

## Scheda: Condominio da 12

### Anagrafica configurazione

Nome scheda	Condominio da 12
Tipologia	gruppo di autoconsumatori che agiscono collettivamente
Stato	da costituire
Comune (Provincia)	Cagliari (CA)

### Utenti e impianti della configurazione

Nome utente	Categoria	Nome POD	N° POD stesso utente	N° POD altri utenti *	Tipologia	Uso finale	Impianto (n° di sezioni)
Condominio	condominio	000	1		prosumer	condominio	FV (1)
Appartamento 1	cittadino	000	1	0	consumatore	residenziale	
Appartamento 1	cittadino	001	1	0	consumatore	residenziale	
Appartamento 1	cittadino	002	1	0	consumatore	residenziale	
Appartamento 1	cittadino	003	1	0	consumatore	residenziale	

\* POD con le stesse caratteristiche ma nella titolarità di membri diversi.

## Utenti e impianti della configurazione

Nome utente	Categoria	Nome POD	N° POD stesso utente	N° POD altri utenti *	Tipologia	Uso finale	Impianto (n° di sezioni)
Appartamento 1	cittadino	004	1	0	consumatore	residenziale	
Appartamento 1	cittadino	005	1	0	consumatore	residenziale	

\* POD con le stesse caratteristiche ma nella titolarità di membri diversi.

## Fotovoltaico - anagrafica

Nome utente (Nome POD)	Condominio (0)
Unità di produzione	1
Produttore *	Condominio
Proprietario	uguale al produttore
Stato dell'impianto	non in esercizio
Data entrata in esercizio	22-07-2025
Impianto incentivabile	si
Già incentivato ai sensi del Art. 42 bis DL 162/2019	no
Potenza [kW]	19,7
Potenza d'obbligo [kW]	0
Tipo installazione	edificio
Esposizione 1 - potenza / inclinazione / orientamento	19.7 kW / 23° / 0°
Esposizione 2 - potenza / inclinazione / orientamento	
Modalità di vendita energia elettrica	Ritiro Dedicato
Prezzo energia nel mercato libero [cent €/kWh]	
RID ceduto a referente	no
Costi O&M annuali [€/kW/anno]	10
Costi O&M straordinari [€/kW]	200

\* Si assume che il produttore coincida con l'utente.

N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

## Impianti - investimento

<b>Nome utente (Nome POD)</b>	Condominio (0)
<b>Tecnologia impianto</b>	fotovoltaico
<b>Unità di produzione</b>	1
<b>Data entrata in esercizio</b>	22-07-2025
<b>Tipo di investimento</b>	capitale proprio
<b>Investimento unitario [€/kWp]</b>	1500
<b>Investimento [€]</b>	29550
<b>Prestito: quota sui costi di investimento [%]</b>	
<b>Prestito: tasso di interesse [%]</b>	
<b>Prestito: durata [anni]</b>	
<b>Canone: tipologia</b>	
<b>Canone: valore</b>	
<b>Canone: durata [anni]</b>	
<b>Rata finale [€]</b>	
<b>TAN [%]</b>	
<b>Sovvenzioni UE</b>	nessuna
<b>Percentuale sovvenzione UE</b>	
<b>Costo di riferimento massimo [€/kW]</b>	
<b>Altre sovvenzioni non UE</b>	no
<b>Percentuale sovvenzione non UE</b>	
<b>Costo di riferimento massimo [€/kW]</b>	
<b>Percentuale sovvenzioni (per produttori terzi)</b>	
<b>Detrazioni fiscali</b>	si
<b>Aliquota detrazioni</b>	50
<b>Superbonus</b>	

N.B. Gli impianti/UP sono ordinati per data di entrata in esercizio crescente.

Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

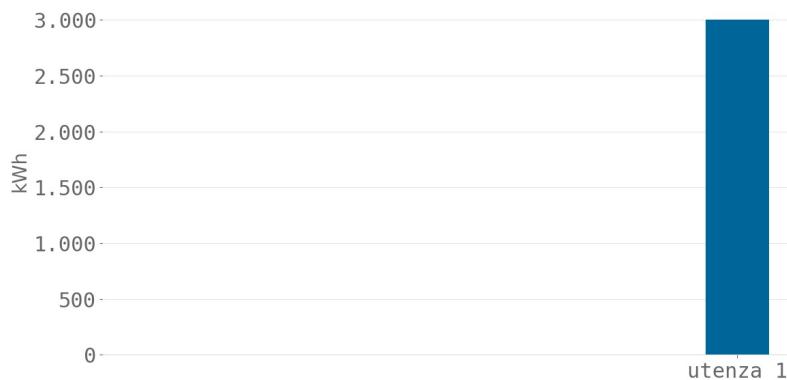
## Utenze di consumo

Nome utente	Nome POD	Tipologia	Potenza contatore [kW]	Disponibilità prelievi	Uso finale	Prezzo quota energia * [cent €/kWh]
Condominio	000	prosumer	5 - 6	annuale	condominio	15,0
Appartamento 1	000	consumatore	3	annuale, per fasce	residenziale	
Appartamento 1	001	consumatore	3	annuale, per fasce	residenziale	
Appartamento 1	002	consumatore	3	annuale, per fasce	residenziale	
Appartamento 1	003	consumatore	3	annuale, per fasce	residenziale	
Appartamento 1	004	consumatore	3	annuale, per fasce	residenziale	
Appartamento 1	005	consumatore	3	annuale, per fasce	residenziale	

\* Valore della quota energia (in euro/kWh) per la voce "spesa per la materia energia" ricavabile dalla bolletta, IVA esclusa.

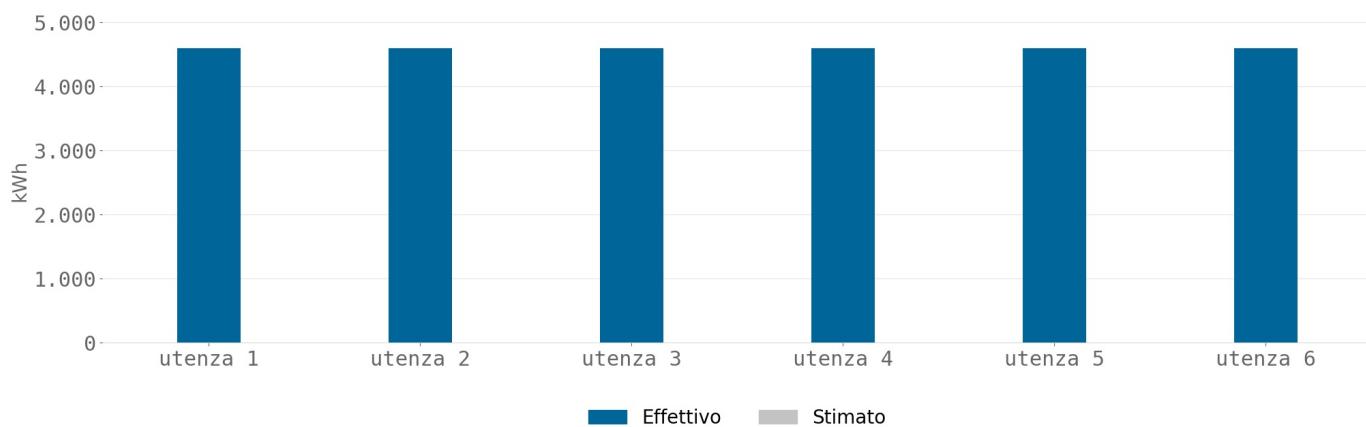
N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

## Prelievi annuali - Utenze condominio



utenza 1: Condominio (000)

## Prelievi annuali - Utenze residenziali



utenza 1: Appartamento 1 (000)

utenza 2: Appartamento 1 (001)

utenza 3: Appartamento 1 (002)

utenza 4: Appartamento 1 (003)

utenza 5: Appartamento 1 (004)

utenza 6: Appartamento 1 (005)

## Parametri per gli impianti

Periodicità manutenzione straordinaria [anni]:	
- Fotovoltaico	11
- Eolico	
- Idroelettrico	
Riduzione resa moduli fotovoltaici [%/anno]	0,5

## Parametri finanziari

Costo del capitale proprio della configurazione [%]	5
Inflazione [%]	2

N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

## Costi della configurazione

Costituzione [€]	0
Servizi terziarizzati [€/anno]	0
Personale [€/anno]	0
Canone a favore del referente terzo della configurazione	
Dispositivi di misura [€/cad.]	100
Sistema di monitoraggio [€/anno/POD]	0

