

## Scheda: Mandrie

### Anagrafica configurazione

Nome scheda	Mandrie
Tipologia	gruppo di autoconsumatori che agiscono collettivamente
Stato	da costituire
Comune (Provincia)	Assisi (PG)

### Utenti e impianti della configurazione

Nome utente	Categoria	Nome POD	N° POD stesso utente	N° POD altri utenti *	Tipologia	Uso finale	Impianto (n° di sezioni)
MANDRIE	PMI	Agriturismo via Fonte	1	0	prosumer	commerciale	FV (1)
MANDRIE	PMI	Via Fonte Abate Caseificio	1	0	prosumer	industriale	FV (1)
MANDRIE	PMI	Via Gabbiano edificio 2	1	0	consumatore	ufficio	
MANDRIE	PMI	Via Cannella	1	0	prosumer	ufficio	FV (1)

\* POD con le stesse caratteristiche ma nella titolarità di membri diversi.

## Utenti e impianti della configurazione

Nome utente	Categoria	Nome POD	N° POD stesso utente	N° POD altri utenti *	Tipologia	Uso finale	Impianto (n° di sezioni)
MANDRIE	PMI	Via Romana 1 Dante e Maria	1	0	prosumer	ufficio	FV (1)
MANDRIE	PMI	Frantoio	1	0	prosumer	industriale	FV (2)
mandrie 2	cittadino	Gabbiano edificio 1 Casipelle	1	0	consumatore	residenziale	

\* POD con le stesse caratteristiche ma nella titolarità di membri diversi.

## Fotovoltaico - anagrafica

<b>Nome utente (Nome POD)</b>	MANDRIE (Agriturismo via Fonte )	MANDRIE (Via Fonte Abate Caseificio)	MANDRIE (Via Cannella)
<b>Unità di produzione</b>	1	1	1
<b>Produttore *</b>	MANDRIE	MANDRIE	MANDRIE
<b>Proprietario</b>	uguale al produttore	uguale al produttore	uguale al produttore
<b>Stato dell'impianto</b>	in esercizio	in esercizio	in esercizio
<b>Data entrata in esercizio</b>	07-04-2025	02-12-2024	05-08-2020
<b>Impianto incentivabile</b>	si	si	no
<b>Già incentivato ai sensi del Art. 42 bis DL 162/2019</b>	no	no	no
<b>Potenza [kW]</b>	20	10	6
<b>Potenza d'obbligo [kW]</b>	0	0	0
<b>Tipo installazione</b>	edificio	edificio	edificio
<b>Esposizione 1 - potenza / inclinazione / orientamento</b>	20 kW / 23° / 0°	10 kW / 23° / 0°	6 kW / 23° / 0°
<b>Esposizione 2 - potenza / inclinazione / orientamento</b>			
<b>Modalità di vendita energia elettrica</b>	Ritiro Dedicato	Ritiro Dedicato	Ritiro Dedicato
<b>Prezzo energia nel mercato libero [cent €/kWh]</b>			
<b>RID ceduto a referente</b>	no	no	no
<b>Costi O&amp;M annuali [€/kW/anno]</b>			
<b>Costi O&amp;M straordinari [€/kW]</b>			

\* Si assume che il produttore coincida con l'utente.

N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

## Fotovoltaico - anagrafica

<b>Nome utente (Nome POD)</b>	MANDRIE (Via Romana 1 Dante e Maria)	MANDRIE (Frantoio)	MANDRIE (Frantoio)
<b>Unità di produzione</b>	1	1	2
<b>Produttore *</b>	MANDRIE	MANDRIE	MANDRIE
<b>Proprietario</b>	uguale al produttore	uguale al produttore	uguale al produttore
<b>Stato dell'impianto</b>	in esercizio	in esercizio	non in esercizio
<b>Data entrata in esercizio</b>	09-05-2018	01-06-2015	26-08-2025
<b>Impianto incentivabile</b>	no	no	si
<b>Già incentivato ai sensi del Art. 42 bis DL 162/2019</b>	no	no	no
<b>Potenza [kW]</b>	10	13,5	21,6
<b>Potenza d'obbligo [kW]</b>	0	0	
<b>Tipo installazione</b>	edificio	edificio	edificio
<b>Esposizione 1 - potenza / inclinazione / orientamento</b>	10 kW / 23° / 0°	13.5 kW / 23° / 0°	21.6 kW / 23° / 0°
<b>Esposizione 2 - potenza / inclinazione / orientamento</b>			
<b>Modalità di vendita energia elettrica</b>	Ritiro Dedicato	Ritiro Dedicato	Ritiro Dedicato
<b>Prezzo energia nel mercato libero [cent €/kWh]</b>			
<b>RID ceduto a referente</b>	no	no	no
<b>Costi O&amp;M annuali [€/kW/anno]</b>			3
<b>Costi O&amp;M straordinari [€/kW]</b>			90

\* Si assume che il produttore coincida con l'utente.

N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

## Impianti - investimento

<b>Nome utente (Nome POD)</b>	MANDRIE (Frantoio)	MANDRIE (Via Romana 1 Dante e Maria)	MANDRIE (Via Cannella)
<b>Tecnologia impianto</b>	fotovoltaico	fotovoltaico	fotovoltaico
<b>Unità di produzione</b>	1	1	1
<b>Data entrata in esercizio</b>	01-06-2015	09-05-2018	05-08-2020
<b>Tipo di investimento</b>			
<b>Investimento unitario [€/kWp]</b>			
<b>Investimento [€]</b>			
<b>Prestito: quota sui costi di investimento [%]</b>			
<b>Prestito: tasso di interesse [%]</b>			
<b>Prestito: durata [anni]</b>			
<b>Canone: tipologia</b>			
<b>Canone: valore</b>			
<b>Canone: durata [anni]</b>			
<b>Rata finale [€]</b>			
<b>TAN [%]</b>			
<b>Sovvenzioni UE</b>	nessuna	nessuna	nessuna
<b>Percentuale sovvenzione UE</b>			
<b>Costo di riferimento massimo [€/kW]</b>			
<b>Altre sovvenzioni non UE</b>	no	no	no
<b>Percentuale sovvenzione non UE</b>			
<b>Costo di riferimento massimo [€/kW]</b>			
<b>Percentuale sovvenzioni (per produttori terzi)</b>			
<b>Detrazioni fiscali</b>	no	no	no
<b>Aliquota detrazioni</b>			
<b>Superbonus</b>			

N.B. Gli impianti/UP sono ordinati per data di entrata in esercizio crescente.

Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

## Impianti - investimento

<b>Nome utente (Nome POD)</b>	MANDRIE (Via Fonte Abate Caseificio)	MANDRIE (Agriturismo via Fonte )	MANDRIE (Frantoio)
<b>Tecnologia impianto</b>	fotovoltaico	fotovoltaico	fotovoltaico
<b>Unità di produzione</b>	1	1	2
<b>Data entrata in esercizio</b>	02-12-2024	07-04-2025	26-08-2025
<b>Tipo di investimento</b>			capitale proprio
<b>Investimento unitario [€/kWp]</b>			1760
<b>Investimento [€]</b>			38016
<b>Prestito: quota sui costi di investimento [%]</b>			
<b>Prestito: tasso di interesse [%]</b>			
<b>Prestito: durata [anni]</b>			
<b>Canone: tipologia</b>			
<b>Canone: valore</b>			
<b>Canone: durata [anni]</b>			
<b>Rata finale [€]</b>			
<b>TAN [%]</b>			
<b>Sovvenzioni UE</b>	nessuna	nessuna	nessuna
<b>Percentuale sovvenzione UE</b>			
<b>Costo di riferimento massimo [€/kW]</b>			
<b>Altre sovvenzioni non UE</b>	no	no	no
<b>Percentuale sovvenzione non UE</b>			
<b>Costo di riferimento massimo [€/kW]</b>			
<b>Percentuale sovvenzioni (per produttori terzi)</b>			
<b>Detrazioni fiscali</b>	no	no	
<b>Aliquota detrazioni</b>			
<b>Superbonus</b>			

N.B. Gli impianti/UP sono ordinati per data di entrata in esercizio crescente.

Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

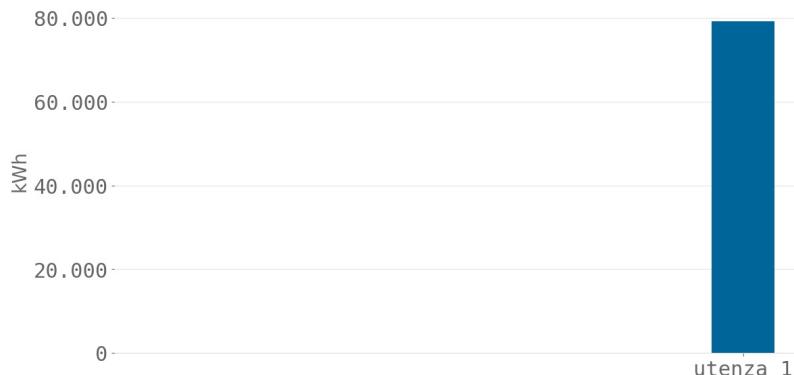
## Utenze di consumo

Nome utente	Nome POD	Tipologia	Potenza contatore [kW]	Disponibilità prelievi	Uso finale	Prezzo quota energia * [cent €/kWh]
MANDRIE	Agriturismo via Fonte	prosumer	BT > 15	annuale, per fasce	commerciale	11,8
MANDRIE	Via Fonte Abate Caseificio	prosumer	BT <= 15	annuale	industriale	15,3
MANDRIE	Via Gabbiano edificio 2	consumatore		annuale, per fasce	ufficio	
MANDRIE	Via Cannella	prosumer	BT <= 15	annuale, per fasce	ufficio	15,3
MANDRIE	Via Romana 1 Dante e Maria	prosumer	BT <= 15	annuale, per fasce	ufficio	15,3
MANDRIE	Frantoio	prosumer	BT > 15	annuale	industriale	5,0
mandrie 2	Gabbiano edificio 1 Casipelle	consumatore	5 - 6	annuale, per fasce	residenziale	

\* Valore della quota energia (in euro/kWh) per la voce "spesa per la materia energia" ricavabile dalla bolletta, IVA esclusa.

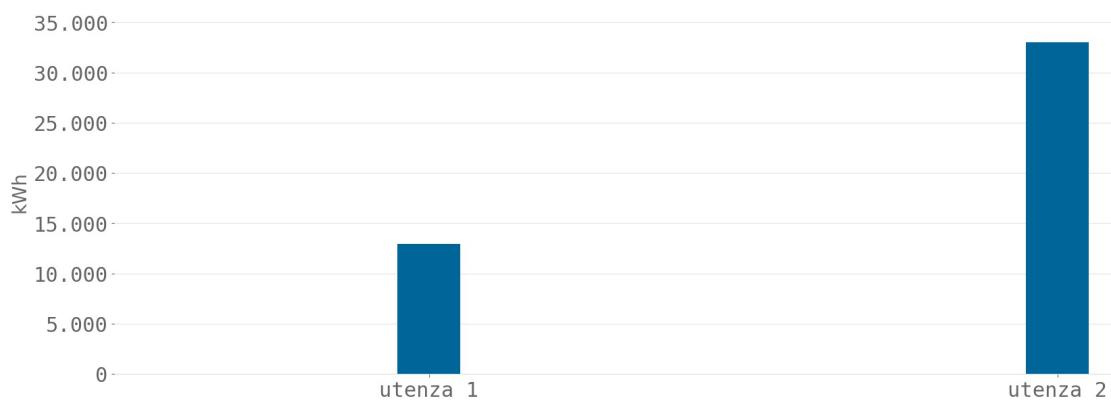
N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

