

## Scheda: Simulazione Master Anelli

### Anagrafica configurazione

Nome scheda	Simulazione Master Anelli
Tipologia	comunità energetica rinnovabile
Stato	da costituire
Comune (Provincia)	Bari (BA)

### Utenti e impianti della configurazione

Nome utente	Categoria	Nome POD	N° POD stesso utente	N° POD altri utenti *	Tipologia	Uso finale	Impianto (n° di sezioni)
Condominio 1	cittadino	Condominio 1	15	0	prosumer	residenziale	FV (1)
Scuola	ente ricerca o formazione	Scuola 1	1	0	prosumer	scuola	FV (1)

\* POD con le stesse caratteristiche ma nella titolarità di membri diversi.

## Fotovoltaico - anagrafica

Nome utente (Nome POD)	Condominio 1 (Condominio 1)	Scuola (Scuola 1)
Unità di produzione	1	1
Produttore *	Condominio 1	Scuola
Proprietario	CER	CER
Stato dell'impianto	non in esercizio	non in esercizio
Data entrata in esercizio	11-07-2025	11-07-2025
Impianto incentivabile	parzialmente **	si
Già incentivato ai sensi del Art. 42 bis DL 162/2019	no	no
Potenza [kW]	5	30
Potenza d'obbligo [kW]	3,1	0
Tipo installazione	edificio	edificio
Esposizione 1 - potenza / inclinazione / orientamento	5 kW / 35° / -3°	30 kW / 35° / -3°
Esposizione 2 - potenza / inclinazione / orientamento		
Modalità di vendita energia elettrica	Ritiro Dedicato	Ritiro Dedicato
Prezzo energia nel mercato libero [cent €/kWh]		
RID ceduto a referente	no	no
Costi O&M annuali [€/kW/anno]	20	19
Costi O&M straordinari [€/kW]	150	150

\* Si assume che il produttore coincida con l'utente.

\*\* Qualora l'impianto acceda al superbonus può essere incentivata solo la potenza eccedente i 20 kW. La potenza d'obbligo non é incentivabile.

N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

## Impianti - investimento

Nome utente (Nome POD)	Condominio 1 (Condominio 1)	Scuola (Scuola 1)
Tecnologia impianto	fotovoltaico	fotovoltaico
Unità di produzione	1	1
Data entrata in esercizio	11-07-2025	11-07-2025
Tipo di investimento	a carico della CER	a carico della CER
Investimento unitario [€/kW]	1450 (CER)	1156 (CER)
Investimento [€]	7250 (CER)	34680 (CER)
Prestito: quota sui costi di investimento [%]	50	50
Prestito: tasso di interesse [%]	3,5	3,5
Prestito: durata [anni]	20	20
Canone: tipologia	fisso mensile	fisso mensile
Canone: valore	100 €/mese	100 €/mese
Canone: durata [anni]	20	20
Rata finale [€]		
TAN [%]		
Sovvenzioni UE	nessuna	nessuna
Percentuale sovvenzione UE		
Costo di riferimento massimo [€/kW]		
Altre sovvenzioni non UE	si	si
Percentuale sovvenzione non UE	40	40
Costo di riferimento massimo [€/kW]	1500	1200
Percentuale sovvenzioni (per produttori terzi)		
Detrazioni fiscali 50%	no	no
Superbonus		

N.B. Gli impianti/UP sono ordinati per data di entrata in esercizio crescente.  
Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

