

Scheda: Anagnina

Anagrafica configurazione

Nome scheda	Anagnina
Tipologia	comunità energetica rinnovabile
Stato	da costituire
Comune (Provincia)	Anagni (FR)

Utenti e impianti della configurazione

Nome utente	Categoria	Nome POD	N° POD stesso utente	N° POD altri utenti *	Tipologia	Uso finale	Impianto (n° di sezioni)
patrizi giovanni	cittadino	IT001E60130219	1	0	consumatore	residenziale	
domus	PMI	IT001E12498274	1	0	consumatore	ufficio	
DOMUS CAPANNONE	PMI	IT001E04788537	1	0	prosumer	commerciale	FV (1)

* POD con le stesse caratteristiche ma nella titolarità di membri diversi.

Fotovoltaico - anagrafica

Nome utente (Nome POD)	DOMUS CAPANNONE (IT001E04788537)
Unità di produzione	1
Produttore *	DOMUS CAPANNONE
Proprietario	uguale al produttore
Stato dell'impianto	non in esercizio
Data entrata in esercizio	20-11-2025
Impianto incentivabile	parzialmente **
Già incentivato ai sensi del Art. 42 bis DL 162/2019	no
Potenza [kW]	60
Potenza d'obbligo [kW]	50
Tipo installazione	edificio
Esposizione 1 - potenza / inclinazione / orientamento	30 kW / 23° / -90°
Esposizione 2 - potenza / inclinazione / orientamento	30 kW / 23° / 90 °
Modalità di vendita energia elettrica	Ritiro Dedicato
Prezzo energia nel mercato libero [cent €/kWh]	
RID ceduto a referente	no
Costi O&M annuali [€/kW/anno]	3
Costi O&M straordinari [€/kW]	90

* Si assume che il produttore coincida con l'utente.

** Qualora l'impianto acceda al superbonus può essere incentivata solo la potenza eccedente i 20 kW. La potenza d'obbligo non è incentivabile.

N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Impianti - investimento

Nome utente (Nome POD)	DOMUS CAPANNONE (IT001E04788537)
Tecnologia impianto	fotovoltaico
Unità di produzione	1
Data entrata in esercizio	20-11-2025
Tipo di investimento	capitale proprio
Investimento unitario [€/kWp]	1200
Investimento [€]	72000
Prestito: quota sui costi di investimento [%]	
Prestito: tasso di interesse [%]	
Prestito: durata [anni]	
Canone: tipologia	
Canone: valore	
Canone: durata [anni]	
Rata finale [€]	
TAN [%]	
Sovvenzioni UE	PNRR M2C2 I1.2
Percentuale sovvenzione UE	40
Costo di riferimento massimo [€/kW]	1200
Altre sovvenzioni non UE	no
Percentuale sovvenzione non UE	
Costo di riferimento massimo [€/kW]	
Percentuale sovvenzioni (per produttori terzi)	
Detrazioni fiscali	
Aliquota detrazioni	
Superbonus	

N.B. Gli impianti/UP sono ordinati per data di entrata in esercizio crescente.

Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

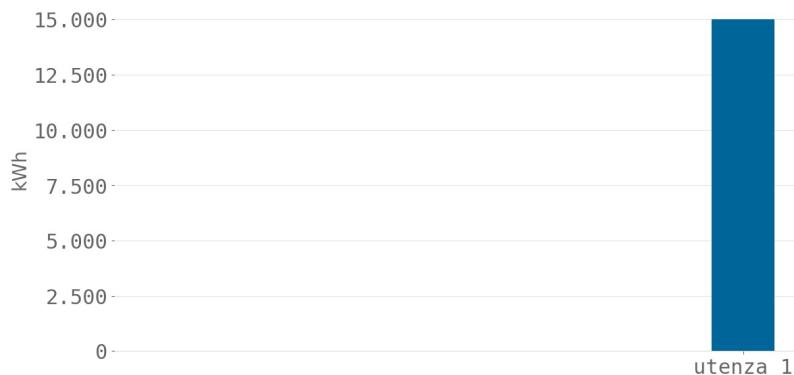
Utenze di consumo

Nome utente	Nome POD	Tipologia	Potenza contatore [kW]	Disponibilità prelievi	Uso finale	Prezzo quota energia * [cent €/kWh]
patrizi giovanni	IT001E60130219	consumatore	3	n.d.	residenziale	
domus	IT001E12498274	consumatore		annuale, per fasce	ufficio	
DOMUS CAPANNONE	IT001E04788537	prosumer	BT <= 15	annuale, per fasce	commerciale	40,0

* Valore della quota energia (in euro/kWh) per la voce "spesa per la materia energia" ricavabile dalla bolletta, IVA esclusa.

