

Scheda: ENEACER_G2

Anagrafica configurazione

Nome scheda	ENEACER_G2
Tipologia	comunità energetica rinnovabile
Stato	da costituire
Comune (Provincia)	Milano (MI)

Utenti e impianti della configurazione

Nome utente	Categoria	Nome POD	N° POD stesso utente	N° POD altri utenti *	Tipologia	Uso finale	Impianto (n° di sezioni)
Prod_FV	produttore terzo	FV1	1	0	produttore		FV (1)
Prod_FV	produttore terzo	FV2	1	0	produttore		FV (1)
Prod_FV	produttore terzo	FV3	1	0	produttore		FV (1)
Prod_FV	produttore terzo	FV4	1	0	produttore		FV (1)
Res1	cittadino	Res1	1	99	consumatore	residenziale	

* POD con le stesse caratteristiche ma nella titolarità di membri diversi.

Utenti e impianti della configurazione

Nome utente	Categoria	Nome POD	N° POD stesso utente	N° POD altri utenti *	Tipologia	Uso finale	Impianto (n° di sezioni)
Res1	cittadino	Res2	1	99	consumatore	residenziale	
Res1	cittadino	Res3	1	99	consumatore	residenziale	
Res1	cittadino	Res4	1	99	consumatore	residenziale	
Res1	cittadino	Res5	1	99	consumatore	residenziale	
Res1	cittadino	Res6	1	99	consumatore	residenziale	
Res1	cittadino	Res7	1	99	consumatore	residenziale	
Res1	cittadino	Res8	1	99	consumatore	residenziale	
Res1	cittadino	Res9	1	99	consumatore	residenziale	
Res1	cittadino	Res10	1	99	consumatore	residenziale	

* POD con le stesse caratteristiche ma nella titolarità di membri diversi.

Fotovoltaico - anagrafica

Nome utente (Nome POD)	Prod_FV (FV1)	Prod_FV (FV2)	Prod_FV (FV3)	Prod_FV (FV4)
Unità di produzione	1	1	1	1
Produttore *	Prod_FV	Prod_FV	Prod_FV	Prod_FV
Proprietario	uguale al produttore	uguale al produttore	uguale al produttore	uguale al produttore
Stato dell'impianto	non in esercizio	non in esercizio	non in esercizio	non in esercizio
Data entrata in esercizio	01-04-2026	01-04-2026	01-04-2026	01-04-2026
Impianto incentivabile	si	si	si	si
Già incentivato ai sensi del Art. 42 bis DL 162/2019	no	no	no	no
Potenza [kW]	1000	1000	1000	297,3
Potenza d'obbligo [kW]				
Tipo installazione	edificio	edificio	edificio	edificio
Esposizione 1 - potenza / inclinazione / orientamento	1000 kW / 23° / 0°	1000 kW / 23° / 0°	1000 kW / 23° / 0°	297.3 kW / 23° / 0°
Esposizione 2 - potenza / inclinazione / orientamento				
Modalità di vendita energia elettrica	Ritiro Dedicato	Ritiro Dedicato	Ritiro Dedicato	Ritiro Dedicato
Prezzo energia nel mercato libero [cent €/kWh]				
RID ceduto a referente	no	no	no	no
Costi O&M annuali [€/kW/anno]				
Costi O&M straordinari [€/kW]				

* Si assume che il produttore coincida con l'utente.
N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Impianti - investimento

