

Scheda: FONDAZIONE CIVITAS ETS

Anagrafica configurazione

Nome scheda	FONDAZIONE CIVITAS ETS
Tipologia	comunità energetica rinnovabile
Stato	costituita al 24-06-2025
Comune (Provincia)	Padova (PD)

Utenti e impianti della configurazione

Nome utente	Categoria	Nome POD	N° POD stesso utente	N° POD altri utenti *	Tipologia	Uso finale	Impianto (n° di sezioni)
FONDAZIONE CIVITAS ETS	CER	IT001E129113103	1	0	produttore		FV (1)
CITTADINO	cittadino	CITTADINO	1	90	consumatore	residenziale	
IMPRESA	PMI	IMPRESA	1	6	consumatore	industriale	

* POD con le stesse caratteristiche ma nella titolarità di membri diversi.

Fotovoltaico - anagrafica

Nome utente (Nome POD)	FONDAZIONE CIVITAS ETS (IT001E129113103)
Unità di produzione	1
Produttore *	FONDAZIONE CIVITAS ETS
Proprietario	uguale al produttore
Stato dell'impianto	non in esercizio
Data entrata in esercizio	15-06-2026
Impianto incentivabile	si
Già incentivato ai sensi del Art. 42 bis DL 162/2019	no
Potenza [kW]	990
Potenza d'obbligo [kW]	
Tipo installazione	edificio
Esposizione 1 - potenza / inclinazione / orientamento	495 kW / 10° / 90°
Esposizione 2 - potenza / inclinazione / orientamento	495 kW / 10° / -90 °
Modalità di vendita energia elettrica	Ritiro Dedicato
Prezzo energia nel mercato libero [cent €/kWh]	
RID ceduto a referente	no
Costi O&M annuali [€/kW/anno]	12
Costi O&M straordinari [€/kW]	100

* Si assume che il produttore coincida con l'utente.
N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Impianti - investimento

Nome utente (Nome POD)	FONDAZIONE CIVITAS ETS (IT001E129113103)
Tecnologia impianto	fotovoltaico
Unità di produzione	1
Data entrata in esercizio	15-06-2026
Tipo di investimento	capitale proprio
Investimento unitario [€/kWp]	1010
Investimento [€]	999900
Prestito: quota sui costi di investimento [%]	
Prestito: tasso di interesse [%]	
Prestito: durata [anni]	
Canone: tipologia	
Canone: valore	
Canone: durata [anni]	
Rata finale [€]	
TAN [%]	
Sovvenzioni UE	nessuna
Percentuale sovvenzione UE	
Costo di riferimento massimo [€/kW]	
Altre sovvenzioni non UE	no
Percentuale sovvenzione non UE	
Costo di riferimento massimo [€/kW]	
Percentuale sovvenzioni (per produttori terzi)	
Detrazioni fiscali	
Aliquota detrazioni	
Superbonus	

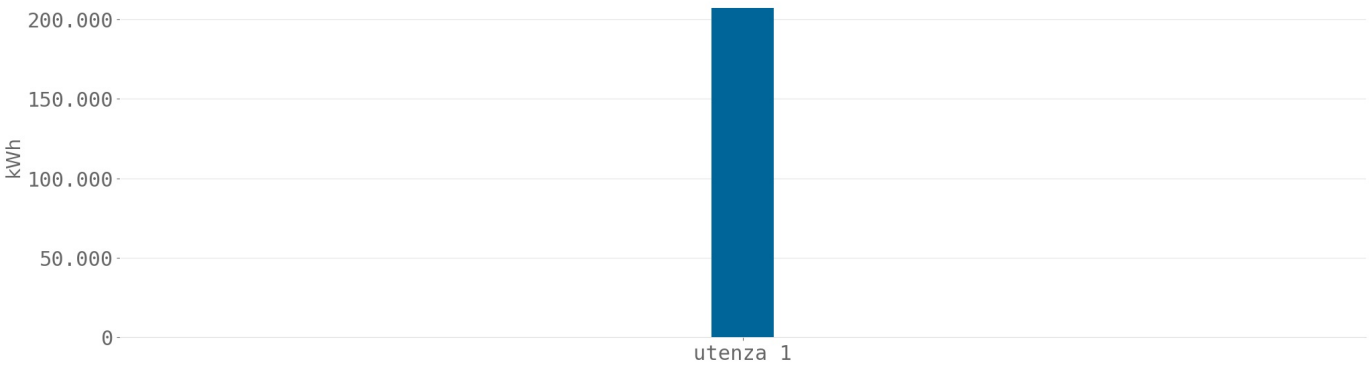
N.B. Gli impianti/UP sono ordinati per data di entrata in esercizio crescente.
Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Utenze di consumo

