

## Scheda: Mandrie

### Anagrafica configurazione

Nome scheda	Mandrie
Tipologia	gruppo di autoconsumatori che agiscono collettivamente
Stato	da costituire
Comune (Provincia)	Assisi (PG)

### Utenti e impianti della configurazione

Nome utente	Categoria	Nome POD	N° POD stesso utente	N° POD altri utenti *	Tipologia	Uso finale	Impianto (n° di sezioni)
MANDRIE	PMI	Agriturismo via Fonte	1	0	prosumer	commerciale	FV (1)
MANDRIE	PMI	Via Fonte Abate Caseificio	1	0	prosumer	industriale	FV (1)
MANDRIE	PMI	Via Gabbiano edificio 2	1	0	consumatore	ufficio	
MANDRIE	PMI	Via Cannella	1	0	prosumer	ufficio	FV (1)

\* POD con le stesse caratteristiche ma nella titolarità di membri diversi.

Utenti e impianti della configurazione

Nome utente	Categoria	Nome POD	N° POD stesso utente	N° POD altri utenti *	Tipologia	Uso finale	Impianto (n° di sezioni)
MANDRIE	PMI	Via Romana 1 Dante e Maria	1	0	prosumer	ufficio	FV (1)
MANDRIE	PMI	Frantoio	1	0	prosumer	industriale	FV (2)
mandrie 2	cittadino	Gabbiano edificio 1 Casipelle	1	0	consumatore	residenziale	

\* POD con le stesse caratteristiche ma nella titolarità di membri diversi.

Fotovoltaico - anagrafica

Nome utente (Nome POD)	MANDRIE (Agriturismo via Fonte )	MANDRIE (Via Fonte Abate Caseificio)	MANDRIE (Via Cannella)
Unità di produzione	1	1	1
Produttore *	MANDRIE	MANDRIE	MANDRIE
Proprietario	uguale al produttore	uguale al produttore	uguale al produttore
Stato dell'impianto	in esercizio	in esercizio	in esercizio
Data entrata in esercizio	07-04-2025	02-12-2024	05-08-2020
Impianto incentivabile	si	si	no
Già incentivato ai sensi del Art. 42 bis DL 162/2019	no	no	no
Potenza [kW]	20	10	6
Potenza d'obbligo [kW]	0	0	0
Tipo installazione	edificio	edificio	edificio
Esposizione 1 - potenza / inclinazione / orientamento	20 kW / 23° / 0°	10 kW / 23° / 0°	6 kW / 23° / 0°
Esposizione 2 - potenza / inclinazione / orientamento			
Modalità di vendita energia elettrica	Ritiro Dedicato	Ritiro Dedicato	Ritiro Dedicato
Prezzo energia nel mercato libero [cent €/kWh]			
RID ceduto a referente	no	no	no
Costi O&M annuali [€/kW/anno]			
Costi O&M straordinari [€/kW]			

\* Si assume che il produttore coincida con l'utente.  
N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Fotovoltaico - anagrafica

Nome utente (Nome POD)	MANDRIE (Via Romana 1 Dante e Maria)	MANDRIE (Frantoio)	MANDRIE (Frantoio)
Unità di produzione	1	1	2
Produttore *	MANDRIE	MANDRIE	MANDRIE
Proprietario	uguale al produttore	uguale al produttore	uguale al produttore
Stato dell'impianto	in esercizio	in esercizio	non in esercizio
Data entrata in esercizio	09-05-2018	01-06-2015	26-08-2025
Impianto incentivabile	no	no	si
Già incentivato ai sensi del Art. 42 bis DL 162/2019	no	no	no
Potenza [kW]	10	13,5	21,6
Potenza d'obbligo [kW]	0	0	
Tipo installazione	edificio	edificio	edificio
Esposizione 1 - potenza / inclinazione / orientamento	10 kW / 23° / 0°	13.5 kW / 23° / 0°	21.6 kW / 23° / 0°
Esposizione 2 - potenza / inclinazione / orientamento			
Modalità di vendita energia elettrica	Ritiro Dedicato	Ritiro Dedicato	Ritiro Dedicato
Prezzo energia nel mercato libero [cent €/kWh]			
RID ceduto a referente	no	no	no
Costi O&M annuali [€/kW/anno]			3
Costi O&M straordinari [€/kW]			90

\* Si assume che il produttore coincida con l'utente.  
N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Impianti - investimento

Nome utente (Nome POD)	MANDRIE (Frantoio)	MANDRIE (Via Romana 1 Dante e Maria)	MANDRIE (Via Cannella)
Tecnologia impianto	fotovoltaico	fotovoltaico	fotovoltaico
Unità di produzione	1	1	1
Data entrata in esercizio	01-06-2015	09-05-2018	05-08-2020
Tipo di investimento			
Investimento unitario [€/kWp]			
Investimento [€]			
Prestito: quota sui costi di investimento [%]			
Prestito: tasso di interesse [%]			
Prestito: durata [anni]			
Canone: tipologia			
Canone: valore			
Canone: durata [anni]			
Rata finale [€]			
TAN [%]			
Sovvenzioni UE	nessuna	nessuna	nessuna
Percentuale sovvenzione UE			
Costo di riferimento massimo [€/kW]			
Altre sovvenzioni non UE	no	no	no
Percentuale sovvenzione non UE			
Costo di riferimento massimo [€/kW]			
Percentuale sovvenzioni (per produttori terzi)			
Detrazioni fiscali	no	no	no
Aliquota detrazioni			
Superbonus			

N.B. Gli impianti/UP sono ordinati per data di entrata in esercizio crescente.  
Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Impianti - investimento

