

## Scheda: CONDOMINIO RESIDENZA SOLARE

### Anagrafica configurazione

Nome scheda	CONDOMINIO RESIDENZA SOLARE
Tipologia	comunità energetica rinnovabile
Stato	costituita al 13-05-2024
Comune (Provincia)	Bernezzo (CN)

### Utenti e impianti della configurazione

Nome utente	Categoria	Nome POD	N° POD stesso utente	N° POD altri utenti *	Tipologia	Uso finale	Impianto (n° di sezioni)
CONDOMINIO	associazione (esterno)	UTENZA CONDOMINIALE	1	0	prosumer	custom consumo	FV (1)
CONDOMINI	cittadino	CONDOMINI	1	0	consumatore	residenziale	

\* POD con le stesse caratteristiche ma nella titolarità di membri diversi.

Fotovoltaico - anagrafica

Nome utente (Nome POD)	CONDOMINIO (UTENZA CONDOMINIALE)
Unità di produzione	1
Produttore *	CONDOMINIO
Proprietario	uguale al produttore
Stato dell'impianto	non in esercizio
Data entrata in esercizio	01-04-2026
Impianto incentivabile	si
Già incentivato ai sensi del Art. 42 bis DL 162/2019	no
Potenza [kW]	14,1
Potenza d'obbligo [kW]	0
Tipo installazione	edificio
Esposizione 1 - potenza / inclinazione / orientamento	14.1 kW / 23° / 30°
Esposizione 2 - potenza / inclinazione / orientamento	
Modalità di vendita energia elettrica	Ritiro Dedicato
Prezzo energia nel mercato libero [cent €/kWh]	
RID ceduto a referente	no
Costi O&M annuali [€/kW/anno]	10
Costi O&M straordinari [€/kW]	90

\* Si assume che il produttore coincida con l'utente.  
N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Impianti - investimento

Nome utente (Nome POD)	CONDOMINIO (UTENZA CONDOMINIALE)
Tecnologia impianto	fotovoltaico
Unità di produzione	1
Data entrata in esercizio	01-04-2026
Tipo di investimento	capitale proprio
Investimento unitario [€/kWp]	1472
Investimento [€]	20755,2
Prestito: quota sui costi di investimento [%]	
Prestito: tasso di interesse [%]	
Prestito: durata [anni]	
Canone: tipologia	
Canone: valore	
Canone: durata [anni]	
Rata finale [€]	
TAN [%]	
Sovvenzioni UE	PNRR M2C2 I1.2
Percentuale sovvenzione UE	40
Costo di riferimento massimo [€/kW]	1500
Altre sovvenzioni non UE	no
Percentuale sovvenzione non UE	
Costo di riferimento massimo [€/kW]	
Percentuale sovvenzioni (per produttori terzi)	
Detrazioni fiscali	
Aliquota detrazioni	
Superbonus	

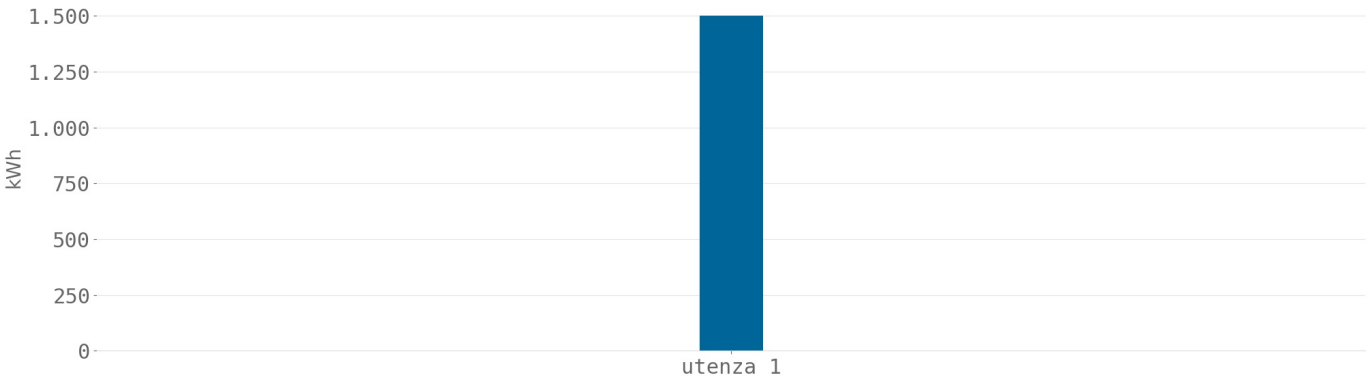
N.B. Gli impianti/UP sono ordinati per data di entrata in esercizio crescente.  
Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Utenze di consumo

