

Scheda: Condominio 1

Anagrafica configurazione

Nome scheda	Condominio 1
Tipologia	comunità energetica rinnovabile
Stato	da costituire
Comune (Provincia)	Benevento (BN)

Utenti e impianti della configurazione

Nome utente	Categoria	Nome POD	N° POD stesso utente	N° POD altri utenti *	Tipologia	Uso finale	Impianto (n° di sezioni)
vincenzo de nigris	cittadino	IT01E80920513	1	0	prosumer	residenziale	FV (1)
AMNESIA BEAUTY E SOA SRLS	PMI	IT001E04888775	1	0	consumatore	commerciale	
CALABRESE ANTONIO	cittadino	IT001E809205100	1	0	consumatore	residenziale	
CUCINIELLO	cittadino	IT001E80923514	1	0	consumatore	residenziale	

* POD con le stesse caratteristiche ma nella titolarità di membri diversi.

Fotovoltaico - anagrafica

Nome utente (Nome POD)	vincenzo de nigris (IT01E80920513)
Unità di produzione	1
Produttore *	vincenzo de nigris
Proprietario	uguale al produttore
Stato dell'impianto	in esercizio
Data entrata in esercizio	19-09-2024
Impianto incentivabile	no
Già incentivato ai sensi del Art. 42 bis DL 162/2019	no
Potenza [kW]	8
Potenza d'obbligo [kW]	8
Tipo installazione	edificio
Esposizione 1 - potenza / inclinazione / orientamento	8 kW / 5° / 36°
Esposizione 2 - potenza / inclinazione / orientamento	
Modalità di vendita energia elettrica	Ritiro Dedicato
Prezzo energia nel mercato libero [cent €/kWh]	
RID ceduto a referente	si
Costi O&M annuali [€/kW/anno]	
Costi O&M straordinari [€/kW]	

* Si assume che il produttore coincida con l'utente.
N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Impianti - investimento

Nome utente (Nome POD)	vincenzo de nigris (IT01E80920513)
Tecnologia impianto	fotovoltaico
Unità di produzione	1
Data entrata in esercizio	19-09-2024
Tipo di investimento	
Investimento unitario [€/kW]	
Investimento [€]	
Prestito: quota sui costi di investimento [%]	
Prestito: tasso di interesse [%]	
Prestito: durata [anni]	
Canone: tipologia	
Canone: valore	
Canone: durata [anni]	
Rata finale [€]	
TAN [%]	
Sovvenzioni UE	nessuna
Percentuale sovvenzione UE	
Costo di riferimento massimo [€/kW]	
Altre sovvenzioni non UE	no
Percentuale sovvenzione non UE	
Costo di riferimento massimo [€/kW]	
Percentuale sovvenzioni (per produttori terzi)	
Detrazioni fiscali 50%	no
Superbonus	

N.B. Gli impianti/UP sono ordinati per data di entrata in esercizio crescente.
Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

