

Scheda: BrinParkProsumer

Anagrafica configurazione

Nome scheda	BrinParkProsumer
Tipologia	gruppo di autoconsumatori che agiscono collettivamente
Stato	da costituire
Comune (Provincia)	Brindisi (BR)

Utenti e impianti della configurazione

Nome utente	Categoria	Nome POD	N° POD stesso utente	N° POD altri utenti *	Tipologia	Uso finale	Impianto (n° di sezioni)
Cosmo	PMI	11111111	1	0	prosumer	commerciale	FV (1)
Cisalfa	PMI	Cisalfa	1	0	prosumer	commerciale	FV (1)
Arcaplanet	PMI	Arcaplanet	1	0	consumatore	commerciale	
Dondi Salotti	PMI	Dondi Salotti	1	0	consumatore	commerciale	
CityModa	PMI	CityModa	1	0	consumatore	commerciale	
Eurospin	PMI	Eurospin	1	0	prosumer	commerciale	FV (1)
MCDonalds	PMI	MCDonalds	1	0	consumatore	commerciale	
Mediamarket	PMI	Mediamarket	1	0	consumatore	commerciale	

* POD con le stesse caratteristiche ma nella titolarità di membri diversi.

Utenti e impianti della configurazione

Nome utente	Categoria	Nome POD	N° POD stesso utente	N° POD altri utenti *	Tipologia	Uso finale	Impianto (n° di sezioni)
Brinpark	PMI	Brinpark	1	0	consumatore	commerciale	
Happycasa	PMI	Happycasa	1	0	consumatore	commerciale	

* POD con le stesse caratteristiche ma nella titolarità di membri diversi.

Fotovoltaico - anagrafica

Nome utente (Nome POD)	Cosmo (11111111)	Cisalfa (Cisalfa)	Eurospin (Eurospin)
Unità di produzione	1	1	1
Produttore *	Cosmo	Cisalfa	Eurospin
Proprietario	uguale al produttore	uguale al produttore	uguale al produttore
Stato dell'impianto	non in esercizio	non in esercizio	non in esercizio
Data entrata in esercizio	01-01-2026	01-01-2026	01-01-2026
Impianto incentivabile	si	si	si
Già incentivato ai sensi del Art. 42 bis DL 162/2019	no	no	no
Potenza [kW]	170	340	368
Potenza d'obbligo [kW]	0	0	0
Tipo installazione	edificio	edificio	edificio
Esposizione 1 - potenza / inclinazione / orientamento	85 kW / 11° / 53°	170 kW / 11° / 53°	184 kW / 11° / 53°
Esposizione 2 - potenza / inclinazione / orientamento	85 kW / 11° / -90 °	170 kW / 11° / -90 °	184 kW / 11° / -90 °
Modalità di vendita energia elettrica	Ritiro Dedicato	Ritiro Dedicato	Ritiro Dedicato
Prezzo energia nel mercato libero [cent €/kWh]			
RID ceduto a referente	no	no	no
Costi O&M annuali [€/kW/anno]	5	5	5
Costi O&M straordinari [€/kW]	90	90	105

* Si assume che il produttore coincida con l'utente.
N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Impianti - investimento

Nome utente (Nome POD)	Cosmo (11111111)	Cisalfa (Cisalfa)	Eurospin (Eurospin)
Tecnologia impianto	fotovoltaico	fotovoltaico	fotovoltaico
Unità di produzione	1	1	1
Data entrata in esercizio	01-01-2026	01-01-2026	01-01-2026
Tipo di investimento	capitale proprio	capitale proprio	capitale proprio
Investimento unitario [€/kWp]	850	850	850
Investimento [€]	144500	289000	312800
Prestito: quota sui costi di investimento [%]			
Prestito: tasso di interesse [%]			
Prestito: durata [anni]			
Canone: tipologia			
Canone: valore			
Canone: durata [anni]			
Rata finale [€]			
TAN [%]			
Sovvenzioni UE	nessuna	nessuna	nessuna
Percentuale sovvenzione UE			
Costo di riferimento massimo [€/kW]			
Altre sovvenzioni non UE	no	no	no
Percentuale sovvenzione non UE			
Costo di riferimento massimo [€/kW]			
Percentuale sovvenzioni (per produttori terzi)			
Detrazioni fiscali 50%			
Superbonus			

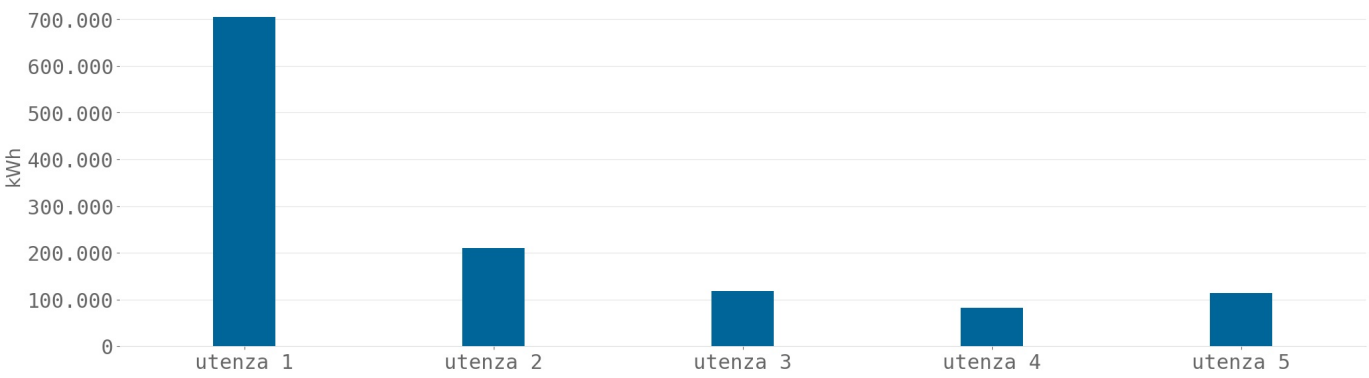
N.B. Gli impianti/UP sono ordinati per data di entrata in esercizio crescente.
Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Utenze di consumo