Nome utente	Nome POD	Tipologia	Potenza contatore [kW]	Disponibilità prelievi	Uso finale	Prezzo quota energia * [cent €/kWh]
CITTADINO	CITTADINO	consumatore	3	annuale	residenziale	
IMPRESA	IMPRESA	consumatore		mensile	industriale	

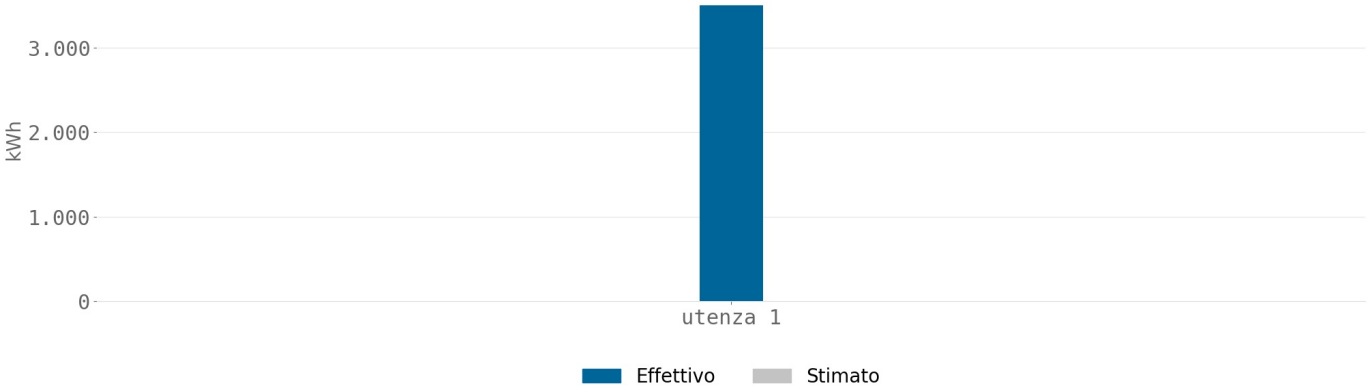
* Valore della quota energia (in euro/kWh) per la voce "spesa per la materia energia" ricavabile dalla bolletta, IVA esclusa.
N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Prelievi annuali - Utenze industriali



