

Scheda: Condominio Palumbo

Anagrafica configurazione

Nome scheda	Condominio Palumbo
Tipologia	gruppo di autoconsumatori che agiscono collettivamente
Stato	da costituire
Comune (Provincia)	Giugliano in Campania (NA)

Utenti e impianti della configurazione

Nome utente	Categoria	Nome POD	N° POD stesso utente	N° POD altri utenti *	Tipologia	Uso finale	Impianto (n° di sezioni)
PALUMBO	condominio	IT001E87684643	1		prosumer	condominio	FV (1)
SALVATI	cittadino	IT001E187684642	1	0	consumatore	residenziale	
MALLARDO	cittadino	IT001E187684642	1	0	consumatore	residenziale	
GIANNI	cittadino	IT001E187684642	1	0	consumatore	residenziale	

* POD con le stesse caratteristiche ma nella titolarità di membri diversi.

Utenti e impianti della configurazione

Nome utente	Categoria	Nome POD	N° POD stesso utente	N° POD altri utenti *	Tipologia	Uso finale	Impianto (n° di sezioni)
CONTE	cittadino	IT001E187684642	1	0	consumatore	residenziale	
TORRE	cittadino	IT001E187684642	1	0	consumatore	residenziale	
BERLINGUER	cittadino	IT001E187684642	1	0	consumatore	residenziale	
FIUME	cittadino	IT001E187684642	1	0	consumatore	residenziale	
PANE	cittadino	IT001E187684642	1	0	consumatore	residenziale	
VITAGLIANO	cittadino	IT001E187684642	1	0	consumatore	residenziale	
DI ROSA	cittadino	IT001E187684642	1	0	consumatore	residenziale	
BRUNO	cittadino	IT001E187684642	1	0	consumatore	residenziale	
D ALTERIO	cittadino	IT001E187684642	1	0	consumatore	residenziale	
D AUSILIO	cittadino	IT001E187684642	1	0	consumatore	residenziale	
RIEMMA	cittadino	IT001E187684642	1	0	consumatore	residenziale	
SORRENTINO	cittadino	IT001E187684642	1	0	consumatore	residenziale	
GRECO	cittadino	IT001E187684642	1	0	consumatore	residenziale	

* POD con le stesse caratteristiche ma nella titolarità di membri diversi.

Utenti e impianti della configurazione

Nome utente	Categoria	Nome POD	N° POD stesso utente	N° POD altri utenti *	Tipologia	Uso finale	Impianto (n° di sezioni)
RUSSO	cittadino	IT001E187684642	1	0	consumatore	residenziale	
CROCAMO	cittadino	IT001E187684642	1	0	consumatore	residenziale	
VUOSO	cittadino	IT001E187684642	1	0	consumatore	residenziale	

* POD con le stesse caratteristiche ma nella titolarità di membri diversi.

Fotovoltaico - anagrafica

Nome utente (Nome POD)	PALUMBO (IT001E87684643)
Unità di produzione	1
Produttore *	PALUMBO
Proprietario	uguale al produttore
Stato dell'impianto	non in esercizio
Data entrata in esercizio	31-07-2025
Impianto incentivabile	si
Già incentivato ai sensi del Art. 42 bis DL 162/2019	no
Potenza [kW]	19,8
Potenza d'obbligo [kW]	0
Tipo installazione	edificio
Esposizione 1 - potenza / inclinazione / orientamento	19.8 kW / 5° / 0°
Esposizione 2 - potenza / inclinazione / orientamento	
Modalità di vendita energia elettrica	Ritiro Dedicato
Prezzo energia nel mercato libero [cent €/kWh]	
RID ceduto a referente	no
Costi O&M annuali [€/kW/anno]	15
Costi O&M straordinari [€/kW]	90

* Si assume che il produttore coincida con l'utente.
N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Impianti - investimento

Nome utente (Nome POD)	PALUMBO (IT001E87684643)
Tecnologia impianto	fotovoltaico
Unità di produzione	1
Data entrata in esercizio	31-07-2025
Tipo di investimento	prestito
Investimento unitario [€/kW]	1700
Investimento [€]	33660
Prestito: quota sui costi di investimento [%]	100
Prestito: tasso di interesse [%]	5,9
Prestito: durata [anni]	5
Canone: tipologia	
Canone: valore	
Canone: durata [anni]	
Rata finale [€]	
TAN [%]	
Sovvenzioni UE	nessuna
Percentuale sovvenzione UE	
Costo di riferimento massimo [€/kW]	
Altre sovvenzioni non UE	no
Percentuale sovvenzione non UE	
Costo di riferimento massimo [€/kW]	
Percentuale sovvenzioni (per produttori terzi)	
Detrazioni fiscali 50%	si
Superbonus	

N.B. Gli impianti/UP sono ordinati per data di entrata in esercizio crescente.
Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Utenze di consumo

Nome utente	Nome POD	Tipologia	Potenza contatore [kW]	Disponibilità prelievi	Uso finale	Prezzo quota energia * [cent €/kWh]
PALUMBO	IT001E87684643	prosumer	> 6	mensile, per fasce	condominio	28,0
SALVATI	IT001E187684642	consumatore	3	mensile	residenziale	
MALLARDO	IT001E187684642	consumatore	3	mensile	residenziale	
GIANNI	IT001E187684642	consumatore	3	mensile	residenziale	
CONTE	IT001E187684642	consumatore	3	mensile	residenziale	
TORRE	IT001E187684642	consumatore	3	mensile	residenziale	
BERLINGUER	IT001E187684642	consumatore	3	mensile	residenziale	
FIUME	IT001E187684642	consumatore	3	mensile	residenziale	
PANE	IT001E187684642	consumatore	3	mensile	residenziale	
VITAGLIANO	IT001E187684642	consumatore	3	mensile	residenziale	
DI ROSA	IT001E187684642	consumatore	3	mensile	residenziale	
BRUNO	IT001E187684642	consumatore	3	mensile	residenziale	