## Quota associativa

Iscrizione [€]	
Annuale [€/anno]	

## Utilizzo dei ricavi della configurazione

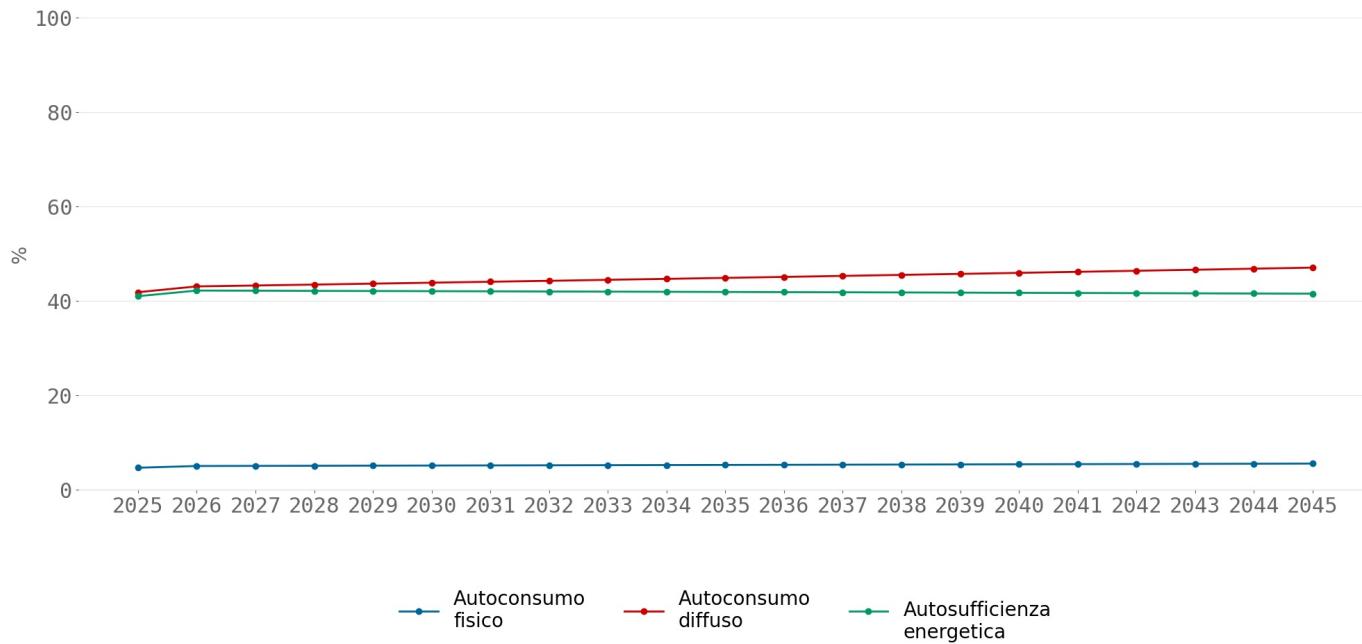
Base di calcolo	tariffa premio e contributo ARERA
Quota di utilizzo [%]	10
Quota fornitura di servizi [%]	50