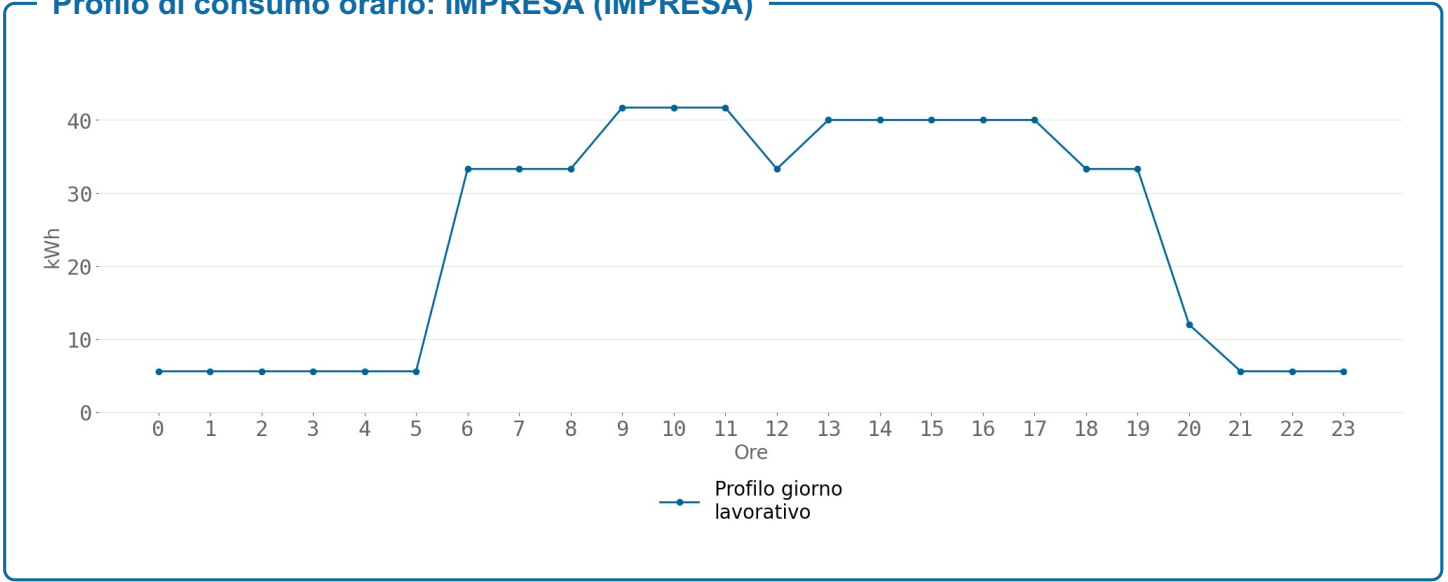
utenza 1: IMPRESA (IMPRESA)

Prelievi annuali - Utenze residenziali



utenza 1: CITTADINO (CITTADINO)

Profilo di consumo orario: IMPRESA (IMPRESA)



Parametri per gli impianti

Periodicità manutenzione straordinaria [anni]:	
- Fotovoltaico	11
- Eolico	
- Idroelettrico	
Riduzione resa moduli fotovoltaici [%/anno]	0,35

Parametri finanziari

Costo del capitale proprio della configurazione [%]	5
Inflazione [%]	2

N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Costi della configurazione

Costituzione [€]	5000
Servizi terziarizzati [€/anno]	2000
Personale [€/anno]	25000
Canone a favore del referente terzo della configurazione	
Dispositivi di misura [€/cad.]	0
Sistema di monitoraggio [€/anno/POD]	0