Nome utente	Nome POD	Tipologia	Potenza contatore [kW]	Disponibilità prelievi	Uso finale	Prezzo quota energia * [cent €/kWh]
Cosmo	11111111	prosumer	MT 101 - 500	annuale, per fasce	commerciale	25,0
Cisalfa	Cisalfa	prosumer	MT 101 - 500	annuale, per fasce	commerciale	25,0
Arcaplanet	Arcaplanet	consumatore		annuale, per fasce	commerciale	
Dondi Salotti	Dondi Salotti	consumatore		annuale, per fasce	commerciale	
CityModa	CityModa	consumatore		annuale, per fasce	commerciale	
Eurospin	Eurospin	prosumer	MT 101 - 500	annuale, per fasce	commerciale	25,0
MCDonalds	MCDonalds	consumatore		annuale, per fasce	commerciale	
Mediamarket	Mediamarket	consumatore		annuale, per fasce	commerciale	
Brinpark	Brinpark	consumatore		annuale, per fasce	commerciale	
Happycasa	Happycasa	consumatore		annuale, per fasce	commerciale	

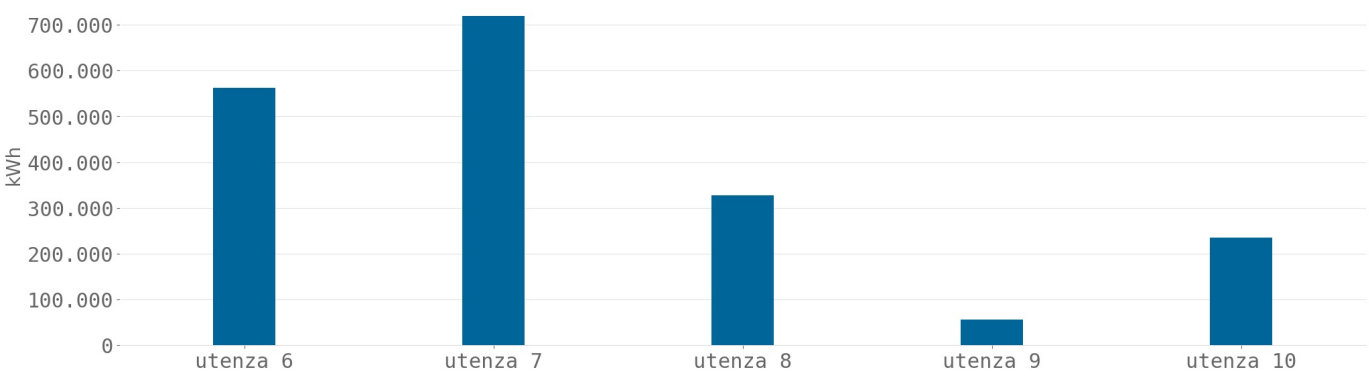
* Valore della quota energia (in euro/kWh) per la voce "spesa per la materia energia" ricavabile dalla bolletta, IVA esclusa.
N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Prelievi annuali - Utenze commerciali



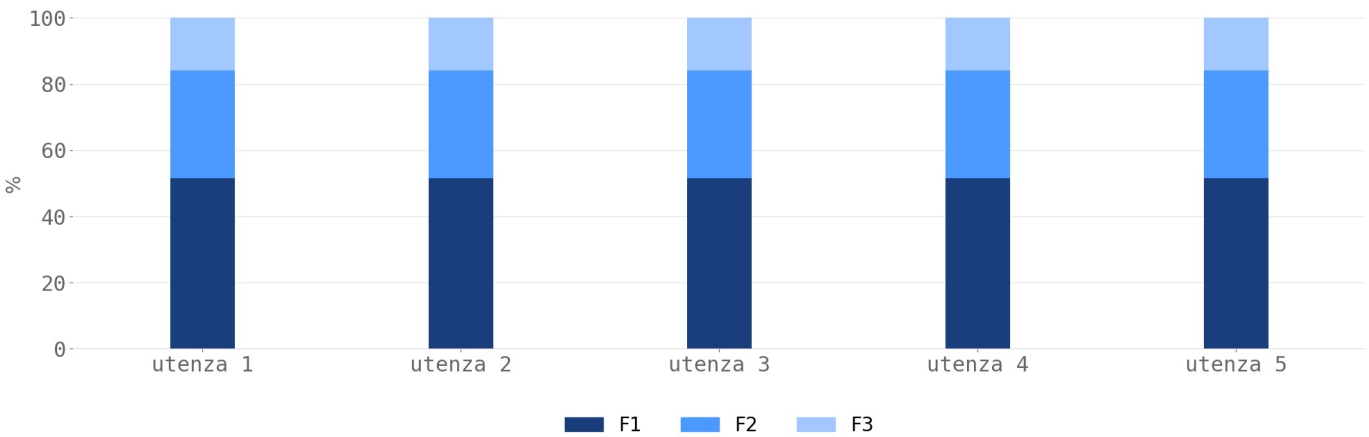
utenza 1: Cosmo (11111111)
utenza 2: Cisalfa (Cisalfa)
utenza 3: Arcapalanet (Arcaplanet)
utenza 4: Dondi Salotti (Dondi Salotti)
utenza 5: CityModa (CityModa)

