

Scheda: CER Agrumeto 4

Anagrafica configurazione

Nome scheda	CER Agrumeto 4
Tipologia	comunità energetica rinnovabile
Stato	da costituire
Comune (Provincia)	Fasano (BR)

Utenti e impianti della configurazione

Nome utente	Categoria	Nome POD	N° POD stesso utente	N° POD altri utenti *	Tipologia	Uso finale	Impianto (n° di sezioni)
Ristorante L Agrumeto	PMI	POD Agrumeto	1	0	prosumer	commerciale	FV (1)
Abitazione 1	cittadino	POD Abitazione 1	1	0	consumatore	residenziale	
Abitazione 2	cittadino	POD Abitazione 2	1	0	consumatore	residenziale	
Abitazione 3	cittadino	POD Abitazione 2	1	0	consumatore	residenziale	

* POD con le stesse caratteristiche ma nella titolarità di membri diversi.

Fotovoltaico - anagrafica

Nome utente (Nome POD)	Ristorante L Agrumeto (POD Agrumeto)
Unità di produzione	1
Produttore *	Ristorante L Agrumeto
Proprietario	uguale al produttore
Stato dell'impianto	non in esercizio
Data entrata in esercizio	01-10-2025
Impianto incentivabile	si
Già incentivato ai sensi del Art. 42 bis DL 162/2019	no
Potenza [kW]	40
Potenza d'obbligo [kW]	0
Tipo installazione	edificio
Esposizione 1 - potenza / inclinazione / orientamento	40 kW / 30° / 30°
Esposizione 2 - potenza / inclinazione / orientamento	
Modalità di vendita energia elettrica	Ritiro Dedicato
Prezzo energia nel mercato libero [cent €/kWh]	
RID ceduto a referente	si
Costi O&M annuali [€/kW/anno]	17
Costi O&M straordinari [€/kW]	132

* Si assume che il produttore coincida con l'utente.
N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Impianti - investimento

Nome utente (Nome POD)	Ristorante L Agrumeto (POD Agrumeto)
Tecnologia impianto	fotovoltaico
Unità di produzione	1
Data entrata in esercizio	01-10-2025
Tipo di investimento	capitale proprio
Investimento unitario [€/kW]	1100
Investimento [€]	44000
Prestito: quota sui costi di investimento [%]	
Prestito: tasso di interesse [%]	
Prestito: durata [anni]	
Canone: tipologia	
Canone: valore	
Canone: durata [anni]	
Rata finale [€]	
TAN [%]	
Sovvenzioni UE	altra sovvenzione UE
Percentuale sovvenzione UE	40
Costo di riferimento massimo [€/kW]	1200
Altre sovvenzioni non UE	no
Percentuale sovvenzione non UE	
Costo di riferimento massimo [€/kW]	
Percentuale sovvenzioni (per produttori terzi)	
Detrazioni fiscali 50%	
Superbonus	

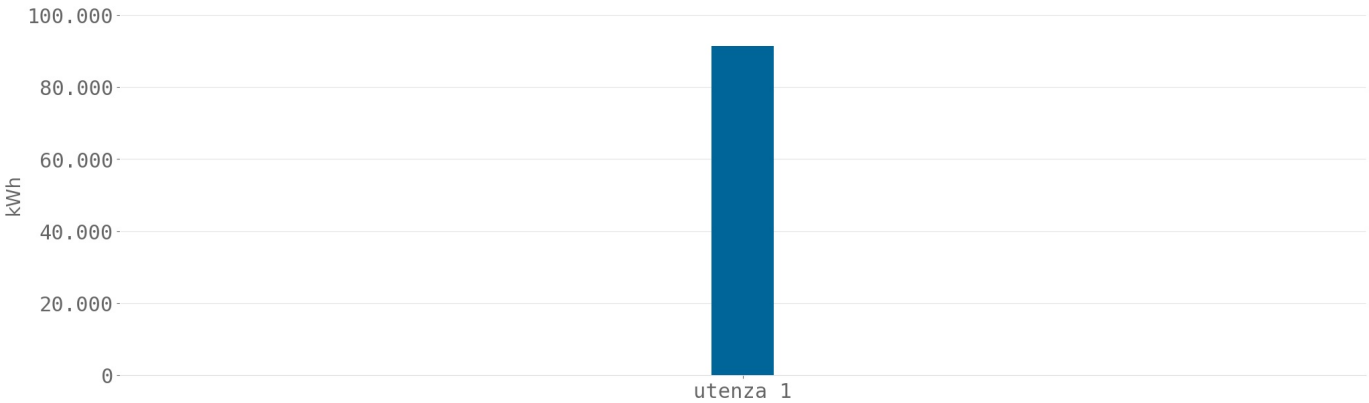
N.B. Gli impianti/UP sono ordinati per data di entrata in esercizio crescente.
Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Utenze di consumo

