

Scheda: Comune di Spinea

Anagrafica configurazione

Nome scheda	Comune di Spinea
Tipologia	comunità energetica rinnovabile
Stato	da costituire
Comune (Provincia)	Spinea (VE)

Utenti e impianti della configurazione

Nome utente	Categoria	Nome POD	N° POD stesso utente	N° POD altri utenti *	Tipologia	Uso finale	Impianto (n° di sezioni)
Comune di Spinea	PA da elenco ISTAT	Goldoni	1	0	prosumer	scuola	FV (1)
Comune di Spinea	PA da elenco ISTAT	Mantegna	1	0	prosumer	scuola	FV (1)
Comune di Spinea	PA da elenco ISTAT	Munari	1	0	prosumer	scuola	FV (1)
Comune di Spinea	PA da elenco ISTAT	Vivaldi	1	0	prosumer	scuola	FV (1)

* POD con le stesse caratteristiche ma nella titolarità di membri diversi.

Utenti e impianti della configurazione

Nome utente	Categoria	Nome POD	N° POD stesso utente	N° POD altri utenti *	Tipologia	Uso finale	Impianto (n° di sezioni)
Comune di Spinea	PA da elenco ISTAT	Municipio	1	0	prosumer	ufficio	FV (1)
Comune di Spinea	PA da elenco ISTAT	Palestra Veronese	1	0	prosumer	custom orario	FV (1)
Anna Frank	PA da elenco ISTAT	Anna Frank	1	0	prosumer	scuola	FV (1)
Magazzino	PA da elenco ISTAT	Magazzino	1	0	prosumer	custom orario	FV (1)

* POD con le stesse caratteristiche ma nella titolarità di membri diversi.

Fotovoltaico - anagrafica

Nome utente (Nome POD)	Comune di Spinea (Goldoni)	Comune di Spinea (Mantegna)	Comune di Spinea (Munari)	Comune di Spinea (Vivaldi)
Unità di produzione	1	1	1	1
Produttore *	Comune di Spinea	Comune di Spinea	Comune di Spinea	Comune di Spinea
Proprietario	uguale al produttore	uguale al produttore	uguale al produttore	uguale al produttore
Stato dell'impianto	non in esercizio	non in esercizio	non in esercizio	non in esercizio
Data entrata in esercizio	03-05-2027	03-05-2027	03-05-2027	03-05-2027
Impianto incentivabile	si	si	si	si
Già incentivato ai sensi del Art. 42 bis DL 162/2019	no	no	no	no
Potenza [kW]	71	122	147	149
Potenza d'obbligo [kW]	0	0	0	0
Tipo installazione	edificio	edificio	edificio	edificio
Esposizione 1 - potenza / inclinazione / orientamento	71 kW / 23° / -56°	122 kW / 23° / -34°	147 kW / 23° / 11°	149 kW / 23° / -33°
Esposizione 2 - potenza / inclinazione / orientamento				
Modalità di vendita energia elettrica	Ritiro Dedicato	Ritiro Dedicato	Ritiro Dedicato	Ritiro Dedicato
Prezzo energia nel mercato libero [cent €/kWh]				
RID ceduto a referente	no	no	no	no
Costi O&M annuali [€/kW/anno]	5	5	5	5
Costi O&M straordinari [€/kW]	100	100	100	100

* Si assume che il produttore coincida con l'utente.
N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Fotovoltaico - anagrafica

Nome utente (Nome POD)	Comune di Spinea (Municipio)	Comune di Spinea (Palestra Veronese)	Anna Frank (Anna Frank)	Magazzino (Magazzino)
Unità di produzione	1	1	1	1
Produttore *	Comune di Spinea	Comune di Spinea	Anna Frank	Magazzino
Proprietario	uguale al produttore	uguale al produttore	uguale al produttore	uguale al produttore
Stato dell'impianto	non in esercizio	non in esercizio	non in esercizio	non in esercizio
Data entrata in esercizio	03-05-2027	03-05-2027	03-05-2027	03-05-2027
Impianto incentivabile	si	si	si	si
Già incentivato ai sensi del Art. 42 bis DL 162/2019	no	no	no	no
Potenza [kW]	12,3	87	171	104
Potenza d'obbligo [kW]	0	0	0	0
Tipo installazione	edificio	edificio	edificio	edificio
Esposizione 1 - potenza / inclinazione / orientamento	12.3 kW / 23° / -44°	87 kW / 23° / -40°	171 kW / 23° / -45°	104 kW / 23° / -42°
Esposizione 2 - potenza / inclinazione / orientamento				
Modalità di vendita energia elettrica	Ritiro Dedicato	Ritiro Dedicato	Ritiro Dedicato	Ritiro Dedicato
Prezzo energia nel mercato libero [cent €/kWh]				
RID ceduto a referente	no	no	no	no
Costi O&M annuali [€/kW/anno]	5	5	5	5
Costi O&M straordinari [€/kW]	100	100	100	100

* Si assume che il produttore coincida con l'utente.
N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Impianti - investimento

Nome utente (Nome POD)	Comune di Spinea (Goldoni)	Comune di Spinea (Mantegna)	Comune di Spinea (Munari)	Comune di Spinea (Vivaldi)
Tecnologia impianto	fotovoltaico	fotovoltaico	fotovoltaico	fotovoltaico
Unità di produzione	1	1	1	1
Data entrata in esercizio	03-05-2027	03-05-2027	03-05-2027	03-05-2027
Tipo di investimento	capitale proprio	capitale proprio	capitale proprio	capitale proprio
Investimento unitario [€/kW]	850	850	850	850
Investimento [€]	60350	103700	124950	126650
Prestito: quota sui costi di investimento [%]				
Prestito: tasso di interesse [%]				
Prestito: durata [anni]				
Canone: tipologia				
Canone: valore				
Canone: durata [anni]				
Rata finale [€]				
TAN [%]				
Sovvenzioni UE	nessuna	nessuna	nessuna	nessuna
Percentuale sovvenzione UE				
Costo di riferimento massimo [€/kW]				
Altre sovvenzioni non UE	no	no	no	no
Percentuale sovvenzione non UE				
Costo di riferimento massimo [€/kW]				
Percentuale sovvenzioni (per produttori terzi)				
Detrazioni fiscali 50%				
Superbonus				