Nome utente (Nome POD)	MANDRIE (Via Fonte Abate Caseificio)	MANDRIE (Agriturismo via Fonte )	MANDRIE (Frantoio)
Tecnologia impianto	fotovoltaico	fotovoltaico	fotovoltaico
Unità di produzione	1	1	2
Data entrata in esercizio	02-12-2024	07-04-2025	26-08-2025
Tipo di investimento			capitale proprio
Investimento unitario [€/kWp]			1760
Investimento [€]			38016
Prestito: quota sui costi di investimento [%]			
Prestito: tasso di interesse [%]			
Prestito: durata [anni]			
Canone: tipologia			
Canone: valore			
Canone: durata [anni]			
Rata finale [€]			
TAN [%]			
Sovvenzioni UE	nessuna	nessuna	nessuna
Percentuale sovvenzione UE			
Costo di riferimento massimo [€/kW]			
Altre sovvenzioni non UE	no	no	no
Percentuale sovvenzione non UE			
Costo di riferimento massimo [€/kW]			
Percentuale sovvenzioni (per produttori terzi)			
Detrazioni fiscali	no	no	
Aliquota detrazioni			
Superbonus			

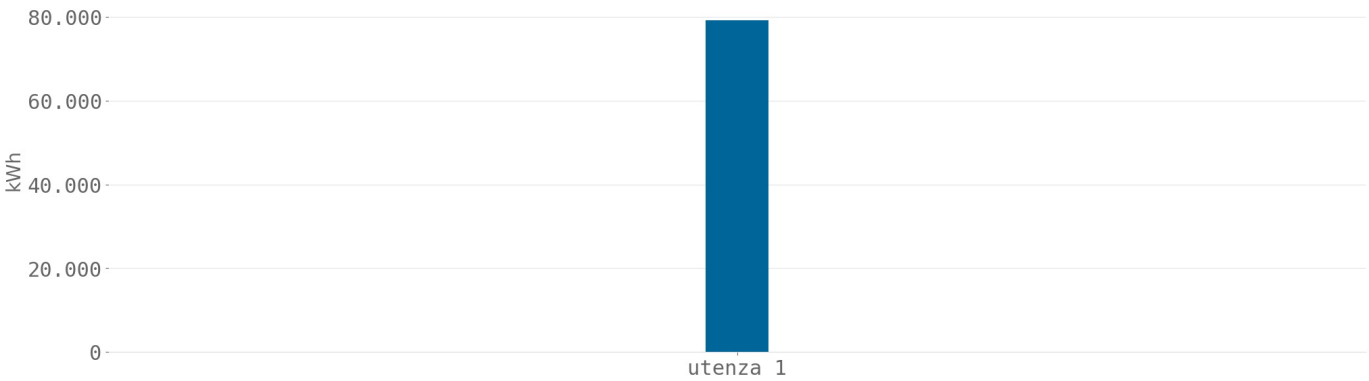
N.B. Gli impianti/UP sono ordinati per data di entrata in esercizio crescente.  
Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Utenze di consumo

Nome utente	Nome POD	Tipologia	Potenza contatore [kW]	Disponibilità prelievi	Uso finale	Prezzo quota energia * [cent €/kWh]
MANDRIE	Agriturismo via Fonte	prosumer	BT > 15	annuale, per fasce	commerciale	11,8
MANDRIE	Via Fonte Abate Caseificio	prosumer	BT <= 15	annuale	industriale	15,3
MANDRIE	Via Gabbiano edificio 2	consumatore		annuale, per fasce	ufficio	
MANDRIE	Via Cannella	prosumer	BT <= 15	annuale, per fasce	ufficio	15,3
MANDRIE	Via Romana 1 Dante e Maria	prosumer	BT <= 15	annuale, per fasce	ufficio	15,3
MANDRIE	Frantoio	prosumer	BT > 15	annuale	industriale	5,0
mandrie 2	Gabbiano edificio 1 Casipelle	consumatore	5 - 6	annuale, per fasce	residenziale	

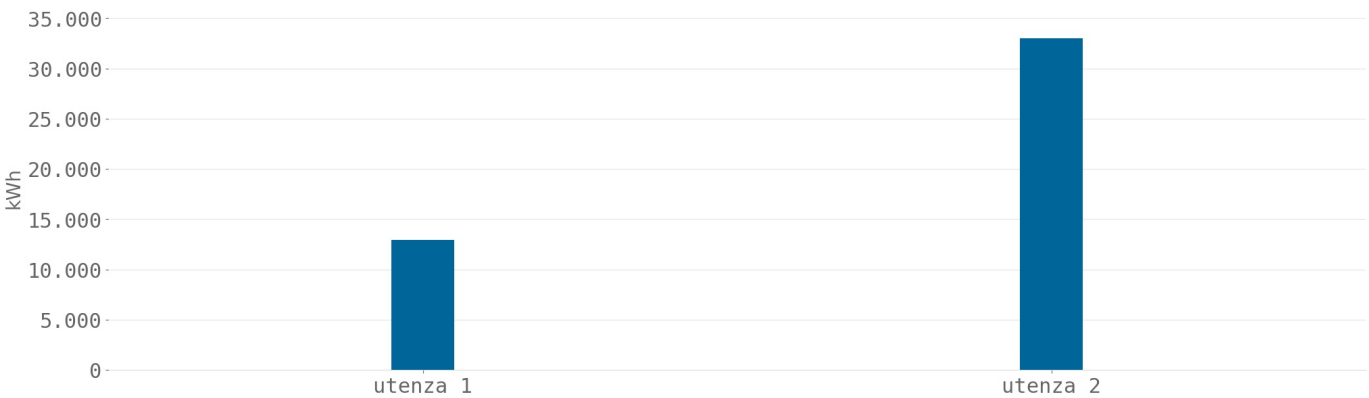
\* Valore della quota energia (in euro/kWh) per la voce "spesa per la materia energia" ricavabile dalla bolletta, IVA esclusa.  
N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Prelievi annuali - Utenze commerciali



utenza 1: MANDRIE (Agriturismo via Fonte )

