

Scheda: Cer 4800m2

Anagrafica configurazione

Nome scheda	Cer 4800m2
Tipologia	comunità energetica rinnovabile
Stato	da costituire
Comune (Provincia)	Bari (BA)

Utenti e impianti della configurazione

Nome utente	Categoria	Nome POD	N° POD stesso utente	N° POD altri utenti *	Tipologia	Uso finale	Impianto (n° di sezioni)
Utente 1	cittadino	POD1	2	10	prosumer	residenziale	FV (1)
Utente 2	ente ricerca o formazione	POD2	1	10	prosumer	scuola	FV (1)
Utente 1B	cittadino	Pod 1B	2	100	prosumer	residenziale	FV (1)
Utente 1D	cittadino	Pod 1D	1	100	prosumer	residenziale	FV (1)

* POD con le stesse caratteristiche ma nella titolarità di membri diversi.

Fotovoltaico - anagrafica

Nome utente (Nome POD)	Utente 1 (POD1)	Utente 2 (POD2)	Utente 1B (Pod 1B)	Utente 1D (Pod 1D)
Unità di produzione	1	1	1	1
Produttore *	Utente 1	Utente 2	Utente 1B	Utente 1D
Proprietario	CER	CER	CER	CER
Stato dell'impianto	non in esercizio	non in esercizio	non in esercizio	non in esercizio
Data entrata in esercizio	01-08-2025	01-08-2025	01-08-2025	01-08-2025
Impianto incentivabile	no	no	no	no
Già incentivato ai sensi del Art. 42 bis DL 162/2019	no	no	no	no
Potenza [kW]	7	22	3	2
Potenza d'obbligo [kW]	7	22	3	2
Tipo installazione	edificio	edificio	edificio	edificio
Esposizione 1 - potenza / inclinazione / orientamento	7 kW / 35° / -3°	22 kW / 35° / -3°	3 kW / 35° / -3°	2 kW / 35° / -3°
Esposizione 2 - potenza / inclinazione / orientamento				
Modalità di vendita energia elettrica	Ritiro Dedicato	Ritiro Dedicato	Ritiro Dedicato	Ritiro Dedicato
Prezzo energia nel mercato libero [cent €/kWh]				
RID ceduto a referente	no	no	no	no
Costi O&M annuali [€/kW/anno]	19	19	19	19
Costi O&M straordinari [€/kW]	100	100	100	100

* Si assume che il produttore coincida con l'utente.
N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Impianti - investimento

Nome utente (Nome POD)	Utente 1 (POD1)	Utente 2 (POD2)	Utente 1B (Pod 1B)	Utente 1D (Pod 1D)
Tecnologia impianto	fotovoltaico	fotovoltaico	fotovoltaico	fotovoltaico
Unità di produzione	1	1	1	1
Data entrata in esercizio	01-08-2025	01-08-2025	01-08-2025	01-08-2025
Tipo di investimento	a carico della CER	a carico della CER	a carico della CER	a carico della CER
Investimento unitario [€/kW]	1156 (CER)	1156 (CER)	1156 (CER)	1156 (CER)
Investimento [€]	8092 (CER)	25432 (CER)	3468 (CER)	2312 (CER)
Prestito: quota sui costi di investimento [%]				1
Prestito: tasso di interesse [%]				2
Prestito: durata [anni]				10
Canone: tipologia	fisso mensile	fisso mensile	fisso mensile	fisso mensile
Canone: valore	200 €/mese	200 €/mese	150 €/mese	300 €/mese
Canone: durata [anni]	10	20	10	10
Rata finale [€]				
TAN [%]				
Sovvenzioni UE	nessuna	nessuna	nessuna	nessuna
Percentuale sovvenzione UE				
Costo di riferimento massimo [€/kW]				
Altre sovvenzioni non UE	no	no	no	no
Percentuale sovvenzione non UE				
Costo di riferimento massimo [€/kW]				
Percentuale sovvenzioni (per produttori terzi)				
Detrazioni fiscali 50%	no	no	no	no
Superbonus				

