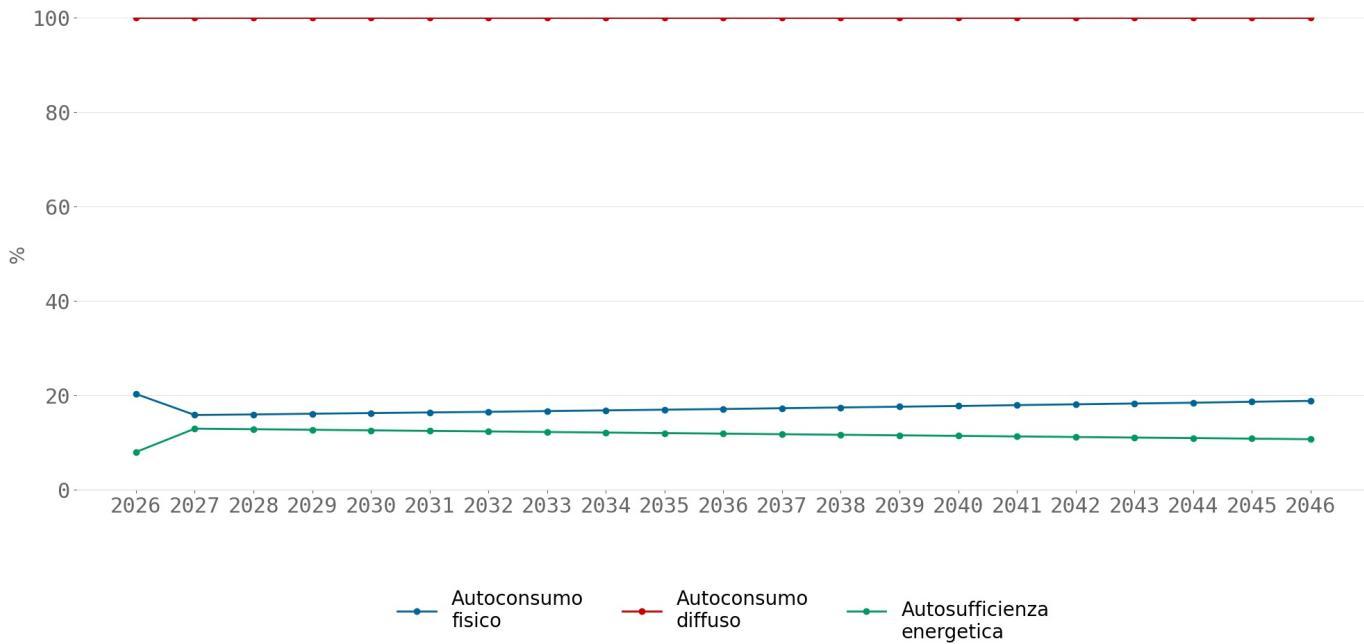
Base di calcolo	tariffa premio e contributo ARERA
Quota di utilizzo [%]	80
Quota fornitura di servizi [%]	30