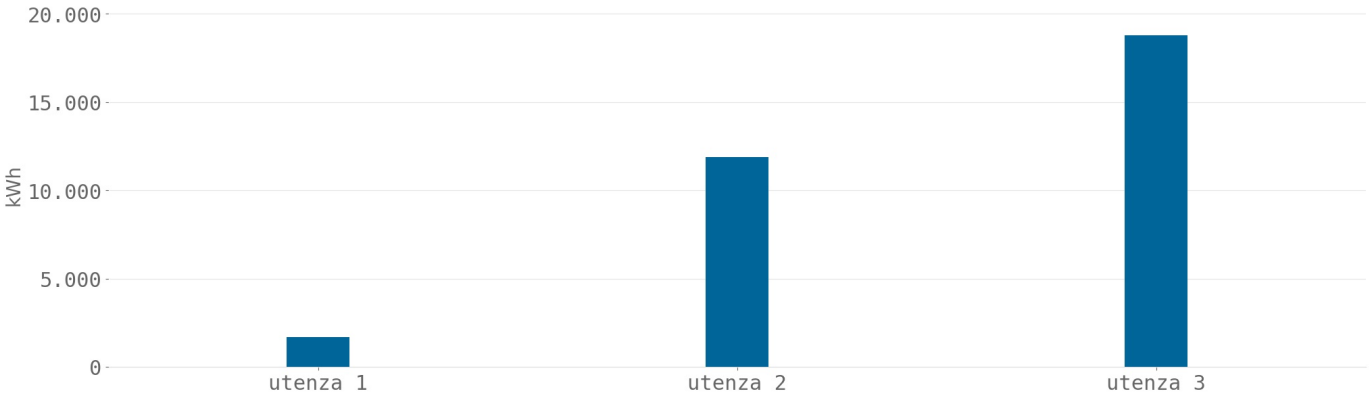
Prelievi annuali - Utenze industriali



utenza 1: MANDRIE (Via Fonte Abate Caseificio)  
utenza 2: MANDRIE (Frantoio)

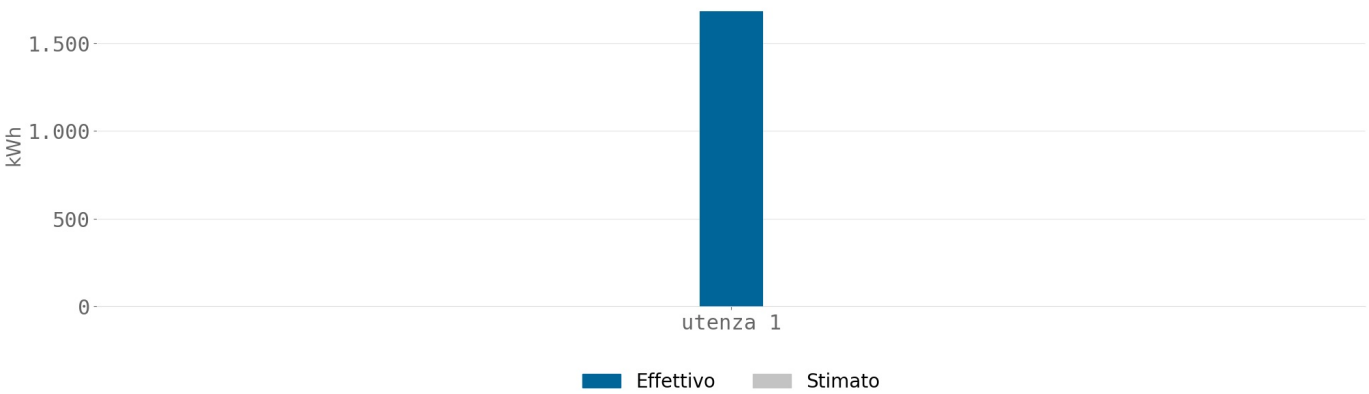


Prelievi annuali - Utenze ufficio



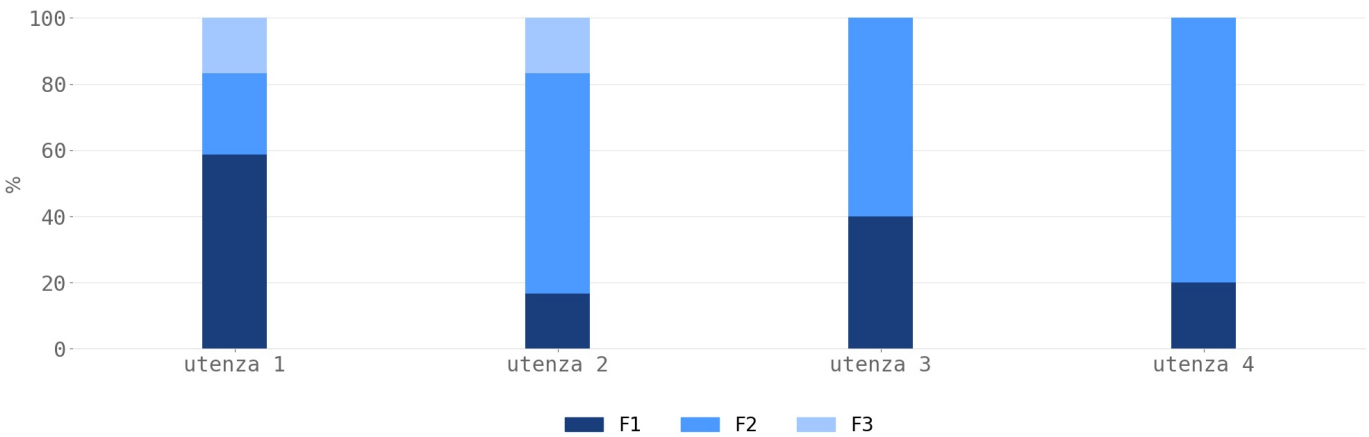
utenza 1: MANDRIE (Via Gabbiano edificio 2)  
utenza 2: MANDRIE (Via Cannella)  
utenza 3: MANDRIE (Via Romana 1 Dante e Maria)