Nome utente	Nome POD	Tipologia	Potenza contatore [kW]	Disponibilità prelievi	Uso finale	Prezzo quota energia * [cent €/kWh]
Ristorante L Agrumeto	POD Agrumeto	prosumer	BT > 15	mensile, per fasce	commerciale	12,0
Abitazione 1	POD Abitazione 1	consumatore	3,5 - 4,5	mensile	residenziale	
Abitazione 2	POD Abitazione 2	consumatore	3,5 - 4,5	mensile, per fasce	residenziale	
Abitazione 3	POD Abitazione 2	consumatore	3,5 - 4,5	mensile, per fasce	residenziale	

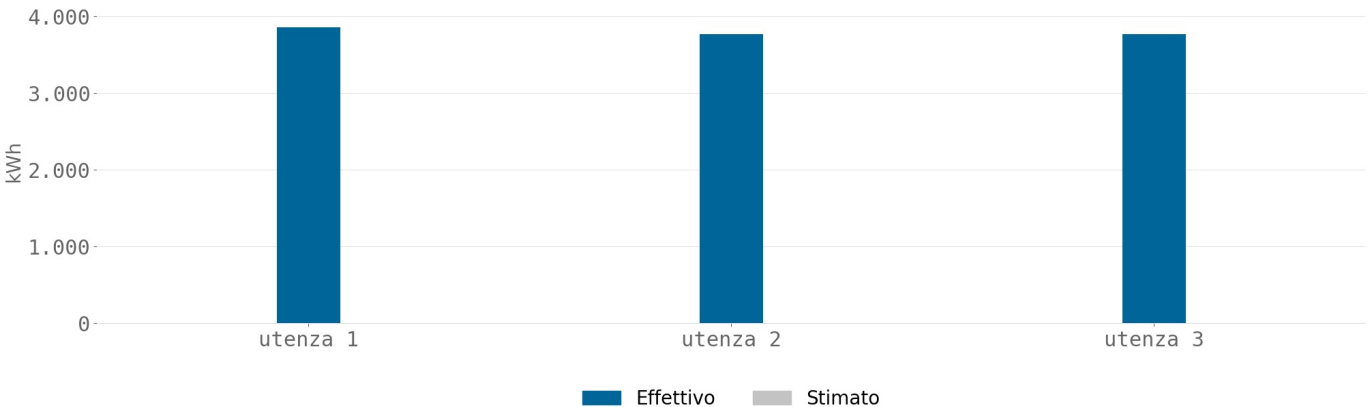
* Valore della quota energia (in euro/kWh) per la voce "spesa per la materia energia" ricavabile dalla bolletta, IVA esclusa.
N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Prelievi annuali - Utenze commerciali



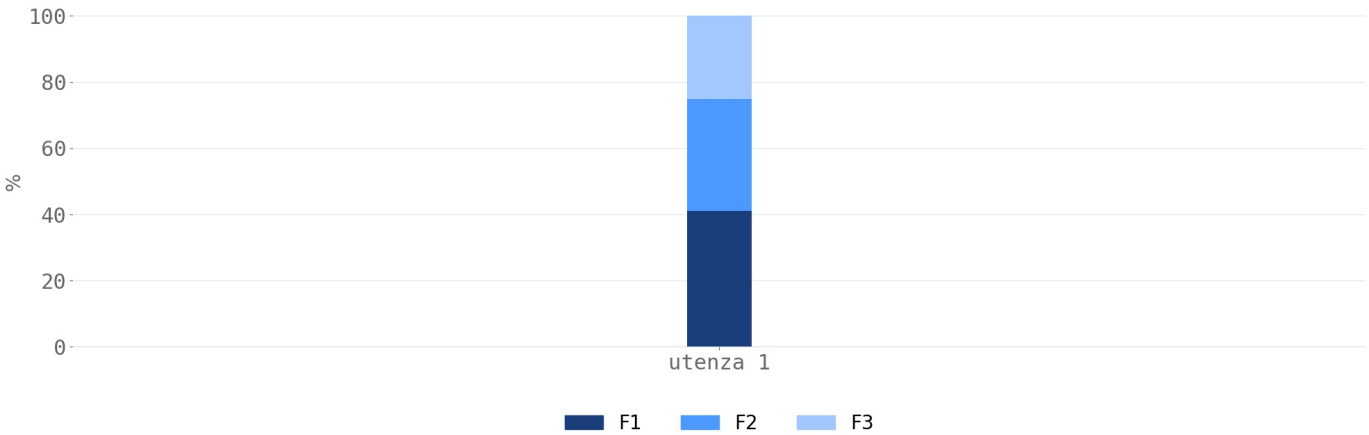
utenza 1: Ristorante L Agrumeto (POD Agrumeto)