N.B. Gli impianti/UP sono ordinati per data di entrata in esercizio crescente.
Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Impianti - investimento

Nome utente (Nome POD)	Comune di Spinea (Municipio)	Comune di Spinea (Palestra Veronese)	Anna Frank (Anna Frank)	Magazzino (Magazzino)
Tecnologia impianto	fotovoltaico	fotovoltaico	fotovoltaico	fotovoltaico
Unità di produzione	1	1	1	1
Data entrata in esercizio	03-05-2027	03-05-2027	03-05-2027	03-05-2027
Tipo di investimento	capitale proprio	capitale proprio	capitale proprio	capitale proprio
Investimento unitario [€/kW]	850	850	850	850
Investimento [€]	10455	73950	145350	88400
Prestito: quota sui costi di investimento [%]				
Prestito: tasso di interesse [%]				
Prestito: durata [anni]				
Canone: tipologia				
Canone: valore				
Canone: durata [anni]				
Rata finale [€]				
TAN [%]				
Sovvenzioni UE	nessuna	nessuna	nessuna	nessuna
Percentuale sovvenzione UE				
Costo di riferimento massimo [€/kW]				
Altre sovvenzioni non UE	no	no	no	no
Percentuale sovvenzione non UE				
Costo di riferimento massimo [€/kW]				
Percentuale sovvenzioni (per produttori terzi)				
Detrazioni fiscali 50%				
Superbonus				

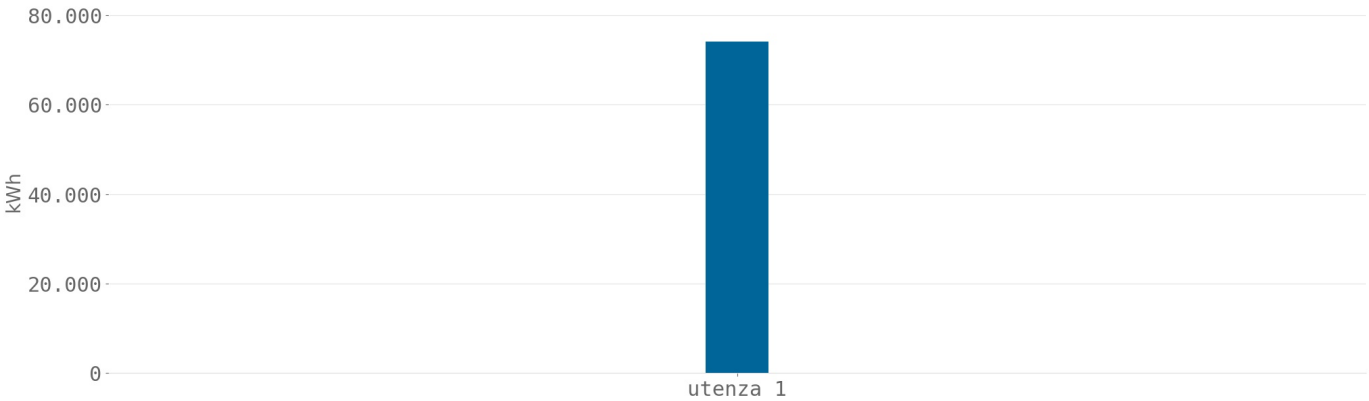
N.B. Gli impianti/UP sono ordinati per data di entrata in esercizio crescente.
Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Utenze di consumo

Nome utente	Nome POD	Tipologia	Potenza contatore [kW]	Disponibilità prelievi	Uso finale	Prezzo quota energia * [cent €/kWh]
Comune di Spinea	Goldoni	prosumer	BT > 15	annuale, per fasce	scuola	14,0
Comune di Spinea	Mantegna	prosumer	BT <= 15	annuale, per fasce	scuola	14,0
Comune di Spinea	Munari	prosumer	BT > 15	annuale, per fasce	scuola	14,0
Comune di Spinea	Vivaldi	prosumer	BT <= 15	annuale, per fasce	scuola	14,0
Comune di Spinea	Municipio	prosumer	BT > 15	annuale, per fasce	ufficio	14,0
Comune di Spinea	Palestra Veronese	prosumer	BT > 15	annuale, per fasce	custom orario	14,0
Anna Frank	Anna Frank	prosumer	BT > 15	annuale, per fasce	scuola	14,0
Magazzino	Magazzino	prosumer	BT <= 15	annuale, per fasce	custom orario	14,0

