

## Scheda: San Giovanni\_GAC\_

### Anagrafica configurazione

|                    |                                                        |
|--------------------|--------------------------------------------------------|
| Nome scheda        | San Giovanni_GAC_                                      |
| Tipologia          | gruppo di autoconsumatori che agiscono collettivamente |
| Stato              | da costituire                                          |
| Comune (Provincia) | Trieste (TS)                                           |

### Utenti e impianti della configurazione

| Nome utente                 | Categoria  | Nome POD    | N° POD stesso utente | N° POD altri utenti * | Tipologia   | Uso finale   | Impianto (n° di sezioni) |
|-----------------------------|------------|-------------|----------------------|-----------------------|-------------|--------------|--------------------------|
| Tintoretto_3_5              | condominio | TIN_3 5     | 1                    |                       | prosumer    | condominio   | FV (1)                   |
| Tintoretto_3 appartamento_1 | cittadino  | TIN_3 APP_1 | 1                    | 0                     | consumatore | residenziale |                          |
| Tintoretto_3 appartamento_2 | cittadino  | TIN_3 APP_2 | 1                    | 0                     | consumatore | residenziale |                          |

\* POD con le stesse caratteristiche ma nella titolarità di membri diversi.

Utenti e impianti della configurazione

| Nome utente                     | Categoria | Nome POD     | N° POD<br>stesso<br>utente | N° POD<br>altri utenti<br>* | Tipologia   | Uso finale   | Impianto<br>(n° di<br>sezioni) |
|---------------------------------|-----------|--------------|----------------------------|-----------------------------|-------------|--------------|--------------------------------|
| Tintoretto_3<br>appartamento_3  | cittadino | TIN_3 APP_3  | 1                          | 0                           | consumatore | residenziale |                                |
| Tintoretto_3<br>appartamento_4  | cittadino | TIN_3 APP_4  | 1                          | 0                           | consumatore | residenziale |                                |
| Tintoretto_3<br>appartamento_5  | cittadino | TIN_3 APP_5  | 1                          | 0                           | consumatore | residenziale |                                |
| Tintoretto_3<br>appartamento_6  | cittadino | TIN_3 APP_6  | 1                          | 0                           | consumatore | residenziale |                                |
| Tintoretto_3<br>appartamento_7  | cittadino | TIN_3 APP_7  | 1                          | 0                           | consumatore | residenziale |                                |
| Tintoretto_3<br>appartamento_8  | cittadino | TIN_3 APP_8  | 1                          | 0                           | consumatore | residenziale |                                |
| Tintoretto_3<br>appartamento_9  | cittadino | TIN_3 APP_9  | 1                          | 0                           | consumatore | residenziale |                                |
| Tintoretto_3<br>appartamento_10 | cittadino | TIN_3 APP_10 | 1                          | 0                           | consumatore | residenziale |                                |
| Tintoretto_5<br>appartamento_1  | cittadino | TIN_5 APP_1  | 1                          | 0                           | consumatore | residenziale |                                |

\* POD con le stesse caratteristiche ma nella titolarità di membri diversi.

Utenti e impianti della configurazione

| Nome utente                  | Categoria | Nome POD     | N° POD stesso utente | N° POD altri utenti * | Tipologia   | Uso finale   | Impianto (n° di sezioni) |
|------------------------------|-----------|--------------|----------------------|-----------------------|-------------|--------------|--------------------------|
| Tintoretto_5 appartamento_2  | cittadino | TIN_5 APP_2  | 1                    | 0                     | consumatore | residenziale |                          |
| Tintoretto_5 appartamento_3  | cittadino | TIN_5 APP_3  | 1                    | 0                     | consumatore | residenziale |                          |
| Tintoretto_5 appartamento_4  | cittadino | TIN_5 APP_4  | 1                    | 0                     | consumatore | residenziale |                          |
| Tintoretto_5 appartamento_5  | cittadino | TIN_5 APP_5  | 1                    | 0                     | consumatore | residenziale |                          |
| Tintoretto_5 appartamento_6  | cittadino | TIN_5 APP_6  | 1                    | 0                     | consumatore | residenziale |                          |
| Tintoretto_5 appartamento_7  | cittadino | TIN_5 APP_7  | 1                    | 0                     | consumatore | residenziale |                          |
| Tintoretto_5 appartamento_8  | cittadino | TIN_5 APP_8  | 1                    | 0                     | consumatore | residenziale |                          |
| Tintoretto_5 appartamento_9  | cittadino | TIN_5 APP_9  | 1                    | 0                     | consumatore | residenziale |                          |
| Tintoretto_5 appartamento_10 | cittadino | TIN_5 APP_10 | 1                    | 0                     | consumatore | residenziale |                          |

\* POD con le stesse caratteristiche ma nella titolarità di membri diversi.

Fotovoltaico - anagrafica

|                                                       |                          |
|-------------------------------------------------------|--------------------------|
| Nome utente (Nome POD)                                | Tintoretto_3_5 (TIN_3 5) |
| Unità di produzione                                   | 1                        |
| Produttore *                                          | Tintoretto_3_5           |
| Proprietario                                          | uguale al produttore     |
| Stato dell'impianto                                   | non in esercizio         |
| Data entrata in esercizio                             | 15-04-2026               |
| Impianto incentivabile                                | si                       |
| Già incentivato ai sensi del Art. 42 bis DL 162/2019  | no                       |
| Potenza [kW]                                          | 41,8                     |
| Potenza d'obbligo [kW]                                | 0                        |
| Tipo installazione                                    | edificio                 |
| Esposizione 1 - potenza / inclinazione / orientamento | 24.1 kW / 20° / 45°      |
| Esposizione 2 - potenza / inclinazione / orientamento | 17.7 kW / 20° / -90 °    |
| Modalità di vendita energia elettrica                 | Ritiro Dedicato          |
| Prezzo energia nel mercato libero [cent €/kWh]        |                          |
| RID ceduto a referente                                | no                       |
| Costi O&M annuali [€/kW/anno]                         | 19                       |
| Costi O&M straordinari [€/kW]                         | 161                      |

