

Scheda: Simulazione Energia Solidale 1

Anagrafica configurazione

Nome scheda	Simulazione Energia Solidale 1
Tipologia	comunità energetica rinnovabile
Stato	costituita al 20-01-2025
Comune (Provincia)	Castello Cabiaglio (VA)

Utenti e impianti della configurazione

Nome utente	Categoria	Nome POD	N° POD stesso utente	N° POD altri utenti *	Tipologia	Uso finale	Impianto (n° di sezioni)
Energia Solidale ETS	CER	Ex Scuola	1	0	produttore		FV (1)
Energia Solidale ETS	CER	Case Aler	1	0	produttore		FV (1)
Condominio Solidale Betlem	cittadino	Casa Betlem	1	0	consumatore	residenziale	
Paola Tiezzi	cittadino	Paola Tiezzi	1	0	consumatore	residenziale	

* POD con le stesse caratteristiche ma nella titolarità di membri diversi.

Utenti e impianti della configurazione

Nome utente	Categoria	Nome POD	N° POD stesso utente	N° POD altri utenti *	Tipologia	Uso finale	Impianto (n° di sezioni)
Stefano Bianchi	cittadino	Stefano Bianchi	1	0	consumatore	residenziale	
Enrica Salmoiraghi	cittadino	Enrica Salmoiraghi	1	0	consumatore	residenziale	
Reprosistem	PMI	Reprosistem	1	0	consumatore	ufficio	
Valentina Petter	cittadino	Valentina Petter	1	0	consumatore	residenziale	
Laura Castoldi	cittadino	Laura Castoldi	1	0	consumatore	residenziale	
Paolo Grassi	cittadino	Paolo Grassi	1	0	consumatore	residenziale	
Francesco Peron	cittadino	Francesco Peron	1	0	consumatore	residenziale	
Giovanni Corbini	cittadino	Giovanni Corbini	1	0	consumatore	residenziale	
Carlo Petter	cittadino	Carlo Petter	1	0	consumatore	residenziale	
Claudio Fortunato	cittadino	Claudio Fortunato	1	0	consumatore	residenziale	
Giovanni Zanzi	cittadino	Giovanni Zanzi	1	0	consumatore	residenziale	
Alessandro Marchesi	cittadino	Alessandro Marchesi	1	0	consumatore	residenziale	
Open Service	PMI	Open Service	1	0	consumatore	ufficio	
Pier Vittorio Buffa	cittadino	Pier Vittorio Buffa	1	0	consumatore	residenziale	
Paolo Vanetti	cittadino	Paolo Vanetti	1	0	consumatore	residenziale	

* POD con le stesse caratteristiche ma nella titolarità di membri diversi.

Utenti e impianti della configurazione

Nome utente	Categoria	Nome POD	N° POD stesso utente	N° POD altri utenti *	Tipologia	Uso finale	Impianto (n° di sezioni)
Francesco Galbiati	cittadino	Galbiati 1	1	0	consumatore	residenziale	
Francesco Galbiati	cittadino	Galbiati 2	1	0	consumatore	residenziale	
Francesco Galbiati	cittadino	Galbiati 3	1	0	consumatore	residenziale	
Francesco Galbiati	cittadino	Galbiati 4	1	0	consumatore	residenziale	
Vittorio Alberto Cambiaghi	cittadino	Vittorio Alberto Cambiaghi	1	0	consumatore	residenziale	
Coop Stone	PMI	Coop Stone	1	0	consumatore	ufficio	
Simone Magnoni	cittadino	Simone Magnoni	1	0	consumatore	residenziale	
Fattoria Rancina	PMI	Fattoria Rancina	1	0	consumatore	ufficio	
Andrea Ferrari	cittadino	Andrea Ferrari	1	0	consumatore	residenziale	
Parrocchia SantAppiano	ente religioso	Parrocchia SantAppiano	1	0	consumatore	custom orario	

* POD con le stesse caratteristiche ma nella titolarità di membri diversi.

Fotovoltaico - anagrafica

Nome utente (Nome POD)	Energia Solidale ETS (Ex Scuola)	Energia Solidale ETS (Case Aler)
Unità di produzione	1	1
Produttore *	Energia Solidale ETS	Energia Solidale ETS
Proprietario	uguale al produttore	uguale al produttore
Stato dell'impianto	non in esercizio	non in esercizio
Data entrata in esercizio	01-01-2026	01-01-2026
Impianto incentivabile	si	si
Già incentivato ai sensi del Art. 42 bis DL 162/2019	no	no
Potenza [kW]	19,8	19,8
Potenza d'obbligo [kW]		
Tipo installazione	edificio	edificio
Esposizione 1 - potenza / inclinazione / orientamento	19.8 kW / 23° / -38°	10 kW / 23° / 29°
Esposizione 2 - potenza / inclinazione / orientamento		9.8 kW / 23° / -61 °
Modalità di vendita energia elettrica	Ritiro Dedicato	Ritiro Dedicato
Prezzo energia nel mercato libero [cent €/kWh]		
RID ceduto a referente	no	no
Costi O&M annuali [€/kW/anno]	18	18
Costi O&M straordinari [€/kW]	150	150

* Si assume che il produttore coincida con l'utente.
N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Impianti - investimento

Nome utente (Nome POD)	Energia Solidale ETS (Ex Scuola)	Energia Solidale ETS (Case Aler)
Tecnologia impianto	fotovoltaico	fotovoltaico
Unità di produzione	1	1
Data entrata in esercizio	01-01-2026	01-01-2026
Tipo di investimento	prestito	prestito
Investimento unitario [€/kW]	1210	1410
Investimento [€]	23958	27918
Prestito: quota sui costi di investimento [%]	11	11
Prestito: tasso di interesse [%]	3,5	3,5
Prestito: durata [anni]	8	8
Canone: tipologia		
Canone: valore		
Canone: durata [anni]		
Rata finale [€]		
TAN [%]		
Sovvenzioni UE	PNRR M2C2 I1.2	PNRR M2C2 I1.2
Percentuale sovvenzione UE	40	40
Costo di riferimento massimo [€/kW]	1500	1500
Altre sovvenzioni non UE	no	no
Percentuale sovvenzione non UE		
Costo di riferimento massimo [€/kW]		
Percentuale sovvenzioni (per produttori terzi)		
Detrazioni fiscali 50%		
Superbonus		