Nome utente (Nome POD)	Prod_FV (FV1)	Prod_FV (FV2)	Prod_FV (FV3)	Prod_FV (FV4)
Tecnologia impianto	fotovoltaico	fotovoltaico	fotovoltaico	fotovoltaico
Unità di produzione	1	1	1	1
Data entrata in esercizio	01-04-2026	01-04-2026	01-04-2026	01-04-2026
Tipo di investimento				
Investimento unitario [€/kWp]				
Investimento [€]				
Prestito: quota sui costi di investimento [%]				
Prestito: tasso di interesse [%]				
Prestito: durata [anni]				
Canone: tipologia				
Canone: valore				
Canone: durata [anni]				
Rata finale [€]				
TAN [%]				
Sovvenzioni UE	nessuna	nessuna	nessuna	nessuna
Percentuale sovvenzione UE				
Costo di riferimento massimo [€/kW]				
Altre sovvenzioni non UE	no	no	no	no
Percentuale sovvenzione non UE				
Costo di riferimento massimo [€/kW]				
Percentuale sovvenzioni (per produttori terzi)	0	0	0	0
Detrazioni fiscali	no	no	no	no
Aliquota detrazioni				
Superbonus				

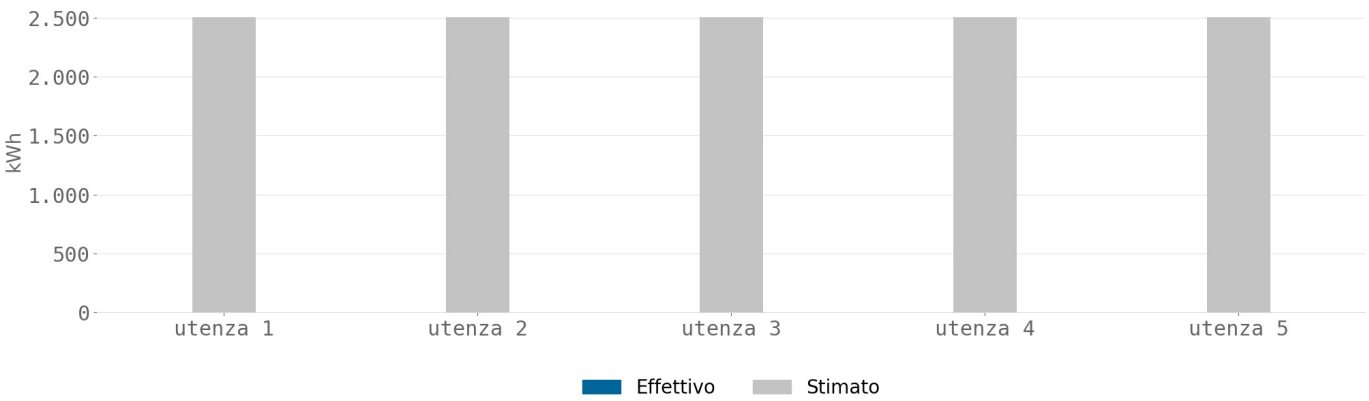
N.B. Gli impianti/UP sono ordinati per data di entrata in esercizio crescente.
Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Utenze di consumo

Nome utente	Nome POD	Tipologia	Potenza contatore [kW]	Disponibilità prelievi	Uso finale	Prezzo quota energia * [cent €/kWh]
Res1	Res1	consumatore	3	n.d.	residenziale	
Res1	Res2	consumatore	3	n.d.	residenziale	
Res1	Res3	consumatore	3	n.d.	residenziale	
Res1	Res4	consumatore	3	n.d.	residenziale	
Res1	Res5	consumatore	3	n.d.	residenziale	
Res1	Res6	consumatore	3	n.d.	residenziale	
Res1	Res7	consumatore	3	n.d.	residenziale	
Res1	Res8	consumatore	3	n.d.	residenziale	
Res1	Res9	consumatore	3	n.d.	residenziale	
Res1	Res10	consumatore	3	n.d.	residenziale	

