

## Scheda: Condominio il Parco

### Anagrafica configurazione

Nome scheda	Condominio il Parco
Tipologia	gruppo di autoconsumatori che agiscono collettivamente
Stato	da costituire
Comune (Provincia)	Turate (CO)

### Utenti e impianti della configurazione

Nome utente	Categoria	Nome POD	N° POD stesso utente	N° POD altri utenti *	Tipologia	Uso finale	Impianto (n° di sezioni)
Condominio il Parco	condominio	IT001E18215655	1		prosumer	condominio	FV (1)
Anna Alberio	cittadino	IT001E18215681	1	0	consumatore	residenziale	
Pecchenini Paola	cittadino	IT001E18215684	1	0	consumatore	residenziale	
Roberta Menegatti	cittadino	IT001E18215663	1	0	consumatore	residenziale	

\* POD con le stesse caratteristiche ma nella titolarità di membri diversi.

Utenti e impianti della configurazione

Nome utente	Categoria	Nome POD	N° POD stesso utente	N° POD altri utenti *	Tipologia	Uso finale	Impianto (n° di sezioni)
Sportelli Stefano	cittadino	IT001E18215672	1	0	consumatore	residenziale	
Walter Bicego	cittadino	IT001E18215676	1	0	consumatore	residenziale	
Claudio Antonio Cafforio	cittadino	IT001E18215680	1	0	consumatore	residenziale	
Pasquale Landi	cittadino	IT001E18215656	1	0	consumatore	residenziale	
Minora Marco	cittadino	IT001E18215664	1	0	consumatore	residenziale	
Pangher Elena	cittadino	IT001E18215657	1	0	consumatore	residenziale	
Niccolo Carnelli	cittadino	IT001E18228509	1	0	consumatore	residenziale	
Masella_Ferrara	cittadino	IT001E18215679	1	0	consumatore	residenziale	
Zanini Elena Clelia	cittadino	IT001E00000002	1	0	consumatore	residenziale	
Drago Simone	cittadino	IT001E00000003	1	0	consumatore	residenziale	
Restelli Valentina	cittadino	IT001E00000004	1	0	consumatore	residenziale	
Paolo Gasparri	cittadino	IT001E18215675	1	0	consumatore	residenziale	
Lasorsa Francesco Palmo	cittadino	IT001E00000005	1	0	consumatore	residenziale	

\* POD con le stesse caratteristiche ma nella titolarità di membri diversi.

Utenti e impianti della configurazione

Nome utente	Categoria	Nome POD	N° POD stesso utente	N° POD altri utenti *	Tipologia	Uso finale	Impianto (n° di sezioni)
Dato Rosaria	cittadino	IT001E00000006	1	0	consumatore	residenziale	
Caruso Fabio Antonio	cittadino	IT001E00000007	1	0	consumatore	residenziale	
Di Natale_Suppa	cittadino	IT001E00000008	1	0	consumatore	residenziale	
Viterbo_Accardi	cittadino	IT001E00000009	1	0	consumatore	residenziale	
Britanni_Furci	cittadino	IT001E00000010	1	0	consumatore	residenziale	
Verde Dalila	cittadino	IT001E00000011	1	0	consumatore	residenziale	
Adamo Antonio	cittadino	IT001E18215671	1	0	consumatore	residenziale	
Zoni Alessandro	cittadino	IT001E00000012	1	0	consumatore	residenziale	
Grava_Falivene	cittadino	IT001E00000013	1	0	consumatore	residenziale	
Piano Francesco	cittadino	IT001E00000014	1	0	consumatore	residenziale	
Valvason Vania	cittadino	IT001E00000015	1	0	consumatore	residenziale	
Biondi_Indelicato	cittadino	IT001E00000016	1	0	consumatore	residenziale	
Lasorsa Giuseppe	cittadino	IT001E00000017	1	0	consumatore	residenziale	

\* POD con le stesse caratteristiche ma nella titolarità di membri diversi.

Utenti e impianti della configurazione

Nome utente	Categoria	Nome POD	N° POD stesso utente	N° POD altri utenti *	Tipologia	Uso finale	Impianto (n° di sezioni)
Volpi Marco	cittadino	IT001E00000001	1	0	consumatore	residenziale	

\* POD con le stesse caratteristiche ma nella titolarità di membri diversi.

Fotovoltaico - anagrafica

Nome utente (Nome POD)	Condominio il Parco (IT001E18215655)
Unità di produzione	1
Produttore *	Condominio il Parco
Proprietario	uguale al produttore
Stato dell'impianto	non in esercizio
Data entrata in esercizio	01-01-2026
Impianto incentivabile	si
Già incentivato ai sensi del Art. 42 bis DL 162/2019	no
Potenza [kW]	11,8
Potenza d'obbligo [kW]	0
Tipo installazione	edificio
Esposizione 1 - potenza / inclinazione / orientamento	11.8 kW / 10° / 11°
Esposizione 2 - potenza / inclinazione / orientamento	
Modalità di vendita energia elettrica	Ritiro Dedicato
Prezzo energia nel mercato libero [cent €/kWh]	
RID ceduto a referente	si
Costi O&M annuali [€/kW/anno]	18
Costi O&M straordinari [€/kW]	100

\* Si assume che il produttore coincida con l'utente.  
N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Impianti - investimento

