

Scheda: CER ZONA INDUSTRIALE

Anagrafica configurazione

Nome scheda	CER ZONA INDUSTRIALE
Tipologia	comunità energetica rinnovabile
Stato	da costituire
Comune (Provincia)	Conversano (BA)

Utenti e impianti della configurazione

Nome utente	Categoria	Nome POD	N° POD stesso utente	N° POD altri utenti *	Tipologia	Uso finale	Impianto (n° di sezioni)
Falegnameria DAttoma SRL	PMI	POD 1	1	0	prosumer	industriale	FV (1)
Casa di riposo Vivere Insieme	cittadino	POD 2	2	0	prosumer	residenziale	FV (1)
Geocar	PMI	POD 3	1	0	prosumer	industriale	FV (1)
Residenza via Catanzaro	cittadino	POD 4	1	30	consumatore	residenziale	

* POD con le stesse caratteristiche ma nella titolarità di membri diversi.

Utenti e impianti della configurazione

Nome utente	Categoria	Nome POD	N° POD stesso utente	N° POD altri utenti *	Tipologia	Uso finale	Impianto (n° di sezioni)
Puglia Saponi	PMI	POD 5	1	0	prosumer	industriale	FV (1)

* POD con le stesse caratteristiche ma nella titolarità di membri diversi.

Fotovoltaico - anagrafica

Nome utente (Nome POD)	Falegnameria DAttoma SRL (POD 1)	Casa di riposo Vivere Insieme (POD 2)	Geocar (POD 3)	Puglia Sapori (POD 5)
Unità di produzione	1	1	1	1
Produttore *	Falegnameria DAttoma SRL	Casa di riposo Vivere Insieme	Geocar	Puglia Sapori
Proprietario	uguale al produttore	uguale al produttore	uguale al produttore	uguale al produttore
Stato dell'impianto	non in esercizio	in esercizio	in esercizio	in esercizio
Data entrata in esercizio	10-12-2025	03-03-2023	04-02-2025	09-05-2023
Impianto incentivabile	si	no	no	no
Già incentivato ai sensi del Art. 42 bis DL 162/2019	no	no	no	no
Potenza [kW]	10,1	40	11	25
Potenza d'obbligo [kW]	0	0	0	0
Tipo installazione	edificio	edificio	edificio	edificio
Esposizione 1 - potenza / inclinazione / orientamento	10.1 kW / 32° / 0°	40 kW / 32° / -10°	11 kW / 32° / -11°	25 kW / 32° / -8°
Esposizione 2 - potenza / inclinazione / orientamento				
Modalità di vendita energia elettrica	Ritiro Dedicato	Ritiro Dedicato	Ritiro Dedicato	Ritiro Dedicato
Prezzo energia nel mercato libero [cent €/kWh]				
RID ceduto a referente	si	si	si	si
Costi O&M annuali [€/kW/anno]	18			
Costi O&M straordinari [€/kW]	150			

* Si assume che il produttore coincida con l'utente.
N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Impianti - investimento

Nome utente (Nome POD)	Casa di riposo Vivere Insieme (POD 2)	Puglia Sapori (POD 5)	Geocar (POD 3)	Falegnameria DAttoma SRL (POD 1)
Tecnologia impianto	fotovoltaico	fotovoltaico	fotovoltaico	fotovoltaico
Unità di produzione	1	1	1	1
Data entrata in esercizio	03-03-2023	09-05-2023	04-02-2025	10-12-2025
Tipo di investimento				capitale proprio
Investimento unitario [€/kW]				1000
Investimento [€]				10100
Prestito: quota sui costi di investimento [%]				
Prestito: tasso di interesse [%]				
Prestito: durata [anni]				
Canone: tipologia				
Canone: valore				
Canone: durata [anni]				
Rata finale [€]				
TAN [%]				
Sovvenzioni UE	nessuna	nessuna	nessuna	PNRR M2C2 11.2
Percentuale sovvenzione UE				40
Costo di riferimento massimo [€/kW]				1500
Altre sovvenzioni non UE	no	no	no	no
Percentuale sovvenzione non UE				
Costo di riferimento massimo [€/kW]				
Percentuale sovvenzioni (per produttori terzi)				
Detrazioni fiscali 50%	no	no	no	
Superbonus	no			