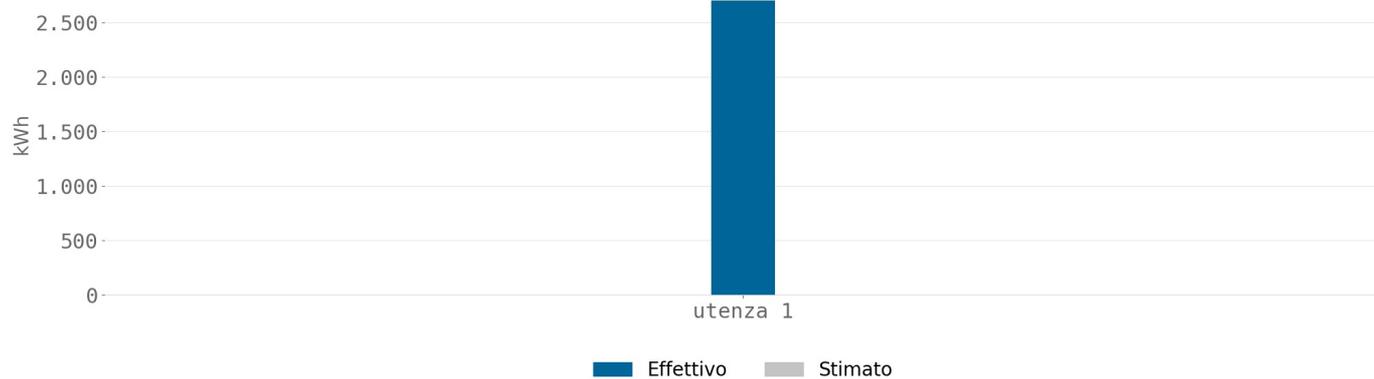
## Utenze di consumo

Nome utente	Nome POD	Tipologia	Potenza contatore [kW]	Disponibilità prelievi	Uso finale	Prezzo quota energia * [cent €/kWh]
Condominio 1	Condominio 1	prosumer	3,5 - 4,5	annuale	residenziale	26,0
Scuola	Scuola 1	prosumer	BT > 15	annuale, per fasce	scuola	26,0

\* Valore della quota energia (in euro/kWh) per la voce "spesa per la materia energia" ricavabile dalla bolletta, IVA esclusa.

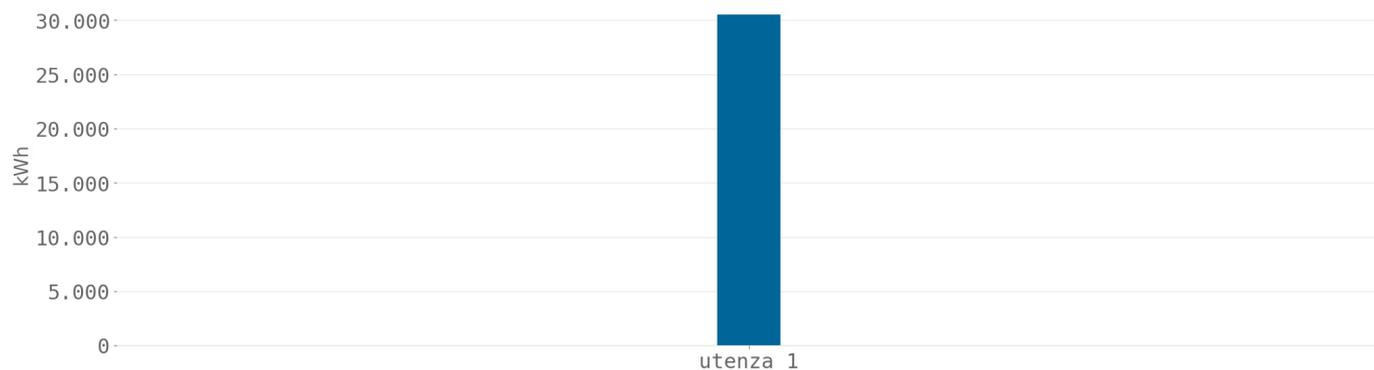
N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