## Prelievi annuali - Utenze commerciali



utenza 1: MANDRIE (Agriturismo via Fonte )

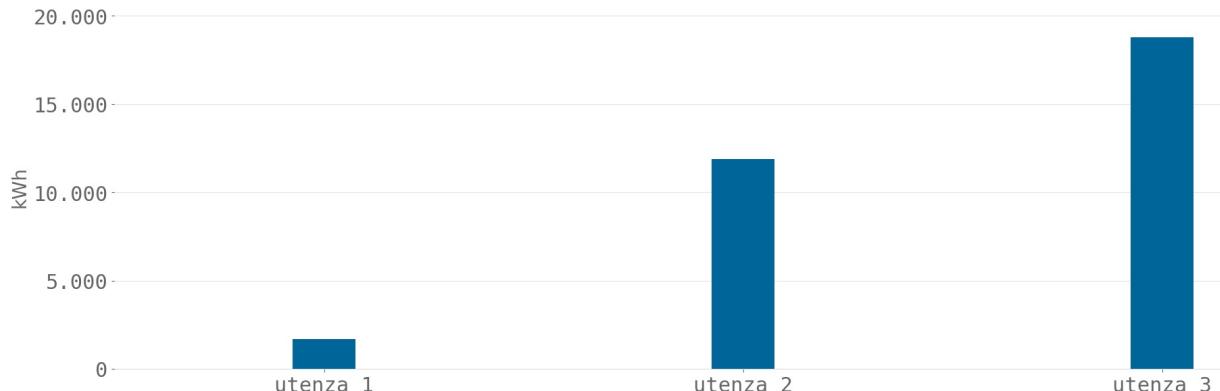
## Prelievi annuali - Utenze industriali



utenza 1: MANDRIE (Via Fonte Abate Caseificio)

utenza 2: MANDRIE (Frantoio)

## Prelievi annuali - Utenze ufficio



utenza 1: MANDRIE (Via Gabbiano edificio 2)

utenza 2: MANDRIE (Via Cannella)

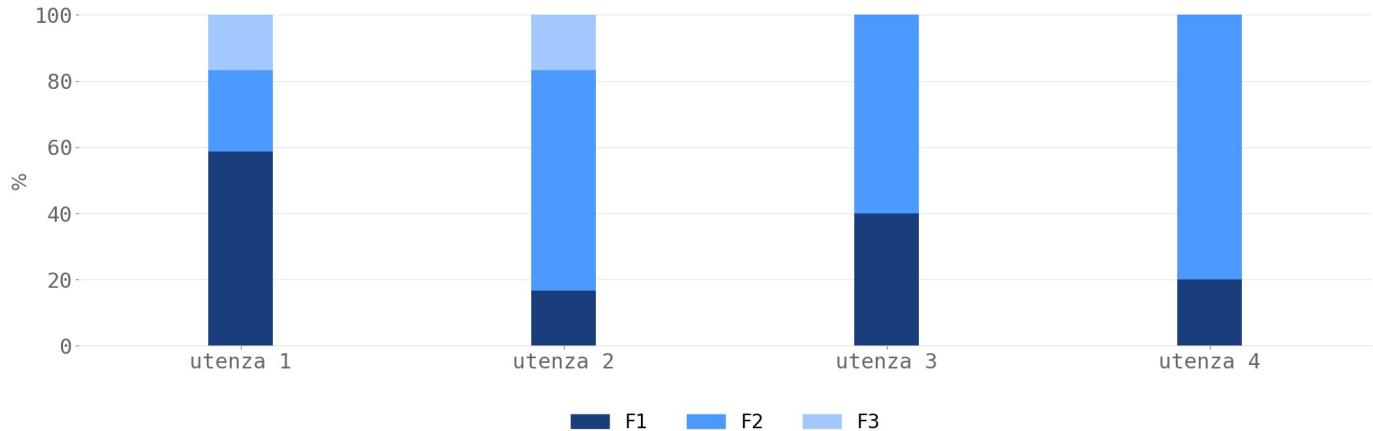
utenza 3: MANDRIE (Via Romana 1 Dante e Maria)

## Prelievi annuali - Utenze residenziali



utenza 1: mandrie 2 (Gabbiano edificio 1 Casipelle)

## Distribuzione per fasce delle ore di attività



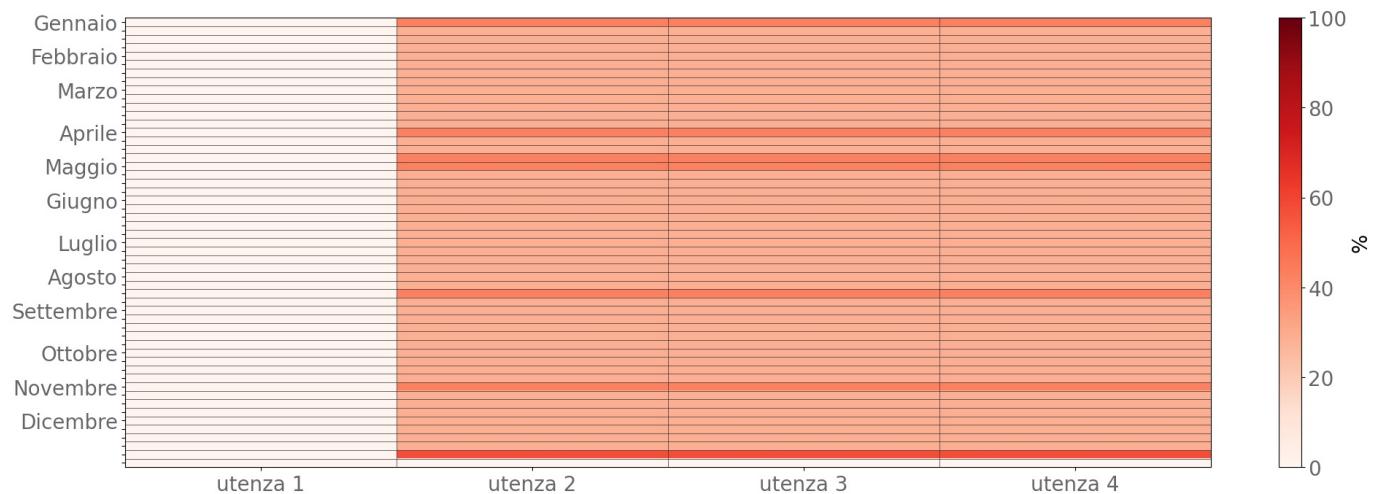
utenza 1: MANDRIE (Agriturismo via Fonte )