Nome utente	Nome POD	Tipologia	Potenza contatore [kW]	Disponibilità prelievi	Uso finale	Prezzo quota energia * [cent €/kWh]
CONDOMINIO	UTENZA CONDOMINIALE	prosumer	BT > 15	annuale	custom consumo	30,0
CONDOMINI	CONDOMINI	consumatore	3	annuale, per fasce	residenziale	

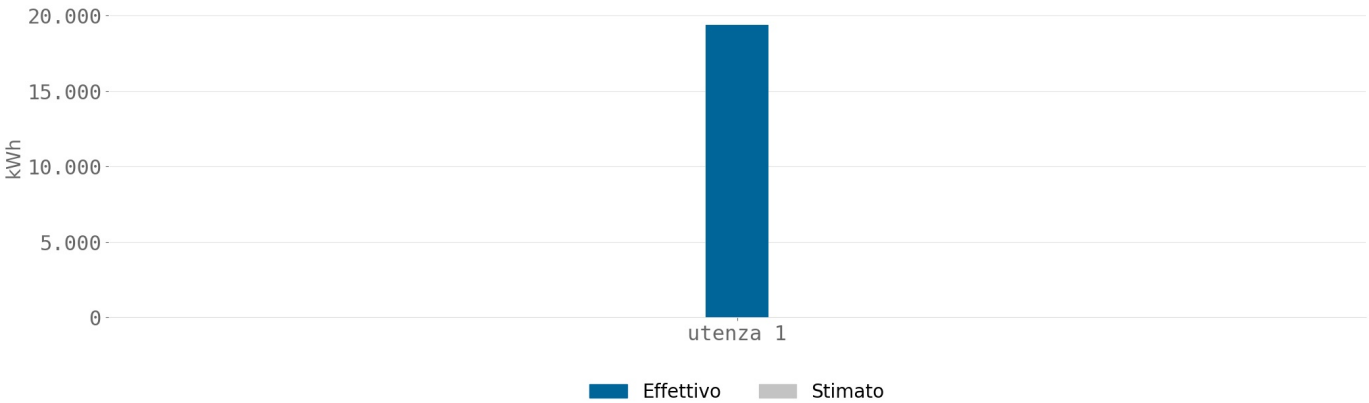
\* Valore della quota energia (in euro/kWh) per la voce "spesa per la materia energia" ricavabile dalla bolletta, IVA esclusa.  
N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Prelievi annuali - Utenze generiche con profilo di consumo