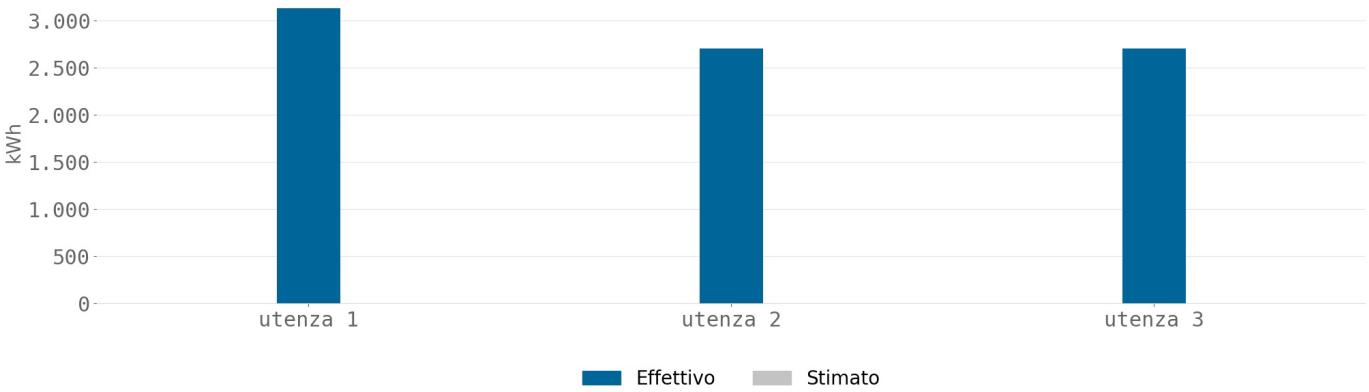
N.B. Gli impianti/UP sono ordinati per data di entrata in esercizio crescente.
Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Utenze di consumo

Nome utente	Nome POD	Tipologia	Potenza contatore [kW]	Disponibilità prelievi	Uso finale	Prezzo quota energia * [cent €/kWh]
Utente 1	POD1	prosumer	3,5 - 4,5	annuale, per fasce	residenziale	35,0
Utente 2	POD2	prosumer	BT > 15	annuale, per fasce	scuola	35,0
Utente 1B	Pod 1B	prosumer	> 6	annuale	residenziale	35,0
Utente 1D	Pod 1D	prosumer	> 6	annuale	residenziale	35,0

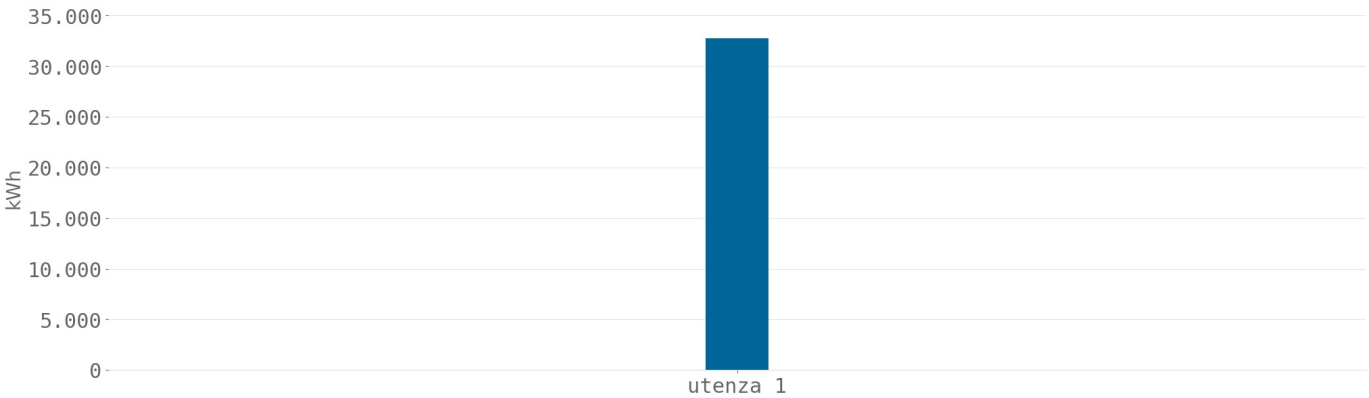
* Valore della quota energia (in euro/kWh) per la voce "spesa per la materia energia" ricavabile dalla bolletta, IVA esclusa.
N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Prelievi annuali - Utenze residenziali



