

Scheda: CONDOMINIO RUBINO 2

Anagrafica configurazione

| | |
|--------------------|--------------------------------------------------------|
| Nome scheda | CONDOMINIO RUBINO 2 |
| Tipologia | gruppo di autoconsumatori che agiscono collettivamente |
| Stato | da costituire |
| Comune (Provincia) | Brescia (BS) |

Utenti e impianti della configurazione

| Nome utente | Categoria | Nome POD | N° POD stesso utente | N° POD altri utenti * | Tipologia | Uso finale | Impianto (n° di sezioni) |
|----------------|-----------------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-------------|--------------|--------------------------|
| EVA | produttore terzo (ESCo Referente) | POD SERVIZI COMUNI | 1 | 0 | produttore | | FV (1) |
| UTENTE 1 | cittadino | POD 1 | 1 | 34 | consumatore | residenziale | |
| SERVIZI COMUNI | condominio | SERVIZI COMUNI | 1 | | consumatore | condominio | |

* POD con le stesse caratteristiche ma nella titolarità di membri diversi.

Fotovoltaico - anagrafica

| | |
|-------------------------------------------------------|--------------------------|
| Nome utente (Nome POD) | EVA (POD SERVIZI COMUNI) |
| Unità di produzione | 1 |
| Produttore * | EVA |
| Proprietario | uguale al produttore |
| Stato dell'impianto | non in esercizio |
| Data entrata in esercizio | 31-07-2025 |
| Impianto incentivabile | si |
| Già incentivato ai sensi del Art. 42 bis DL 162/2019 | no |
| Potenza [kW] | 58 |
| Potenza d'obbligo [kW] | |
| Tipo installazione | edificio |
| Esposizione 1 - potenza / inclinazione / orientamento | 29 kW / 10° / 50° |
| Esposizione 2 - potenza / inclinazione / orientamento | 29 kW / 10° / -90 ° |
| Modalità di vendita energia elettrica | Mercato Libero |
| Prezzo energia nel mercato libero [cent €/kWh] | 8,0 |
| RID ceduto a referente | |
| Costi O&M annuali [€/kW/anno] | |
| Costi O&M straordinari [€/kW] | |

* Si assume che il produttore coincida con l'utente.
N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Impianti - investimento

| | |
|------------------------------------------------|--------------------------|
| Nome utente (Nome POD) | EVA (POD SERVIZI COMUNI) |
| Tecnologia impianto | fotovoltaico |
| Unità di produzione | 1 |
| Data entrata in esercizio | 31-07-2025 |
| Tipo di investimento | |
| Investimento unitario [€/kW] | |
| Investimento [€] | |
| Prestito: quota sui costi di investimento [%] | |
| Prestito: tasso di interesse [%] | |
| Prestito: durata [anni] | |
| Canone: tipologia | |
| Canone: valore | |
| Canone: durata [anni] | |
| Rata finale [€] | |
| TAN [%] | |
| Sovvenzioni UE | nessuna |
| Percentuale sovvenzione UE | |
| Costo di riferimento massimo [€/kW] | |
| Altre sovvenzioni non UE | no |
| Percentuale sovvenzione non UE | |
| Costo di riferimento massimo [€/kW] | |
| Percentuale sovvenzioni (per produttori terzi) | 0 |
| Detrazioni fiscali 50% | no |
| Superbonus | |

N.B. Gli impianti/UP sono ordinati per data di entrata in esercizio crescente.
Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