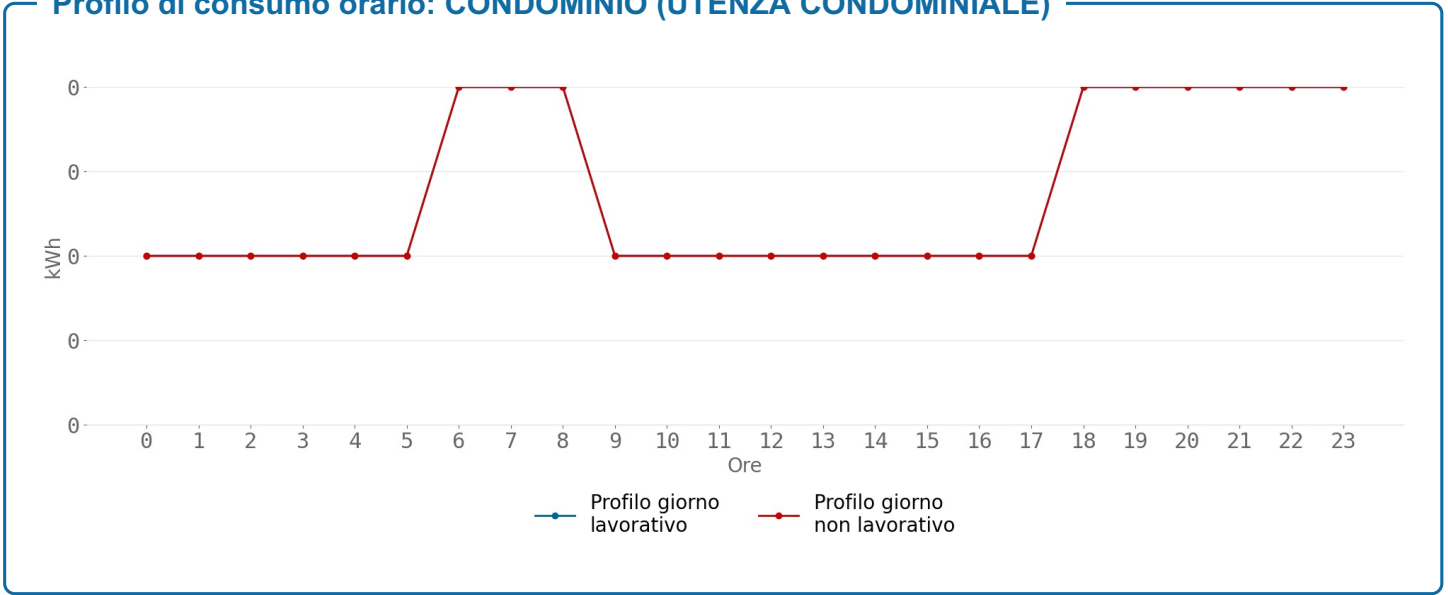
utenza 1: CONDOMINIO (UTENZA CONDOMINIALE)

Prelievi annuali - Utenze residenziali



utenza 1: CONDOMINI (CONDOMINI )

Profilo di consumo orario: CONDOMINIO (UTENZA CONDOMINIALE)



Parametri per gli impianti

Periodicità manutenzione straordinaria [anni]:	
- Fotovoltaico	11
- Eolico	
- Idroelettrico	
Riduzione resa moduli fotovoltaici [%/anno]	0,5

Parametri finanziari

Costo del capitale proprio della configurazione [%]	0
Inflazione [%]	2

N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Costi della configurazione

Costituzione [€]	0
Servizi terziarizzati [€/anno]	0
Personale [€/anno]	0
Canone a favore del referente terzo della configurazione	
Dispositivi di misura [€/cad.]	0
Sistema di monitoraggio [€/anno/POD]	0