### Prelievi annuali - UtENZE residenziali



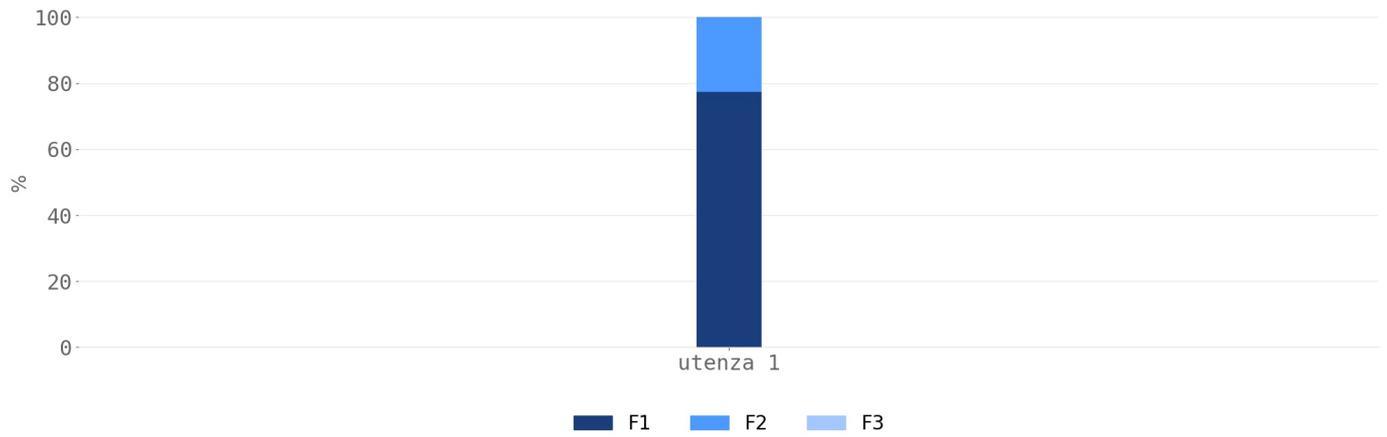
utenza 1: Condominio 1 (Condominio 1)

### Prelievi annuali - UtENZE scuola



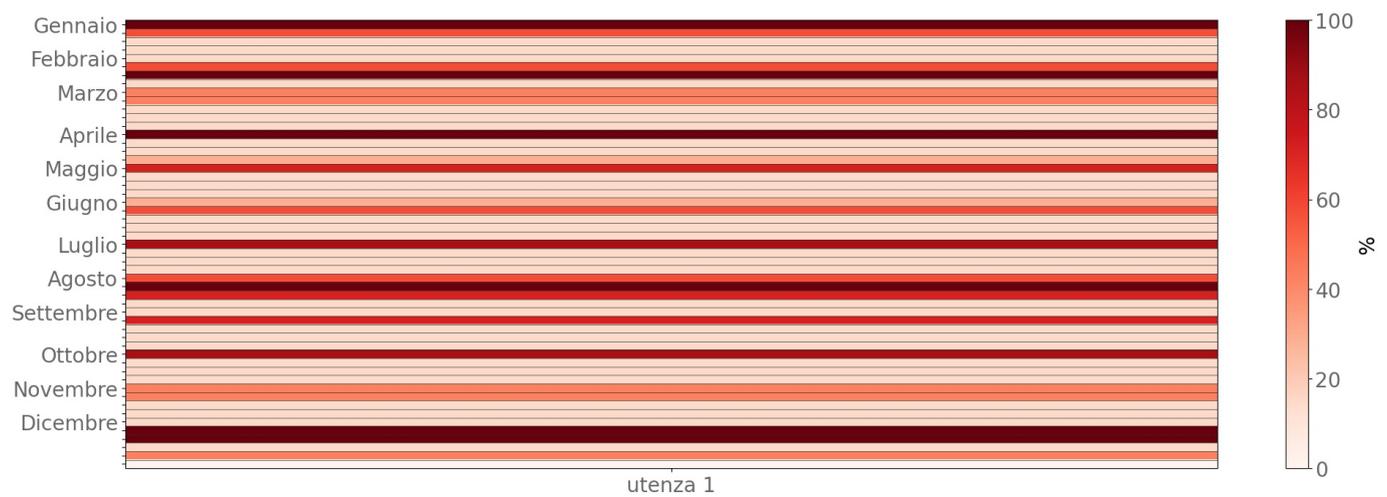
utenza 1: Scuola (Scuola 1)

### Distribuzione per fasce delle ore di attività



utenza 1: Scuola (Scuola 1)

### Percentuale settimanale di giorni di chiusura o di non attività



utenza 1: Scuola (Scuola 1)

## Parametri per gli impianti

Periodicità manutenzione straordinaria [anni]:	
- Fotovoltaico	11
- Eolico	
- Idroelettrico	
Riduzione resa moduli fotovoltaici [%/anno]	0,5

## Parametri finanziari

Costo del capitale proprio della configurazione [%]	5
Inflazione [%]	2

N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

## Costi della configurazione

Costituzione [€]	4000
Servizi terziarizzati [€/anno]	1400
Personale [€/anno]	0
Canone a favore del referente terzo della configurazione	
Dispositivi di misura [€/cad.]	100
Sistema di monitoraggio [€/anno/POD]	50

