

Scheda: Demo

Anagrafica configurazione

Nome scheda	Demo
Tipologia	comunità energetica rinnovabile
Stato	da costituire
Comune (Provincia)	Civitavecchia (RM)

Utenti e impianti della configurazione

Nome utente	Categoria	Nome POD	N° POD stesso utente	N° POD altri utenti *	Tipologia	Uso finale	Impianto (n° di sezioni)
Cittadino	cittadino	Cittadino con FV	1	0	prosumer	residenziale	FV (1)
Cittadino	cittadino	Cittadino Consumatore	1	0	consumatore	residenziale	
Commerciale	PMI	Supermercato	1	0	consumatore	commerciale	
CER	CER	CER	1	0	produttore		FV (1)

* POD con le stesse caratteristiche ma nella titolarità di membri diversi.

Fotovoltaico - anagrafica

Nome utente (Nome POD)	Cittadino (Cittadino con FV)	CER (CER)
Unità di produzione	1	1
Produttore *	Cittadino	CER
Proprietario	uguale al produttore	uguale al produttore
Stato dell'impianto	non in esercizio	non in esercizio
Data entrata in esercizio	23-10-2025	27-11-2025
Impianto incentivabile	si	si
Già incentivato ai sensi del Art. 42 bis DL 162/2019	no	no
Potenza [kW]	6	200
Potenza d'obbligo [kW]	0	
Tipo installazione	edificio	a terra
Esposizione 1 - potenza / inclinazione / orientamento	6 kW / 10° / 0°	200 kW / 20° / 0°
Esposizione 2 - potenza / inclinazione / orientamento		
Modalità di vendita energia elettrica	Ritiro Dedicato	Ritiro Dedicato
Prezzo energia nel mercato libero [cent €/kWh]		
RID ceduto a referente	si	si
Costi O&M annuali [€/kW/anno]	20	25
Costi O&M straordinari [€/kW]	120	150

* Si assume che il produttore coincida con l'utente.
N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Impianti - investimento

Nome utente (Nome POD)	Cittadino (Cittadino con FV)	CER (CER)
Tecnologia impianto	fotovoltaico	fotovoltaico
Unità di produzione	1	1
Data entrata in esercizio	23-10-2025	27-11-2025
Tipo di investimento	capitale proprio	capitale proprio
Investimento unitario [€/kWp]	1500	1200
Investimento [€]	9000	240000
Prestito: quota sui costi di investimento [%]		
Prestito: tasso di interesse [%]		
Prestito: durata [anni]		
Canone: tipologia		
Canone: valore		
Canone: durata [anni]		
Rata finale [€]		
TAN [%]		
Sovvenzioni UE	nessuna	nessuna
Percentuale sovvenzione UE		
Costo di riferimento massimo [€/kW]		
Altre sovvenzioni non UE	no	no
Percentuale sovvenzione non UE		
Costo di riferimento massimo [€/kW]		
Percentuale sovvenzioni (per produttori terzi)		
Detrazioni fiscali	no	
Aliquota detrazioni		
Superbonus		

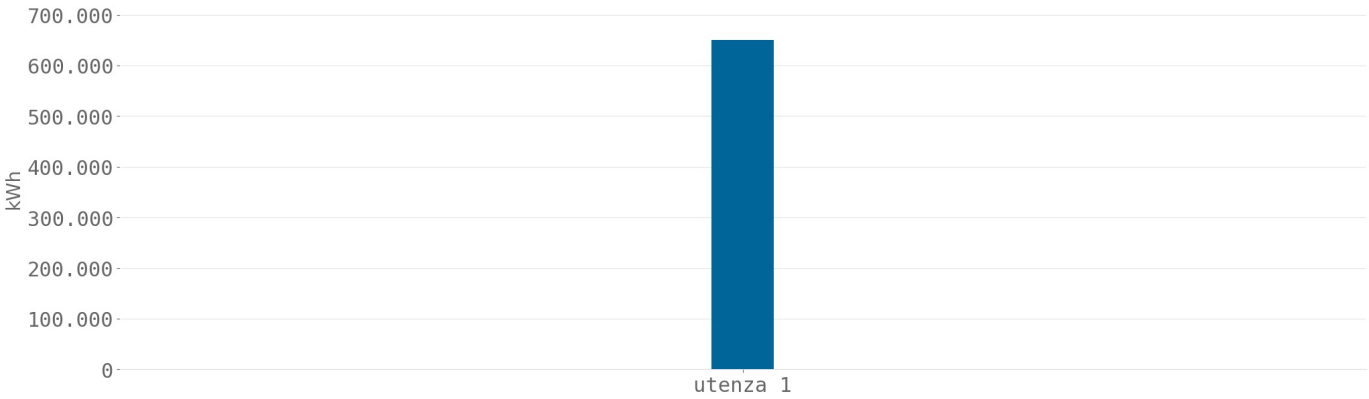
N.B. Gli impianti/UP sono ordinati per data di entrata in esercizio crescente.
Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Utenze di consumo