N.B. Gli impianti/UP sono ordinati per data di entrata in esercizio crescente.
Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Utenze di consumo

Nome utente	Nome POD	Tipologia	Potenza contatore [kW]	Disponibilità prelievi	Uso finale	Prezzo quota energia * [cent €/kWh]
Condominio Solidale Betlem	Casa Betlem	consumatore	> 6	mensile, per fasce	residenziale	
Paola Tiezzi	Paola Tiezzi	consumatore	3	mensile	residenziale	
Stefano Bianchi	Stefano Bianchi	consumatore	3	annuale	residenziale	
Enrica Salmoiraghi	Enrica Salmoiraghi	consumatore	3	annuale	residenziale	
Reposistem	Reposistem	consumatore		annuale, per fasce	ufficio	
Valentina Petter	Valentina Petter	consumatore	3	mensile	residenziale	
Laura Castoldi	Laura Castoldi	consumatore	3	mensile	residenziale	
Paolo Grassi	Paolo Grassi	consumatore	3	mensile	residenziale	
Francesco Peron	Francesco Peron	consumatore	5 - 6	mensile	residenziale	
Giovanni Corbini	Giovanni Corbini	consumatore	3	mensile	residenziale	
Carlo Petter	Carlo Petter	consumatore	3	mensile, per fasce	residenziale	
Claudio Fortunato	Claudio Fortunato	consumatore	3	mensile	residenziale	

* Valore della quota energia (in euro/kWh) per la voce "spesa per la materia energia" ricavabile dalla bolletta, IVA esclusa.
N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Utenze di consumo

Nome utente	Nome POD	Tipologia	Potenza contatore [kW]	Disponibilità prelievi	Uso finale	Prezzo quota energia * [cent €/kWh]
Giovanni Zanzi	Giovanni Zanzi	consumatore	3	annuale, per fasce	residenziale	
Alessandro Marchesi	Alessandro Marchesi	consumatore	3	mensile	residenziale	
Open Service	Open Service	consumatore		annuale, per fasce	ufficio	
Pier Vittorio Buffa	Pier Vittorio Buffa	consumatore	3	mensile	residenziale	
Paolo Vanetti	Paolo Vanetti	consumatore	3	mensile	residenziale	
Francesco Galbiati	Galbiati 1	consumatore	3	mensile	residenziale	
Francesco Galbiati	Galbiati 2	consumatore	3	annuale, per fasce	residenziale	
Francesco Galbiati	Galbiati 3	consumatore	3	annuale, per fasce	residenziale	
Francesco Galbiati	Galbiati 4	consumatore	3	annuale, per fasce	residenziale	
Vittorio Alberto Cambiaghi	Vittorio Alberto Cambiaghi	consumatore	3	mensile	residenziale	
Coop Stone	Coop Stone	consumatore		mensile, per fasce	ufficio	
Simone Magnoni	Simone Magnoni	consumatore	3	mensile	residenziale	

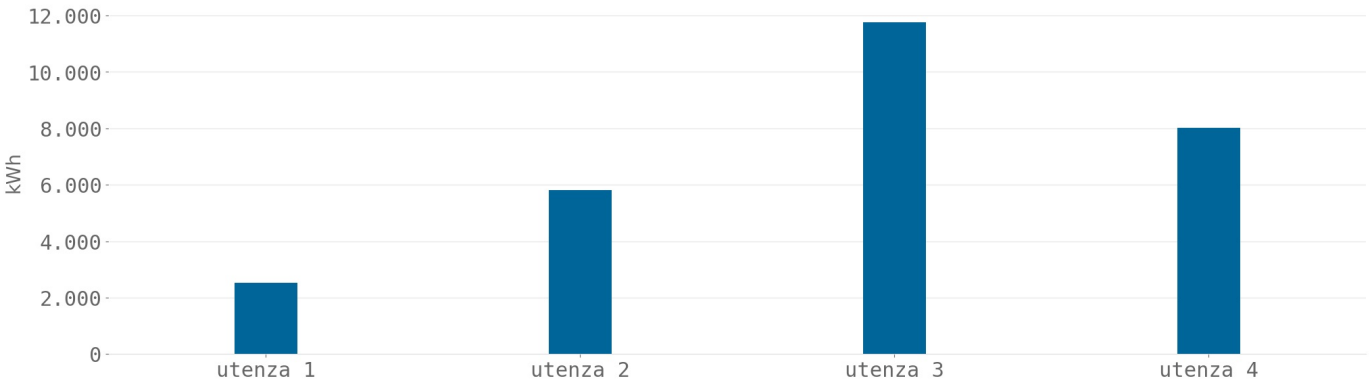
* Valore della quota energia (in euro/kWh) per la voce "spesa per la materia energia" ricavabile dalla bolletta, IVA esclusa.
N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Utenze di consumo

Nome utente	Nome POD	Tipologia	Potenza contatore [kW]	Disponibilità prelievi	Uso finale	Prezzo quota energia * [cent €/kWh]
Fattoria Rancina	Fattoria Rancina	consumatore		annuale, per fasce	ufficio	
Andrea Ferrari	Andrea Ferrari	consumatore	3	mensile	residenziale	
Parrocchia SantAppiano	Parrocchia SantAppiano	consumatore		mensile, per fasce	custom orario	

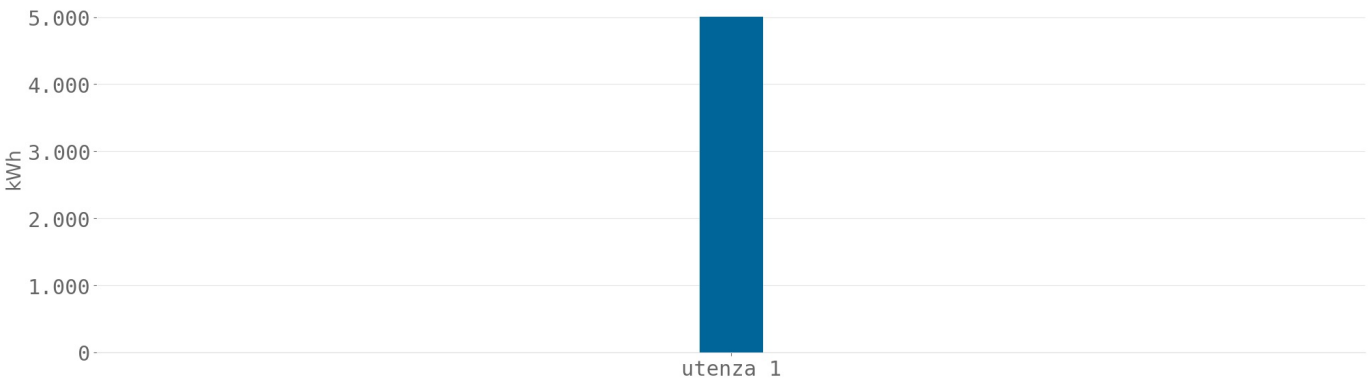
* Valore della quota energia (in euro/kWh) per la voce "spesa per la materia energia" ricavabile dalla bolletta, IVA esclusa.
N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Prelievi annuali - Utenze ufficio