\* Si assume che il produttore coincida con l'utente.  
N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

### Impianti - investimento

|                                                |                          |
|------------------------------------------------|--------------------------|
| Nome utente (Nome POD)                         | Tintoretto_3_5 (TIN_3 5) |
| Tecnologia impianto                            | fotovoltaico             |
| Unità di produzione                            | 1                        |
| Data entrata in esercizio                      | 15-04-2026               |
| Tipo di investimento                           | capitale proprio         |
| Investimento unitario [€/kW]                   | 1156                     |
| Investimento [€]                               | 48320,8                  |
| Prestito: quota sui costi di investimento [%]  |                          |
| Prestito: tasso di interesse [%]               |                          |
| Prestito: durata [anni]                        |                          |
| Canone: tipologia                              |                          |
| Canone: valore                                 |                          |
| Canone: durata [anni]                          |                          |
| Rata finale [€]                                |                          |
| TAN [%]                                        |                          |
| Sovvenzioni UE                                 | nessuna                  |
| Percentuale sovvenzione UE                     |                          |
| Costo di riferimento massimo [€/kW]            |                          |
| Altre sovvenzioni non UE                       | no                       |
| Percentuale sovvenzione non UE                 |                          |
| Costo di riferimento massimo [€/kW]            |                          |
| Percentuale sovvenzioni (per produttori terzi) |                          |
| Detrazioni fiscali 50%                         | si                       |
| Superbonus                                     |                          |

N.B. Gli impianti/UP sono ordinati per data di entrata in esercizio crescente.  
Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Utenze di consumo

| Nome utente                    | Nome POD    | Tipologia   | Potenza<br>contatore [kW] | Disponibilità<br>prelievi | Uso finale   | Prezzo quota<br>energia * [cent<br>€/kWh] |
|--------------------------------|-------------|-------------|---------------------------|---------------------------|--------------|-------------------------------------------|
| Tintoretto_3_5                 | TIN_3 5     | prosumer    | > 6                       | mensile, per fasce        | condominio   |                                           |
| Tintoretto_3<br>appartamento_1 | TIN_3 APP_1 | consumatore | 5 - 6                     | mensile, per fasce        | residenziale |                                           |
| Tintoretto_3<br>appartamento_2 | TIN_3 APP_2 | consumatore | > 6                       | mensile, per fasce        | residenziale |                                           |
| Tintoretto_3<br>appartamento_3 | TIN_3 APP_3 | consumatore | > 6                       | mensile, per fasce        | residenziale |                                           |
| Tintoretto_3<br>appartamento_4 | TIN_3 APP_4 | consumatore | > 6                       | mensile, per fasce        | residenziale |                                           |
| Tintoretto_3<br>appartamento_5 | TIN_3 APP_5 | consumatore | > 6                       | mensile, per fasce        | residenziale |                                           |
| Tintoretto_3<br>appartamento_6 | TIN_3 APP_6 | consumatore | > 6                       | mensile, per fasce        | residenziale |                                           |
| Tintoretto_3<br>appartamento_7 | TIN_3 APP_7 | consumatore | > 6                       | mensile, per fasce        | residenziale |                                           |

\* Valore della quota energia (in euro/kWh) per la voce "spesa per la materia energia" ricavabile dalla bolletta, IVA esclusa.  
N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Utenze di consumo

| Nome utente                     | Nome POD     | Tipologia   | Potenza<br>contatore [kW] | Disponibilità<br>prelievi | Uso finale   | Prezzo quota<br>energia * [cent<br>€/kWh] |
|---------------------------------|--------------|-------------|---------------------------|---------------------------|--------------|-------------------------------------------|
| Tintoretto_3<br>appartamento_8  | TIN_3 APP_8  | consumatore | > 6                       | mensile, per fasce        | residenziale |                                           |
| Tintoretto_3<br>appartamento_9  | TIN_3 APP_9  | consumatore | > 6                       | mensile, per fasce        | residenziale |                                           |
| Tintoretto_3<br>appartamento_10 | TIN_3 APP_10 | consumatore | > 6                       | mensile, per fasce        | residenziale |                                           |
| Tintoretto_5<br>appartamento_1  | TIN_5 APP_1  | consumatore | > 6                       | mensile, per fasce        | residenziale |                                           |
| Tintoretto_5<br>appartamento_2  | TIN_5 APP_2  | consumatore | > 6                       | mensile, per fasce        | residenziale |                                           |
| Tintoretto_5<br>appartamento_3  | TIN_5 APP_3  | consumatore | > 6                       | mensile, per fasce        | residenziale |                                           |
| Tintoretto_5<br>appartamento_4  | TIN_5 APP_4  | consumatore | > 6                       | mensile, per fasce        | residenziale |                                           |
| Tintoretto_5<br>appartamento_5  | TIN_5 APP_5  | consumatore | > 6                       | mensile, per fasce        | residenziale |                                           |

