

## Scheda: TECICER

### Anagrafica configurazione

Nome scheda	TECICER
Tipologia	comunità energetica rinnovabile
Stato	da costituire
Comune (Provincia)	San Lazzaro di Savena (BO)

### Utenti e impianti della configurazione

Nome utente	Categoria	Nome POD	N° POD stesso utente	N° POD altri utenti *	Tipologia	Uso finale	Impianto (n° di sezioni)
Lorenzini Immobiliare SRL	PMI	IT001E000000000	1	0	prosumer	ufficio	FV (1)
Dalla Valle Snc	PMI	IT001E48221329	1	0	prosumer	industriale	FV (1)
Falegnameria La Noce	PMI	IT001E48221329	1	0	prosumer	industriale	FV (1)

\* POD con le stesse caratteristiche ma nella titolarità di membri diversi.

## Fotovoltaico - anagrafica

Nome utente (Nome POD)	Lorenzini Immobiliare SRL (IT001E000000000)	Dalla Valle Snc (IT001E48221329)	Falegnameria La Noce (IT001E48221329)
Unità di produzione	1	1	1
Produttore *	Lorenzini Immobiliare SRL	Dalla Valle Snc	Falegnameria La Noce
Proprietario	uguale al produttore	uguale al produttore	uguale al produttore
Stato dell'impianto	non in esercizio	non in esercizio	non in esercizio
Data entrata in esercizio	03-11-2025	03-11-2025	03-11-2025
Impianto incentivabile	si	si	si
Già incentivato ai sensi del Art. 42 bis DL 162/2019	no	no	no
Potenza [kW]	20	20	20
Potenza d'obbligo [kW]	0	0	0
Tipo installazione	edificio	edificio	edificio
Esposizione 1 - potenza / inclinazione / orientamento	20 kW / 23° / 0°	20 kW / 23° / 0°	20 kW / 23° / 0°
Esposizione 2 - potenza / inclinazione / orientamento			
Modalità di vendita energia elettrica	Ritiro Dedicato	Ritiro Dedicato	Ritiro Dedicato
Prezzo energia nel mercato libero [cent €/kWh]			
RID ceduto a referente	no	no	no
Costi O&M annuali [€/kW/anno]	3	3	3
Costi O&M straordinari [€/kW]	90	90	90

\* Si assume che il produttore coincida con l'utente.  
N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

## Impianti - investimento

Nome utente (Nome POD)	Lorenzini Immobiliare SRL (IT001E000000000)	Dalla Valle Snc (IT001E48221329)	Falegnameria La Noce (IT001E48221329)
Tecnologia impianto	fotovoltaico	fotovoltaico	fotovoltaico
Unità di produzione	1	1	1
Data entrata in esercizio	03-11-2025	03-11-2025	03-11-2025
Tipo di investimento	capitale proprio	capitale proprio	capitale proprio
Investimento unitario [€/kWp]	1200	1200	1200
Investimento [€]	24000	24000	24000
Prestito: quota sui costi di investimento [%]			
Prestito: tasso di interesse [%]			
Prestito: durata [anni]			
Canone: tipologia			
Canone: valore			
Canone: durata [anni]			
Rata finale [€]			
TAN [%]			
Sovvenzioni UE	PNRR M2C2 I1.2	PNRR M2C2 I1.2	PNRR M2C2 I1.2
Percentuale sovvenzione UE	40	40	40
Costo di riferimento massimo [€/kW]	1500	1500	1500
Altre sovvenzioni non UE	no	no	no
Percentuale sovvenzione non UE			
Costo di riferimento massimo [€/kW]			
Percentuale sovvenzioni (per produttori terzi)			
Detrazioni fiscali			
Aliquota detrazioni			
Superbonus			

N.B. Gli impianti/UP sono ordinati per data di entrata in esercizio crescente.

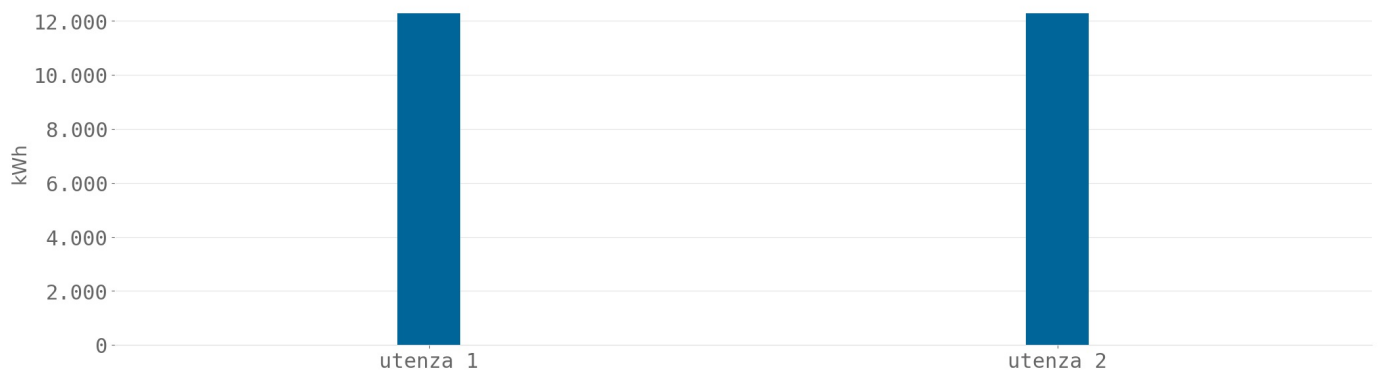
Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

