

## Scheda: SAN SIRO

### Anagrafica configurazione

Nome scheda	SAN SIRO
Tipologia	comunità energetica rinnovabile
Stato	da costituire
Comune (Provincia)	San Siro (CO)

### Utenti e impianti della configurazione

Nome utente	Categoria	Nome POD	N° POD stesso utente	N° POD altri utenti *	Tipologia	Uso finale	Impianto (n° di sezioni)
Mariani	cittadino	aaaa	1	0	consumatore	residenziale	
Ristorante	PMI	aaaa	1	0	consumatore	commerciale	
Sala	cittadino	aaaa	1	0	consumatore	residenziale	
Comune_Municipio	PA da elenco ISTAT	aaaaa	1	0	prosumer	ufficio	FV (1)
Comune_Palestra	PA da elenco ISTAT	aaaDDD	1	0	prosumer	scuola	FV (1)
Comune_scuola	PA da elenco ISTAT	eeee	1	0	prosumer	scuola	FV (1)

\* POD con le stesse caratteristiche ma nella titolarità di membri diversi.

## Utenti e impianti della configurazione

Nome utente	Categoria	Nome POD	N° POD stesso utente	N° POD altri utenti *	Tipologia	Uso finale	Impianto (n° di sezioni)
Comune_Sede	PA da elenco ISTAT	aaaaa	1	0	prosumer	ufficio	FV (1)
Prova	CER	ffdfdg	1		prosumer	ufficio	FV (1)

\* POD con le stesse caratteristiche ma nella titolarità di membri diversi.

## Fotovoltaico - anagrafica

Nome utente (Nome POD)	Comune_Municipio (aaaaa)	Comune_Sede (aaaaa)	Comune_scuola (eeee)
Unità di produzione	1	1	1
Produttore *	Comune_Municipio	Comune_Sede	Comune_scuola
Proprietario	uguale al produttore	uguale al produttore	uguale al produttore
Stato dell'impianto	non in esercizio	non in esercizio	non in esercizio
Data entrata in esercizio	02-06-2025	01-06-2025	31-05-2025
Impianto incentivabile	si	si	si
Già incentivato ai sensi del Art. 42 bis DL 162/2019	no	no	no
Potenza [kW]	6	7	26
Potenza d'obbligo [kW]	0	0	0
Tipo installazione	edificio	edificio	edificio
Esposizione 1 - potenza / inclinazione / orientamento	6 kW / 16° / 0°	7 kW / 23° / 0°	26 kW / 23° / 0°
Esposizione 2 - potenza / inclinazione / orientamento			
Modalità di vendita energia elettrica	Ritiro Dedicato	Ritiro Dedicato	Ritiro Dedicato
Prezzo energia nel mercato libero [cent €/kWh]			
RID ceduto a referente	no	no	no
Costi O&M annuali [€/kW/anno]	5	5	5
Costi O&M straordinari [€/kW]	100	100	100

\* Si assume che il produttore coincida con l'utente.

N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

## Fotovoltaico - anagrafica

Nome utente (Nome POD)	Comune_Palestra (aaaDDD)	Prova (ffdfdg)
Unità di produzione	1	1
Produttore *	Comune_Palestra	Prova
Proprietario	uguale al produttore	uguale al produttore
Stato dell'impianto	non in esercizio	non in esercizio
Data entrata in esercizio	25-04-2025	28-02-2025
Impianto incentivabile	si	si
Già incentivato ai sensi del Art. 42 bis DL 162/2019	no	no
Potenza [kW]	85	10
Potenza d'obbligo [kW]	0	0
Tipo installazione	edificio	edificio
Esposizione 1 - potenza / inclinazione / orientamento	85 kW / 23° / 0°	10 kW / 23° / 0°
Esposizione 2 - potenza / inclinazione / orientamento		
Modalità di vendita energia elettrica	Ritiro Dedicato	Ritiro Dedicato
Prezzo energia nel mercato libero [cent €/kWh]		
RID ceduto a referente	no	no
Costi O&M annuali [€/kW/anno]	5	5
Costi O&M straordinari [€/kW]	100	100

\* Si assume che il produttore coincida con l'utente.

N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

## Impianti - investimento

Nome utente (Nome POD)	Prova (ffdfdg)	Comune_Palestra (aaaDDD)	Comune_scuola (eeee)
<b>Tecnologia impianto</b>	fotovoltaico	fotovoltaico	fotovoltaico
<b>Unità di produzione</b>	1	1	1
<b>Data entrata in esercizio</b>	28-02-2025	25-04-2025	31-05-2025
<b>Tipo di investimento</b>	capitale proprio	capitale proprio	capitale proprio
<b>Investimento unitario [€/kWp]</b>	1500	1500	1500
<b>Investimento [€]</b>	15000	127500	39000
<b>Prestito: quota sui costi di investimento [%]</b>			
<b>Prestito: tasso di interesse [%]</b>			
<b>Prestito: durata [anni]</b>			
<b>Canone: tipologia</b>			
<b>Canone: valore</b>			
<b>Canone: durata [anni]</b>			
<b>Rata finale [€]</b>			
<b>TAN [%]</b>			
<b>Sovvenzioni UE</b>	nessuna	nessuna	nessuna
<b>Percentuale sovvenzione UE</b>			
<b>Costo di riferimento massimo [€/kW]</b>			
<b>Altre sovvenzioni non UE</b>	no	no	no
<b>Percentuale sovvenzione non UE</b>			
<b>Costo di riferimento massimo [€/kW]</b>			
<b>Percentuale sovvenzioni (per produttori terzi)</b>			
<b>Detrazioni fiscali 50%</b>			
<b>Superbonus</b>			