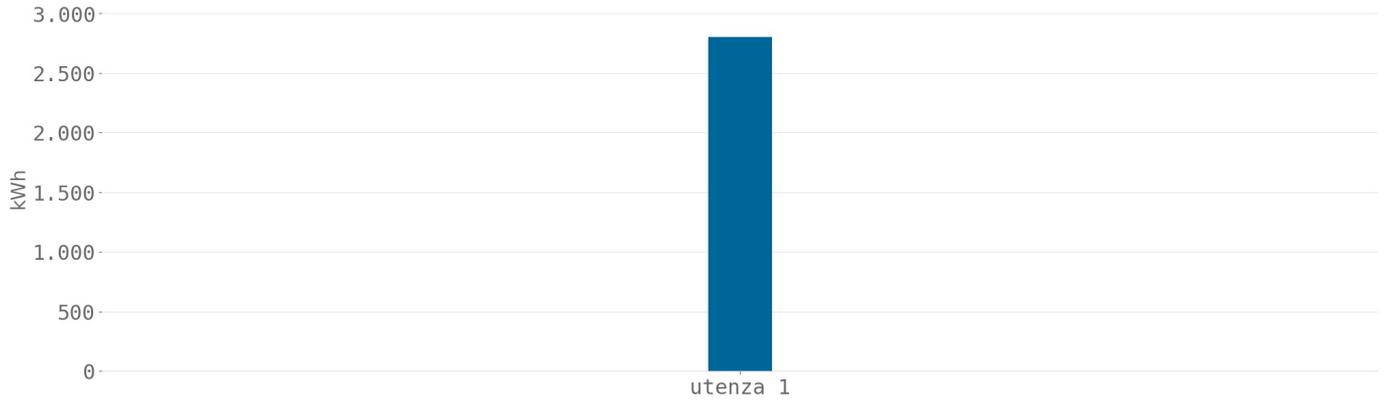
Utenze di consumo

Nome utente	Nome POD	Tipologia	Potenza contatore [kW]	Disponibilità prelievi	Uso finale	Prezzo quota energia * [cent €/kWh]
vincenzo de nigris	IT01E80920513	prosumer	3	annuale, per fasce	residenziale	
AMNESIA BEAUTY E SOA SRLS	IT001E04888775	consumatore		annuale, per fasce	commerciale	17,0
CALABRESE ANTONIO	IT001E809205100	consumatore	< 3	annuale, per fasce	residenziale	
CUCINIELLO	IT001E80923514	consumatore	3	annuale, per fasce	residenziale	

* Valore della quota energia (in euro/kWh) per la voce "spesa per la materia energia" ricavabile dalla bolletta, IVA esclusa.

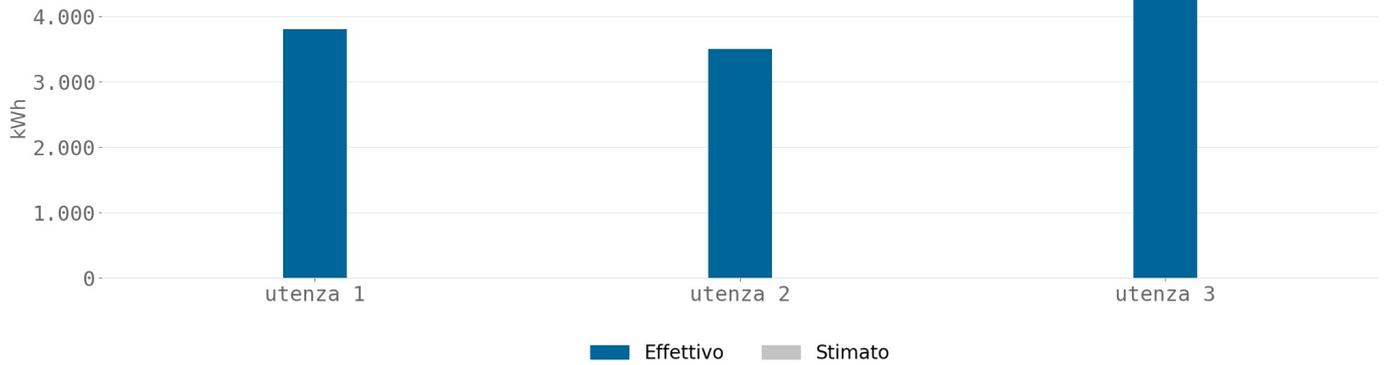
N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Prelievi annuali - UtENZE commerciali



utenza 1: AMNESIA BEAUTY E SOA SRLS (IT001E04888775)