Prelievi annuali - Utenze residenziali



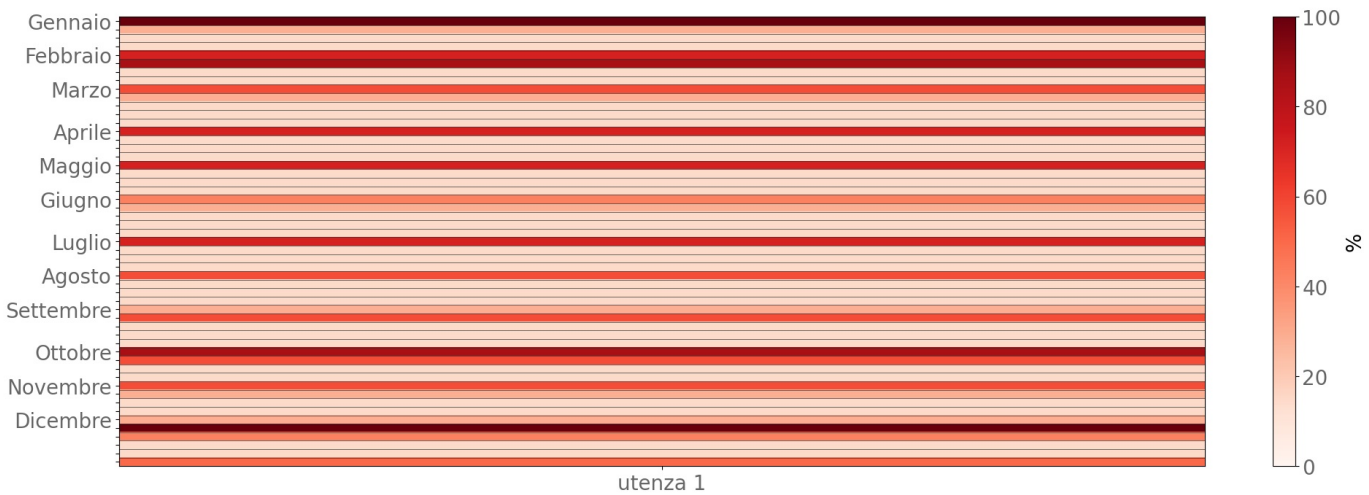
utenza 1: Abitazione 1 (POD Abitazione 1)
utenza 2: Abitazione 2 (POD Abitazione 2)
utenza 3: Abitazione 3 (POD Abitazione 2)

Distribuzione per fasce delle ore di attività



utenza 1: Ristorante L Agrumeto (POD Agrumeto)

Percentuale settimanale di giorni di chiusura o di non attività



utenza 1: Ristorante L Agrumeto (POD Agrumeto)

Parametri per gli impianti

Periodicità manutenzione straordinaria [anni]:	
- Fotovoltaico	10
- Eolico	
- Idroelettrico	
Riduzione resa moduli fotovoltaici [%/anno]	0,4

Parametri finanziari

Costo del capitale proprio della configurazione [%]	5
Inflazione [%]	2

N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Costi della configurazione

Costituzione [€]	1000
Servizi terziarizzati [€/anno]	0
Personale [€/anno]	0
Canone a favore del referente terzo della configurazione	
Dispositivi di misura [€/cad.]	150
Sistema di monitoraggio [€/anno/POD]	50