utenza 2: MANDRIE (Via Gabbiano edificio 2)

utenza 3: MANDRIE (Via Cannella)

utenza 4: MANDRIE (Via Romana 1 Dante e Maria)

## Percentuale settimanale di giorni di chiusura o di non attività

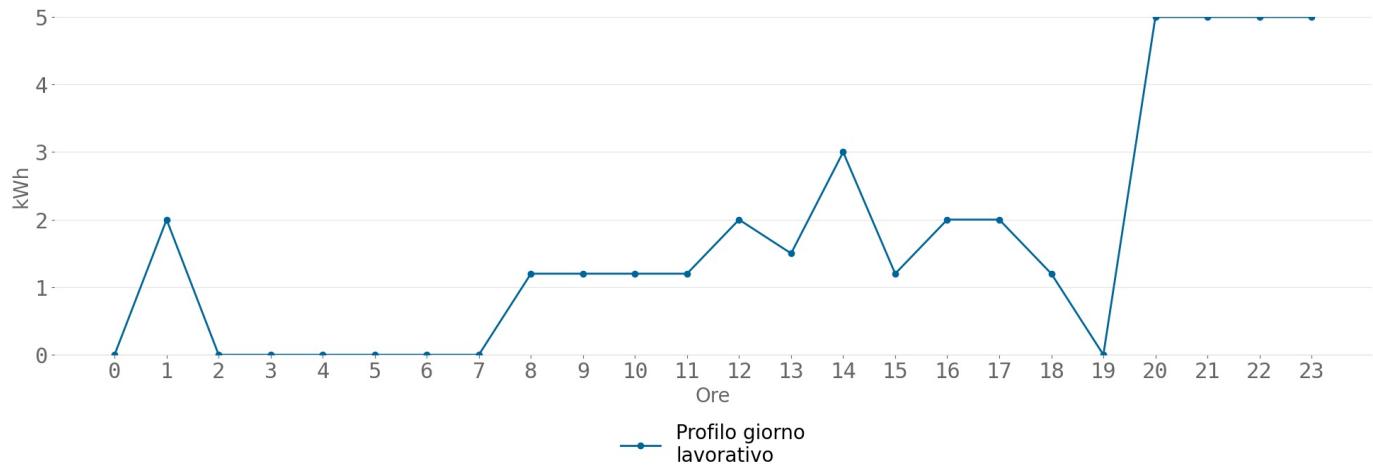
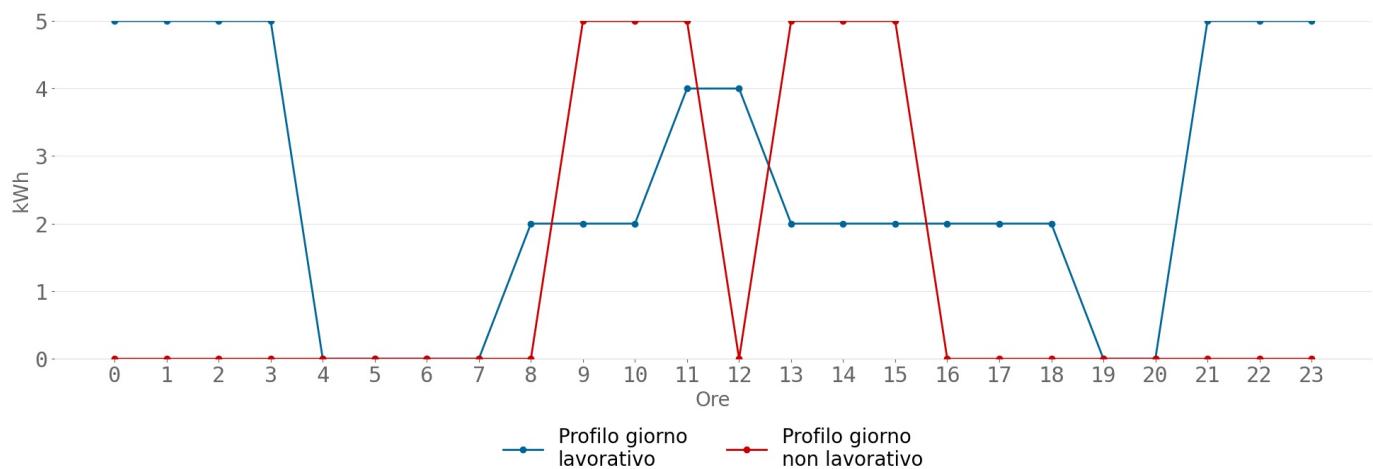


utenza 1: MANDRIE (Agriturismo via Fonte )

utenza 2: MANDRIE (Via Gabbiano edificio 2)

utenza 3: MANDRIE (Via Cannella)

utenza 4: MANDRIE (Via Romana 1 Dante e Maria)