Nome utente (Nome POD)	Condominio il Parco (IT001E18215655)
Tecnologia impianto	fotovoltaico
Unità di produzione	1
Data entrata in esercizio	01-01-2026
Tipo di investimento	capitale proprio
Investimento unitario [€/kWp]	2000
Investimento [€]	23600
Prestito: quota sui costi di investimento [%]	
Prestito: tasso di interesse [%]	
Prestito: durata [anni]	
Canone: tipologia	
Canone: valore	
Canone: durata [anni]	
Rata finale [€]	
TAN [%]	
Sovvenzioni UE	PNRR M2C2 I1.2
Percentuale sovvenzione UE	40
Costo di riferimento massimo [€/kW]	1500
Altre sovvenzioni non UE	no
Percentuale sovvenzione non UE	
Costo di riferimento massimo [€/kW]	
Percentuale sovvenzioni (per produttori terzi)	
Detrazioni fiscali	no
Aliquota detrazioni	
Superbonus	

N.B. Gli impianti/UP sono ordinati per data di entrata in esercizio crescente.  
Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Utenze di consumo

Nome utente	Nome POD	Tipologia	Potenza contatore [kW]	Disponibilità prelievi	Uso finale	Prezzo quota energia * [cent €/kWh]
Condominio il Parco	IT001E18215655	prosumer	> 6	mensile, per fasce	condominio	14,0
Anna Alberio	IT001E18215681	consumatore	3,5 - 4,5	mensile, per fasce	residenziale	
Pecchenini Paola	IT001E18215684	consumatore	3,5 - 4,5	mensile, per fasce	residenziale	
Roberta Menegatti	IT001E18215663	consumatore	3,5 - 4,5	mensile, per fasce	residenziale	
Sportelli Stefano	IT001E18215672	consumatore	3,5 - 4,5	mensile, per fasce	residenziale	
Walter Bicego	IT001E18215676	consumatore	3,5 - 4,5	mensile, per fasce	residenziale	
Claudio Antonio Cafforio	IT001E18215680	consumatore	3,5 - 4,5	mensile, per fasce	residenziale	
Pasquale Landi	IT001E18215656	consumatore	3,5 - 4,5	mensile, per fasce	residenziale	
Minora Marco	IT001E18215664	consumatore	3,5 - 4,5	mensile	residenziale	
Pangher Elena	IT001E18215657	consumatore	3,5 - 4,5	mensile, per fasce	residenziale	
Niccolo Carnelli	IT001E18228509	consumatore	3,5 - 4,5	mensile, per fasce	residenziale	
Masella_Ferrara	IT001E18215679	consumatore	3,5 - 4,5	mensile, per fasce	residenziale	

\* Valore della quota energia (in euro/kWh) per la voce "spesa per la materia energia" ricavabile dalla bolletta, IVA esclusa.  
N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Utenze di consumo

Nome utente	Nome POD	Tipologia	Potenza contatore [kW]	Disponibilità prelievi	Uso finale	Prezzo quota energia * [cent €/kWh]
Zanini Elena Clelia	IT001E00000002	consumatore	3	annuale	residenziale	
Drago Simone	IT001E00000003	consumatore	3	annuale	residenziale	
Restelli Valentina	IT001E00000004	consumatore	3	annuale	residenziale	
Paolo Gasparri	IT001E18215675	consumatore	3,5 - 4,5	annuale	residenziale	
Lasorsa Francesco Palmo	IT001E00000005	consumatore	3	annuale	residenziale	
Dato Rosaria	IT001E00000006	consumatore	3,5 - 4,5	annuale	residenziale	
Caruso Fabio Antonio	IT001E00000007	consumatore	3,5 - 4,5	annuale	residenziale	
Di Natale_Suppa	IT001E00000008	consumatore	3	annuale	residenziale	
Viterbo_Accardi	IT001E00000009	consumatore	3	annuale	residenziale	
Britanni_Furci	IT001E00000010	consumatore	3	annuale	residenziale	
Verde Dalila	IT001E00000011	consumatore	3	annuale	residenziale	
Adamo Antonio	IT001E18215671	consumatore	3,5 - 4,5	annuale	residenziale	

\* Valore della quota energia (in euro/kWh) per la voce "spesa per la materia energia" ricavabile dalla bolletta, IVA esclusa.  
N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

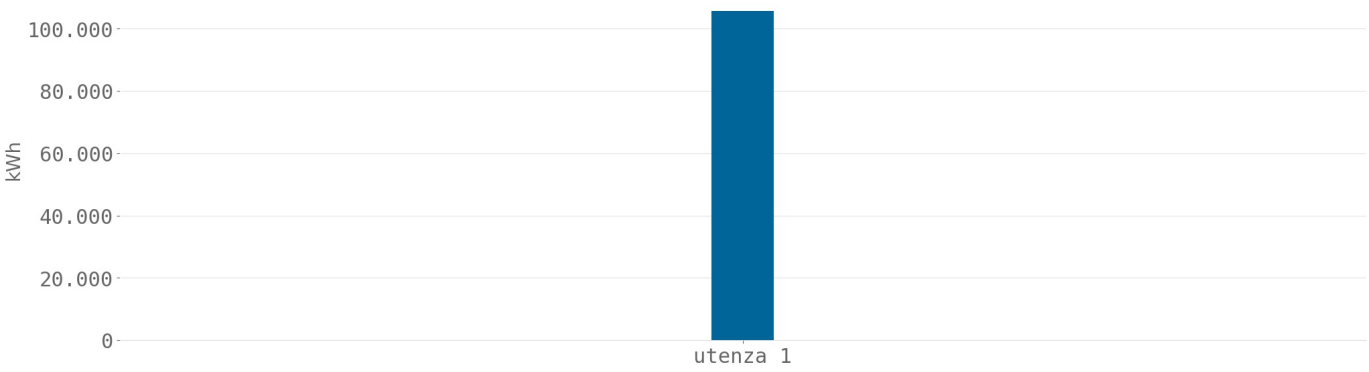


Utenze di consumo

Nome utente	Nome POD	Tipologia	Potenza contatore [kW]	Disponibilità prelievi	Uso finale	Prezzo quota energia * [cent €/kWh]
Zoni Alessandro	IT001E00000012	consumatore	3	annuale	residenziale	
Grava_Falivene	IT001E00000013	consumatore	3	annuale	residenziale	
Piano Francesco	IT001E00000014	consumatore	3,5 - 4,5	annuale	residenziale	
Valvason Vania	IT001E00000015	consumatore	3	annuale	residenziale	
Biondi_Indelicato	IT001E00000016	consumatore	3	annuale	residenziale	
Lasorsa Giuseppe	IT001E00000017	consumatore	3,5 - 4,5	annuale	residenziale	
Volpi Marco	IT001E00000001	consumatore	3,5 - 4,5	annuale	residenziale	