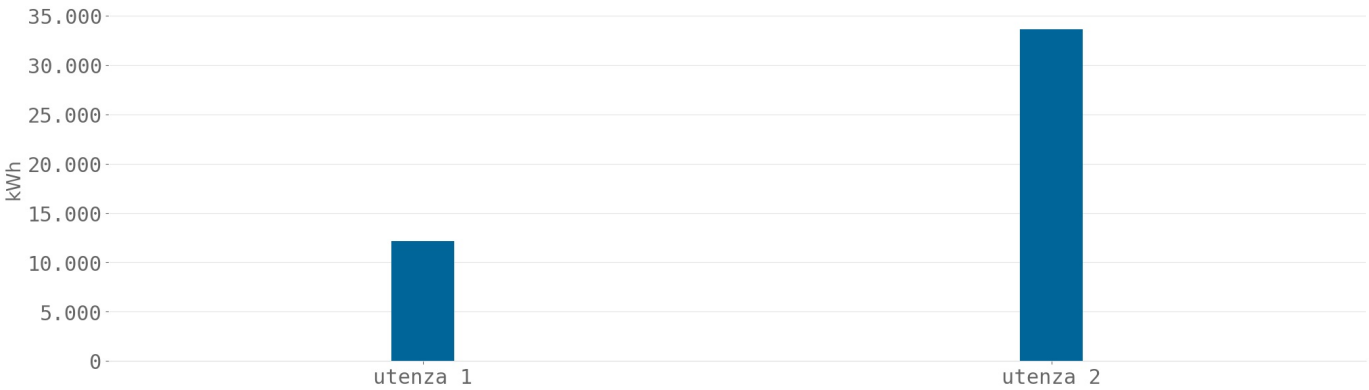
* Valore della quota energia (in euro/kWh) per la voce "spesa per la materia energia" ricavabile dalla bolletta, IVA esclusa.
N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Prelievi annuali - Utenze ufficio



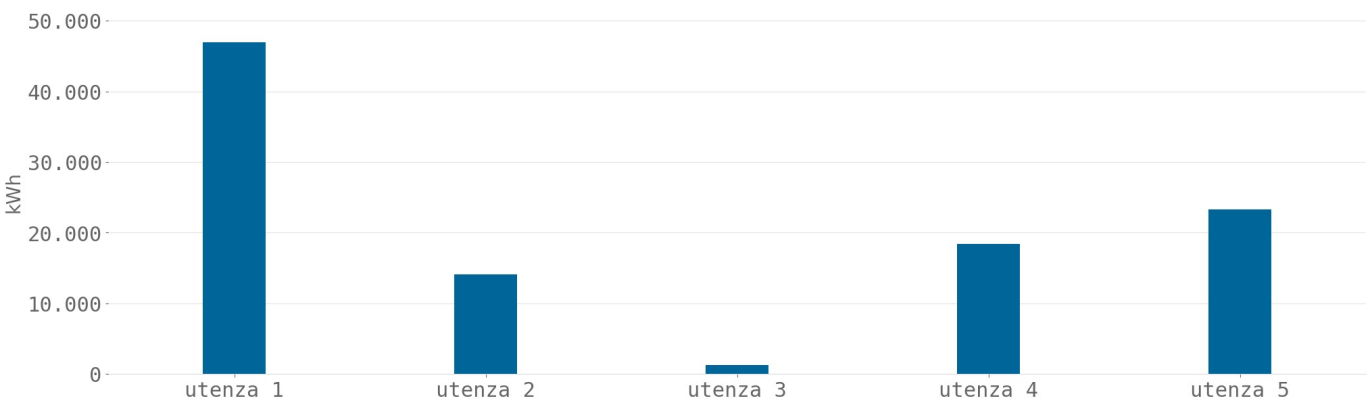
utenza 1: Comune di Spinea (Municipio)

Prelievi annuali - Utenze generiche con profilo di attività



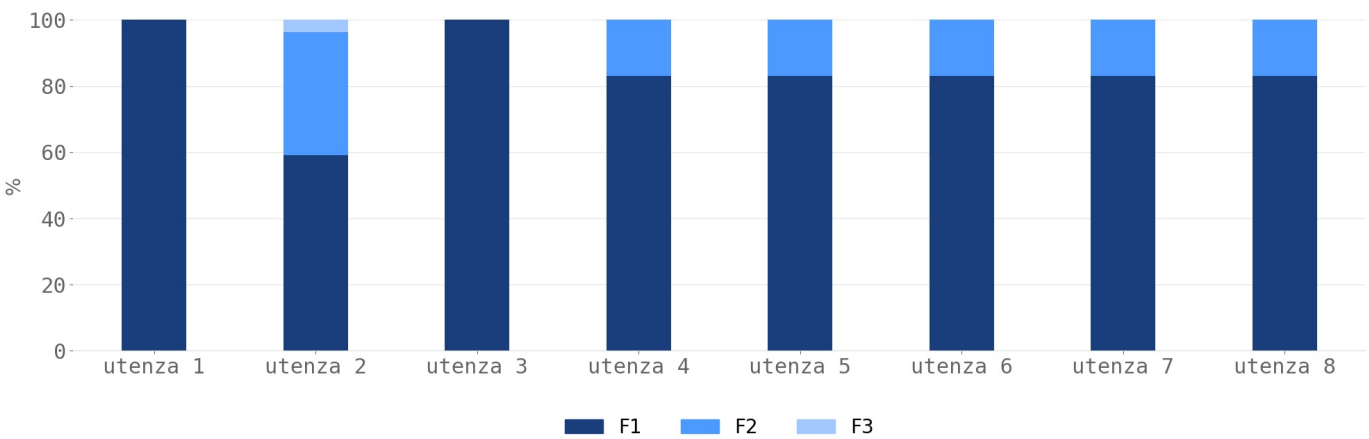
utenza 1: Comune di Spinea (Palestra Veronese)
utenza 2: Magazzino (Magazzino)