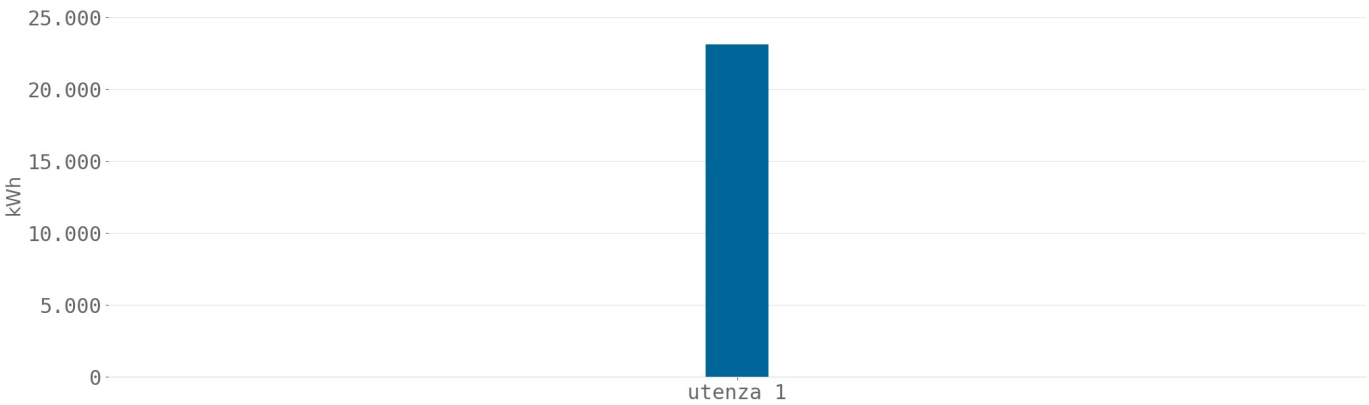
\* Valore della quota energia (in euro/kWh) per la voce "spesa per la materia energia" ricavabile dalla bolletta, IVA esclusa.  
N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Utenze di consumo

| Nome utente                     | Nome POD     | Tipologia   | Potenza<br>contatore [kW] | Disponibilità<br>prelievi | Uso finale   | Prezzo quota<br>energia * [cent<br>€/kWh] |
|---------------------------------|--------------|-------------|---------------------------|---------------------------|--------------|-------------------------------------------|
| Tintoretto_5<br>appartamento_6  | TIN_5 APP_6  | consumatore | > 6                       | mensile, per fasce        | residenziale |                                           |
| Tintoretto_5<br>appartamento_7  | TIN_5 APP_7  | consumatore | > 6                       | mensile, per fasce        | residenziale | 14,0                                      |
| Tintoretto_5<br>appartamento_8  | TIN_5 APP_8  | consumatore | > 6                       | mensile, per fasce        | residenziale |                                           |
| Tintoretto_5<br>appartamento_9  | TIN_5 APP_9  | consumatore | > 6                       | mensile, per fasce        | residenziale |                                           |
| Tintoretto_5<br>appartamento_10 | TIN_5 APP_10 | consumatore | > 6                       | mensile, per fasce        | residenziale |                                           |

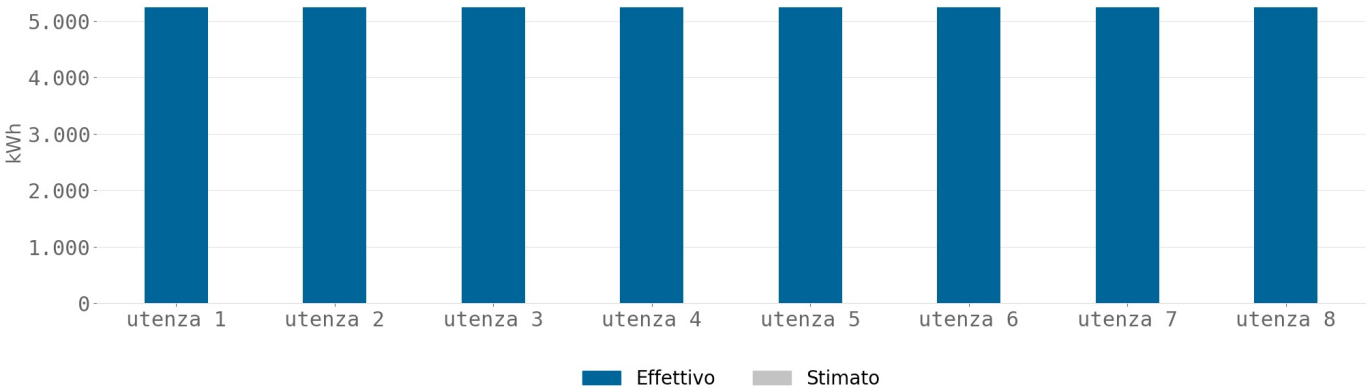
\* Valore della quota energia (in euro/kWh) per la voce "spesa per la materia energia" ricavabile dalla bolletta, IVA esclusa.  
N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Prelievi annuali - Utenze condominio



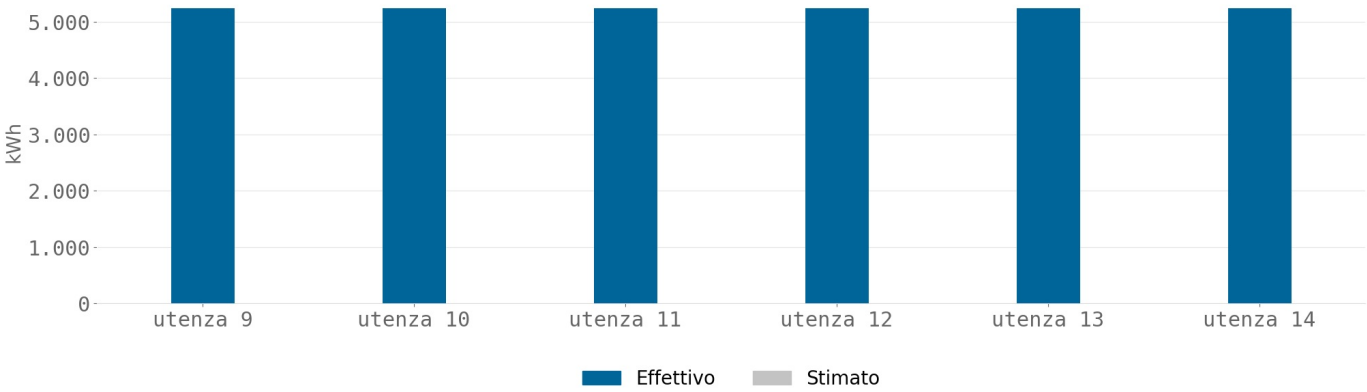
utenza 1: Tintoretto\_3\_5 (TIN\_3 5)