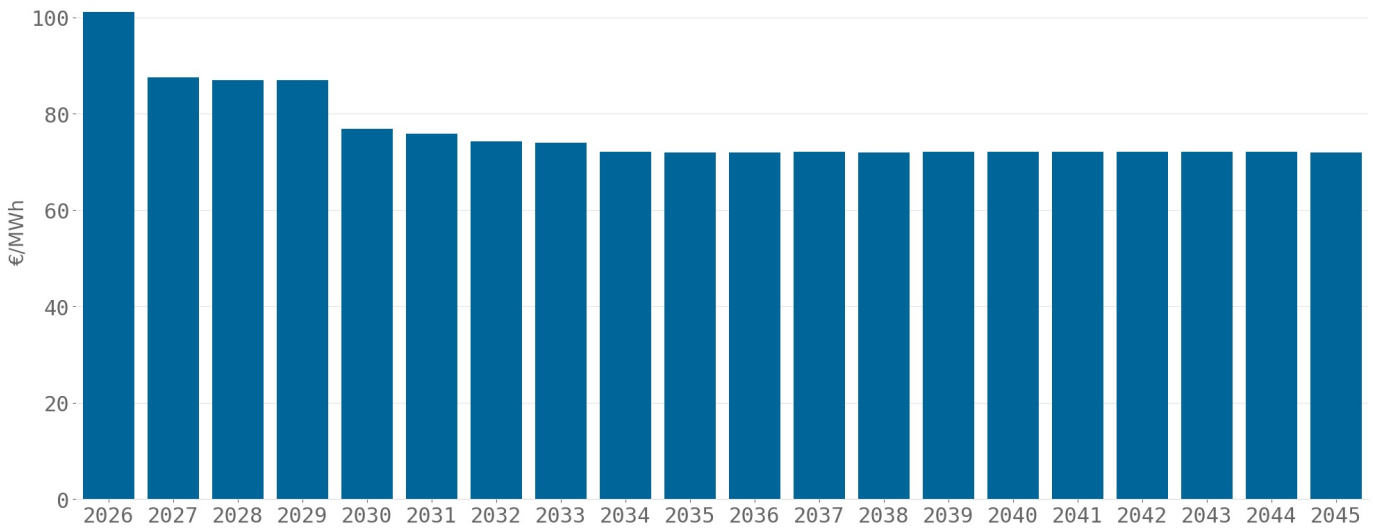
Quota associativa

Iscrizione [€]	0
Annuale [€/anno]	19

Utilizzo dei ricavi della configurazione

Base di calcolo	nessuna
Quota di utilizzo [%]	
Quota fornitura di servizi [%]	

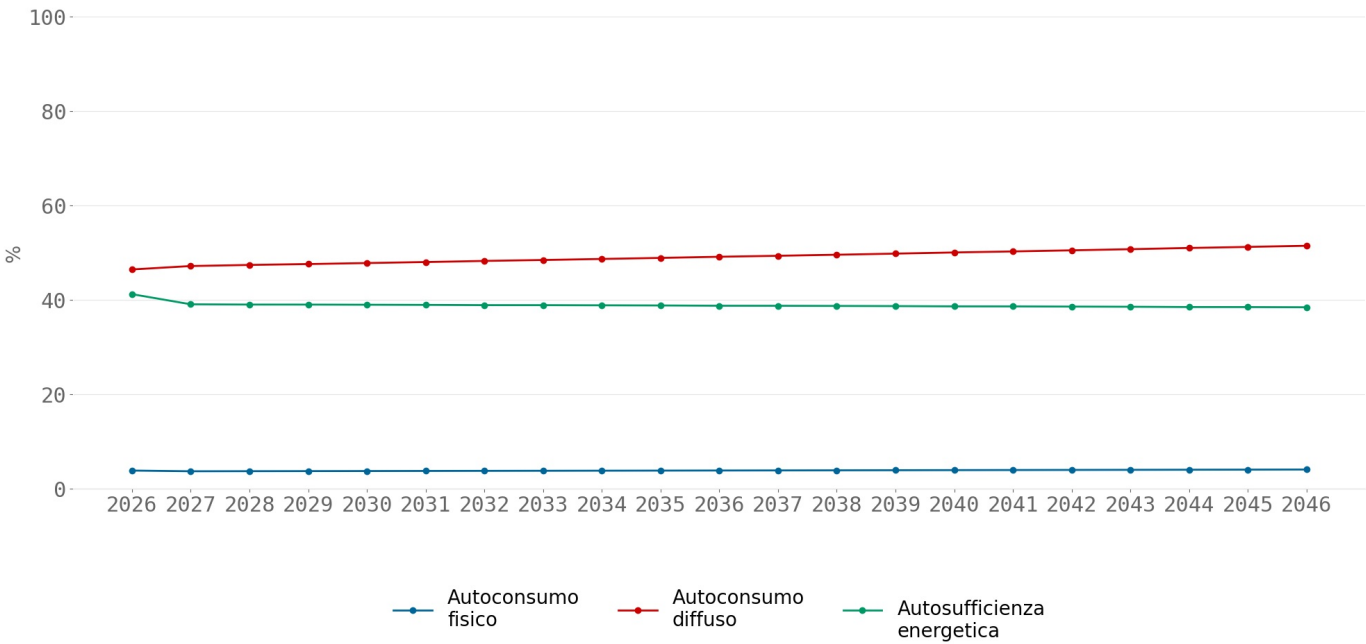
Prezzi di riferimento medi annuali dell'energia elettrica