Prelievi annuali - Utenze commerciali



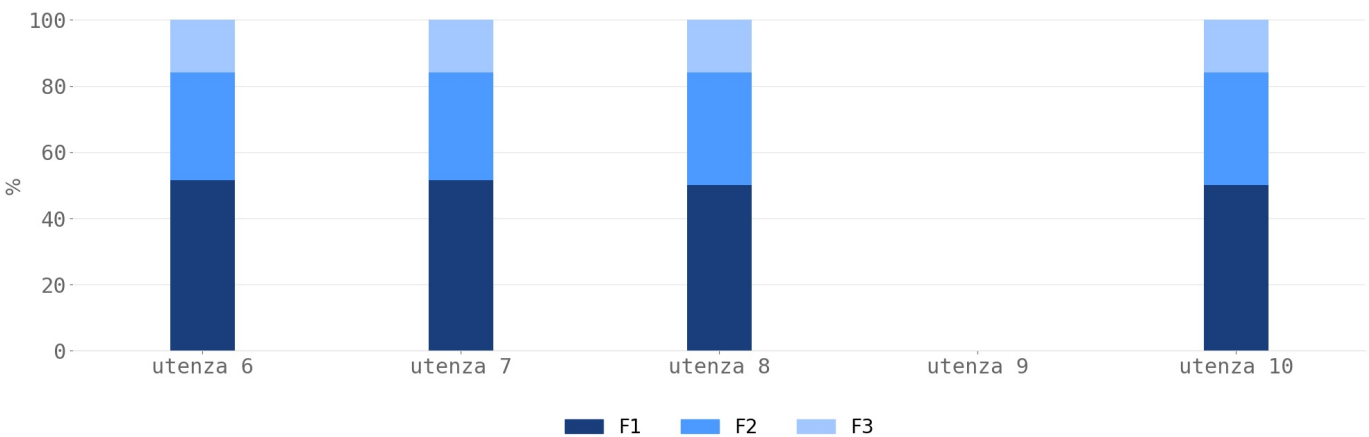
utenza 6: Eurospin (Eurospin)
utenza 7: MCDonalds (MCDonalds)
utenza 8: Mediamarket (Mediamarket)
utenza 9: Brinpark (Brinpark)
utenza 10: HappyCasa (HappyCasa)

Distribuzione per fasce delle ore di attività



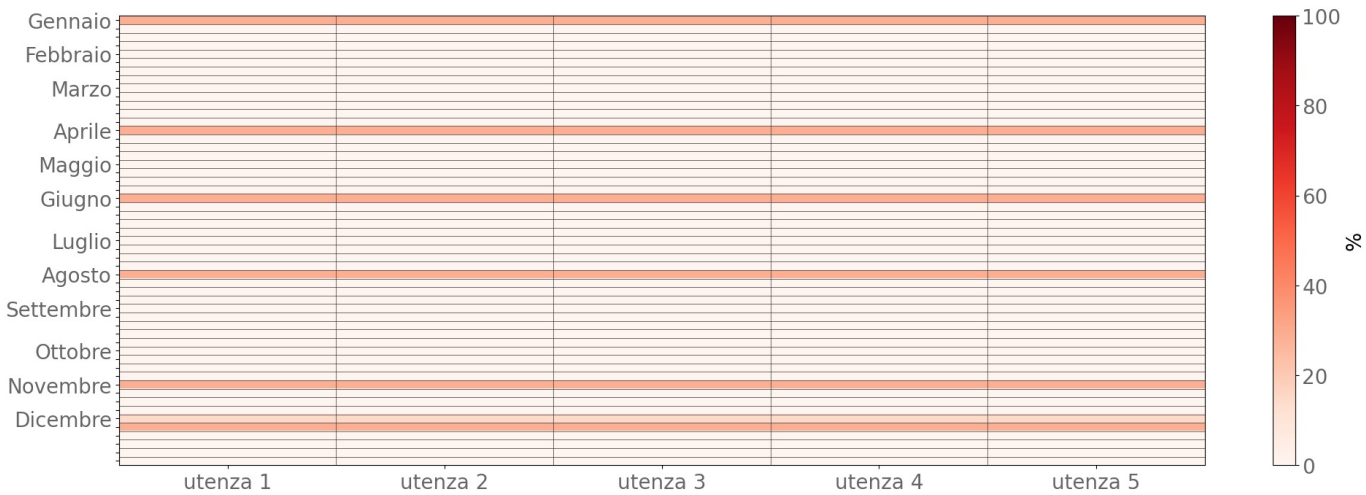
utenza 1: Cosmo (11111111)
utenza 2: Cisalfa (Cisalfa)
utenza 3: Arcapalanet (Arcaplanet)
utenza 4: Dondi Salotti (Dondi Salotti)
utenza 5: CityModa (CityModa)