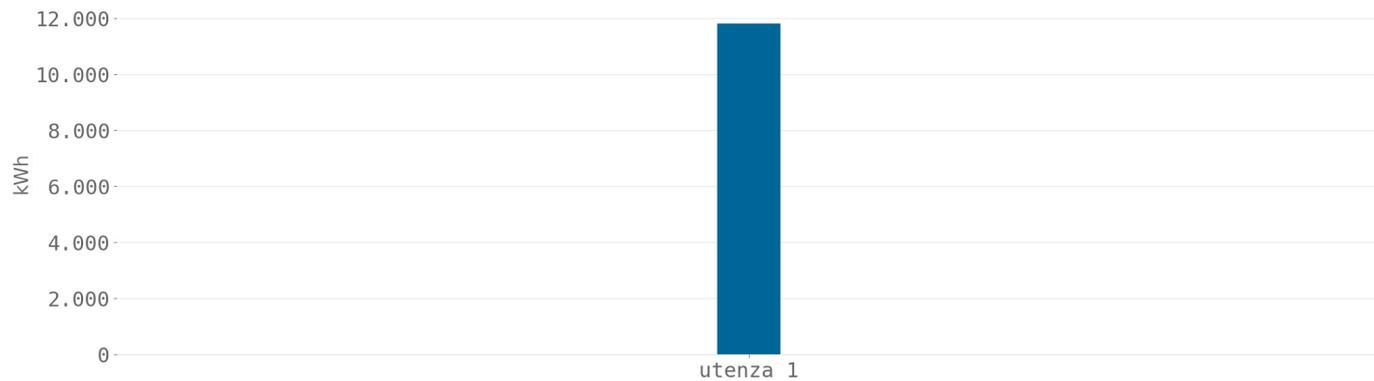
Utenze di consumo

| Nome utente | Nome POD | Tipologia | Potenza contatore [kW] | Disponibilità prelievi | Uso finale | Prezzo quota energia * [cent €/kWh] |
|----------------|----------------|-------------|------------------------|------------------------|--------------|-------------------------------------|
| UTENTE 1 | POD 1 | consumatore | 3 | annuale | residenziale | |
| SERVIZI COMUNI | SERVIZI COMUNI | consumatore | > 6 | annuale, per fasce | condominio | |

* Valore della quota energia (in euro/kWh) per la voce "spesa per la materia energia" ricavabile dalla bolletta, IVA esclusa.

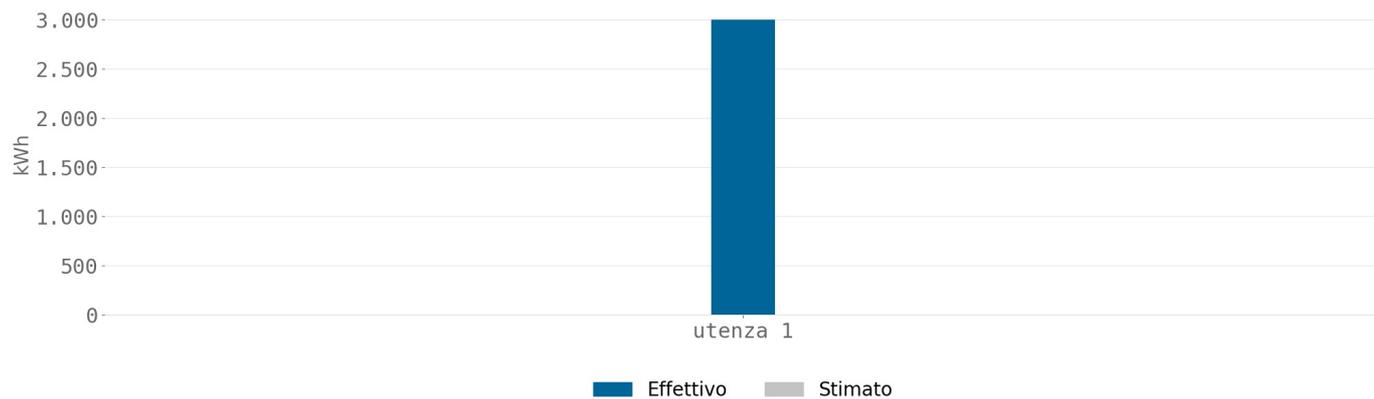
N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Prelievi annuali - Utenze condominio



utenza 1: SERVIZI COMUNI (SERVIZI COMUNI)

Prelievi annuali - Utenze residenziali



utenza 1: UTENTE 1 (POD 1)

Parametri per gli impianti

| | |
|------------------------------------------------|-----|
| Periodicità manutenzione straordinaria [anni]: | |
| - Fotovoltaico | 11 |
| - Eolico | |
| - Idroelettrico | |
| Riduzione resa moduli fotovoltaici [%/anno] | 0,4 |

Parametri finanziari

| | |
|-----------------------------------------------------|---|
| Costo del capitale proprio della configurazione [%] | 5 |
| Inflazione [%] | 2 |