Prelievi annuali - Utenze residenziali



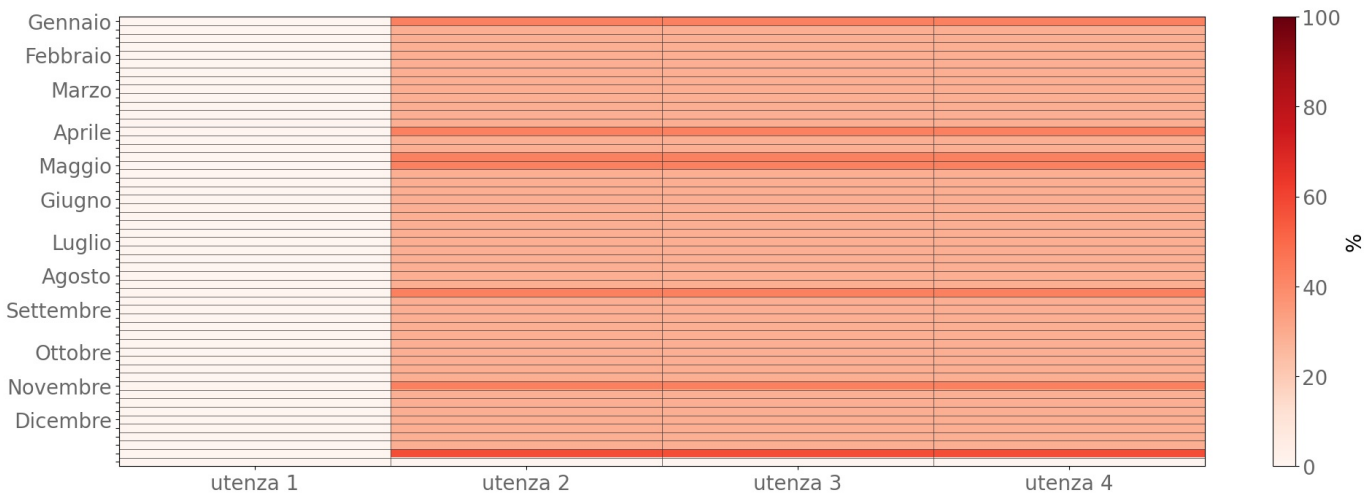
utenza 1: mandrie 2 (Gabbiano edificio 1 Casipelle)

Distribuzione per fasce delle ore di attività



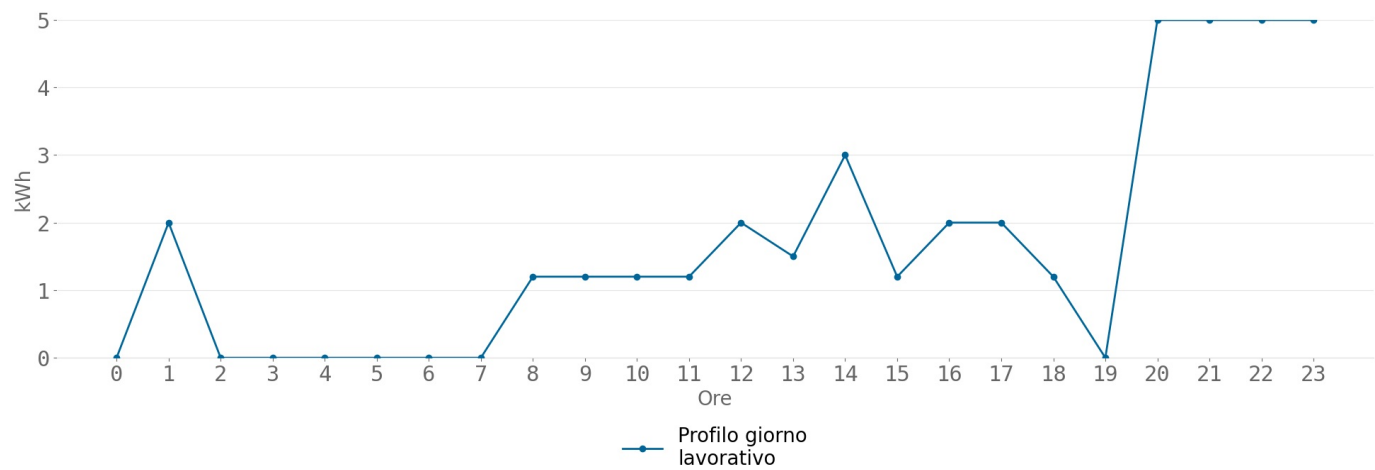
utenza 1: MANDRIE (Agriturismo via Fonte )  
utenza 2: MANDRIE (Via Gabbiano edificio 2)  
utenza 3: MANDRIE (Via Cannella)  
utenza 4: MANDRIE (Via Romana 1 Dante e Maria)

Percentuale settimanale di giorni di chiusura o di non attività

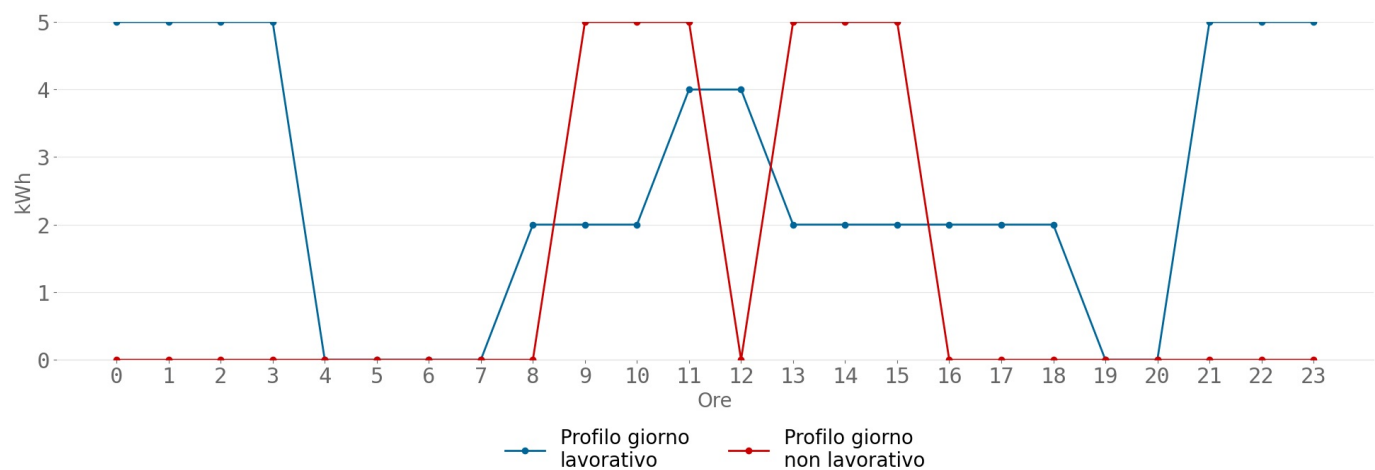


utenza 1: MANDRIE (Agriturismo via Fonte )  
utenza 2: MANDRIE (Via Gabbiano edificio 2)  
utenza 3: MANDRIE (Via Cannella)  
utenza 4: MANDRIE (Via Romana 1 Dante e Maria)