## Quota associativa

Iscrizione [€]	
Annuale [€/anno]	

## Utilizzo dei benefici economici della configurazione

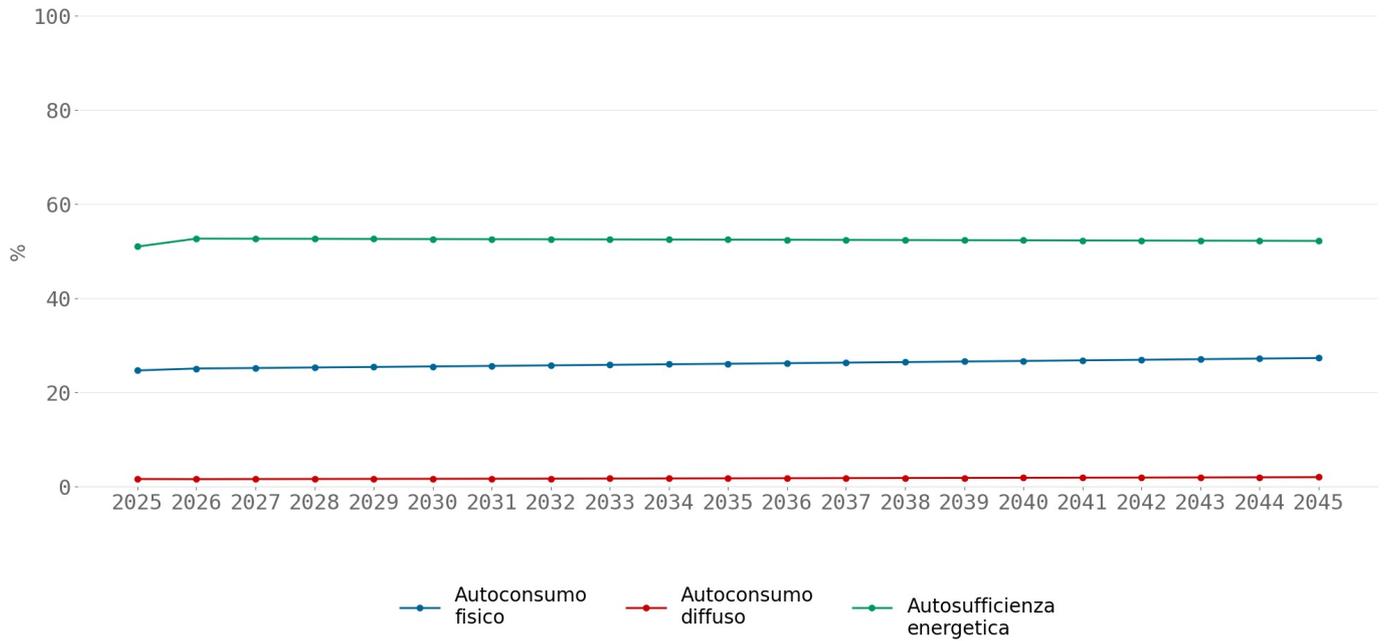
Base di calcolo	tariffa premio e contributo ARERA
Quota di utilizzo [%]	100
Quota fornitura di servizi [%]	40