N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Costi della configurazione

| | |
|----------------------------------------------------------|-----------|
| Costituzione [€] | 0 |
| Servizi terziarizzati [€/anno] | 0 |
| Personale [€/anno] | 0 |
| Canone a favore del referente terzo della configurazione | 50 €/mese |
| Dispositivi di misura [€/cad.] | 0 |
| Sistema di monitoraggio [€/anno/POD] | 0 |

Quota associativa

| | |
|------------------|--|
| Iscrizione [€] | |
| Annuale [€/anno] | |

Utilizzo dei benefici economici della configurazione

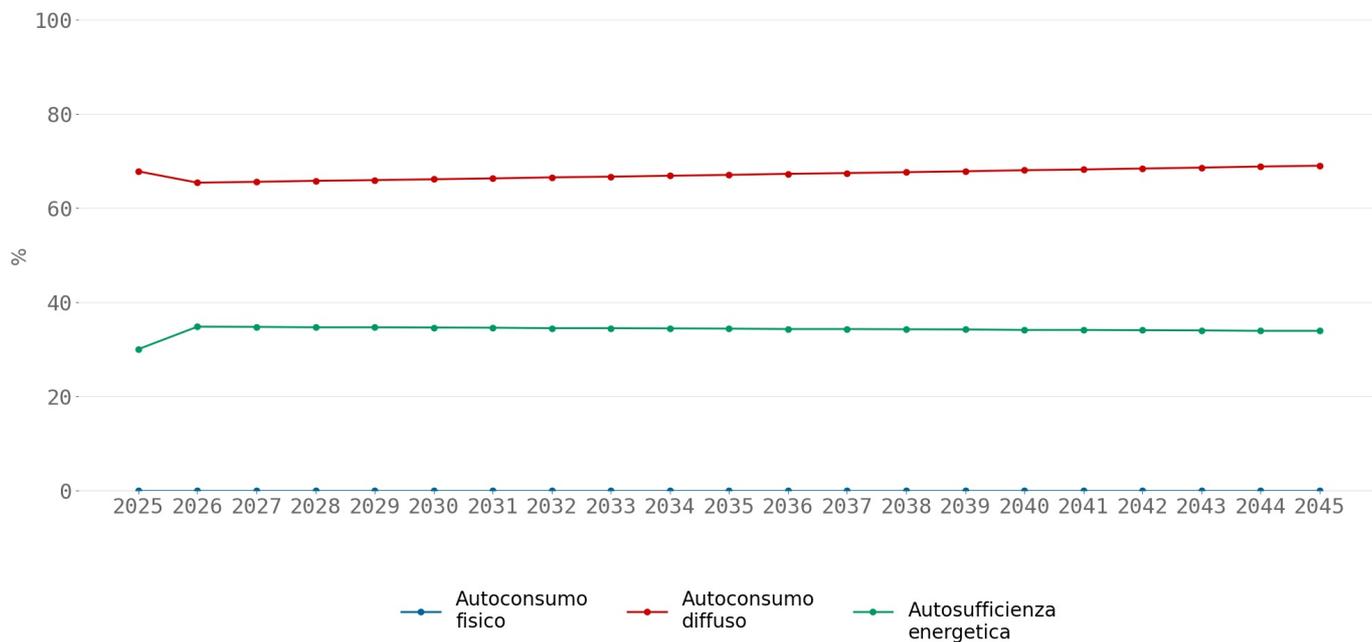
| | |
|--------------------------------|-----------------------------------|
| Base di calcolo | tariffa premio e contributo ARERA |
| Quota di utilizzo [%] | 45 |
| Quota fornitura di servizi [%] | 0 |