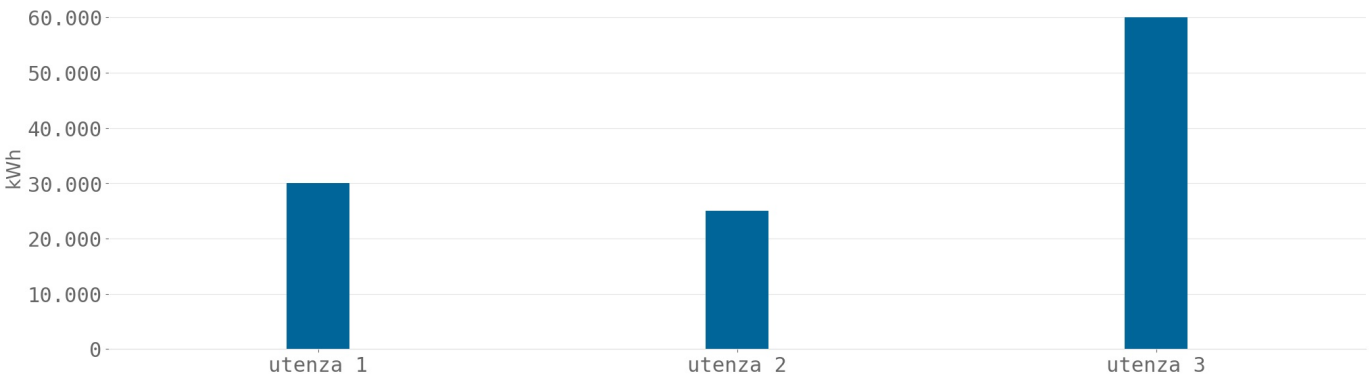
N.B. Gli impianti/UP sono ordinati per data di entrata in esercizio crescente.
Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Utenze di consumo

Nome utente	Nome POD	Tipologia	Potenza contatore [kW]	Disponibilità prelievi	Uso finale	Prezzo quota energia * [cent €/kWh]
Falegnameria DAttoma SRL	POD 1	prosumer	BT <= 15	annuale	industriale	38,0
Casa di riposo Vivere Insieme	POD 2	prosumer	5 - 6	n.d.	residenziale	16,0
Geocar	POD 3	prosumer	BT <= 15	annuale	industriale	20,0
Residenza via Catanzaro	POD 4	consumatore	3	annuale	residenziale	
Puglia Saponi	POD 5	prosumer	BT > 15	annuale	industriale	16,0

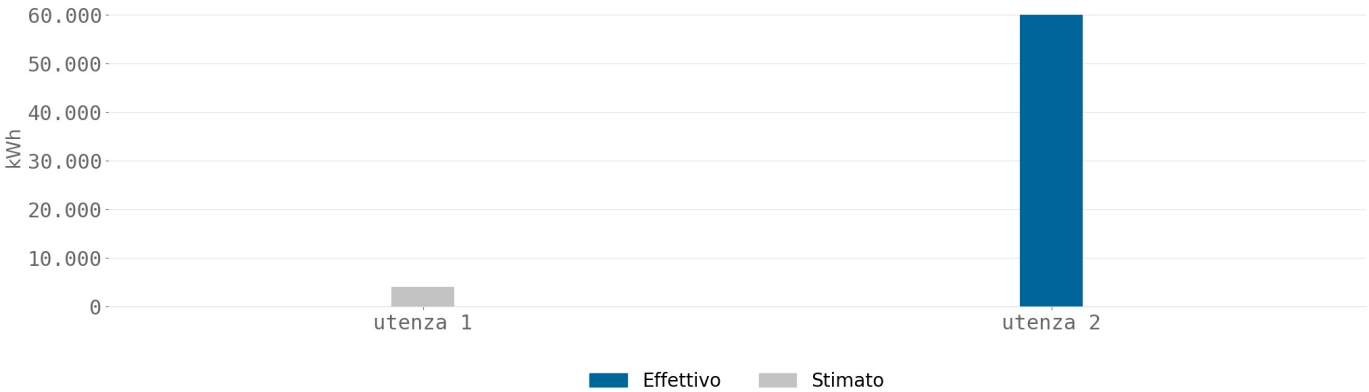
* Valore della quota energia (in euro/kWh) per la voce "spesa per la materia energia" ricavabile dalla bolletta, IVA esclusa.
N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Prelievi annuali - Utenze industriali



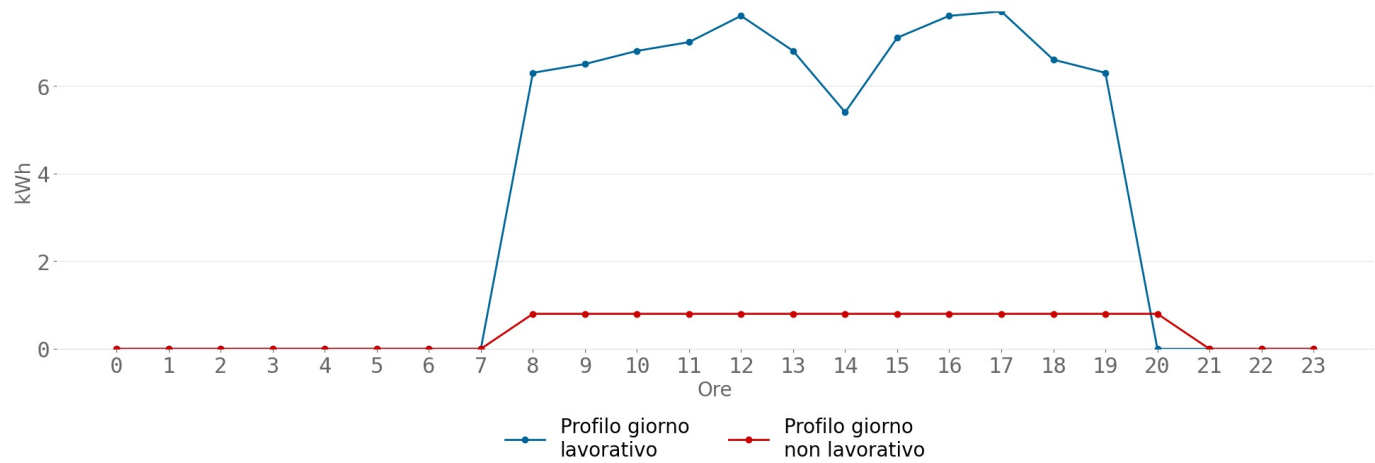
utenza 1: Falegnameria DAttoma SRL (POD 1)
utenza 2: Geocar (POD 3)
utenza 3: Puglia Saponi (POD 5)