## Utenze di consumo

Nome utente	Nome POD	Tipologia	Potenza contatore [kW]	Disponibilità prelievi	Uso finale	Prezzo quota energia * [cent €/kWh]
Lorenzini Immobiliare SRL	IT001E000000000	prosumer	BT > 15	mensile, per fasce	ufficio	11,8
Dalla Valle Snc	IT001E48221329	prosumer	BT > 15	mensile	industriale	11,8
Falegnameria La Noce	IT001E48221329	prosumer	BT > 15	mensile	industriale	11,8

\* Valore della quota energia (in euro/kWh) per la voce "spesa per la materia energia" ricavabile dalla bolletta, IVA esclusa.  
N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

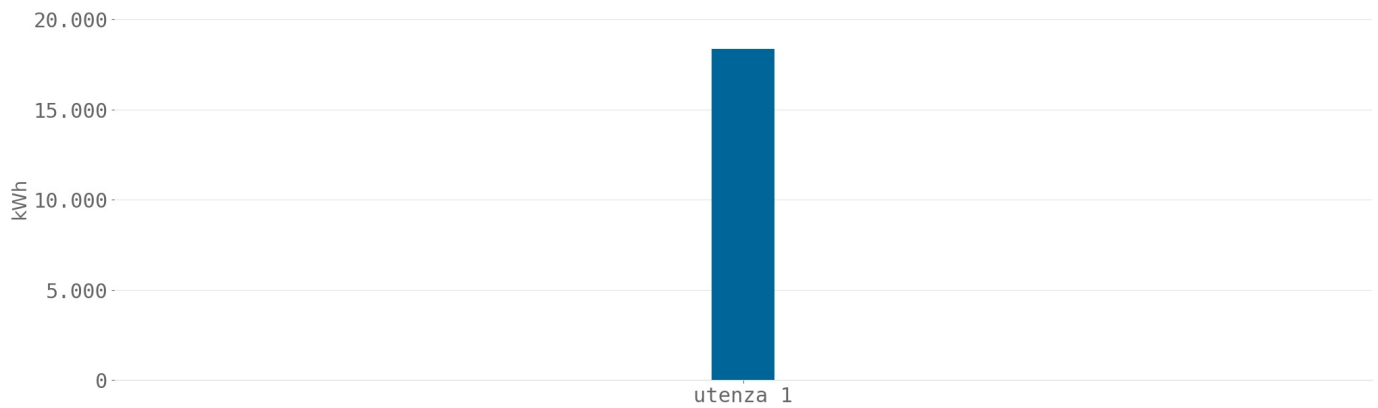
## Prelievi annuali - UtENZE industriali



utenza 1: Dalla Valle Snc (IT001E48221329)

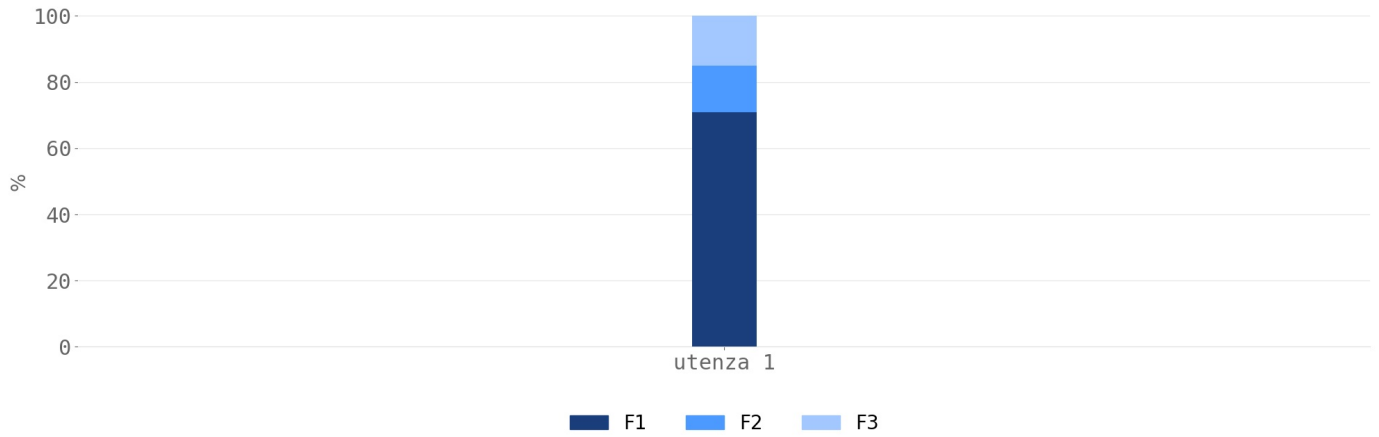
utenza 2: Falegnameria La Noce (IT001E48221329)