## Prezzi di riferimento medi annuali dell'energia elettrica

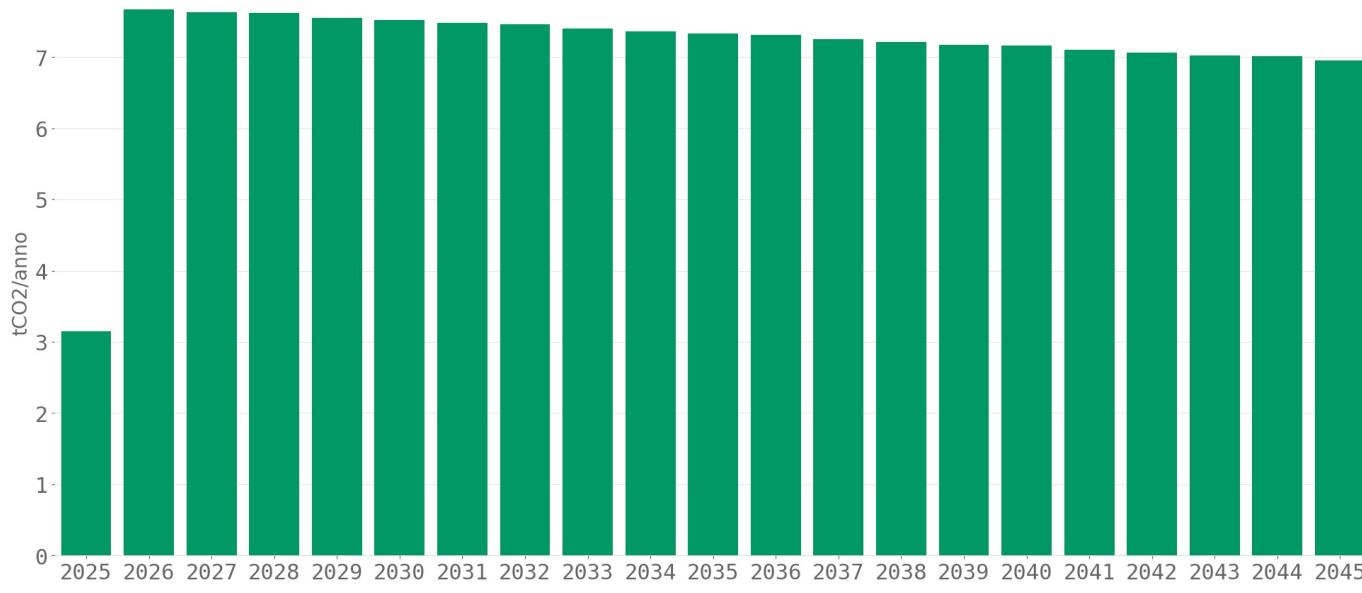


## Risultati della simulazione

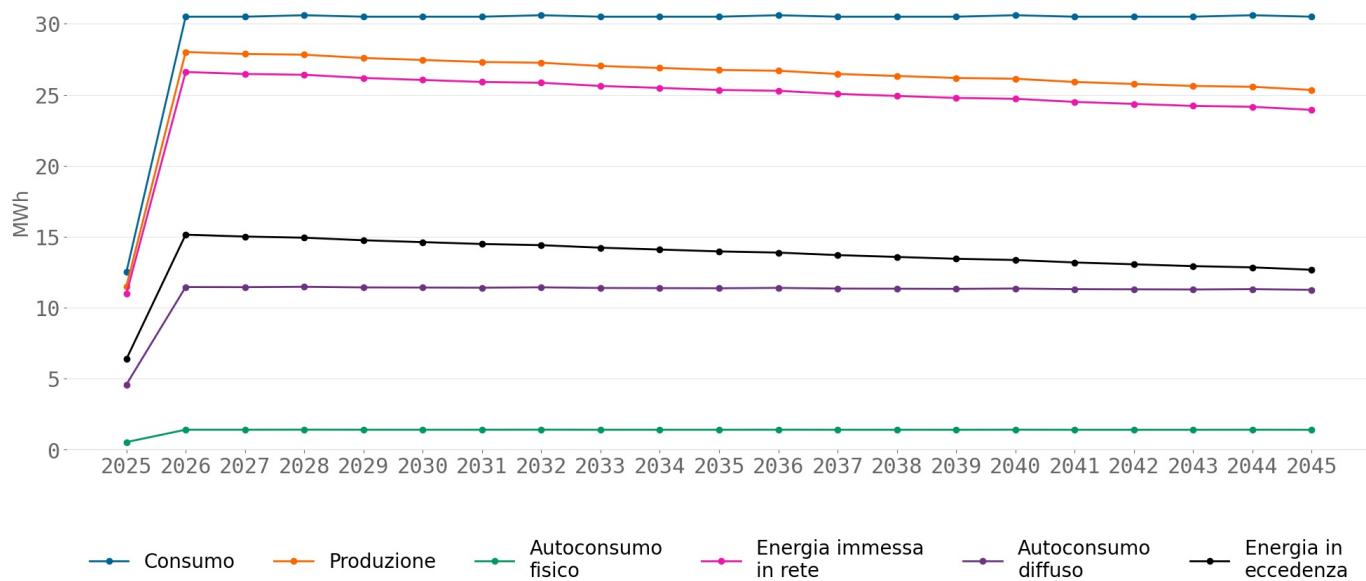
### Indici energetici della configurazione