## Prezzi di riferimento medi annuali dell'energia elettrica

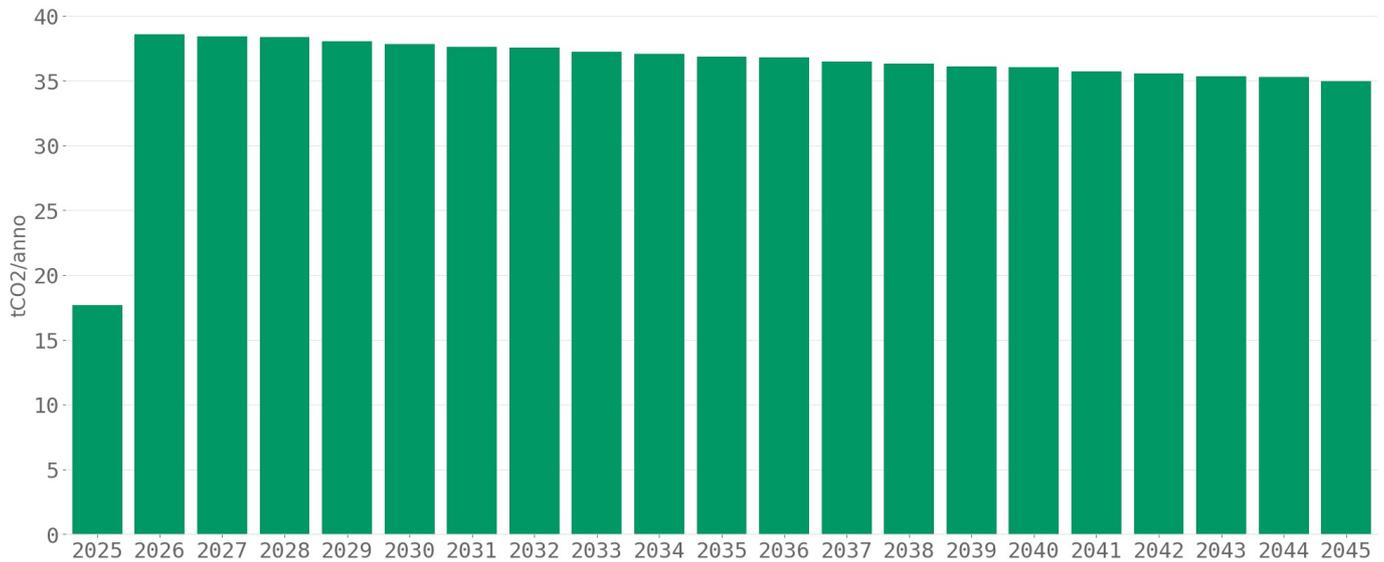


## Risultati della simulazione

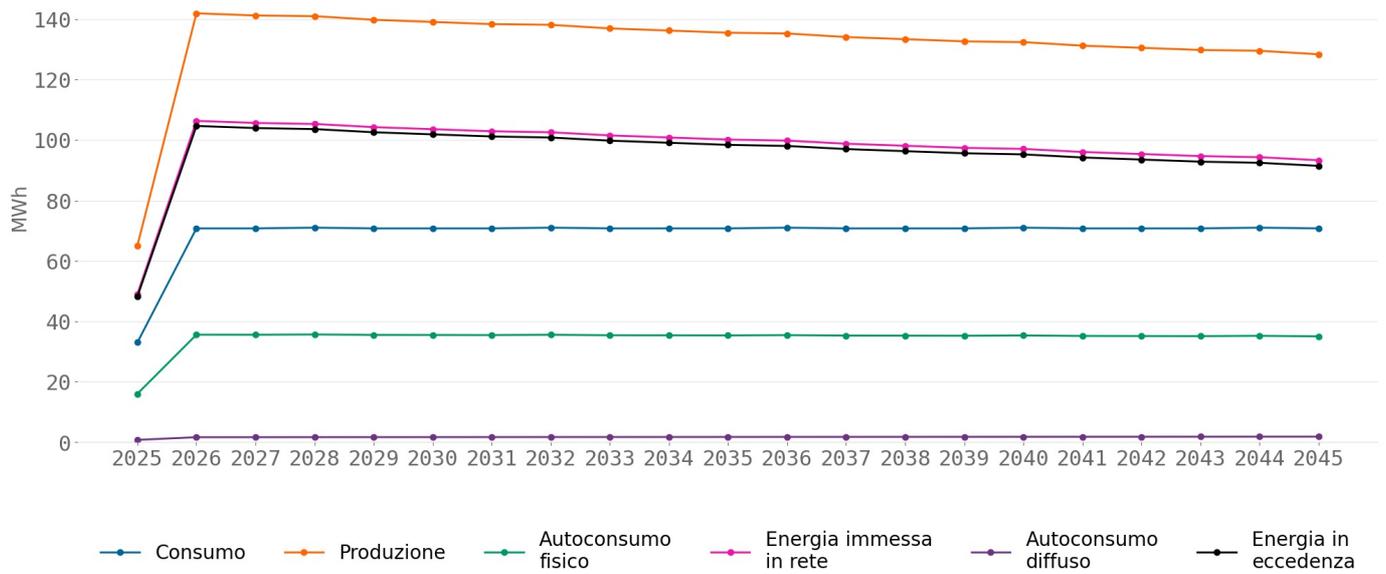
### Indici energetici della configurazione