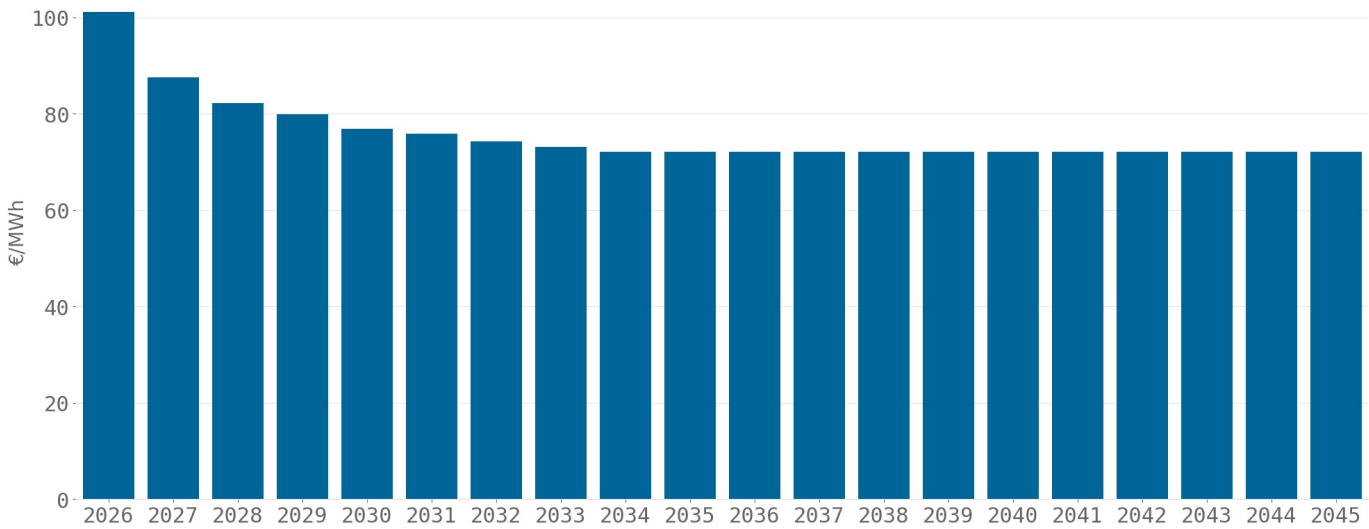
Quota associativa

Iscrizione [€]	
Annuale [€/anno]	

Utilizzo dei benefici economici della configurazione

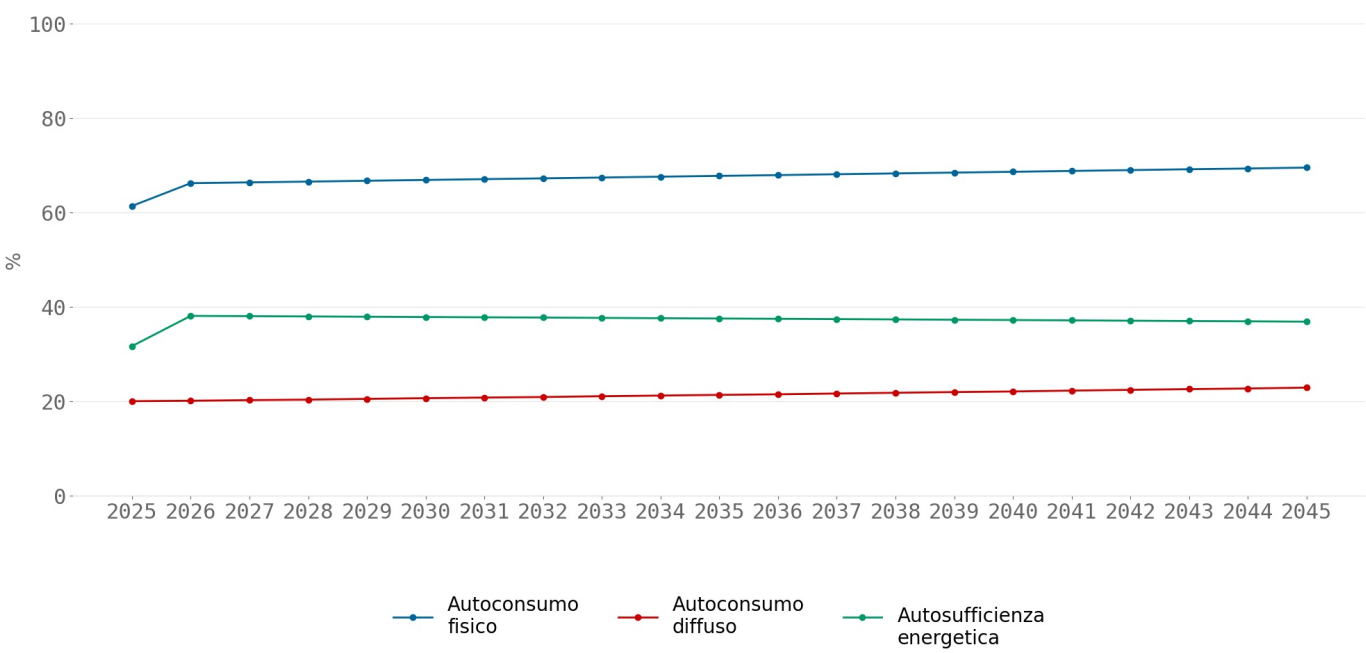
Base di calcolo	tariffa premio e contributo ARERA
Quota di utilizzo [%]	100
Quota fornitura di servizi [%]	20

