

## Scheda: PHOTON1

### Anagrafica configurazione

Nome scheda	PHOTON1
Tipologia	comunità energetica rinnovabile
Stato	da costituire
Comune (Provincia)	Campolattaro (BN)

### Utenti e impianti della configurazione

Nome utente	Categoria	Nome POD	N° POD stesso utente	N° POD altri utenti *	Tipologia	Uso finale	Impianto (n° di sezioni)
ARTISTICA SRL	PMI	IT001E04841534	1	0	prosumer	ufficio	FV (1)
IMMOBILIARE CCTI	PMI	IT001E80891748	1	0	prosumer	ufficio	FV (1)

\* POD con le stesse caratteristiche ma nella titolarità di membri diversi.

## Fotovoltaico - anagrafica

Nome utente (Nome POD)	ARTISTICA SRL (IT001E04841534)	IMMOBILIARE CCTI (IT001E80891748)
Unità di produzione	1	1
Produttore *	ARTISTICA SRL	IMMOBILIARE CCTI
Proprietario	uguale al produttore	uguale al produttore
Stato dell'impianto	non in esercizio	non in esercizio
Data entrata in esercizio	31-01-2026	31-01-2026
Impianto incentivabile	parzialmente **	si
Già incentivato ai sensi del Art. 42 bis DL 162/2019	no	no
Potenza [kW]	946	10
Potenza d'obbligo [kW]	100	0
Tipo installazione	a terra	a terra
Esposizione 1 - potenza / inclinazione / orientamento	946 kW / 23° / 0°	10 kW / 23° / 0°
Esposizione 2 - potenza / inclinazione / orientamento		
Modalità di vendita energia elettrica	Ritiro Dedicato	Ritiro Dedicato
Prezzo energia nel mercato libero [cent €/kWh]		
RID ceduto a referente	no	no
Costi O&M annuali [€/kW/anno]	5	5
Costi O&M straordinari [€/kW]	90	90

\* Si assume che il produttore coincida con l'utente.

\*\* Qualora l'impianto acceda al superbonus può essere incentivata solo la potenza eccedente i 20 kW. La potenza d'obbligo non é incentivabile.

N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

## Impianti - investimento

Nome utente (Nome POD)	ARTISTICA SRL (IT001E04841534)	IMMOBILIARE CCTI (IT001E80891748)
Tecnologia impianto	fotovoltaico	fotovoltaico
Unità di produzione	1	1
Data entrata in esercizio	31-01-2026	31-01-2026
Tipo di investimento	prestito	capitale proprio
Investimento unitario [€/kW]	1050	1000
Investimento [€]	993300	10000
Prestito: quota sui costi di investimento [%]	60	
Prestito: tasso di interesse [%]	4	
Prestito: durata [anni]	10	
Canone: tipologia		
Canone: valore		
Canone: durata [anni]		
Rata finale [€]		
TAN [%]		
Sovvenzioni UE	PNRR M2C2 I1.2	nessuna
Percentuale sovvenzione UE	40	
Costo di riferimento massimo [€/kW]	1050	
Altre sovvenzioni non UE	no	no
Percentuale sovvenzione non UE		
Costo di riferimento massimo [€/kW]		
Percentuale sovvenzioni (per produttori terzi)		
Detrazioni fiscali 50%		
Superbonus		

N.B. Gli impianti/UP sono ordinati per data di entrata in esercizio crescente.  
Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