**Profilo di consumo orario: MANDRIE (Via Fonte Abate Caseificio)****Profilo di consumo orario: MANDRIE (Frantoio)**

## Parametri per gli impianti

Periodicità manutenzione straordinaria [anni]:	
- Fotovoltaico	11
- Eolico	
- Idroelettrico	
Riduzione resa moduli fotovoltaici [%/anno]	0,5

## Parametri finanziari

Costo del capitale proprio della configurazione [%]	5
Inflazione [%]	2

N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

## Costi della configurazione

Costituzione [€]	0
Servizi terziarizzati [€/anno]	0
Personale [€/anno]	0
Canone a favore del referente terzo della configurazione	
Dispositivi di misura [€/cad.]	100
Sistema di monitoraggio [€/anno/POD]	0

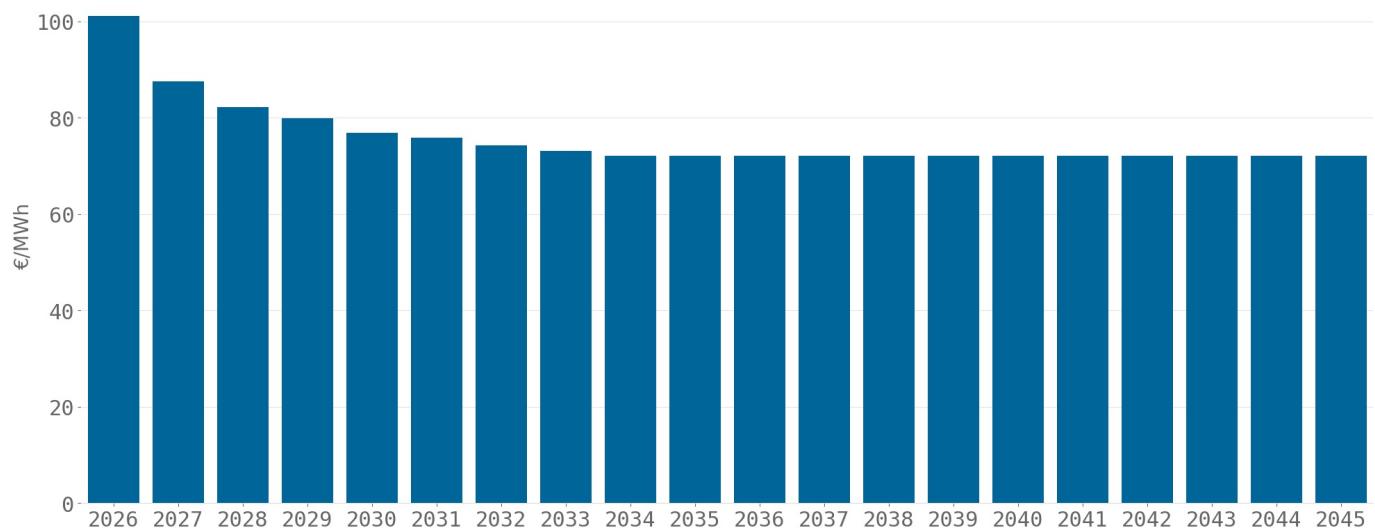
## Quota associativa

Iscrizione [€]	
Annuale [€/anno]	

## Utilizzo dei ricavi della configurazione

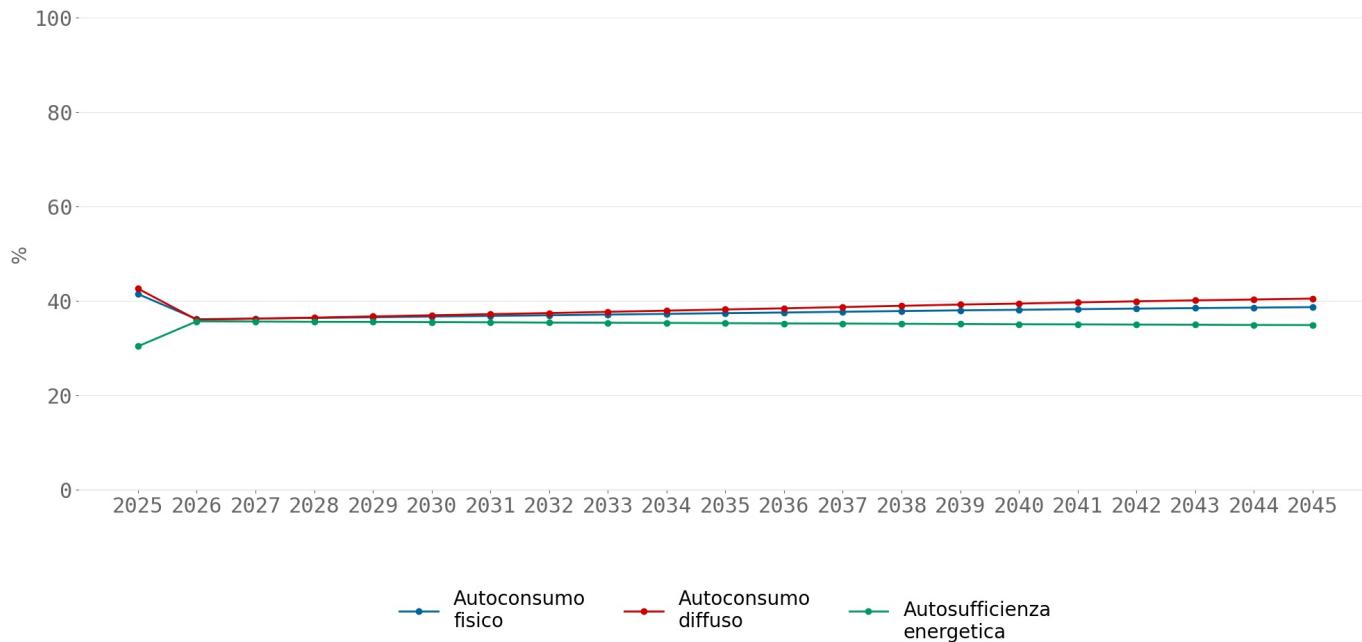
Base di calcolo	nessuna
Quota di utilizzo [%]	
Quota fornitura di servizi [%]	