Prezzi di riferimento medi annuali dell'energia elettrica

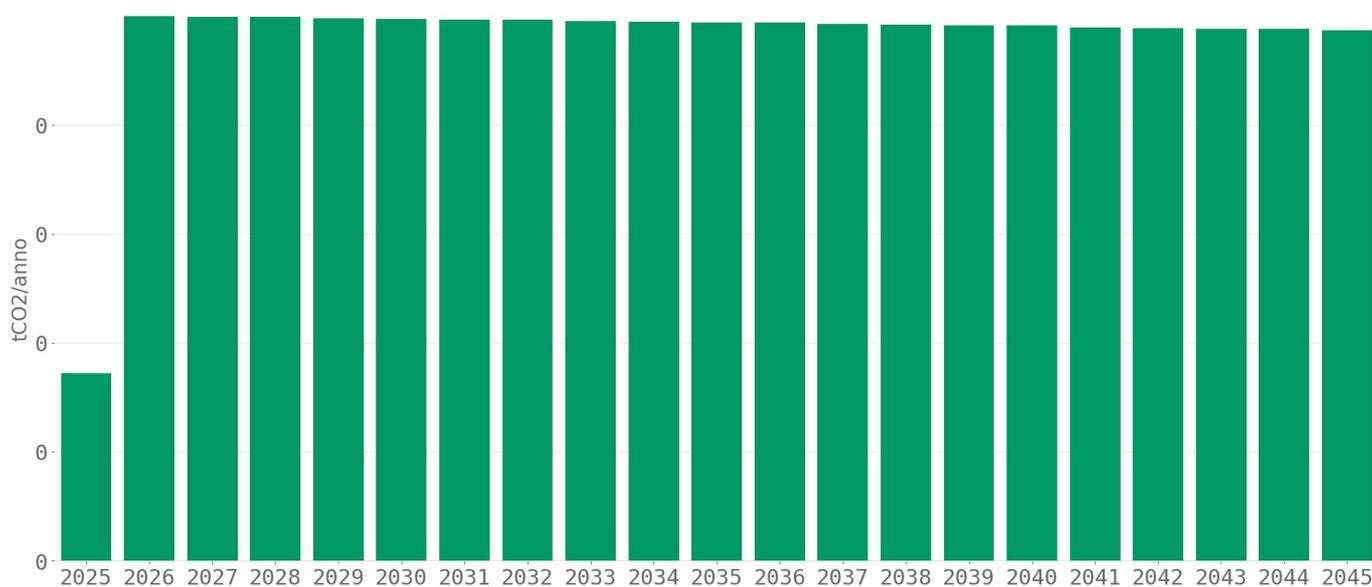


Risultati della simulazione

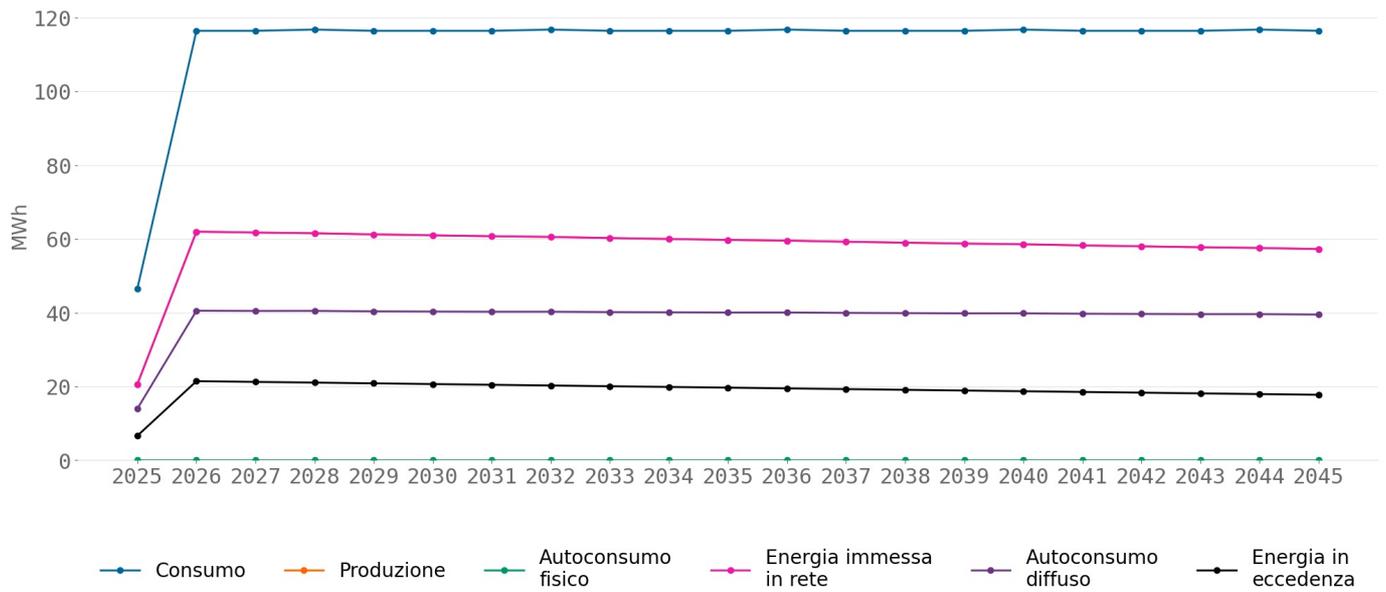
Indici energetici della configurazione



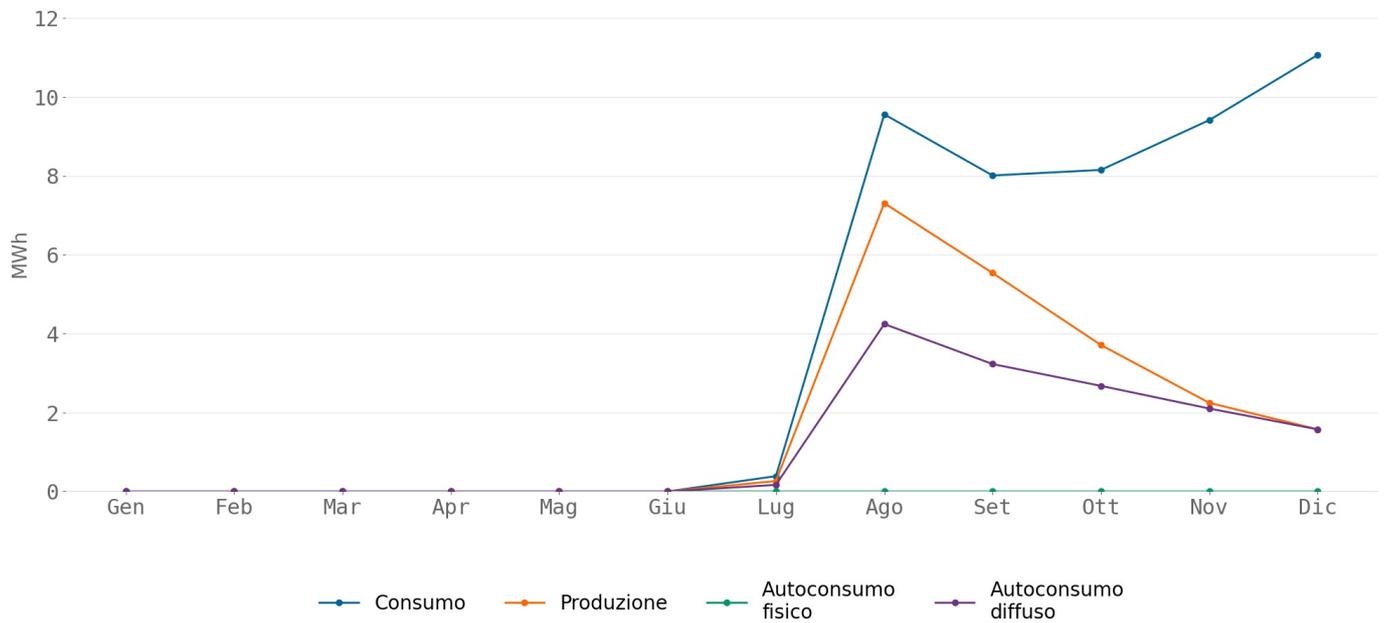
Emissioni di CO2 annuali evitate