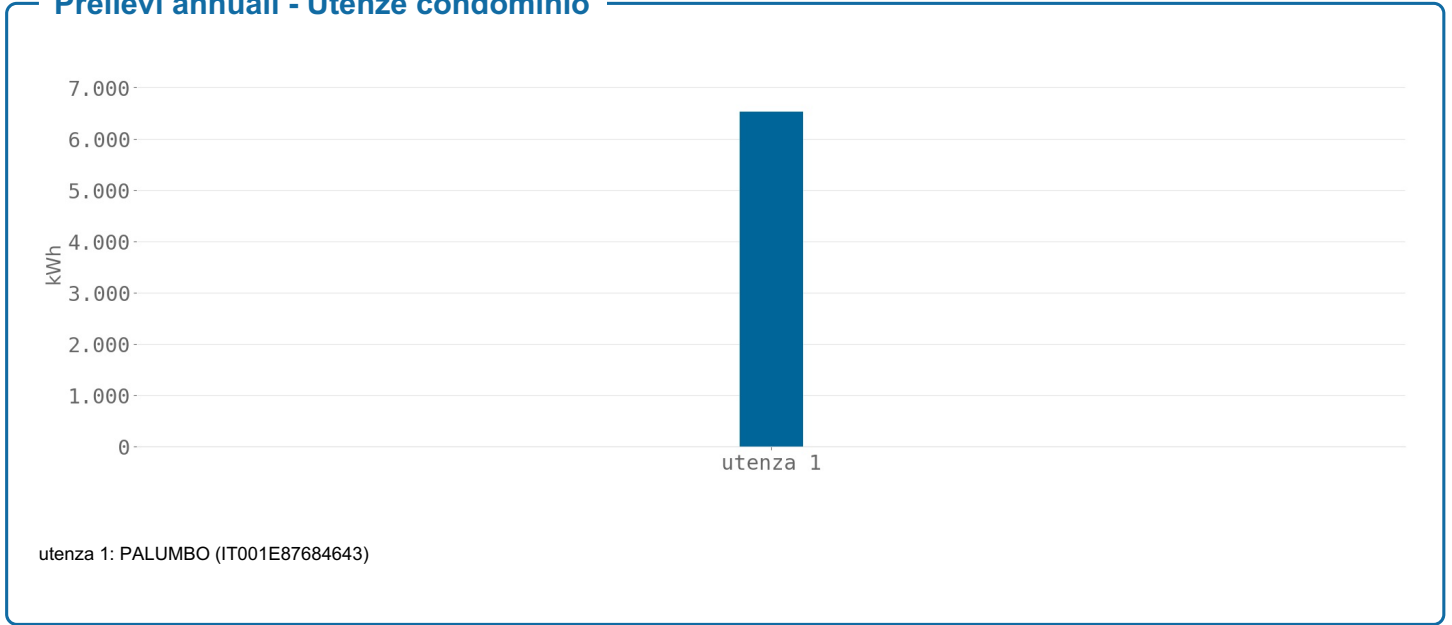
* Valore della quota energia (in euro/kWh) per la voce "spesa per la materia energia" ricavabile dalla bolletta, IVA esclusa.
N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Utenze di consumo