Distribuzione per fasce delle ore di attività



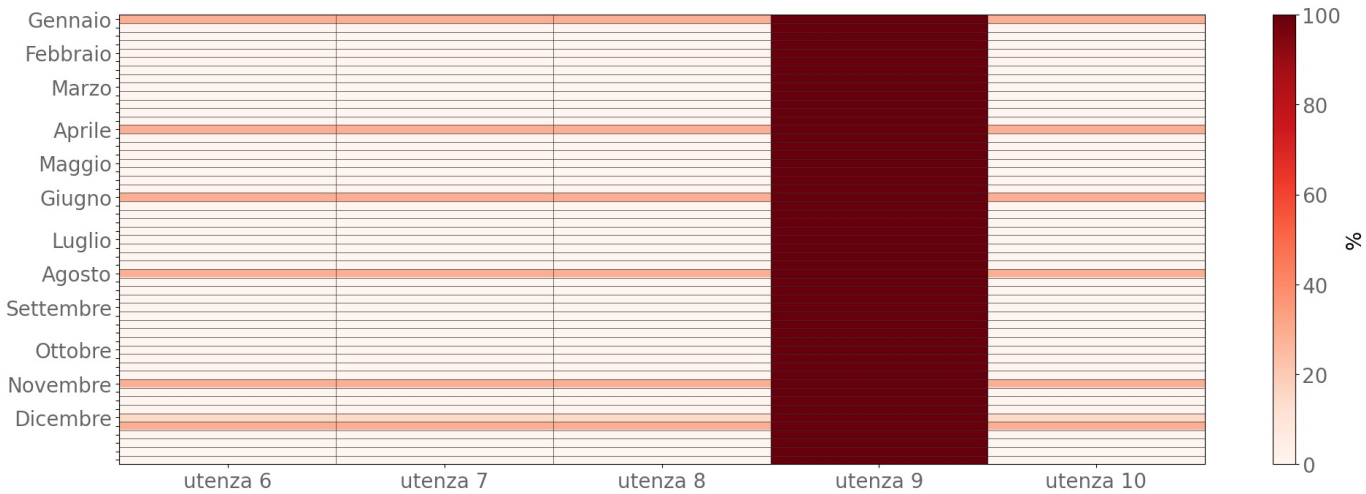
utenza 6: Eurospin (Eurospin)
utenza 7: MCDonalds (MCDonalds)
utenza 8: Mediamarket (Mediamarket)
utenza 9: Brinpark (Brinpark)
utenza 10: HappyCasa (HappyCasa)

Percentuale settimanale di giorni di chiusura o di non attività



utenza 1: Cosmo (11111111)
utenza 2: Cisalfa (Cisalfa)
utenza 3: Arcapalanet (Arcaplanet)
utenza 4: Dondi Salotti (Dondi Salotti)
utenza 5: CityModa (CityModa)

Percentuale settimanale di giorni di chiusura o di non attività



utenza 6: Eurospin (Eurospin)
utenza 7: MCDonalds (MCDonalds)
utenza 8: Mediamarket (Mediamarket)
utenza 9: Brinpark (Brinpark)
utenza 10: Happycasa (Happycasa)

Parametri per gli impianti

Periodicità manutenzione straordinaria [anni]:	
- Fotovoltaico	11
- Eolico	
- Idroelettrico	
Riduzione resa moduli fotovoltaici [%/anno]	0,5

Parametri finanziari

Costo del capitale proprio della configurazione [%]	5
Inflazione [%]	2

N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Costi della configurazione

Costituzione [€]	10000
Servizi terziarizzati [€/anno]	5000
Personale [€/anno]	0
Canone a favore del referente terzo della configurazione	
Dispositivi di misura [€/cad.]	100
Sistema di monitoraggio [€/anno/POD]	0