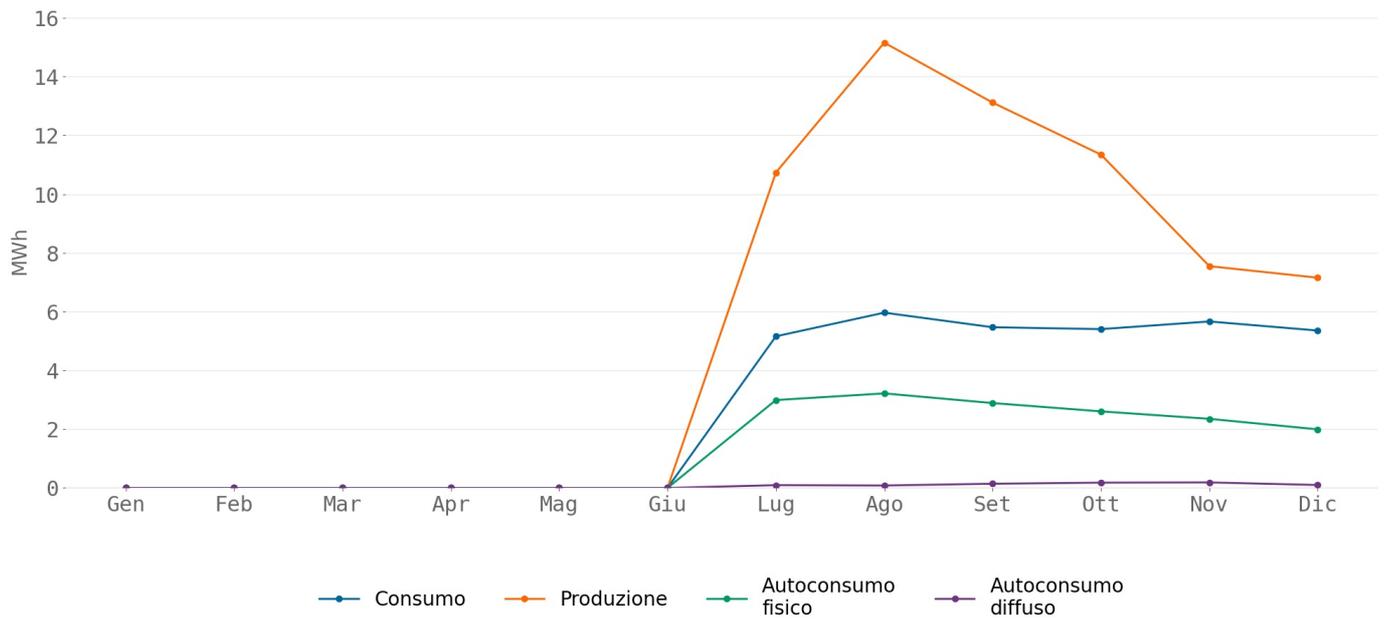
### Emissioni di CO2 annuali evitate



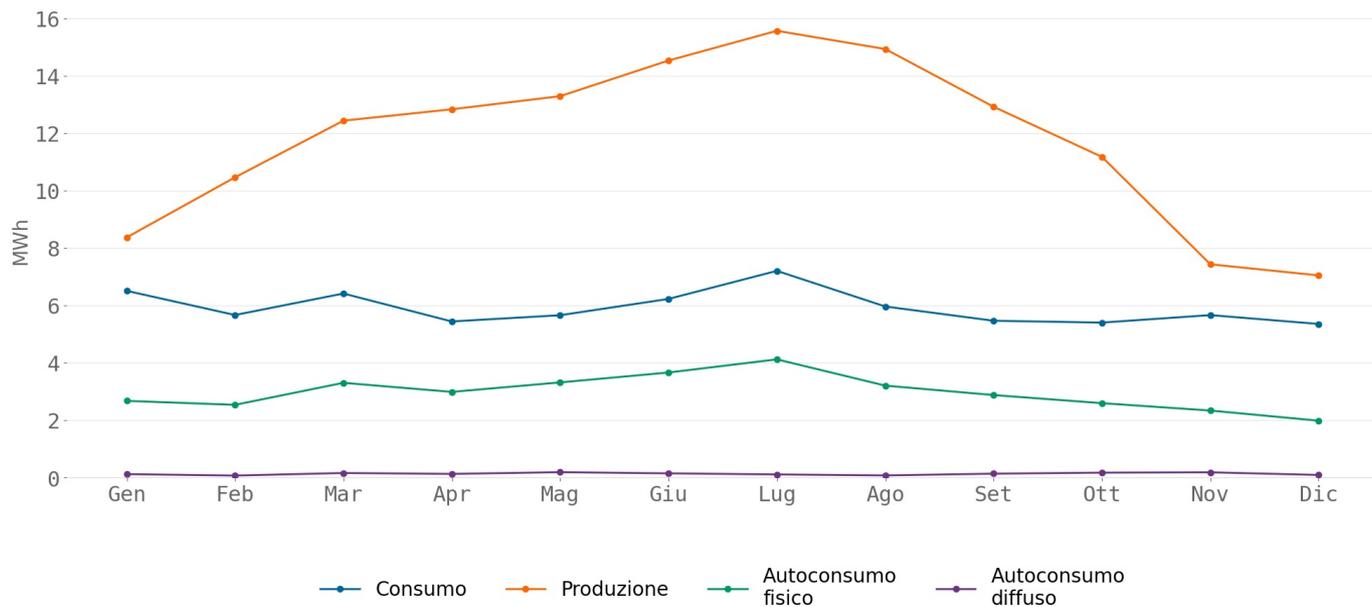
### Performance energetiche annuali della configurazione



### Performance energetiche mensili della configurazione - anno 2025



### Performance energetiche mensili della configurazione - anno 2028



## Impianti nella disponibilità della configurazione

Superficie fotovoltaica totale	Potenza totale impianti fotovoltaici	Potenza totale impianti idroelettrici	Potenza totale impianti eolici