Profilo di consumo orario: MANDRIE (Via Fonte Abate Caseificio)



Profilo di consumo orario: MANDRIE (Frantoio)



### Parametri per gli impianti

Periodicità manutenzione straordinaria [anni]:	
- Fotovoltaico	11
- Eolico	
- Idroelettrico	
Riduzione resa moduli fotovoltaici [%/anno]	0,5

### Parametri finanziari

Costo del capitale proprio della configurazione [%]	5
Inflazione [%]	2

N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

### Costi della configurazione

Costituzione [€]	0
Servizi terziarizzati [€/anno]	0
Personale [€/anno]	0
Canone a favore del referente terzo della configurazione	
Dispositivi di misura [€/cad.]	100
Sistema di monitoraggio [€/anno/POD]	0

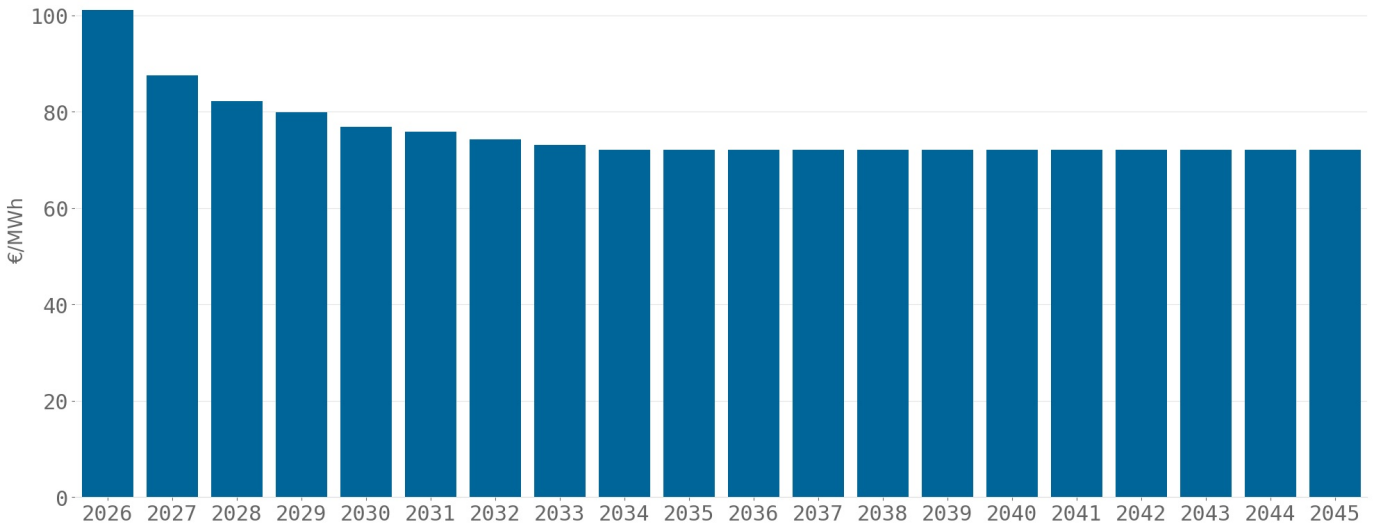
### Quota associativa

Iscrizione [€]	
Annuale [€/anno]	

Utilizzo dei ricavi della configurazione

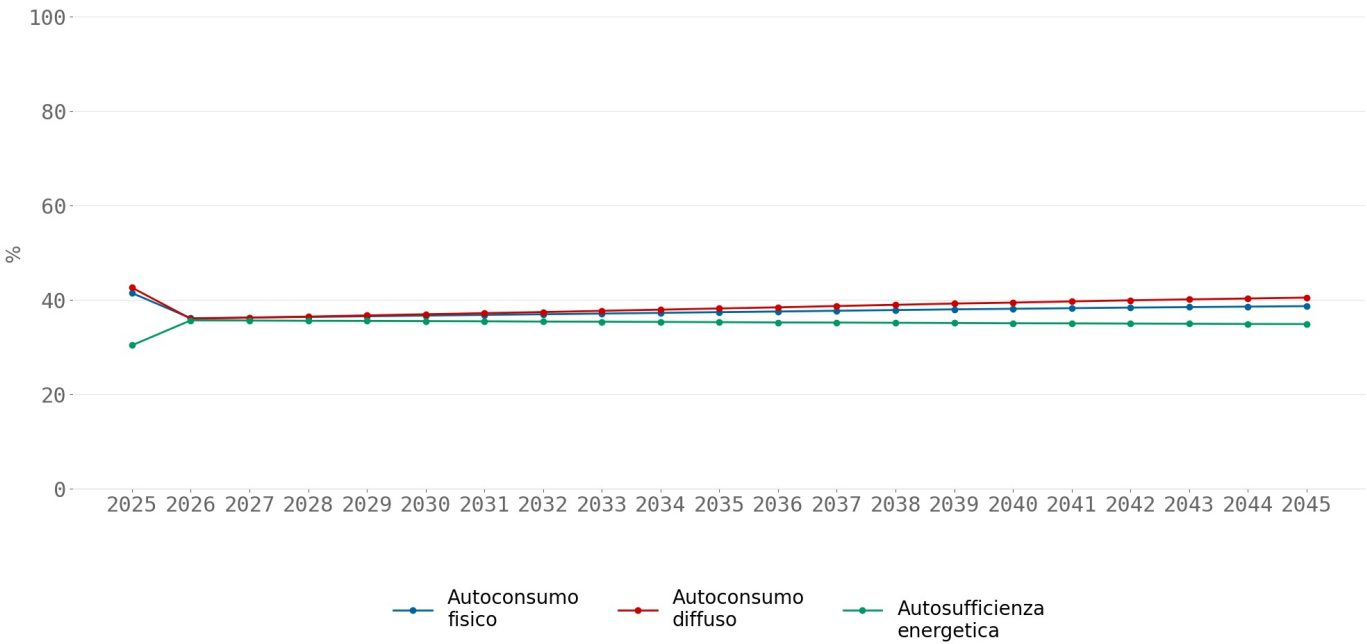
Base di calcolo	nessuna
Quota di utilizzo [%]	
Quota fornitura di servizi [%]	