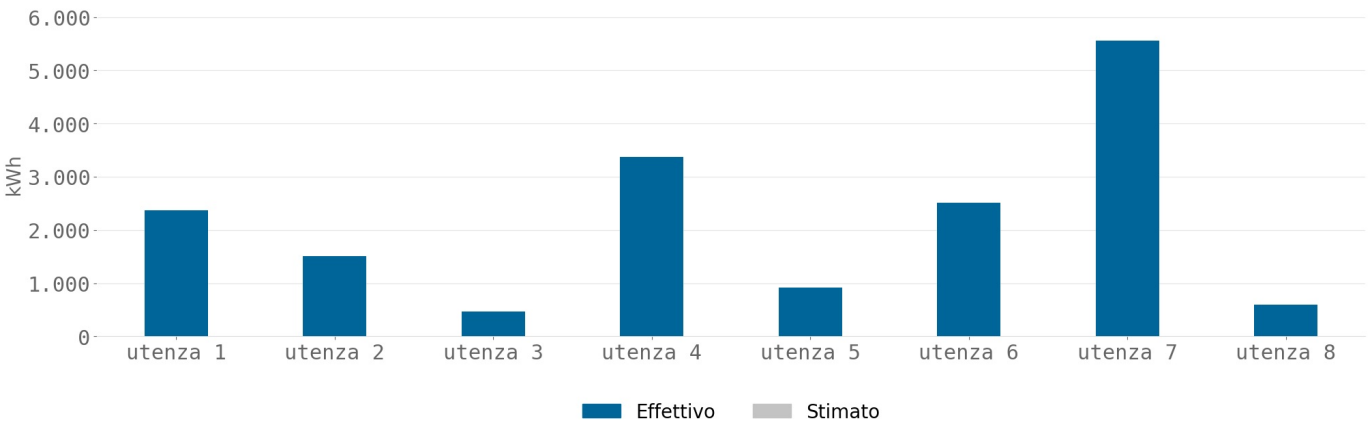
utenza 1: Open Service (Open Service)
utenza 2: Coop Stone (Coop Stone)
utenza 3: Fattoria Rancina (Fattoria Rancina)
utenza 4: Reprosistem (Reprosystem)

Prelievi annuali - Utenze generiche con profilo di attività



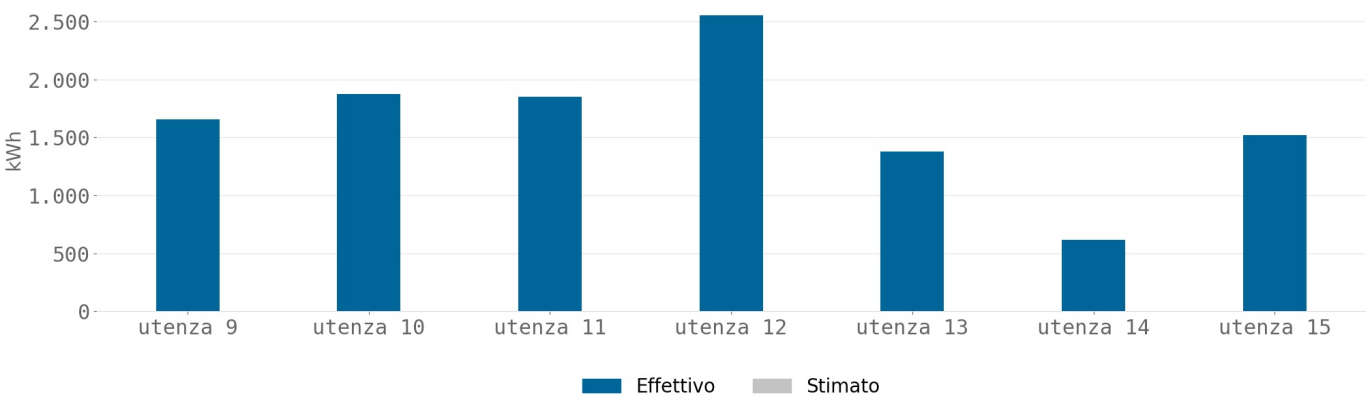
utenza 1: Parrocchia SantAppiano (Parrocchia SantAppiano)

Prelievi annuali - Utenze residenziali



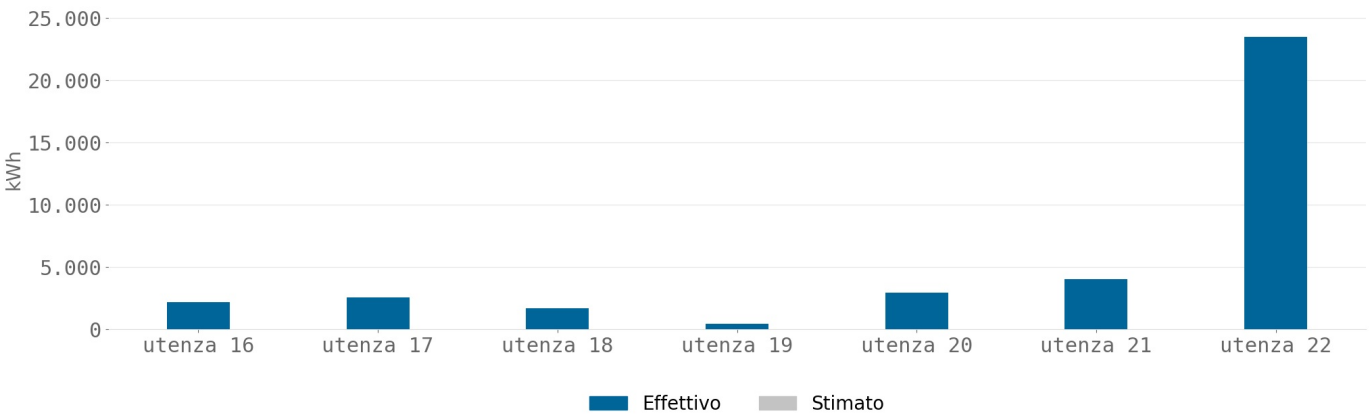
- utenza 1: Paola Tiezzi (Paola Tiezzi)
- utenza 2: Stefano Bianchi (Stefano Bianchi)
- utenza 3: Enrica Salmoiraghi (Enrica Salmoiraghi)
- utenza 4: Valentina Petter (Valentina Petter)
- utenza 5: Laura Castoldi (Laura Castoldi)
- utenza 6: Paolo Grassi (Paolo Grassi)
- utenza 7: Francesco Peron (Francesco Peron)
- utenza 8: Giovanni Corbini (Giovanni Corbini)