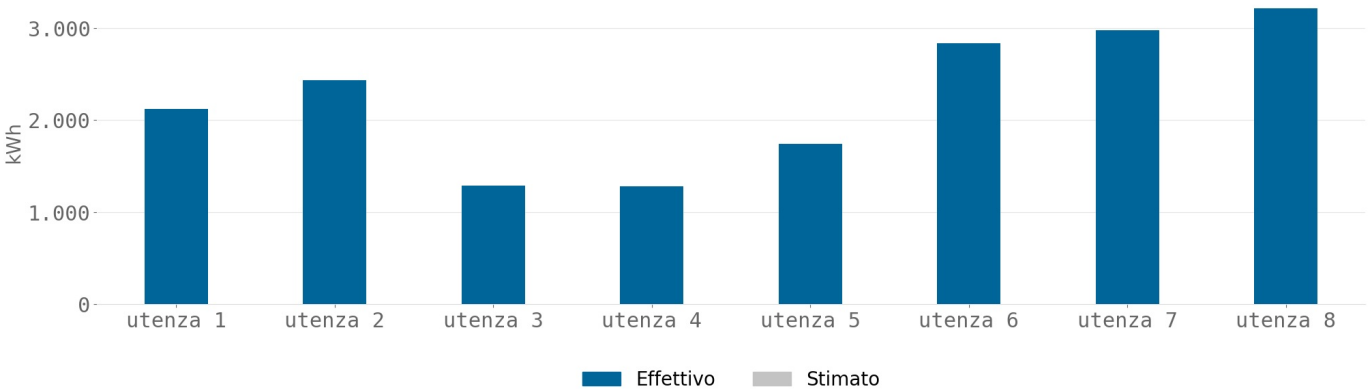
\* Valore della quota energia (in euro/kWh) per la voce "spesa per la materia energia" ricavabile dalla bolletta, IVA esclusa.  
N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Prelievi annuali - Utenze condominio



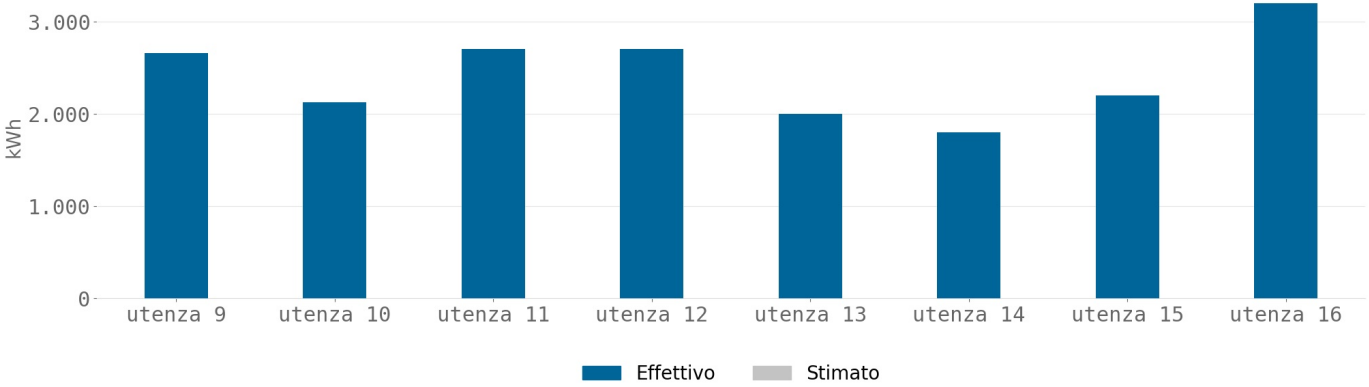
utenza 1: Condominio il Parco (IT001E18215655)