## Prelievi annuali - UtENZE ufficio



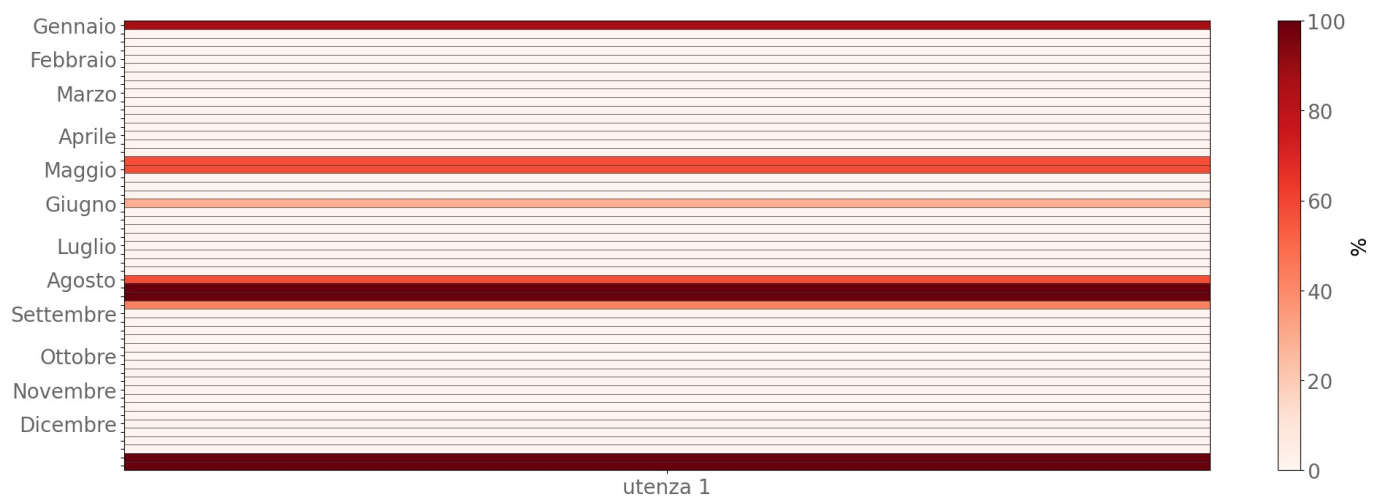
utenza 1: Lorenzini Immobiliare SRL (IT001E000000000)

### Distribuzione per fasce delle ore di attività



utenza 1: Lorenzini Immobiliare SRL (IT001E000000000)