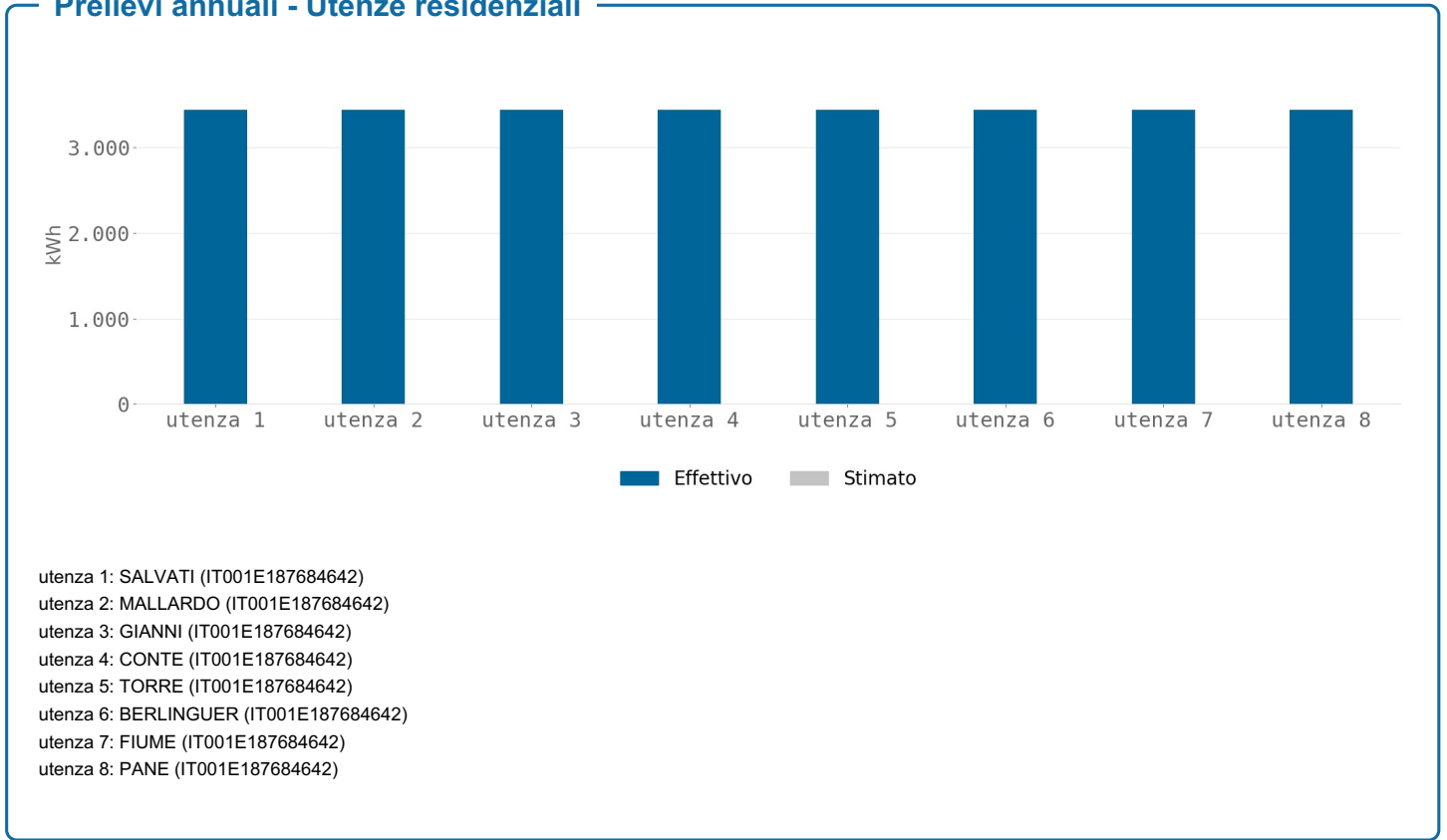
Nome utente	Nome POD	Tipologia	Potenza contatore [kW]	Disponibilità prelievi	Uso finale	Prezzo quota energia * [cent €/kWh]
D ALTERIO	IT001E187684642	consumatore	3	mensile	residenziale	
D AUSILIO	IT001E187684642	consumatore	3	mensile	residenziale	
RIEMMA	IT001E187684642	consumatore	3	mensile	residenziale	
SORRENTINO	IT001E187684642	consumatore	3	mensile	residenziale	
GRECO	IT001E187684642	consumatore	3	mensile	residenziale	
RUSSO	IT001E187684642	consumatore	3	mensile	residenziale	
CROCAMO	IT001E187684642	consumatore	3	mensile	residenziale	
VUOSO	IT001E187684642	consumatore	3	mensile	residenziale	

* Valore della quota energia (in euro/kWh) per la voce "spesa per la materia energia" ricavabile dalla bolletta, IVA esclusa.
N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