Prelievi annuali - Utenze scuola



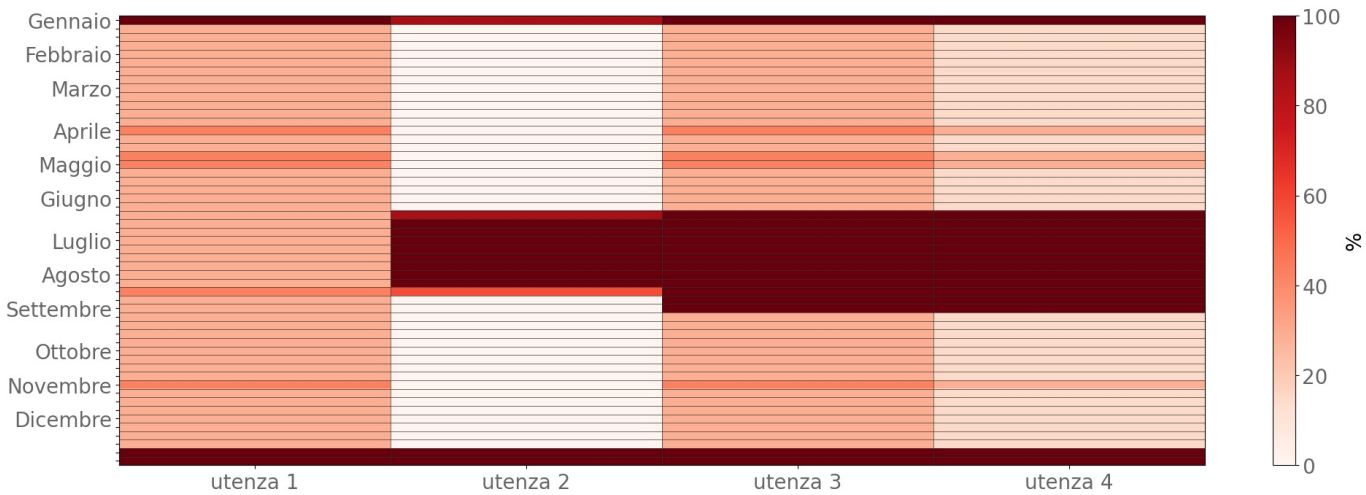
utenza 1: Comune di Spinea (Goldoni)
utenza 2: Comune di Spinea (Mantegna)
utenza 3: Comune di Spinea (Munari)
utenza 4: Comune di Spinea (Vivaldi)
utenza 5: Anna Frank (Anna Frank)

Distribuzione per fasce delle ore di attività



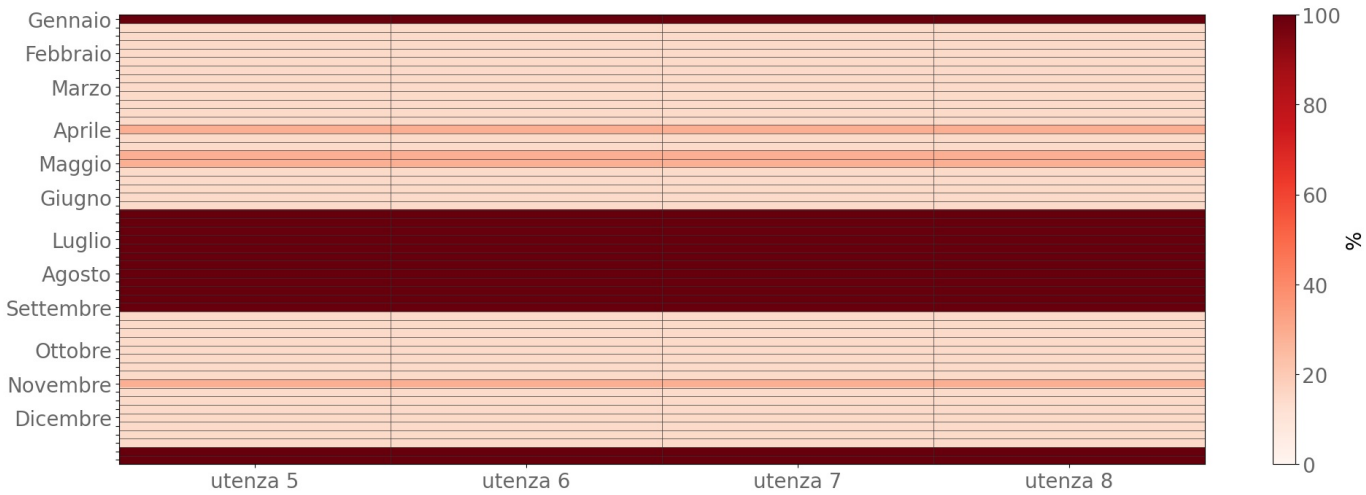
utenza 1: Comune di Spinea (Municipio)
utenza 2: Comune di Spinea (Palestra Veronese)
utenza 3: Magazzino (Magazzino)
utenza 4: Comune di Spinea (Goldoni)
utenza 5: Comune di Spinea (Mantegna)
utenza 6: Comune di Spinea (Munari)
utenza 7: Comune di Spinea (Vivaldi)
utenza 8: Anna Frank (Anna Frank)

Percentuale settimanale di giorni di chiusura o di non attività



utenza 1: Comune di Spinea (Municipio)
utenza 2: Comune di Spinea (Palestra Veronese)
utenza 3: Magazzino (Magazzino)
utenza 4: Comune di Spinea (Goldoni)

Percentuale settimanale di giorni di chiusura o di non attività



utenza 5: Comune di Spinea (Mantegna)
utenza 6: Comune di Spinea (Munari)
utenza 7: Comune di Spinea (Vivaldi)
utenza 8: Anna Frank (Anna Frank)

Parametri per gli impianti

Periodicità manutenzione straordinaria [anni]:	
- Fotovoltaico	11
- Eolico	
- Idroelettrico	
Riduzione resa moduli fotovoltaici [%/anno]	0,5