Prezzi di riferimento medi annuali dell'energia elettrica

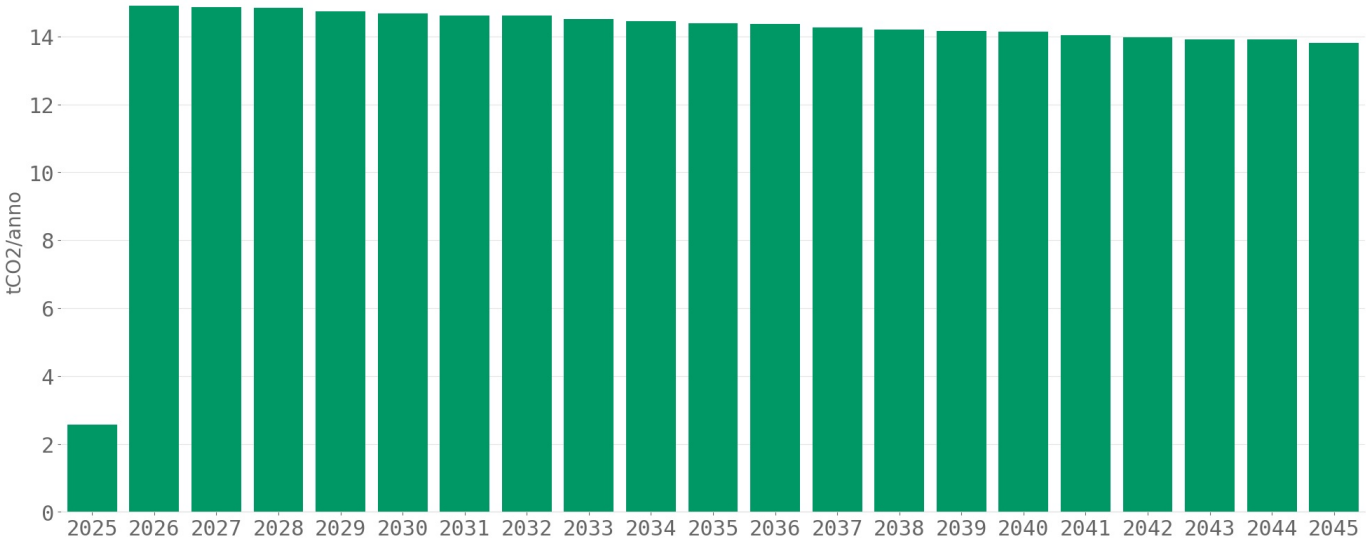


Risultati della simulazione

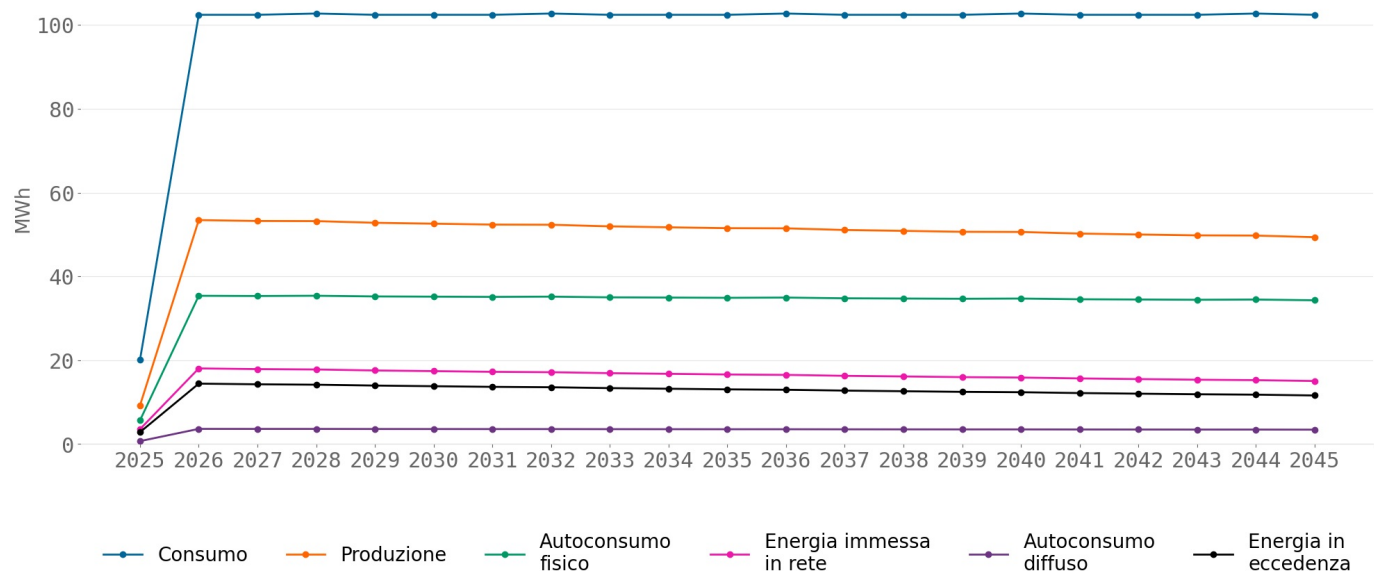
Indici energetici della configurazione