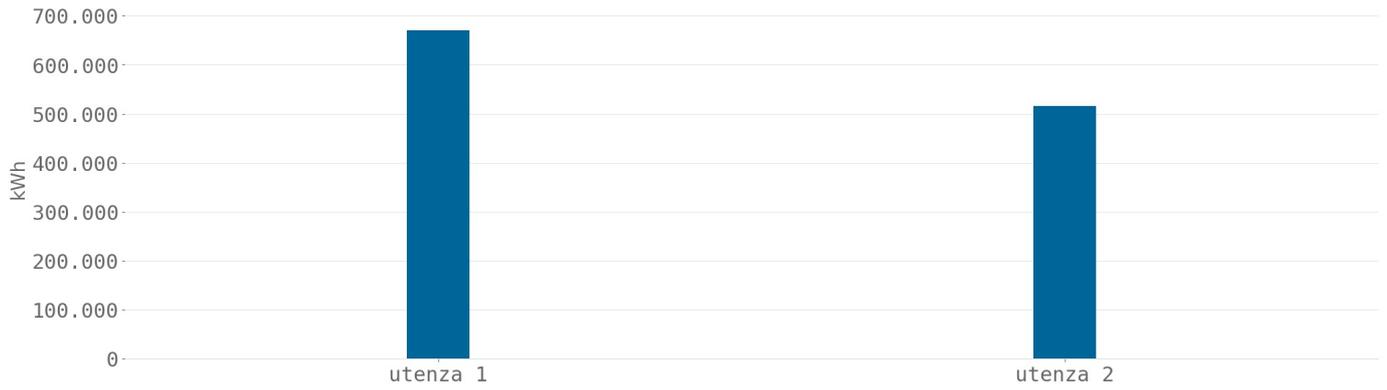
## Utenze di consumo

Nome utente	Nome POD	Tipologia	Potenza contatore [kW]	Disponibilità prelievi	Uso finale	Prezzo quota energia * [cent €/kWh]
ARTISTICA SRL	IT001E04841534	prosumer	BT > 15	mensile, per fasce	ufficio	15,0
IMMOBILIARE CCTI	IT001E80891748	prosumer	BT > 15	mensile, per fasce	ufficio	20,0

\* Valore della quota energia (in euro/kWh) per la voce "spesa per la materia energia" ricavabile dalla bolletta, IVA esclusa.

N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

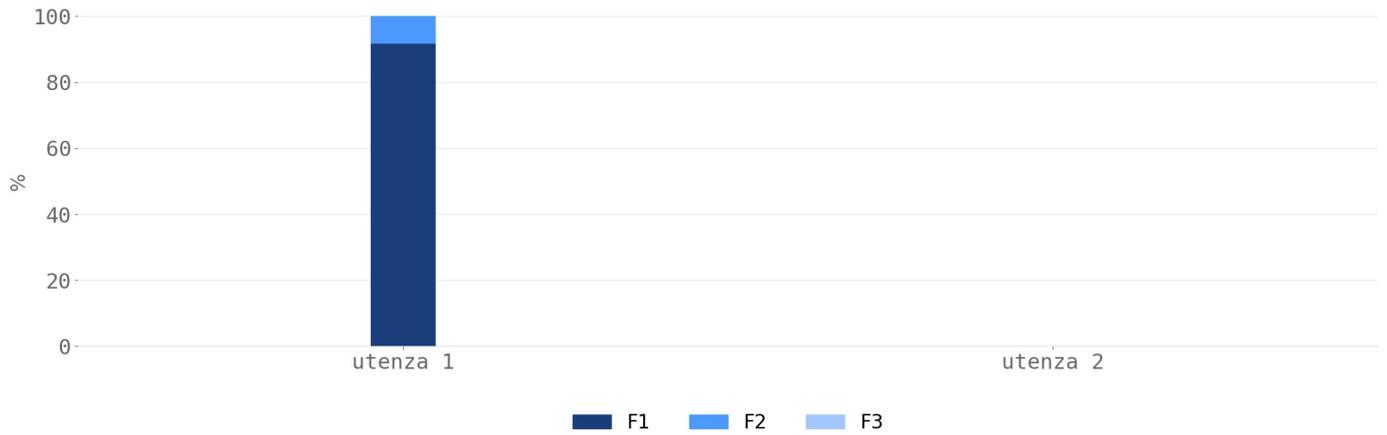
### Prelievi annuali - UtENZE ufficio



utenza 1: ARTISTICA SRL (IT001E04841534)

utenza 2: IMMOBILIARE CCTI (IT001E80891748)

