

## Scheda: Condominio Geosol

### Anagrafica configurazione

Nome scheda	Condominio Geosol
Tipologia	gruppo di autoconsumatori che agiscono collettivamente
Stato	da costituire
Comune (Provincia)	Senago (MI)

### Utenti e impianti della configurazione

Nome utente	Categoria	Nome POD	N° POD stesso utente	N° POD altri utenti *	Tipologia	Uso finale	Impianto (n° di sezioni)
Riccardo Ceriani	cittadino	IT001E18257754	1	0	consumatore	residenziale	
Condominio geosol	condominio	IT001E18278674	1		prosumer	condominio	FV (1)
Chiara Iacovello	cittadino	IT001E18257753	1	0	consumatore	residenziale	
Silvia Bonfa	cittadino	IT001E18257751	1	0	consumatore	residenziale	

\* POD con le stesse caratteristiche ma nella titolarità di membri diversi.

## Fotovoltaico - anagrafica

Nome utente (Nome POD)	Condominio geosol (IT001E18278674)
Unità di produzione	1
Produttore *	Condominio geosol
Proprietario	uguale al produttore
Stato dell'impianto	non in esercizio
Data entrata in esercizio	01-02-2026
Impianto incentivabile	si
Già incentivato ai sensi del Art. 42 bis DL 162/2019	no
Potenza [kW]	40
Potenza d'obbligo [kW]	0
Tipo installazione	edificio
Esposizione 1 - potenza / inclinazione / orientamento	20 kW / 15° / -15°
Esposizione 2 - potenza / inclinazione / orientamento	20 kW / 15° / 15°
Modalità di vendita energia elettrica	Ritiro Dedicato
Prezzo energia nel mercato libero [cent €/kWh]	
RID ceduto a referente	si
Costi O&M annuali [€/kW/anno]	20
Costi O&M straordinari [€/kW]	150

\* Si assume che il produttore coincida con l'utente.  
N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

## Impianti - investimento

Nome utente (Nome POD)	Condominio geosol (IT001E18278674)
Tecnologia impianto	fotovoltaico
Unità di produzione	1
Data entrata in esercizio	01-02-2026
Tipo di investimento	capitale proprio
Investimento unitario [€/kW]	1200
Investimento [€]	48000
Prestito: quota sui costi di investimento [%]	
Prestito: tasso di interesse [%]	
Prestito: durata [anni]	
Canone: tipologia	
Canone: valore	
Canone: durata [anni]	
Rata finale [€]	
TAN [%]	
Sovvenzioni UE	PNRR M2C2 11.2
Percentuale sovvenzione UE	40
Costo di riferimento massimo [€/kW]	1200
Altre sovvenzioni non UE	no
Percentuale sovvenzione non UE	
Costo di riferimento massimo [€/kW]	
Percentuale sovvenzioni (per produttori terzi)	
Detrazioni fiscali 50%	no
Superbonus	

N.B. Gli impianti/UP sono ordinati per data di entrata in esercizio crescente.  
Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