N.B. Gli impianti/UP sono ordinati per data di entrata in esercizio crescente.  
Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

## Impianti - investimento

Nome utente (Nome POD)	Comune_Sede (aaaaa)	Comune_Municipio (aaaaa)
Tecnologia impianto	fotovoltaico	fotovoltaico
Unità di produzione	1	1
Data entrata in esercizio	01-06-2025	02-06-2025
Tipo di investimento	capitale proprio	capitale proprio
Investimento unitario [€/kWp]	1500	1500
Investimento [€]	10500	9000
Prestito: quota sui costi di investimento [%]		
Prestito: tasso di interesse [%]		
Prestito: durata [anni]		
Canone: tipologia		
Canone: valore		
Canone: durata [anni]		
Rata finale [€]		
TAN [%]		
Sovvenzioni UE	nessuna	nessuna
Percentuale sovvenzione UE		
Costo di riferimento massimo [€/kW]		
Altre sovvenzioni non UE	no	no
Percentuale sovvenzione non UE		
Costo di riferimento massimo [€/kW]		
Percentuale sovvenzioni (per produttori terzi)		
Detrazioni fiscali 50%		
Superbonus		

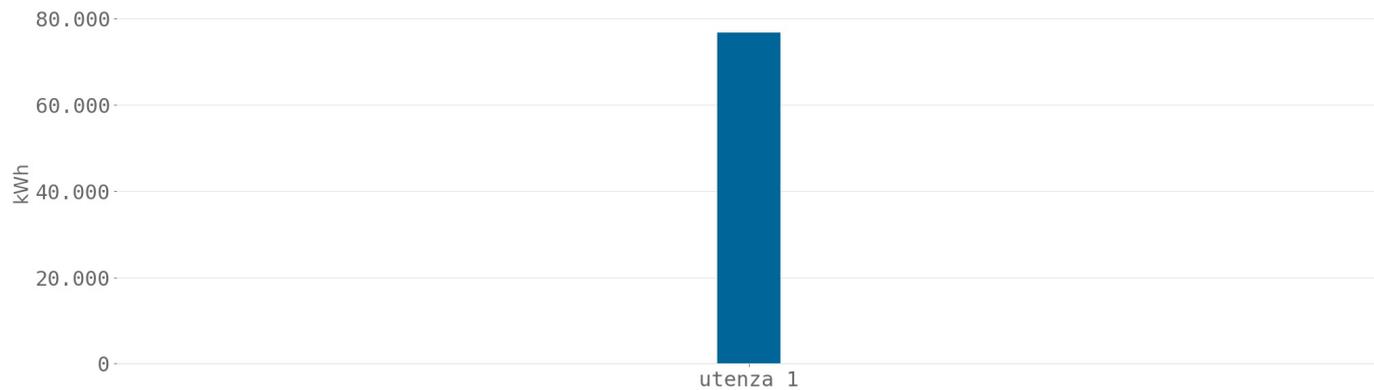
N.B. Gli impianti/UP sono ordinati per data di entrata in esercizio crescente.  
Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

## Utenze di consumo

Nome utente	Nome POD	Tipologia	Potenza contatore [kW]	Disponibilità prelievi	Uso finale	Prezzo quota energia * [cent €/kWh]
Mariani	aaaa	consumatore	3	annuale	residenziale	
Ristorante	aaaa	consumatore		annuale, per fasce	commerciale	
Sala	aaaa	consumatore	5 - 6	annuale	residenziale	
Comune_Municipio	aaaaa	prosumer	BT > 15	annuale, per fasce	ufficio	80,0
Comune_Palestra	aaaDDD	prosumer	BT <= 15	annuale, per fasce	scuola	80,0
Comune_scuola	eeee	prosumer	BT > 15	annuale, per fasce	scuola	80,0
Comune_Sede	aaaaa	prosumer	BT <= 15	annuale, per fasce	ufficio	80,0
Prova	fffdg	prosumer	BT <= 15	annuale, per fasce	ufficio	80,0

\* Valore della quota energia (in euro/kWh) per la voce "spesa per la materia energia" ricavabile dalla bolletta, IVA esclusa.  
N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

### Prelievi annuali - Utenze commerciali



utenza 1: Ristorante (aaaa)