## Prezzi di riferimento medi annuali dell'energia elettrica

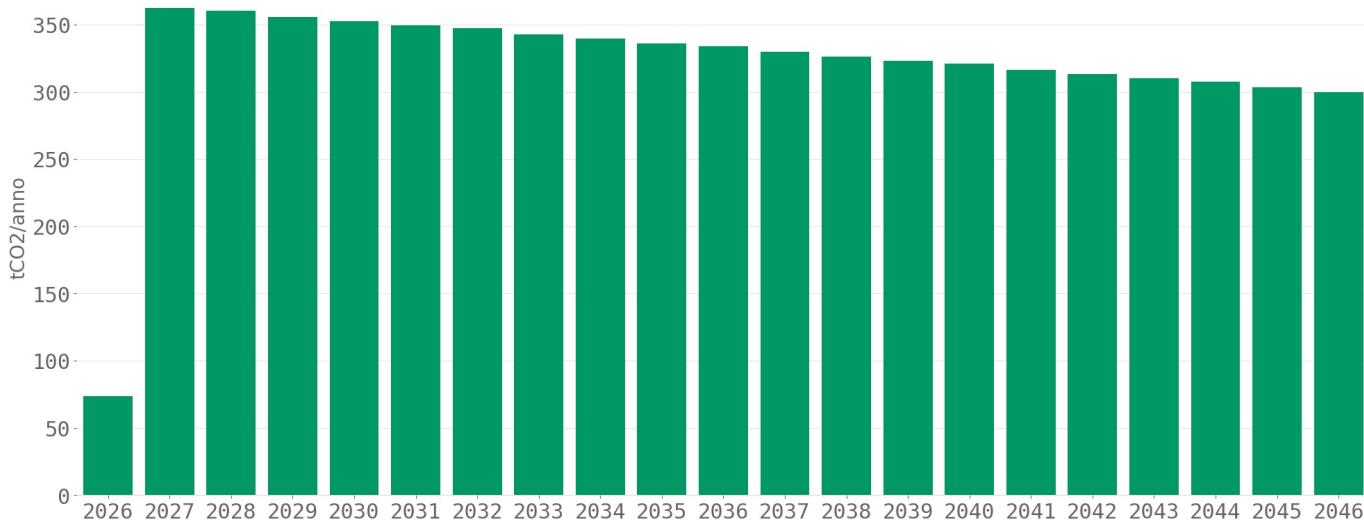


## Risultati della simulazione

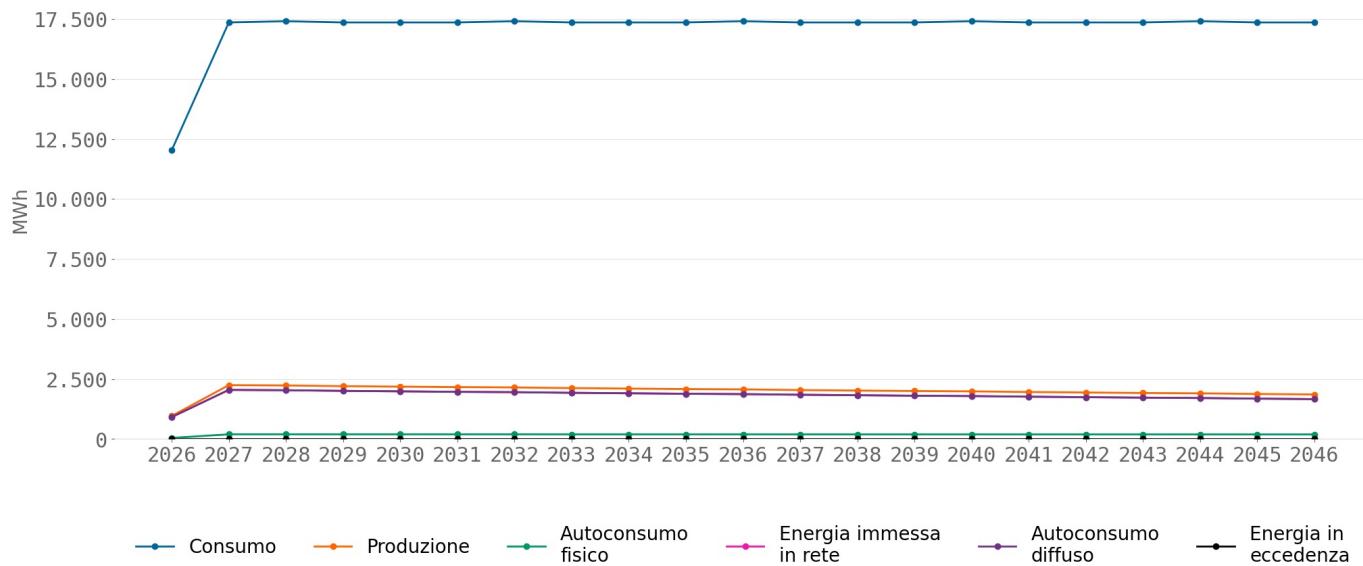
### Indici energetici della configurazione