Prezzi di riferimento medi annuali dell'energia elettrica

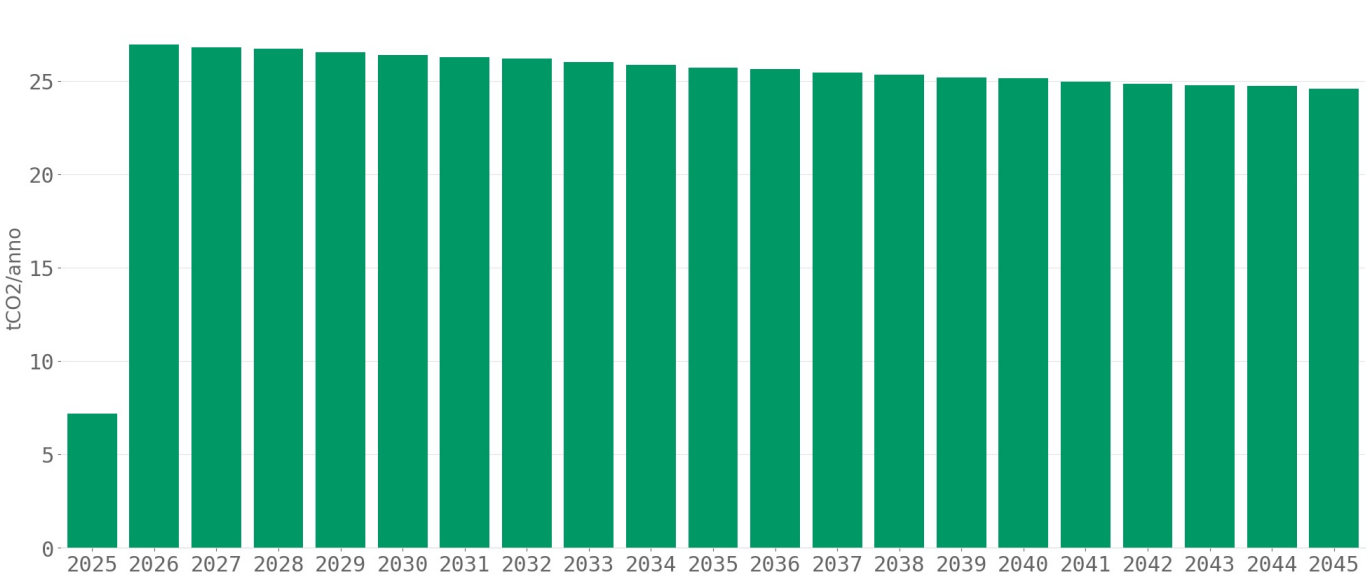


Risultati della simulazione

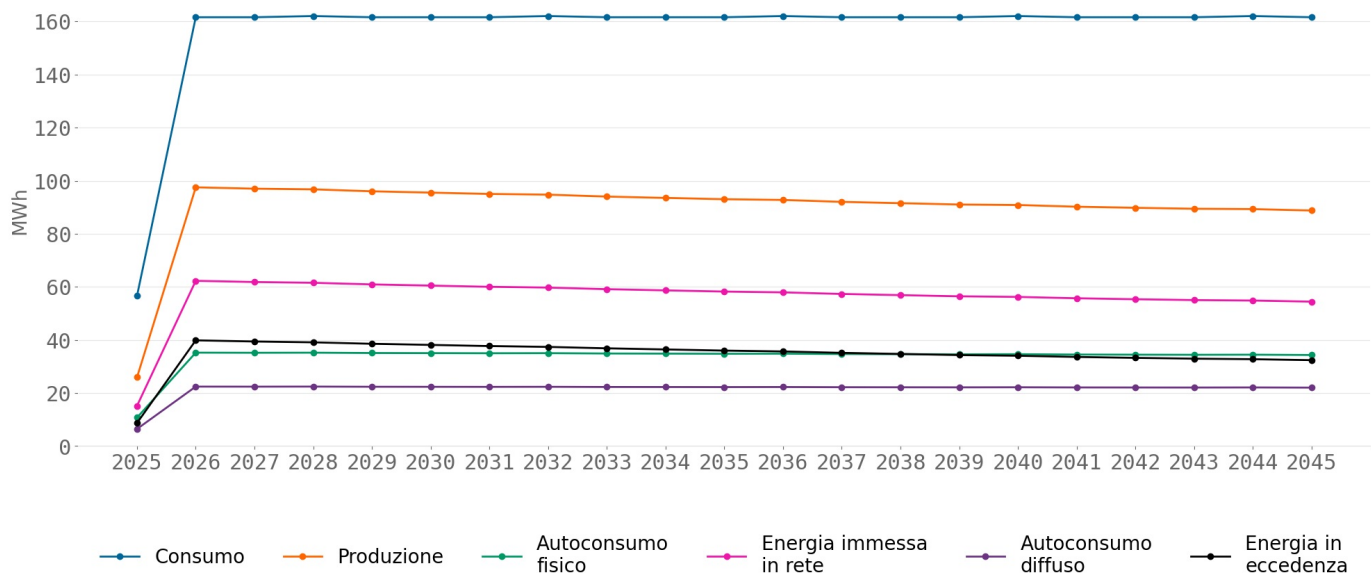
Indici energetici della configurazione