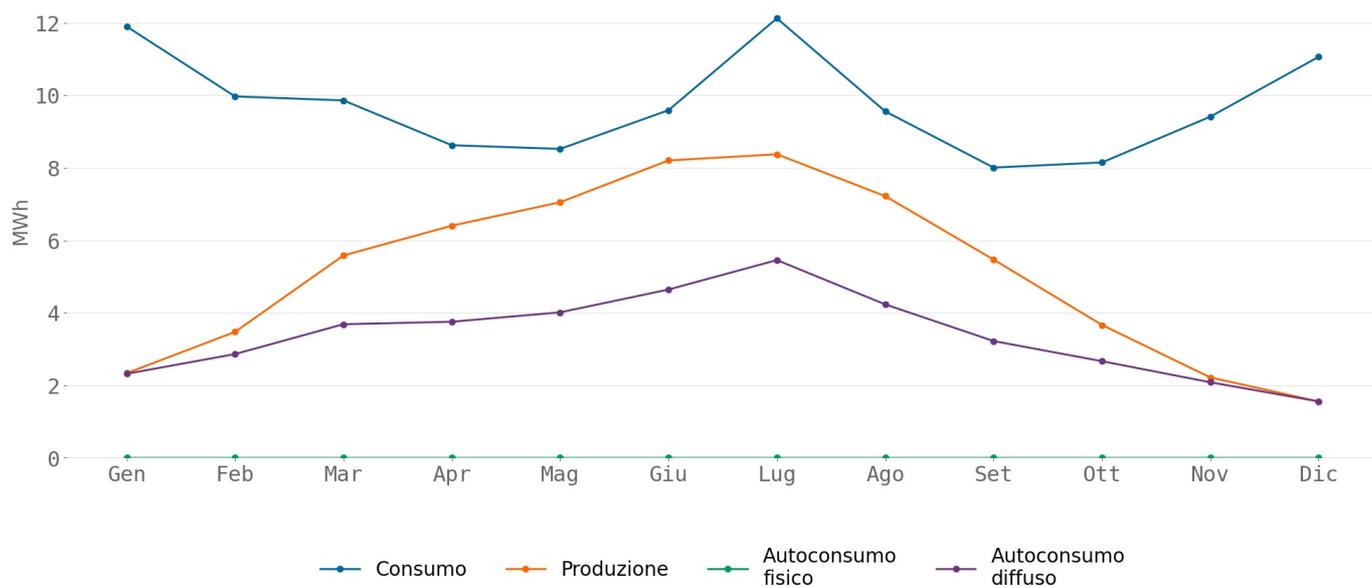
Performance energetiche annuali della configurazione



Performance energetiche mensili della configurazione - anno 2025



Performance energetiche mensili della configurazione - anno 2028



Impianti nella disponibilità della configurazione

Superficie fotovoltaica
totale

290,0
m2