### Prelievi annuali - Utenze ufficio

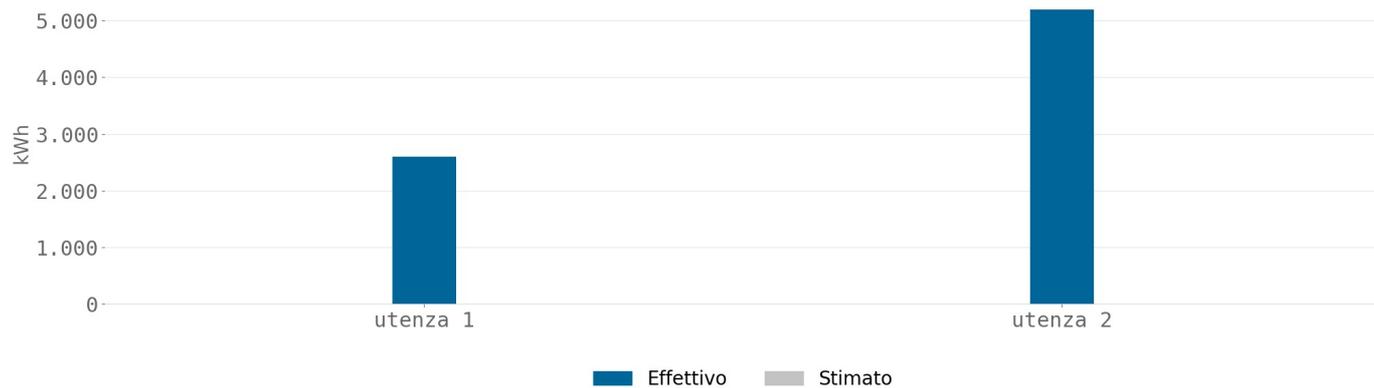


utenza 1: Comune\_Municipio (aaaaa)

utenza 2: Comune\_Sede (aaaaa)

utenza 3: Prova (ffdfdg)

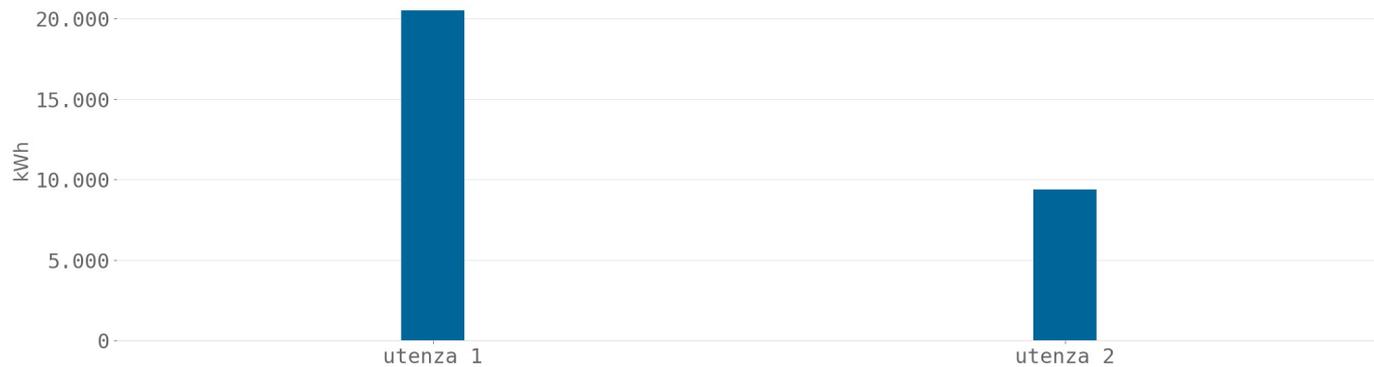
### Prelievi annuali - Utenze residenziali



utenza 1: Mariani (aaaa)

utenza 2: Sala (aaaa)

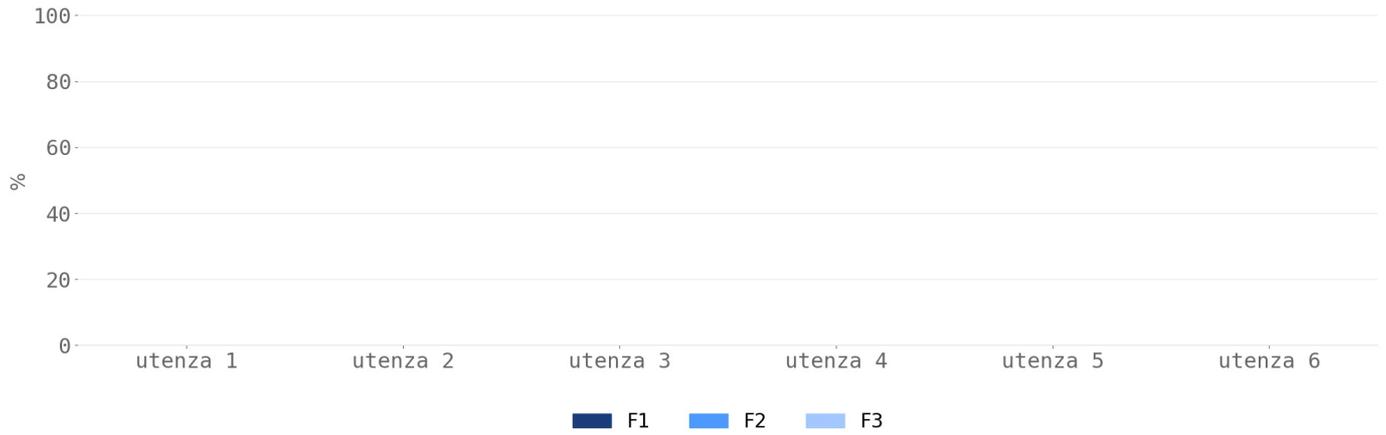
### Prelievi annuali - Utenze scuola



utenza 1: Comune\_scuola (eeee)