<b>525,0</b> m2	<b>105,0</b> kW	<b>0,0</b> kW	<b>0,0</b> kW
Quota potenza impianti esistenti (in esercizio ante 16/12/2021)	Quota potenza che accede a tariffa premio		
<b>0,0</b> %	<b>55,7</b> %		

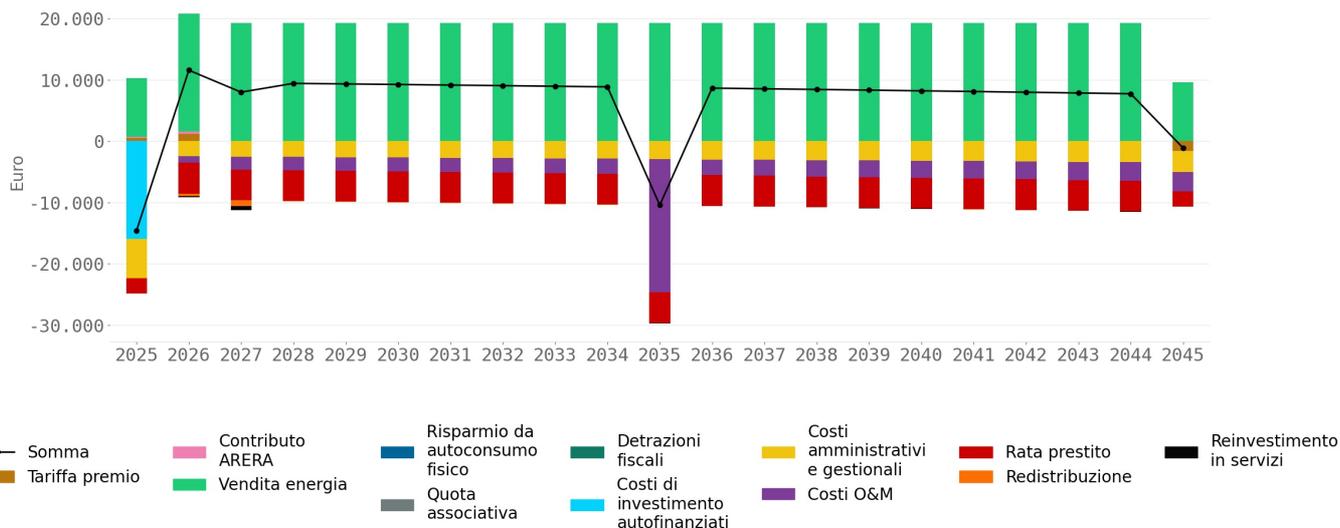
## Finanziamento della configurazione

Costi iniziali	Prestito	Autofinanziamento	Sovvenzione PNRR
<b>149030,0</b> euro	<b>71715,0</b> euro	<b>19943,0</b> euro	<b>0,0</b> euro
Altre sovvenzioni UE	Altre sovvenzioni non UE	Detrazioni fiscali	
<b>0,0</b> euro	<b>57372,0</b> euro	<b>0,0</b> euro	