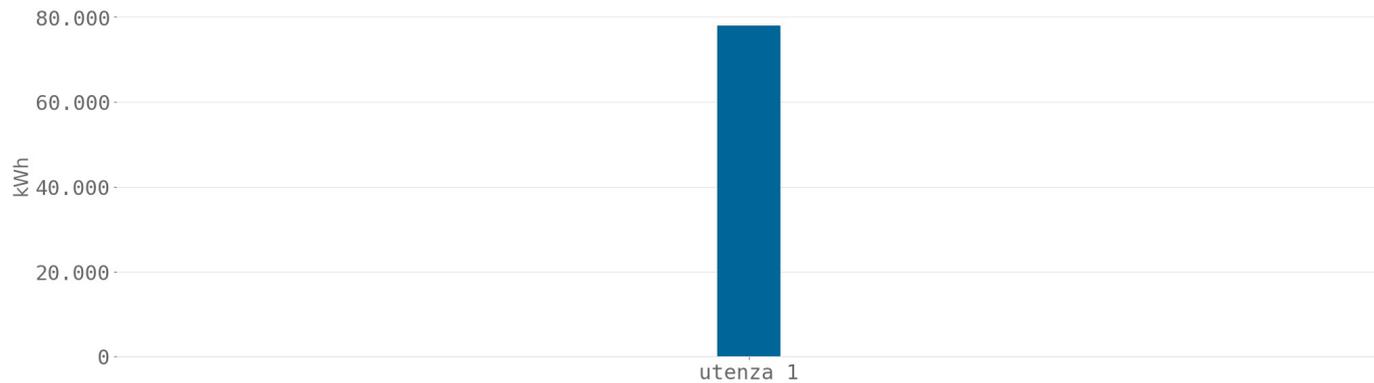
## Utenze di consumo

Nome utente	Nome POD	Tipologia	Potenza contatore [kW]	Disponibilità prelievi	Uso finale	Prezzo quota energia * [cent €/kWh]
Riccardo Ceriani	IT001E18257754	consumatore	3,5 - 4,5	mensile, per fasce	residenziale	
Condominio geosol	IT001E18278674	prosumer	> 6	mensile, per fasce	condominio	25,0
Chiara Iacovello	IT001E18257753	consumatore	3,5 - 4,5	mensile, per fasce	residenziale	
Silvia Bonfa	IT001E18257751	consumatore	3,5 - 4,5	mensile, per fasce	residenziale	

\* Valore della quota energia (in euro/kWh) per la voce "spesa per la materia energia" ricavabile dalla bolletta, IVA esclusa.

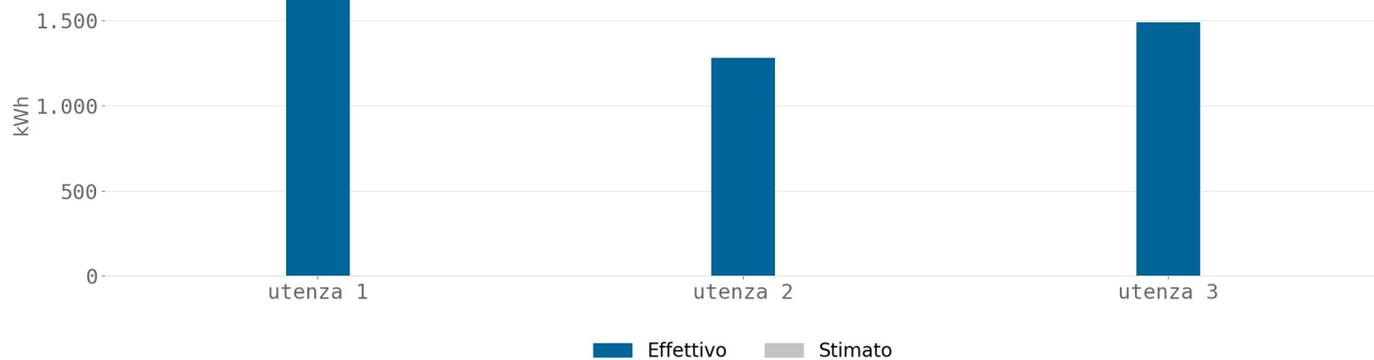
N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

### Prelievi annuali - Utenze condominio



utenza 1: Condominio geosol (IT001E18278674)

### Prelievi annuali - Utenze residenziali



utenza 1: Riccardo Ceriani (IT001E18257754)

utenza 2: Chiara Iacovello (IT001E18257753 )

utenza 3: Silvia Bonfa (IT001E18257751)

## Parametri per gli impianti

Periodicità manutenzione straordinaria [anni]:	
- Fotovoltaico	11
- Eolico	
- Idroelettrico	
Riduzione resa moduli fotovoltaici [%/anno]	0,4