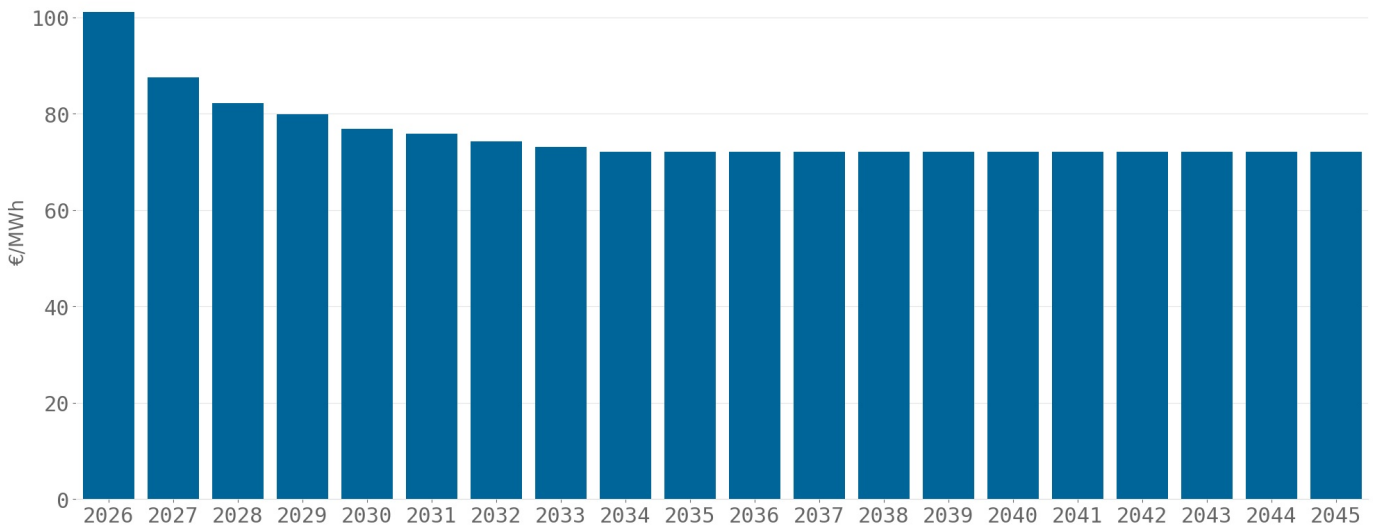
Quota associativa

Iscrizione [€]	
Annuale [€/anno]	

Utilizzo dei ricavi della configurazione

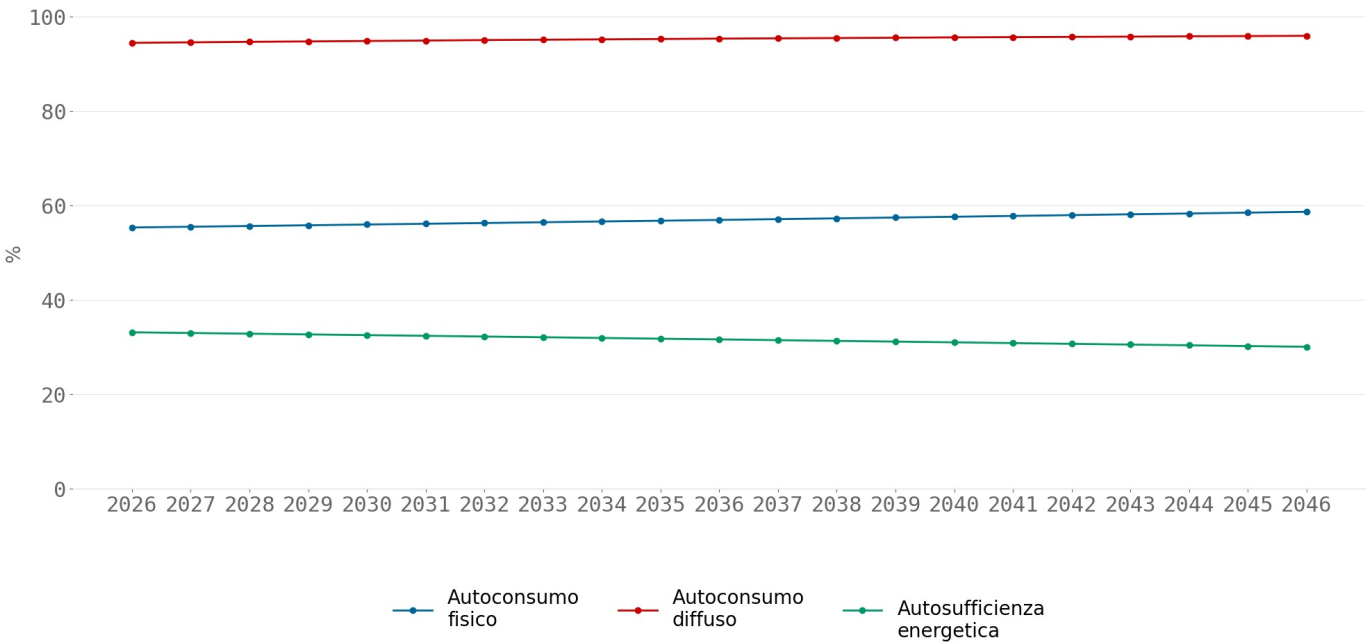
Base di calcolo	nessuna
Quota di utilizzo [%]	
Quota fornitura di servizi [%]	