Quota associativa

Iscrizione [€]	150
Annuale [€/anno]	0

Utilizzo dei ricavi della configurazione

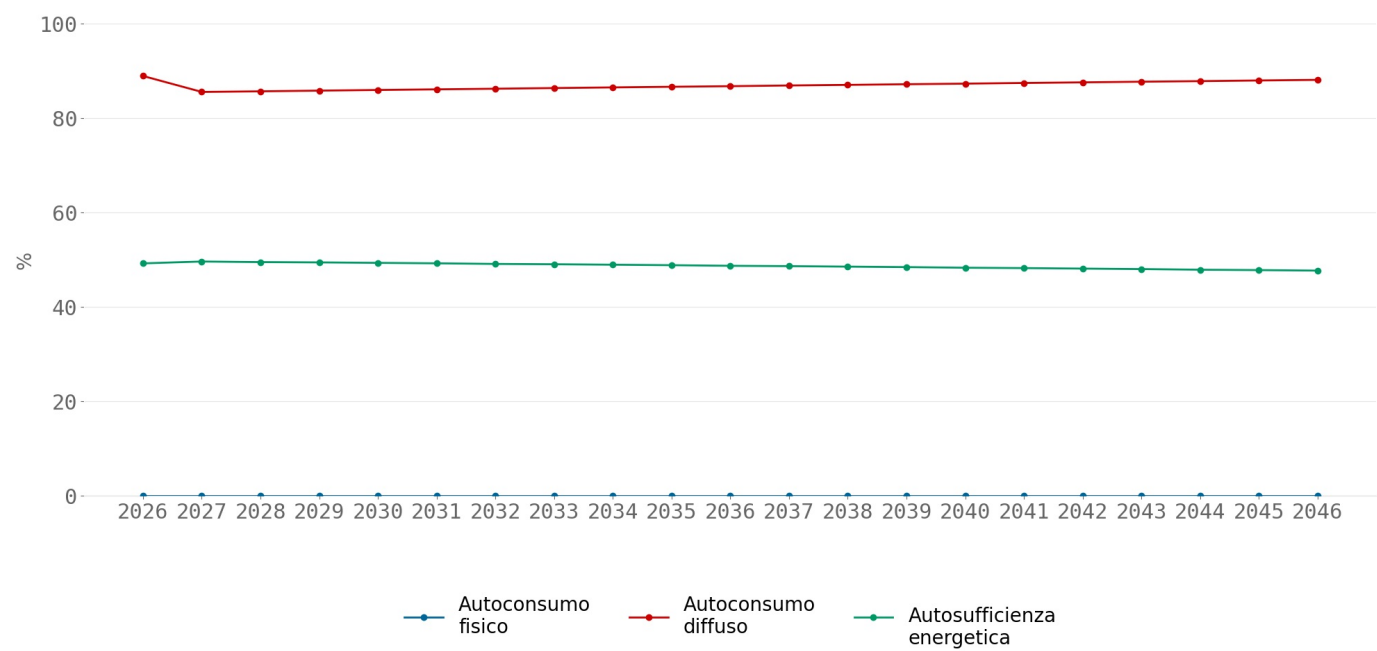
Base di calcolo	nessuna
Quota di utilizzo [%]	
Quota fornitura di servizi [%]	