Prelievi annuali - Utenze residenziali



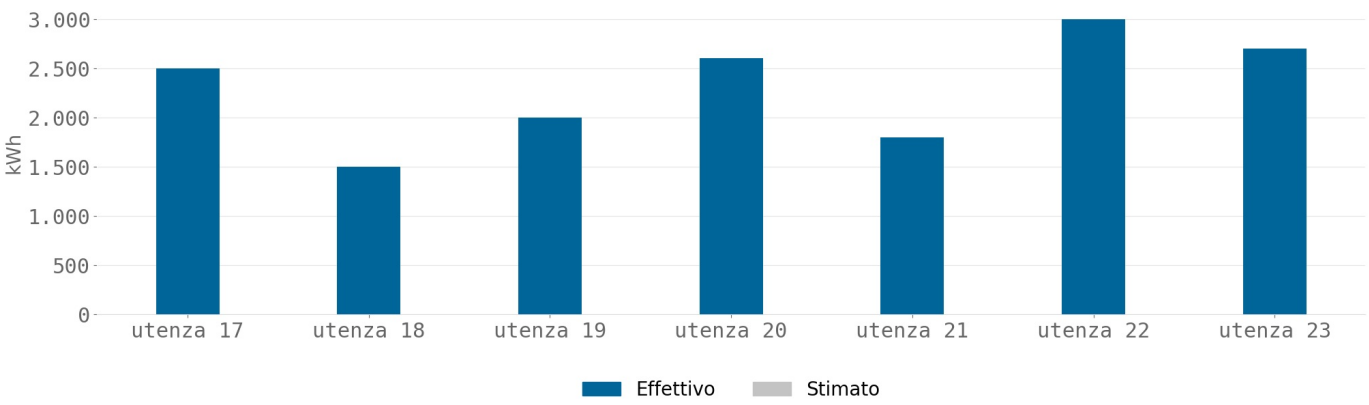
- utenza 1: Anna Alberio (IT001E18215681)
- utenza 2: Pecchenini Paola (IT001E18215684)
- utenza 3: Roberta Menegatti (IT001E18215663)
- utenza 4: Sportelli Stefano (IT001E18215672)
- utenza 5: Walter Bicego (IT001E18215676)
- utenza 6: Claudio Antonio Cafforio (IT001E18215680)
- utenza 7: Pasquale Landi (IT001E18215656)
- utenza 8: Minora Marco (IT001E18215664)

Prelievi annuali - Utenze residenziali



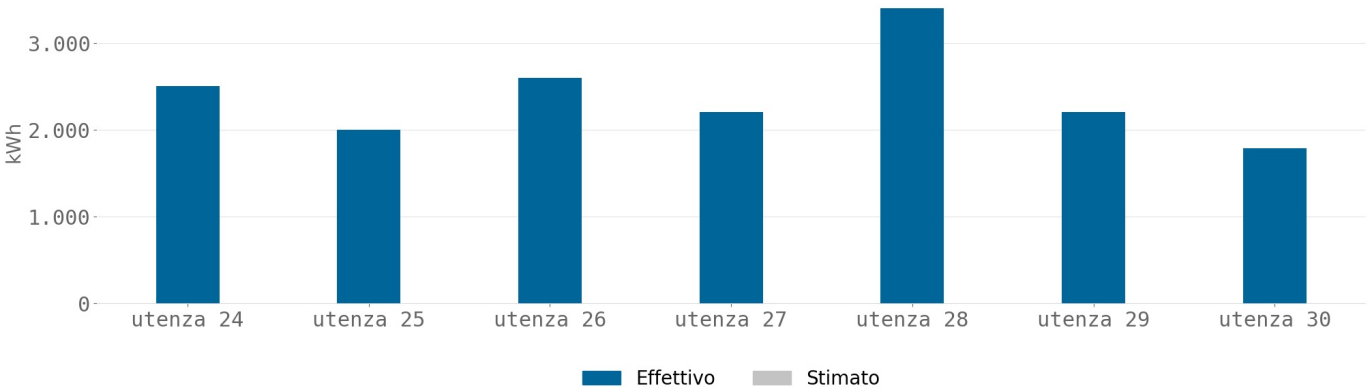
utenza 9: Pangher Elena (IT001E18215657)  
utenza 10: Niccolo Carnelli (IT001E18228509)  
utenza 11: Zanini Elena Clelia (IT001E000000002)  
utenza 12: Drago Simone (IT001E000000003)  
utenza 13: Paolo Gasparri (IT001E18215675)  
utenza 14: Restelli Valentina (IT001E000000004)  
utenza 15: Lasorsa Francesco Palmo (IT001E000000005)  
utenza 16: Dato Rosaria (IT001E000000006)

Prelievi annuali - Utenze residenziali



utenza 17: Caruso Fabio Antonio (IT001E000000007)  
utenza 18: Di Natale\_Suppa (IT001E000000008)  
utenza 19: Viterbo\_Accardi (IT001E000000009)  
utenza 20: Britanni\_Furci (IT001E000000010)  
utenza 21: Verde Dalila (IT001E000000011)  
utenza 22: Adamo Antonio (IT001E18215671)  
utenza 23: Zoni Alessandro (IT001E000000012)

Prelievi annuali - Utenze residenziali



utenza 24: Grava\_Falivene (IT001E00000013)  
utenza 25: Piano Francesco (IT001E00000014)  
utenza 26: Valvason Vania (IT001E00000015)  
utenza 27: Biondi\_Indelicato (IT001E00000016)  
utenza 28: Lasorsa Giuseppe (IT001E00000017)  
utenza 29: Volpi Marco (IT001E00000001)  
utenza 30: Masella\_Ferrara (IT001E18215679)

Parametri per gli impianti

Periodicità manutenzione straordinaria [anni]:	
- Fotovoltaico	11
- Eolico	
- Idroelettrico	
Riduzione resa moduli fotovoltaici [%/anno]	0,3

Parametri finanziari

Costo del capitale proprio della configurazione [%]	5
Inflazione [%]	2

N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Costi della configurazione

Costituzione [€]	0
Servizi terziarizzati [€/anno]	0
Personale [€/anno]	0
Canone a favore del referente terzo della configurazione	
Dispositivi di misura [€/cad.]	0
Sistema di monitoraggio [€/anno/POD]	0