## Prezzi di riferimento medi annuali dell'energia elettrica

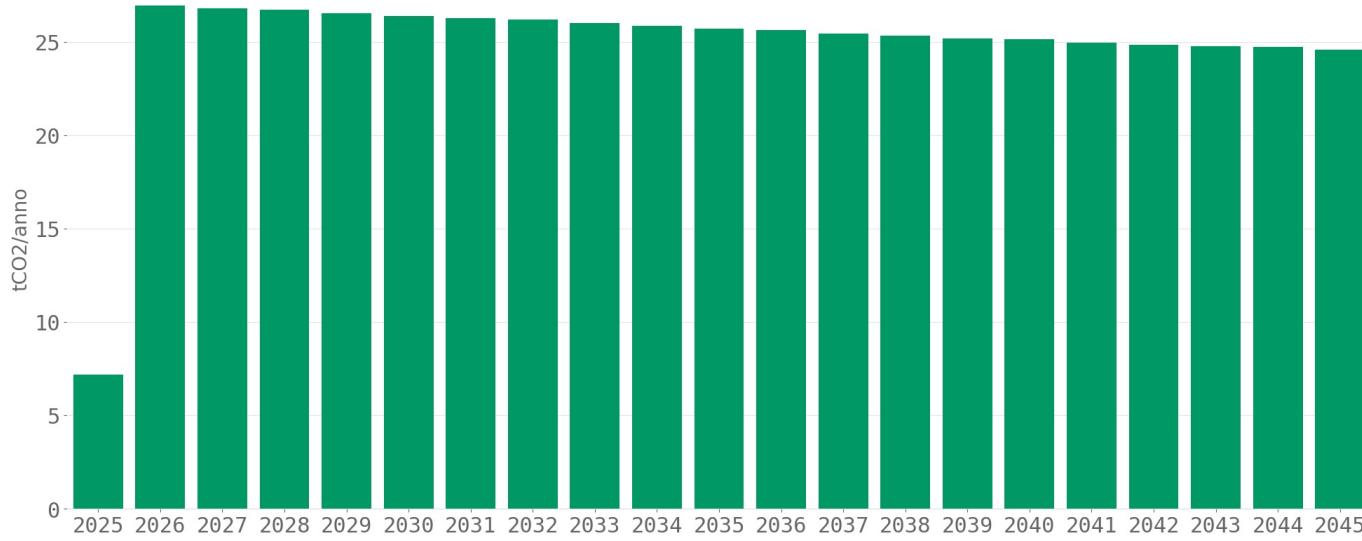


## Risultati della simulazione

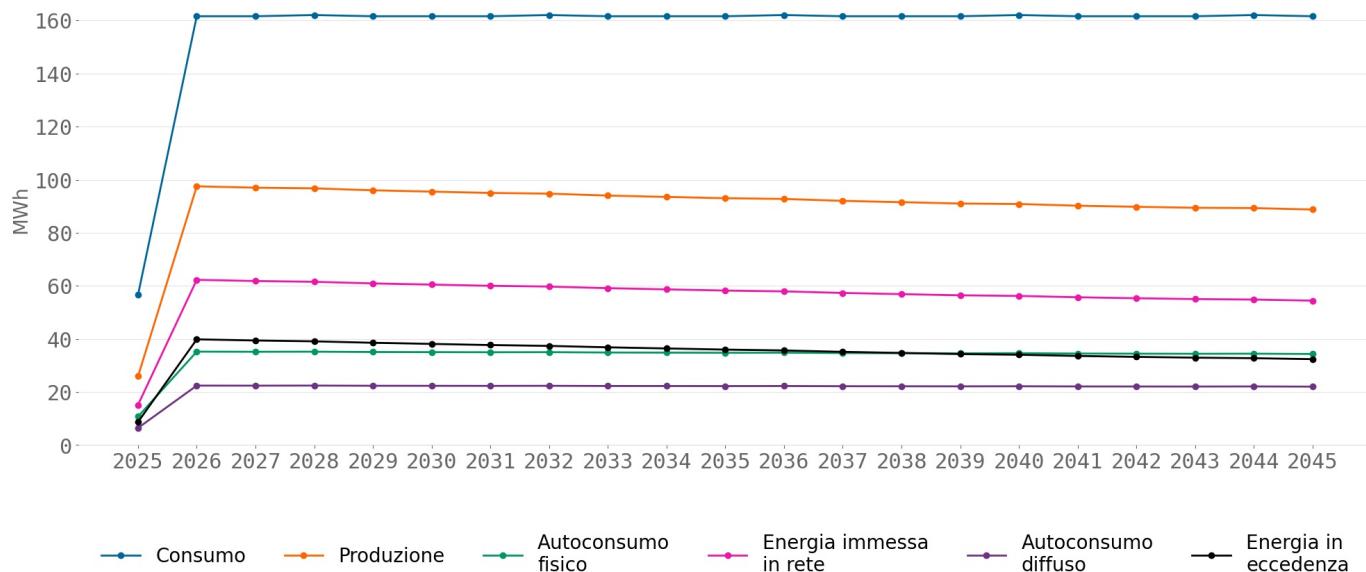
### Indici energetici della configurazione