## Parametri finanziari

Costo del capitale proprio della configurazione [%]	5
Inflazione [%]	2

N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

## Costi della configurazione

Costituzione [€]	0
Servizi terziarizzati [€/anno]	0
Personale [€/anno]	0
Canone a favore del referente terzo della configurazione	
Dispositivi di misura [€/cad.]	0
Sistema di monitoraggio [€/anno/POD]	0

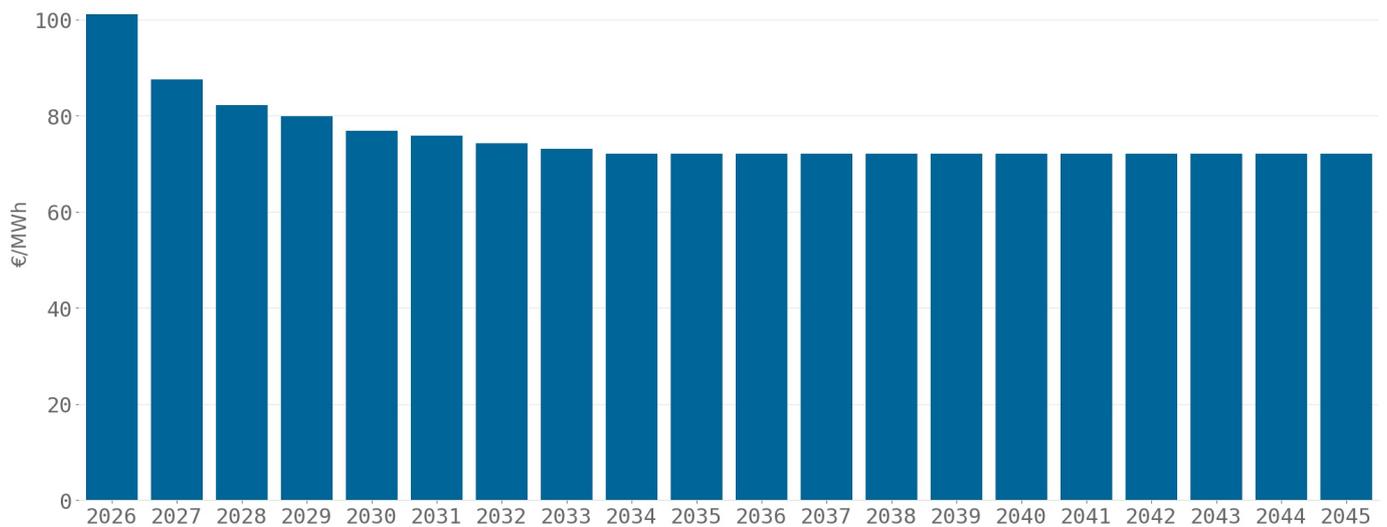
## Quota associativa

Iscrizione [€]	
Annuale [€/anno]	