Prelievi annuali - Utenze residenziali



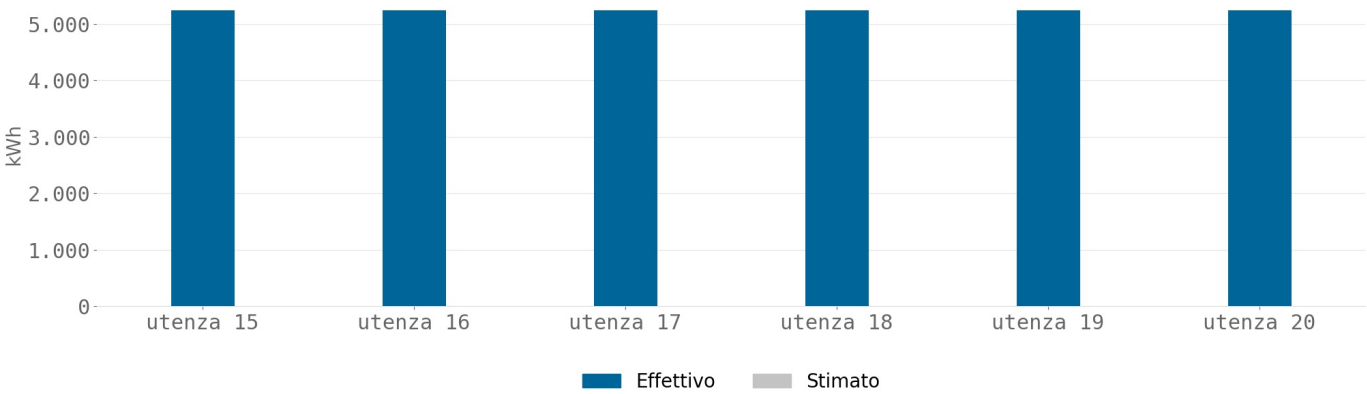
utenza 1: Tintoretto\_3 appartamento\_1 (TIN\_3 APP\_1)  
utenza 2: Tintoretto\_3 appartamento\_2 (TIN\_3 APP\_2)  
utenza 3: Tintoretto\_3 appartamento\_3 (TIN\_3 APP\_3)  
utenza 4: Tintoretto\_3 appartamento\_4 (TIN\_3 APP\_4)  
utenza 5: Tintoretto\_3 appartamento\_5 (TIN\_3 APP\_5)  
utenza 6: Tintoretto\_3 appartamento\_6 (TIN\_3 APP\_6)  
utenza 7: Tintoretto\_3 appartamento\_7 (TIN\_3 APP\_7)  
utenza 8: Tintoretto\_3 appartamento\_8 (TIN\_3 APP\_8)

Prelievi annuali - Utenze residenziali



utenza 9: Tintoretto\_3 appartamento\_9 (TIN\_3 APP\_9)  
utenza 10: Tintoretto\_3 appartamento\_10 (TIN\_3 APP\_10)  
utenza 11: Tintoretto\_5 appartamento\_1 (TIN\_5 APP\_1)  
utenza 12: Tintoretto\_5 appartamento\_2 (TIN\_5 APP\_2)  
utenza 13: Tintoretto\_5 appartamento\_3 (TIN\_5 APP\_3)  
utenza 14: Tintoretto\_5 appartamento\_4 (TIN\_5 APP\_4)

Prelievi annuali - Utenze residenziali



utenza 15: Tintoretto\_5 appartamento\_5 (TIN\_5 APP\_5)  
utenza 16: Tintoretto\_5 appartamento\_6 (TIN\_5 APP\_6)  
utenza 17: Tintoretto\_5 appartamento\_7 (TIN\_5 APP\_7)  
utenza 18: Tintoretto\_5 appartamento\_8 (TIN\_5 APP\_8)  
utenza 19: Tintoretto\_5 appartamento\_9 (TIN\_5 APP\_9)  
utenza 20: Tintoretto\_5 appartamento\_10 (TIN\_5 APP\_10)

Parametri per gli impianti

|                                                |     |
|------------------------------------------------|-----|
| Periodicità manutenzione straordinaria [anni]: |     |
| - Fotovoltaico                                 | 11  |
| - Eolico                                       |     |
| - Idroelettrico                                |     |
| Riduzione resa moduli fotovoltaici [%/anno]    | 0,5 |

Parametri finanziari

|                                                     |   |
|-----------------------------------------------------|---|
| Costo del capitale proprio della configurazione [%] | 5 |
| Inflazione [%]                                      | 2 |

N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Costi della configurazione

|                                                          |      |
|----------------------------------------------------------|------|
| Costituzione [€]                                         | 1000 |
| Servizi terziarizzati [€/anno]                           | 10   |
| Personale [€/anno]                                       | 0    |
| Canone a favore del referente terzo della configurazione |      |
| Dispositivi di misura [€/cad.]                           | 100  |
| Sistema di monitoraggio [€/anno/POD]                     | 10   |