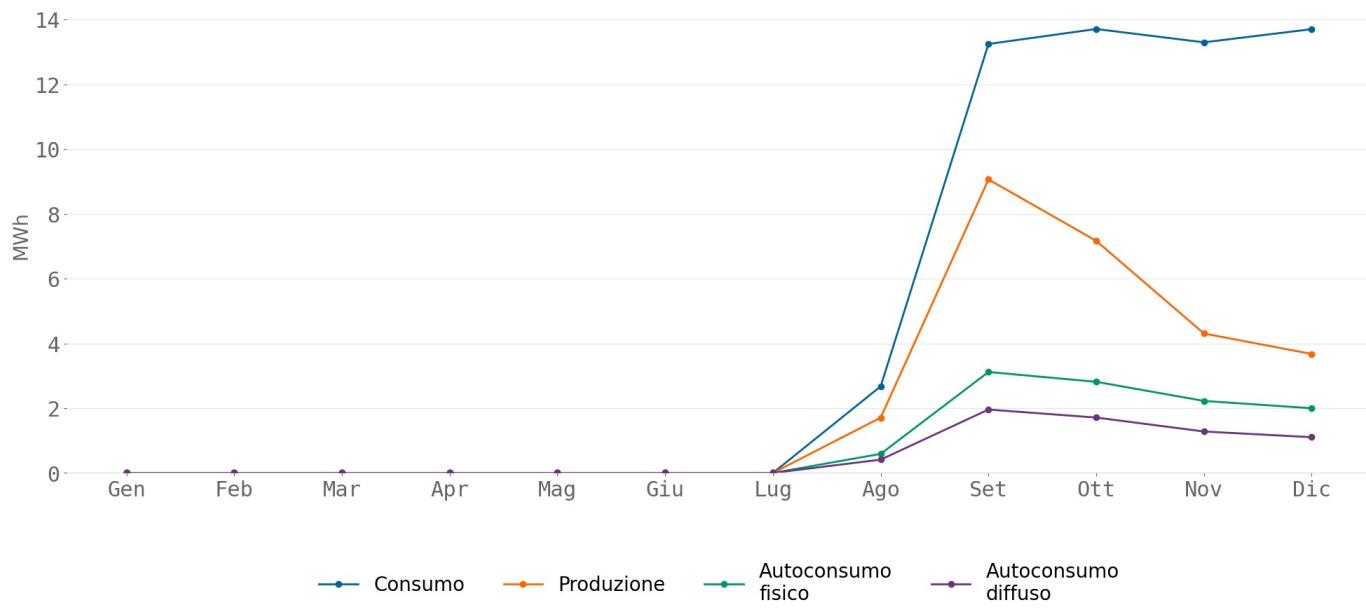
### Emissioni di CO2 annuali evitate



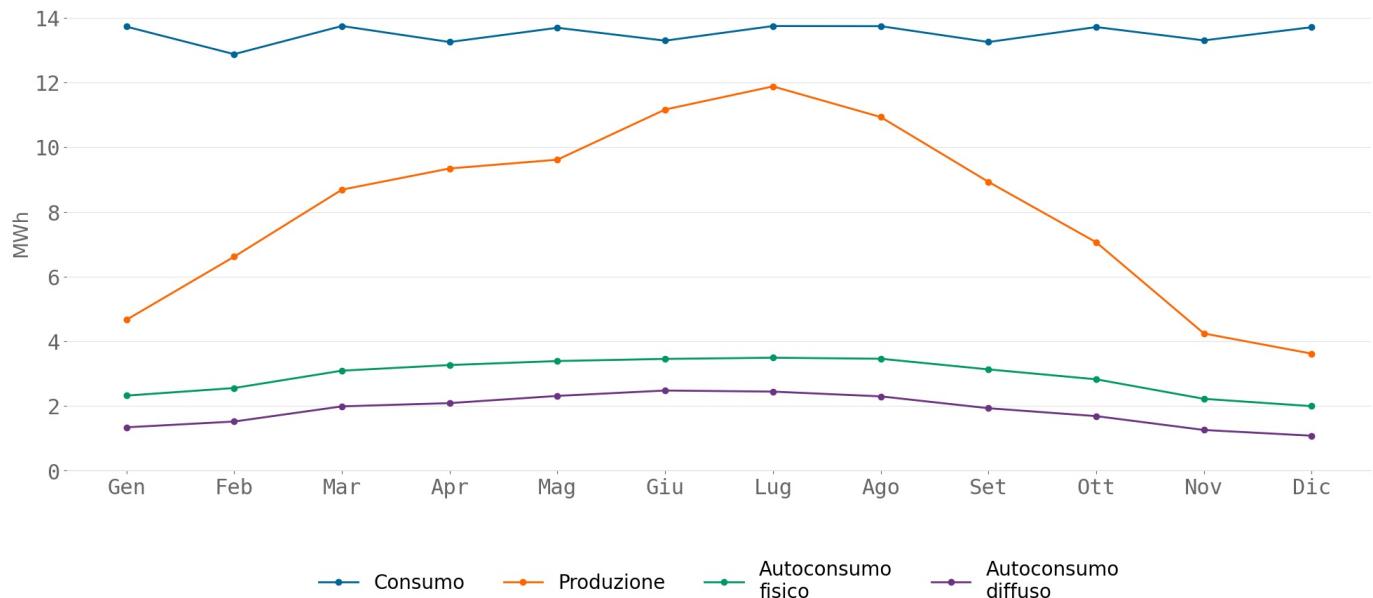
## Performance energetiche annuali della configurazione