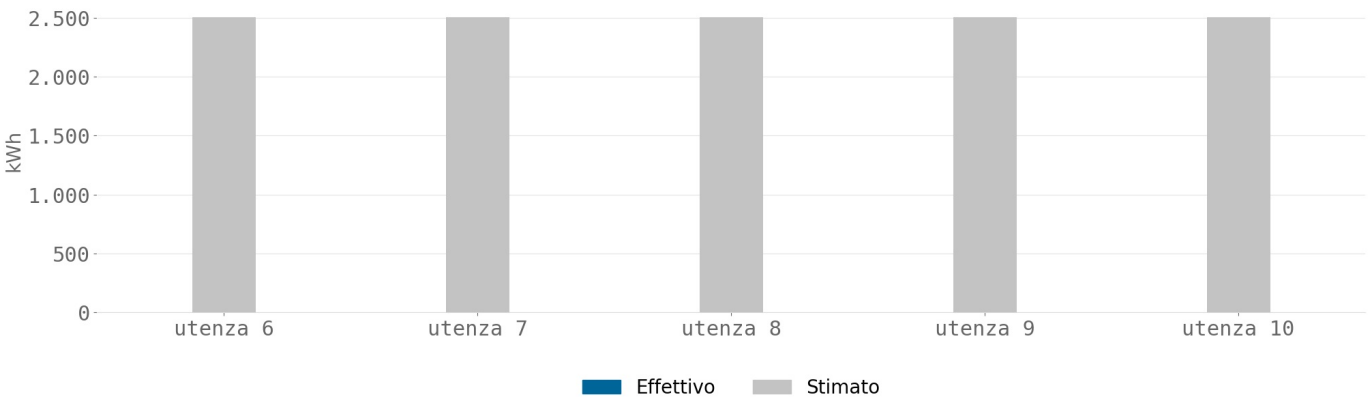
* Valore della quota energia (in euro/kWh) per la voce "spesa per la materia energia" ricavabile dalla bolletta, IVA esclusa.
N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Prelievi annuali - Utenze residenziali



utenza 1: Res1 (Res1)
utenza 2: Res1 (Res2)
utenza 3: Res1 (Res3)
utenza 4: Res1 (Res4)
utenza 5: Res1 (Res5)

Prelievi annuali - Utenze residenziali



utenza 6: Res1 (Res6)
utenza 7: Res1 (Res7)
utenza 8: Res1 (Res8)
utenza 9: Res1 (Res9)
utenza 10: Res1 (Res10)

Parametri per gli impianti

Periodicità manutenzione straordinaria [anni]:	
- Fotovoltaico	11
- Eolico	
- Idroelettrico	
Riduzione resa moduli fotovoltaici [%/anno]	0,67

Parametri finanziari

Costo del capitale proprio della configurazione [%]	5
Inflazione [%]	2

N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Costi della configurazione

Costituzione [€]	0
Servizi terziarizzati [€/anno]	0
Personale [€/anno]	0
Canone a favore del referente terzo della configurazione	
Dispositivi di misura [€/cad.]	100
Sistema di monitoraggio [€/anno/POD]	0