Potenza totale impianti
fotovoltaici

58,0
kW

Potenza totale impianti
idroelettrici

0,0
kW

Potenza totale impianti
eolici

0,0
kW

Quota potenza che accede
a tariffa premio

100,0
%

Indici finanziari

VAN a 20 anni

31971,6
euro

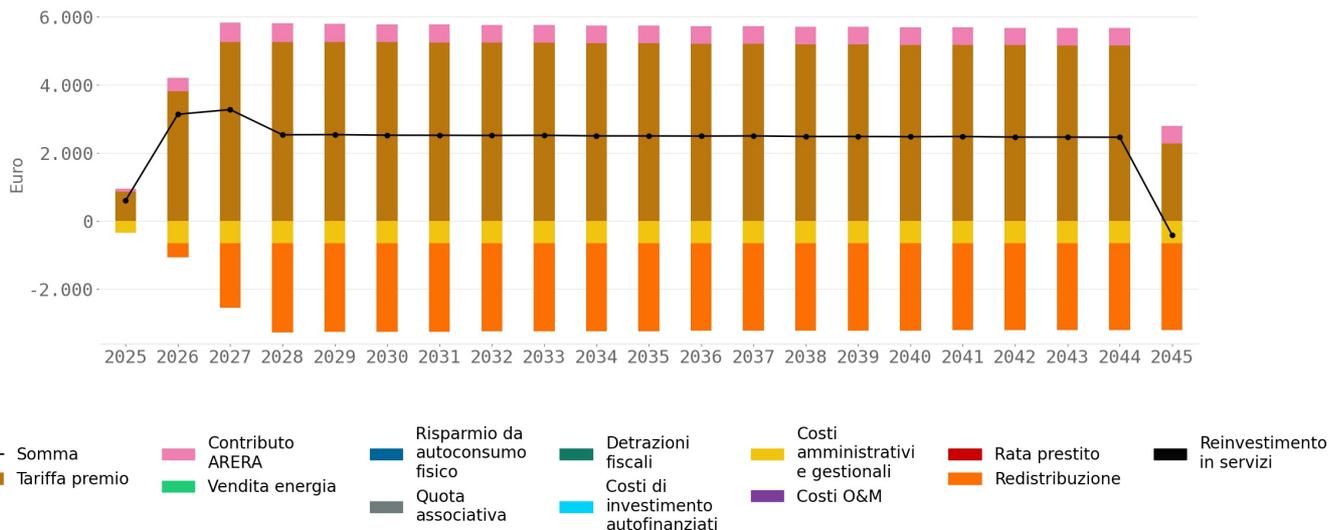
Tasso interno di
rendimento

N.A.