## Performance energetiche mensili della configurazione - anno 2025



## Performance energetiche mensili della configurazione - anno 2028



## Impianti nella disponibilità della configurazione

Superficie fotovoltaica totale

**405,5**  
m<sup>2</sup>

Potenza totale impianti fotovoltaici

**81,1**  
kW

Potenza totale impianti idroelettrici

**0,0**  
kW

Potenza totale impianti eolici

**0,0**  
kW

Quota potenza che accede a tariffa premio

**63,6**  
%

## Indici finanziari

VAN a 20 anni

**16739,7**  
euro

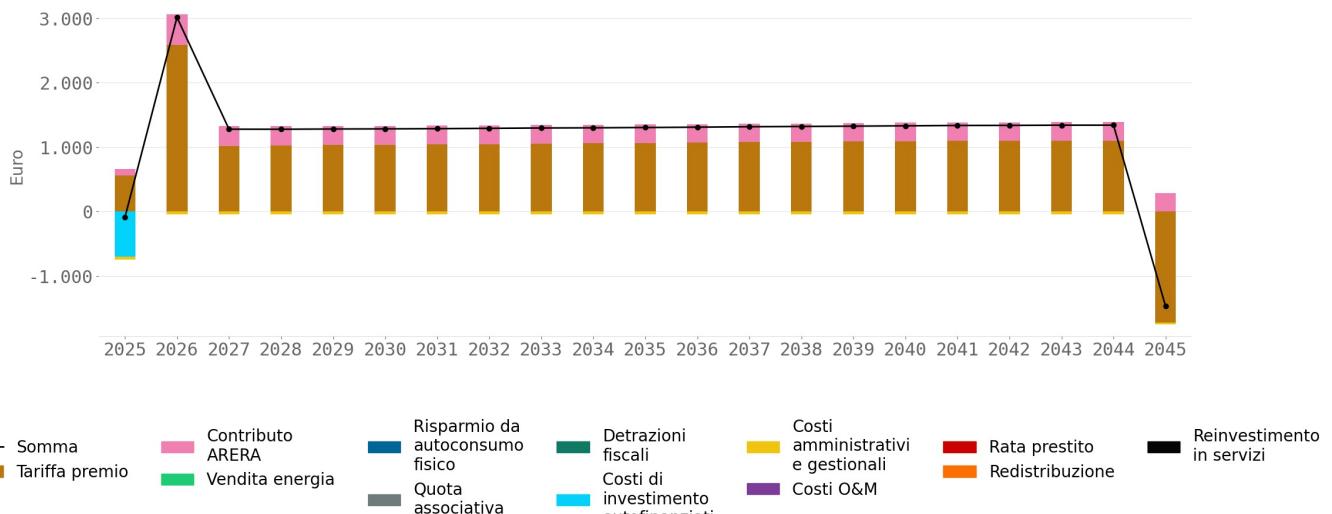
Tasso interno di rendimento

**3369,3**  
%

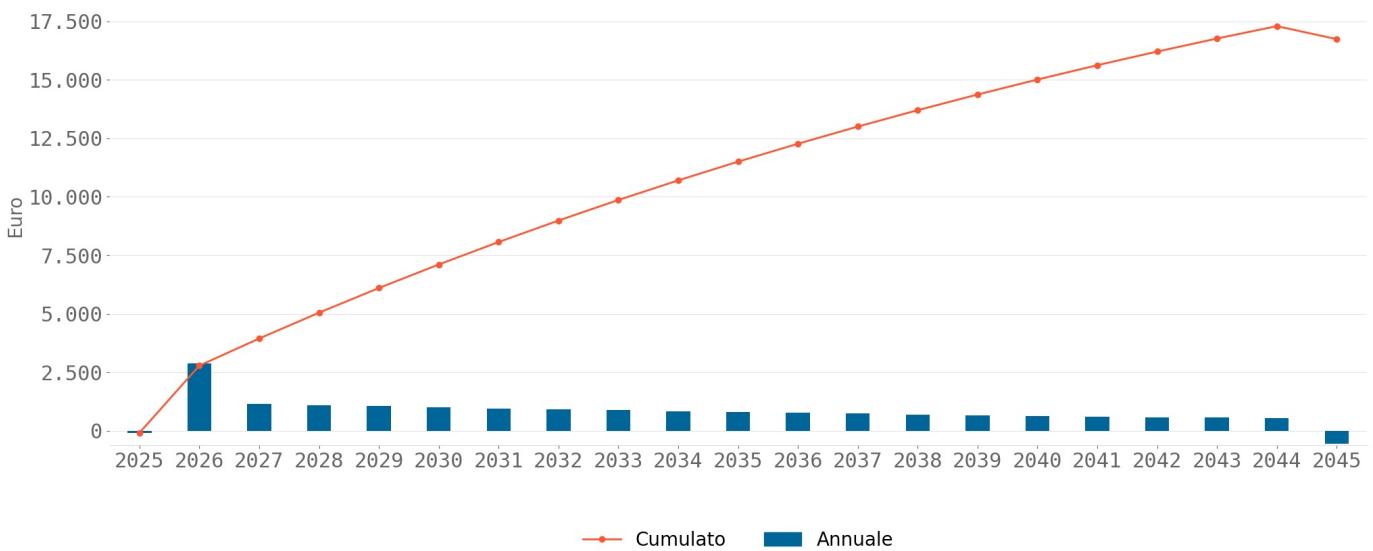
WACC

**5,0**  
%

## Flussi di cassa non attualizzati per tipologia



## Flussi di cassa attualizzati



## Limitazioni di responsabilità

RECON effettua simulazioni economico-finanziarie preliminari considerando l'eventuale contributo di sovvenzioni pubbliche, incentivi e detrazioni fiscali. Le stime non tengono conto di eventuali ulteriori vincoli fissati dalle norme che disciplinano il riconoscimento degli incentivi, delle sovvenzioni pubbliche e delle detrazioni fiscali, i quali saranno valutati, e saranno soggetti a controlli, da parte degli Enti preposti a norma di Legge esclusivamente nell'ambito dei procedimenti di ammissione e di controllo, da svolgersi in conformità alle discipline di riferimento. I risultati di RECON non potranno in alcun modo essere utilizzati al fine di vantare pretesa alcuna nei confronti di tali Enti anche riguardo gli esiti dei suddetti procedimenti, né essere intesi come verifica della sussistenza dei requisiti all'accesso a tali incentivi, sovvenzioni e detrazioni fiscali, e neanche configurare aspettativa alcuna in tal senso.