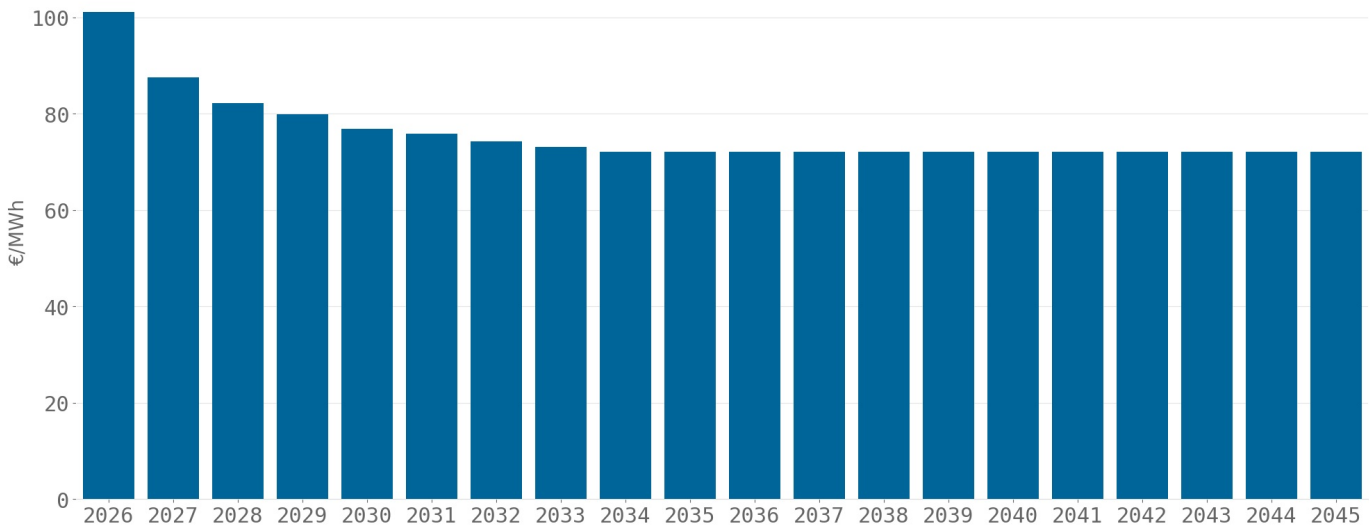
Quota associativa

|                  |  |
|------------------|--|
| Iscrizione [€]   |  |
| Annuale [€/anno] |  |

Utilizzo dei benefici economici della configurazione

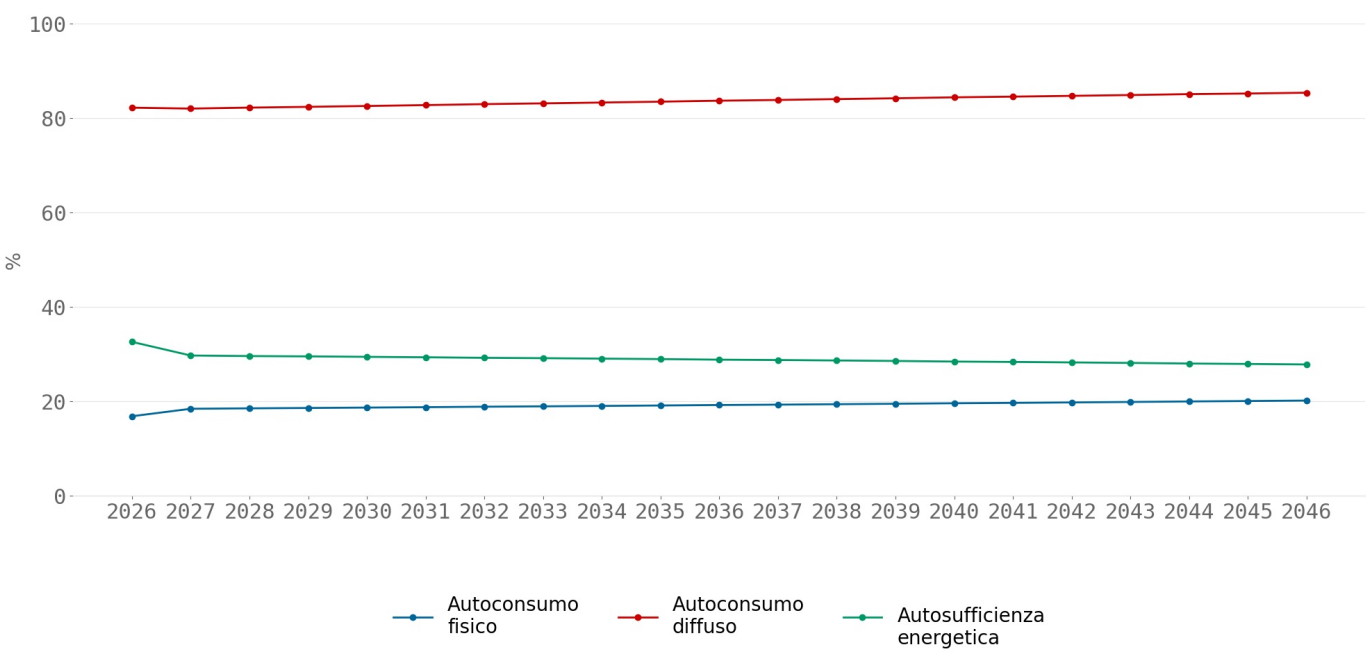
|                                |                                   |
|--------------------------------|-----------------------------------|
| Base di calcolo                | tariffa premio e contributo ARERA |
| Quota di utilizzo [%]          | 30                                |
| Quota fornitura di servizi [%] | 50                                |