## Utilizzo dei benefici economici della configurazione

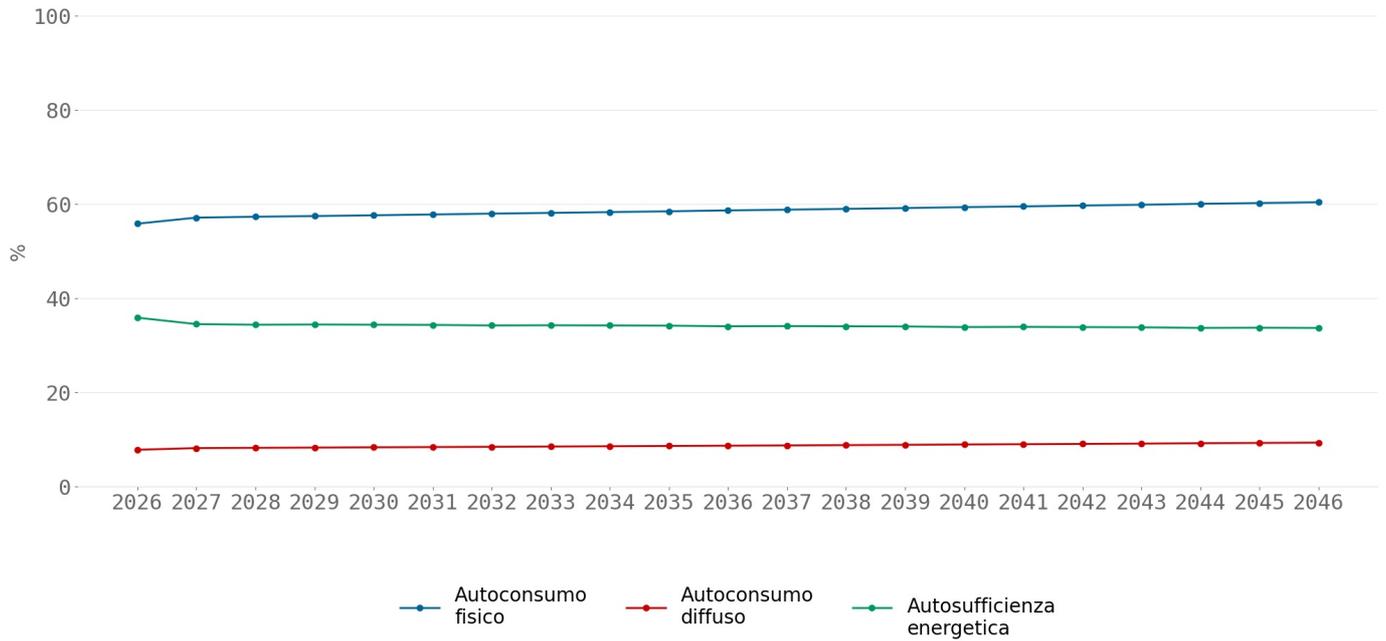
Base di calcolo	nessuna
Quota di utilizzo [%]	
Quota fornitura di servizi [%]	