Prezzi di riferimento medi annuali dell'energia elettrica

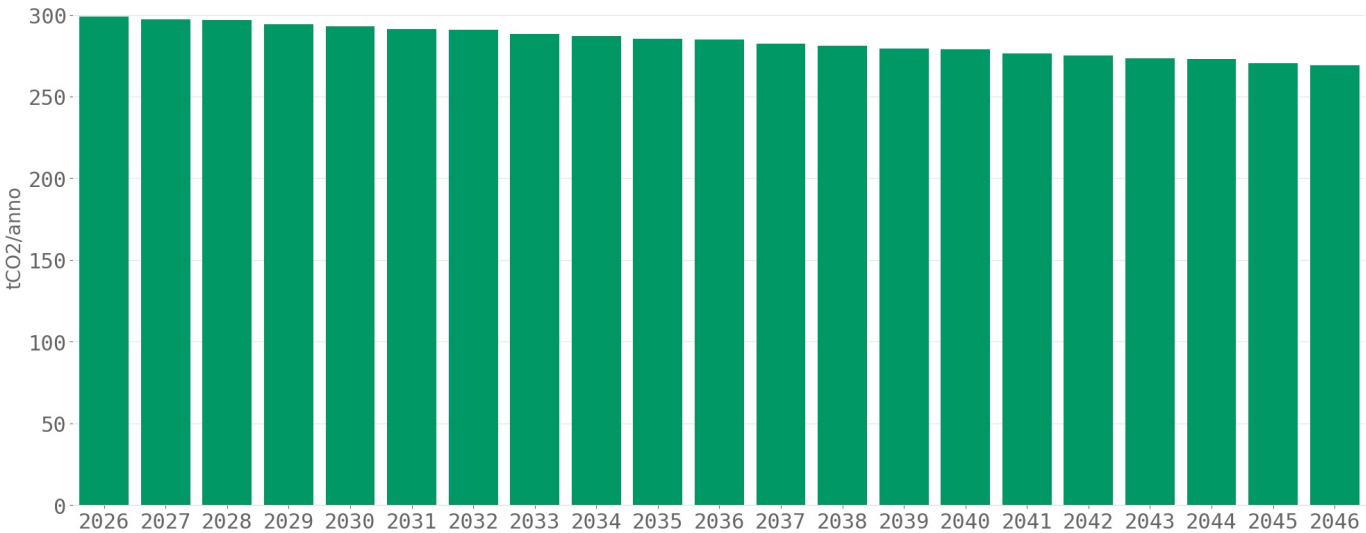


Risultati della simulazione

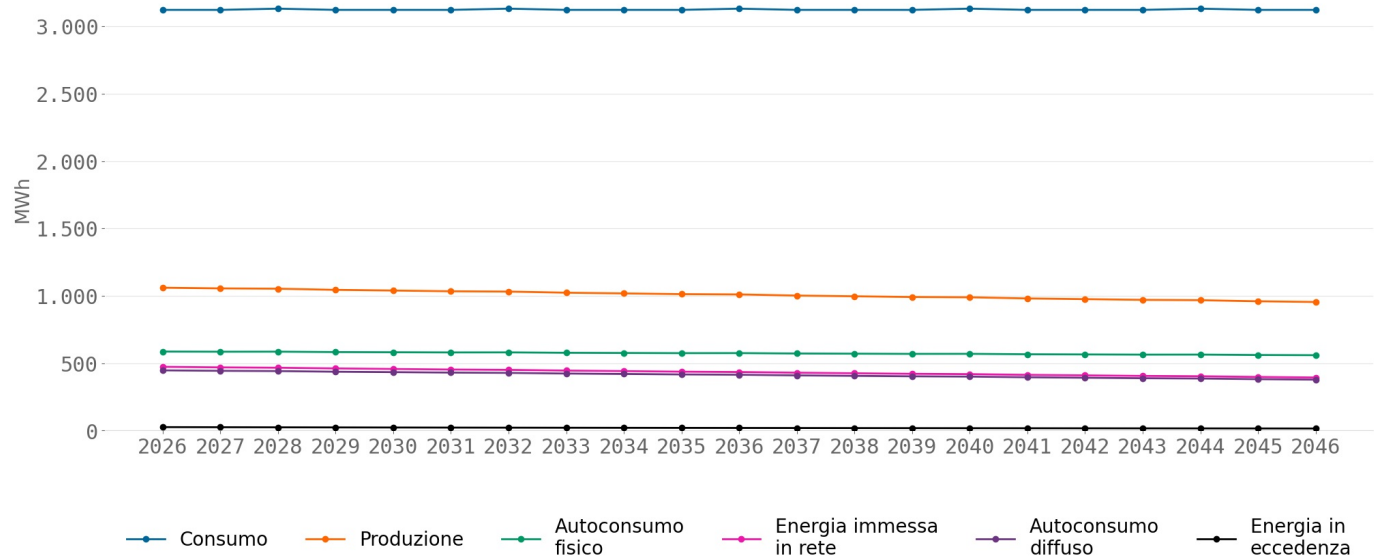
Indici energetici della configurazione