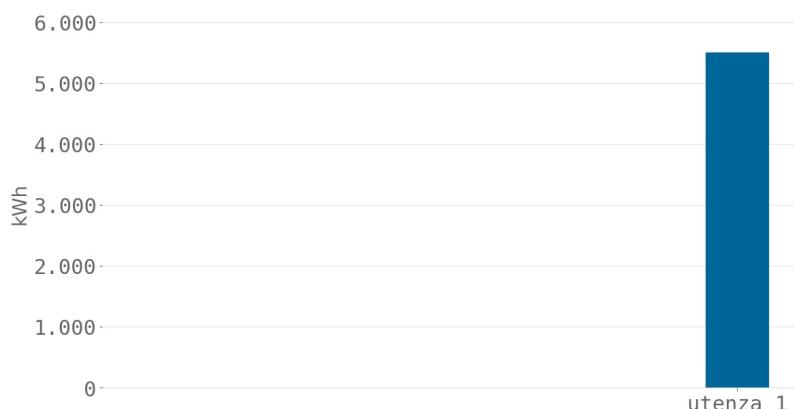
N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Prelievi annuali - Utenze commerciali



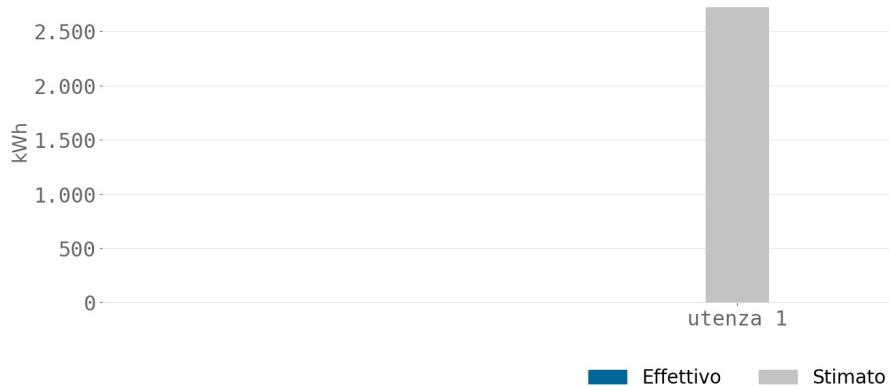
utenza 1: DOMUS CAPANNONE (IT001E04788537)

Prelievi annuali - Utenze ufficio



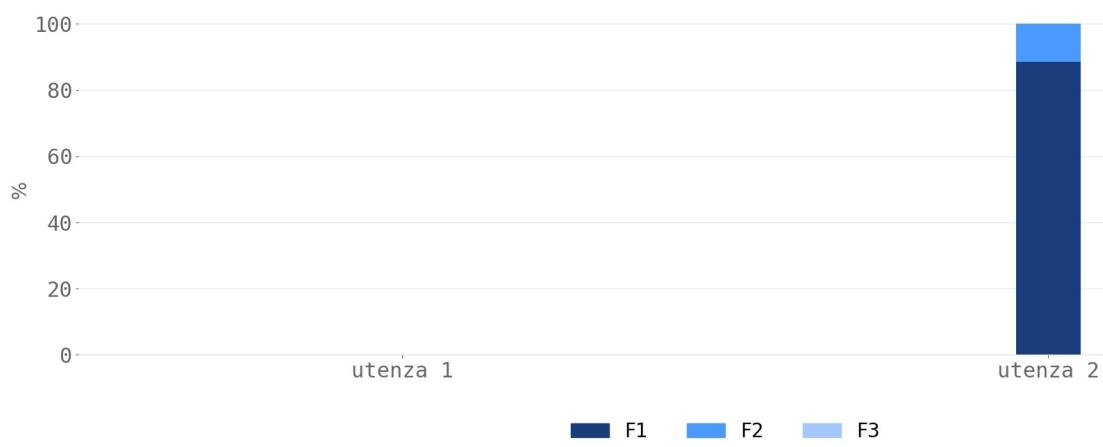
utenza 1: domus (IT001E12498274)