Prezzi di riferimento medi annuali dell'energia elettrica

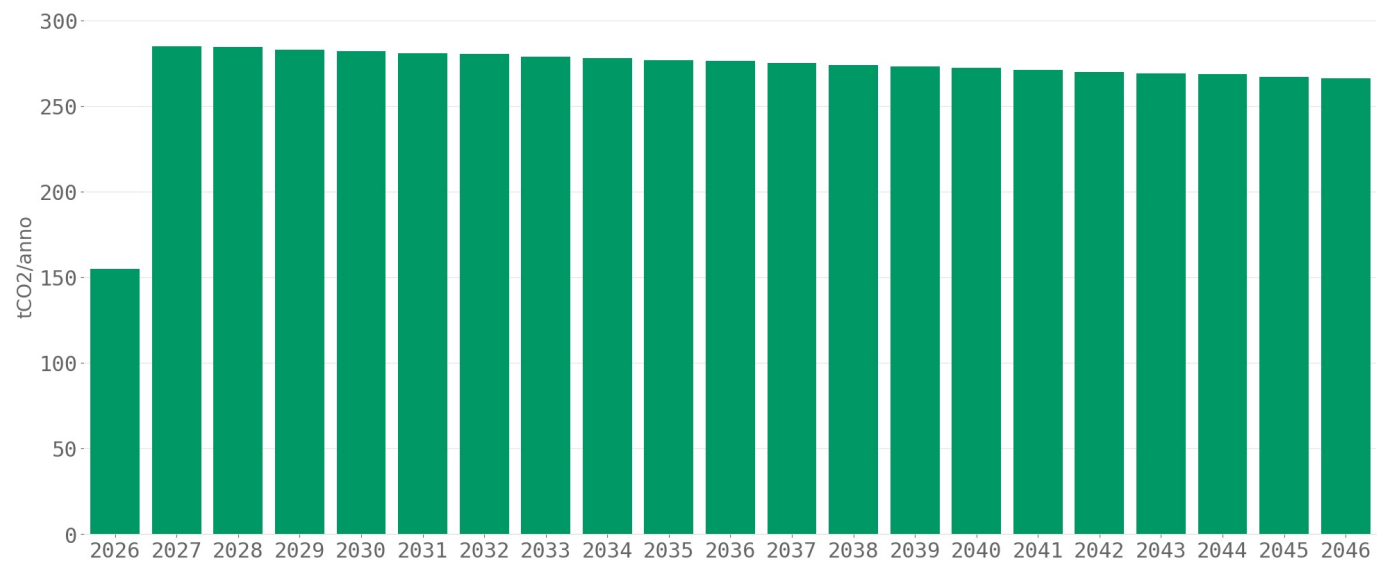


Risultati della simulazione

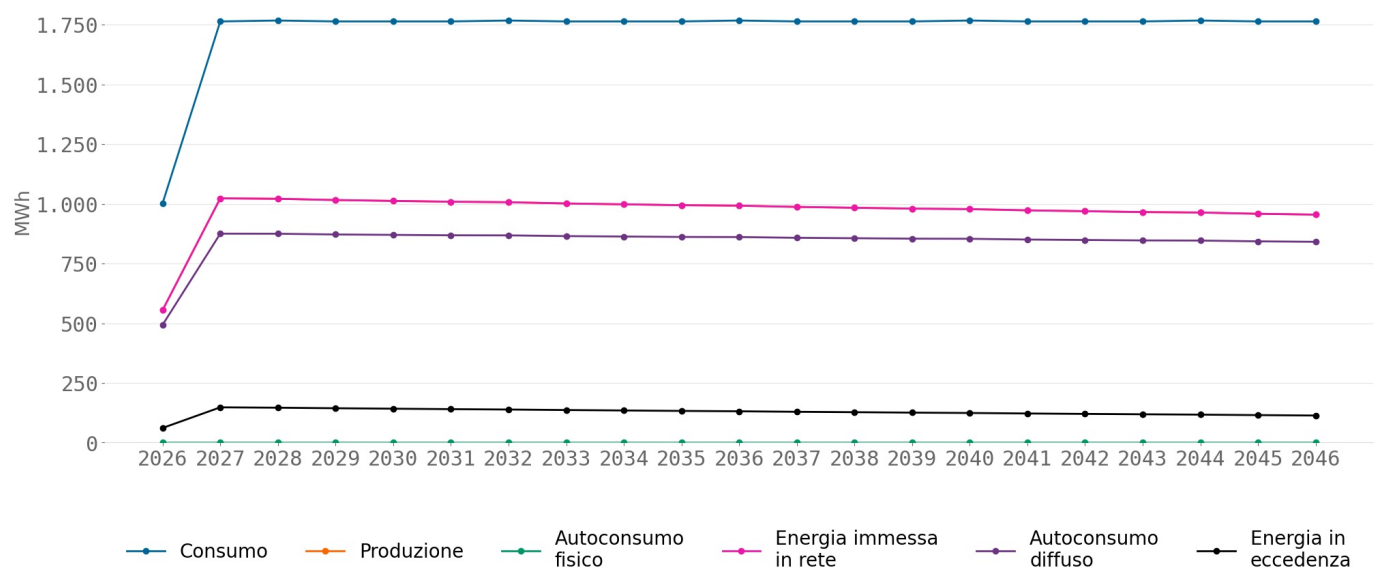
Indici energetici della configurazione