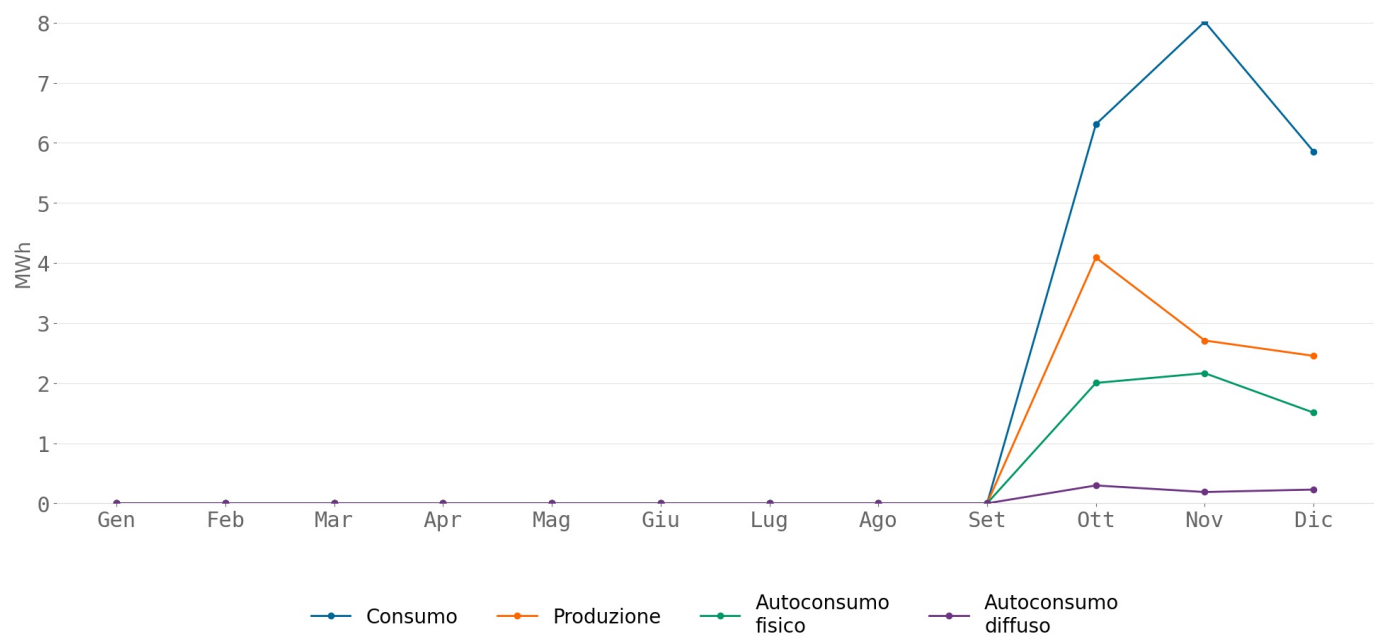
Emissioni di CO2 annuali evitate



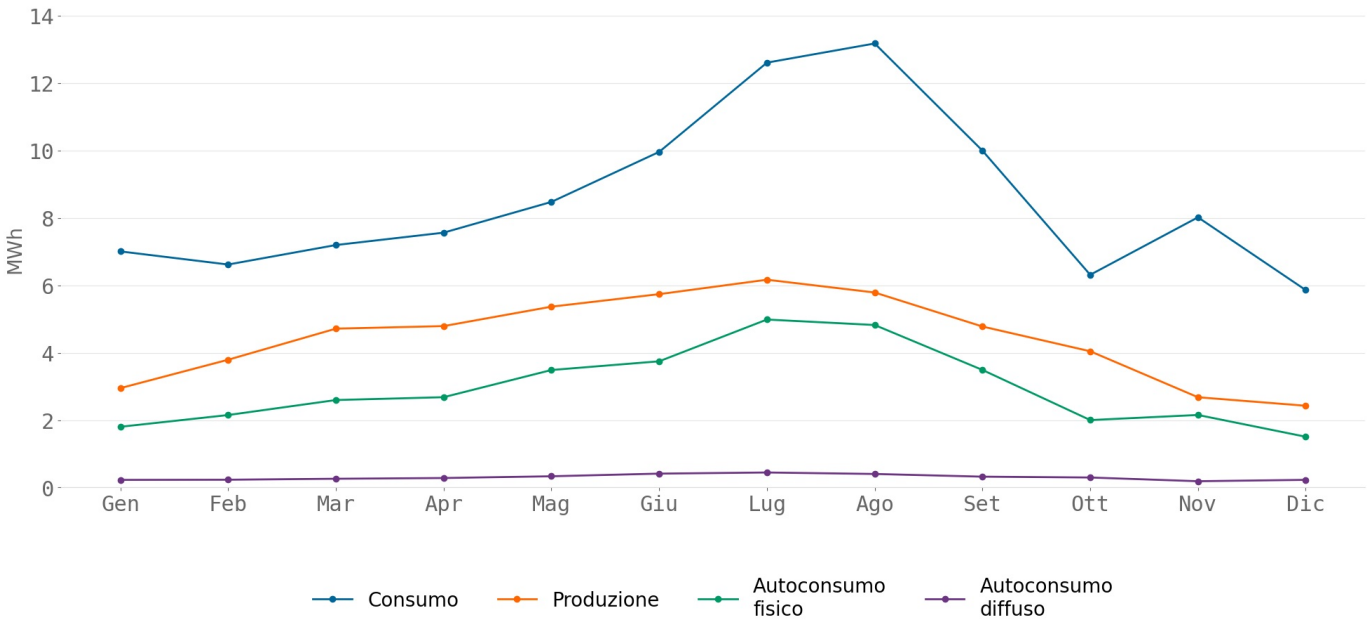
Performance energetiche annuali della configurazione