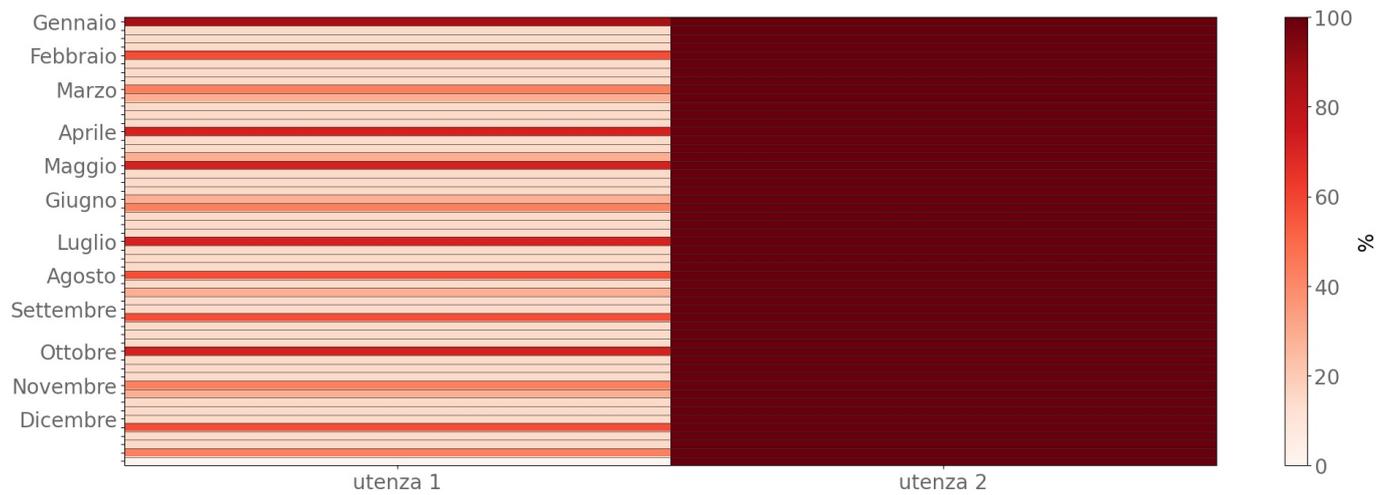
### Distribuzione per fasce delle ore di attività



utenza 1: ARTISTICA SRL (IT001E04841534)

utenza 2: IMMOBILIARE CCTI (IT001E80891748)

### Percentuale settimanale di giorni di chiusura o di non attività



utenza 1: ARTISTICA SRL (IT001E04841534)

utenza 2: IMMOBILIARE CCTI (IT001E80891748)

## Parametri per gli impianti

Periodicità manutenzione straordinaria [anni]:	
- Fotovoltaico	11
- Eolico	
- Idroelettrico	
Riduzione resa moduli fotovoltaici [%/anno]	0,5

## Parametri finanziari

Costo del capitale proprio della configurazione [%]	5
Inflazione [%]	2

N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

## Costi della configurazione

Costituzione [€]	1000
Servizi terziarizzati [€/anno]	0
Personale [€/anno]	1000
Canone a favore del referente terzo della configurazione	
Dispositivi di misura [€/cad.]	200
Sistema di monitoraggio [€/anno/POD]	100