Nome utente	Nome POD	Tipologia	Potenza contatore [kW]	Disponibilità prelievi	Uso finale	Prezzo quota energia * [cent €/kWh]
Cittadino	Cittadino con FV	prosumer	5 - 6	n.d.	residenziale	23,0
Cittadino	Cittadino Consumatore	consumatore	3,5 - 4,5	n.d.	residenziale	
Commerciale	Supermercato	consumatore		annuale, per fasce	commerciale	

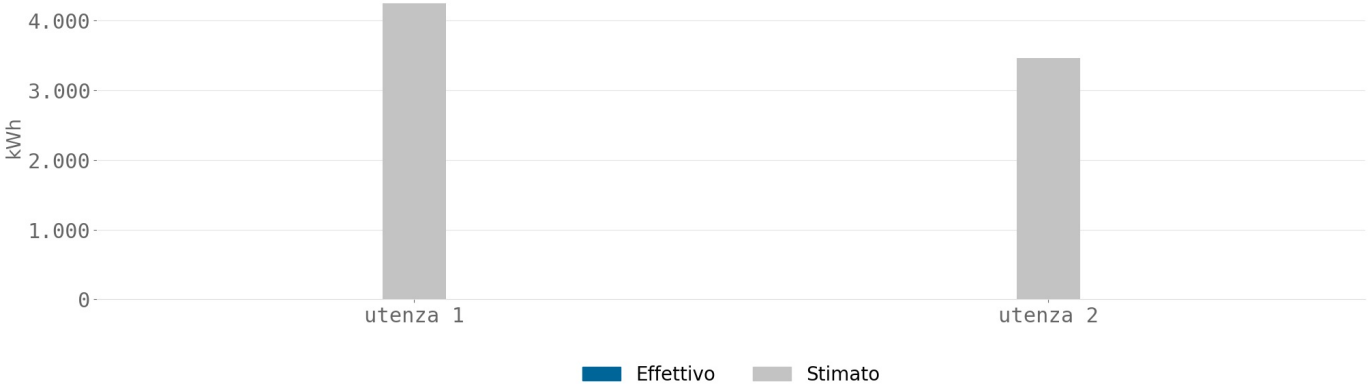
* Valore della quota energia (in euro/kWh) per la voce "spesa per la materia energia" ricavabile dalla bolletta, IVA esclusa.
N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Prelievi annuali - Utenze commerciali



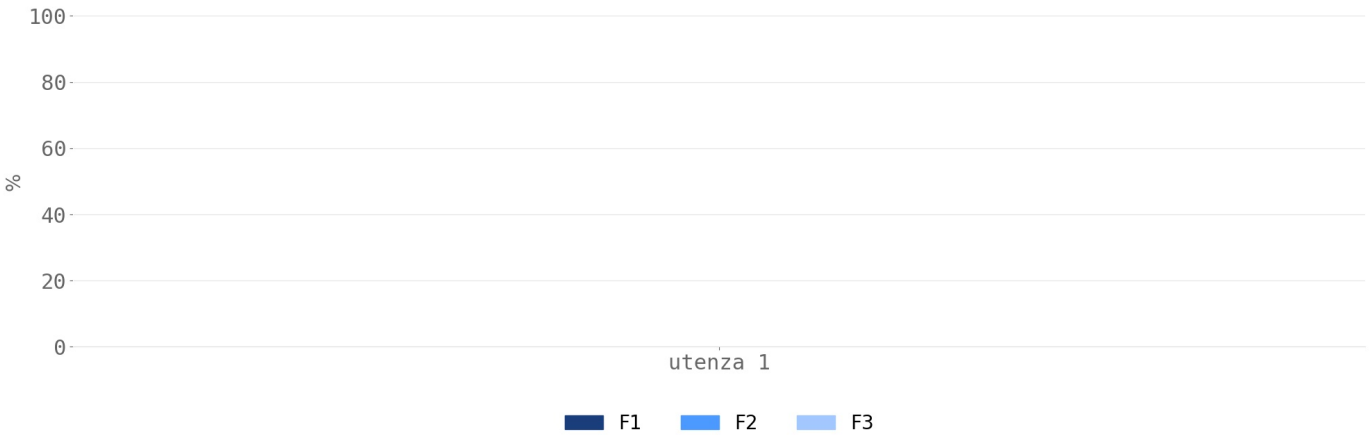
utenza 1: Commerciale (Supermercato)