Parametri finanziari

Costo del capitale proprio della configurazione [%]	5
Inflazione [%]	2

N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Costi della configurazione

Costituzione [€]	10000
Servizi terziarizzati [€/anno]	0
Personale [€/anno]	0
Canone a favore del referente terzo della configurazione	
Dispositivi di misura [€/cad.]	100
Sistema di monitoraggio [€/anno/POD]	100

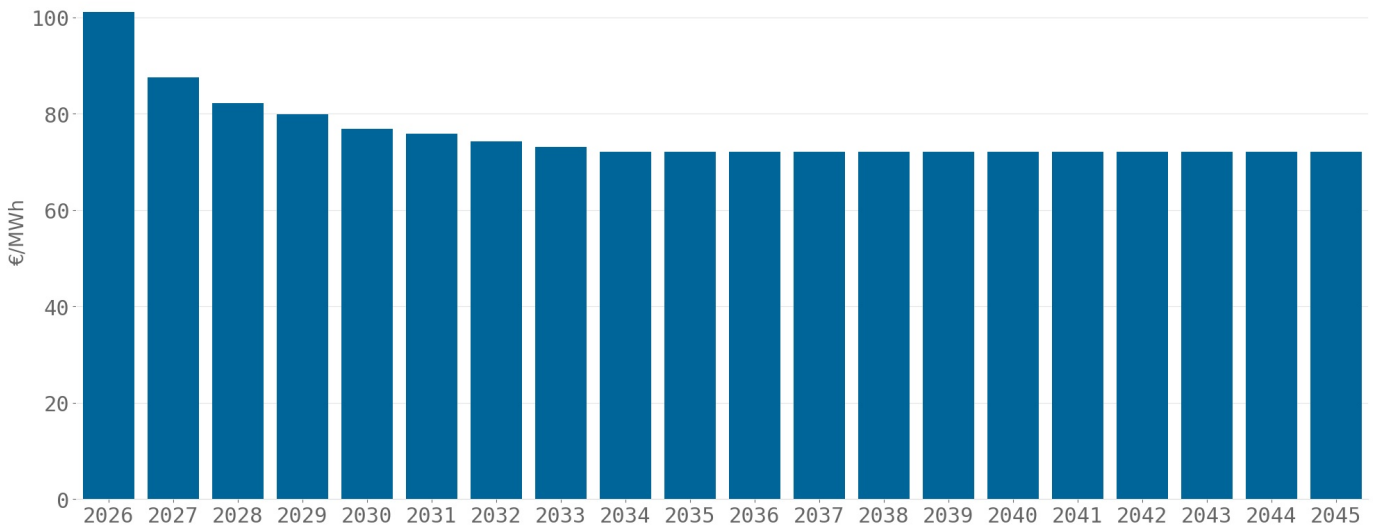
Quota associativa

Iscrizione [€]	
Annuale [€/anno]	

Utilizzo dei benefici economici della configurazione

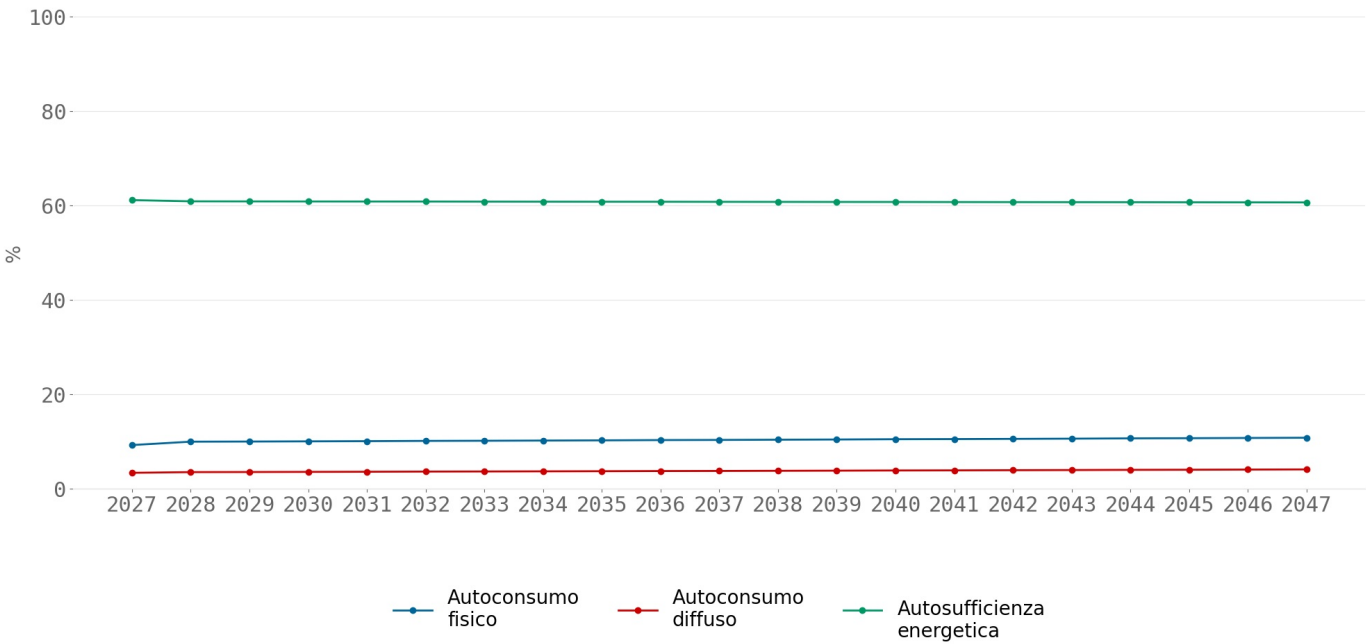
Base di calcolo	tariffa premio e contributo ARERA
Quota di utilizzo [%]	10
Quota fornitura di servizi [%]	50