### Percentuale settimanale di giorni di chiusura o di non attività

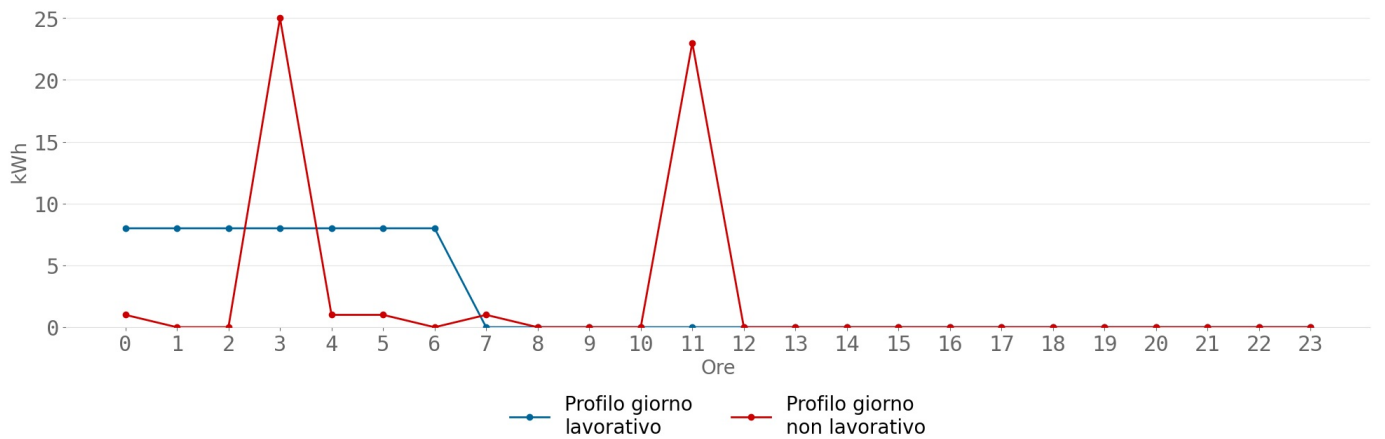


utenza 1: Lorenzini Immobiliare SRL (IT001E000000000)

### Profilo di consumo orario: Dalla Valle Snc (IT001E48221329)



### Profilo di consumo orario: Falegnameria La Noce (IT001E48221329)



## Parametri per gli impianti

Periodicità manutenzione straordinaria [anni]:	
- Fotovoltaico	11
- Eolico	
- Idroelettrico	
Riduzione resa moduli fotovoltaici [%/anno]	0,5

## Parametri finanziari

Costo del capitale proprio della configurazione [%]	5
Inflazione [%]	2

N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

## Costi della configurazione

Costituzione [€]	1000
Servizi terziarizzati [€/anno]	1000
Personale [€/anno]	0
Canone a favore del referente terzo della configurazione	
Dispositivi di misura [€/cad.]	100
Sistema di monitoraggio [€/anno/POD]	100

## Quota associativa

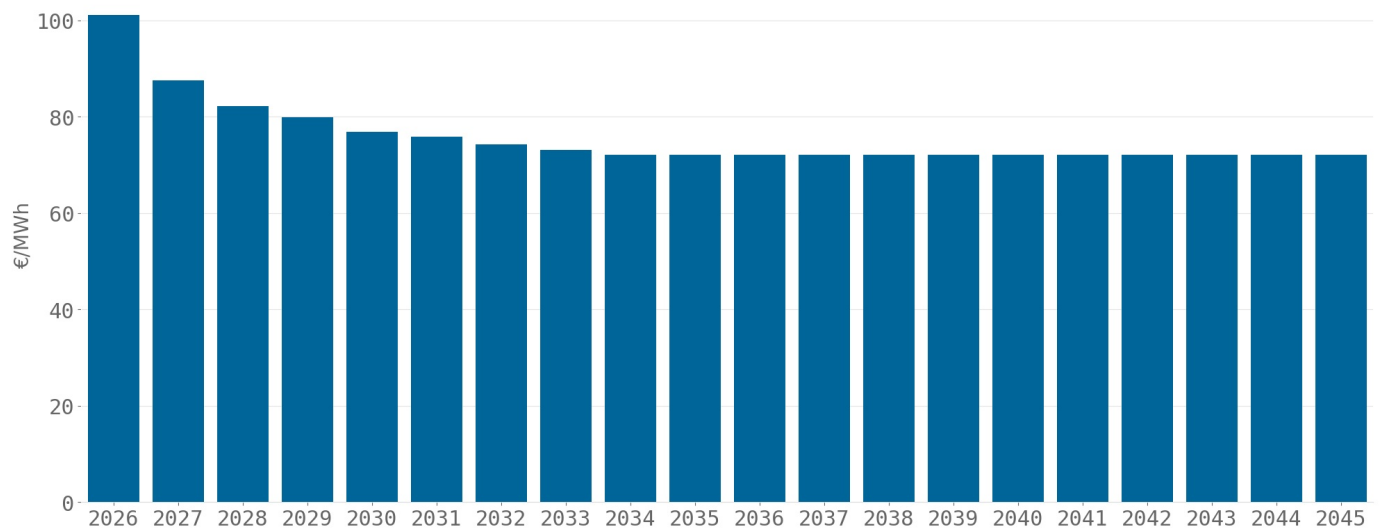
Iscrizione [€]	
Annuale [€/anno]	