Prelievi annuali - Utenze residenziali

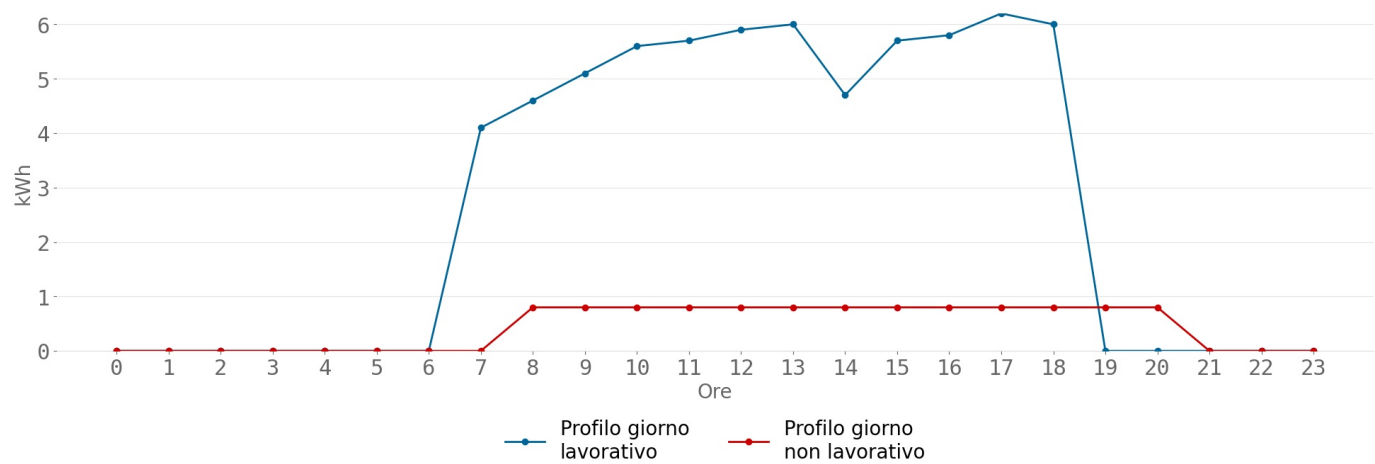


utenza 1: Casa di riposo Vivere Insieme (POD 2)
utenza 2: Residenza via Catanzaro (POD 4)

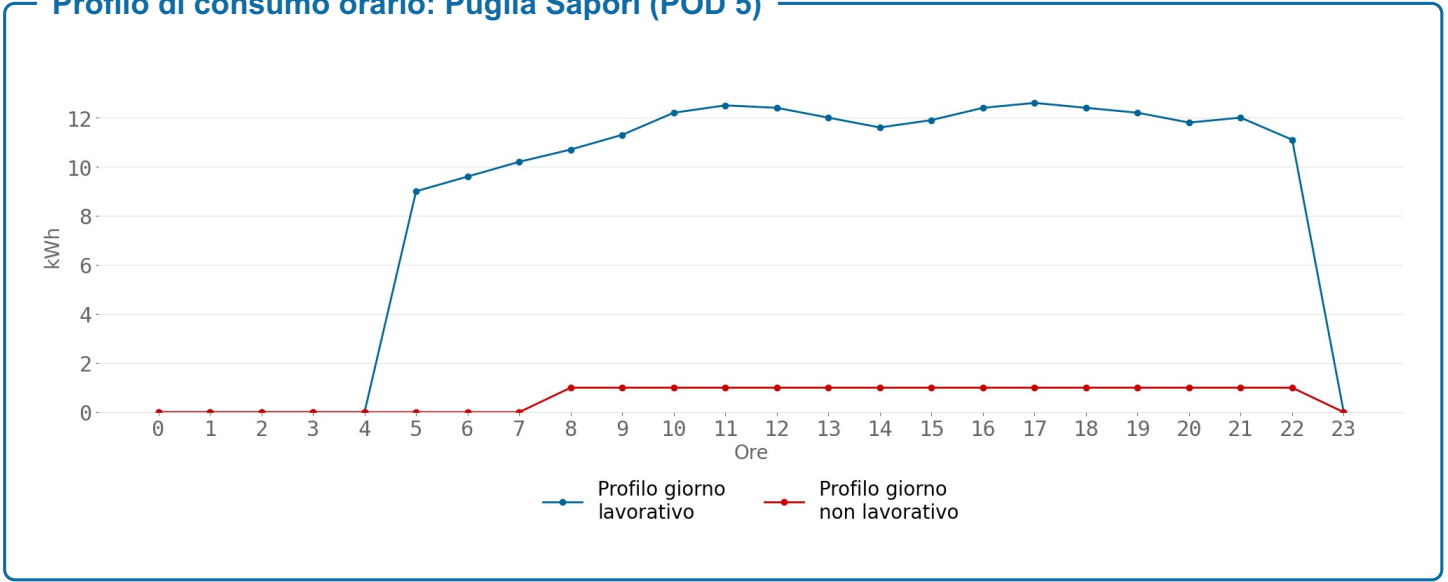
Profilo di consumo orario: Falegnameria DAttoma SRL (POD 1)