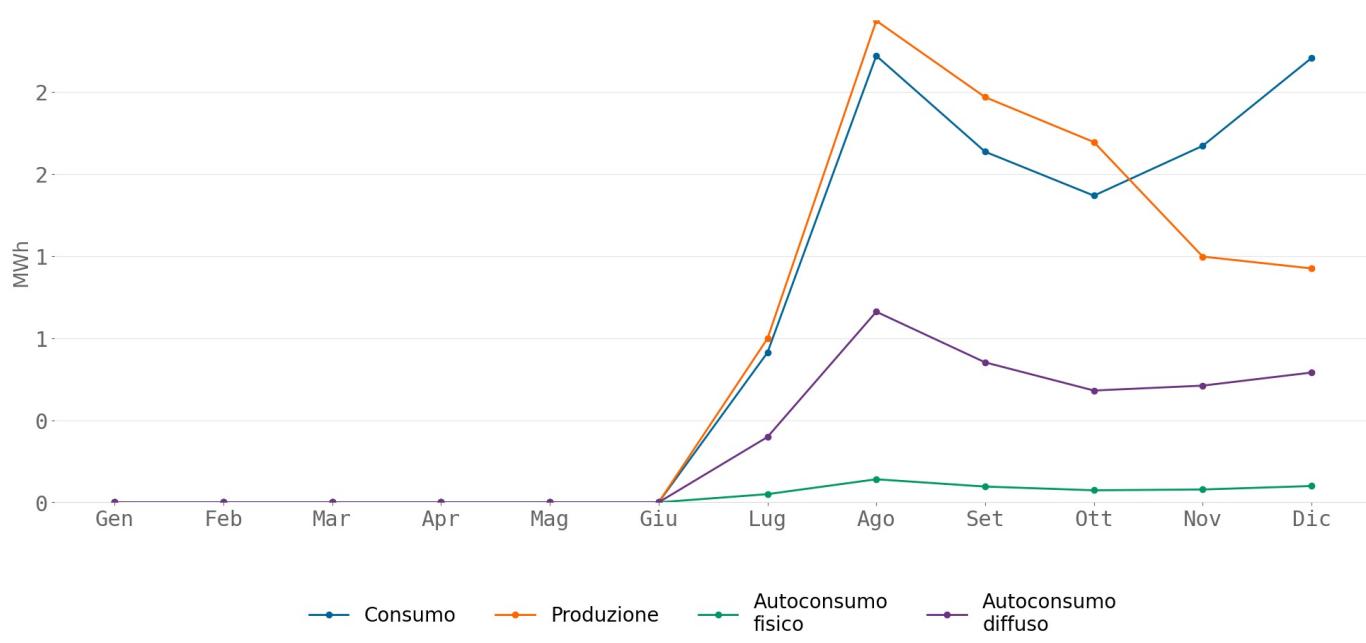
### Emissioni di CO2 annuali evitate

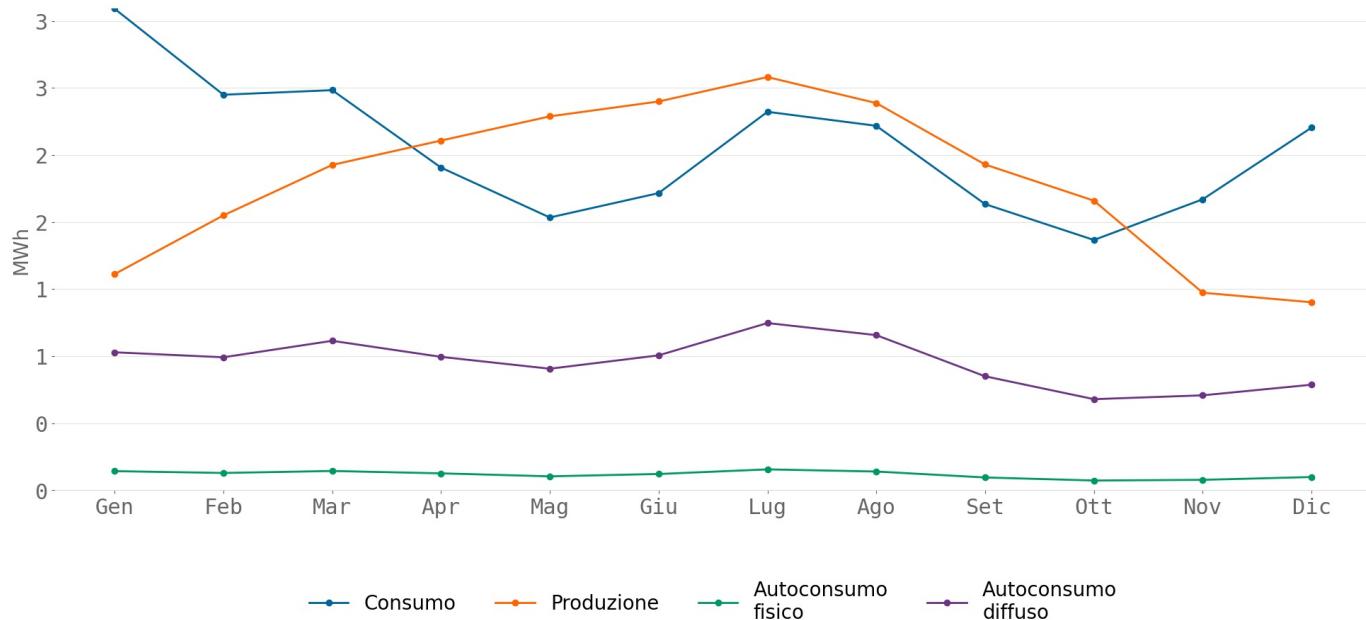


## Performance energetiche annuali della configurazione



## Performance energetiche mensili della configurazione - anno 2025



**Performance energetiche mensili della configurazione - anno 2028**

## Impianti nella disponibilità della configurazione

Superficie fotovoltaica totale	Potenza totale impianti fotovoltaici	Potenza totale impianti idroelettrici	Potenza totale impianti eolici