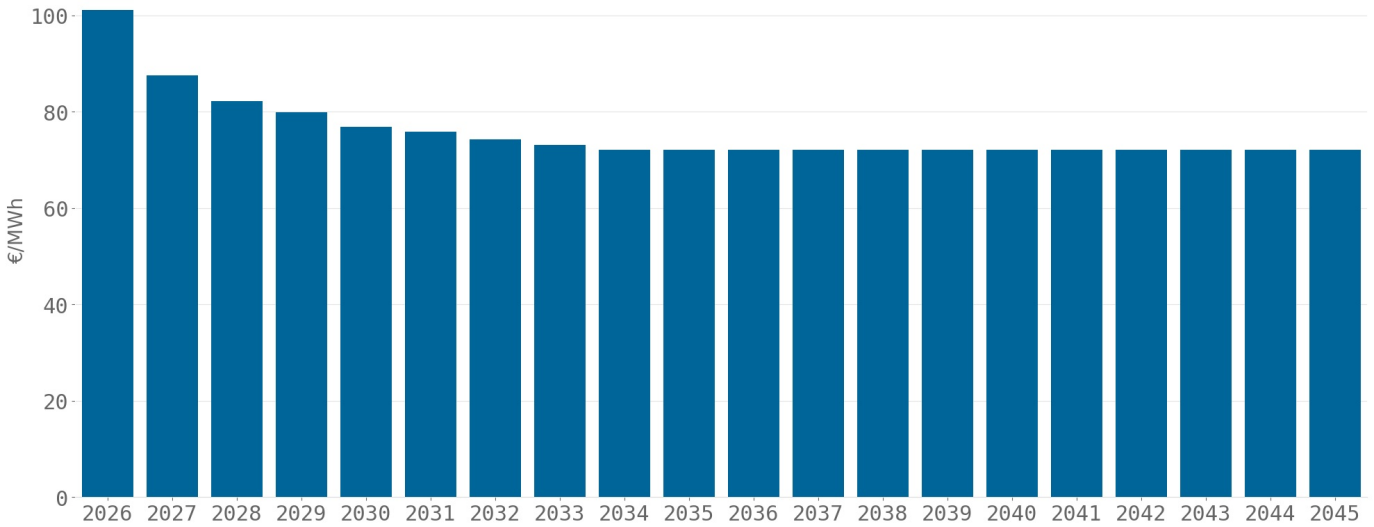
Quota associativa

Iscrizione [€]	
Annuale [€/anno]	

Utilizzo dei ricavi della configurazione

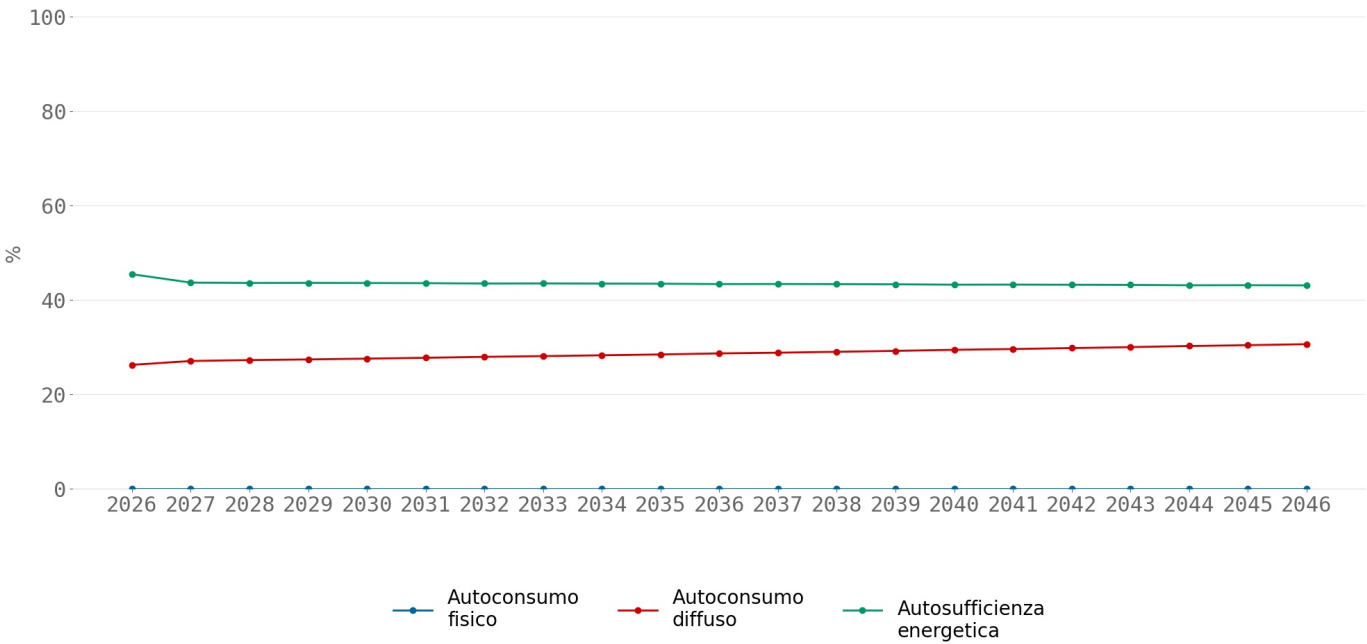
Base di calcolo	tariffa premio e contributo ARERA
Quota di utilizzo [%]	100
Quota fornitura di servizi [%]	100