Prezzi di riferimento medi annuali dell'energia elettrica

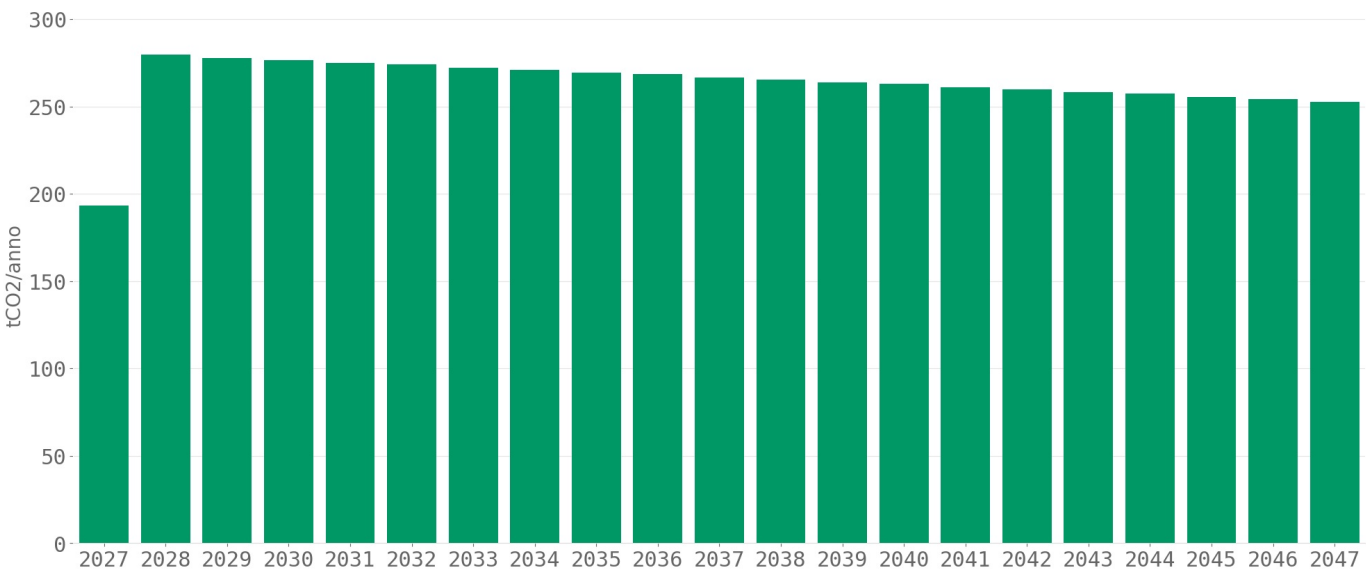


Risultati della simulazione

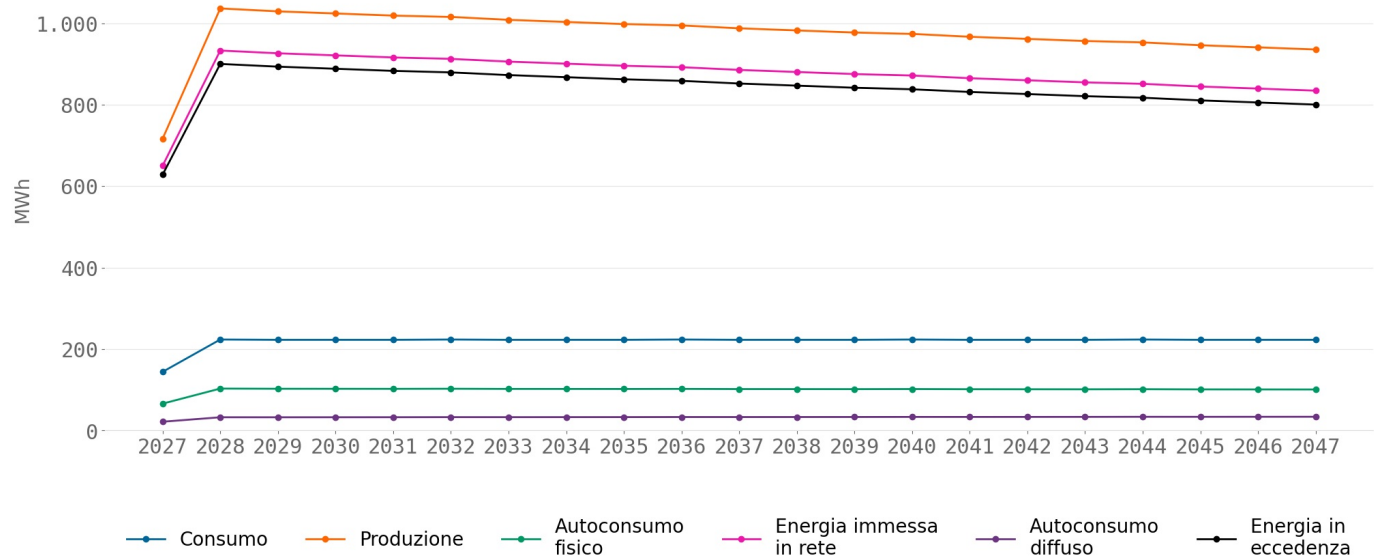
Indici energetici della configurazione



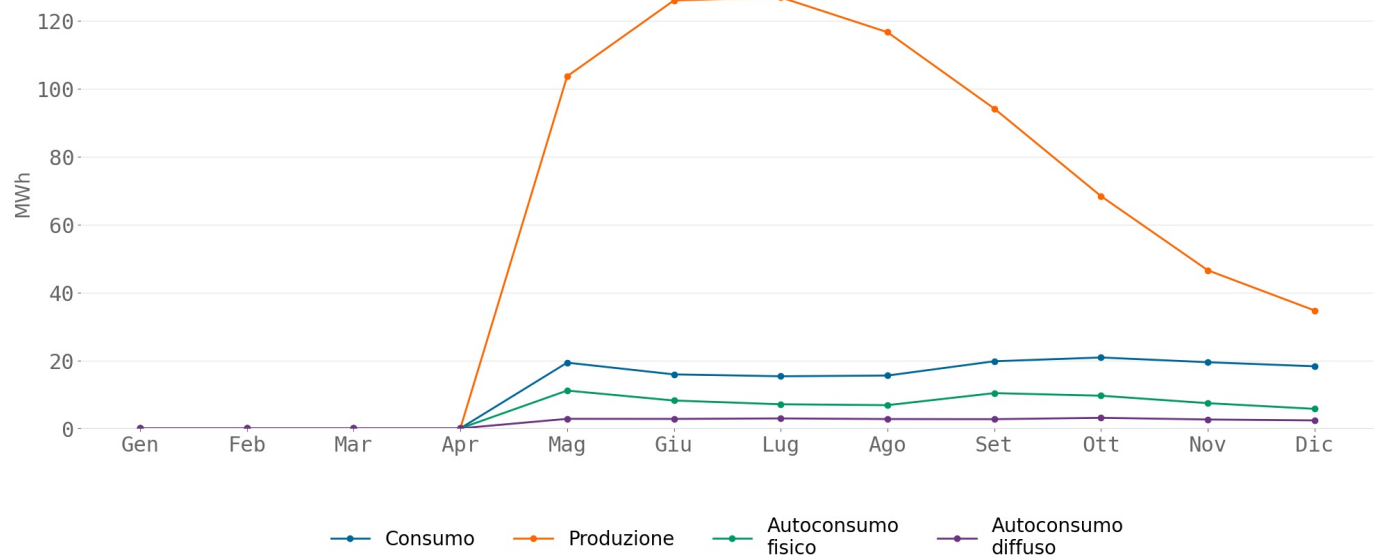
Emissioni di CO2 annuali evitate



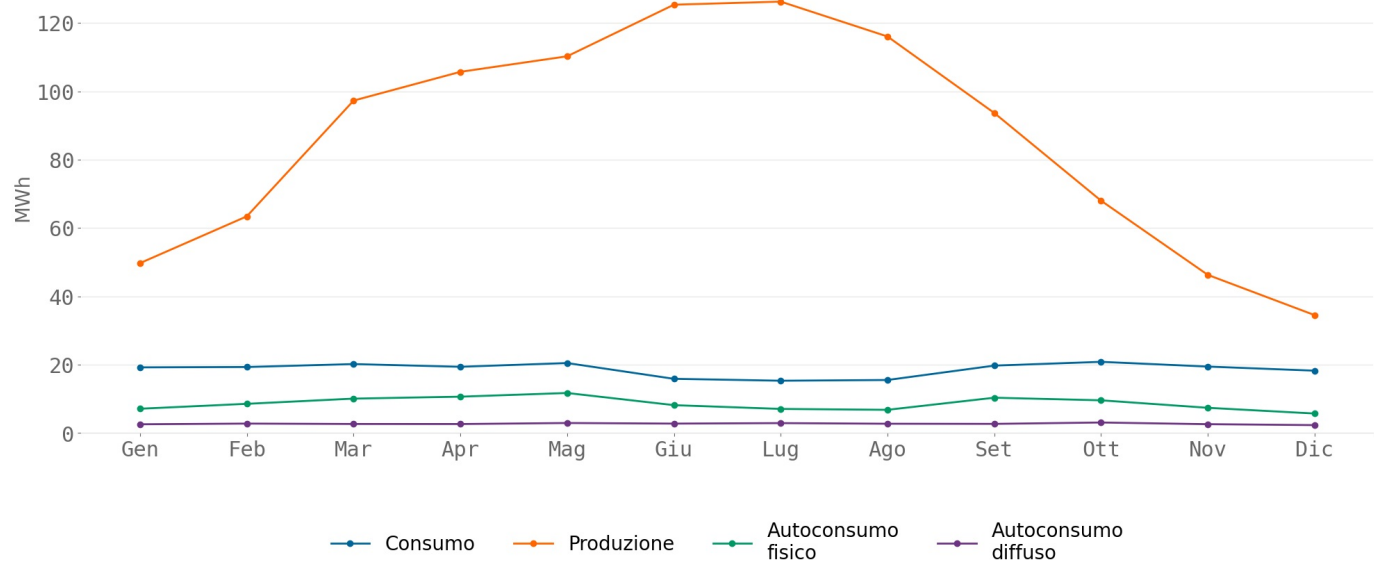
Performance energetiche annuali della configurazione



Performance energetiche mensili della configurazione - anno 2027



Performance energetiche mensili della configurazione - anno 2028



Impianti nella disponibilità della configurazione

Superficie fotovoltaica
totale

4316,5
m2

Potenza totale impianti
fotovoltaici

863,3
kW

Potenza totale impianti
idroelettrici

0,0
kW

Potenza totale impianti
eolici

0,0
kW

Quota potenza impianti
esistenti (in esercizio
ante 16/12/2021)