## Utilizzo dei ricavi della configurazione

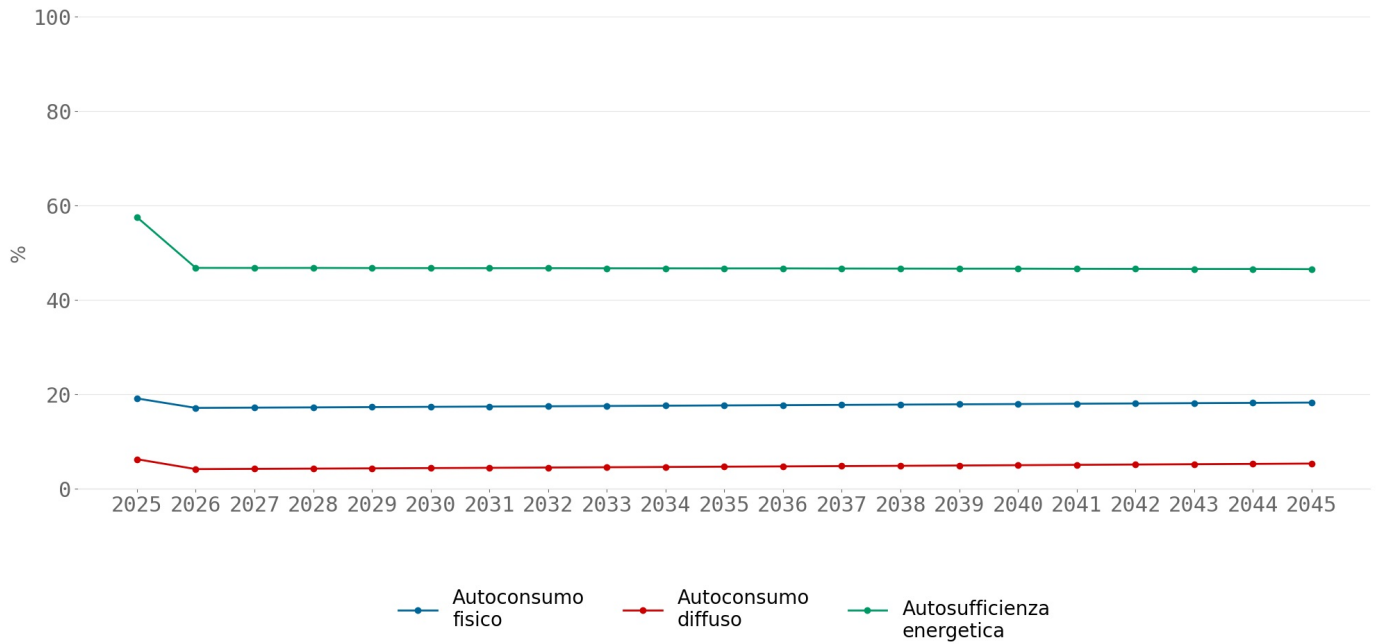
Base di calcolo	nessuna
Quota di utilizzo [%]	
Quota fornitura di servizi [%]	