Prezzi di riferimento medi annuali dell'energia elettrica



Risultati della simulazione

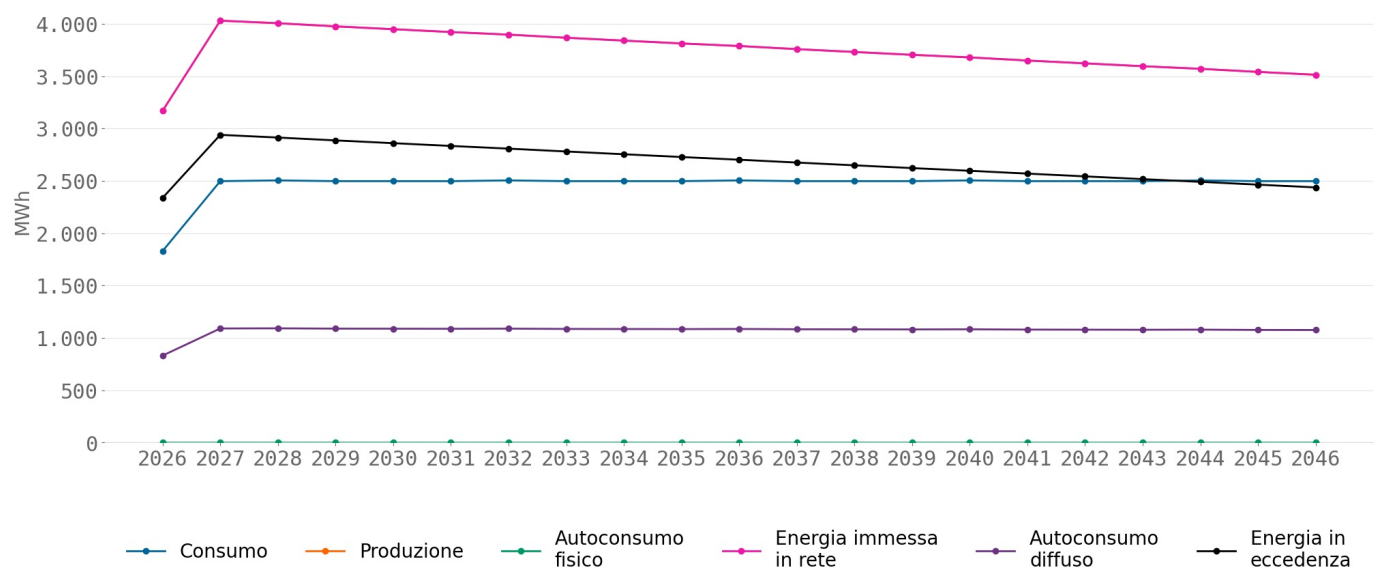
Indici energetici della configurazione