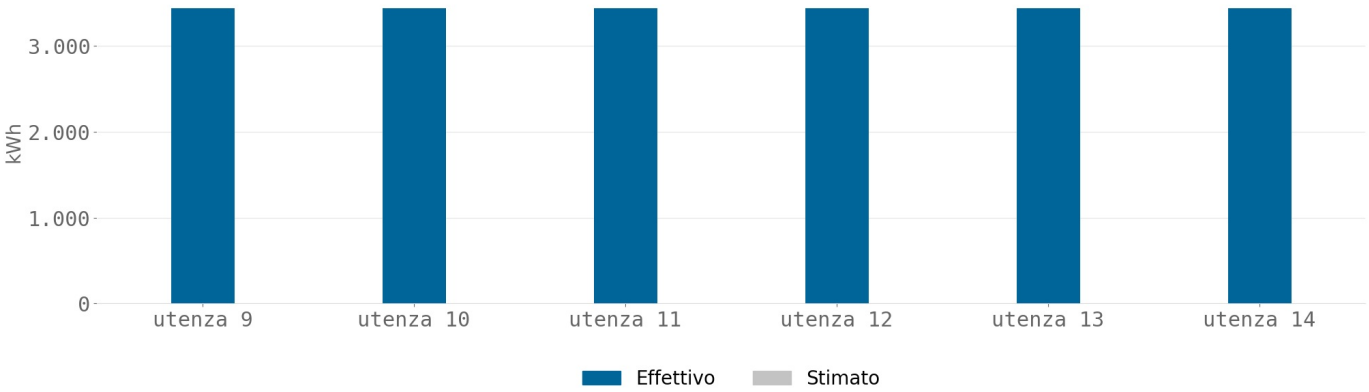
Prelievi annuali - Utenze condominio



Prelievi annuali - Utenze residenziali

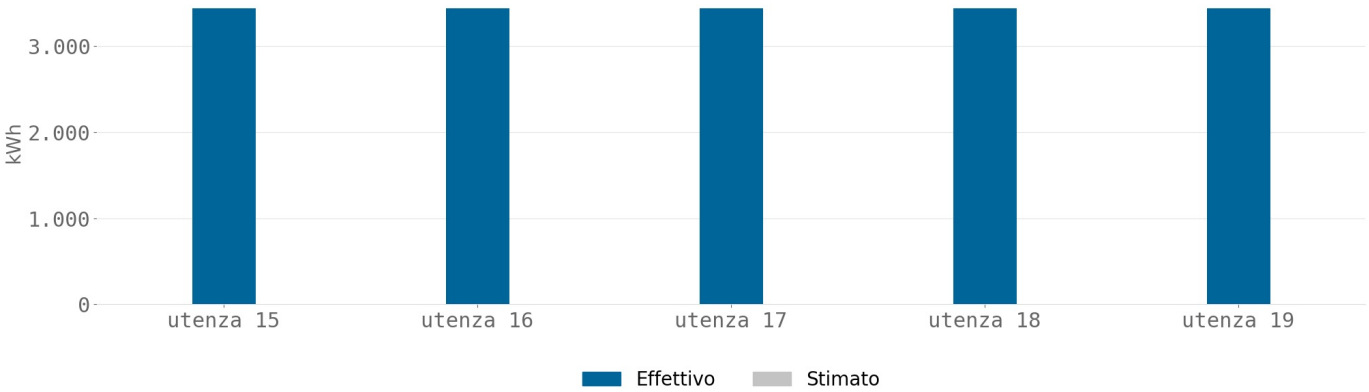


Prelievi annuali - Utenze residenziali



utenza 9: VITAGLIANO (IT001E187684642)
utenza 10: DI ROSA (IT001E187684642)
utenza 11: BRUNO (IT001E187684642)
utenza 12: D ALTERIO (IT001E187684642)
utenza 13: D AUSILIO (IT001E187684642)
utenza 14: RIEMMA (IT001E187684642)

Prelievi annuali - Utenze residenziali



utenza 15: SORRENTINO (IT001E187684642)
utenza 16: GRECO (IT001E187684642)
utenza 17: RUSSO (IT001E187684642)
utenza 18: CROCAMO (IT001E187684642)
utenza 19: VUOSO (IT001E187684642)

Parametri per gli impianti

Periodicità manutenzione straordinaria [anni]:	
- Fotovoltaico	20
- Eolico	
- Idroelettrico	
Riduzione resa moduli fotovoltaici [%/anno]	0,4

Parametri finanziari

Costo del capitale proprio della configurazione [%]	5
Inflazione [%]	2

N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Costi della configurazione

Costituzione [€]	0
Servizi terziarizzati [€/anno]	1500
Personale [€/anno]	2500
Canone a favore del referente terzo della configurazione	
Dispositivi di misura [€/cad.]	0
Sistema di monitoraggio [€/anno/POD]	100

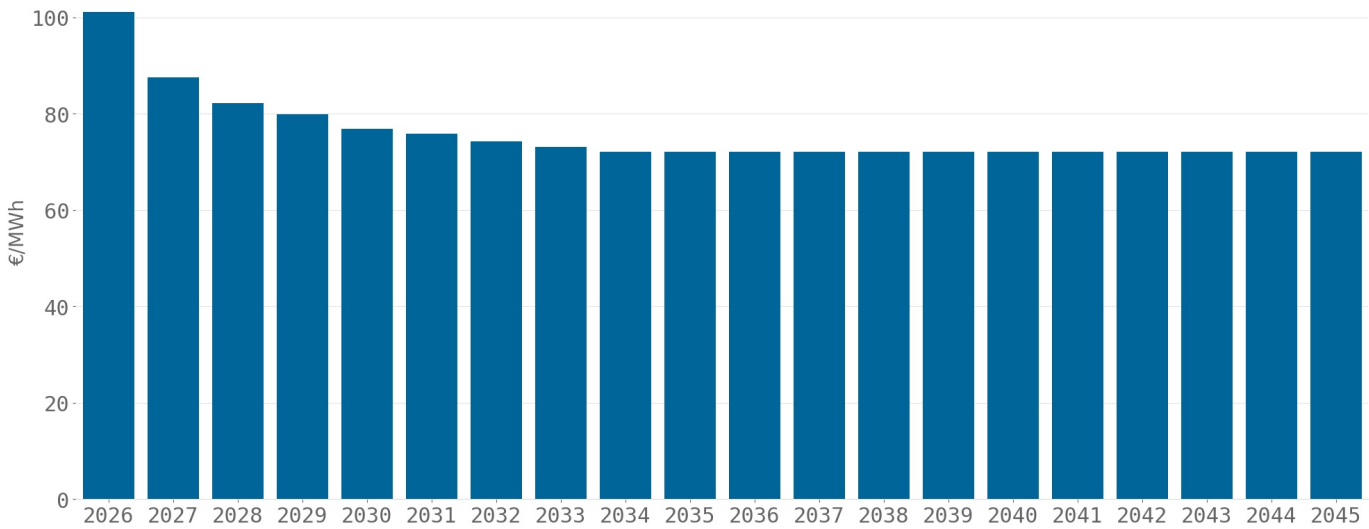
Quota associativa

Iscrizione [€]	
Annuale [€/anno]	