Prelievi annuali - UtENZE residenziali

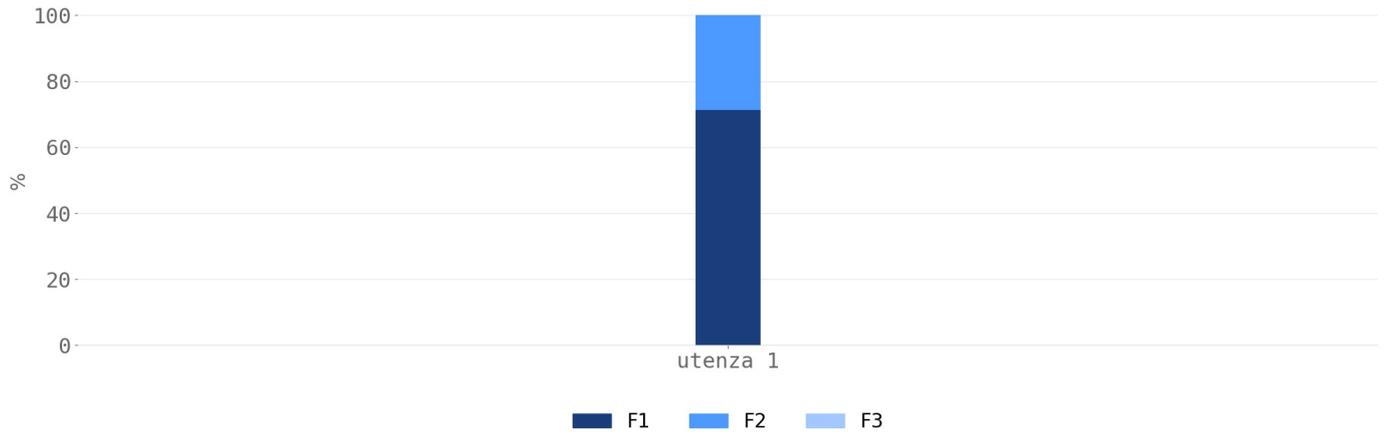


utenza 1: vincenzo de nigris (IT01E80920513)

utenza 2: CALABRESE ANTONIO (IT001E809205100)

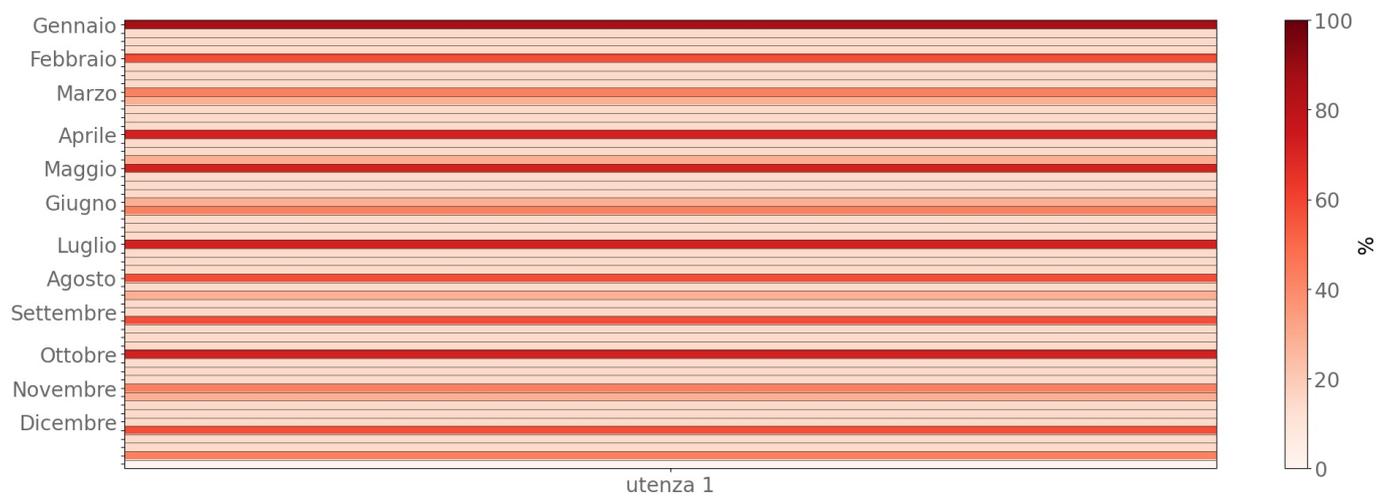
utenza 3: CUCINIELLO (IT001E80923514)

Distribuzione per fasce delle ore di attività



utenza 1: AMNESIA BEAUTY E SOA SRLS (IT001E04888775)

Percentuale settimanale di giorni di chiusura o di non attività



utenza 1: AMNESIA BEAUTY E SOA SRLS (IT001E04888775)

Parametri per gli impianti

Periodicità manutenzione straordinaria [anni]:	
- Fotovoltaico	5
- Eolico	
- Idroelettrico	
Riduzione resa moduli fotovoltaici [%/anno]	0,2