## Prezzi di riferimento medi annuali dell'energia elettrica

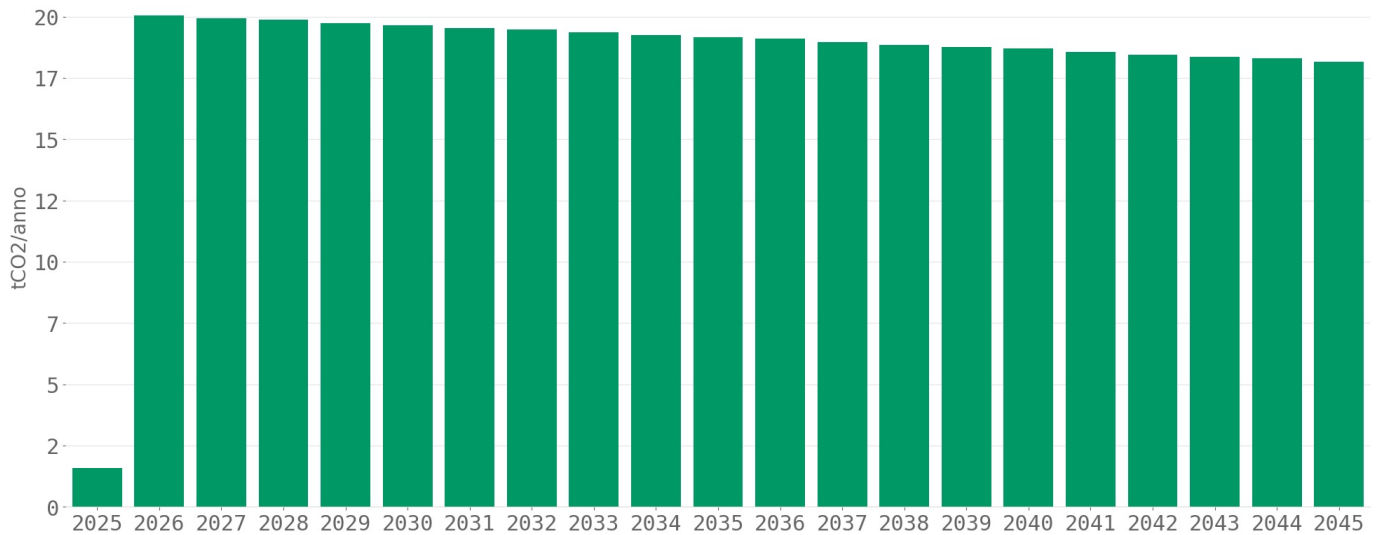


## Risultati della simulazione

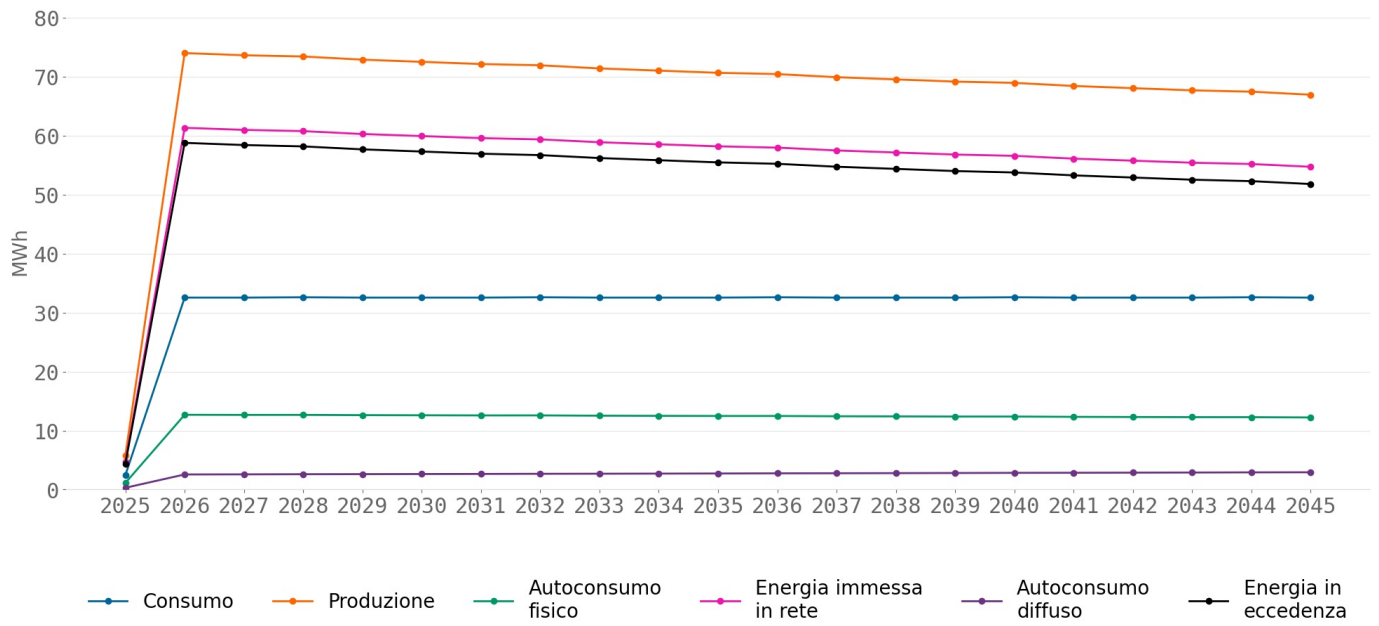
### Indici energetici della configurazione