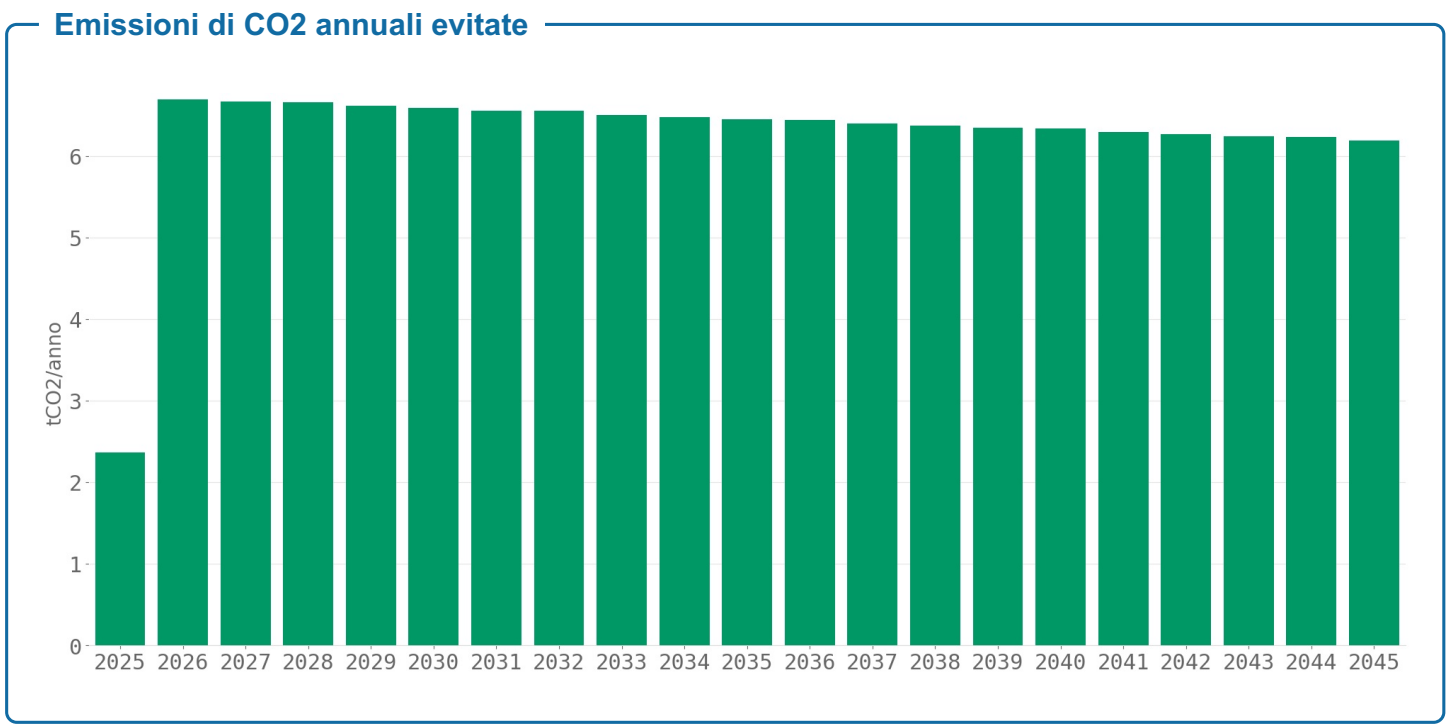
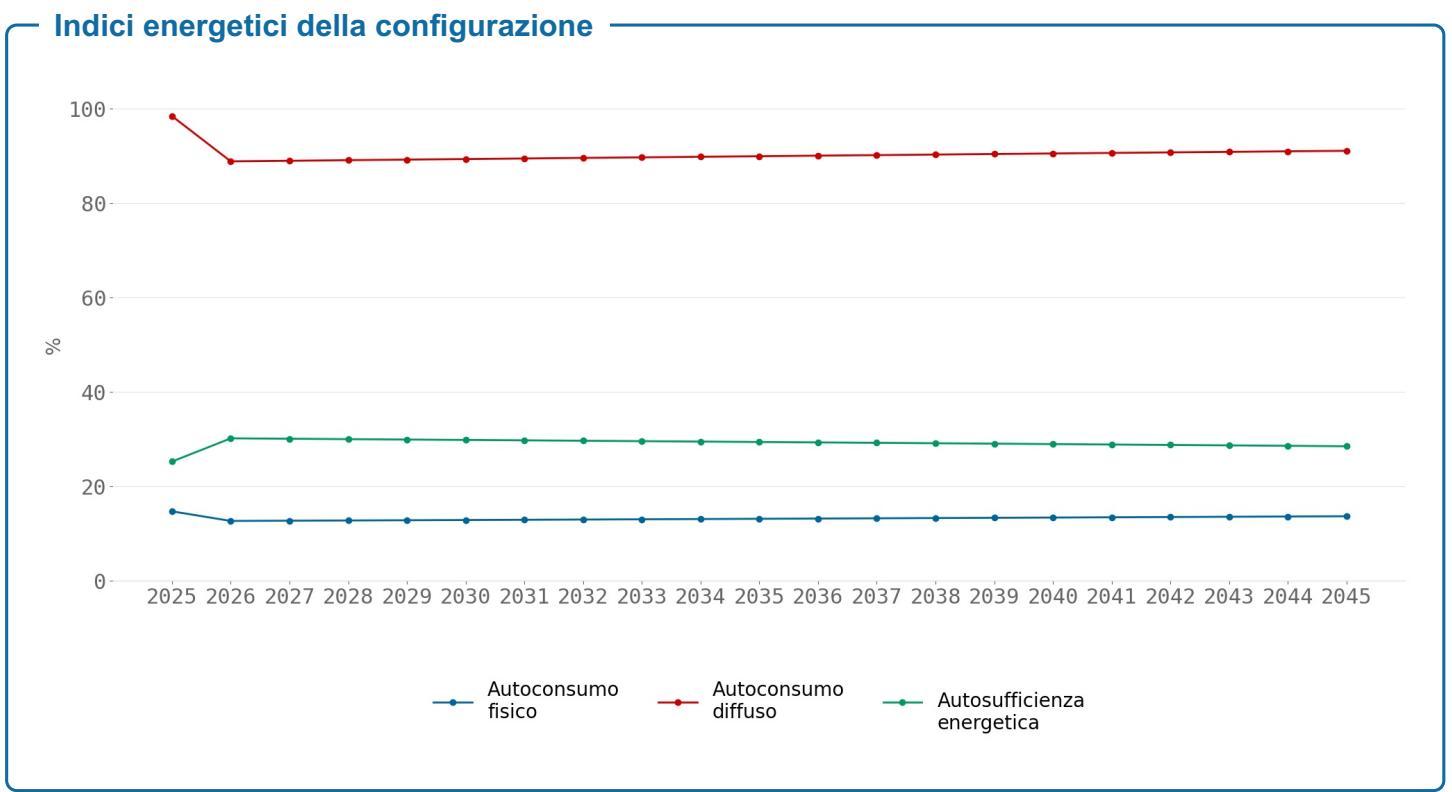
Utilizzo dei benefici economici della configurazione