Parametri finanziari

Costo del capitale proprio della configurazione [%]	20
Inflazione [%]	7

N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Costi della configurazione

Costituzione [€]	200
Servizi terziarizzati [€/anno]	0
Personale [€/anno]	0
Canone a favore del referente terzo della configurazione	
Dispositivi di misura [€/cad.]	0
Sistema di monitoraggio [€/anno/POD]	0

Quota associativa

Iscrizione [€]	
Annuale [€/anno]	

Utilizzo dei benefici economici della configurazione

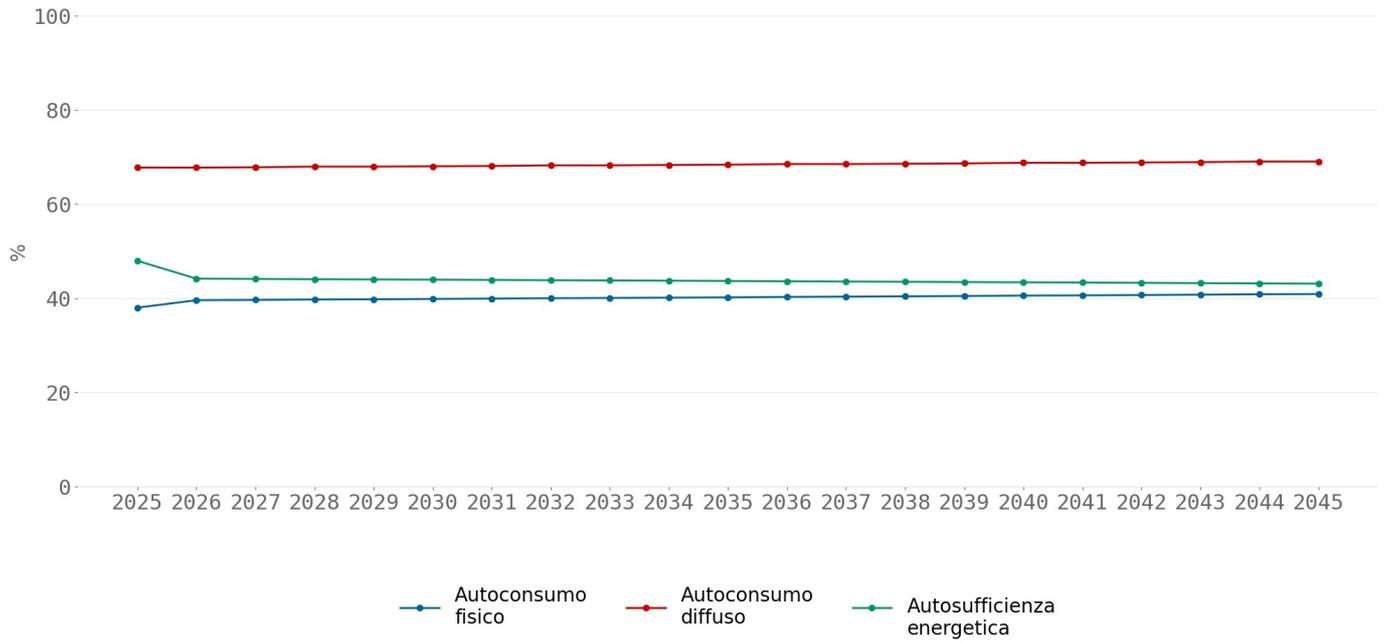
Base di calcolo	tariffa premio e contributo ARERA
Quota di utilizzo [%]	50
Quota fornitura di servizi [%]	50