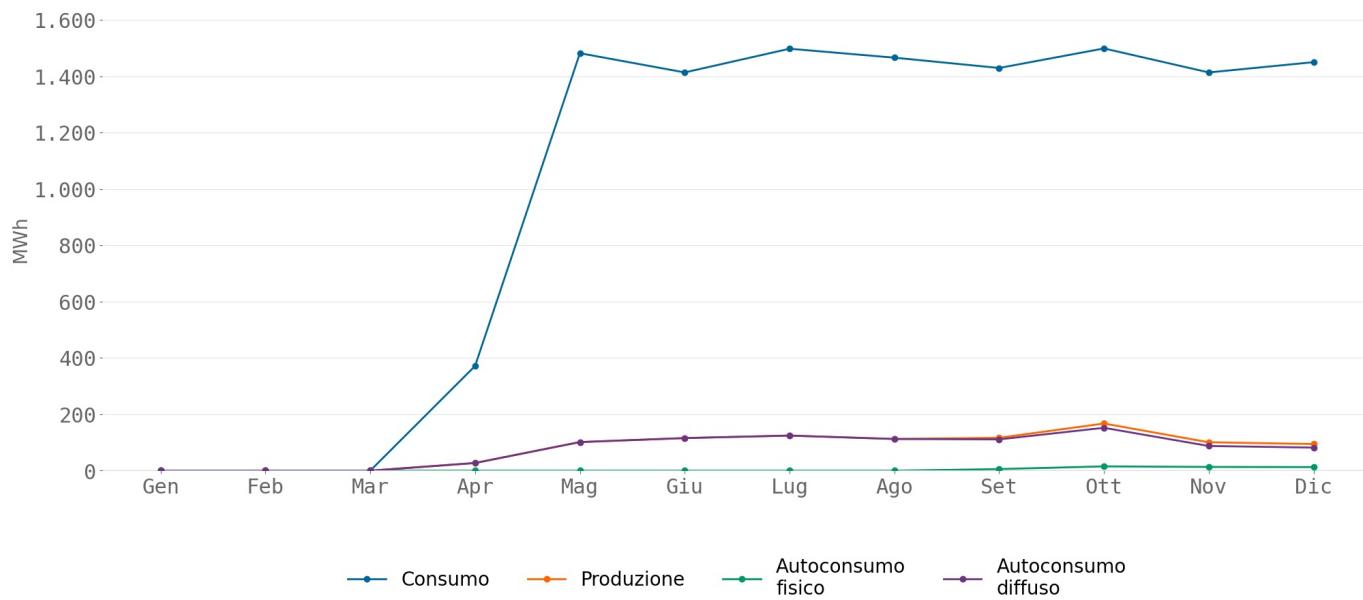
### Emissioni di CO2 annuali evitate



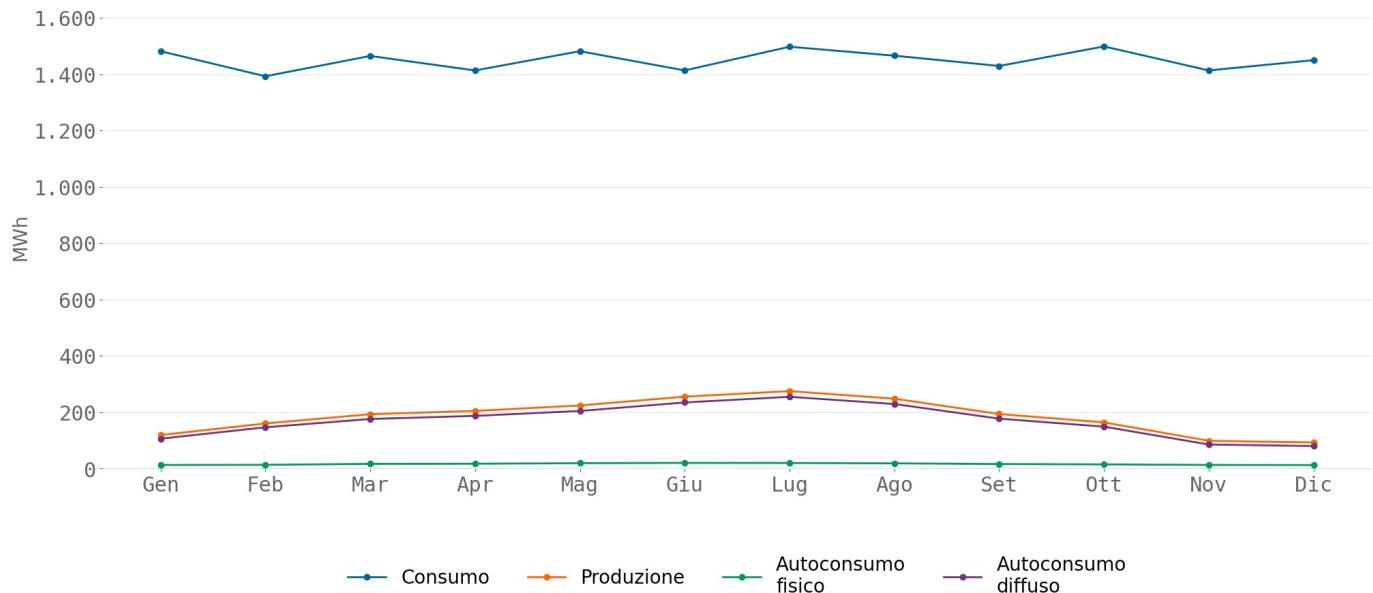
## Performance energetiche annuali della configurazione