Performance energetiche mensili della configurazione - anno 2025



Performance energetiche mensili della configurazione - anno 2028



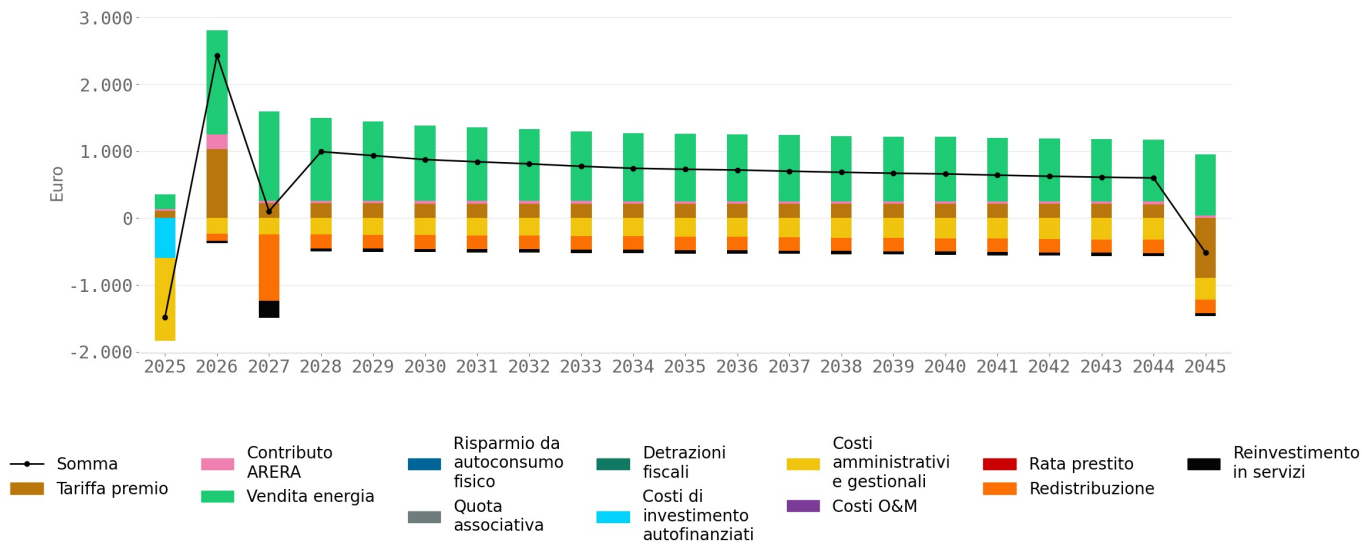
Impianti nella disponibilità della configurazione