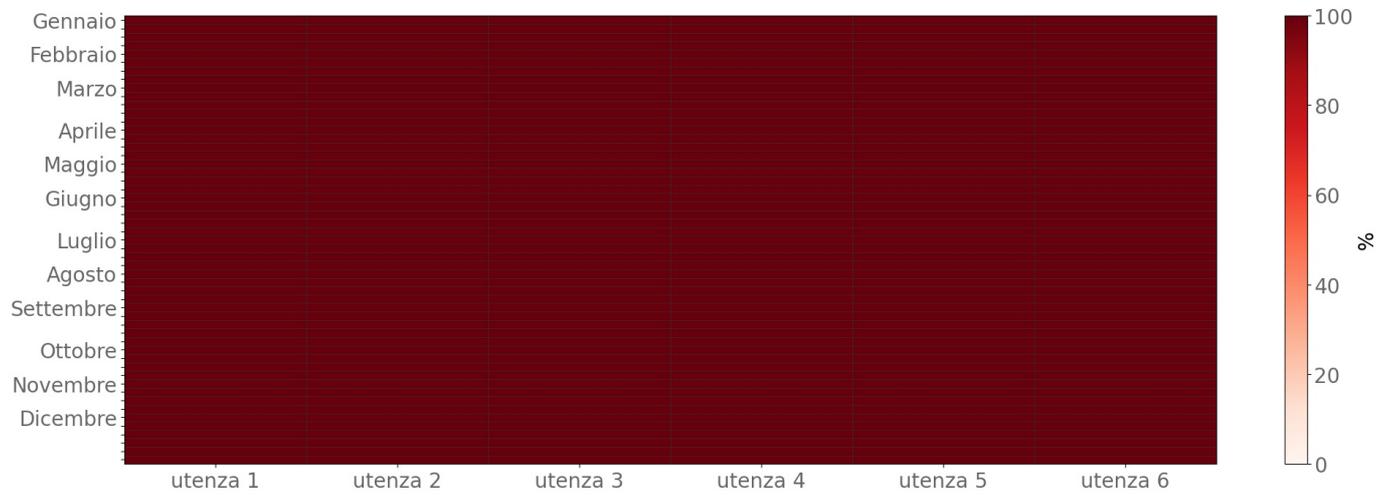
utenza 2: Comune\_Palestra (aaaDDD)

### Distribuzione per fasce delle ore di attività



utenza 1: Ristorante (aaaa)  
 utenza 2: Comune\_Municipio (aaaaa)  
 utenza 3: Comune\_Sede (aaaaa)  
 utenza 4: Prova (ffdfdg)  
 utenza 5: Comune\_scuola (eeee)  
 utenza 6: Comune\_Palestra (aaaDDD)

### Percentuale settimanale di giorni di chiusura o di non attività



utenza 1: Ristorante (aaaa)  
 utenza 2: Comune\_Municipio (aaaaa)  
 utenza 3: Comune\_Sede (aaaaa)  
 utenza 4: Prova (ffdfdg)  
 utenza 5: Comune\_scuola (eeee)  
 utenza 6: Comune\_Palestra (aaaDDD)

## Parametri per gli impianti

Periodicità manutenzione straordinaria [anni]:	
- Fotovoltaico	11
- Eolico	
- Idroelettrico	
Riduzione resa moduli fotovoltaici [%/anno]	0,5

## Parametri finanziari

Costo del capitale proprio della configurazione [%]	5
Inflazione [%]	2

N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

## Costi della configurazione

Costituzione [€]	2000
Servizi terziarizzati [€/anno]	1000
Personale [€/anno]	5000
Canone a favore del referente terzo della configurazione	
Dispositivi di misura [€/cad.]	500
Sistema di monitoraggio [€/anno/POD]	50

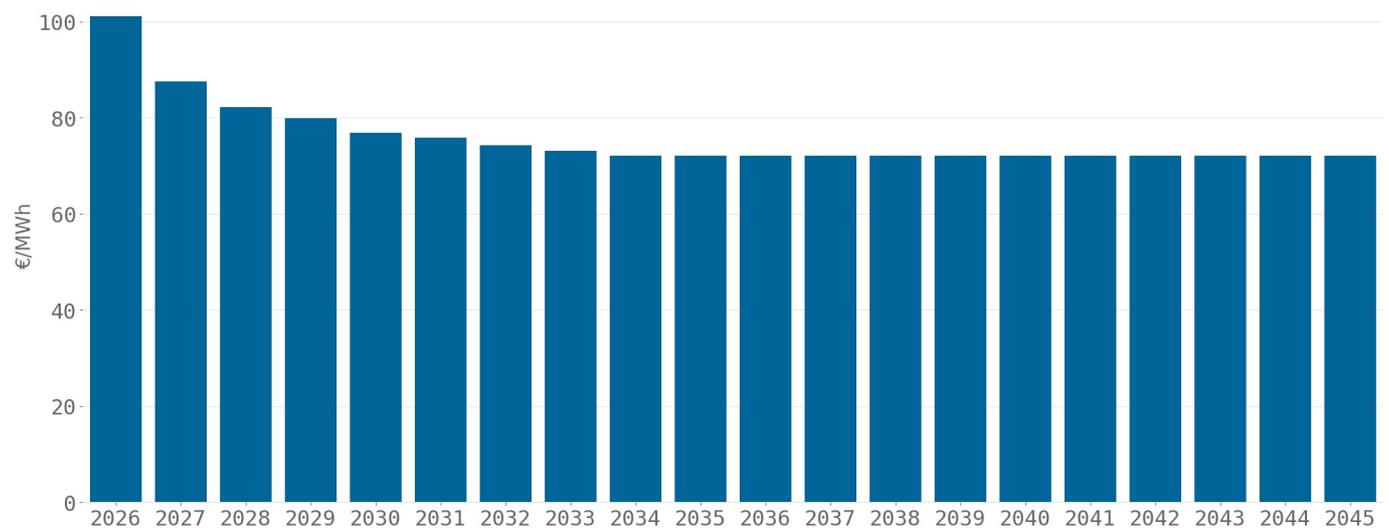
## Quota associativa

Iscrizione [€]	
Annuale [€/anno]	