Profilo di consumo orario: Geocar (POD 3)



Profilo di consumo orario: Puglia Saponi (POD 5)



Parametri per gli impianti

Periodicità manutenzione straordinaria [anni]:	
- Fotovoltaico	11
- Eolico	
- Idroelettrico	
Riduzione resa moduli fotovoltaici [%/anno]	0,5

Parametri finanziari

Costo del capitale proprio della configurazione [%]	5
Inflazione [%]	2

N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Costi della configurazione

Costituzione [€]	10000
Servizi terziarizzati [€/anno]	1000
Personale [€/anno]	250
Canone a favore del referente terzo della configurazione	
Dispositivi di misura [€/cad.]	100
Sistema di monitoraggio [€/anno/POD]	20

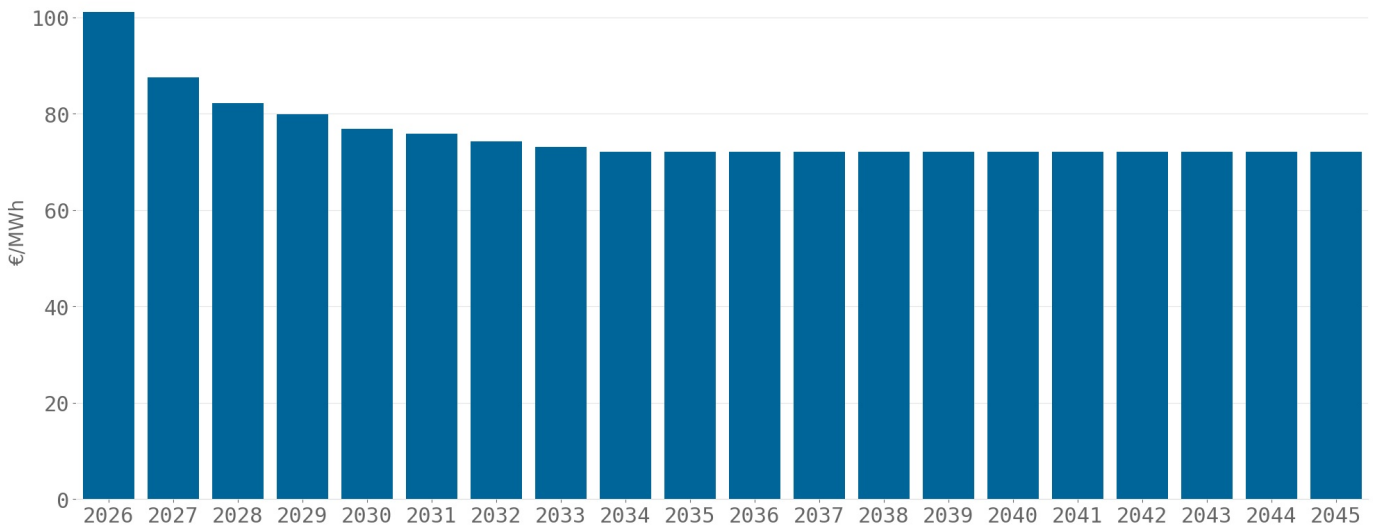
Quota associativa

Iscrizione [€]	
Annuale [€/anno]	