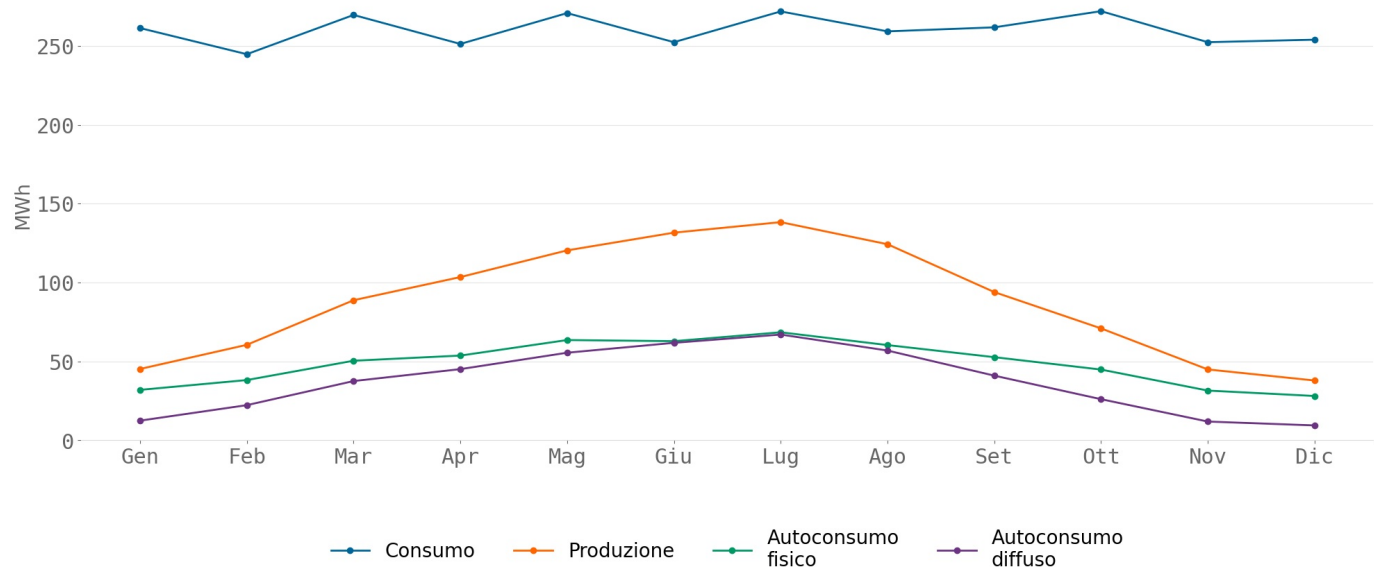
Emissioni di CO2 annuali evitate



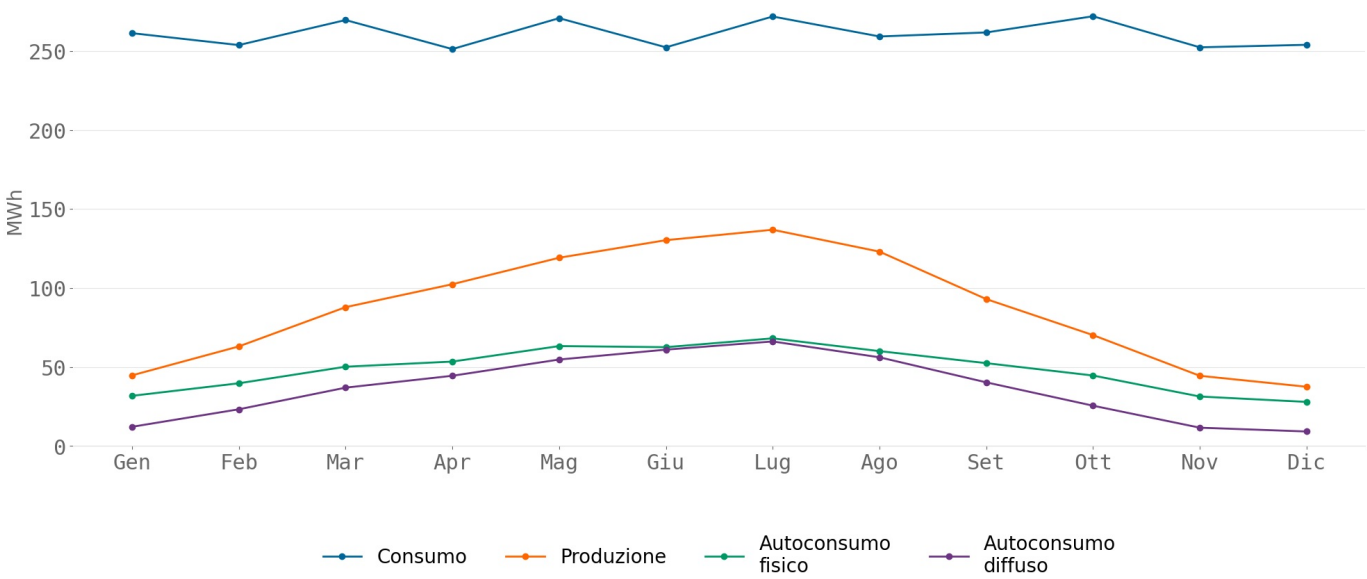
Performance energetiche annuali della configurazione