## Utilizzo dei ricavi della configurazione

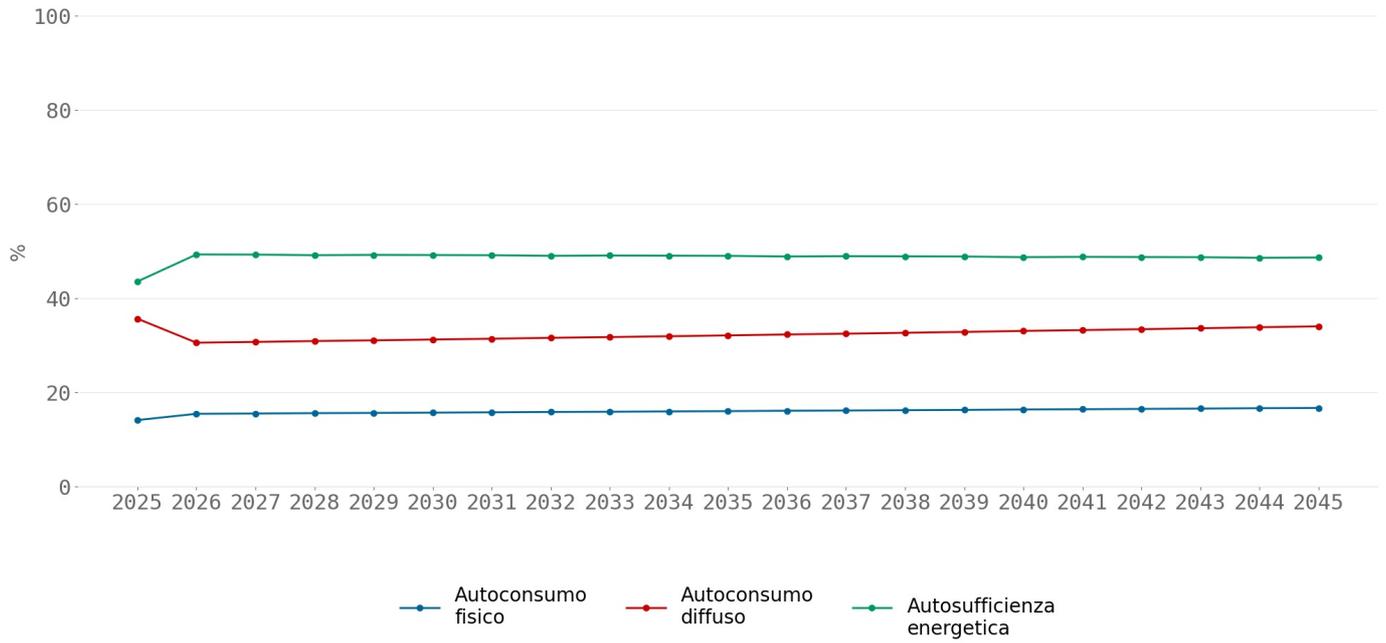
Base di calcolo	tariffa premio e contributo ARERA
Quota di utilizzo [%]	60
Quota fornitura di servizi [%]	50