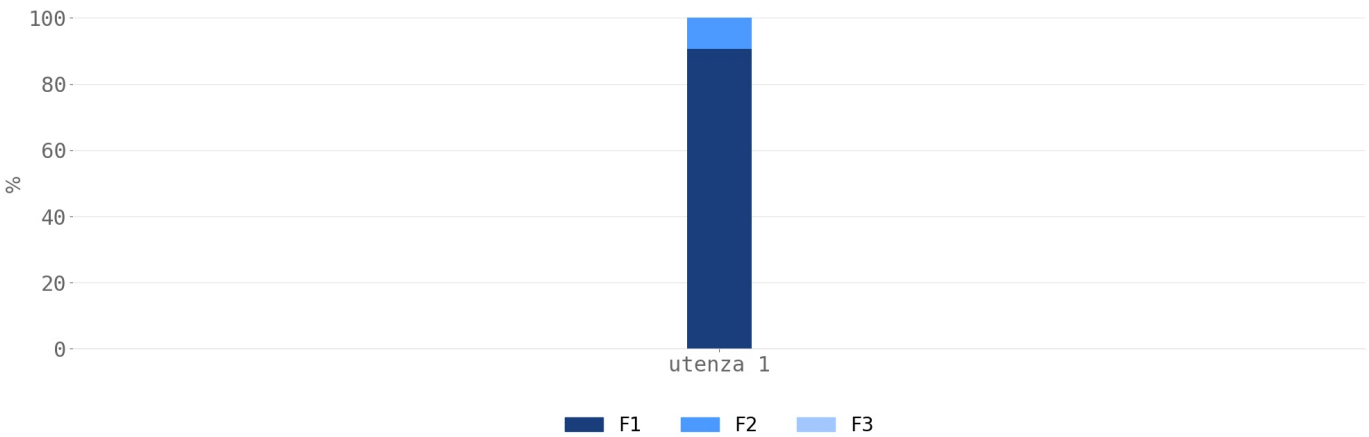
utenza 1: Utente 1 (POD1)
utenza 2: Utente 1B (Pod 1B)
utenza 3: Utente 1D (Pod 1D)

Prelievi annuali - Utenze scuola



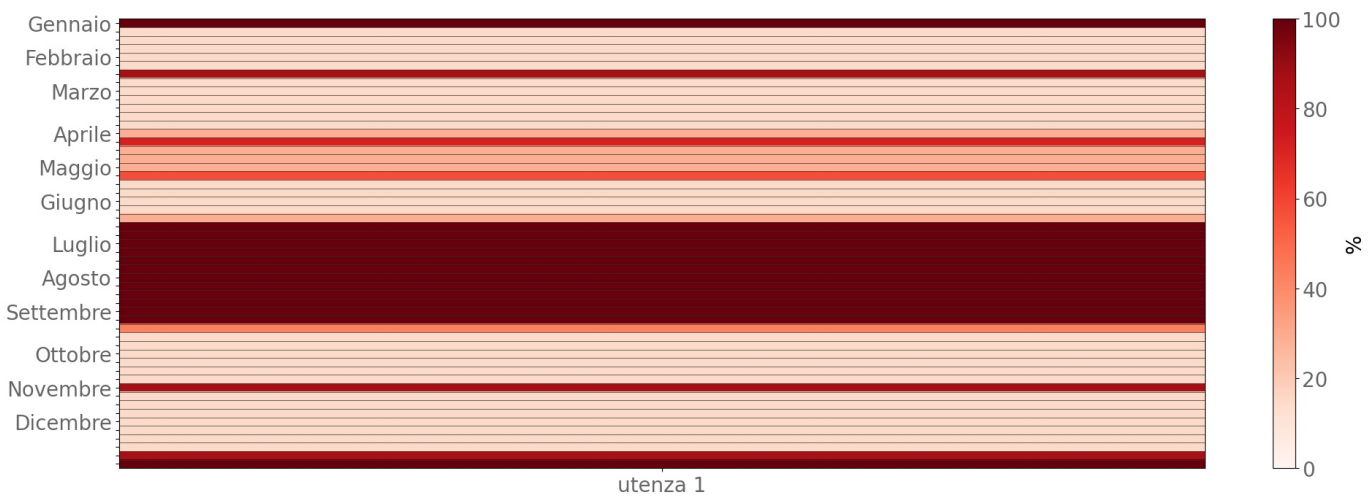
utenza 1: Utente 2 (POD2)