Prelievi annuali - Utenze residenziali



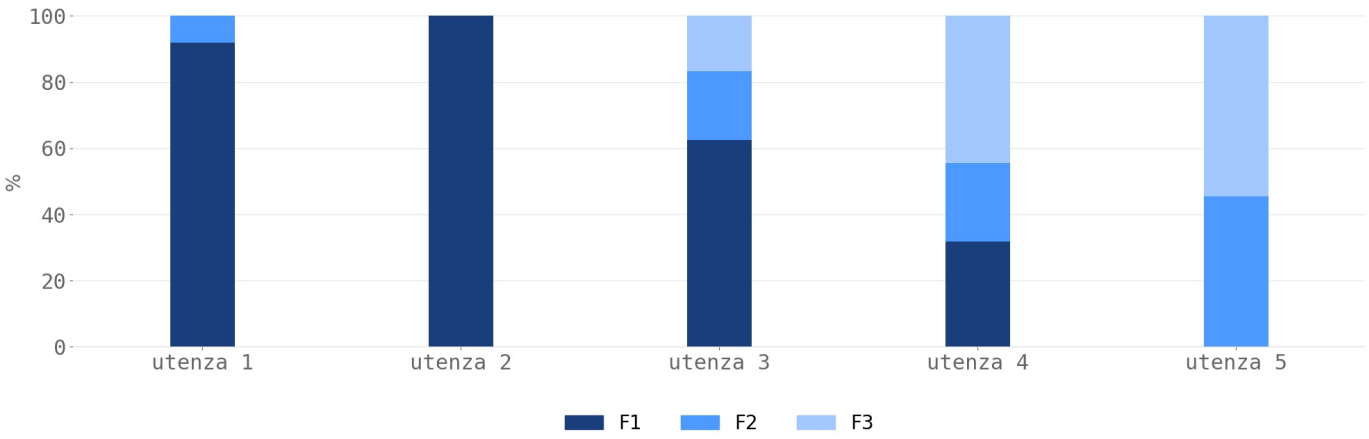
- utenza 9: Carlo Petter (Carlo Petter)
- utenza 10: Claudio Fortunato (Claudio Fortunato)
- utenza 11: Giovanni Zanzi (Giovanni Zanzi)
- utenza 12: Alessandro Marchesi (Alessandro Marchesi)
- utenza 13: Pier Vittorio Buffa (Pier Vittorio Buffa)
- utenza 14: Paolo Vanetti (Paolo Vanetti)
- utenza 15: Francesco Galbiati (Galbiati 1)

Prelievi annuali - Utenze residenziali



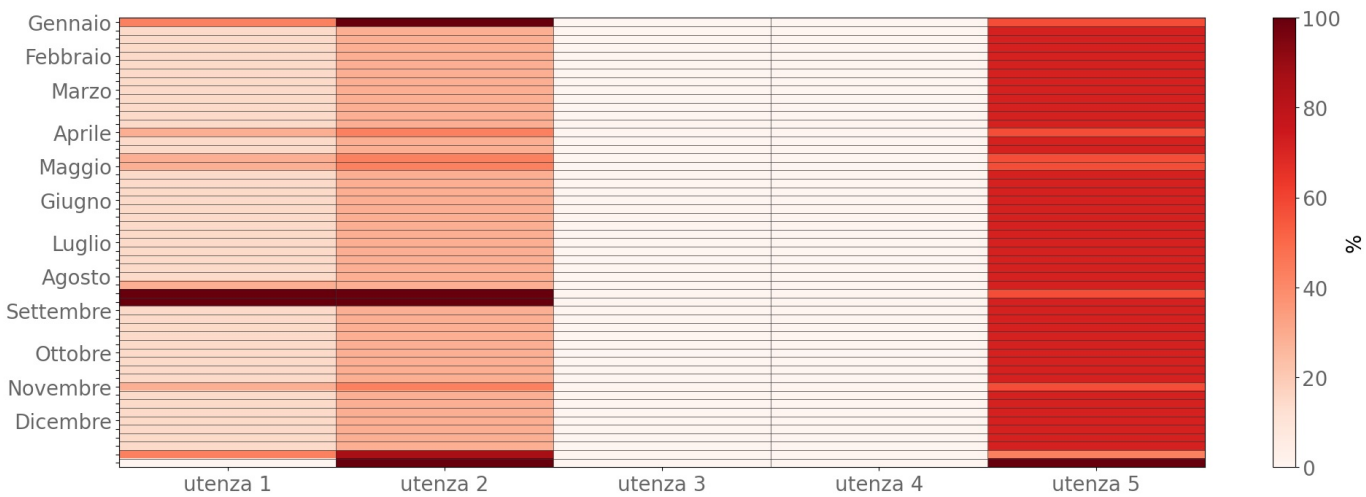
utenza 16: Francesco Galbiati (Galbiati 2)
utenza 17: Francesco Galbiati (Galbiati 3)
utenza 18: Francesco Galbiati (Galbiati 4)
utenza 19: Vittorio Alberto Cambiaghi (Vittorio Alberto Cambiaghi)
utenza 20: Simone Magnoni (Simone Magnoni)
utenza 21: Andrea Ferrari (Andrea Ferrari)
utenza 22: Condominio Solidale Betlem (Casa Betlem)

Distribuzione per fasce delle ore di attività



utenza 1: Open Service (Open Service)
utenza 2: Coop Stone (Coop Stone)
utenza 3: Fattoria Rancina (Fattoria Rancina)
utenza 4: Reprosistem (Reprosystem)
utenza 5: Parrocchia SantAppiano (Parrocchia SantAppiano)