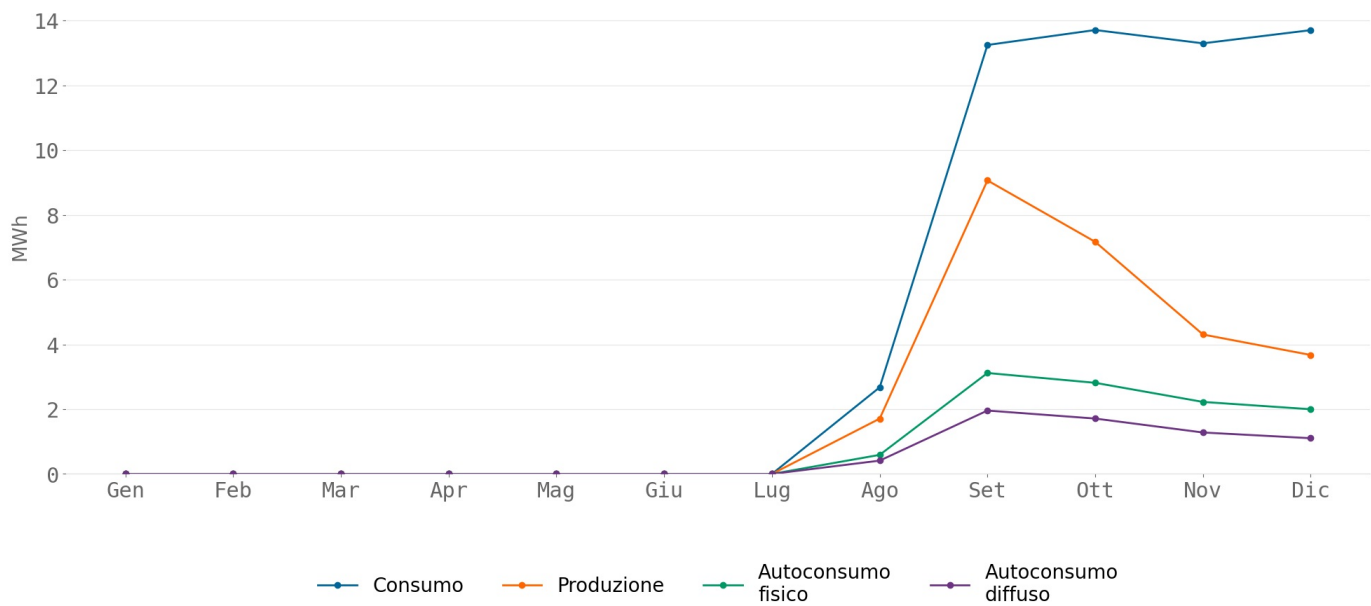
Emissioni di CO2 annuali evitate



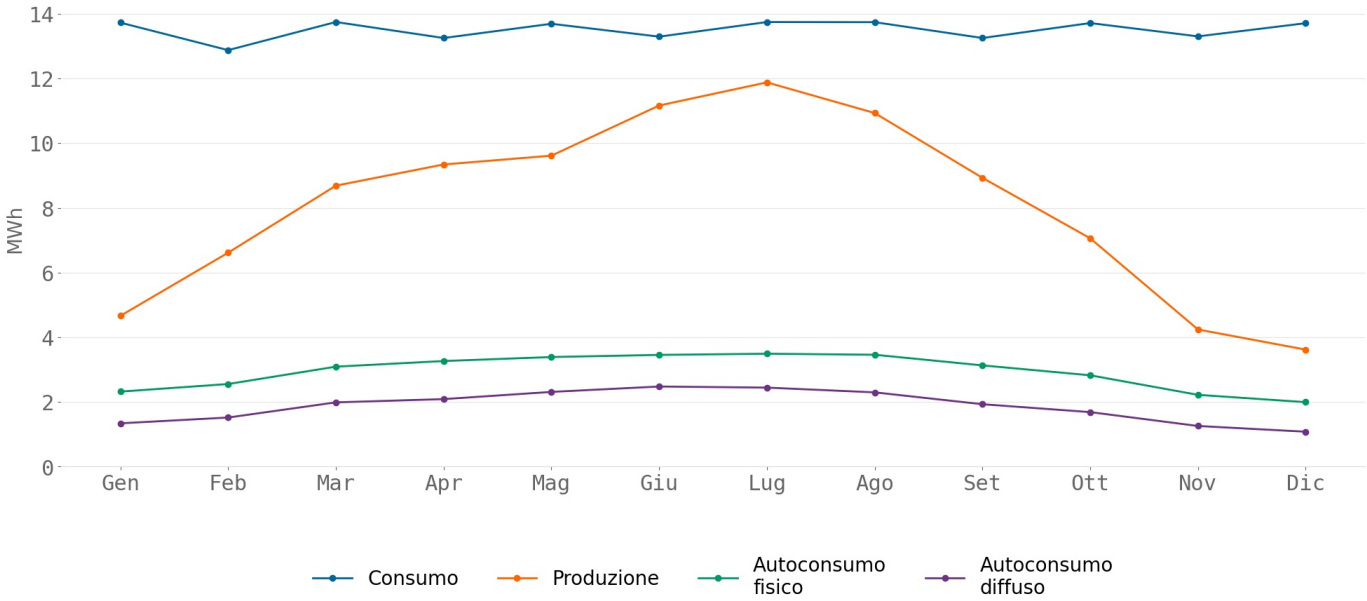
Performance energetiche annuali della configurazione