Distribuzione per fasce delle ore di attività



utenza 1: Utente 2 (POD2)

Percentuale settimanale di giorni di chiusura o di non attività



utenza 1: Utente 2 (POD2)

Parametri per gli impianti

Periodicità manutenzione straordinaria [anni]:	
- Fotovoltaico	11
- Eolico	
- Idroelettrico	
Riduzione resa moduli fotovoltaici [%/anno]	0,5

Parametri finanziari

Costo del capitale proprio della configurazione [%]	5
Inflazione [%]	2

N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Costi della configurazione

Costituzione [€]	5500
Servizi terziarizzati [€/anno]	500
Personale [€/anno]	0
Canone a favore del referente terzo della configurazione	
Dispositivi di misura [€/cad.]	100
Sistema di monitoraggio [€/anno/POD]	0

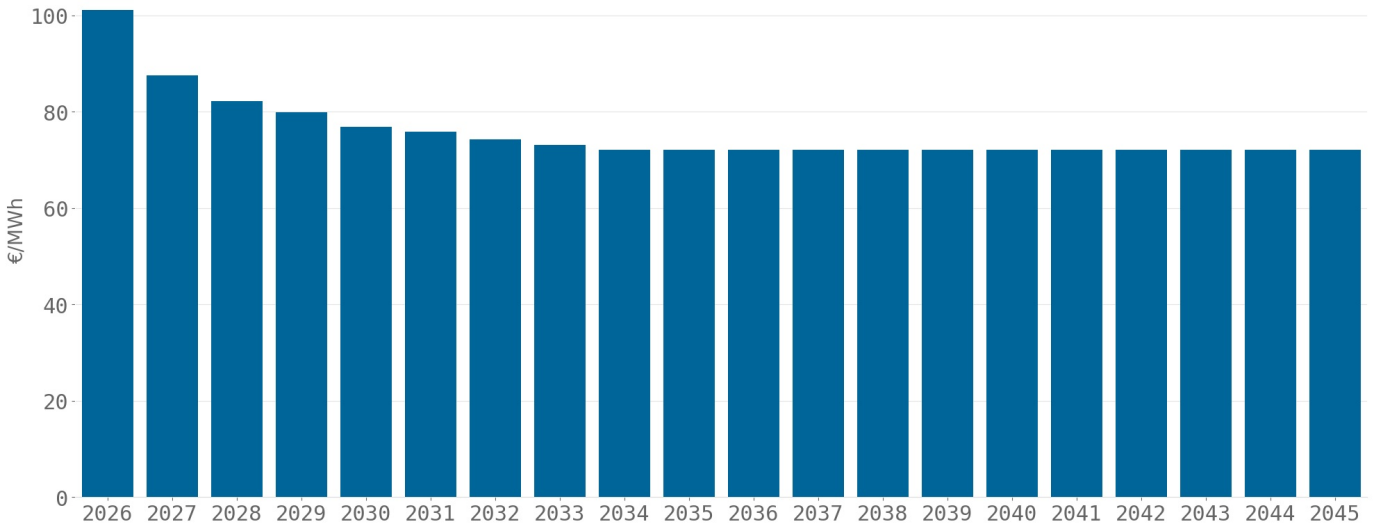
Quota associativa

Iscrizione [€]	50
Annuale [€/anno]	100

Utilizzo dei benefici economici della configurazione

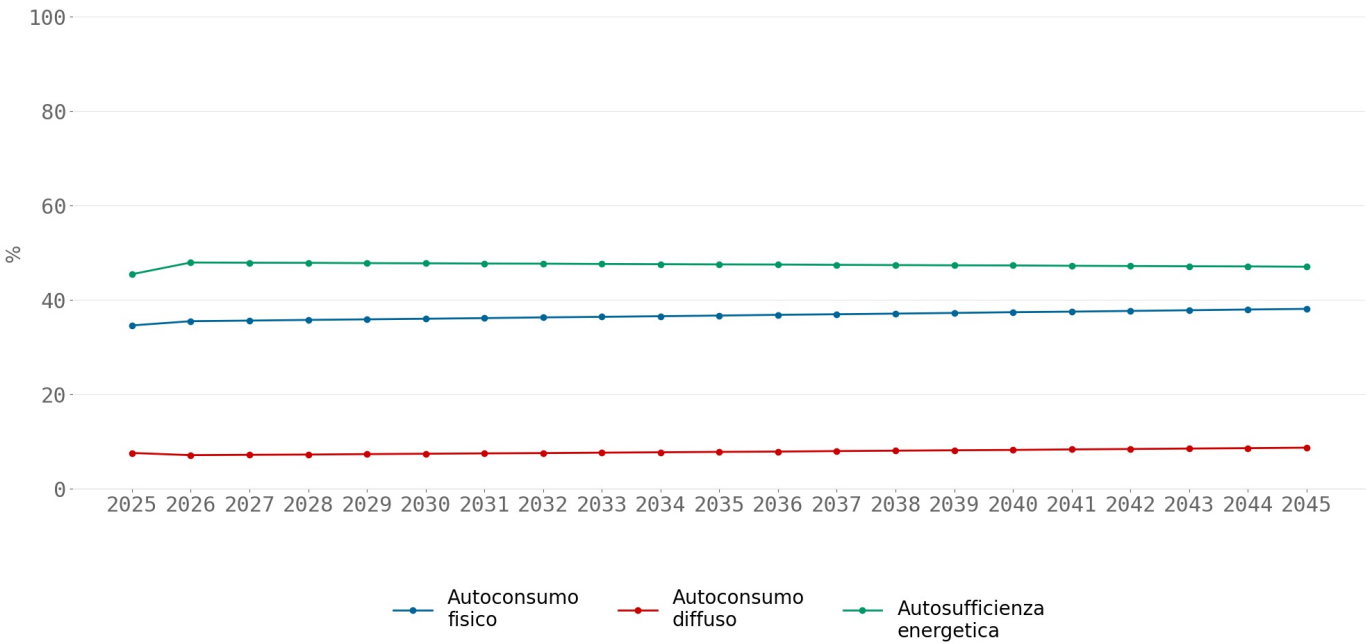
Base di calcolo	tariffa premio e contributo ARERA
Quota di utilizzo [%]	90
Quota fornitura di servizi [%]	10