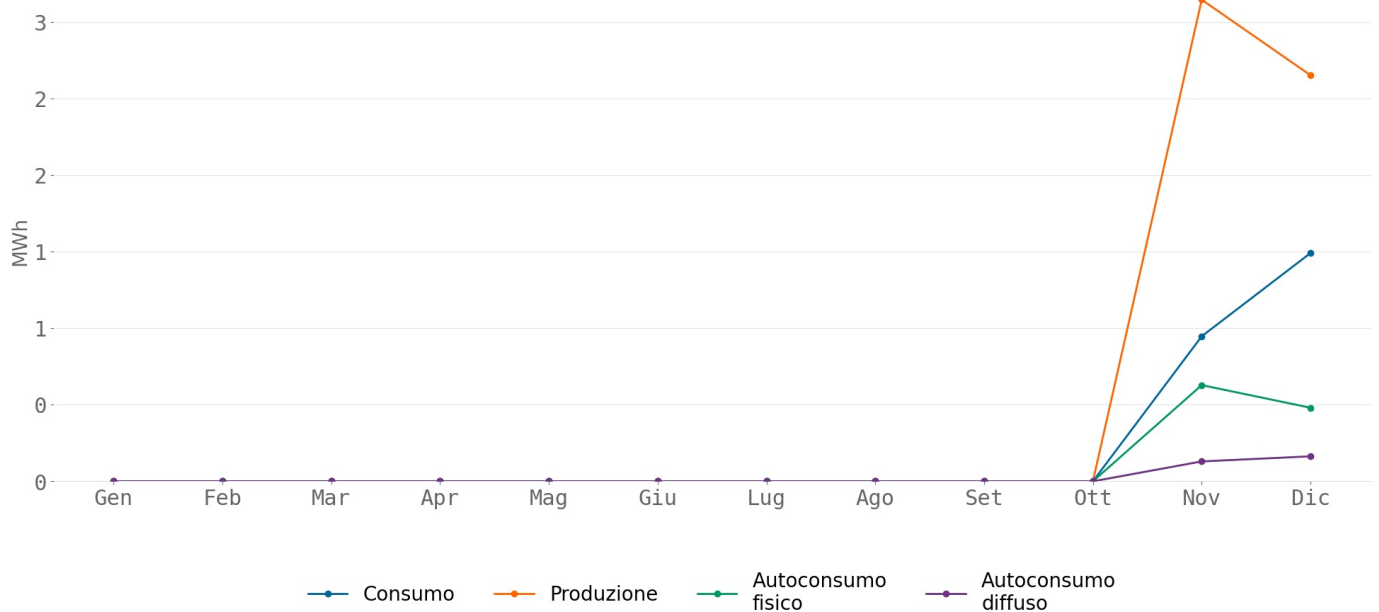
### Emissioni di CO2 annuali evitate



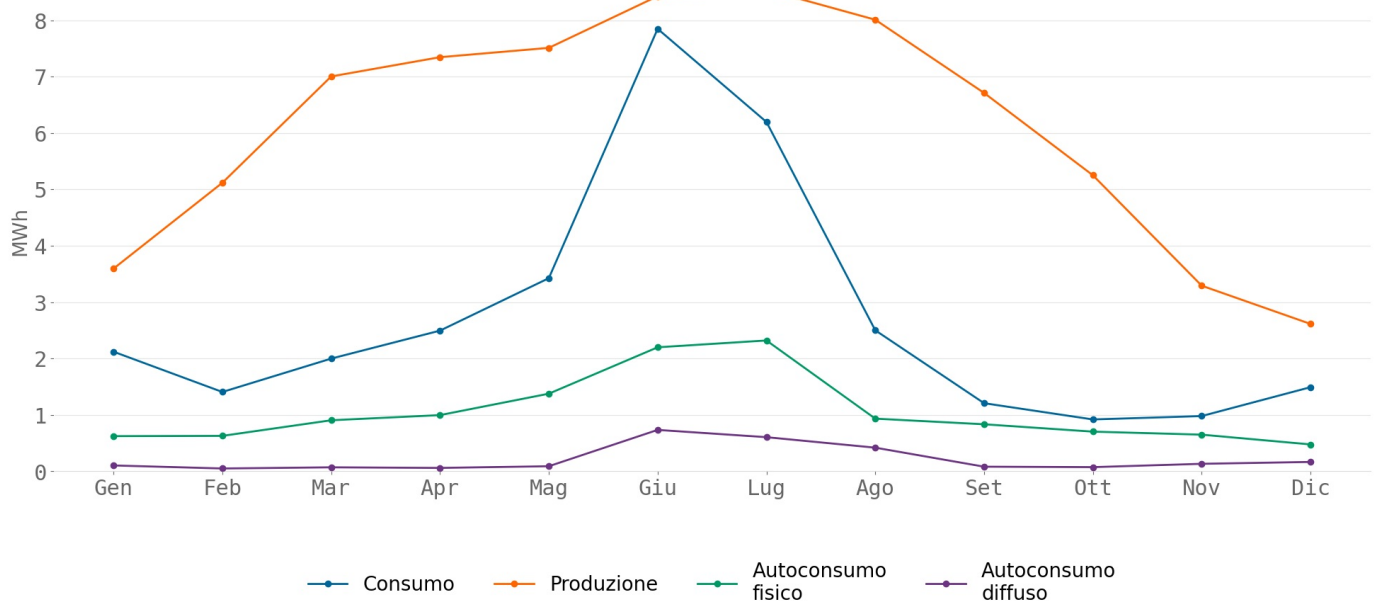
### Performance energetiche annuali della configurazione



### Performance energetiche mensili della configurazione - anno 2025



### Performance energetiche mensili della configurazione - anno 2028



## Impianti nella disponibilità della configurazione

Superficie fotovoltaica  
totale

**300,0**  
m2

Potenza totale impianti  
fotovoltaici

**60,0**  
kW

Potenza totale impianti  
idroelettrici

**0,0**  
kW

Potenza totale impianti  
eolici

**0,0**  
kW

Quota potenza impianti  
esistenti (in esercizio  
ante 16/12/2021)