Performance energetiche mensili della configurazione - anno 2025



Performance energetiche mensili della configurazione - anno 2028





Impianti nella disponibilità della configurazione

Superficie fotovoltaica  
totale

405,5  
m2

Potenza totale impianti  
fotovoltaici

81,1  
kW

Potenza totale impianti  
idroelettrici

0,0  
kW

Potenza totale impianti  
eolici

0,0  
kW

Quota potenza che accede  
a tariffa premio

63,6  
%

Indici finanziari

VAN a 20 anni

16739,7  
euro

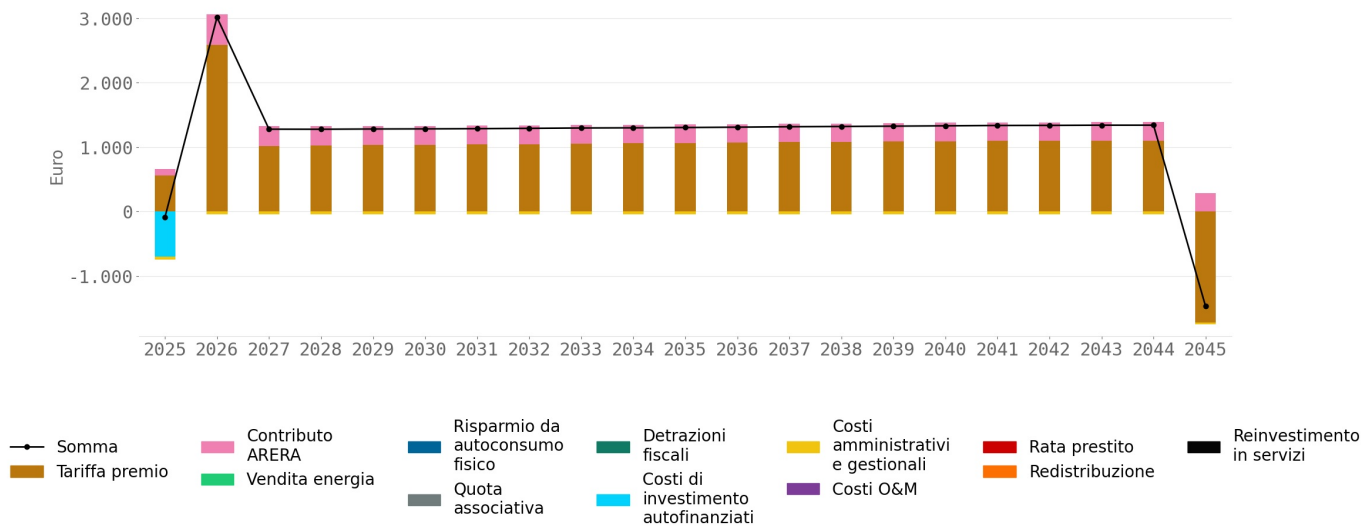
Tasso interno di  
rendimento

3369,3  
%

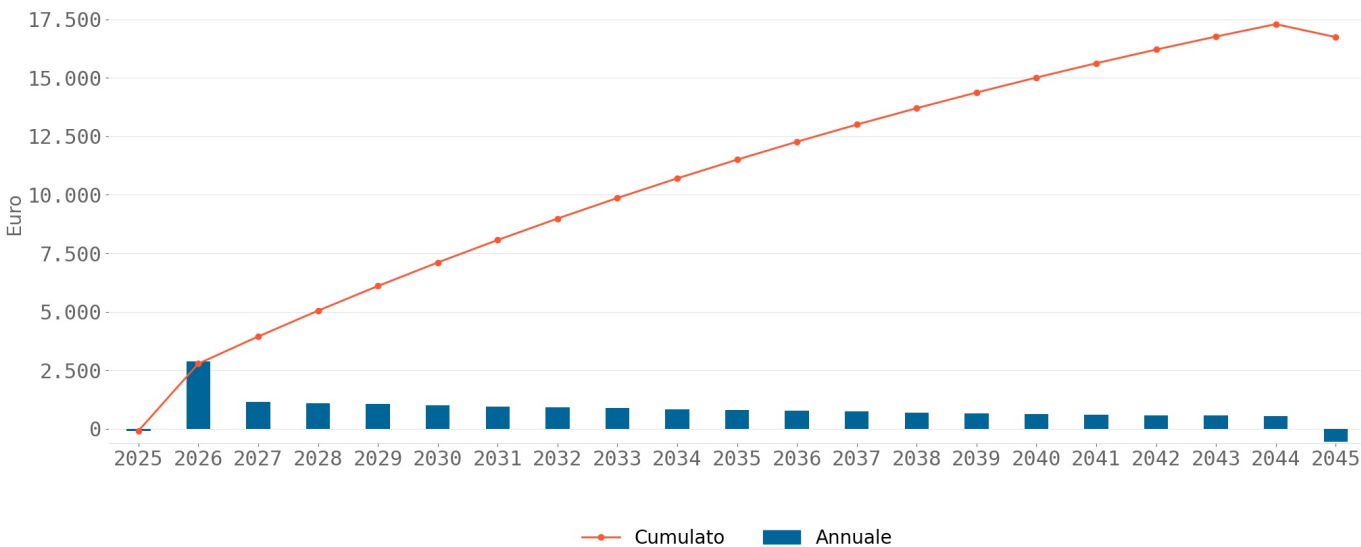
WACC

5,0  
%

Flussi di cassa non attualizzati per tipologia



Flussi di cassa attualizzati



Limitazioni di responsabilità

RECON effettua simulazioni economico-finanziarie preliminari considerando l'eventuale contributo di sovvenzioni pubbliche, incentivi e detrazioni fiscali. Le stime non tengono conto di eventuali ulteriori vincoli fissati dalle norme che disciplinano il riconoscimento degli incentivi, delle sovvenzioni pubbliche e delle detrazioni fiscali, i quali saranno valutati, e saranno soggetti a controlli, da parte degli Enti preposti a norma di Legge esclusivamente nell'ambito dei procedimenti di ammissione e di controllo, da svolgersi in conformità alle discipline di riferimento. I risultati di RECON non potranno in alcun modo essere utilizzati al fine di vantare pretesa alcuna nei confronti di tali Enti anche riguardo gli esiti dei suddetti procedimenti, né essere intesi come verifica della sussistenza dei requisiti all'accesso a tali incentivi, sovvenzioni e detrazioni fiscali, e neanche configurare aspettativa alcuna in tal senso.