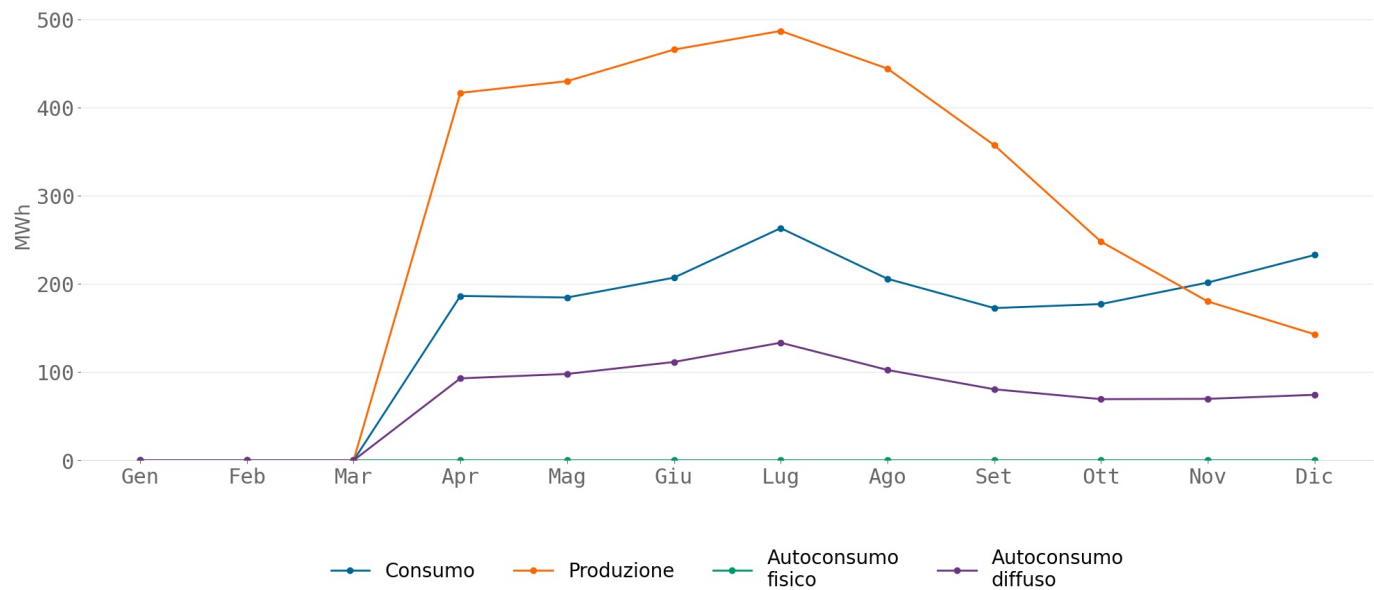
Emissioni di CO2 annuali evitate



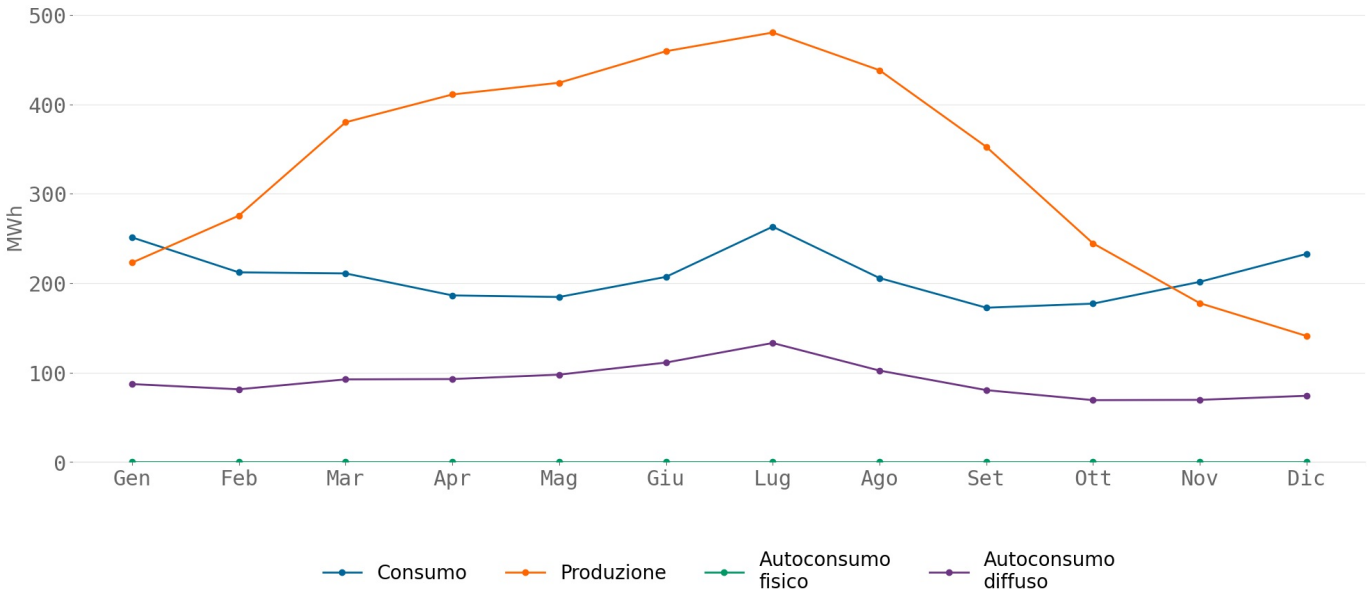
Performance energetiche annuali della configurazione