Base di calcolo	tariffa premio e contributo ARERA
Quota di utilizzo [%]	55
Quota fornitura di servizi [%]	50

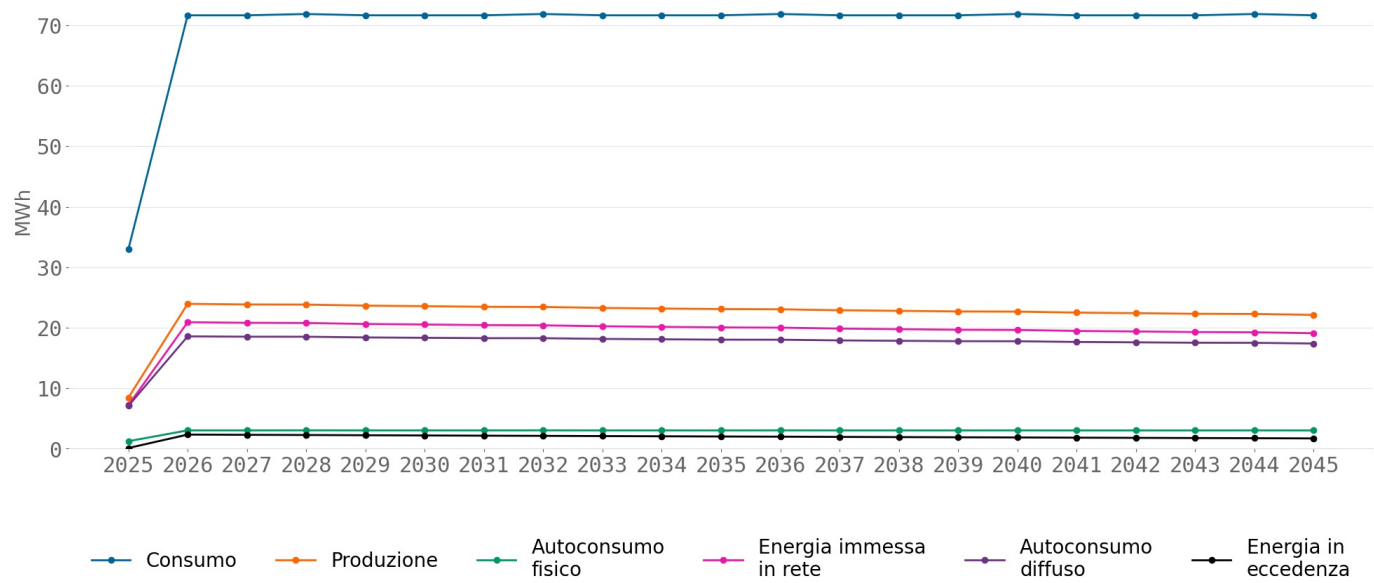
Prezzi di riferimento medi annuali dell'energia elettrica