<b>98,5</b> m <sup>2</sup>	<b>19,7</b> kW	<b>0,0</b> kW	<b>0,0</b> kW
Quota potenza che accede a tariffa premio			
<b>100,0</b> %			

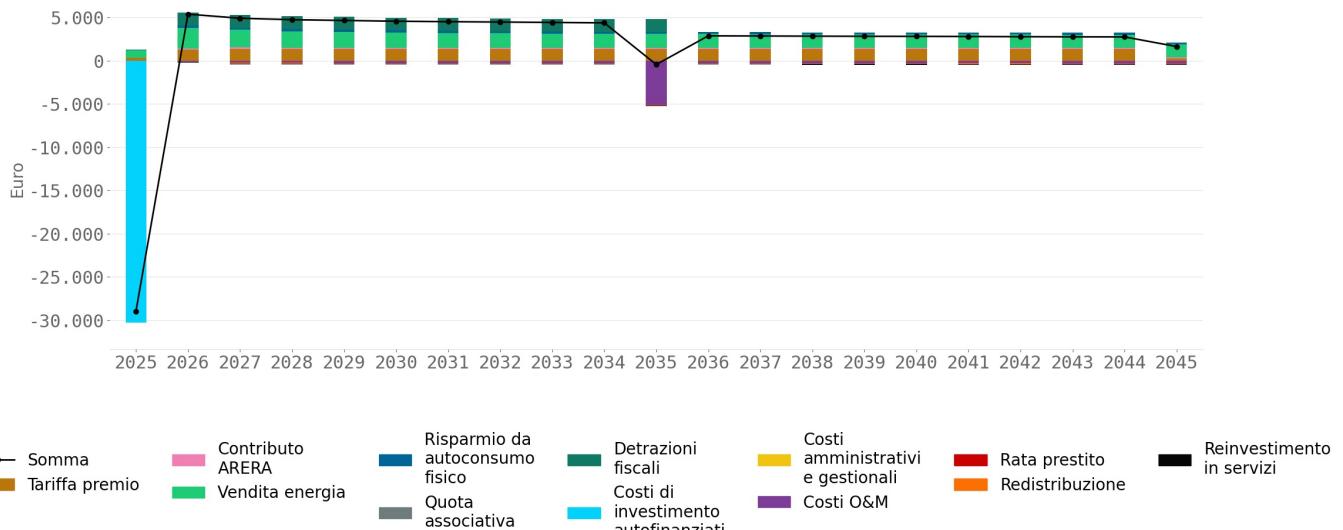
## Finanziamento della configurazione

Costi iniziali	Prestito	Autofinanziamento	Sovvenzione PNRR
<b>30250,0</b> euro	<b>0,0</b> euro	<b>30250,0</b> euro	<b>0,0</b> euro
Altre sovvenzioni UE			
<b>0,0</b> euro	<b>0,0</b> euro	<b>14775,0</b> euro	