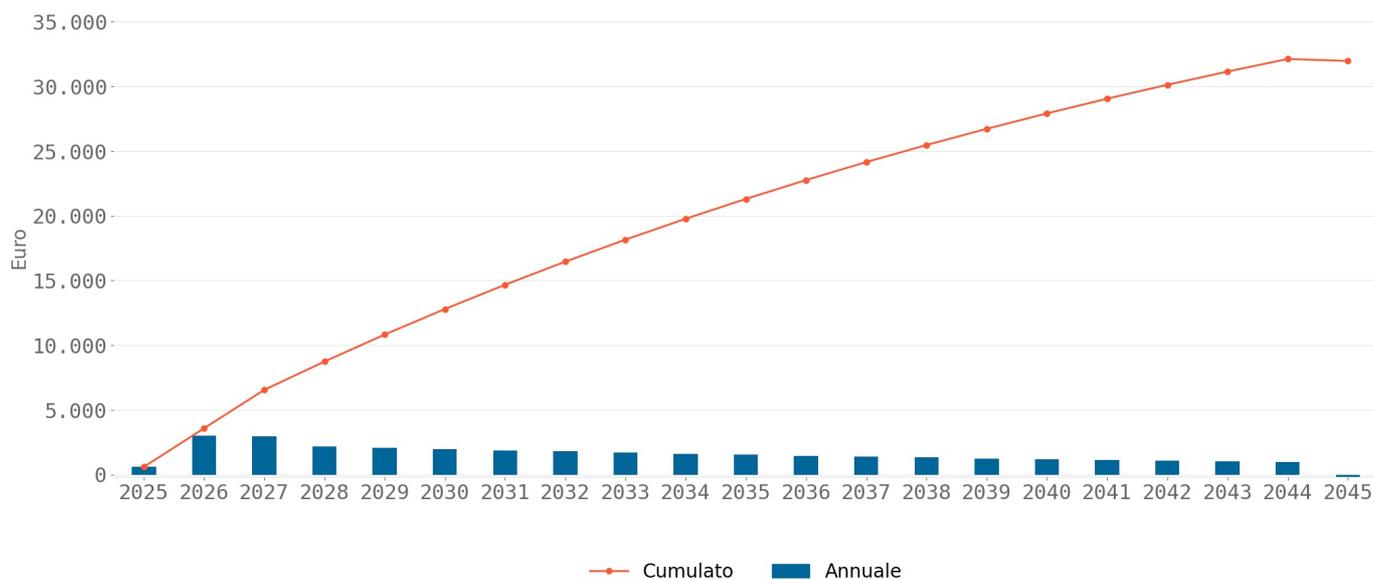
WACC

5,0
%

Flussi di cassa non attualizzati per tipologia



Flussi di cassa attualizzati



Limitazioni di responsabilità

RECON effettua simulazioni economico-finanziarie preliminari considerando l'eventuale contributo di sovvenzioni pubbliche, incentivi e detrazioni fiscali. Le stime non tengono conto di eventuali ulteriori vincoli fissati dalle norme che disciplinano il riconoscimento degli incentivi, delle sovvenzioni pubbliche e delle detrazioni fiscali, i quali saranno valutati, e saranno soggetti a controlli, da parte degli Enti preposti a norma di Legge esclusivamente nell'ambito dei procedimenti di ammissione e di controllo, da svolgersi in conformità alle discipline di riferimento. I risultati di RECON non potranno in alcun modo essere utilizzati al fine di vantare pretesa alcuna nei confronti di tali Enti anche riguardo gli esiti dei suddetti procedimenti, né essere intesi come verifica della sussistenza dei requisiti all'accesso a tali incentivi, sovvenzioni e detrazioni fiscali, e neanche configurare aspettativa alcuna in tal senso.