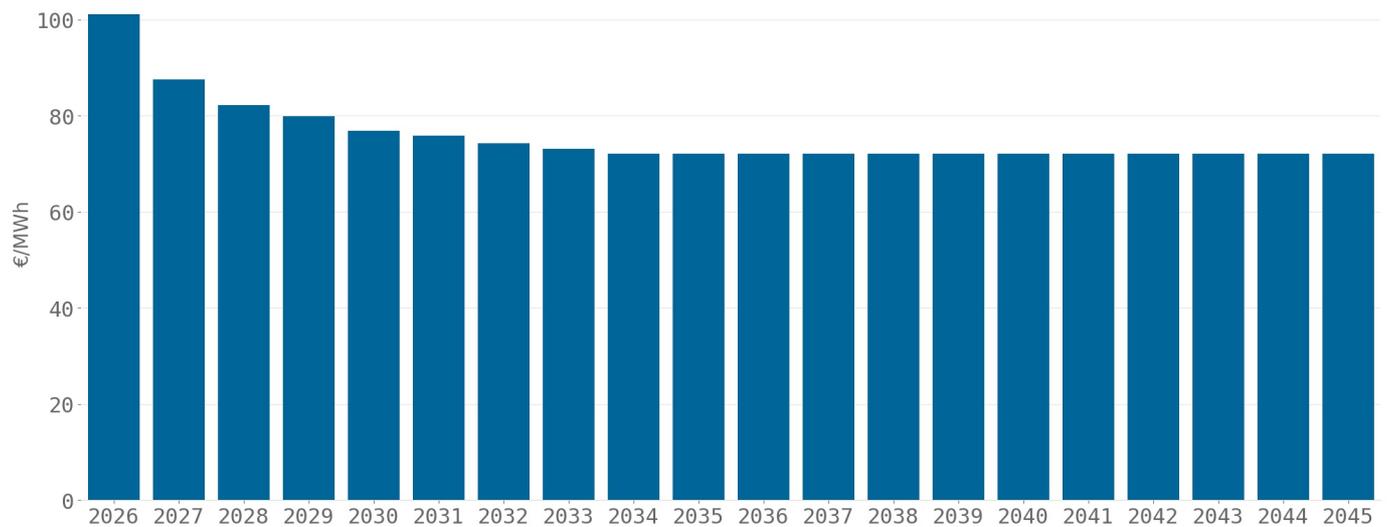
## Quota associativa

Iscrizione [€]	
Annuale [€/anno]	

## Utilizzo dei benefici economici della configurazione

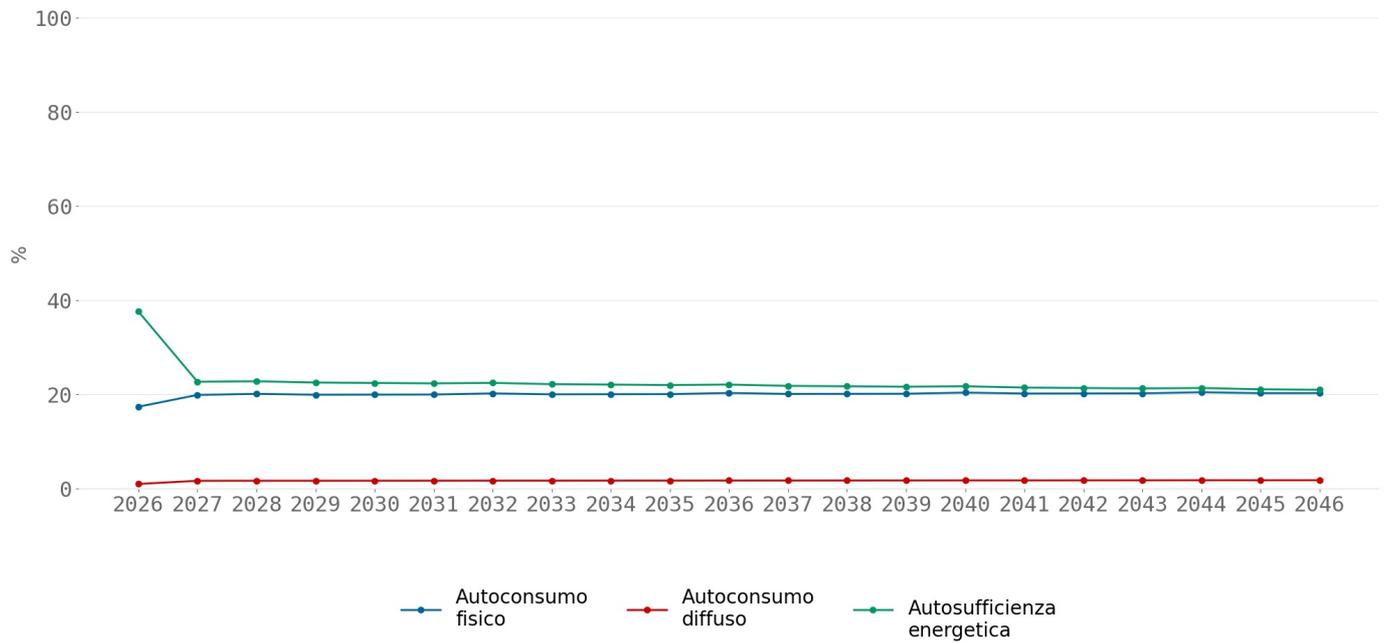
Base di calcolo	tariffa premio e contributo ARERA
Quota di utilizzo [%]	10
Quota fornitura di servizi [%]	90