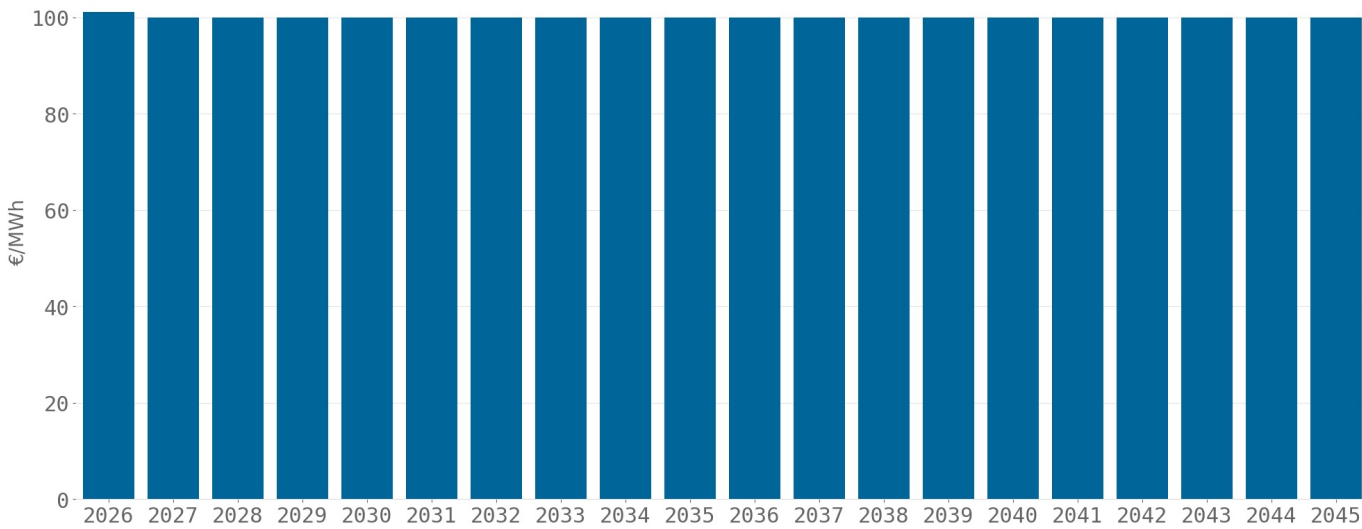
Quota associativa

Iscrizione [€]	
Annuale [€/anno]	

Utilizzo dei ricavi della configurazione

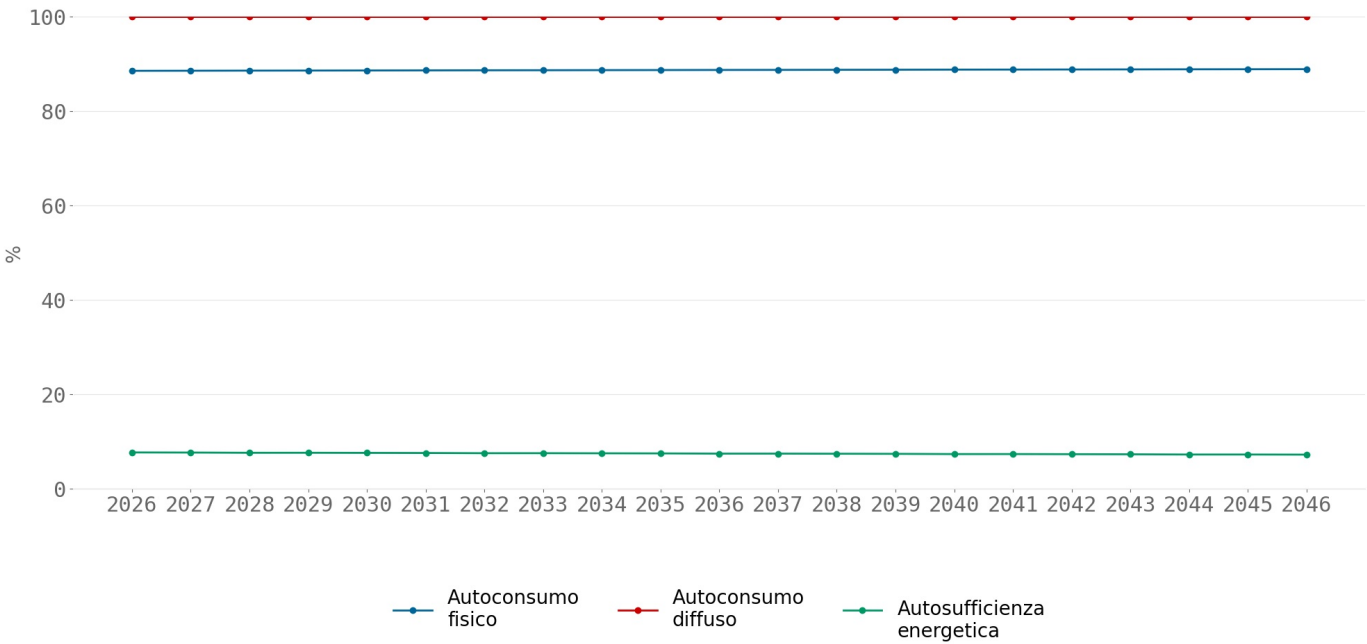
Base di calcolo	nessuna
Quota di utilizzo [%]	
Quota fornitura di servizi [%]	