Performance energetiche mensili della configurazione - anno 2026



Performance energetiche mensili della configurazione - anno 2028



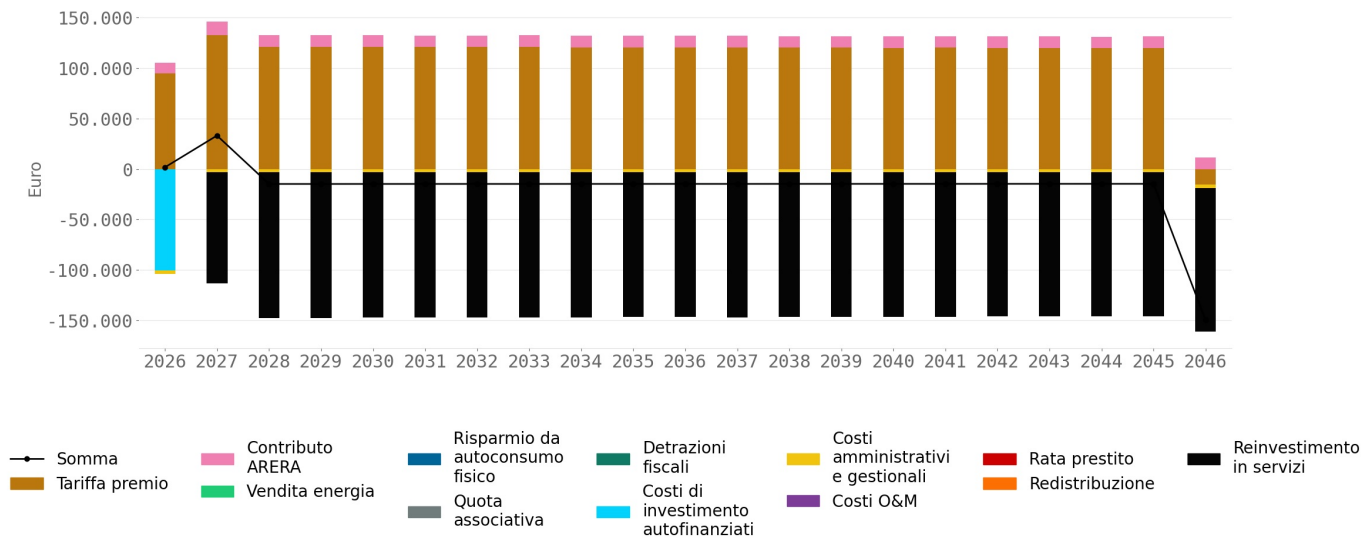
Impianti nella disponibilità della configurazione

Superficie fotovoltaica totale	Potenza totale impianti fotovoltaici	Potenza totale impianti idroelettrici	Potenza totale impianti eolici
19783,8 m2	3297,3 kW	0,0 kW	0,0 kW
Quota potenza impianti esistenti (in esercizio ante 16/12/2021)	Quota potenza che accede a tariffa premio		
0,0 %	100,0 %		