## Prezzi di riferimento medi annuali dell'energia elettrica

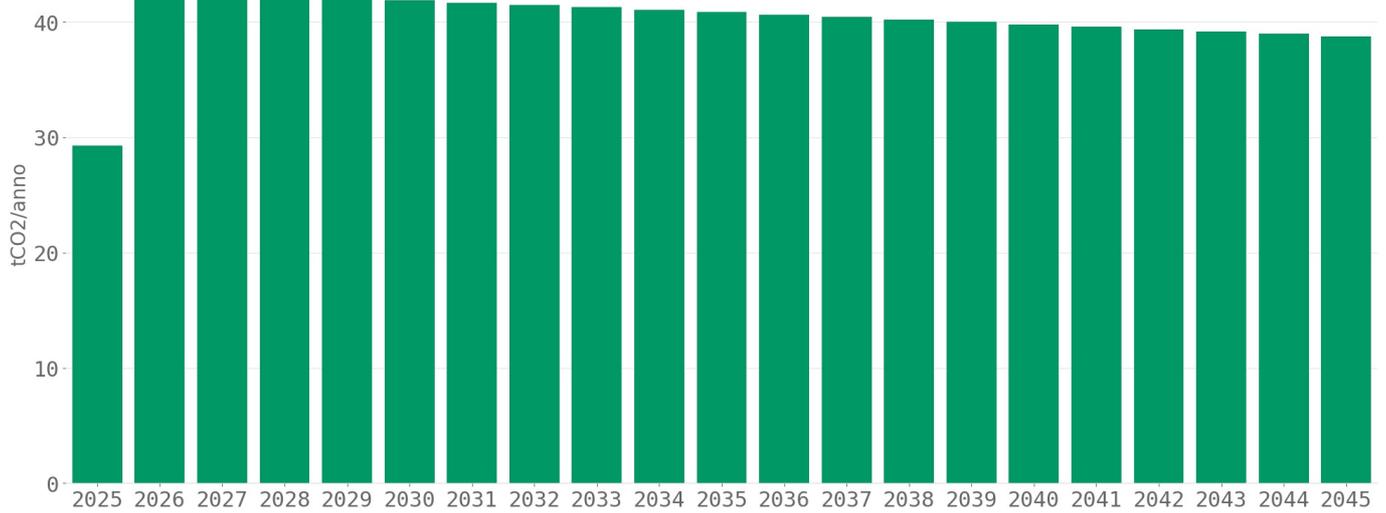


## Risultati della simulazione

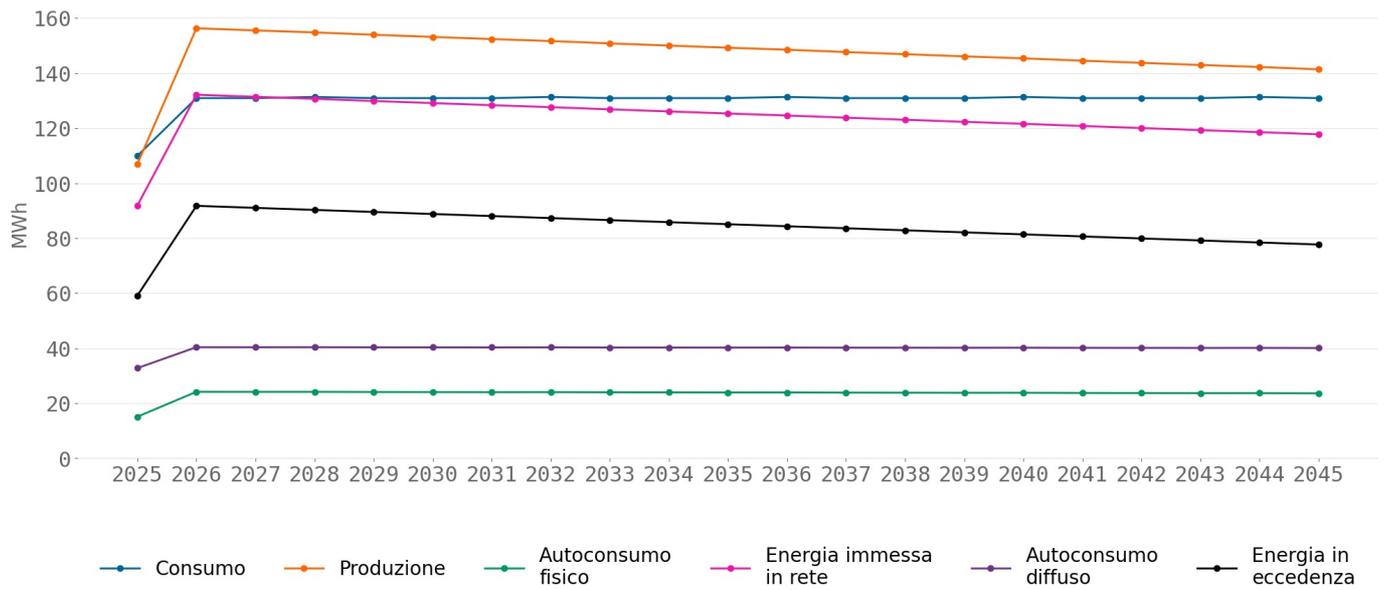
### Indici energetici della configurazione