**0,0**  
%

Quota potenza che accede  
a tariffa premio

**100,0**  
%

## Indici finanziari

VAN a 20 anni

**-19163,0**  
euro

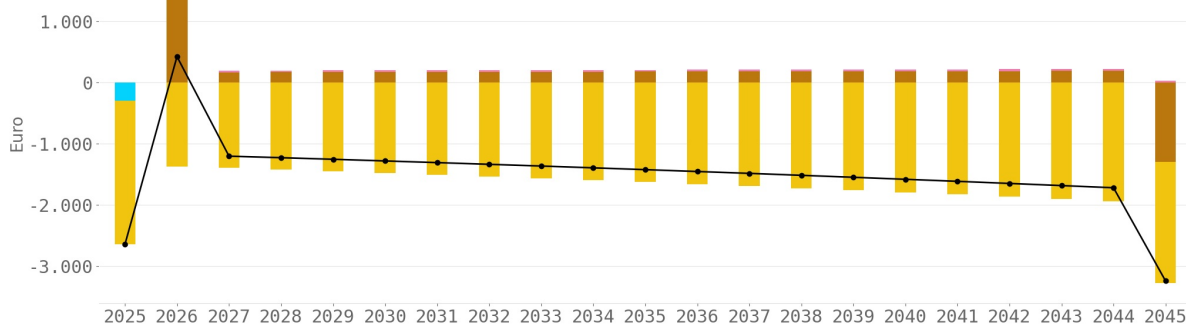
Tasso interno di  
rendimento

**N.A.**

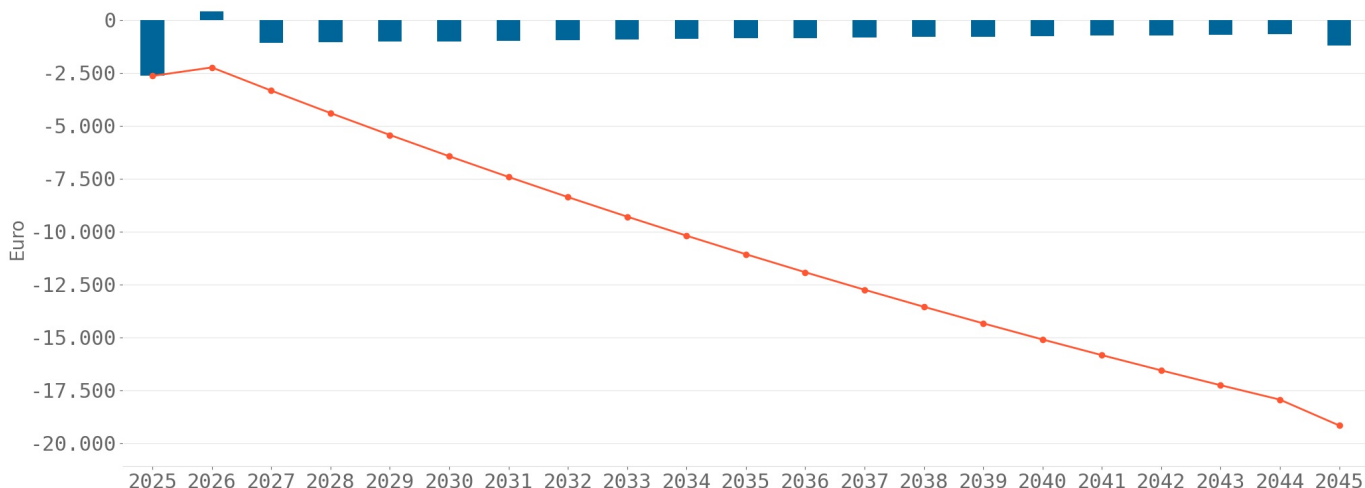
WACC

**5,0**  
%

### Flussi di cassa non attualizzati per tipologia



### Flussi di cassa attualizzati



### Limitazioni di responsabilità

RECON effettua simulazioni economico-finanziarie preliminari considerando l'eventuale contributo di sovvenzioni pubbliche, incentivi e detrazioni fiscali. Le stime non tengono conto di eventuali ulteriori vincoli fissati dalle norme che disciplinano il riconoscimento degli incentivi, delle sovvenzioni pubbliche e delle detrazioni fiscali, i quali saranno valutati, e saranno soggetti a controlli, da parte degli Enti preposti a norma di Legge esclusivamente nell'ambito dei procedimenti di ammissione e di controllo, da svolgersi in conformità alle discipline di riferimento. I risultati di RECON non potranno in alcun modo essere utilizzati al fine di vantare pretesa alcuna nei confronti di tali Enti anche riguardo gli esiti dei suddetti procedimenti, né essere intesi come verifica della sussistenza dei requisiti all'accesso a tali incentivi, sovvenzioni e detrazioni fiscali, e neanche configurare aspettativa alcuna in tal senso.