## Prezzi di riferimento medi annuali dell'energia elettrica

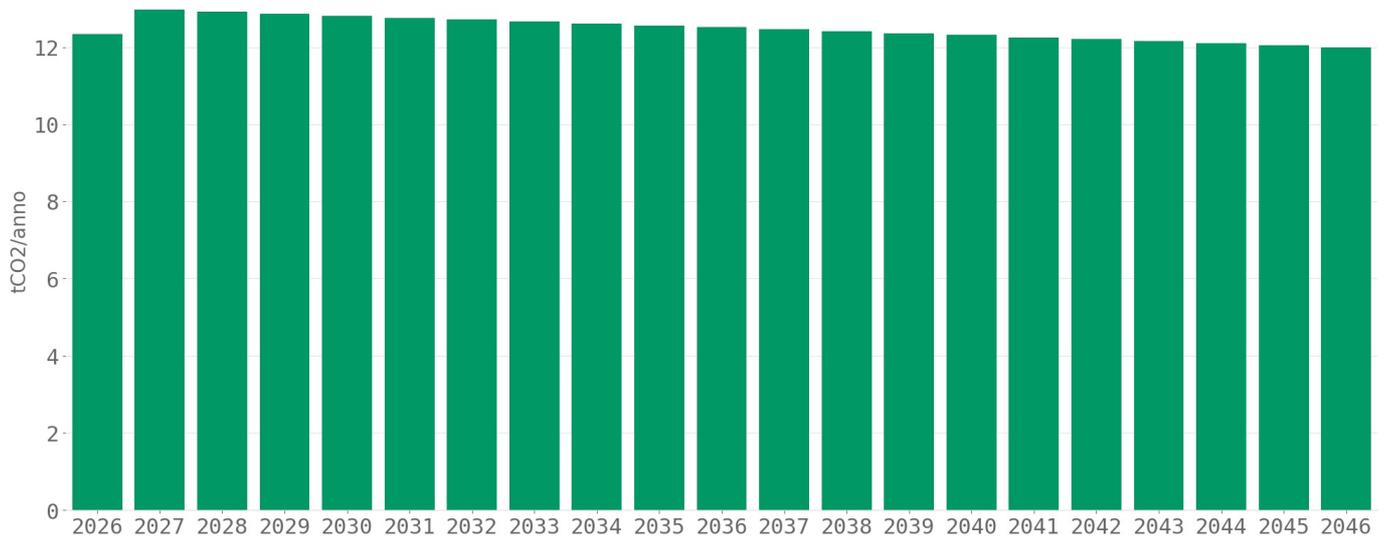


## Risultati della simulazione

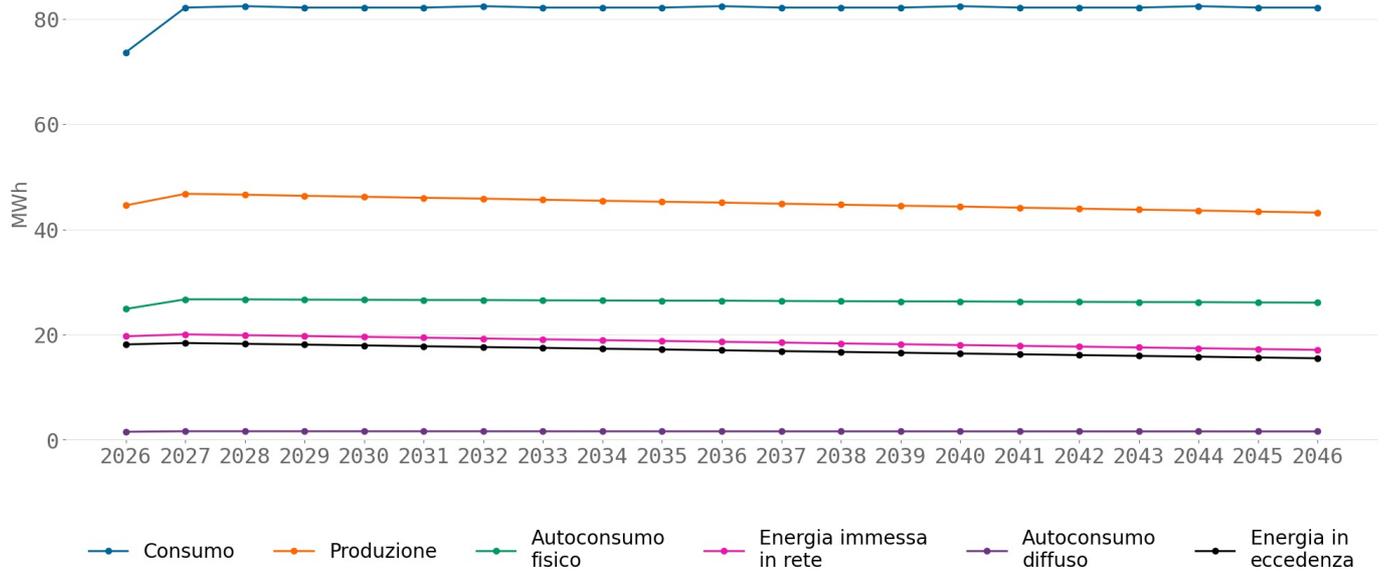
### Indici energetici della configurazione