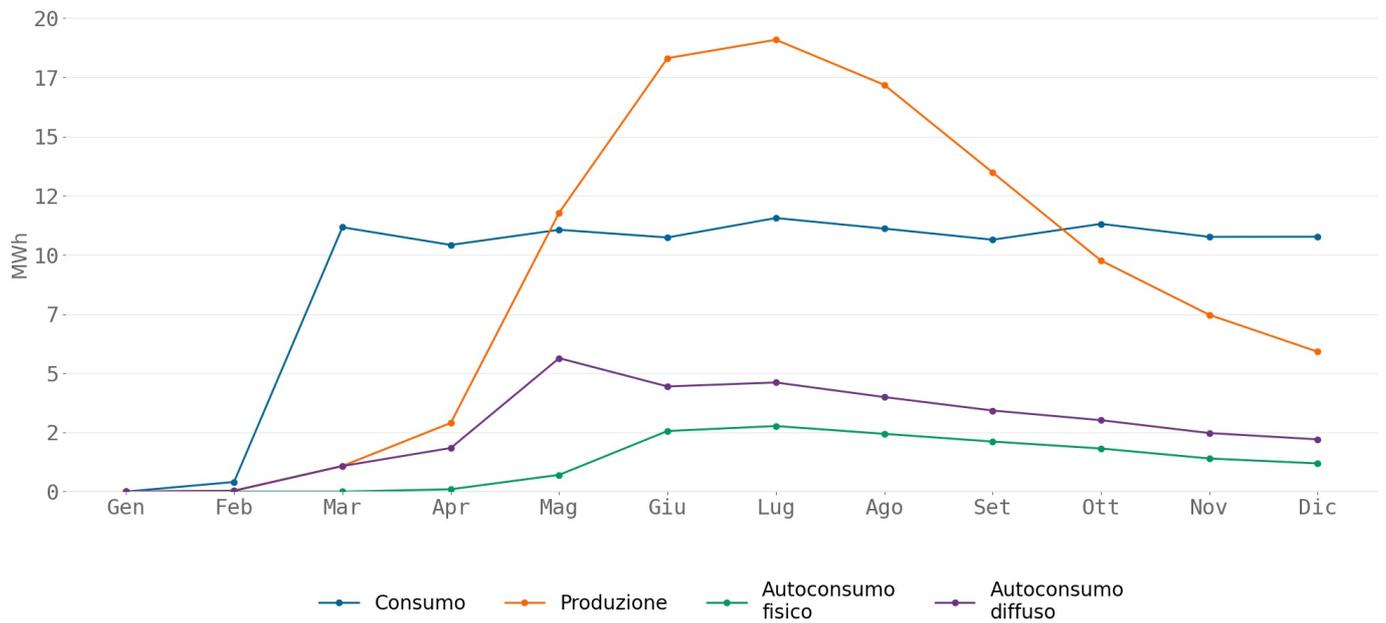
### Emissioni di CO2 annuali evitate



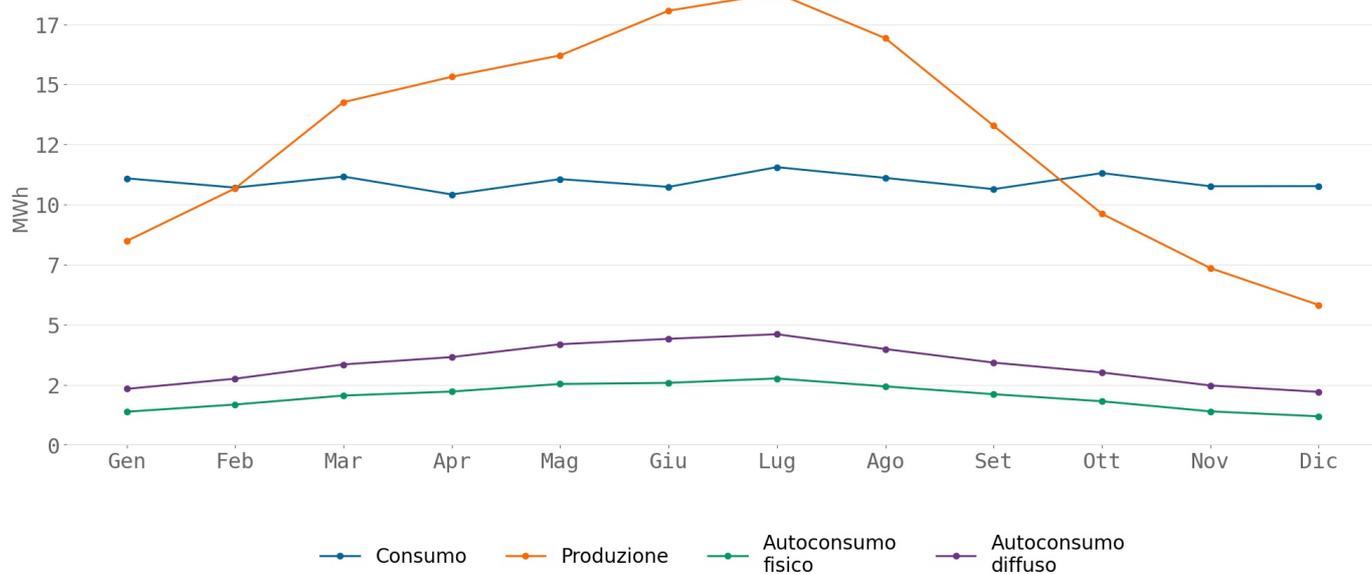
### Performance energetiche annuali della configurazione



### Performance energetiche mensili della configurazione - anno 2025



### Performance energetiche mensili della configurazione - anno 2028



## Impianti nella disponibilità della configurazione

Superficie fotovoltaica totale	Potenza totale impianti fotovoltaici	Potenza totale impianti idroelettrici	Potenza totale impianti eolici
<b>670,0</b> m2	<b>134,0</b> kW	<b>0,0</b> kW	<b>0,0</b> kW
Quota potenza impianti esistenti (in esercizio ante 16/12/2021)	Quota potenza che accede a tariffa premio		
<b>0,0</b> %	<b>100,0</b> %		