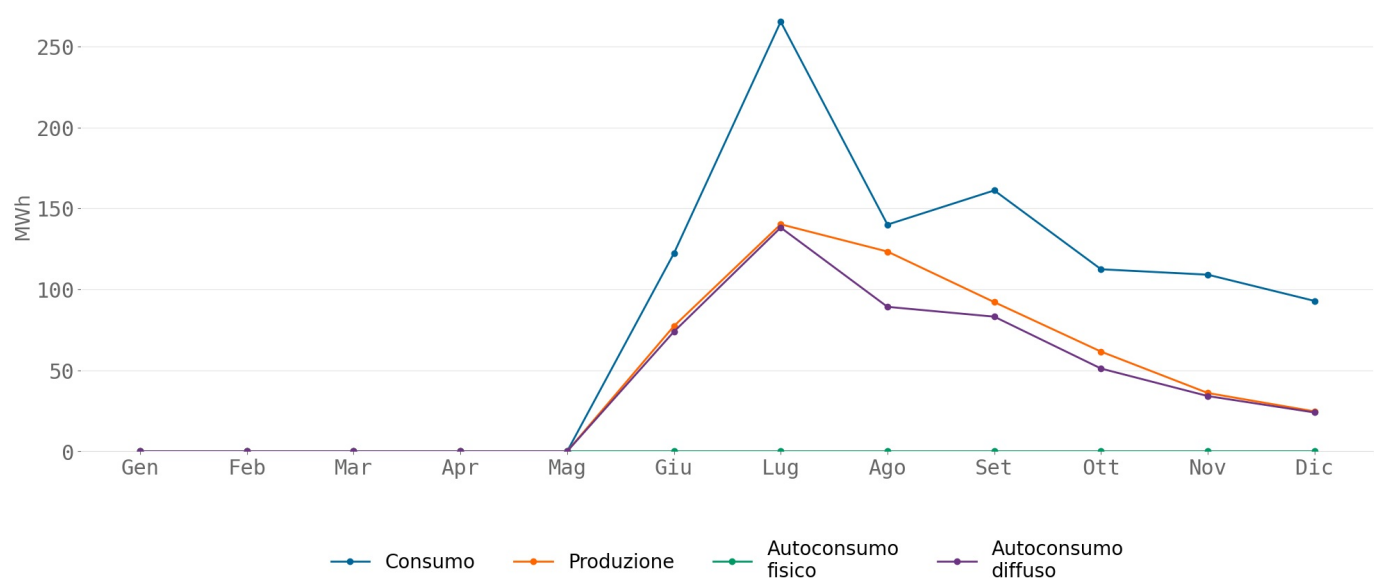
Emissioni di CO2 annuali evitate



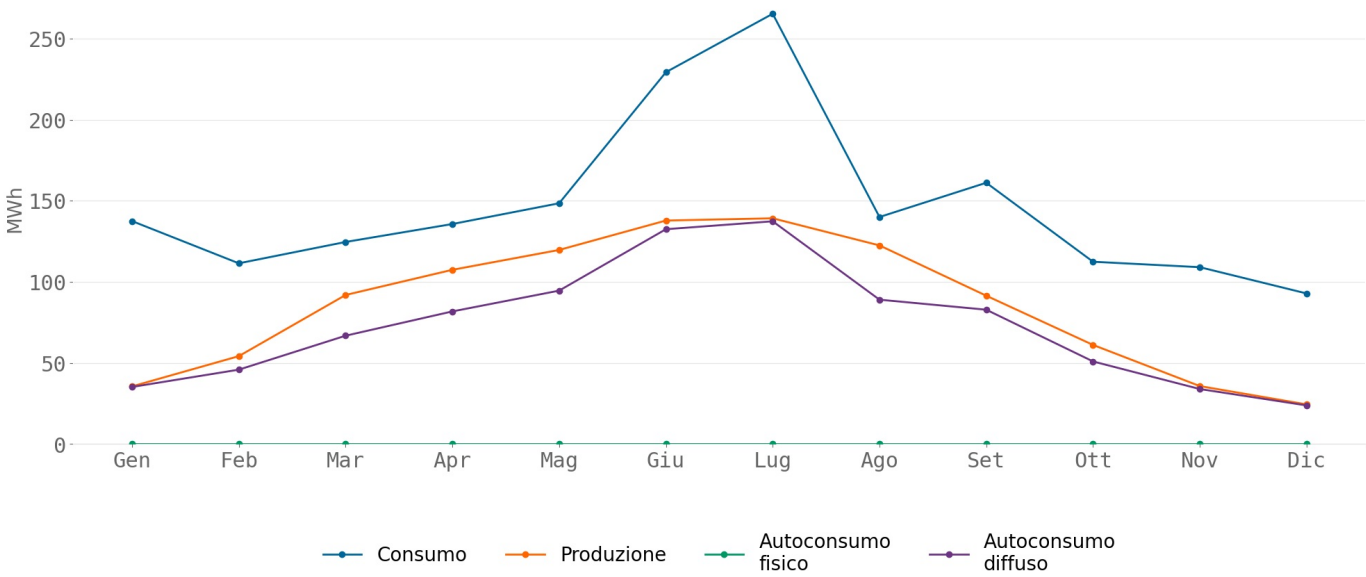
Performance energetiche annuali della configurazione