Prelievi annuali - Utenze residenziali



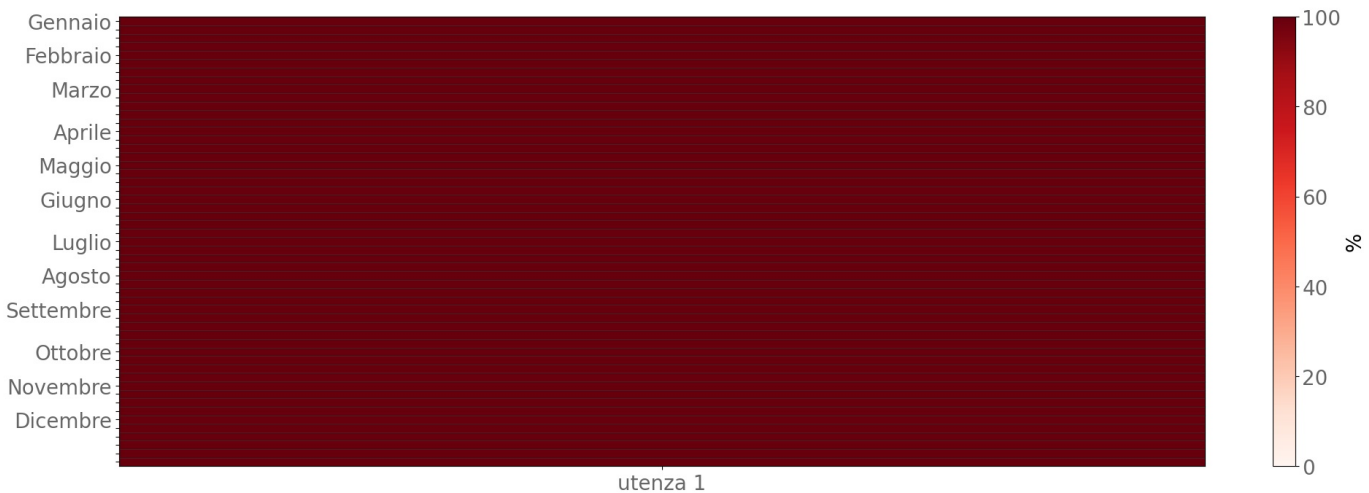
utenza 1: Cittadino (Cittadino con FV)
utenza 2: Cittadino (Cittadino Consumatore)

Distribuzione per fasce delle ore di attività



utenza 1: Commerciale (Supermercato)

Percentuale settimanale di giorni di chiusura o di non attività



utenza 1: Commerciale (Supermercato)

Parametri per gli impianti

Periodicità manutenzione straordinaria [anni]:	
- Fotovoltaico	11
- Eolico	
- Idroelettrico	
Riduzione resa moduli fotovoltaici [%/anno]	0,8

Parametri finanziari

Costo del capitale proprio della configurazione [%]	5
Inflazione [%]	2

N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Costi della configurazione

Costituzione [€]	10000
Servizi terziarizzati [€/anno]	15000
Personale [€/anno]	30000
Canone a favore del referente terzo della configurazione	
Dispositivi di misura [€/cad.]	100
Sistema di monitoraggio [€/anno/POD]	50