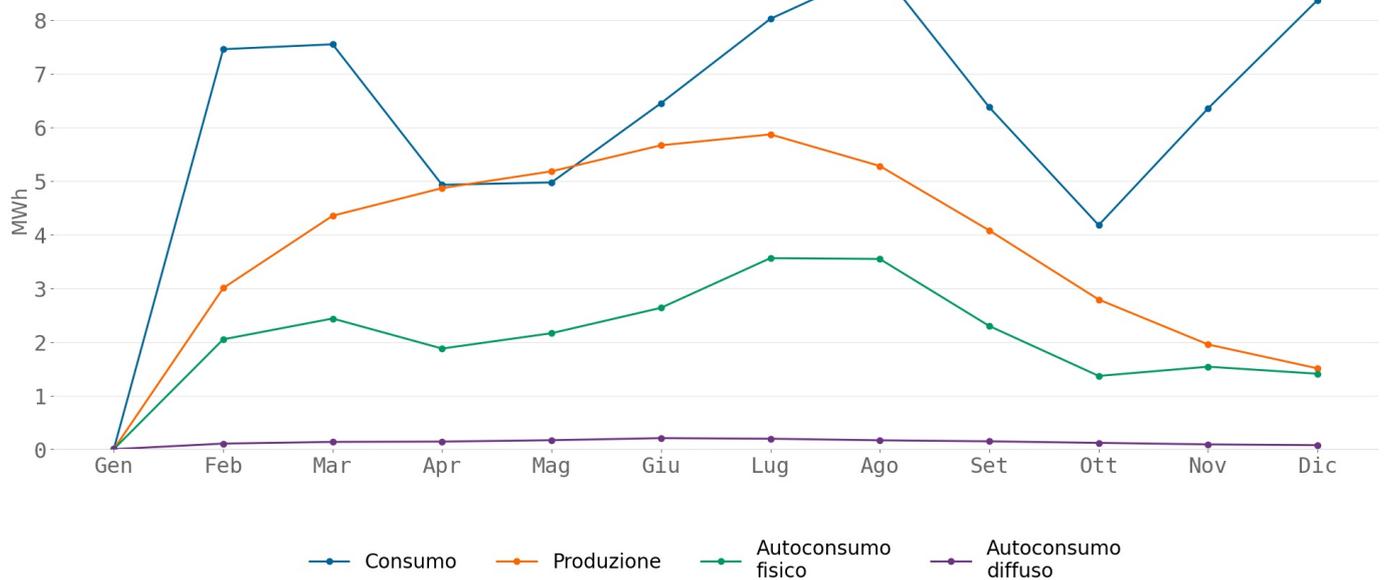
### Emissioni di CO2 annuali evitate



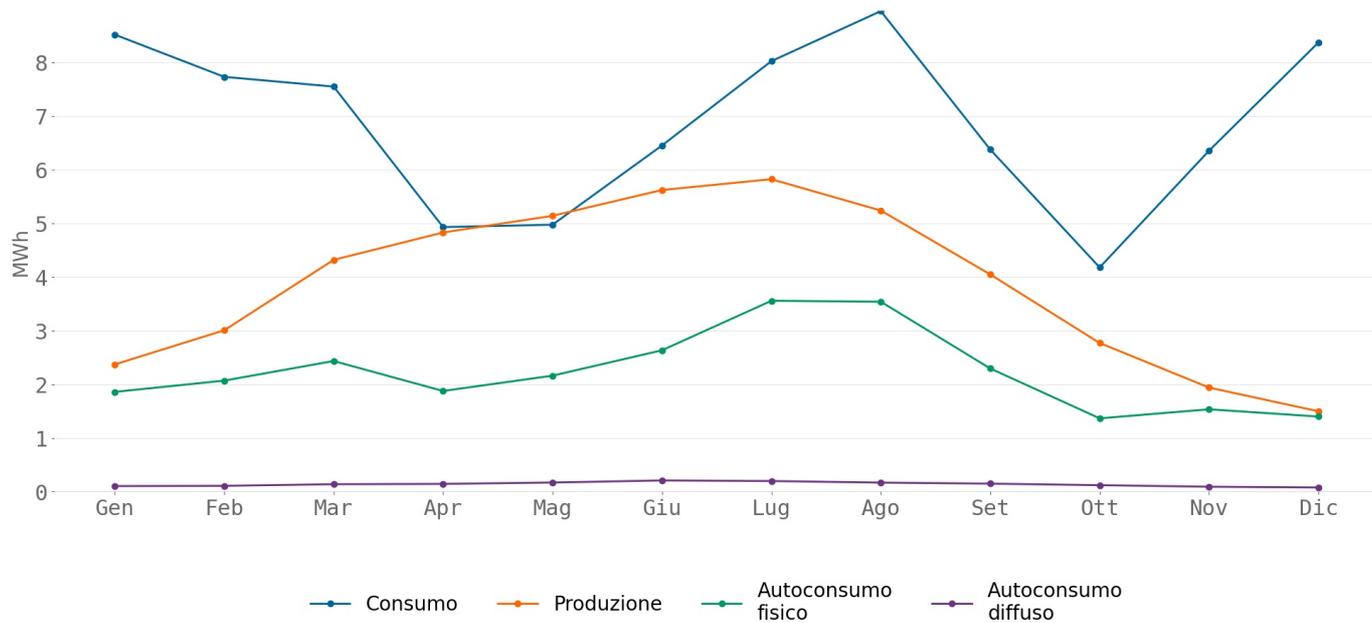
### Performance energetiche annuali della configurazione