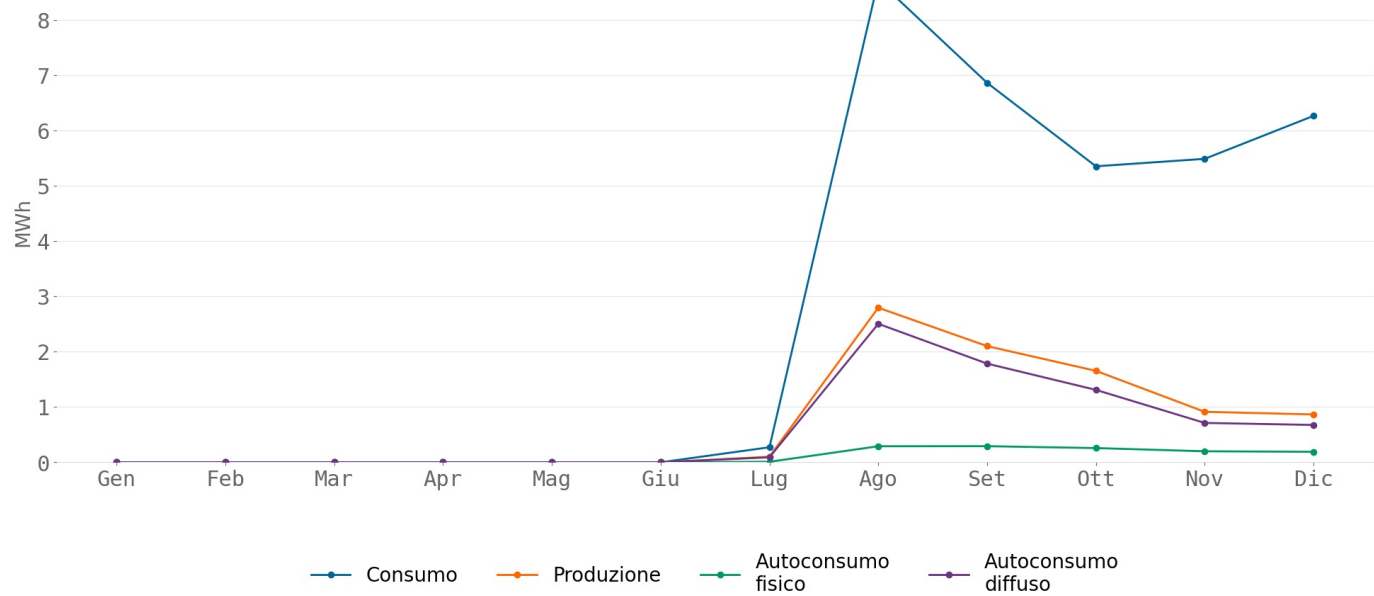
Risultati della simulazione



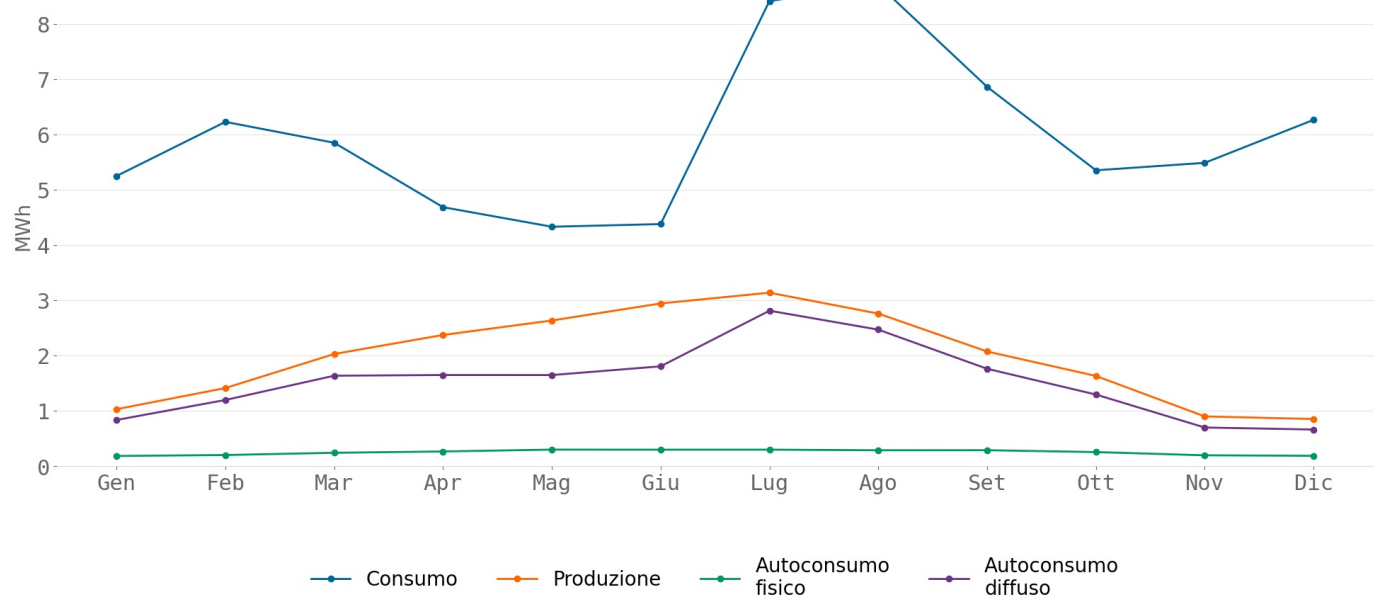
Performance energetiche annuali della configurazione



Performance energetiche mensili della configurazione - anno 2025



Performance energetiche mensili della configurazione - anno 2028



Impianti nella disponibilità della configurazione

Superficie fotovoltaica totale	Potenza totale impianti fotovoltaici	Potenza totale impianti idroelettrici	Potenza totale impianti eolici
99,0 m2	19,8 kW	0,0 kW	0,0 kW
Quota potenza che accede a tariffa premio			
100,0 %			