Prelievi annuali - Utenze residenziali



utenza 1: patrizi giovanni (IT001E60130219)

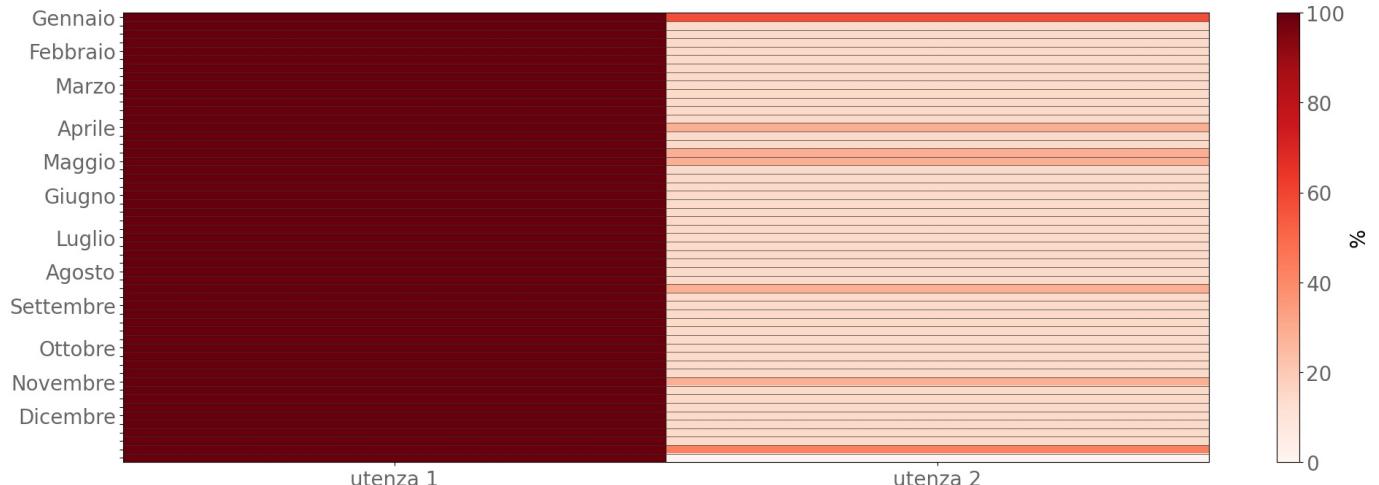
Distribuzione per fasce delle ore di attività



utenza 1: DOMUS CAPANNONE (IT001E04788537)

utenza 2: domus (IT001E12498274)

Percentuale settimanale di giorni di chiusura o di non attività



utenza 1: DOMUS CAPANNONE (IT001E04788537)

utenza 2: domus (IT001E12498274)

Parametri per gli impianti

Periodicità manutenzione straordinaria [anni]:	
- Fotovoltaico	11
- Eolico	
- Idroelettrico	
Riduzione resa moduli fotovoltaici [%/anno]	0,5

Parametri finanziari

Costo del capitale proprio della configurazione [%]	5
Inflazione [%]	2

N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Costi della configurazione

Costituzione [€]	0
Servizi terziarizzati [€/anno]	0
Personale [€/anno]	0
Canone a favore del referente terzo della configurazione	
Dispositivi di misura [€/cad.]	100
Sistema di monitoraggio [€/anno/POD]	0