## Prezzi di riferimento medi annuali dell'energia elettrica

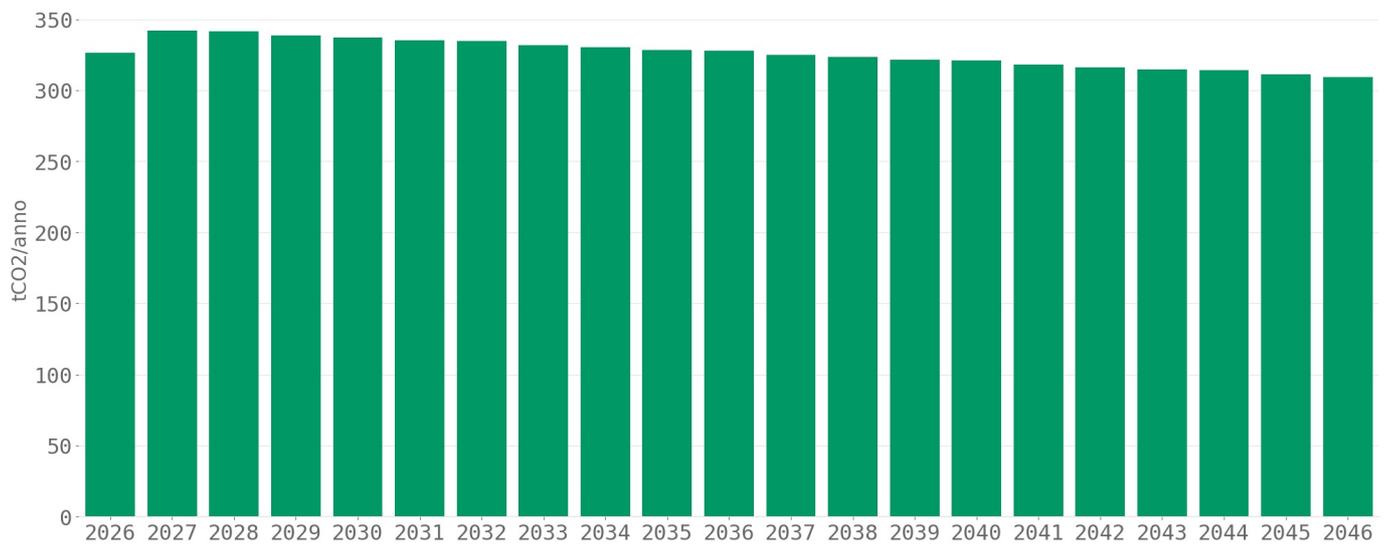


## Risultati della simulazione

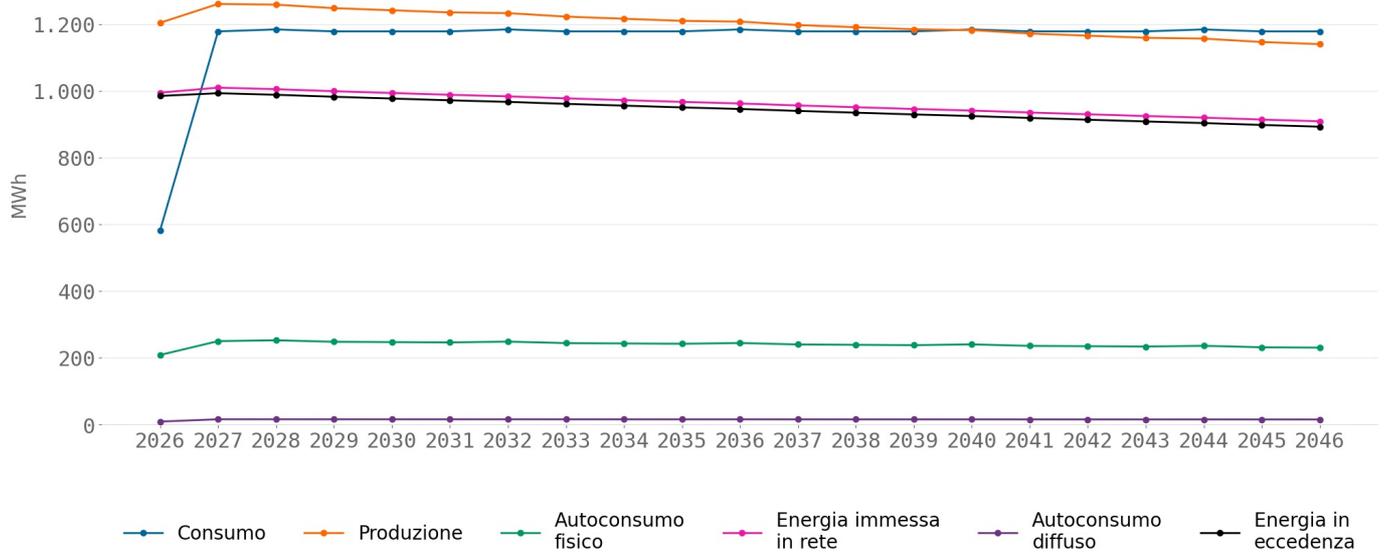
### Indici energetici della configurazione