Percentuale settimanale di giorni di chiusura o di non attività



utenza 1: Open Service (Open Service)
utenza 2: Coop Stone (Coop Stone)
utenza 3: Fattoria Rancina (Fattoria Rancina)
utenza 4: Reprosistem (Reprosystem)
utenza 5: Parrocchia SantAppiano (Parrocchia SantAppiano)

Parametri per gli impianti

Periodicità manutenzione straordinaria [anni]:	
- Fotovoltaico	11
- Eolico	
- Idroelettrico	
Riduzione resa moduli fotovoltaici [%/anno]	0,4

Parametri finanziari

Costo del capitale proprio della configurazione [%]	0
Inflazione [%]	2

N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Costi della configurazione

Costituzione [€]	400
Servizi terziarizzati [€/anno]	500
Personale [€/anno]	0
Canone a favore del referente terzo della configurazione	
Dispositivi di misura [€/cad.]	0
Sistema di monitoraggio [€/anno/POD]	0

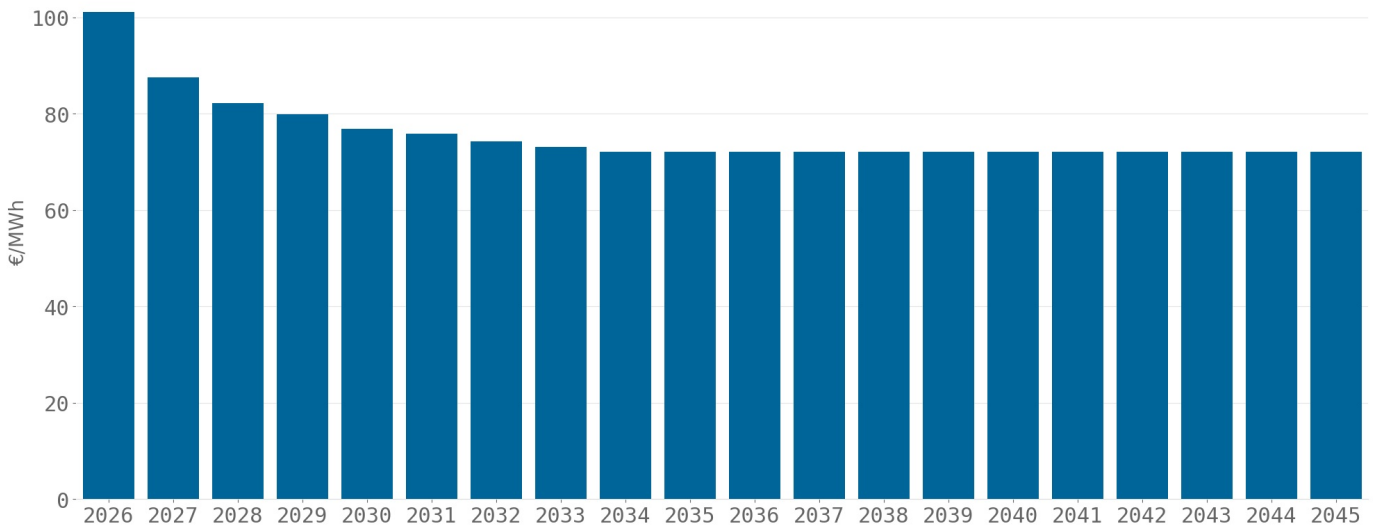
Quota associativa

Iscrizione [€]	10
Annuale [€/anno]	0

Utilizzo dei benefici economici della configurazione

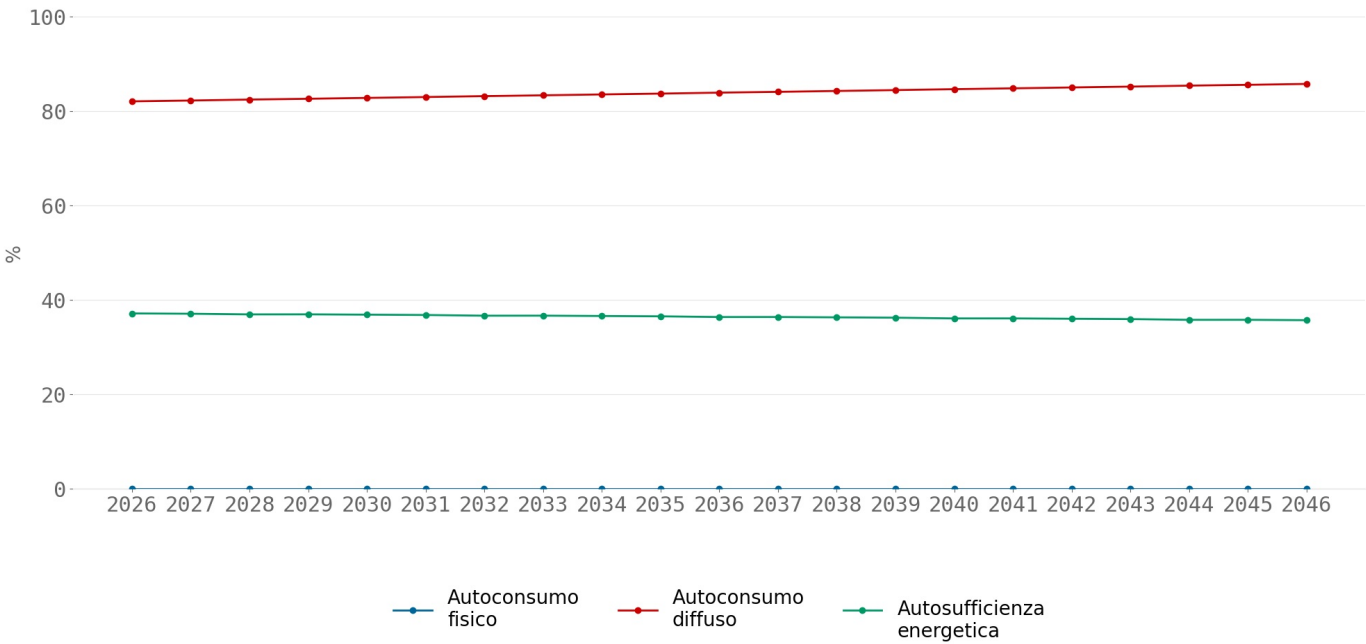
Base di calcolo	nessuna
Quota di utilizzo [%]	
Quota fornitura di servizi [%]	