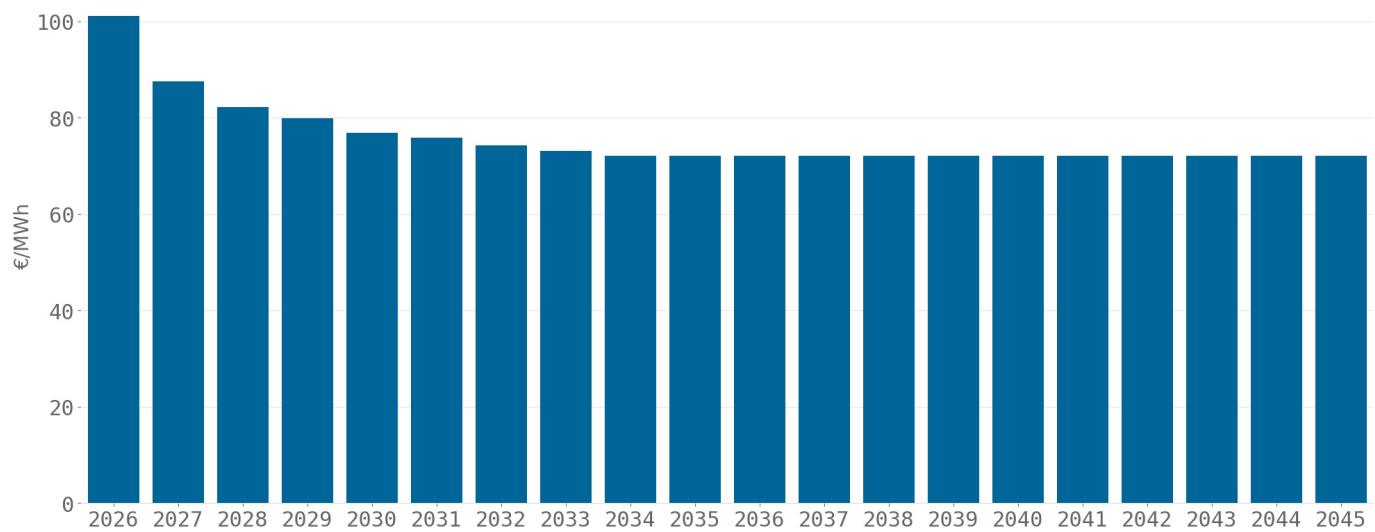
Quota associativa

Iscrizione [€]	5
Annuale [€/anno]	5

Utilizzo dei ricavi della configurazione

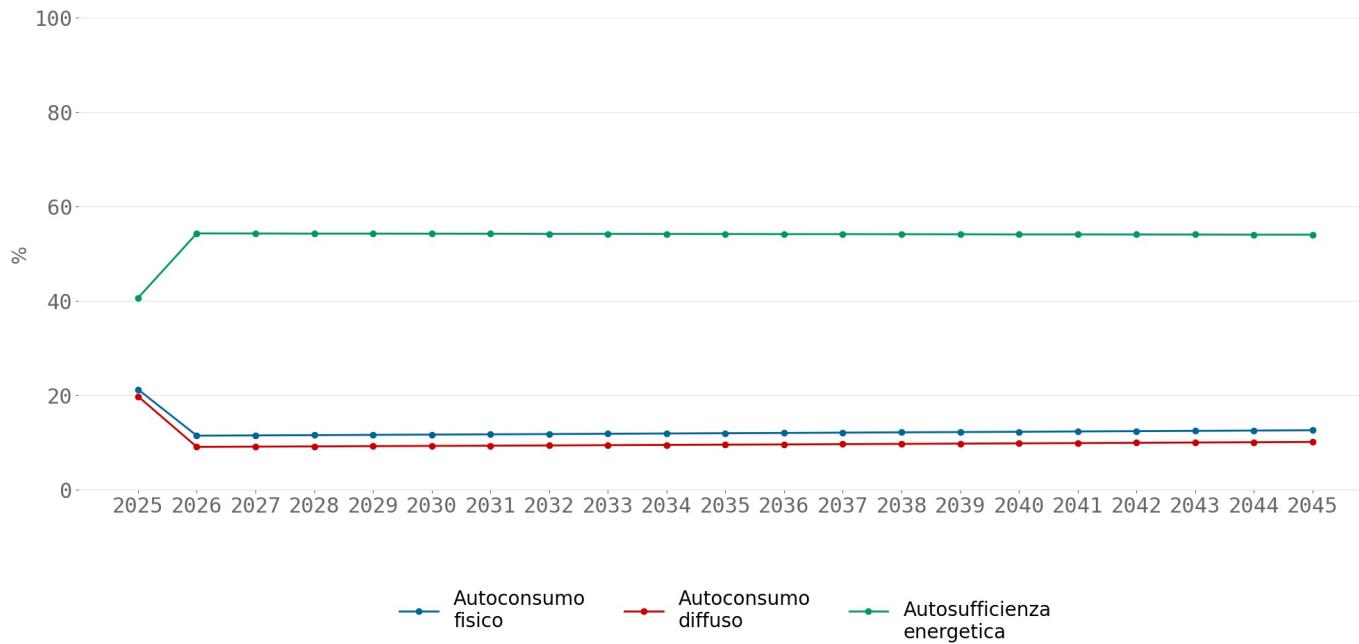
Base di calcolo	tariffa premio e contributo ARERA
Quota di utilizzo [%]	50
Quota fornitura di servizi [%]	50