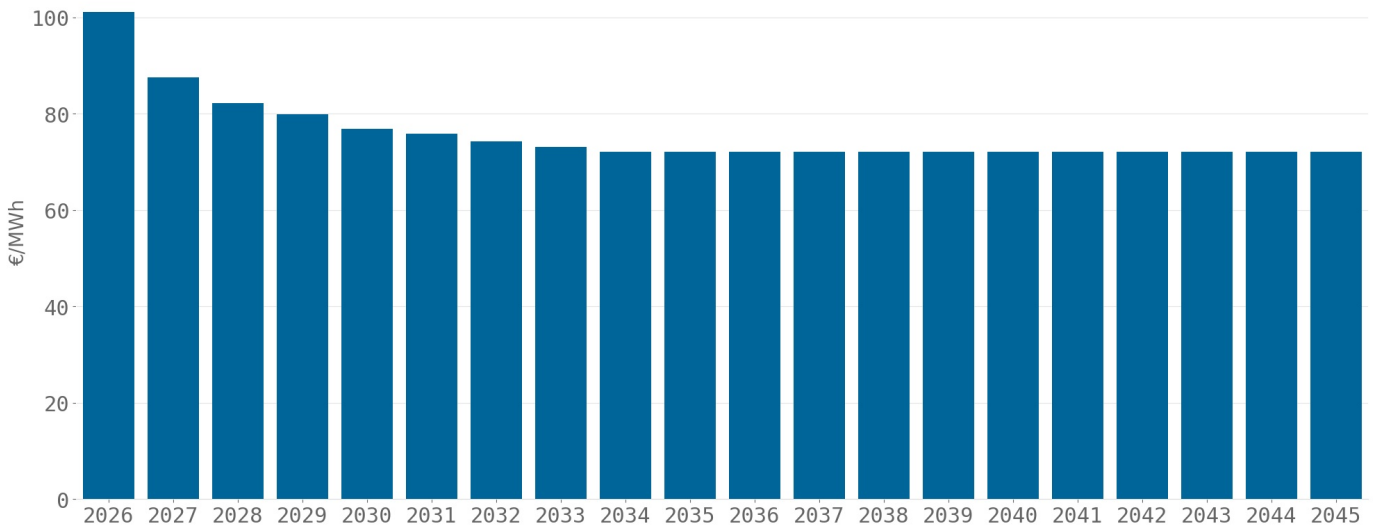
Quota associativa

Iscrizione [€]	
Annuale [€/anno]	

Utilizzo dei ricavi della configurazione

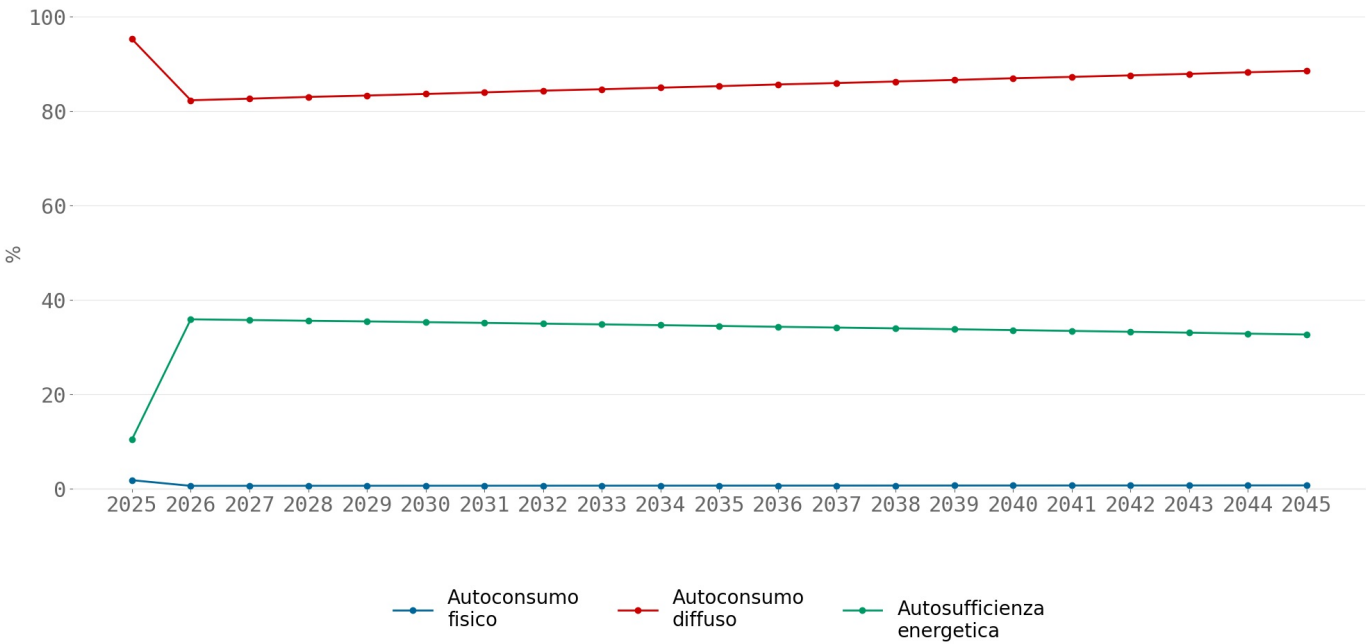
Base di calcolo	tariffa premio e contributo ARERA
Quota di utilizzo [%]	45
Quota fornitura di servizi [%]	50