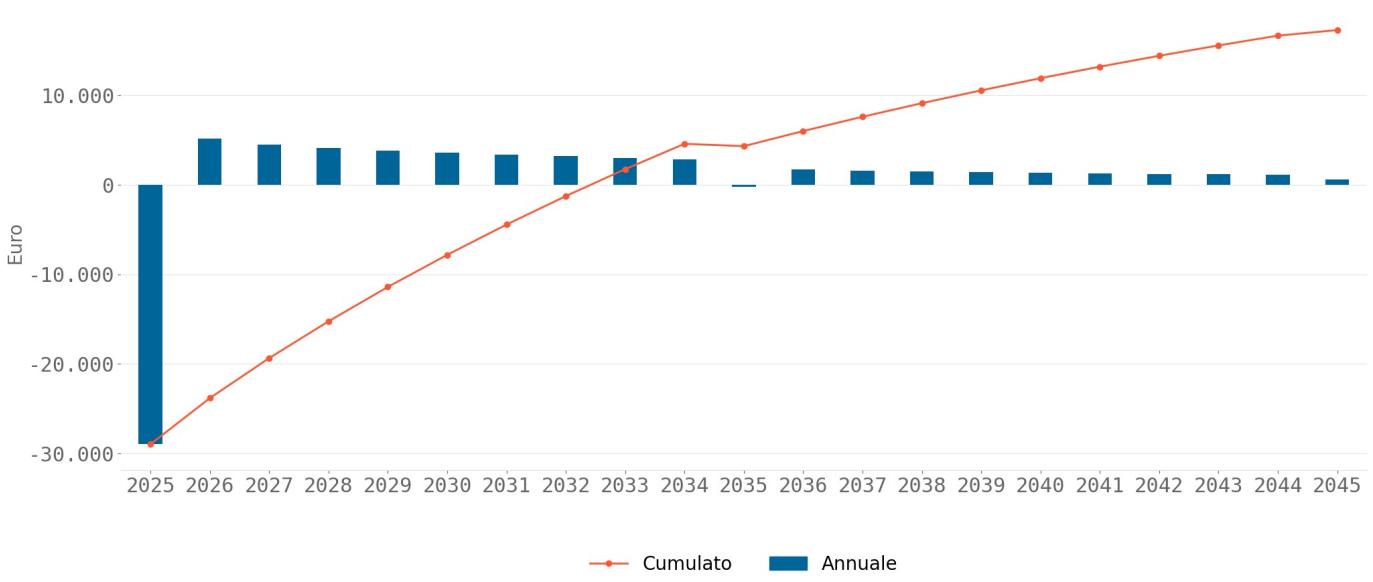
## Indici finanziari

VAN a 20 anni	Tasso interno di rendimento	WACC	Interessi sul prestito
<b>17265,7</b> euro	<b>12,9</b> %	<b>5,0</b> %	<b>0,0</b> euro

## Flussi di cassa non attualizzati per tipologia



## Flussi di cassa attualizzati



## Limitazioni di responsabilità

RECON effettua simulazioni economico-finanziarie preliminari considerando l'eventuale contributo di sovvenzioni pubbliche, incentivi e detrazioni fiscali. Le stime non tengono conto di eventuali ulteriori vincoli fissati dalle norme che disciplinano il riconoscimento degli incentivi, delle sovvenzioni pubbliche e delle detrazioni fiscali, i quali saranno valutati, e saranno soggetti a controlli, da parte degli Enti preposti a norma di Legge esclusivamente nell'ambito dei procedimenti di ammissione e di controllo, da svolgersi in conformità alle discipline di riferimento. I risultati di RECON non potranno in alcun modo essere utilizzati al fine di vantare pretesa alcuna nei confronti di tali Enti anche riguardo gli esiti dei suddetti procedimenti, né essere intesi come verifica della sussistenza dei requisiti all'accesso a tali incentivi, sovvenzioni e detrazioni fiscali, e neanche configurare aspettativa alcuna in tal senso.