## Performance energetiche mensili della configurazione - anno 2026



## Performance energetiche mensili della configurazione - anno 2028



## Impianti nella disponibilità della configurazione

Superficie fotovoltaica totale	Potenza totale impianti fotovoltaici	Potenza totale impianti idroelettrici	Potenza totale impianti eolici
<b>14400,0</b> m <sup>2</sup>	<b>1800,0</b> kW	<b>0,0</b> kW	<b>0,0</b> kW
Quota potenza impianti esistenti (in esercizio ante 16/12/2021)	Quota potenza che accede a tariffa premio		
<b>0,0</b> %	<b>98,9</b> %		

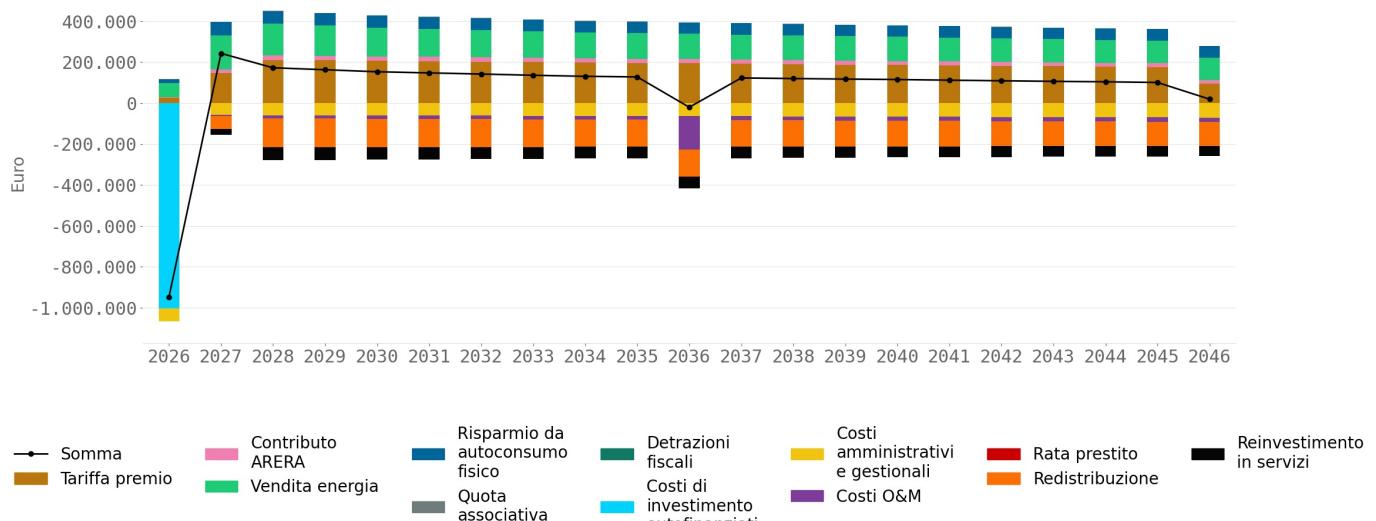
## Finanziamento della configurazione

Costi iniziali	Prestito	Autofinanziamento	Sovvenzione PNRR
<b>1014800,0</b> euro	<b>0,0</b> euro	<b>1014800,0</b> euro	<b>0,0</b> euro
Altre sovvenzioni UE	Altre sovvenzioni non UE	Detrazioni fiscali	
<b>0,0</b> euro	<b>0,0</b> euro	<b>0,0</b> euro	