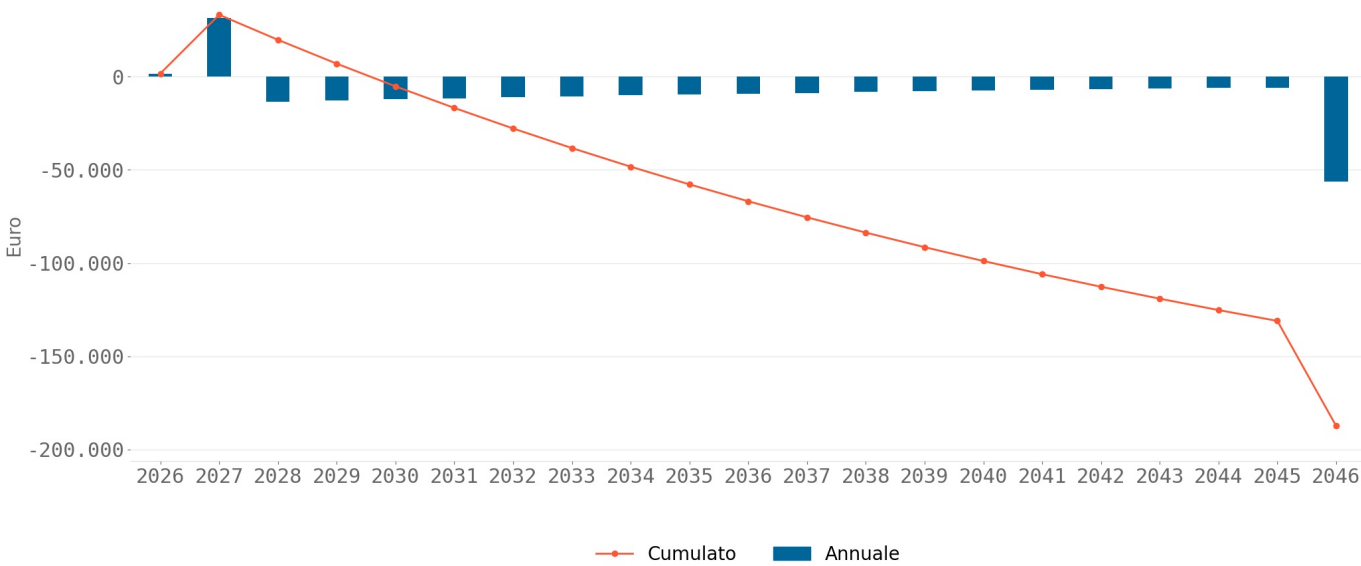
Indici finanziari

VAN a 20 anni	Tasso interno di rendimento	WACC
-187393,8 euro	41,8 %	5,0 %

Flussi di cassa non attualizzati per tipologia



Flussi di cassa attualizzati



Limitazioni di responsabilità

RECON effettua simulazioni economico-finanziarie preliminari considerando l'eventuale contributo di sovvenzioni pubbliche, incentivi e detrazioni fiscali. Le stime non tengono conto di eventuali ulteriori vincoli fissati dalle norme che disciplinano il riconoscimento degli incentivi, delle sovvenzioni pubbliche e delle detrazioni fiscali, i quali saranno valutati, e saranno soggetti a controlli, da parte degli Enti preposti a norma di Legge esclusivamente nell'ambito dei procedimenti di ammissione e di controllo, da svolgersi in conformità alle discipline di riferimento. I risultati di RECON non potranno in alcun modo essere utilizzati al fine di vantare pretesa alcuna nei confronti di tali Enti anche riguardo gli esiti dei suddetti procedimenti, né essere intesi come verifica della sussistenza dei requisiti all'accesso a tali incentivi, sovvenzioni e detrazioni fiscali, e neanche configurare aspettativa alcuna in tal senso.