Prezzi di riferimento medi annuali dell'energia elettrica



Risultati della simulazione

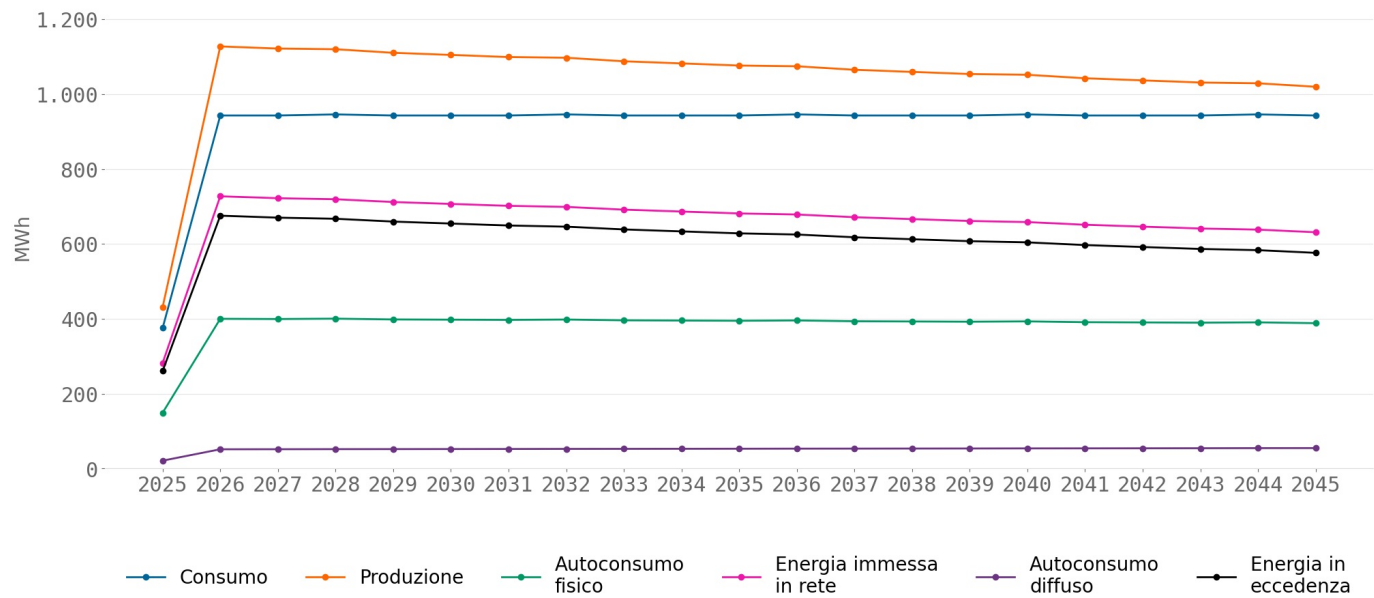
Indici energetici della configurazione



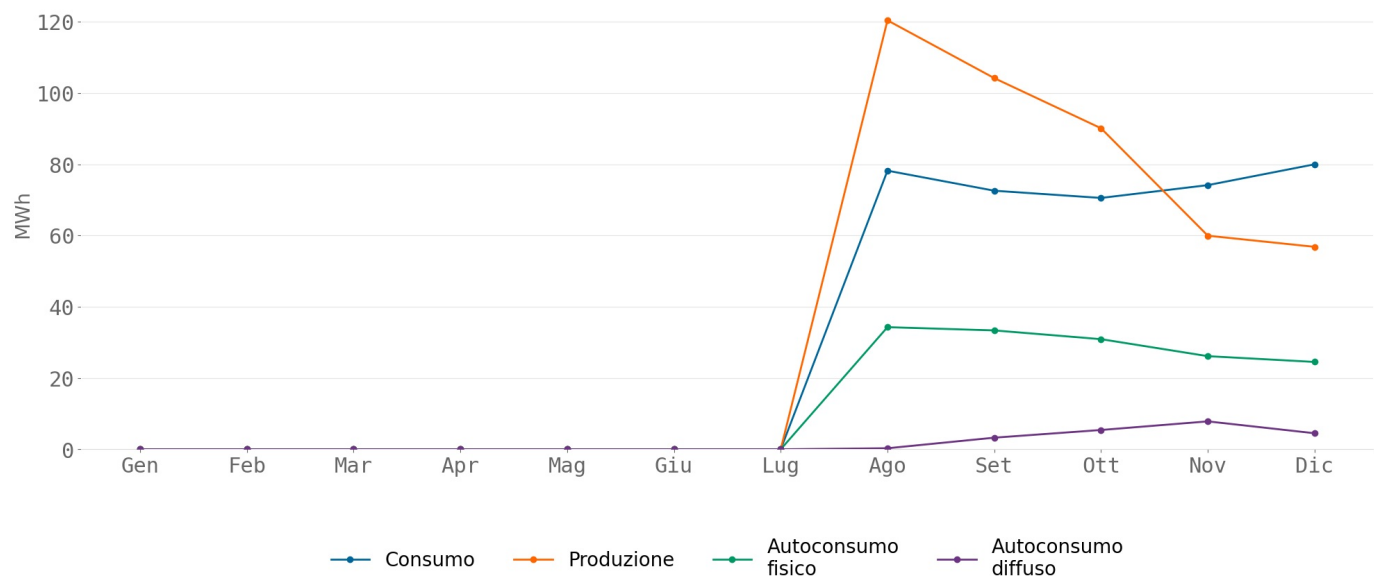
Emissioni di CO2 annuali evitate



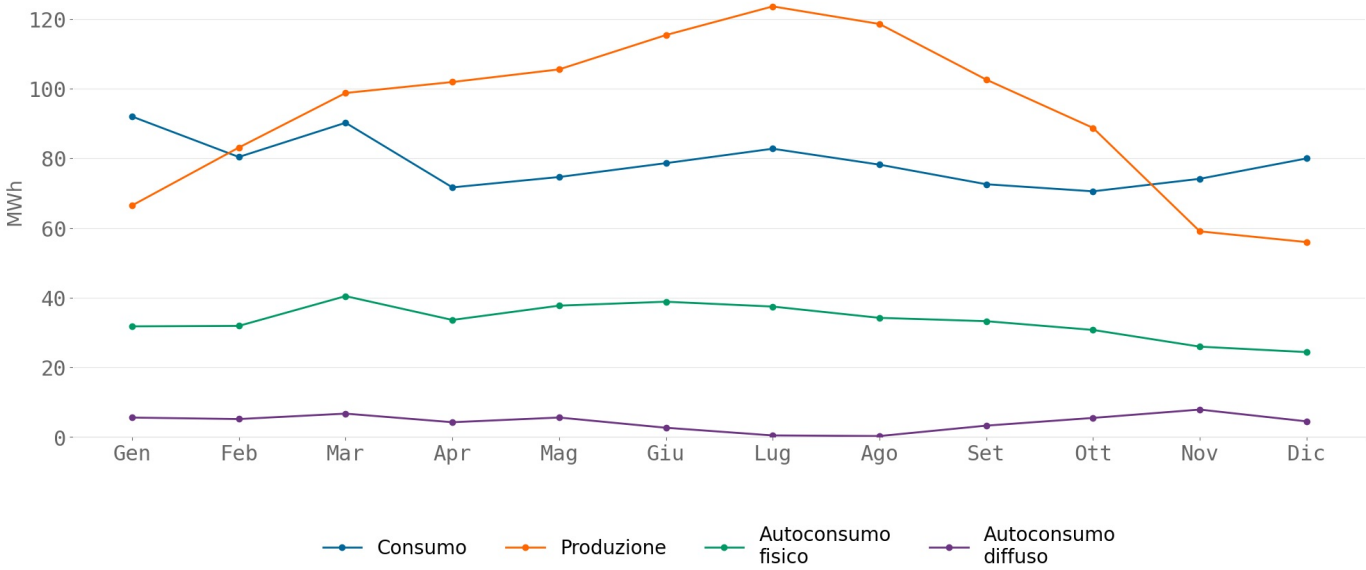
Performance energetiche annuali della configurazione



Performance energetiche mensili della configurazione - anno 2025



Performance energetiche mensili della configurazione - anno 2028



Impianti nella disponibilità della configurazione

Superficie fotovoltaica
totale

5004,0
m2

Potenza totale impianti
fotovoltaici

834,0
kW

Potenza totale impianti
idroelettrici

0,0
kW

Potenza totale impianti
eolici

0,0
kW

Quota potenza impianti
esistenti (in esercizio
ante 16/12/2021)