Prezzi di riferimento medi annuali dell'energia elettrica

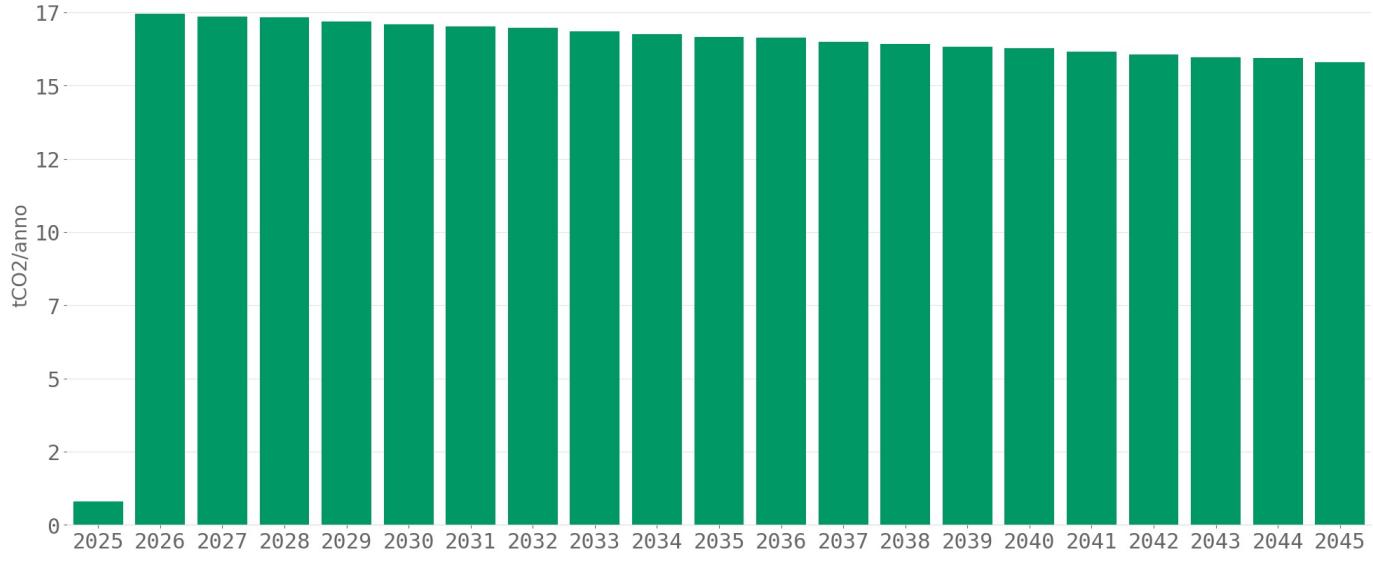


Risultati della simulazione

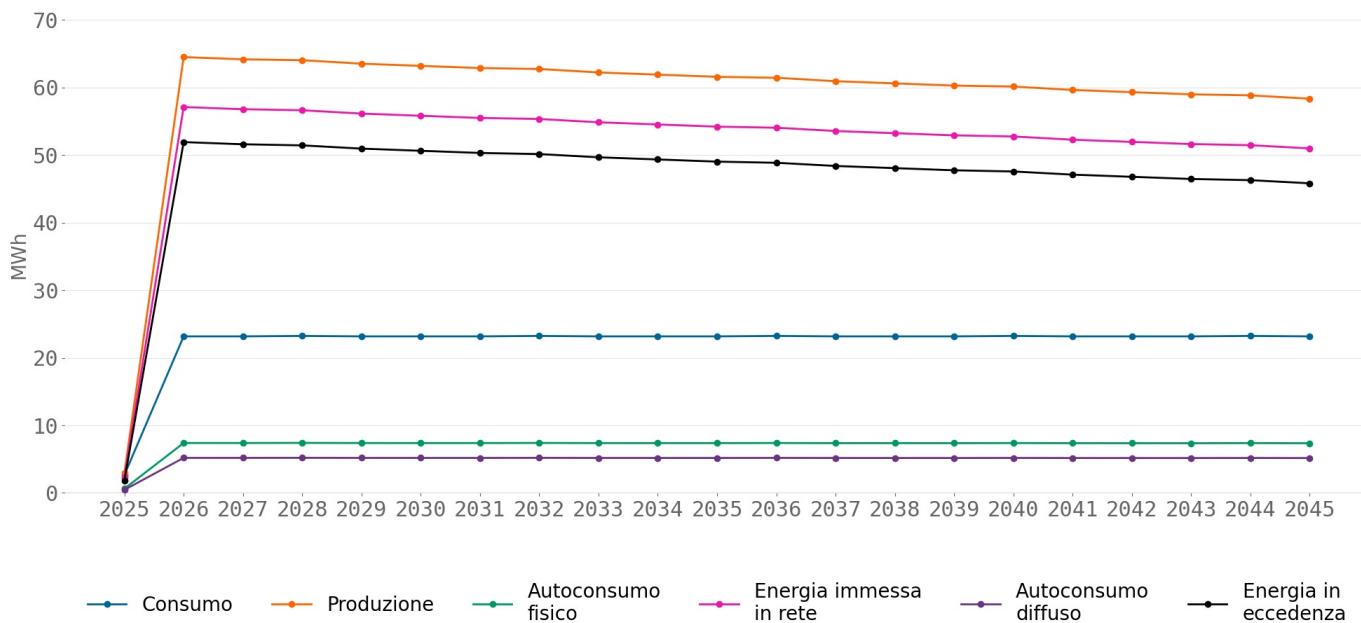
Indici energetici della configurazione