Superficie fotovoltaica totale	Potenza totale impianti fotovoltaici	Potenza totale impianti idroelettrici	Potenza totale impianti eolici
400,0 m2	40,0 kW	0,0 kW	0,0 kW
Quota potenza impianti esistenti (in esercizio ante 16/12/2021)	Quota potenza che accede a tariffa premio		
0,0 %	100,0 %		

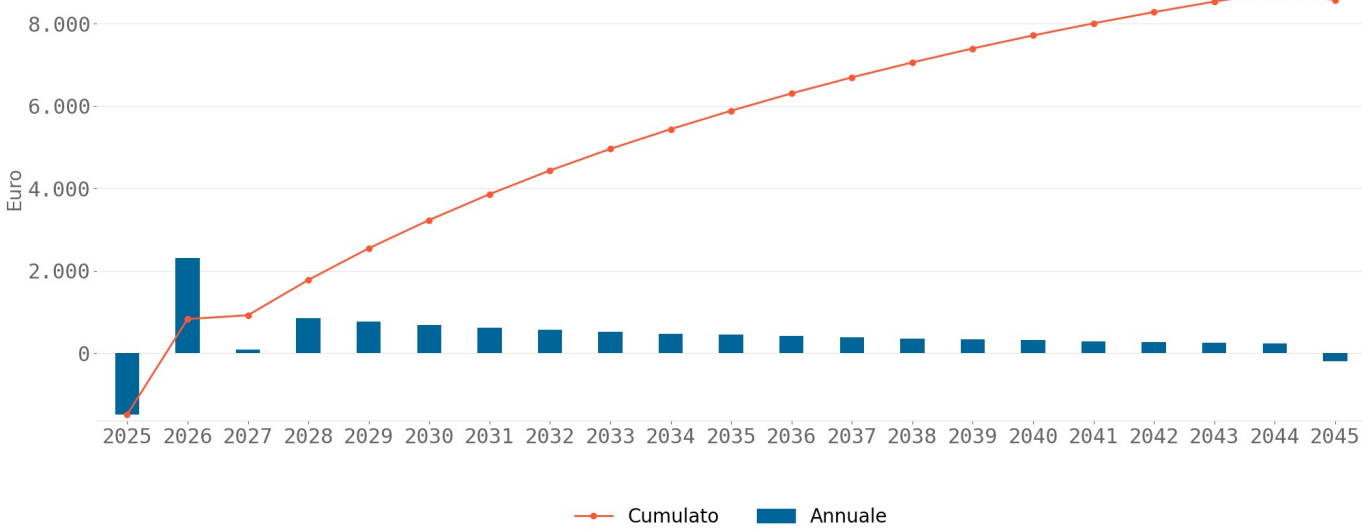
Indici finanziari

VAN a 20 anni	Tasso interno di rendimento	WACC
8573,7 euro	99,2 %	5,0 %

Flussi di cassa non attualizzati per tipologia



Flussi di cassa attualizzati



Limitazioni di responsabilità

RECON effettua simulazioni economico-finanziarie preliminari considerando l'eventuale contributo di sovvenzioni pubbliche, incentivi e detrazioni fiscali. Le stime non tengono conto di eventuali ulteriori vincoli fissati dalle norme che disciplinano il riconoscimento degli incentivi, delle sovvenzioni pubbliche e delle detrazioni fiscali, i quali saranno valutati, e saranno soggetti a controlli, da parte degli Enti preposti a norma di Legge esclusivamente nell'ambito dei procedimenti di ammissione e di controllo, da svolgersi in conformità alle discipline di riferimento. I risultati di RECON non potranno in alcun modo essere utilizzati al fine di vantare pretesa alcuna nei confronti di tali Enti anche riguardo gli esiti dei suddetti procedimenti, né essere intesi come verifica della sussistenza dei requisiti all'accesso a tali incentivi, sovvenzioni e detrazioni fiscali, e neanche configurare aspettativa alcuna in tal senso.