Prezzi di riferimento medi annuali dell'energia elettrica

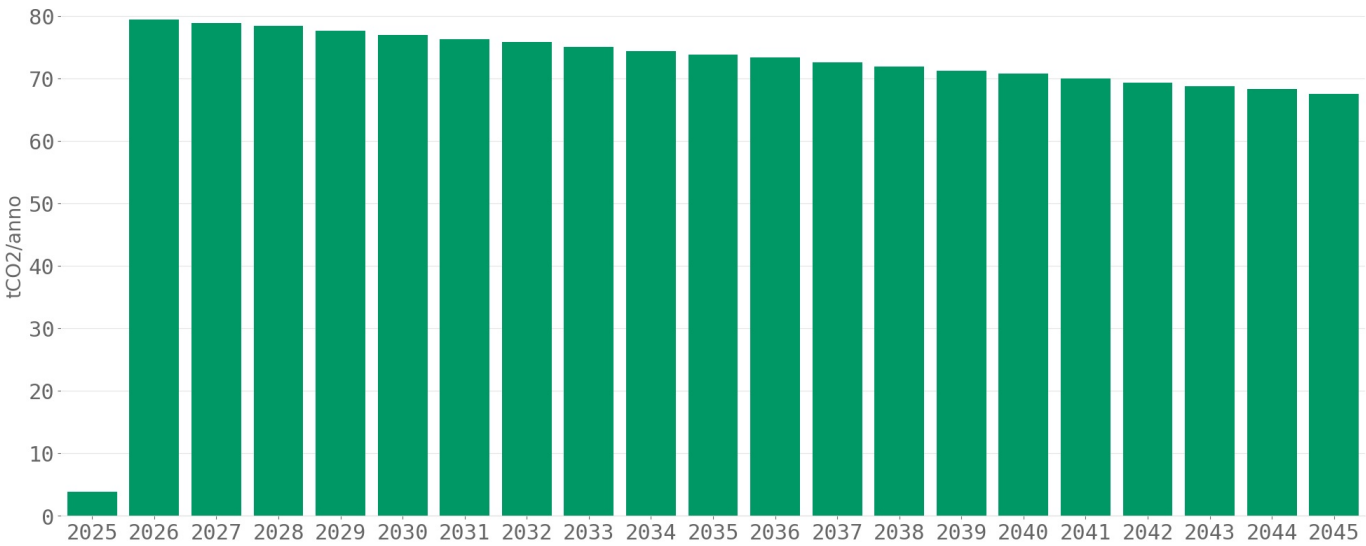


Risultati della simulazione

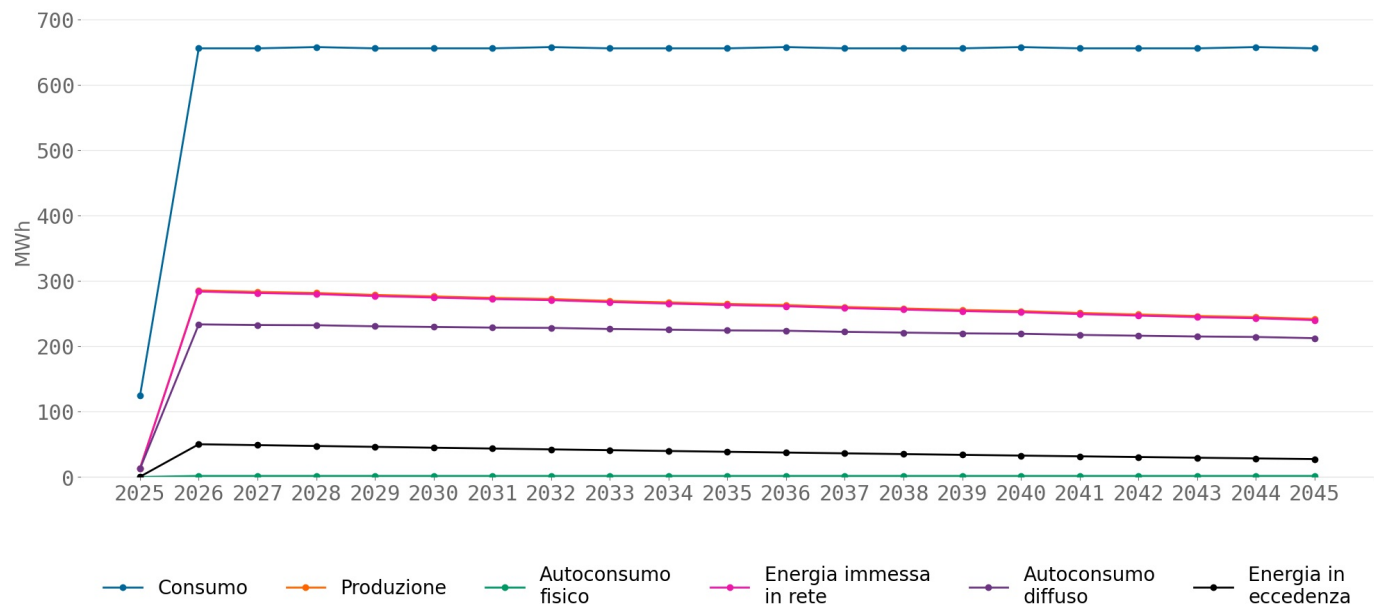
Indici energetici della configurazione



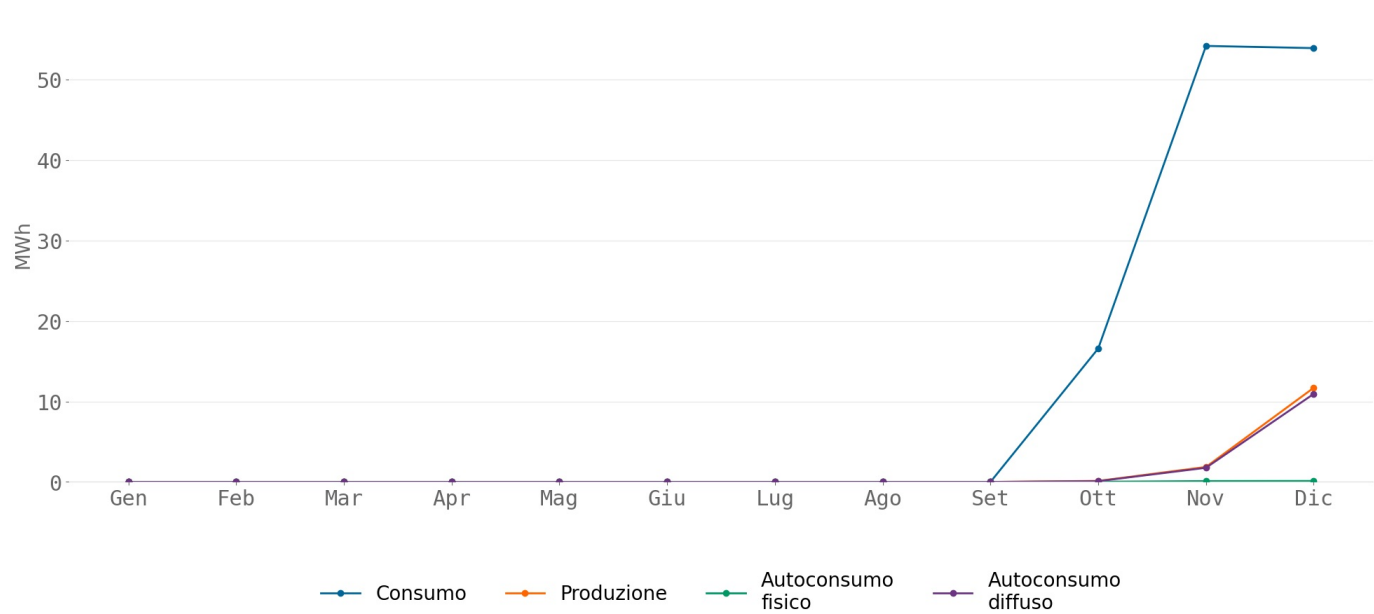
Emissioni di CO2 annuali evitate



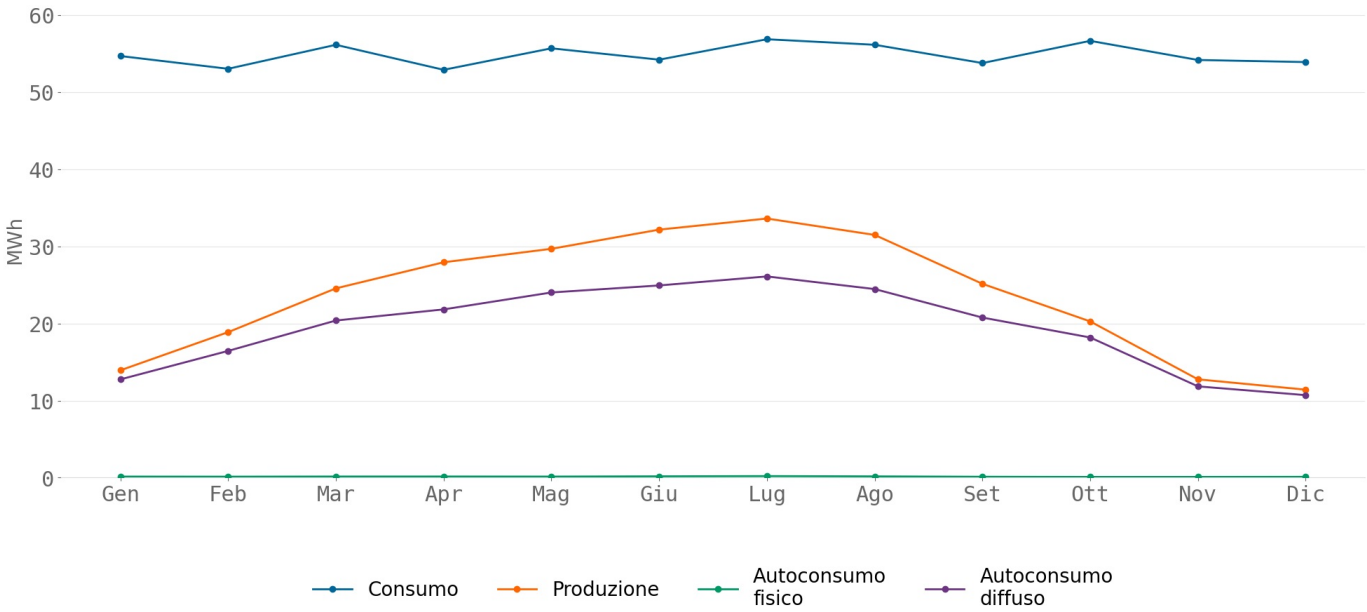
Performance energetiche annuali della configurazione



Performance energetiche mensili della configurazione - anno 2025



Performance energetiche mensili della configurazione - anno 2028



Impianti nella disponibilità della configurazione

Superficie fotovoltaica
totale

1030,0
m2

Potenza totale impianti
fotovoltaici

206,0
kW

Potenza totale impianti
idroelettrici

0,0
kW

Potenza totale impianti
eolici

0,0
kW

Quota potenza impianti
esistenti (in esercizio
ante 16/12/2021)

0,0
%

Quota potenza che accede
a tariffa premio

100,0
%

Finanziamento della configurazione

Costi iniziali

250400,0
euro

Prestito

0,0
euro

Autofinanziamento

250400,0
euro

Sovvenzione PNRR

0,0
euro

Altre sovvenzioni UE

0,0
euro

Altre sovvenzioni non UE

0,0
euro

Detrazioni fiscali

0,0
euro

Indici finanziari

VAN a 20 anni

-646523,7
euro

Tasso interno di
rendimento

N.A.