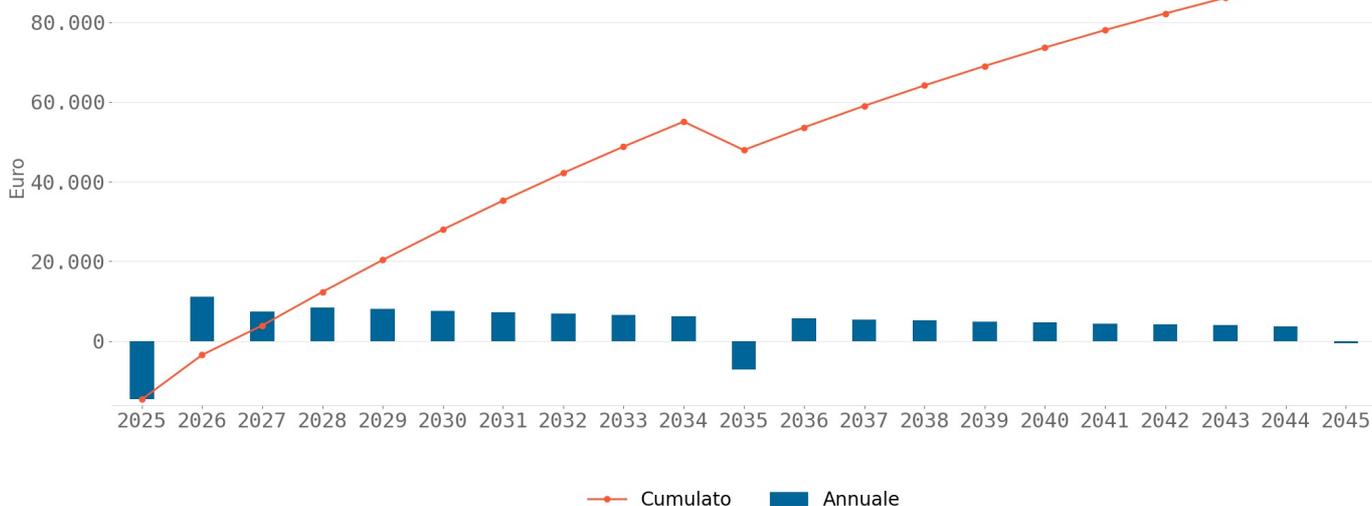
## Indici finanziari

VAN a 20 anni	Tasso interno di rendimento	WACC	Interessi sul prestito
<b>89385,7</b> euro	<b>67,2</b> %	<b>3,9</b> %	<b>30507,5</b> euro

### Flussi di cassa non attualizzati per tipologia



### Flussi di cassa attualizzati



### Limitazioni di responsabilità

RECON effettua simulazioni economico-finanziarie preliminari considerando l'eventuale contributo di sovvenzioni pubbliche, incentivi e detrazioni fiscali. Le stime non tengono conto di eventuali ulteriori vincoli fissati dalle norme che disciplinano il riconoscimento degli incentivi, delle sovvenzioni pubbliche e delle detrazioni fiscali, i quali saranno valutati, e saranno soggetti a controlli, da parte degli Enti preposti a norma di Legge esclusivamente nell'ambito dei procedimenti di ammissione e di controllo, da svolgersi in conformità alle discipline di riferimento. I risultati di RECON non potranno in alcun modo essere utilizzati al fine di vantare pretesa alcuna nei confronti di tali Enti anche riguardo gli esiti dei suddetti procedimenti, né essere intesi come verifica della sussistenza dei requisiti all'accesso a tali incentivi, sovvenzioni e detrazioni fiscali, e neanche configurare aspettativa alcuna in tal senso.