Utilizzo dei benefici economici della configurazione

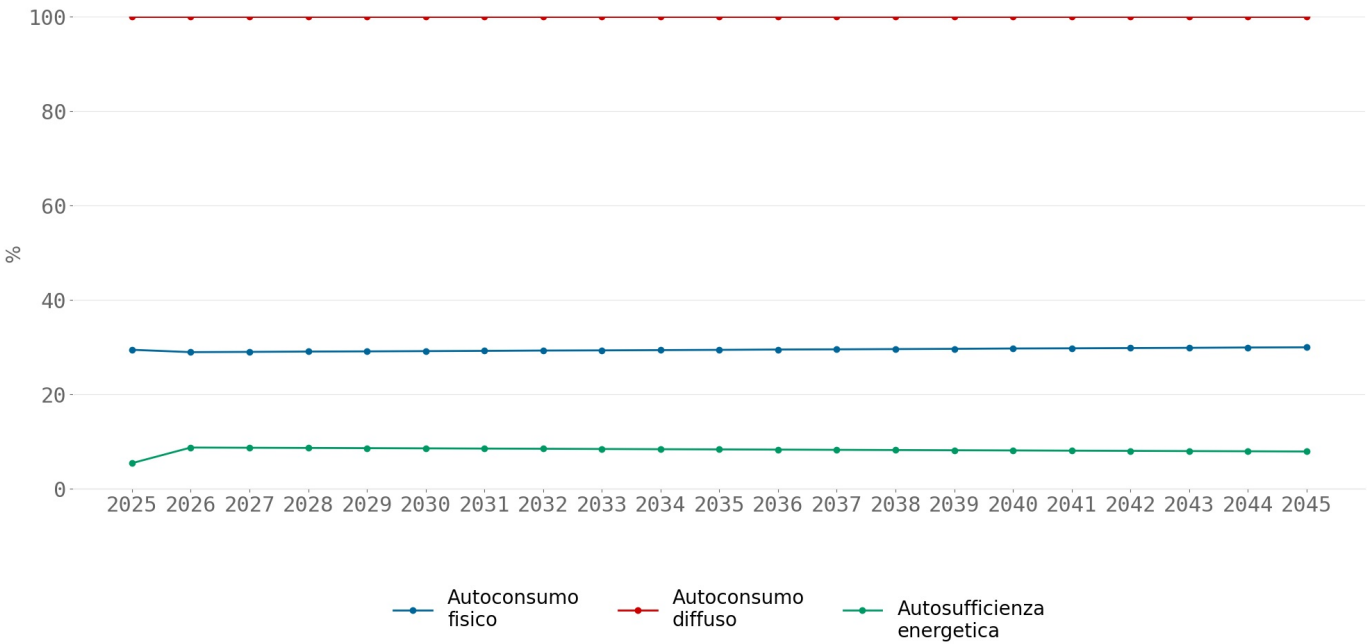
Base di calcolo	tariffa premio e contributo ARERA
Quota di utilizzo [%]	80
Quota fornitura di servizi [%]	30