Prezzi di riferimento medi annuali dell'energia elettrica

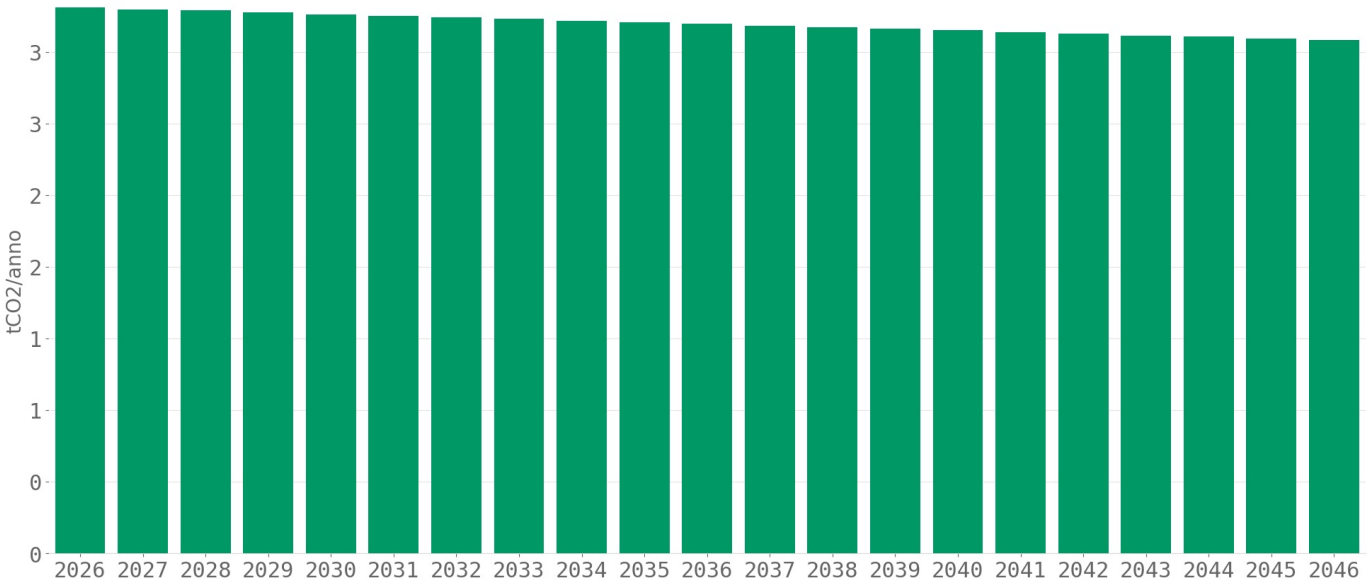


Risultati della simulazione

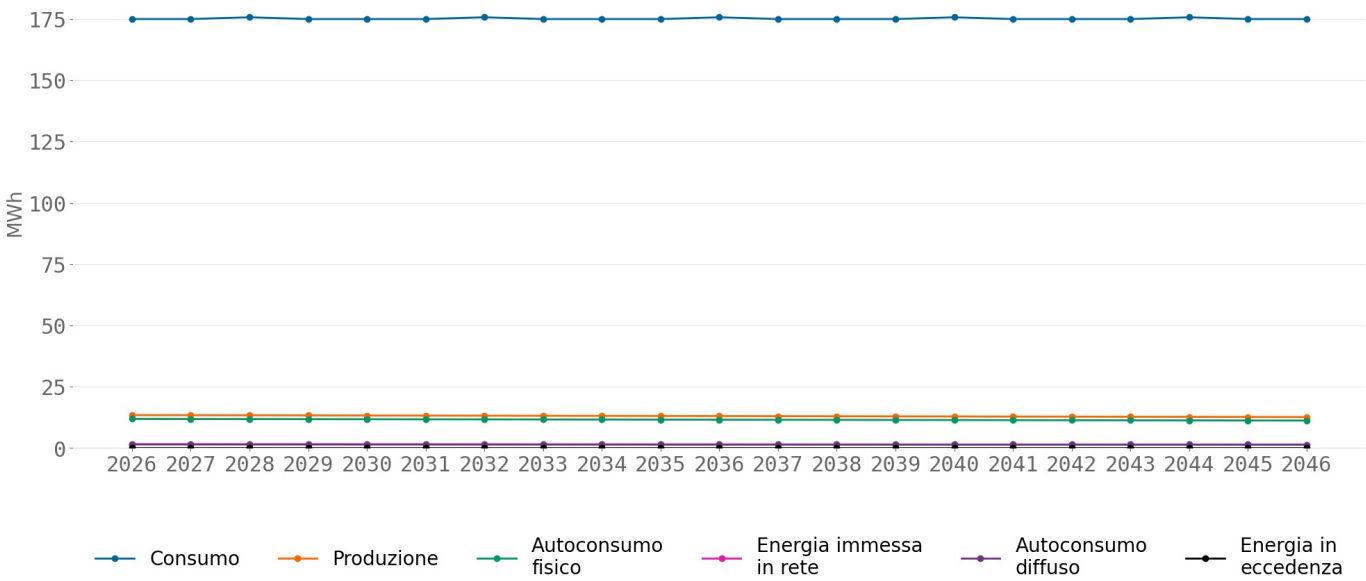
Indici energetici della configurazione



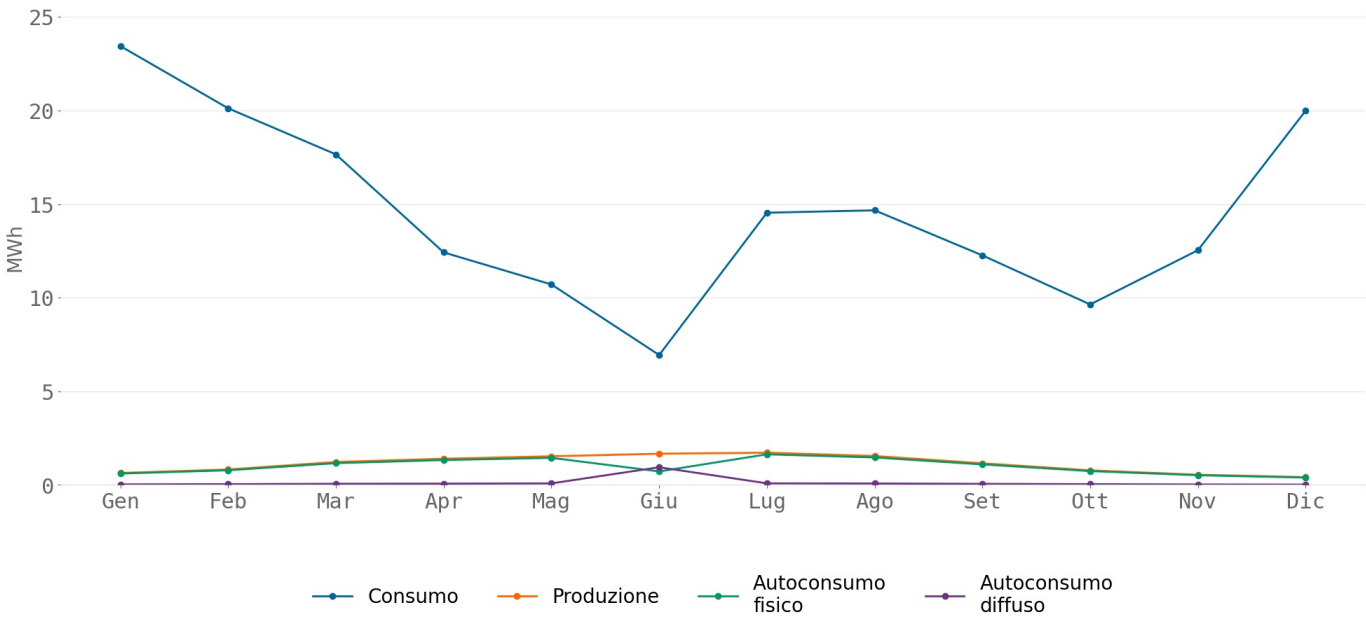
Emissioni di CO2 annuali evitate



Performance energetiche annuali della configurazione

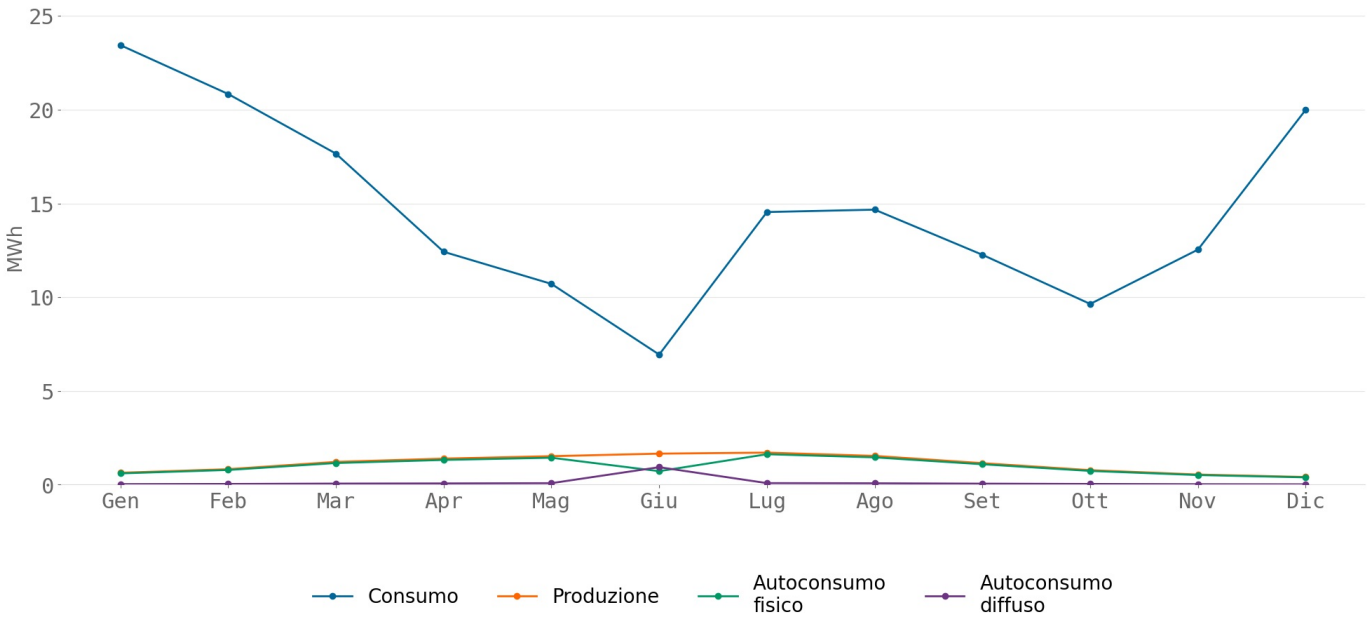


Performance energetiche mensili della configurazione - anno 2026





Performance energetiche mensili della configurazione - anno 2028



Impianti nella disponibilità della configurazione

Superficie fotovoltaica totale	Potenza totale impianti fotovoltaici	Potenza totale impianti idroelettrici	Potenza totale impianti eolici
47,2 m2	11,8 kW	0,0 kW	0,0 kW
Quota potenza che accede a tariffa premio			
100,0 %			