Prezzi di riferimento medi annuali dell'energia elettrica

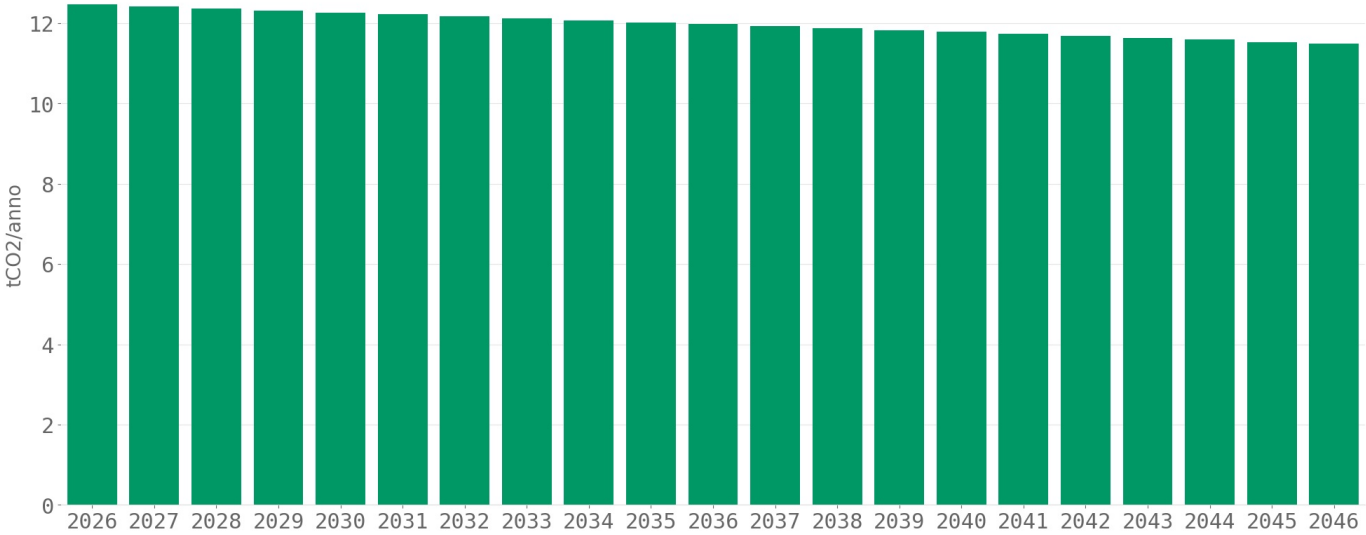


Risultati della simulazione

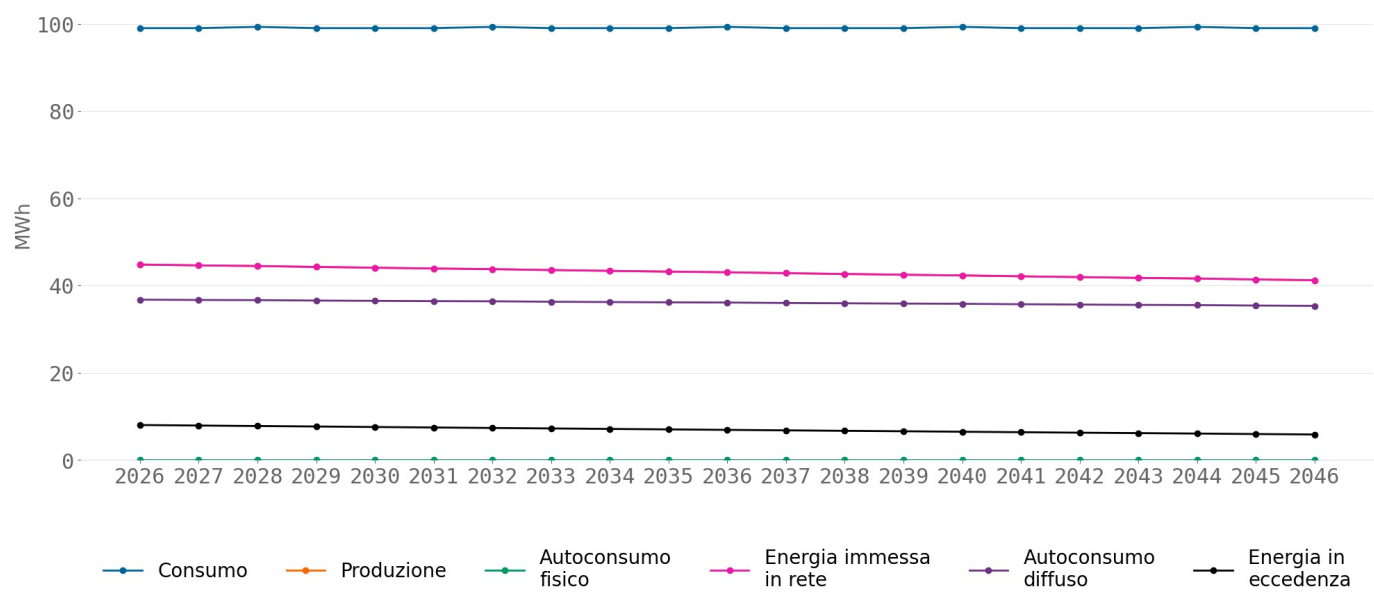
Indici energetici della configurazione



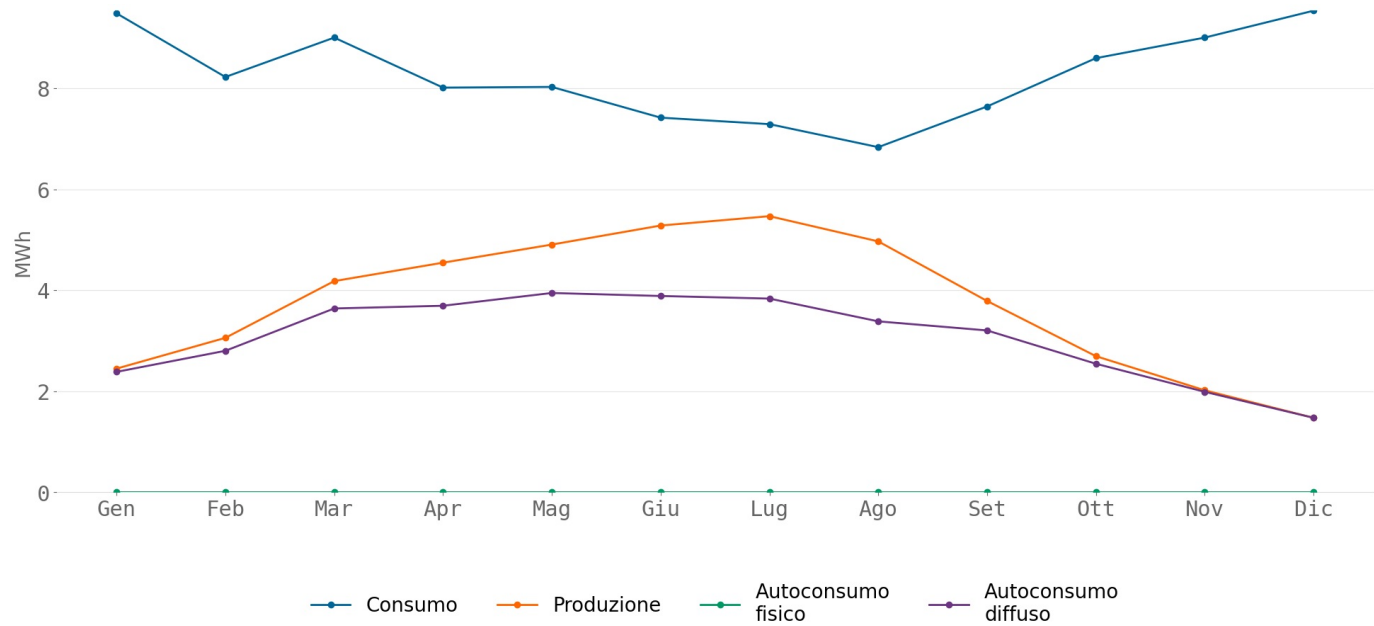
Emissioni di CO2 annuali evitate



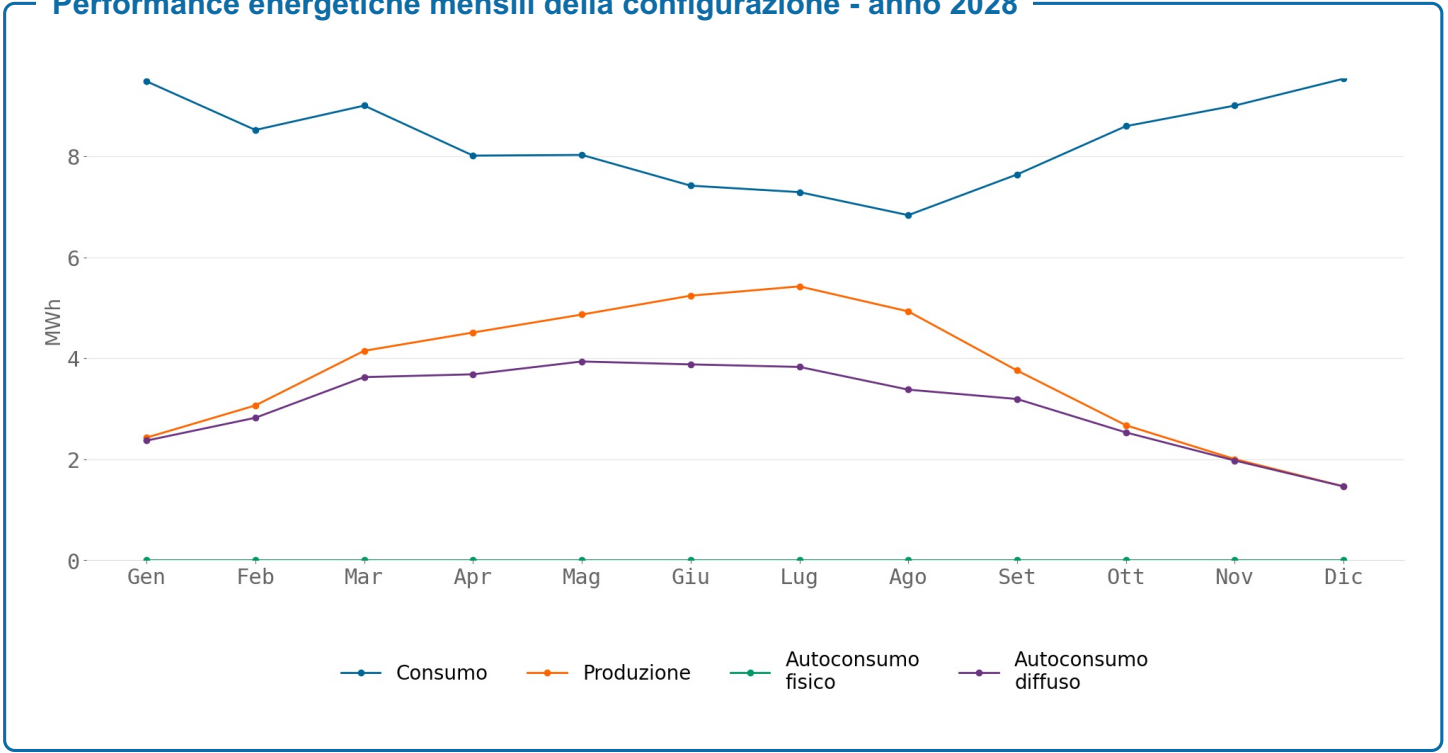
Performance energetiche annuali della configurazione



Performance energetiche mensili della configurazione - anno 2026



Performance energetiche mensili della configurazione - anno 2028



Impianti nella disponibilità della configurazione

Superficie fotovoltaica
totale

198,0
m2

Potenza totale impianti
fotovoltaici

39,6
kW

Potenza totale impianti
idroelettrici

0,0
kW

Potenza totale impianti
eolici

0,0
kW

Quota potenza impianti
esistenti (in esercizio
ante 16/12/2021)