Prezzi di riferimento medi annuali dell'energia elettrica

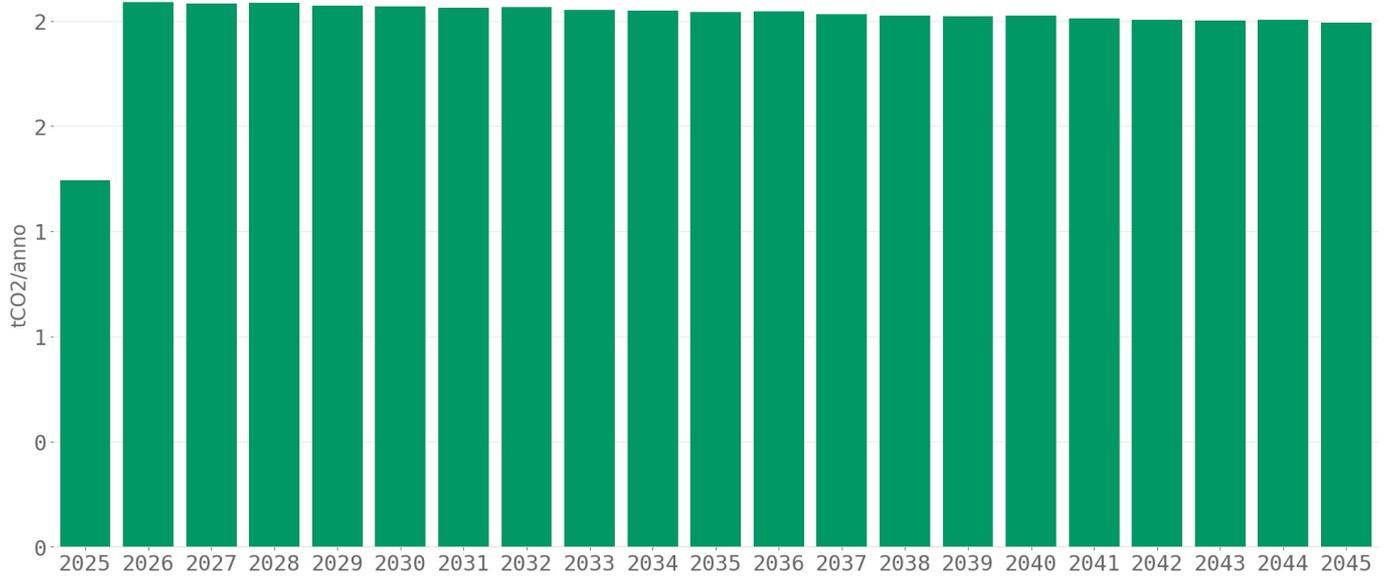


Risultati della simulazione

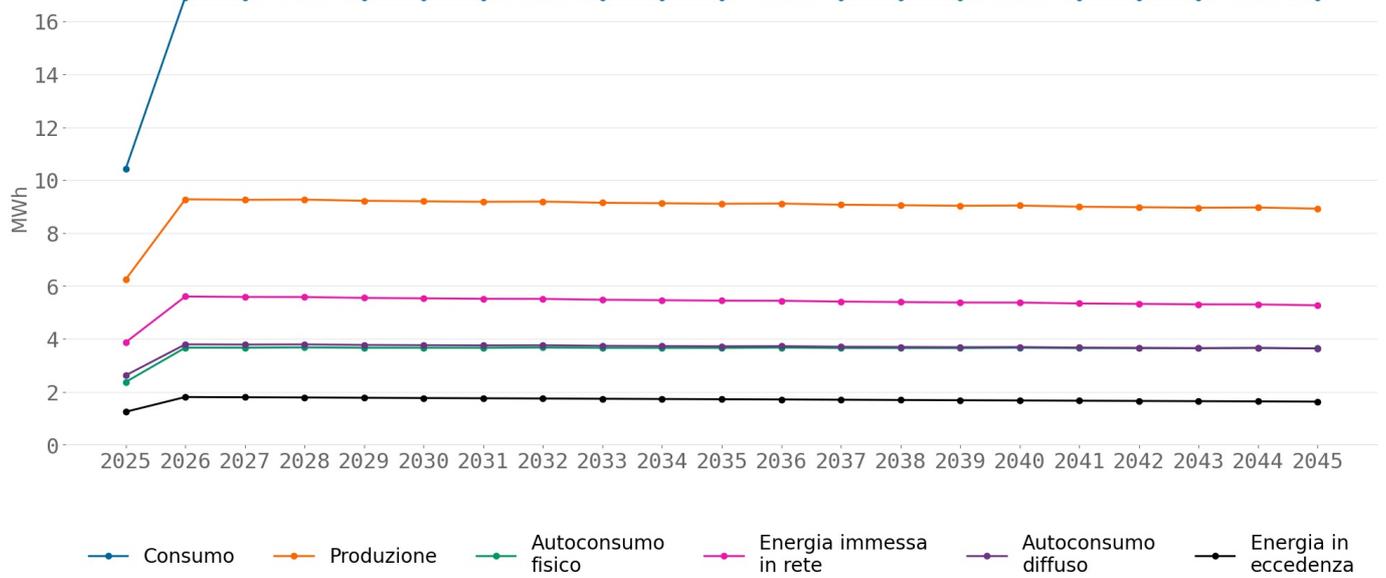
Indici energetici della configurazione



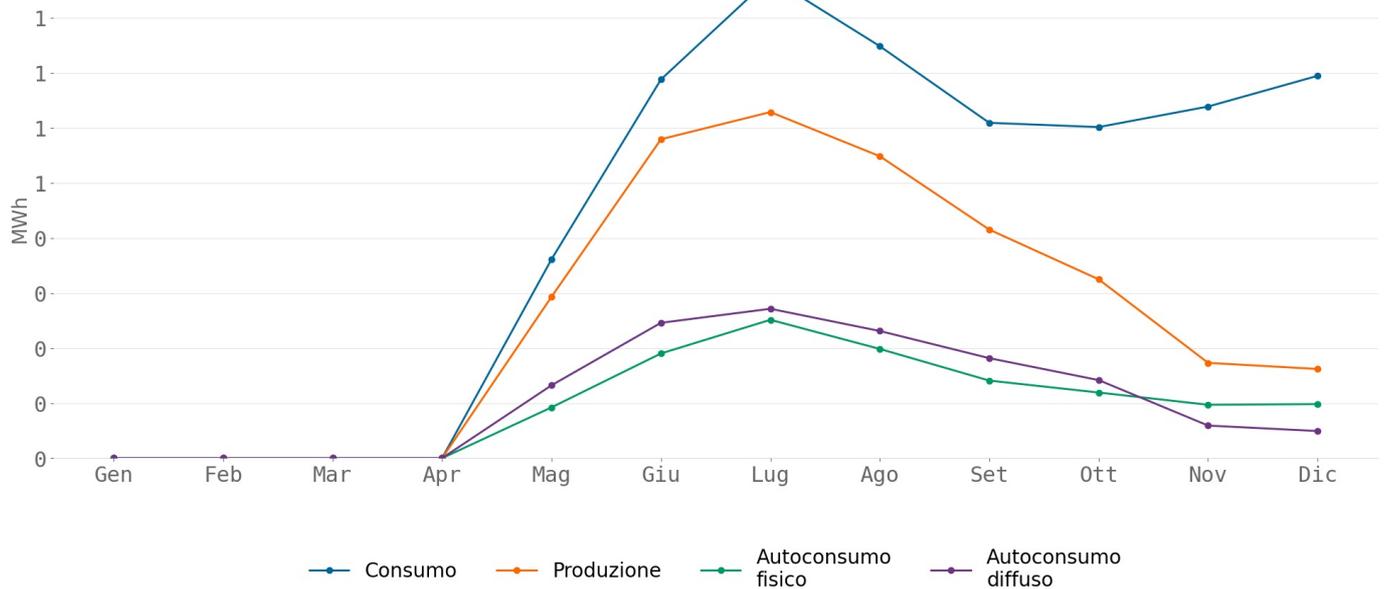