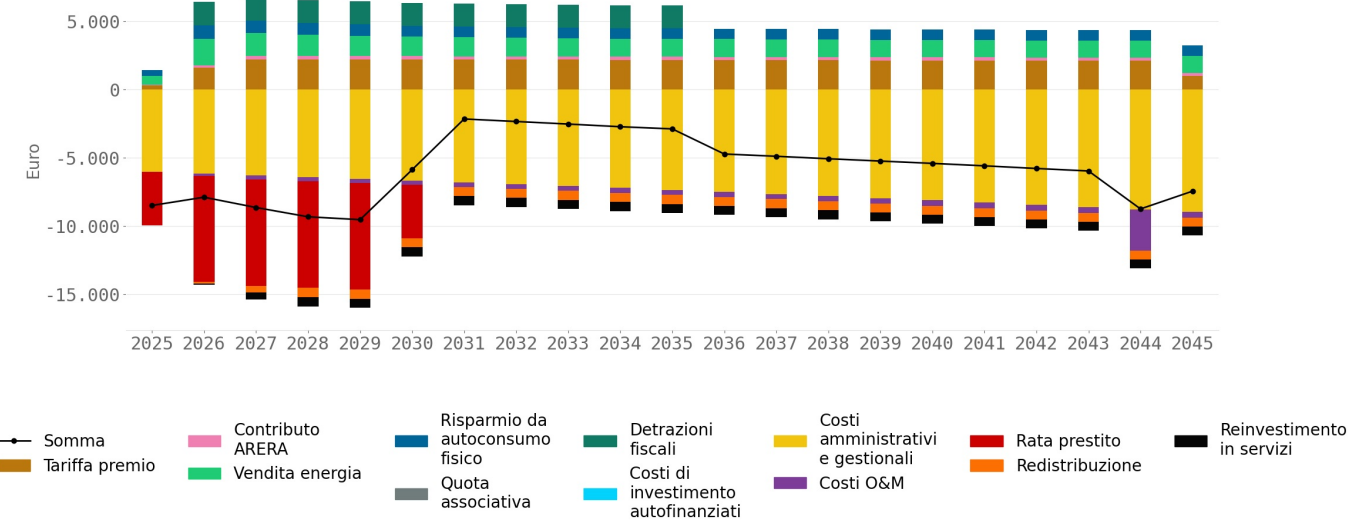
Finanziamento della configurazione

Costi iniziali	Prestito	Autofinanziamento	Sovvenzione PNRR
33660,0 euro	33660,0 euro	0,0 euro	0,0 euro
Altre sovvenzioni UE	Altre sovvenzioni non UE	Detrazioni fiscali	
0,0 euro	0,0 euro	16830,0 euro	

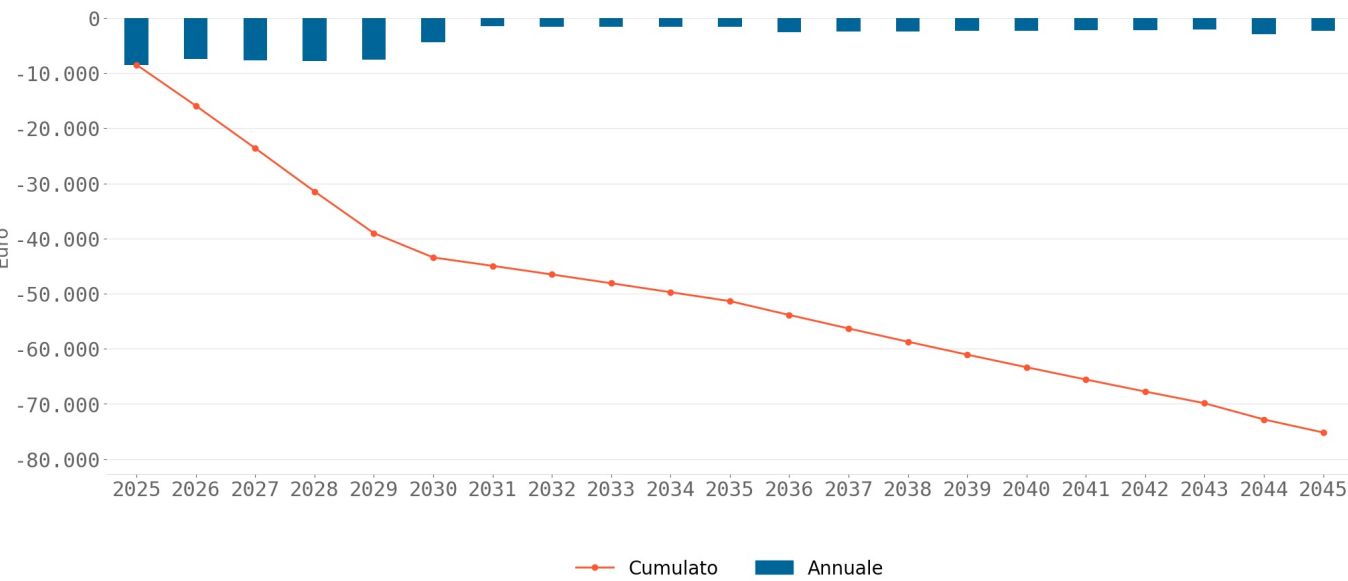
Indici finanziari

VAN a 20 anni	Tasso interno di rendimento	WACC	Interessi sul prestito
-75186,2 euro	N.A.	5,9 %	8942,4 euro

Flussi di cassa non attualizzati per tipologia



Flussi di cassa attualizzati



Limitazioni di responsabilità

RECON effettua simulazioni economico-finanziarie preliminari considerando l'eventuale contributo di sovvenzioni pubbliche, incentivi e detrazioni fiscali. Le stime non tengono conto di eventuali ulteriori vincoli fissati dalle norme che disciplinano il riconoscimento degli incentivi, delle sovvenzioni pubbliche e delle detrazioni fiscali, i quali saranno valutati, e saranno soggetti a controlli, da parte degli Enti preposti a norma di Legge esclusivamente nell'ambito dei procedimenti di ammissione e di controllo, da svolgersi in conformità alle discipline di riferimento. I risultati di RECON non potranno in alcun modo essere utilizzati al fine di vantare pretesa alcuna nei confronti di tali Enti anche riguardo gli esiti dei suddetti procedimenti, né essere intesi come verifica della sussistenza dei requisiti all'accesso a tali incentivi, sovvenzioni e detrazioni fiscali, e neanche configurare aspettativa alcuna in tal senso.