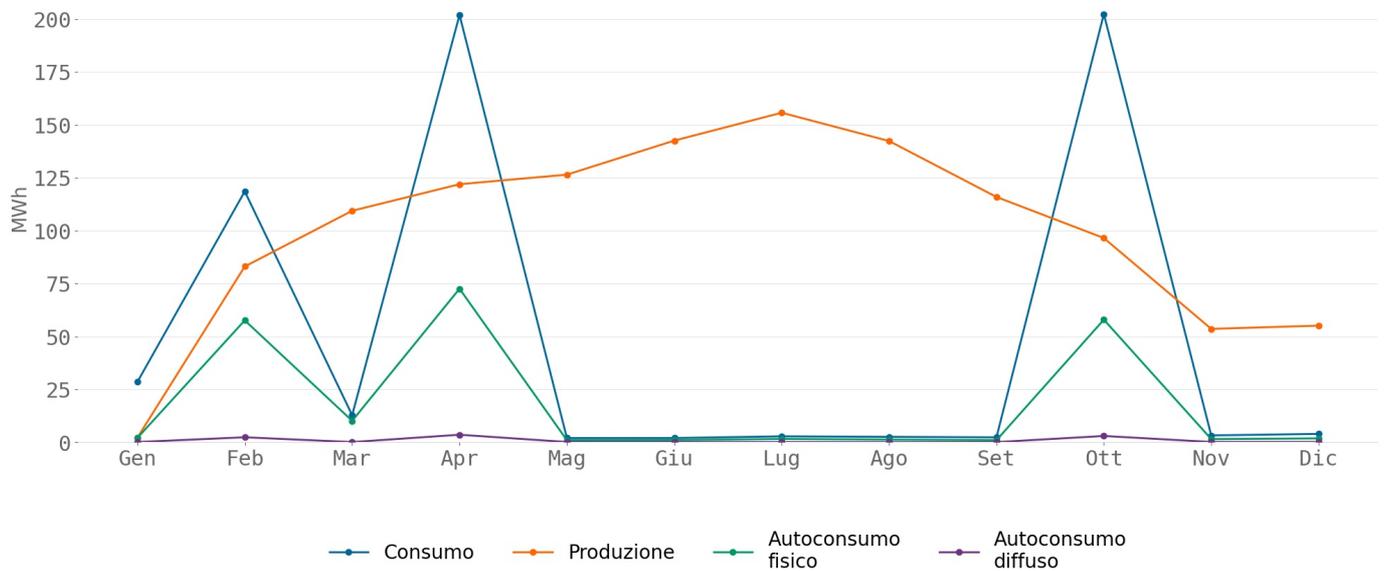
### Emissioni di CO2 annuali evitate



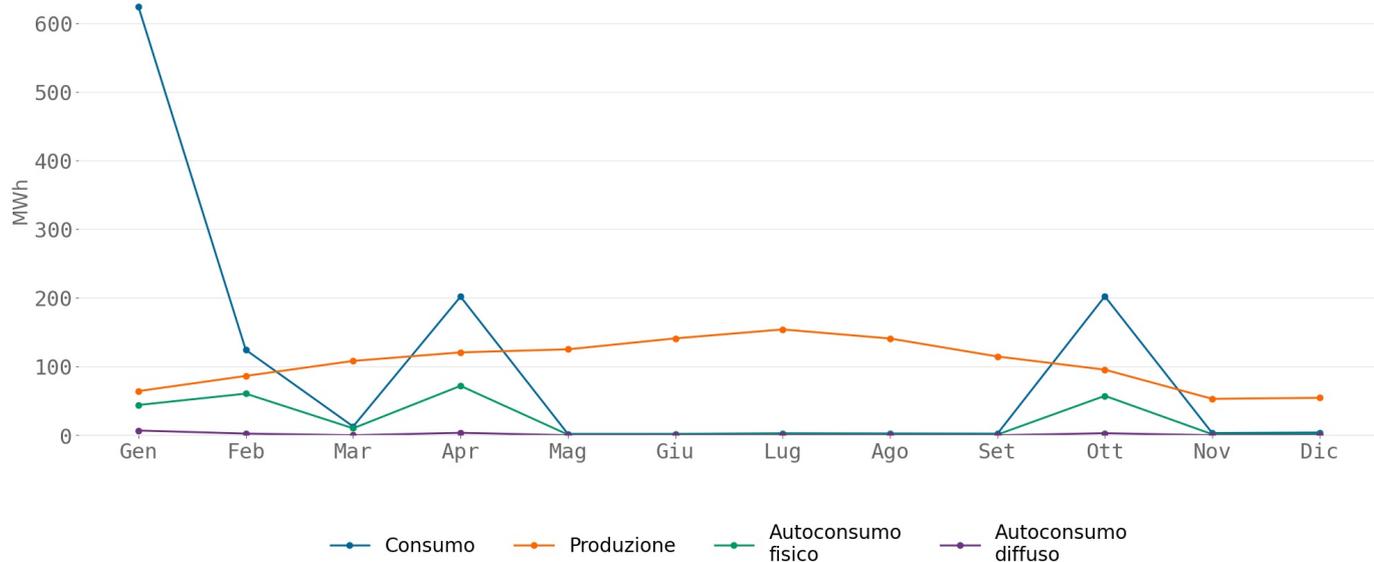
### Performance energetiche annuali della configurazione



### Performance energetiche mensili della configurazione - anno 2026



### Performance energetiche mensili della configurazione - anno 2028



## Impianti nella disponibilità della configurazione

Superficie fotovoltaica  
totale

**4780,0**  
m2

Potenza totale impianti  
fotovoltaici

**956,0**  
kW

Potenza totale impianti  
idroelettrici

**0,0**  
kW

Potenza totale impianti  
eolici

**0,0**  
kW

Quota potenza impianti  
esistenti (in esercizio  
ante 16/12/2021)