Performance energetiche mensili della configurazione - anno 2026



Performance energetiche mensili della configurazione - anno 2028



Impianti nella disponibilità della configurazione

Superficie fotovoltaica
totale

4158,0
m2

Potenza totale impianti
fotovoltaici

990,0
kW

Potenza totale impianti
idroelettrici

0,0
kW

Potenza totale impianti
eolici

0,0
kW

Quota potenza impianti
esistenti (in esercizio
ante 16/12/2021)

0,0
%

Quota potenza che accede
a tariffa premio

100,0
%

Finanziamento della configurazione

Costi iniziali

1004900,0
euro

Prestito

0,0
euro

Autofinanziamento

1004900,0
euro

Sovvenzione PNRR

0,0
euro

Altre sovvenzioni UE

0,0
euro

Altre sovvenzioni non UE

0,0
euro

Detrazioni fiscali

0,0
euro

Indici finanziari

VAN a 20 anni

515530,5
euro

Tasso interno di
rendimento

11,3
%

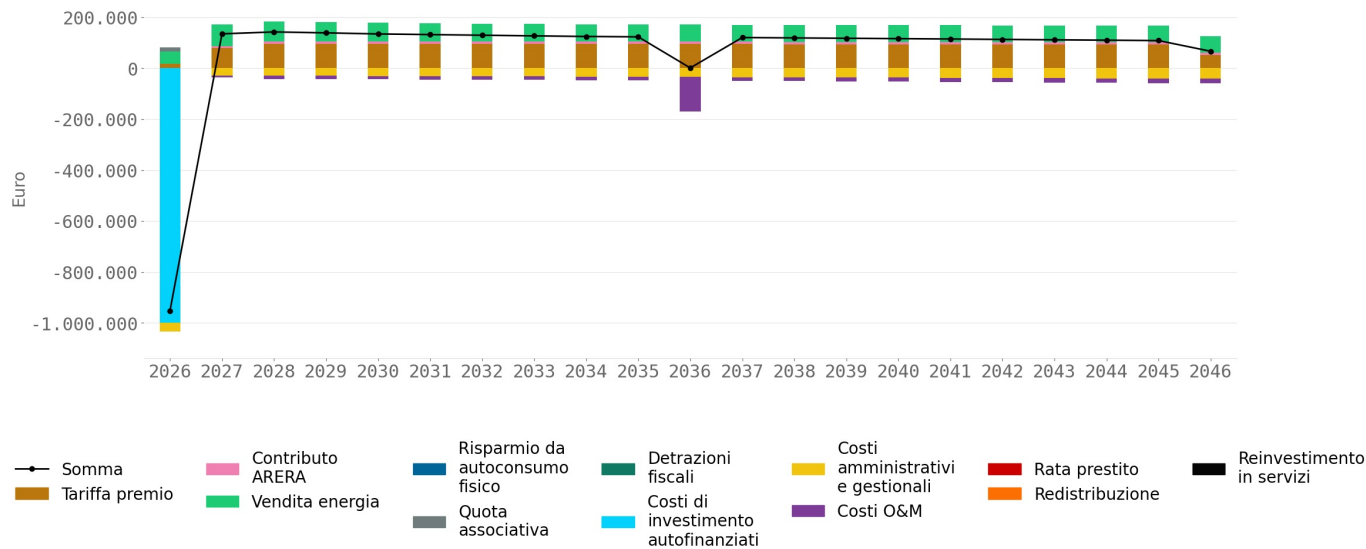
WACC

5,0
%

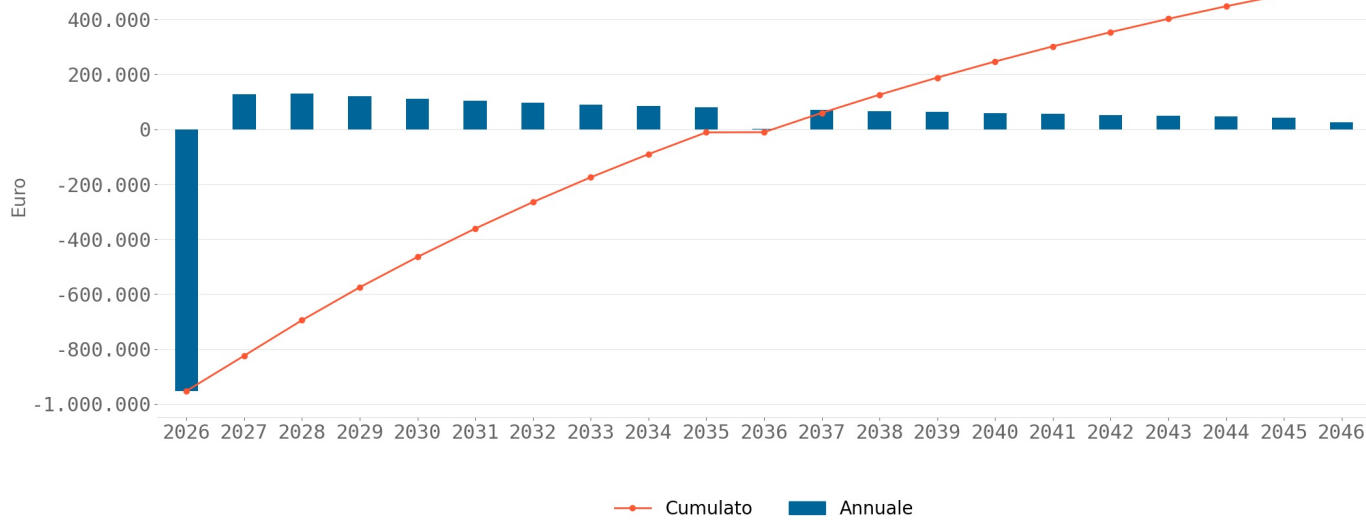
Interessi sul prestito

0,0
euro

Flussi di cassa non attualizzati per tipologia



Flussi di cassa attualizzati



Limitazioni di responsabilità

RECON effettua simulazioni economico-finanziarie preliminari considerando l'eventuale contributo di sovvenzioni pubbliche, incentivi e detrazioni fiscali. Le stime non tengono conto di eventuali ulteriori vincoli fissati dalle norme che disciplinano il riconoscimento degli incentivi, delle sovvenzioni pubbliche e delle detrazioni fiscali, i quali saranno valutati, e saranno soggetti a controlli, da parte degli Enti preposti a norma di Legge esclusivamente nell'ambito dei procedimenti di ammissione e di controllo, da svolgersi in conformità alle discipline di riferimento. I risultati di RECON non potranno in alcun modo essere utilizzati al fine di vantare pretesa alcuna nei confronti di tali Enti anche riguardo gli esiti dei suddetti procedimenti, né essere intesi come verifica della sussistenza dei requisiti all'accesso a tali incentivi, sovvenzioni e detrazioni fiscali, e neanche configurare aspettativa alcuna in tal senso.