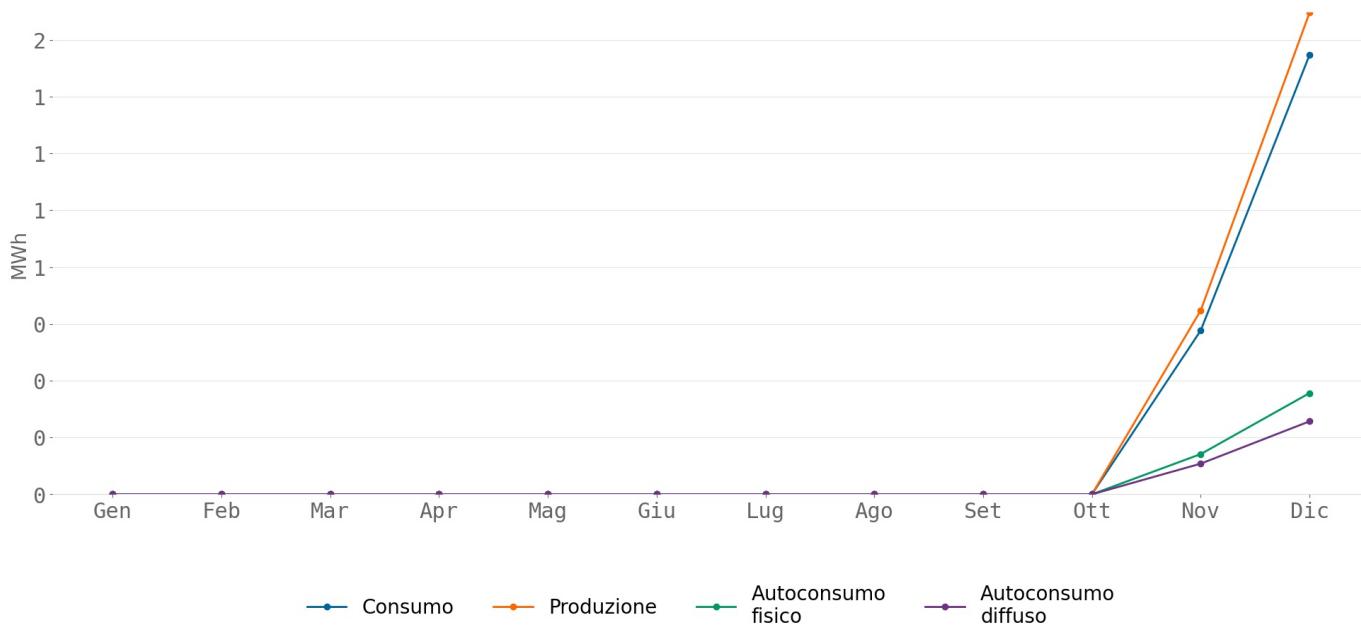
Emissioni di CO2 annuali evitate



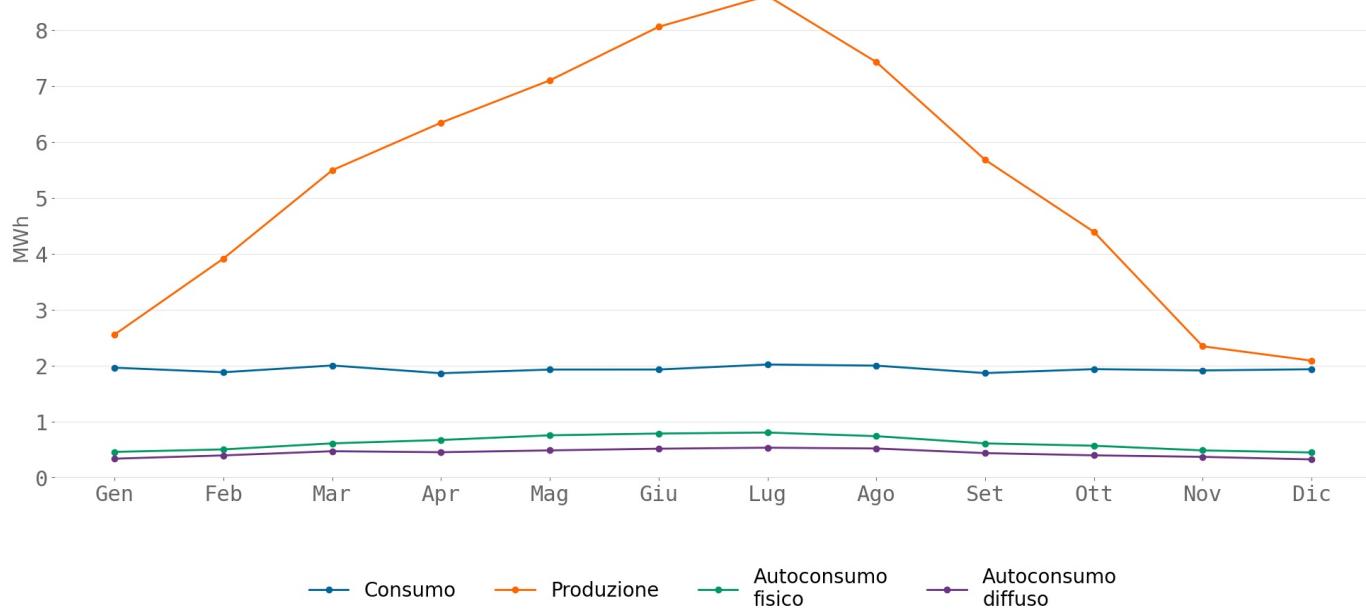
Performance energetiche annuali della configurazione