**0,0**  
%

Quota potenza che accede  
a tariffa premio

**89,5**  
%

## Indici finanziari

VAN a 20 anni

**-7564,8**  
euro

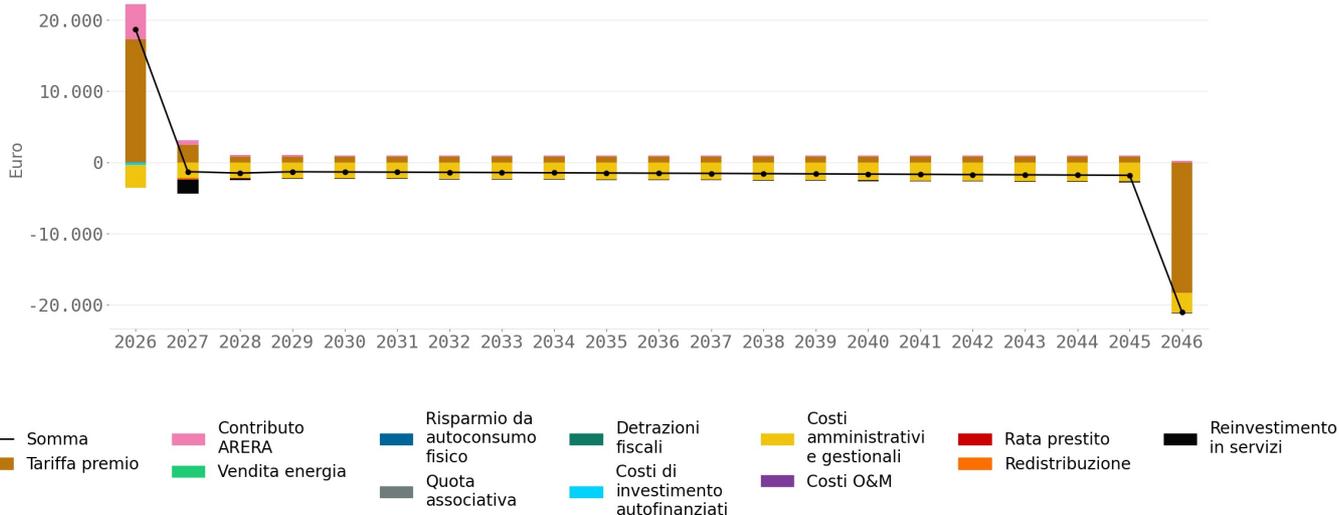
Tasso interno di  
rendimento

**8,1**  
%

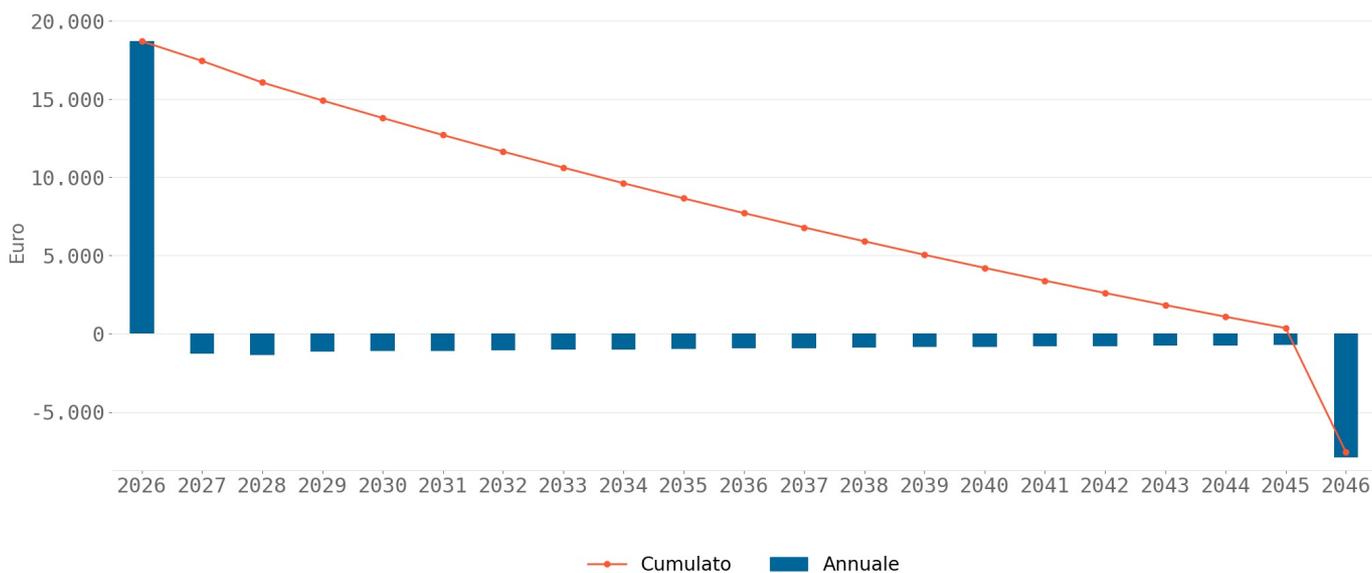
WACC

**5,0**  
%

### Flussi di cassa non aggiornati per tipologia



### Flussi di cassa aggiornati



### Limitazioni di responsabilità

RECON effettua simulazioni economico-finanziarie preliminari considerando l'eventuale contributo di sovvenzioni pubbliche, incentivi e detrazioni fiscali. Le stime non tengono conto di eventuali ulteriori vincoli fissati dalle norme che disciplinano il riconoscimento degli incentivi, delle sovvenzioni pubbliche e delle detrazioni fiscali, i quali saranno valutati, e saranno soggetti a controlli, da parte degli Enti preposti a norma di Legge esclusivamente nell'ambito dei procedimenti di ammissione e di controllo, da svolgersi in conformità alle discipline di riferimento. I risultati di RECON non potranno in alcun modo essere utilizzati al fine di vantare pretesa alcuna nei confronti di tali Enti anche riguardo gli esiti dei suddetti procedimenti, né essere intesi come verifica della sussistenza dei requisiti all'accesso a tali incentivi, sovvenzioni e detrazioni fiscali, e neanche configurare aspettativa alcuna in tal senso.