Performance energetiche mensili della configurazione - anno 2026



Performance energetiche mensili della configurazione - anno 2028



Impianti nella disponibilità della configurazione

Superficie fotovoltaica
totale

4390,0
m2

Potenza totale impianti
fotovoltaici

878,0
kW

Potenza totale impianti
idroelettrici

0,0
kW

Potenza totale impianti
eolici

0,0
kW

Quota potenza che accede
a tariffa premio

100,0
%

Indici finanziari

VAN a 20 anni

576948,4
euro

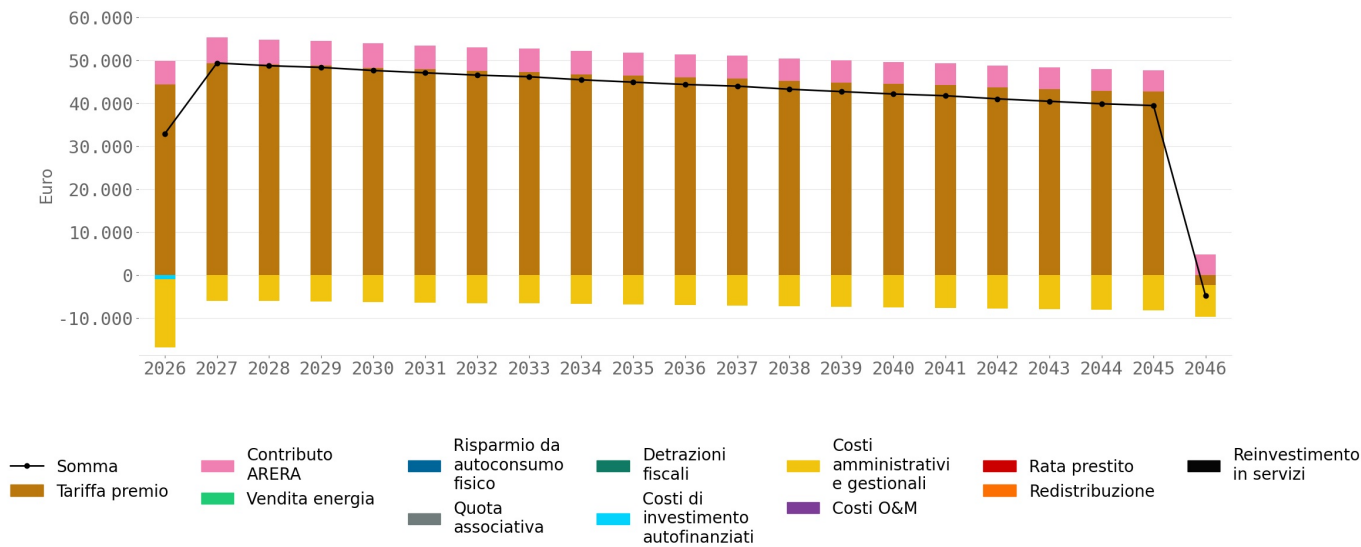
Tasso interno di
rendimento

N.A.

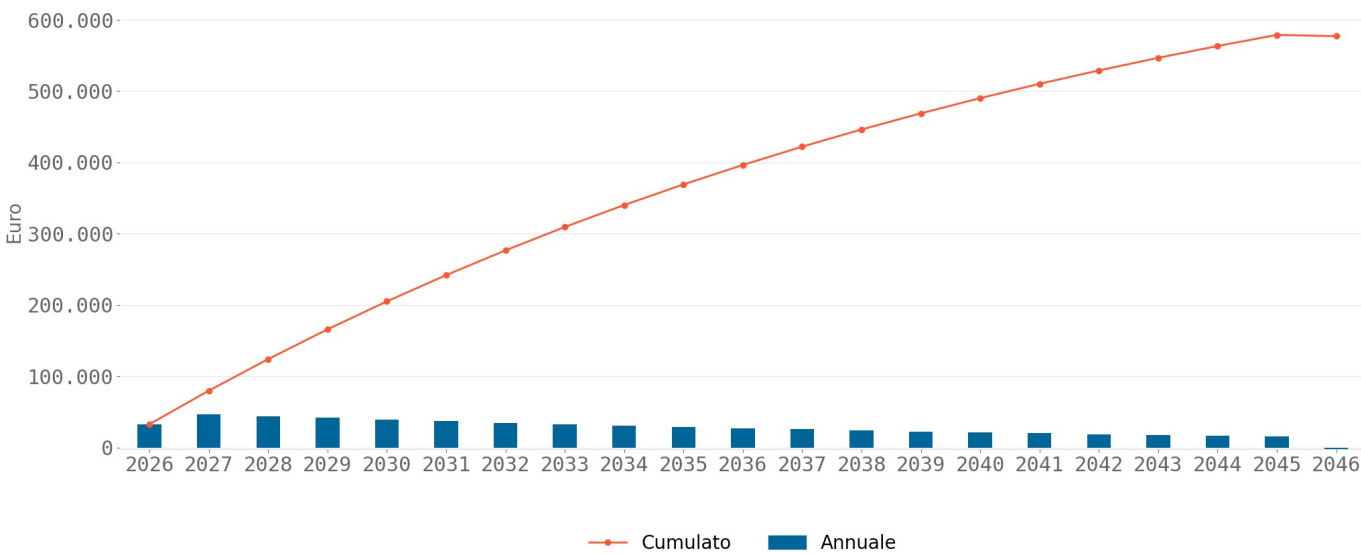
WACC

5,0
%

Flussi di cassa non attualizzati per tipologia



Flussi di cassa attualizzati



Limitazioni di responsabilità

RECON effettua simulazioni economico-finanziarie preliminari considerando l'eventuale contributo di sovvenzioni pubbliche, incentivi e detrazioni fiscali. Le stime non tengono conto di eventuali ulteriori vincoli fissati dalle norme che disciplinano il riconoscimento degli incentivi, delle sovvenzioni pubbliche e delle detrazioni fiscali, i quali saranno valutati, e saranno soggetti a controlli, da parte degli Enti preposti a norma di Legge esclusivamente nell'ambito dei procedimenti di ammissione e di controllo, da svolgersi in conformità alle discipline di riferimento. I risultati di RECON non potranno in alcun modo essere utilizzati al fine di vantare pretesa alcuna nei confronti di tali Enti anche riguardo gli esiti dei suddetti procedimenti, né essere intesi come verifica della sussistenza dei requisiti all'accesso a tali incentivi, sovvenzioni e detrazioni fiscali, e neanche configurare aspettativa alcuna in tal senso.