0,0
%

Quota potenza che accede
a tariffa premio

0,0
%

Finanziamento della configurazione

Costi iniziali

992204,0
euro

Prestito

2335,1
euro

Autofinanziamento

989868,9
euro

Sovvenzione PNRR

0,0
euro

Altre sovvenzioni UE

0,0
euro

Altre sovvenzioni non UE

0,0
euro

Detrazioni fiscali

0,0
euro

Indici finanziari

VAN a 20 anni

3873339,2
euro

Tasso interno di
rendimento

83,9
%

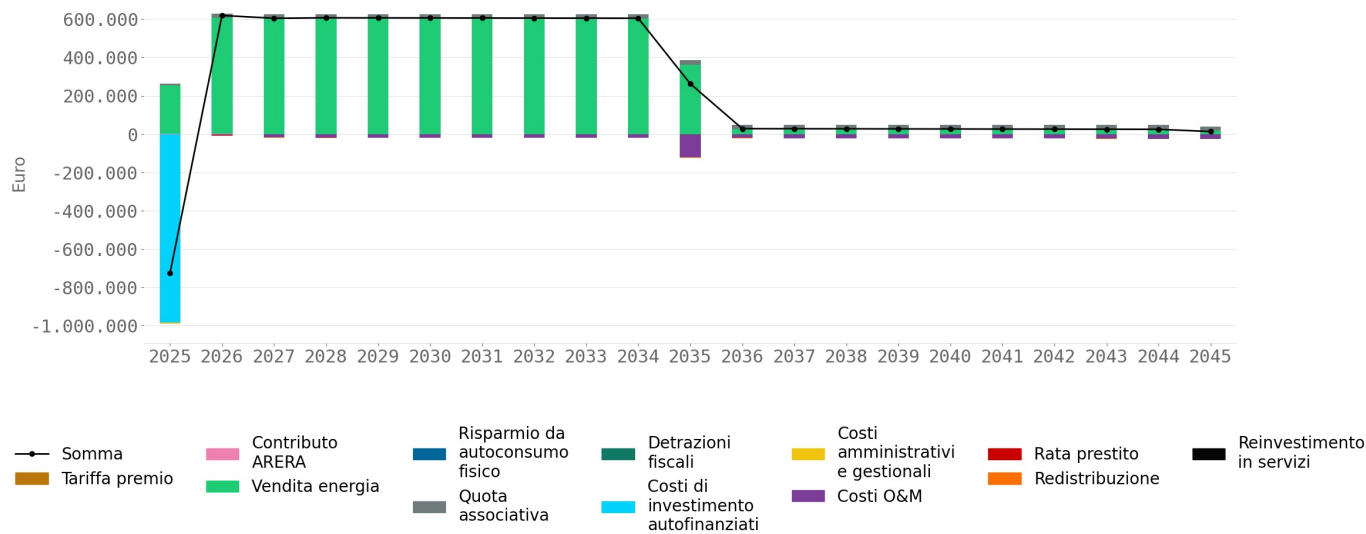
WACC

5,0
%

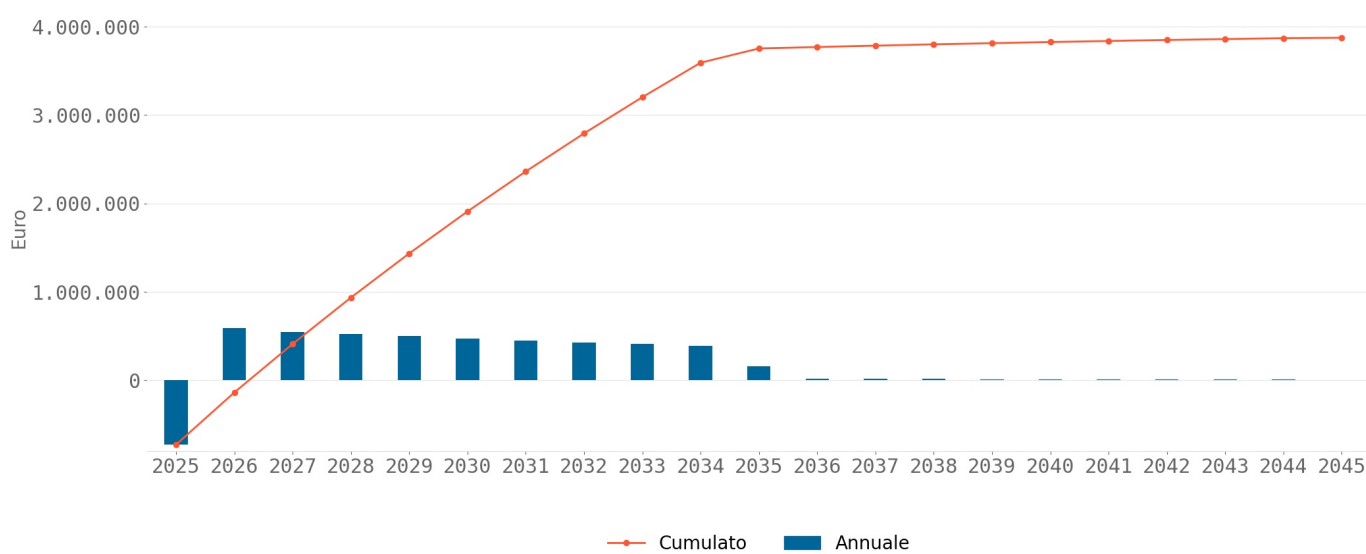
Interessi sul prestito

389,9
euro

Flussi di cassa non attualizzati per tipologia



Flussi di cassa attualizzati



Limitazioni di responsabilità

RECON effettua simulazioni economico-finanziarie preliminari considerando l'eventuale contributo di sovvenzioni pubbliche, incentivi e detrazioni fiscali. Le stime non tengono conto di eventuali ulteriori vincoli fissati dalle norme che disciplinano il riconoscimento degli incentivi, delle sovvenzioni pubbliche e delle detrazioni fiscali, i quali saranno valutati, e saranno soggetti a controlli, da parte degli Enti preposti a norma di Legge esclusivamente nell'ambito dei procedimenti di ammissione e di controllo, da svolgersi in conformità alle discipline di riferimento. I risultati di RECON non potranno in alcun modo essere utilizzati al fine di vantare pretesa alcuna nei confronti di tali Enti anche riguardo gli esiti dei suddetti procedimenti, né essere intesi come verifica della sussistenza dei requisiti all'accesso a tali incentivi, sovvenzioni e detrazioni fiscali, e neanche configurare aspettativa alcuna in tal senso.