Performance energetiche mensili della configurazione - anno 2025



Performance energetiche mensili della configurazione - anno 2028



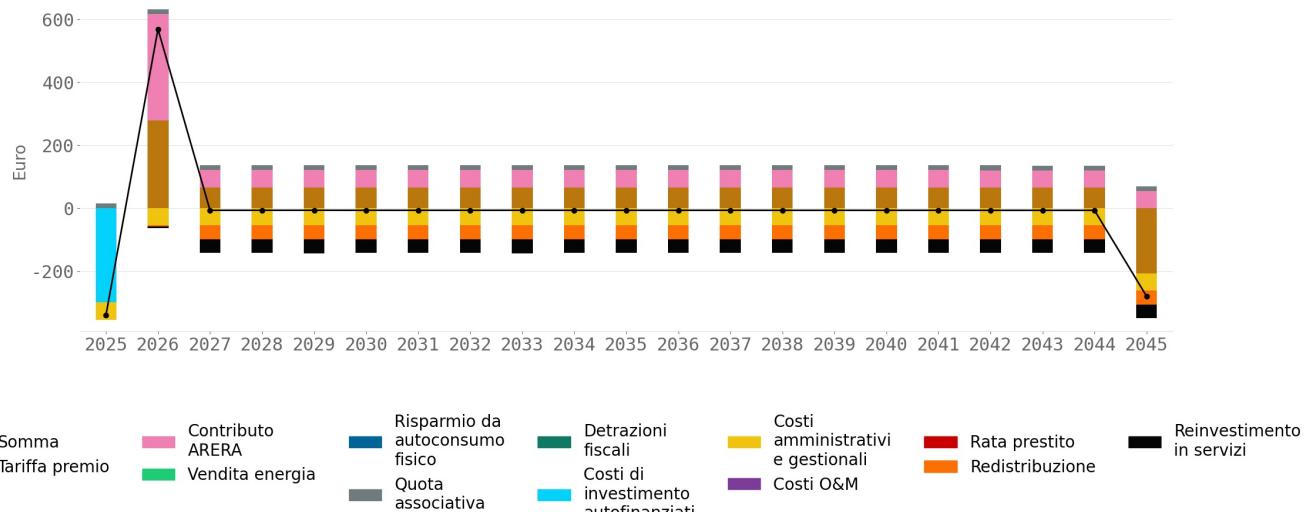
Impianti nella disponibilità della configurazione