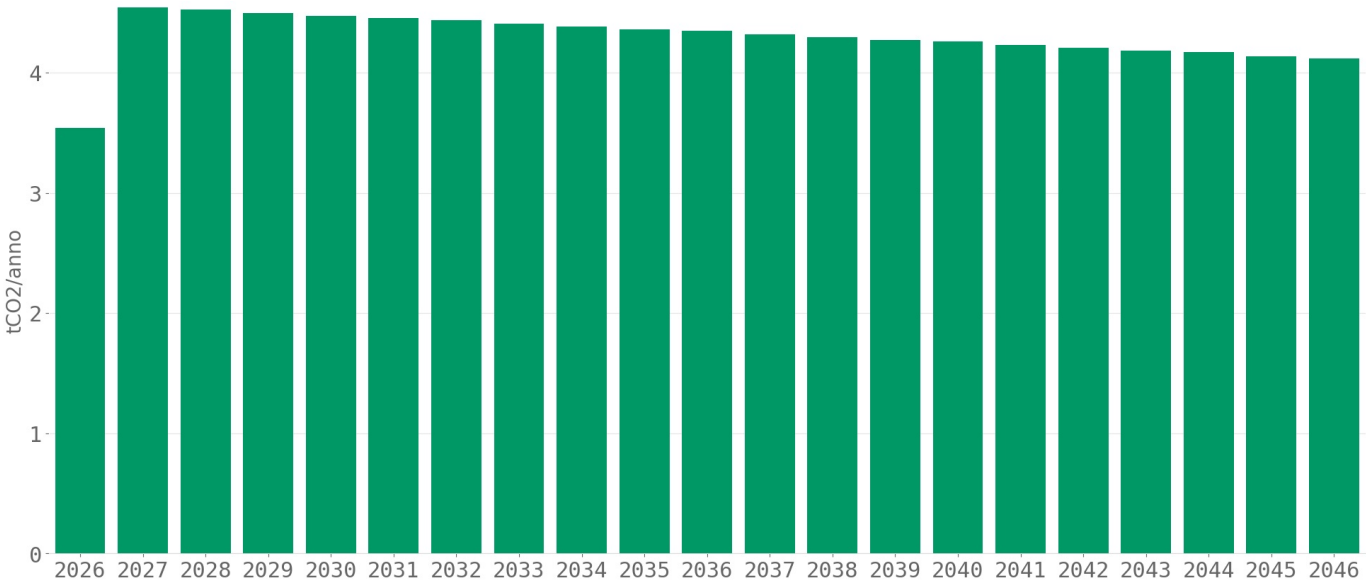


Risultati della simulazione

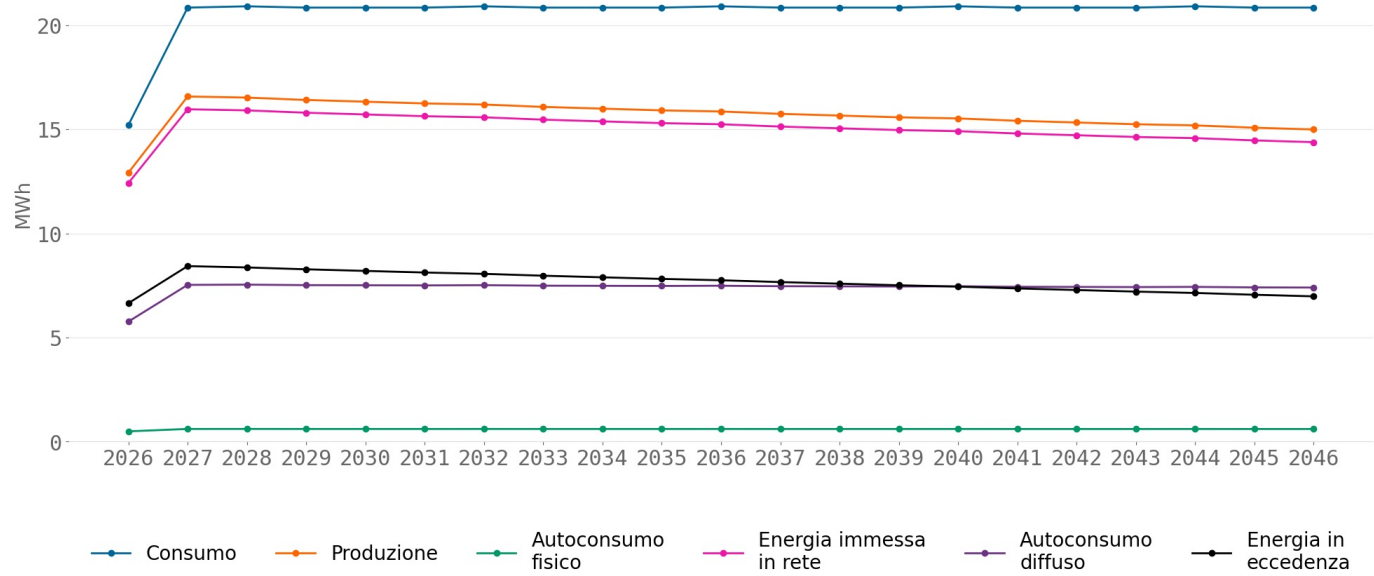
Indici energetici della configurazione



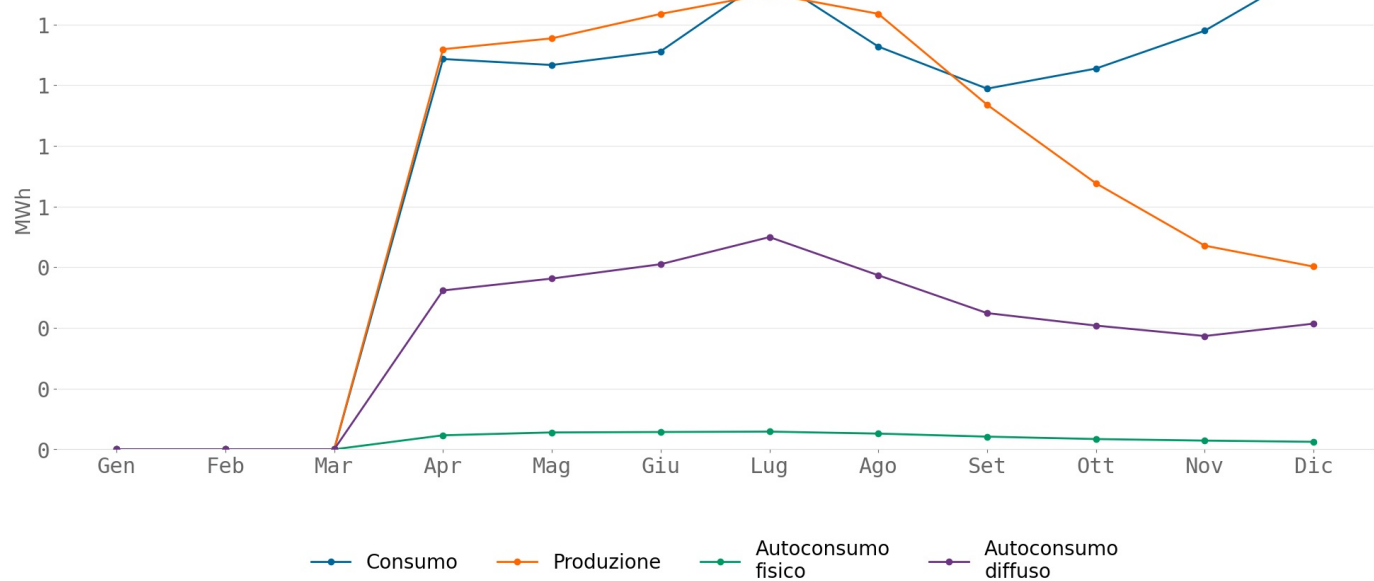
Emissioni di CO2 annuali evitate



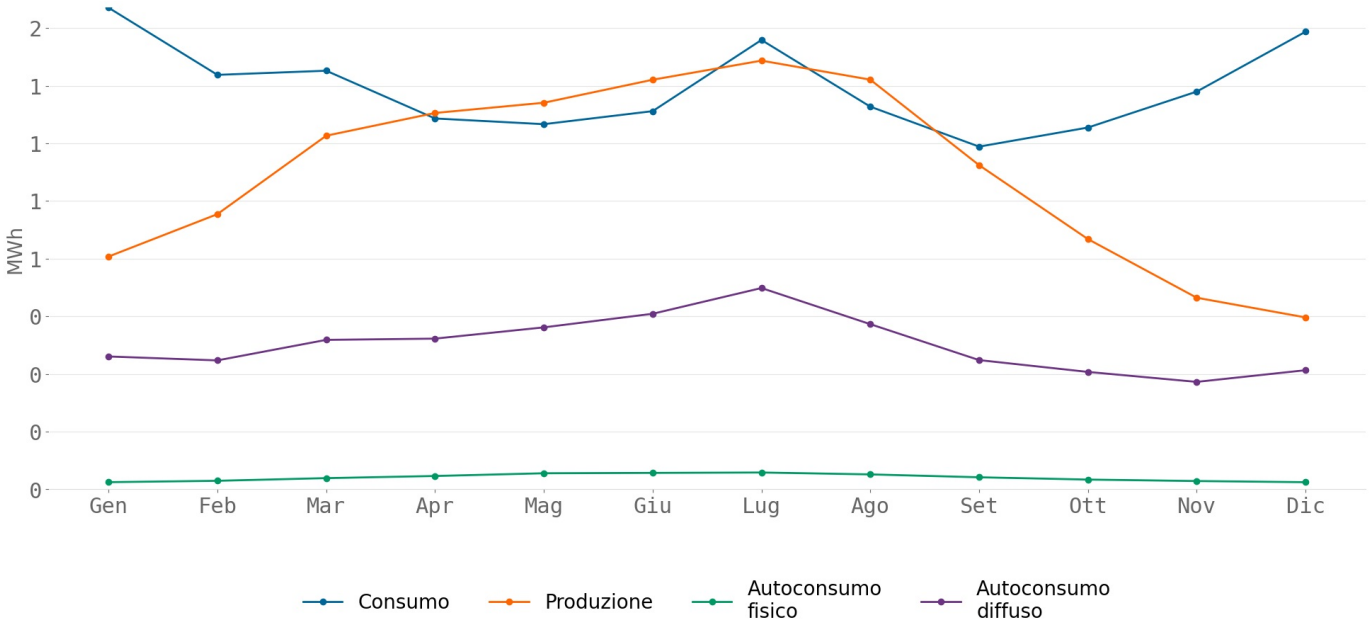
Performance energetiche annuali della configurazione



Performance energetiche mensili della configurazione - anno 2026



Performance energetiche mensili della configurazione - anno 2028



Impianti nella disponibilità della configurazione

Superficie fotovoltaica  
totale

70,5  
m2

Potenza totale impianti  
fotovoltaici

14,1  
kW

Potenza totale impianti  
idroelettrici

0,0  
kW

Potenza totale impianti  
eolici

0,0  
kW

Quota potenza impianti  
esistenti (in esercizio  
ante 16/12/2021)