Prezzi di riferimento medi annuali dell'energia elettrica

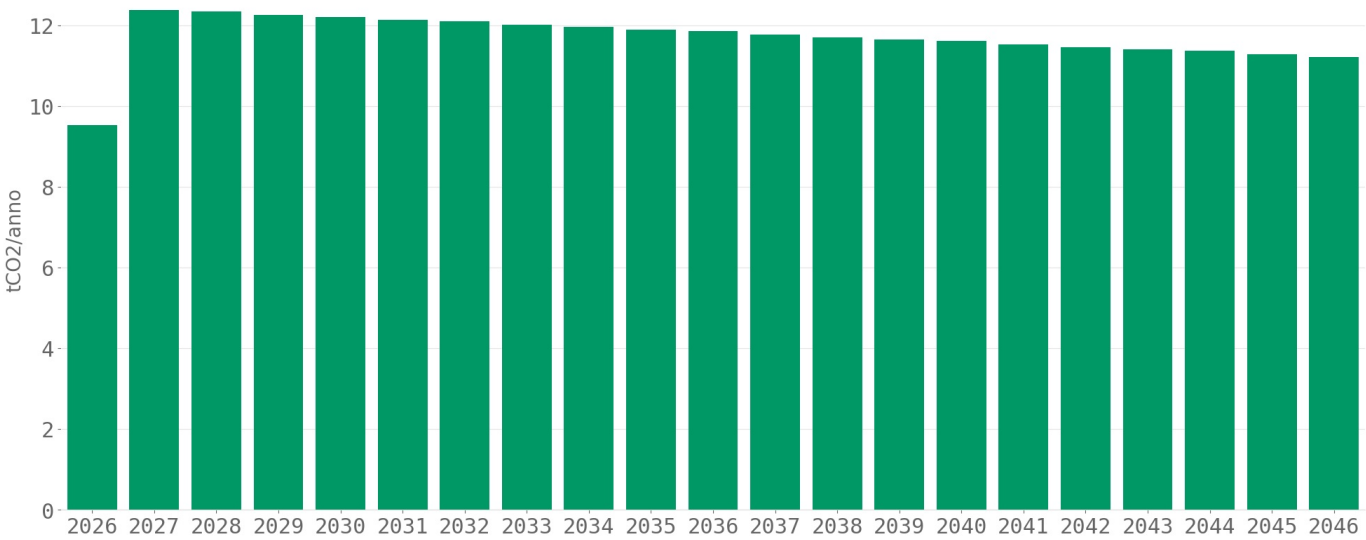


# Risultati della simulazione

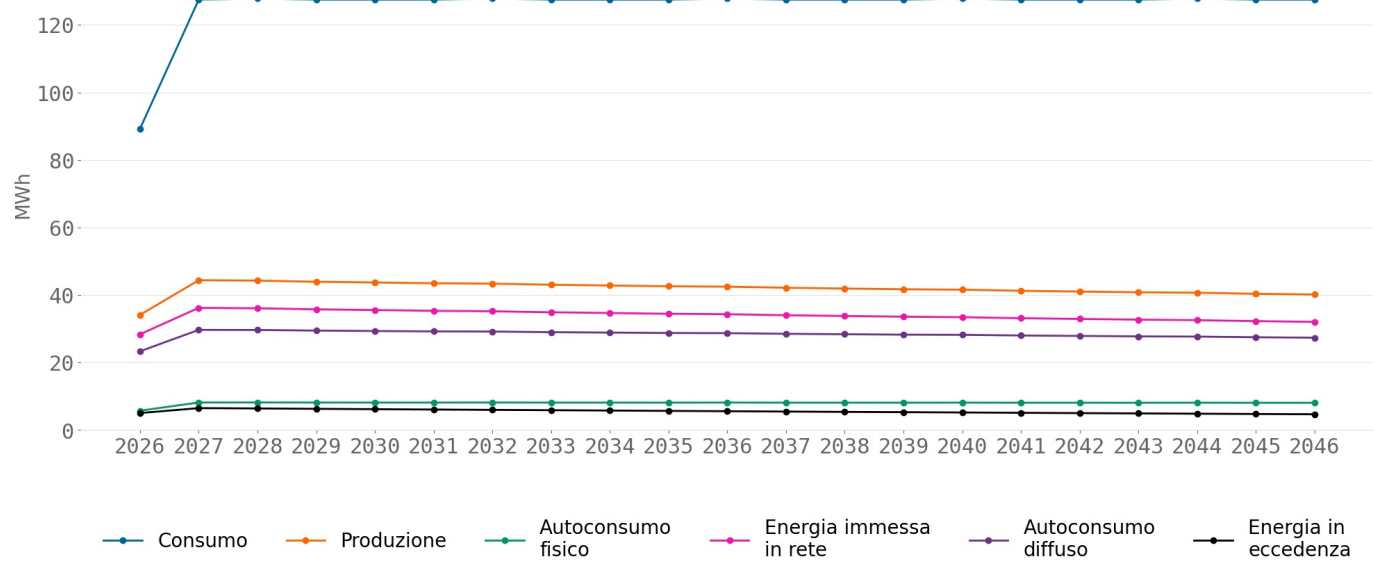
## Indici energetici della configurazione