### Performance energetiche mensili della configurazione - anno 2026



### Performance energetiche mensili della configurazione - anno 2028



## Impianti nella disponibilità della configurazione

Superficie fotovoltaica  
totale

**200,0**  
m2

Potenza totale impianti  
fotovoltaici

**40,0**  
kW

Potenza totale impianti  
idroelettrici

**0,0**  
kW

Potenza totale impianti  
eolici

**0,0**  
kW

Quota potenza che accede  
a tariffa premio

**100,0**  
%

## Finanziamento della configurazione

Costi iniziali

**48000,0**  
euro

Prestito

**0,0**  
euro

Autofinanziamento

**28800,0**  
euro

Sovvenzione PNRR

**19200,0**  
euro

Altre sovvenzioni UE

**0,0**  
euro

Altre sovvenzioni non UE

**0,0**  
euro

Detrazioni fiscali

**0,0**  
euro

## Indici finanziari

VAN a 20 anni

**67370,7**  
euro

Tasso interno di  
rendimento

**43,3**  
%

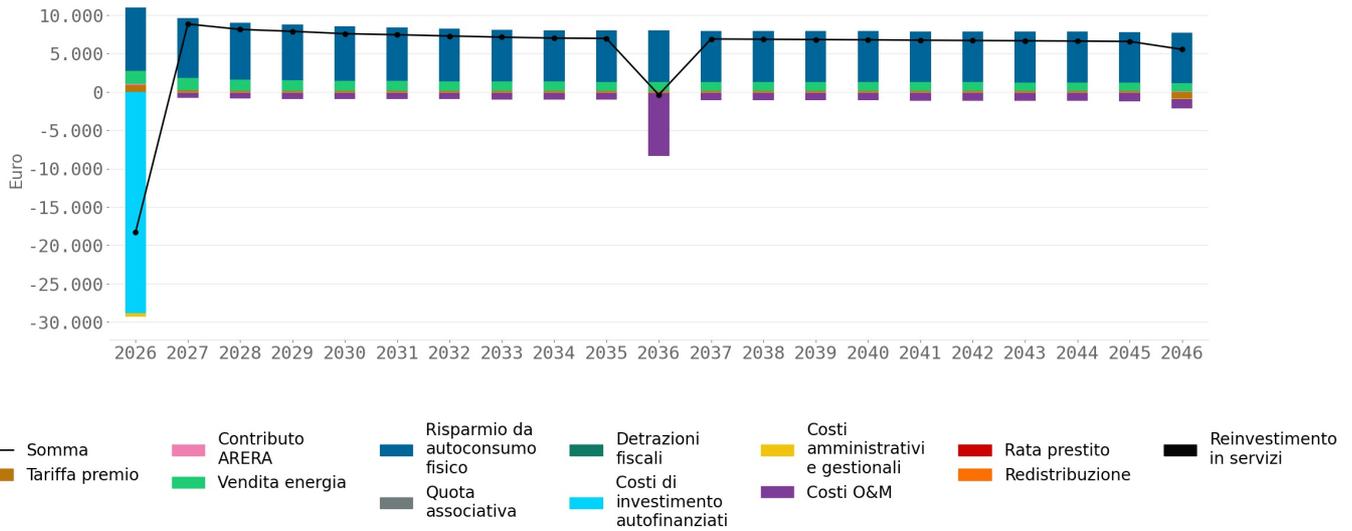
WACC

**5,0**  
%

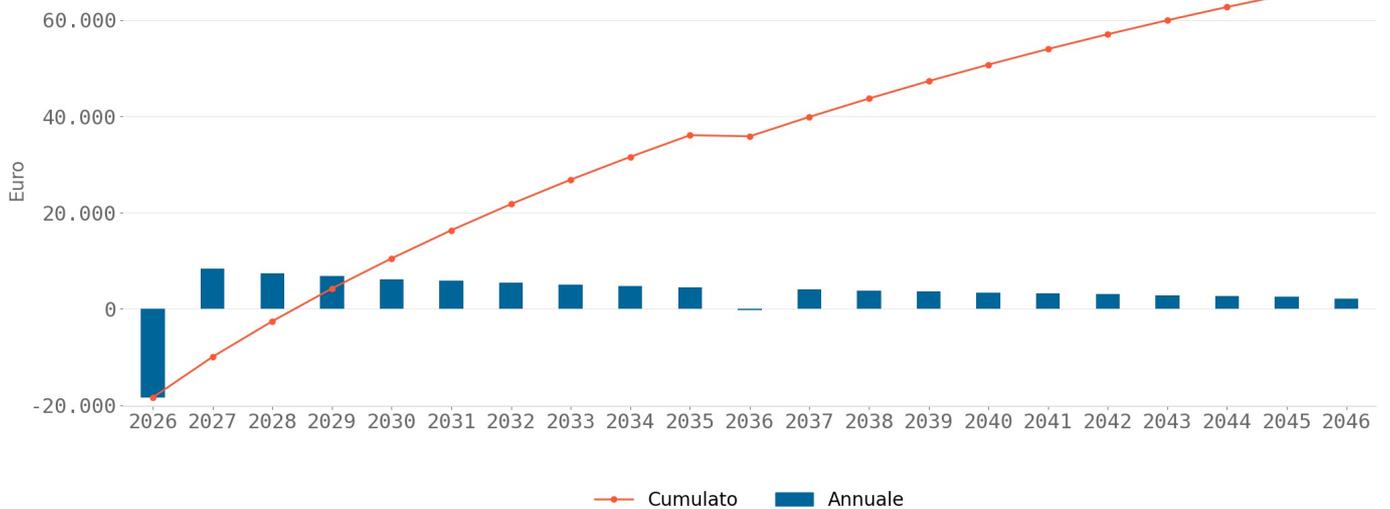
Interessi sul prestito

**0,0**  
euro

### Flussi di cassa non attualizzati per tipologia



### Flussi di cassa attualizzati



### Limitazioni di responsabilità

RECON effettua simulazioni economico-finanziarie preliminari considerando l'eventuale contributo di sovvenzioni pubbliche, incentivi e detrazioni fiscali. Le stime non tengono conto di eventuali ulteriori vincoli fissati dalle norme che disciplinano il riconoscimento degli incentivi, delle sovvenzioni pubbliche e delle detrazioni fiscali, i quali saranno valutati, e saranno soggetti a controlli, da parte degli Enti preposti a norma di Legge esclusivamente nell'ambito dei procedimenti di ammissione e di controllo, da svolgersi in conformità alle discipline di riferimento. I risultati di RECON non potranno in alcun modo essere utilizzati al fine di vantare pretesa alcuna nei confronti di tali Enti anche riguardo gli esiti dei suddetti procedimenti, né essere intesi come verifica della sussistenza dei requisiti all'accesso a tali incentivi, sovvenzioni e detrazioni fiscali, e neanche configurare aspettativa alcuna in tal senso.