Emissioni di CO2 annuali evitate



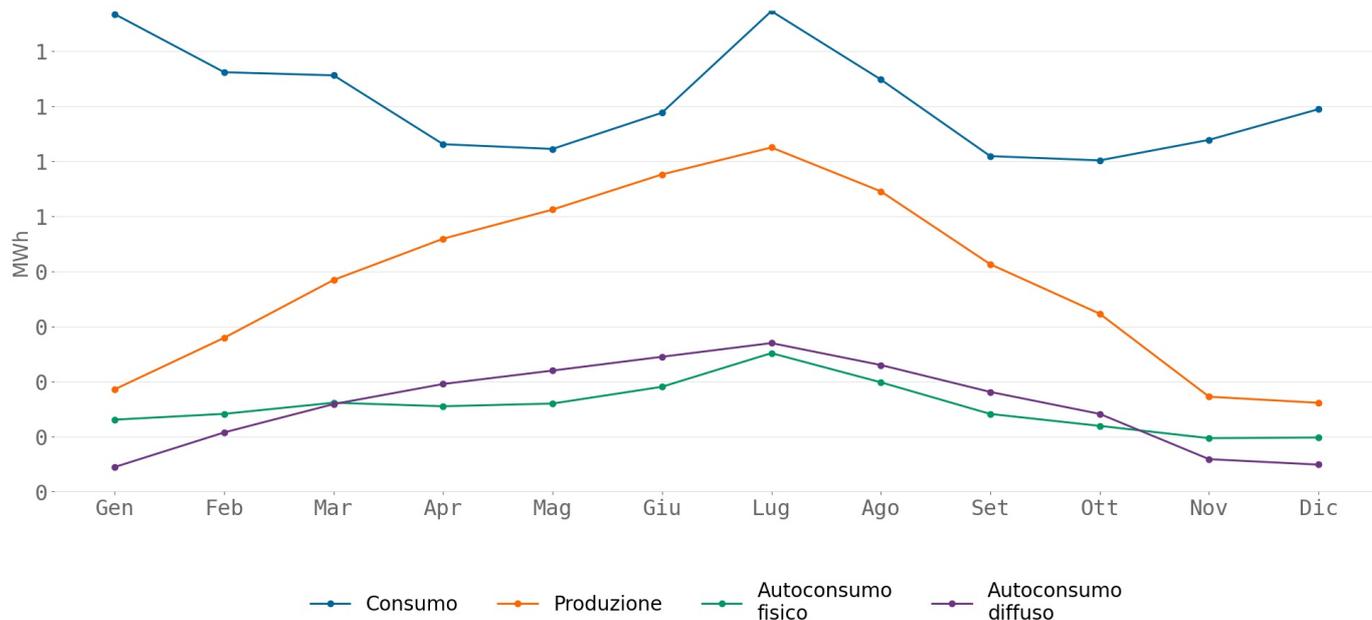
Performance energetiche annuali della configurazione



Performance energetiche mensili della configurazione - anno 2025



Performance energetiche mensili della configurazione - anno 2028



Impianti nella disponibilità della configurazione

Superficie fotovoltaica
totale

40,0
m²

Potenza totale impianti
fotovoltaici

8,0
kW

Potenza totale impianti
idroelettrici

0,0
kW

Potenza totale impianti
eolici

0,0
kW

Quota potenza impianti
esistenti (in esercizio
ante 16/12/2021)