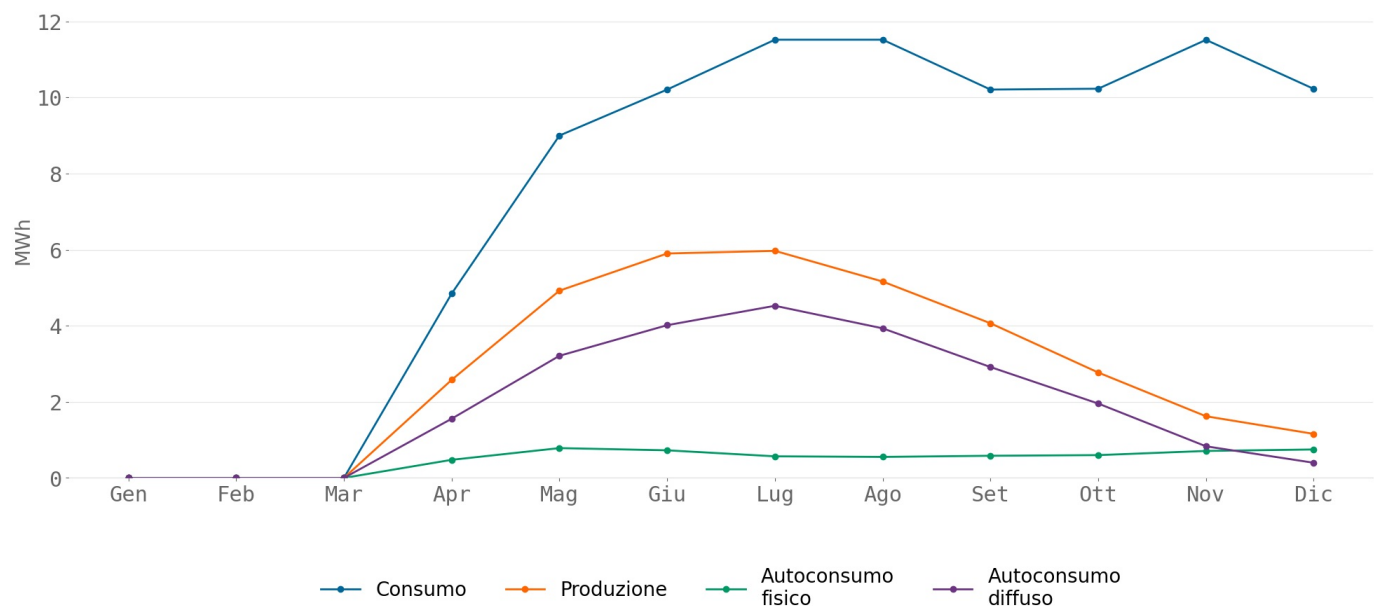
## Emissioni di CO2 annuali evitate



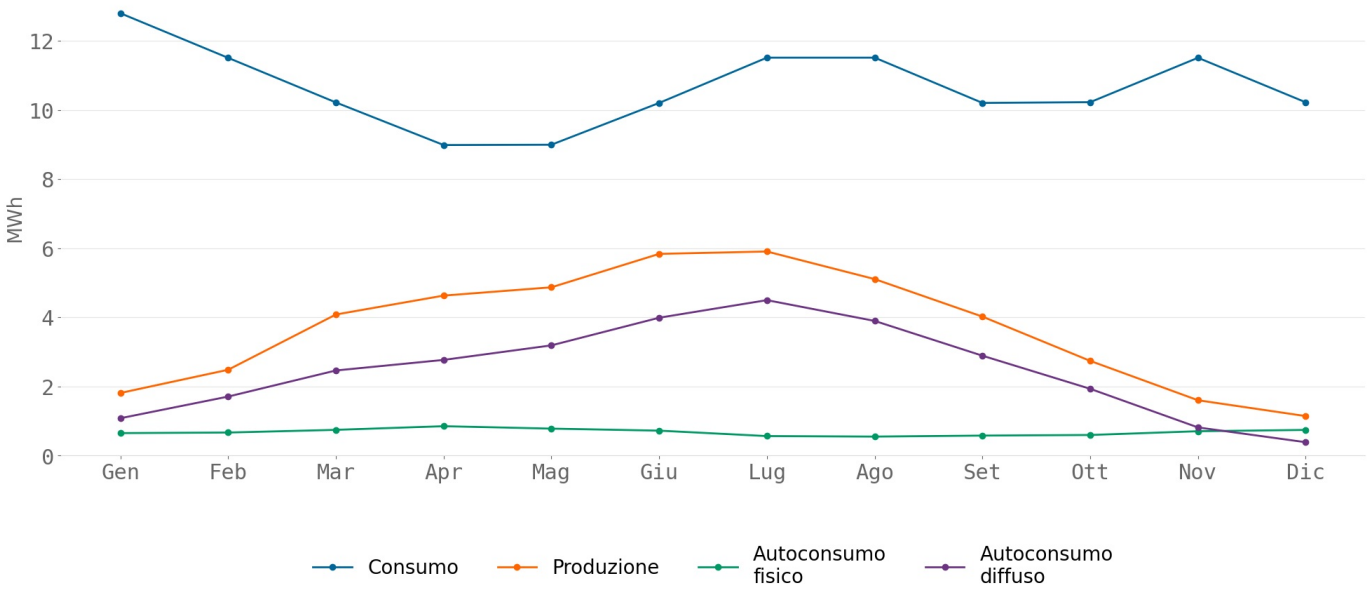
Performance energetiche annuali della configurazione



Performance energetiche mensili della configurazione - anno 2026



Performance energetiche mensili della configurazione - anno 2028



Impianti nella disponibilità della configurazione

|                                           |                                      |                                       |                                |
|-------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|
| Superficie fotovoltaica totale            | Potenza totale impianti fotovoltaici | Potenza totale impianti idroelettrici | Potenza totale impianti eolici |
| 188,1<br>m2                               | 41,8<br>kW                           | 0,0<br>kW                             | 0,0<br>kW                      |
| Quota potenza che accede a tariffa premio |                                      |                                       |                                |
| 100,0<br>%                                |                                      |                                       |                                |