0,0  
%

Quota potenza che accede  
a tariffa premio

100,0  
%

Indici finanziari

VAN a 20 anni

21245,4  
euro

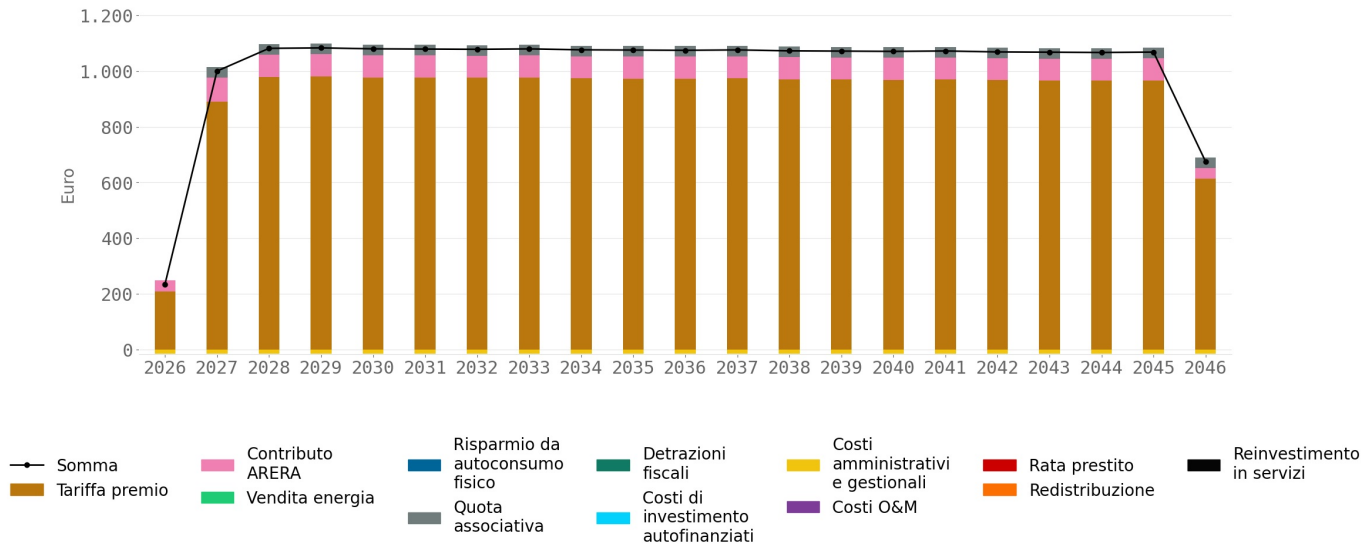
Tasso interno di  
rendimento

N.A.

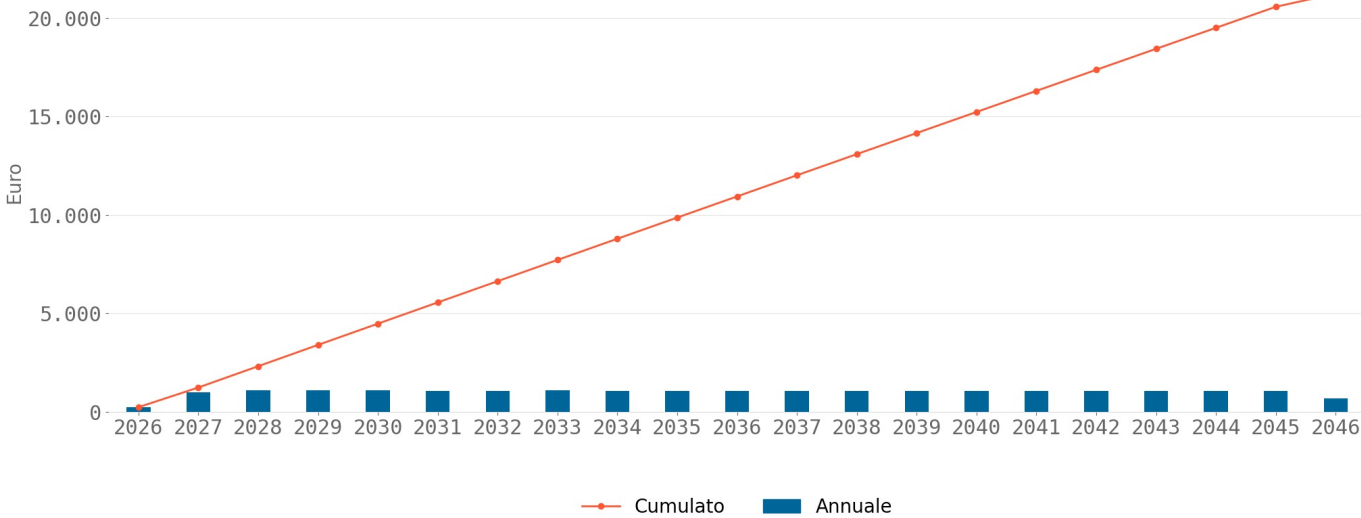
WACC

0,0  
%

Flussi di cassa non attualizzati per tipologia



Flussi di cassa attualizzati



Limitazioni di responsabilità

RECON effettua simulazioni economico-finanziarie preliminari considerando l'eventuale contributo di sovvenzioni pubbliche, incentivi e detrazioni fiscali. Le stime non tengono conto di eventuali ulteriori vincoli fissati dalle norme che disciplinano il riconoscimento degli incentivi, delle sovvenzioni pubbliche e delle detrazioni fiscali, i quali saranno valutati, e saranno soggetti a controlli, da parte degli Enti preposti a norma di Legge esclusivamente nell'ambito dei procedimenti di ammissione e di controllo, da svolgersi in conformità alle discipline di riferimento. I risultati di RECON non potranno in alcun modo essere utilizzati al fine di vantare pretesa alcuna nei confronti di tali Enti anche riguardo gli esiti dei suddetti procedimenti, né essere intesi come verifica della sussistenza dei requisiti all'accesso a tali incentivi, sovvenzioni e detrazioni fiscali, e neanche configurare aspettativa alcuna in tal senso.