Prezzi di riferimento medi annuali dell'energia elettrica

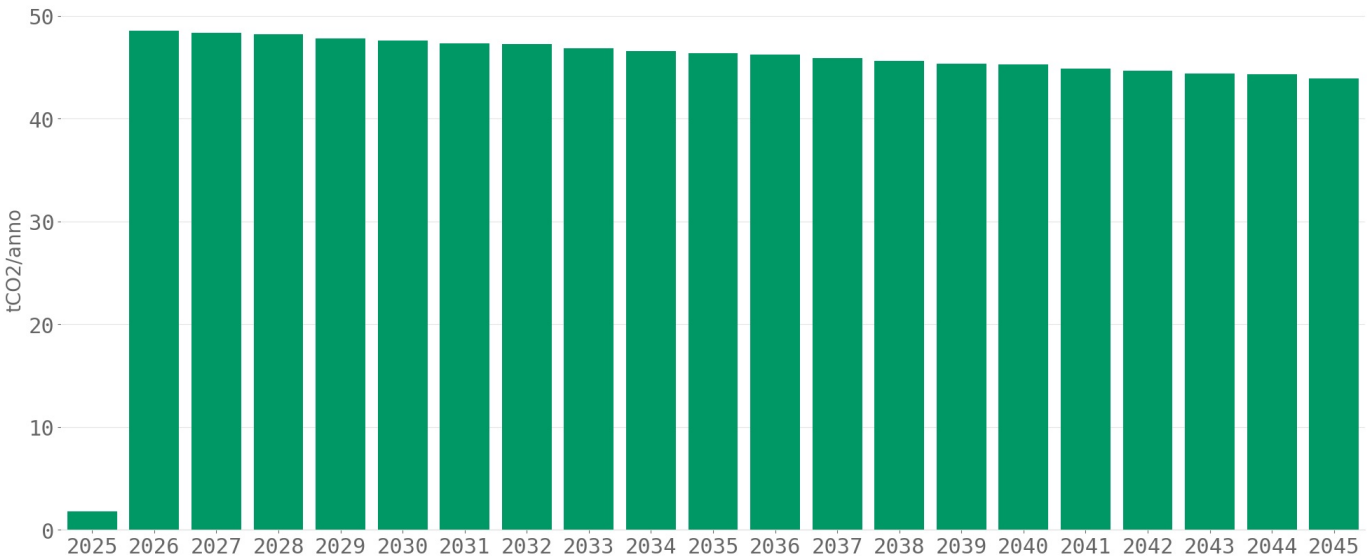


Risultati della simulazione

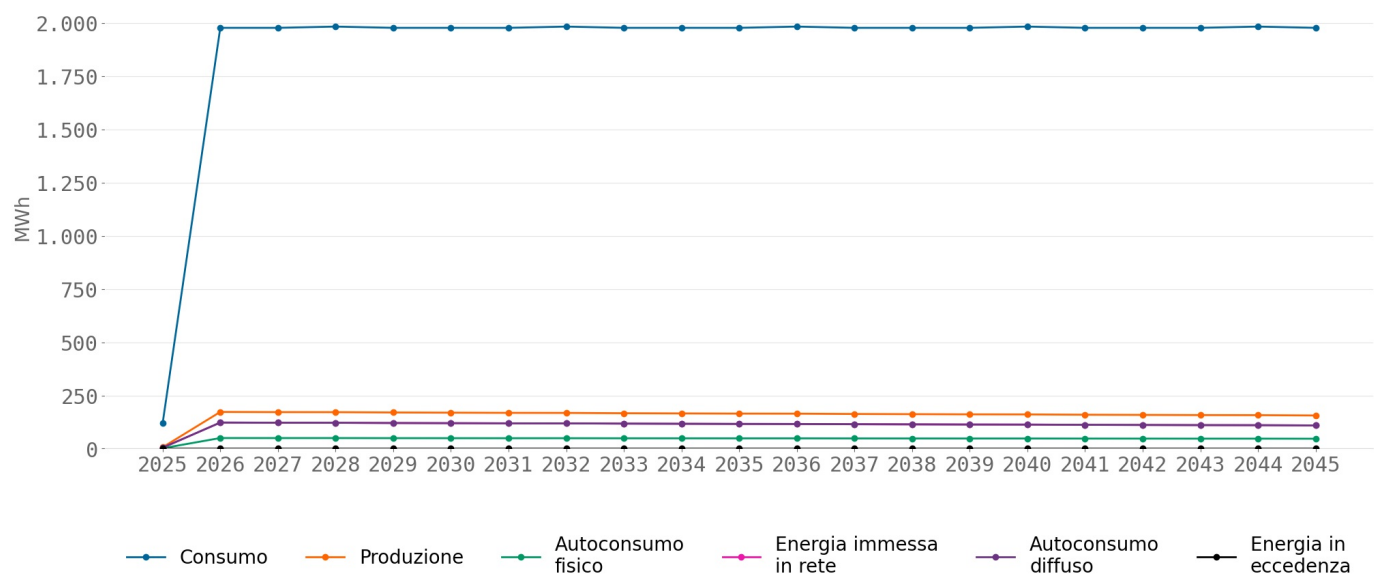
Indici energetici della configurazione



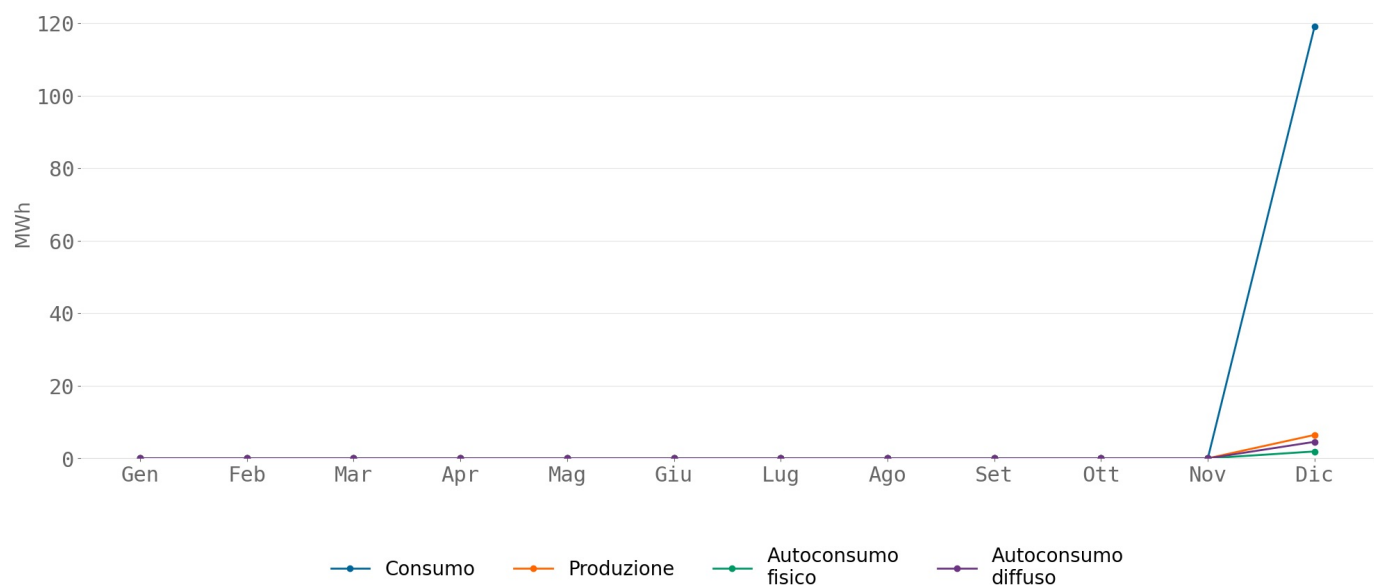
Emissioni di CO2 annuali evitate



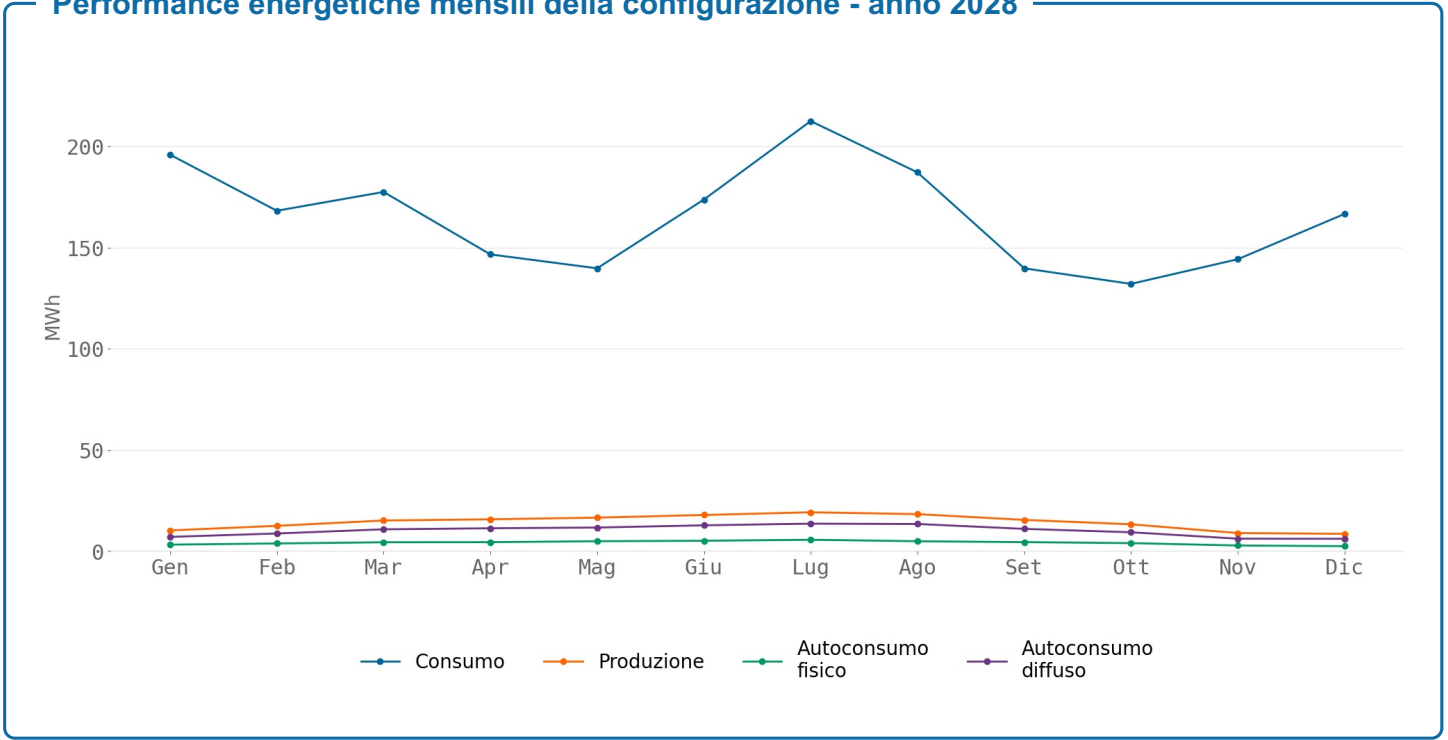
Performance energetiche annuali della configurazione



Performance energetiche mensili della configurazione - anno 2025



Performance energetiche mensili della configurazione - anno 2028



Impianti nella disponibilità della configurazione

Superficie fotovoltaica
totale

882,7
m2

Potenza totale impianti
fotovoltaici

126,1
kW

Potenza totale impianti
idroelettrici

0,0
kW

Potenza totale impianti
eolici

0,0
kW

Quota potenza impianti
esistenti (in esercizio
ante 16/12/2021)