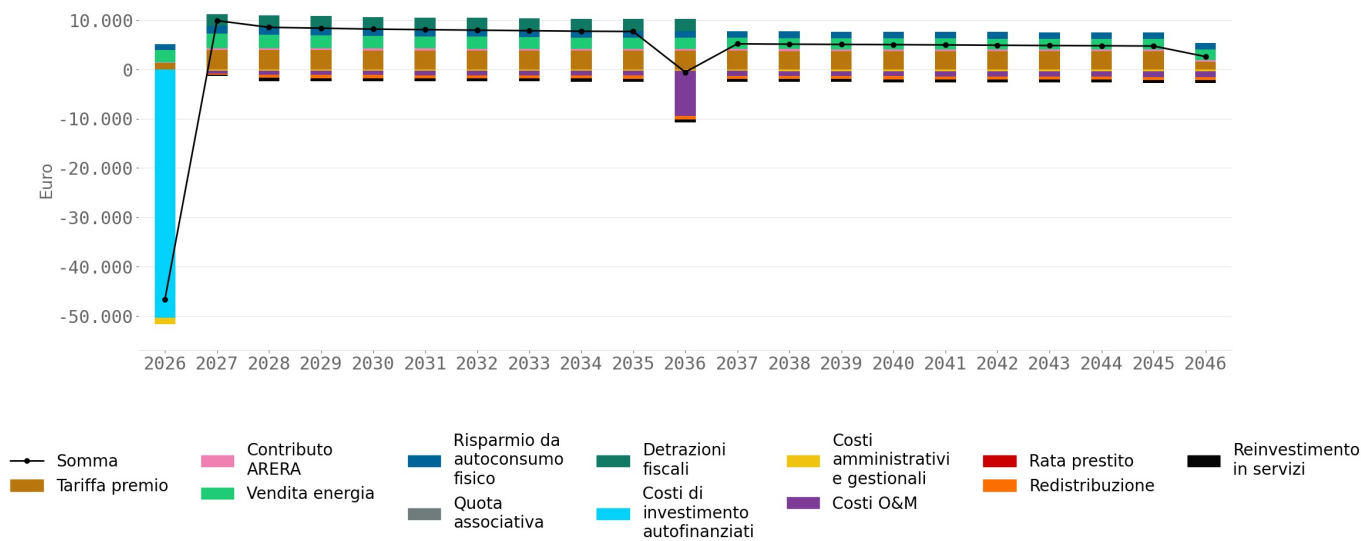
Finanziamento della configurazione

|                      |                          |                    |                  |
|----------------------|--------------------------|--------------------|------------------|
| Costi iniziali       | Prestito                 | Autofinanziamento  | Sovvenzione PNRR |
| 51420,8<br>euro      | 0,0<br>euro              | 51420,8<br>euro    | 0,0<br>euro      |
| Altre sovvenzioni UE | Altre sovvenzioni non UE | Detrazioni fiscali |                  |
| 0,0<br>euro          | 0,0<br>euro              | 24160,4<br>euro    |                  |

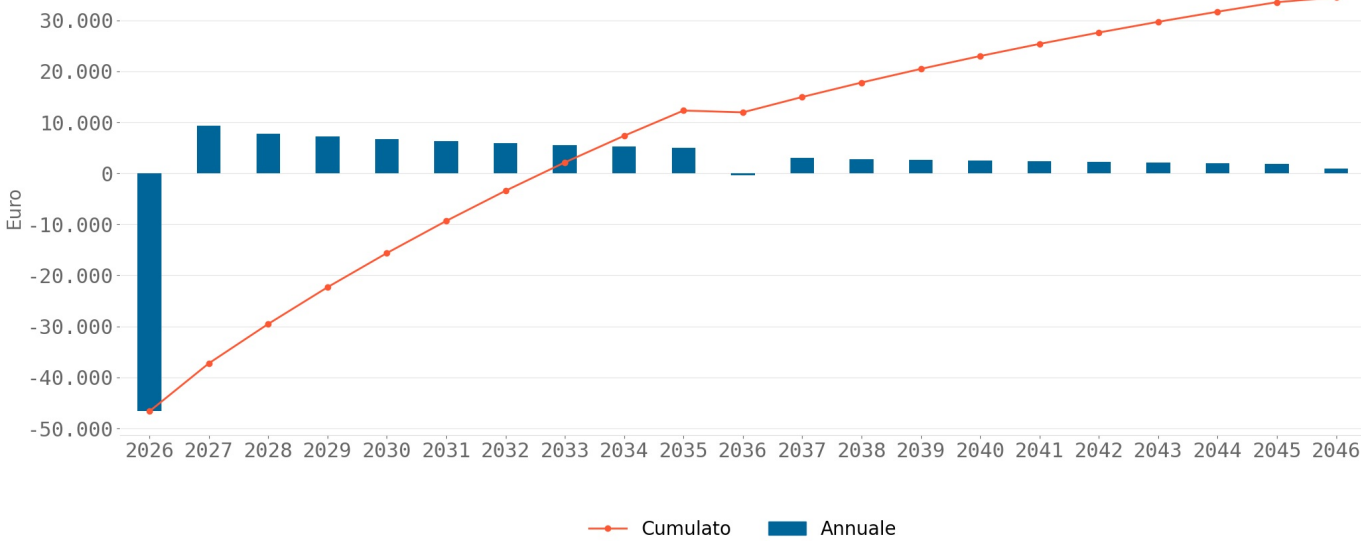
Indici finanziari

|                 |                             |          |                        |
|-----------------|-----------------------------|----------|------------------------|
| VAN a 20 anni   | Tasso interno di rendimento | WACC     | Interessi sul prestito |
| 34512,2<br>euro | 14,7<br>%                   | 5,0<br>% | 0,0<br>euro            |

Flussi di cassa non attualizzati per tipologia



Flussi di cassa attualizzati



Limitazioni di responsabilità

RECON effettua simulazioni economico-finanziarie preliminari considerando l'eventuale contributo di sovvenzioni pubbliche, incentivi e detrazioni fiscali. Le stime non tengono conto di eventuali ulteriori vincoli fissati dalle norme che disciplinano il riconoscimento degli incentivi, delle sovvenzioni pubbliche e delle detrazioni fiscali, i quali saranno valutati, e saranno soggetti a controlli, da parte degli Enti preposti a norma di Legge esclusivamente nell'ambito dei procedimenti di ammissione e di controllo, da svolgersi in conformità alle discipline di riferimento. I risultati di RECON non potranno in alcun modo essere utilizzati al fine di vantare pretesa alcuna nei confronti di tali Enti anche riguardo gli esiti dei suddetti procedimenti, né essere intesi come verifica della sussistenza dei requisiti all'accesso a tali incentivi, sovvenzioni e detrazioni fiscali, e neanche configurare aspettativa alcuna in tal senso.