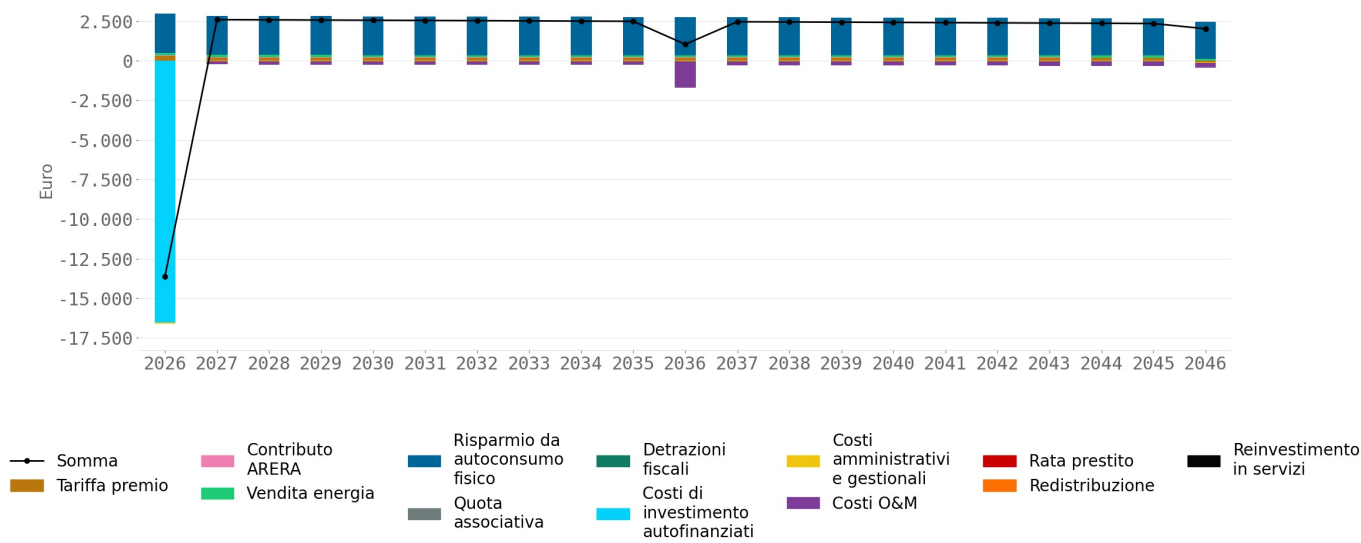
Finanziamento della configurazione

Costi iniziali	Prestito	Autofinanziamento	Sovvenzione PNRR
23600,0 euro	0,0 euro	16520,0 euro	7080,0 euro
Altre sovvenzioni UE	Altre sovvenzioni non UE	Detrazioni fiscali	
0,0 euro	0,0 euro	0,0 euro	

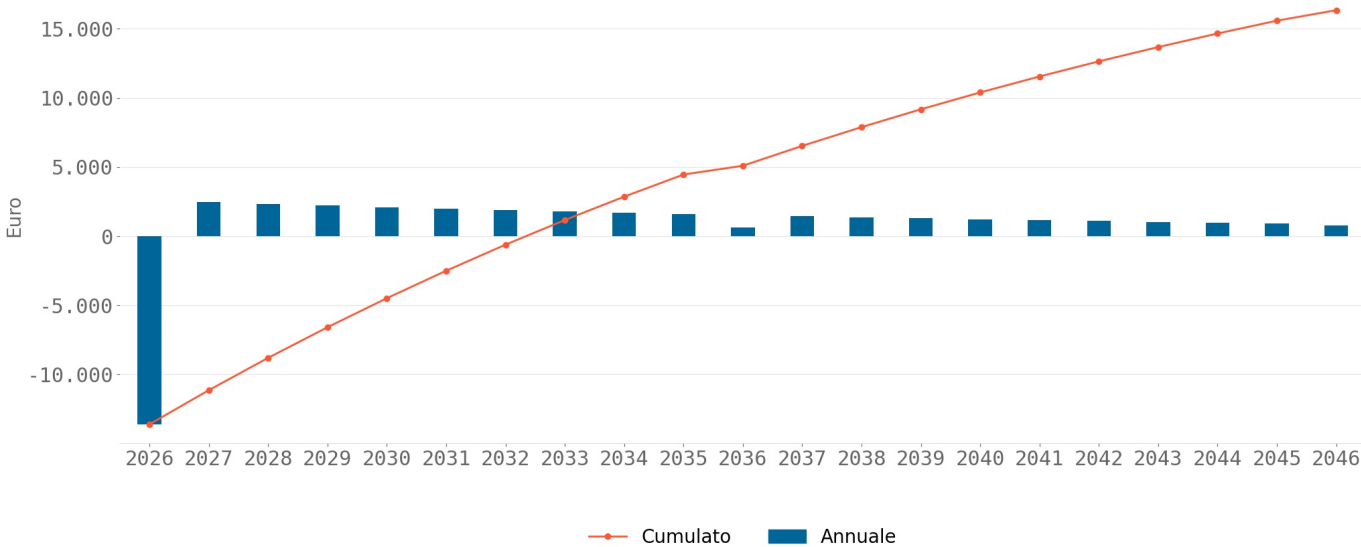
Indici finanziari

VAN a 20 anni	Tasso interno di rendimento	WACC	Interessi sul prestito
16346,5 euro	17,4 %	5,0 %	0,0 euro

Flussi di cassa non attualizzati per tipologia



Flussi di cassa attualizzati



Limitazioni di responsabilità

RECON effettua simulazioni economico-finanziarie preliminari considerando l'eventuale contributo di sovvenzioni pubbliche, incentivi e detrazioni fiscali. Le stime non tengono conto di eventuali ulteriori vincoli fissati dalle norme che disciplinano il riconoscimento degli incentivi, delle sovvenzioni pubbliche e delle detrazioni fiscali, i quali saranno valutati, e saranno soggetti a controlli, da parte degli Enti preposti a norma di Legge esclusivamente nell'ambito dei procedimenti di ammissione e di controllo, da svolgersi in conformità alle discipline di riferimento. I risultati di RECON non potranno in alcun modo essere utilizzati al fine di vantare pretesa alcuna nei confronti di tali Enti anche riguardo gli esiti dei suddetti procedimenti, né essere intesi come verifica della sussistenza dei requisiti all'accesso a tali incentivi, sovvenzioni e detrazioni fiscali, e neanche configurare aspettativa alcuna in tal senso.