0,0
%

Quota potenza che accede
a tariffa premio

8,0
%

Indici finanziari

VAN a 20 anni

57704,4
euro

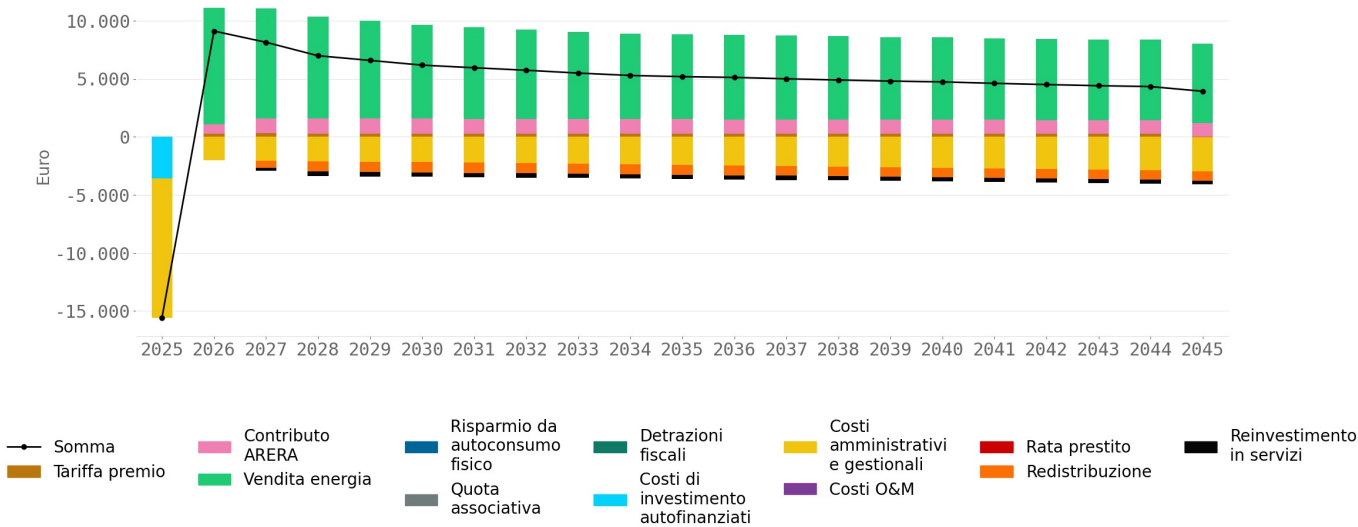
Tasso interno di
rendimento

49,1
%

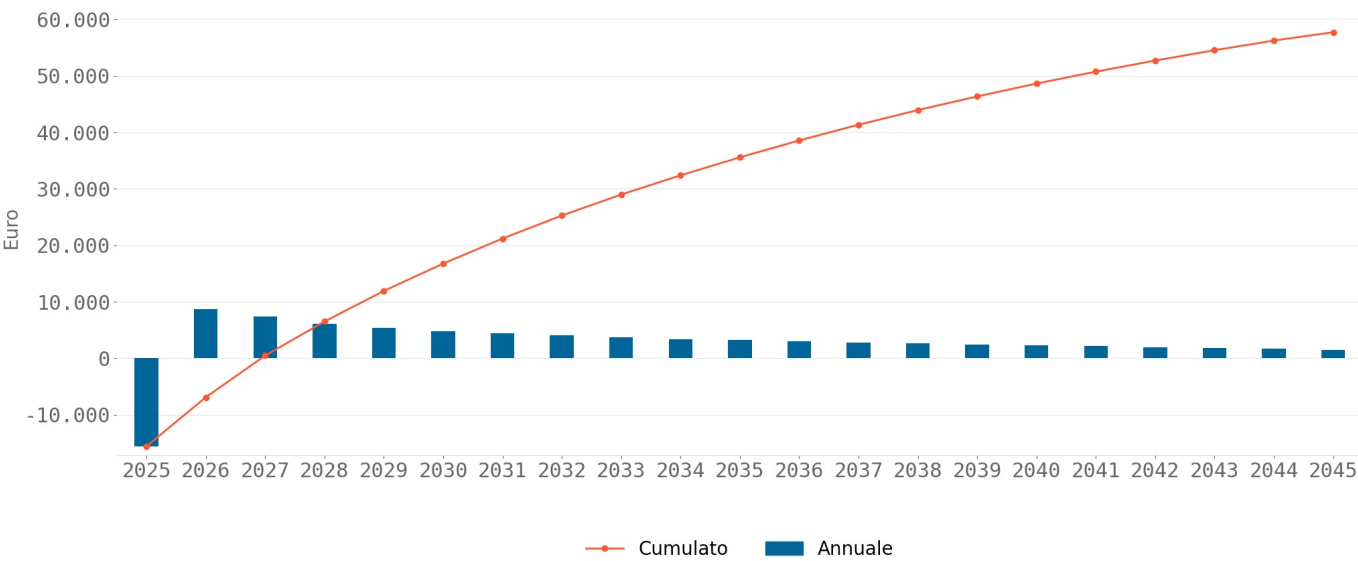
WACC

5,0
%

Flussi di cassa non attualizzati per tipologia



Flussi di cassa attualizzati



Limitazioni di responsabilità

RECON effettua simulazioni economico-finanziarie preliminari considerando l'eventuale contributo di sovvenzioni pubbliche, incentivi e detrazioni fiscali. Le stime non tengono conto di eventuali ulteriori vincoli fissati dalle norme che disciplinano il riconoscimento degli incentivi, delle sovvenzioni pubbliche e delle detrazioni fiscali, i quali saranno valutati, e saranno soggetti a controlli, da parte degli Enti preposti a norma di Legge esclusivamente nell'ambito dei procedimenti di ammissione e di controllo, da svolgersi in conformità alle discipline di riferimento. I risultati di RECON non potranno in alcun modo essere utilizzati al fine di vantare pretesa alcuna nei confronti di tali Enti anche riguardo gli esiti dei suddetti procedimenti, né essere intesi come verifica della sussistenza dei requisiti all'accesso a tali incentivi, sovvenzioni e detrazioni fiscali, e neanche configurare aspettativa alcuna in tal senso.