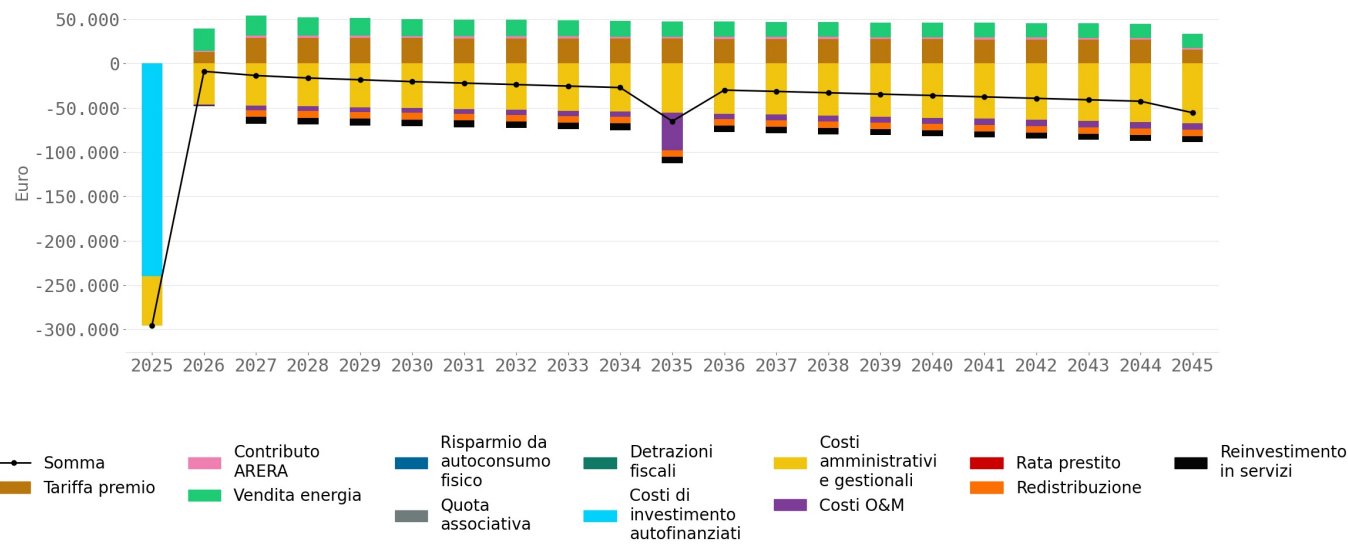
WACC

5,0
%

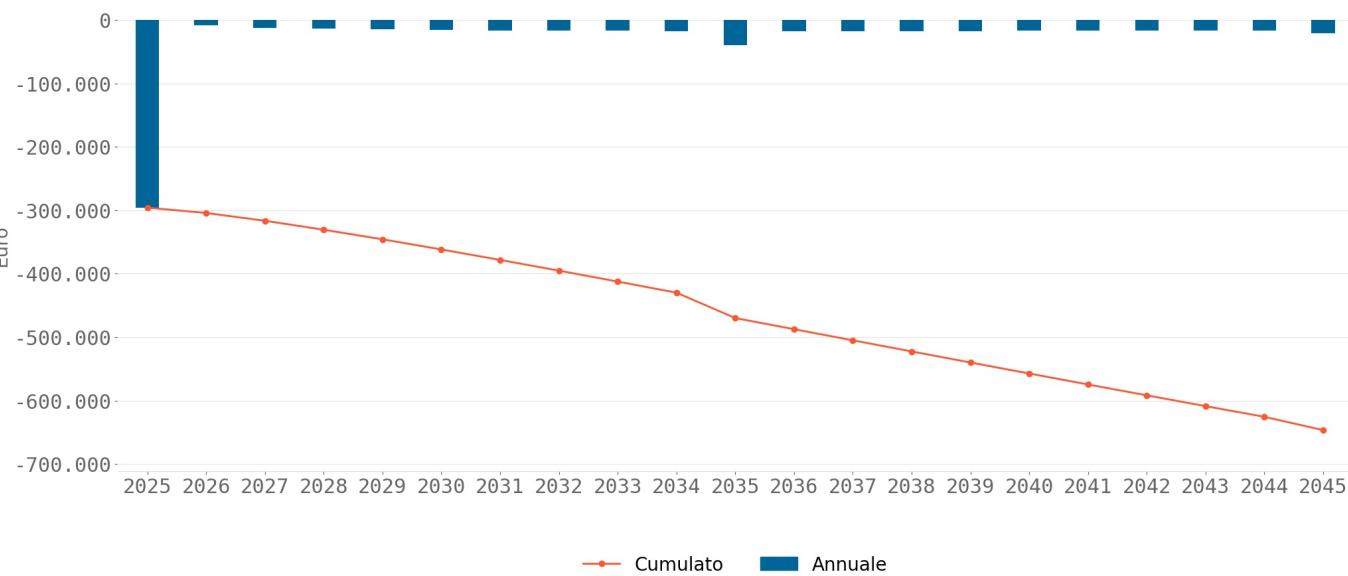
Interessi sul prestito

0,0
euro

Flussi di cassa non attualizzati per tipologia



Flussi di cassa attualizzati



Limitazioni di responsabilità

RECON effettua simulazioni economico-finanziarie preliminari considerando l'eventuale contributo di sovvenzioni pubbliche, incentivi e detrazioni fiscali. Le stime non tengono conto di eventuali ulteriori vincoli fissati dalle norme che disciplinano il riconoscimento degli incentivi, delle sovvenzioni pubbliche e delle detrazioni fiscali, i quali saranno valutati, e saranno soggetti a controlli, da parte degli Enti preposti a norma di Legge esclusivamente nell'ambito dei procedimenti di ammissione e di controllo, da svolgersi in conformità alle discipline di riferimento. I risultati di RECON non potranno in alcun modo essere utilizzati al fine di vantare pretesa alcuna nei confronti di tali Enti anche riguardo gli esiti dei suddetti procedimenti, né essere intesi come verifica della sussistenza dei requisiti all'accesso a tali incentivi, sovvenzioni e detrazioni fiscali, e neanche configurare aspettativa alcuna in tal senso.