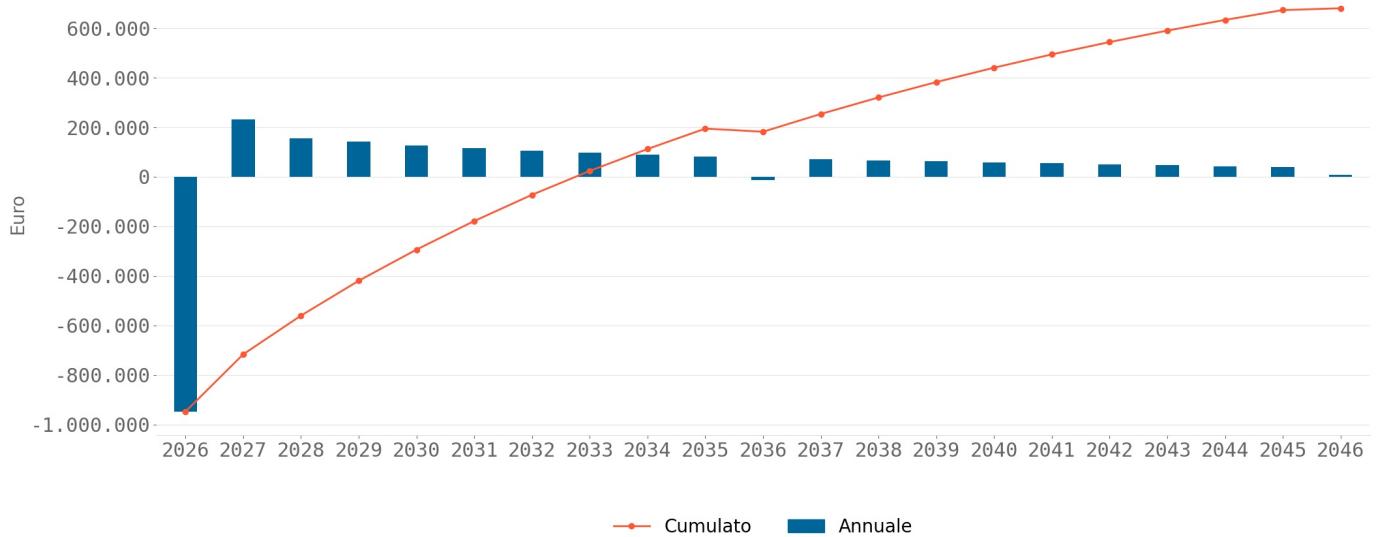
## Indici finanziari

VAN a 20 anni	Tasso interno di rendimento	WACC	Interessi sul prestito
<b>679673,9</b> euro	<b>14,6</b> %	<b>5,0</b> %	<b>0,0</b> euro

## Flussi di cassa non attualizzati per tipologia



## Flussi di cassa attualizzati



## Limitazioni di responsabilità

RECON effettua simulazioni economico-finanziarie preliminari considerando l'eventuale contributo di sovvenzioni pubbliche, incentivi e detrazioni fiscali. Le stime non tengono conto di eventuali ulteriori vincoli fissati dalle norme che disciplinano il riconoscimento degli incentivi, delle sovvenzioni pubbliche e delle detrazioni fiscali, i quali saranno valutati, e saranno soggetti a controlli, da parte degli Enti preposti a norma di Legge esclusivamente nell'ambito dei procedimenti di ammissione e di controllo, da svolgersi in conformità alle discipline di riferimento. I risultati di RECON non potranno in alcun modo essere utilizzati al fine di vantare pretesa alcuna nei confronti di tali Enti anche riguardo gli esiti dei suddetti procedimenti, né essere intesi come verifica della sussistenza dei requisiti all'accesso a tali incentivi, sovvenzioni e detrazioni fiscali, e neanche configurare aspettativa alcuna in tal senso.