0,0
%

Quota potenza che accede
a tariffa premio

100,0
%

Finanziamento della configurazione

Costi iniziali

52276,0
euro

Prestito

5706,4
euro

Autofinanziamento

25819,2
euro

Sovvenzione PNRR

20750,4
euro

Altre sovvenzioni UE

0,0
euro

Altre sovvenzioni non UE

0,0
euro

Detrazioni fiscali

0,0
euro

Indici finanziari

VAN a 20 anni

46537,7
euro

Tasso interno di
rendimento

16,7
%

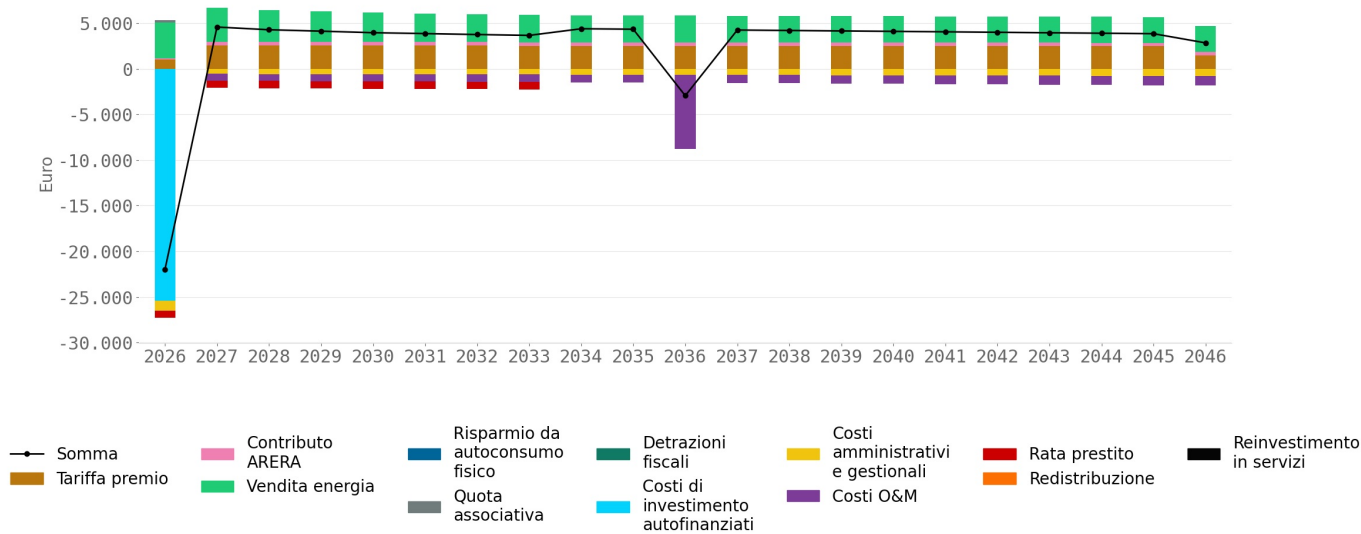
WACC

0,6
%

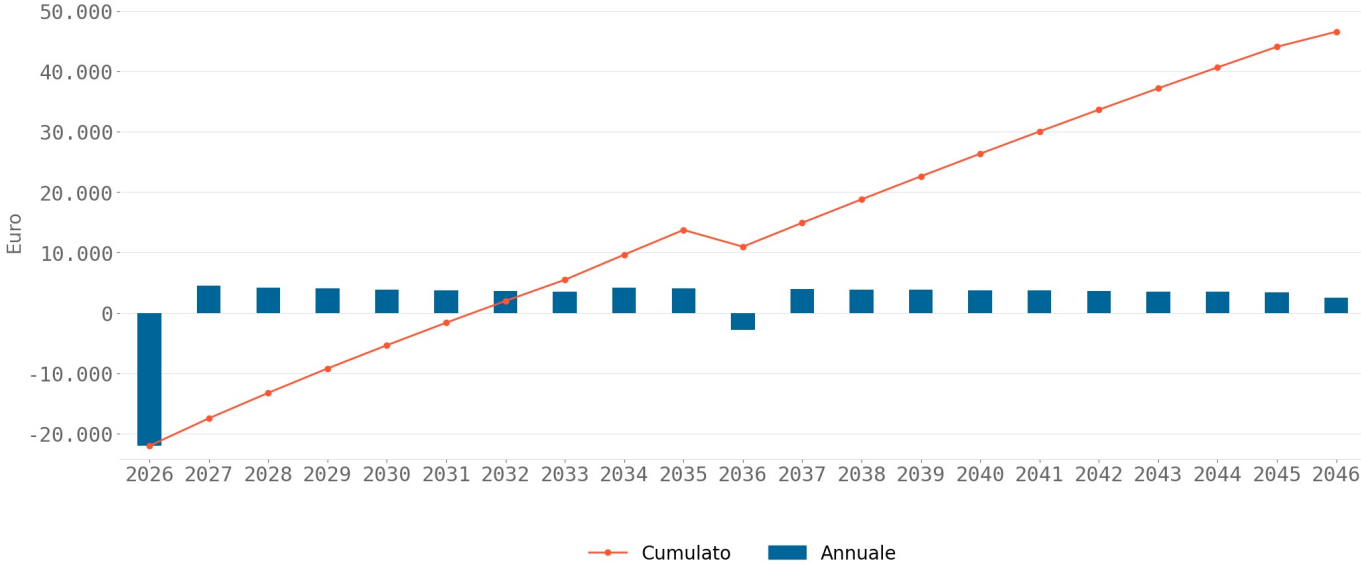
Interessi sul prestito

844,4
euro

Flussi di cassa non attualizzati per tipologia



Flussi di cassa attualizzati



Limitazioni di responsabilità

RECON effettua simulazioni economico-finanziarie preliminari considerando l'eventuale contributo di sovvenzioni pubbliche, incentivi e detrazioni fiscali. Le stime non tengono conto di eventuali ulteriori vincoli fissati dalle norme che disciplinano il riconoscimento degli incentivi, delle sovvenzioni pubbliche e delle detrazioni fiscali, i quali saranno valutati, e saranno soggetti a controlli, da parte degli Enti preposti a norma di Legge esclusivamente nell'ambito dei procedimenti di ammissione e di controllo, da svolgersi in conformità alle discipline di riferimento. I risultati di RECON non potranno in alcun modo essere utilizzati al fine di vantare pretesa alcuna nei confronti di tali Enti anche riguardo gli esiti dei suddetti procedimenti, né essere intesi come verifica della sussistenza dei requisiti all'accesso a tali incentivi, sovvenzioni e detrazioni fiscali, e neanche configurare aspettativa alcuna in tal senso.