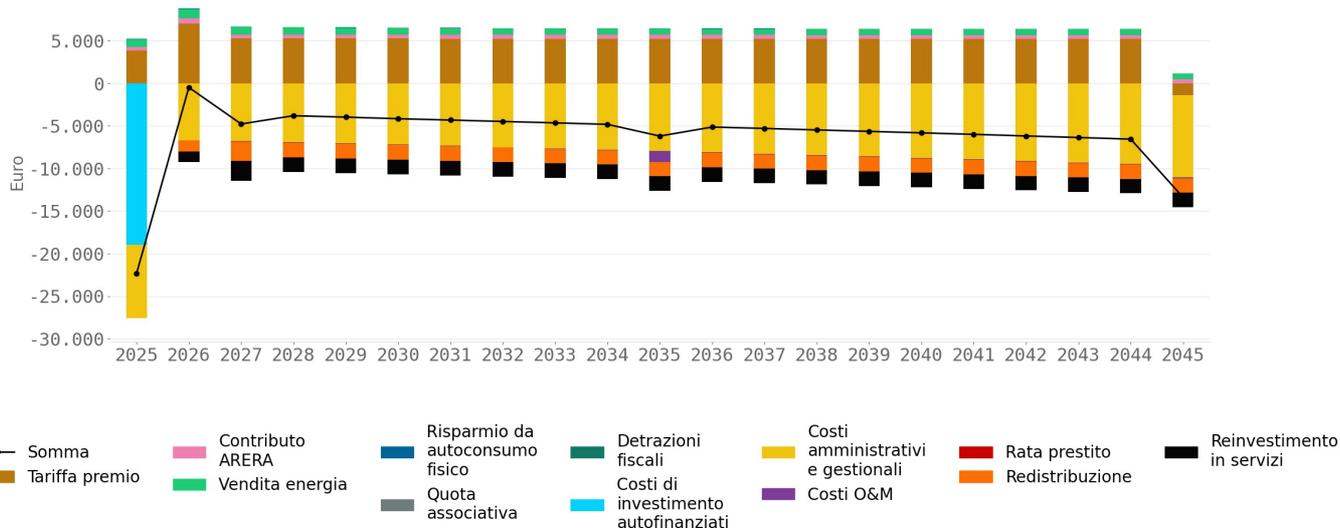
## Finanziamento della configurazione

Costi iniziali	Prestito	Autofinanziamento	Sovvenzione PNRR
<b>21000,0</b> euro	<b>0,0</b> euro	<b>21000,0</b> euro	<b>0,0</b> euro
Altre sovvenzioni UE	Altre sovvenzioni non UE	Detrazioni fiscali	
<b>0,0</b> euro	<b>0,0</b> euro	<b>0,0</b> euro	

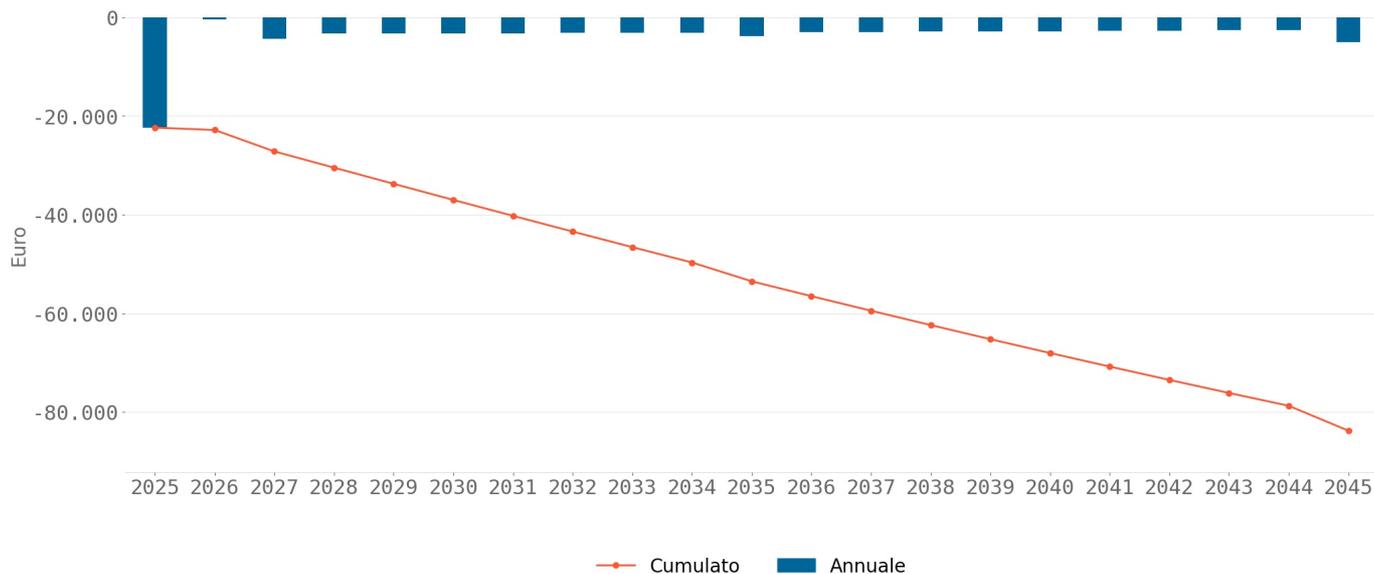
## Indici finanziari

VAN a 20 anni	Tasso interno di rendimento	WACC	Interessi sul prestito
<b>-83782,5</b> euro	<b>N.A.</b>	<b>5,0</b> %	<b>0,0</b> euro

### Flussi di cassa non attualizzati per tipologia



### Flussi di cassa attualizzati



### Limitazioni di responsabilità

RECON effettua simulazioni economico-finanziarie preliminari considerando l'eventuale contributo di sovvenzioni pubbliche, incentivi e detrazioni fiscali. Le stime non tengono conto di eventuali ulteriori vincoli fissati dalle norme che disciplinano il riconoscimento degli incentivi, delle sovvenzioni pubbliche e delle detrazioni fiscali, i quali saranno valutati, e saranno soggetti a controlli, da parte degli Enti preposti a norma di Legge esclusivamente nell'ambito dei procedimenti di ammissione e di controllo, da svolgersi in conformità alle discipline di riferimento. I risultati di RECON non potranno in alcun modo essere utilizzati al fine di vantare pretesa alcuna nei confronti di tali Enti anche riguardo gli esiti dei suddetti procedimenti, né essere intesi come verifica della sussistenza dei requisiti all'accesso a tali incentivi, sovvenzioni e detrazioni fiscali, e neanche configurare aspettativa alcuna in tal senso.