0,0
%

Quota potenza che accede
a tariffa premio

100,0
%

Indici finanziari

VAN a 20 anni

42153,9
euro

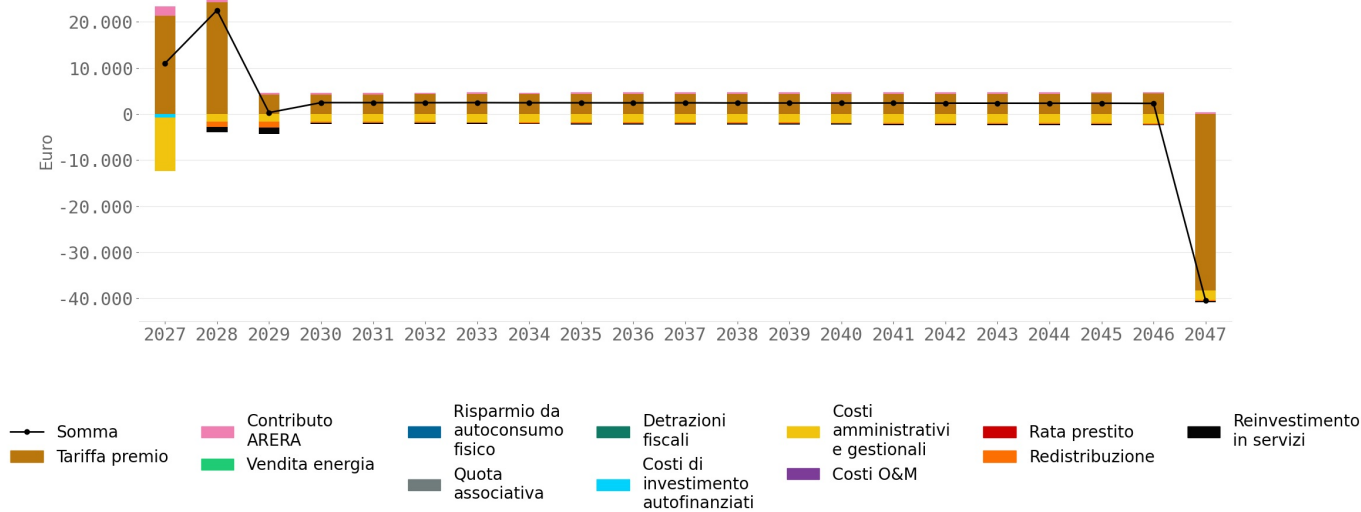
Tasso interno di
rendimento

N.A.

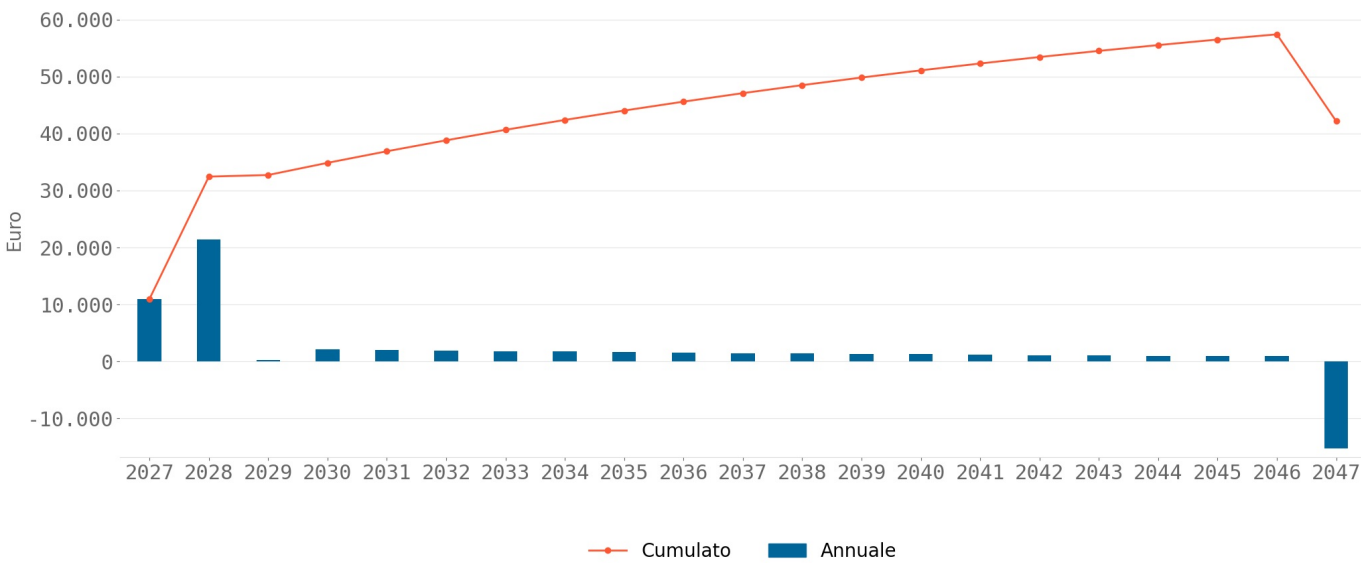
WACC

5,0
%

Flussi di cassa non attualizzati per tipologia



Flussi di cassa attualizzati



Limitazioni di responsabilità

RECON effettua simulazioni economico-finanziarie preliminari considerando l'eventuale contributo di sovvenzioni pubbliche, incentivi e detrazioni fiscali. Le stime non tengono conto di eventuali ulteriori vincoli fissati dalle norme che disciplinano il riconoscimento degli incentivi, delle sovvenzioni pubbliche e delle detrazioni fiscali, i quali saranno valutati, e saranno soggetti a controlli, da parte degli Enti preposti a norma di Legge esclusivamente nell'ambito dei procedimenti di ammissione e di controllo, da svolgersi in conformità alle discipline di riferimento. I risultati di RECON non potranno in alcun modo essere utilizzati al fine di vantare pretesa alcuna nei confronti di tali Enti anche riguardo gli esiti dei suddetti procedimenti, né essere intesi come verifica della sussistenza dei requisiti all'accesso a tali incentivi, sovvenzioni e detrazioni fiscali, e neanche configurare aspettativa alcuna in tal senso.