0,0
%

Quota potenza che accede
a tariffa premio

0,0
%

Indici finanziari

VAN a 20 anni

2182,8
euro

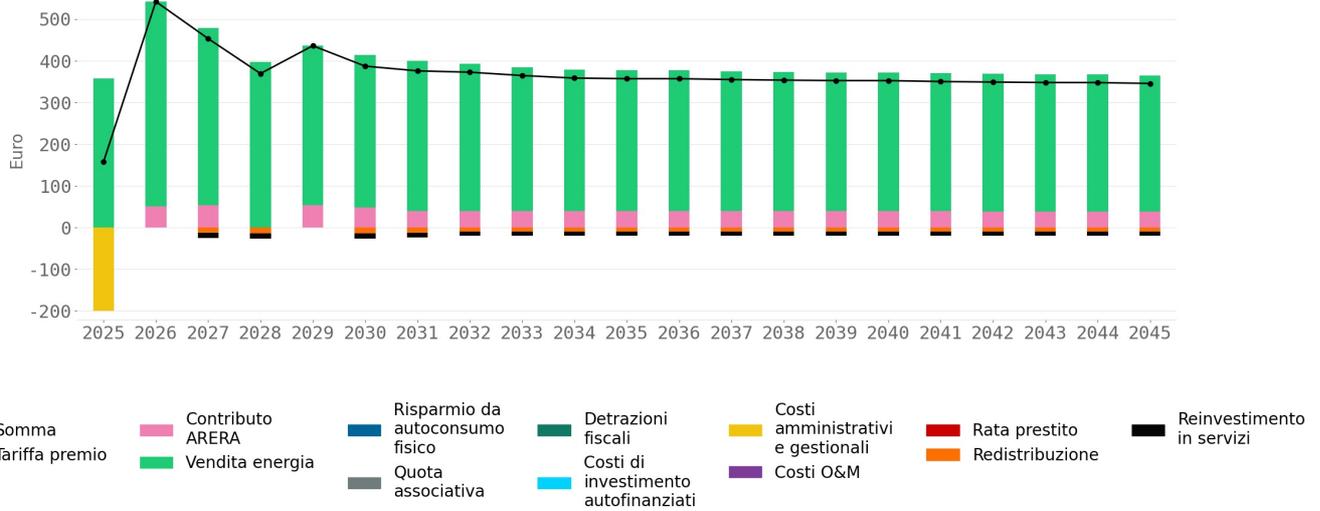
Tasso interno di
rendimento

N.A.

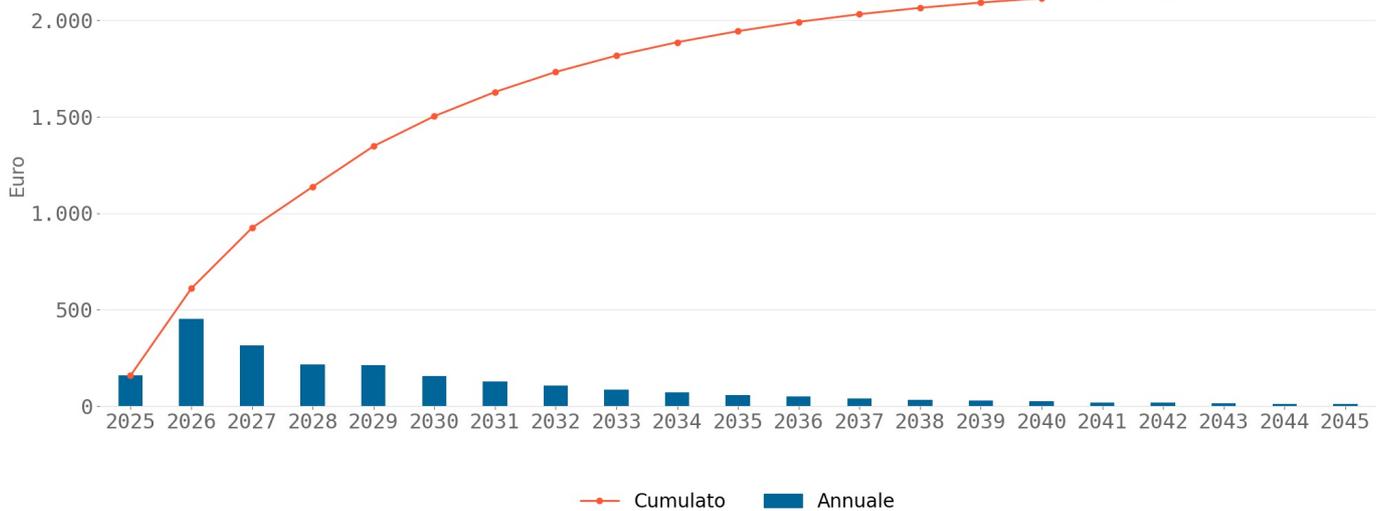
WACC

20,0
%

Flussi di cassa non attualizzati per tipologia



Flussi di cassa attualizzati



Limitazioni di responsabilità

RECON effettua simulazioni economico-finanziarie preliminari considerando l'eventuale contributo di sovvenzioni pubbliche, incentivi e detrazioni fiscali. Le stime non tengono conto di eventuali ulteriori vincoli fissati dalle norme che disciplinano il riconoscimento degli incentivi, delle sovvenzioni pubbliche e delle detrazioni fiscali, i quali saranno valutati, e saranno soggetti a controlli, da parte degli Enti preposti a norma di Legge esclusivamente nell'ambito dei procedimenti di ammissione e di controllo, da svolgersi in conformità alle discipline di riferimento. I risultati di RECON non potranno in alcun modo essere utilizzati al fine di vantare pretesa alcuna nei confronti di tali Enti anche riguardo gli esiti dei suddetti procedimenti, né essere intesi come verifica della sussistenza dei requisiti all'accesso a tali incentivi, sovvenzioni e detrazioni fiscali, e neanche configurare aspettativa alcuna in tal senso.