Superficie fotovoltaica totale	Potenza totale impianti fotovoltaici	Potenza totale impianti idroelettrici	Potenza totale impianti eolici
300,0 m ²	60,0 kW	0,0 kW	0,0 kW
Quota potenza impianti esistenti (in esercizio ante 16/12/2021)	Quota potenza che accede a tariffa premio		
0,0 %	16,7 %		

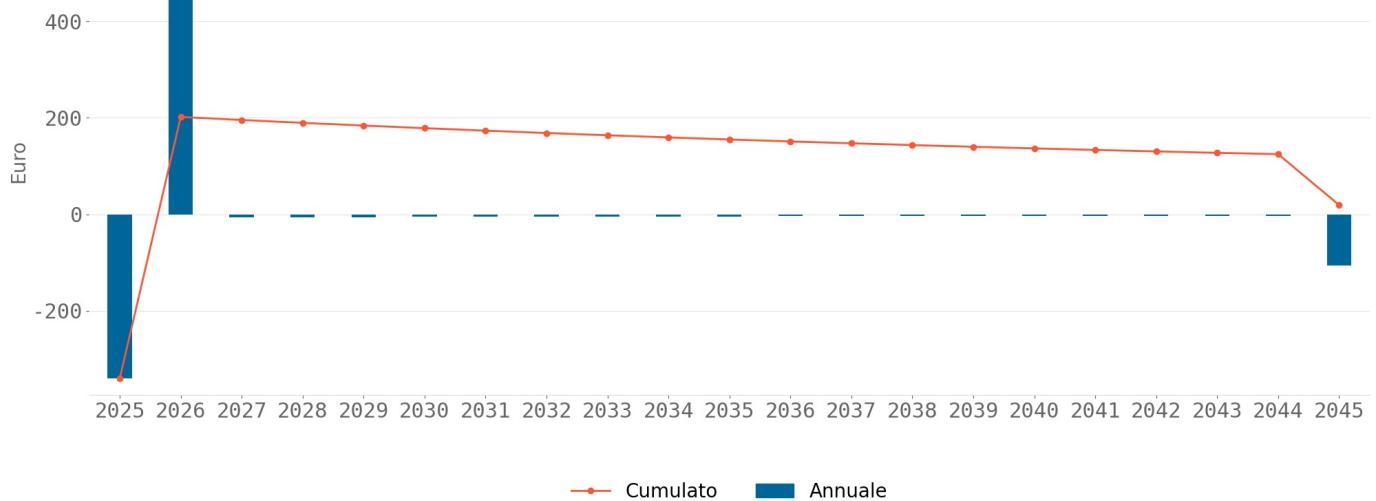
Indici finanziari

VAN a 20 anni	Tasso interno di rendimento	WACC
19,1 euro	4,2 %	5,0 %

Flussi di cassa non attualizzati per tipologia



Flussi di cassa attualizzati



Limitazioni di responsabilità

RECON effettua simulazioni economico-finanziarie preliminari considerando l'eventuale contributo di sovvenzioni pubbliche, incentivi e detrazioni fiscali. Le stime non tengono conto di eventuali ulteriori vincoli fissati dalle norme che disciplinano il riconoscimento degli incentivi, delle sovvenzioni pubbliche e delle detrazioni fiscali, i quali saranno valutati, e saranno soggetti a controlli, da parte degli Enti preposti a norma di Legge esclusivamente nell'ambito dei procedimenti di ammissione e di controllo, da svolgersi in conformità alle discipline di riferimento. I risultati di RECON non potranno in alcun modo essere utilizzati al fine di vantare pretesa alcuna nei confronti di tali Enti anche riguardo gli esiti dei suddetti procedimenti, né essere intesi come verifica della sussistenza dei requisiti all'accesso a tali incentivi, sovvenzioni e detrazioni fiscali, e neanche configurare aspettativa alcuna in tal senso.