

## Scheda: CER IFOA 3

### Anagrafica configurazione

Nome scheda	CER IFOA 3
Tipologia	comunità energetica rinnovabile
Stato	da costituire
Comune (Provincia)	Brescello (RE)

### Utenti e impianti della configurazione

Nome utente	Categoria	Nome POD	N° POD stesso utente	N° POD altri utenti *	Tipologia	Uso finale	Impianto (n° di sezioni)
ANDREA SACCHETTO	cittadino	IT001E00089546	1	5	prosumer	residenziale	FV (2)
ANDREA SACCHETTO	cittadino	ANDREA 1	1	0	prosumer	residenziale	FV (2)
OTTAVIA	ente ricerca o formazione	IT001E0000963651	1	0	consumatore	ufficio	
IORENZO	PMI	IT001E256987989	1	10	consumatore	commerciale	

\* POD con le stesse caratteristiche ma nella titolarità di membri diversi.

Fotovoltaico - anagrafica

Nome utente (Nome POD)	ANDREA SACCHETTO (IT001E00089546)	ANDREA SACCHETTO (IT001E00089546)	ANDREA SACCHETTO (ANDREA 1)	ANDREA SACCHETTO (ANDREA 1)
Unità di produzione	1	2	1	2
Produttore *	ANDREA SACCHETTO	ANDREA SACCHETTO	ANDREA SACCHETTO	ANDREA SACCHETTO
Proprietario	uguale al produttore	uguale al produttore	uguale al produttore	CER
Stato dell'impianto	non in esercizio	non in esercizio	non in esercizio	non in esercizio
Data entrata in esercizio	31-10-2025	29-10-2025	18-09-2025	30-08-2025
Impianto incentivabile	si	si	si	si
Già incentivato ai sensi del Art. 42 bis DL 162/2019	no	no	no	no
Potenza [kW]	16	8	20	500
Potenza d'obbligo [kW]	0		0	
Tipo installazione	edificio	edificio	edificio	a terra
Esposizione 1 - potenza / inclinazione / orientamento	9 kW / 23° / 0°	8 kW / 23° / 0°	20 kW / 23° / 0°	500 kW / 23° / 0°
Esposizione 2 - potenza / inclinazione / orientamento	7 kW / 23° / 81 °			
Modalità di vendita energia elettrica	Ritiro Dedicato	Ritiro Dedicato	Ritiro Dedicato	Ritiro Dedicato
Prezzo energia nel mercato libero [cent €/kWh]				
RID ceduto a referente	no	no	no	no
Costi O&M annuali [€/kW/anno]	10	10	5	15
Costi O&M straordinari [€/kW]	90	90	90	90

\* Si assume che il produttore coincida con l'utente.  
N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Impianti - investimento

Nome utente (Nome POD)	ANDREA SACCHETTO (ANDREA 1)	ANDREA SACCHETTO (ANDREA 1)	ANDREA SACCHETTO (IT001E00089546)	ANDREA SACCHETTO (IT001E00089546)
Tecnologia impianto	fotovoltaico	fotovoltaico	fotovoltaico	fotovoltaico
Unità di produzione	2	1	2	1
Data entrata in esercizio	30-08-2025	18-09-2025	29-10-2025	31-10-2025
Tipo di investimento	a carico della CER	tramite fornitore energia	prestito	capitale proprio
Investimento unitario [€/kWp]	700 (CER)		1200	1100
Investimento [€]	350000 (CER)		9600	17600
Prestito: quota sui costi di investimento [%]	1		60	
Prestito: tasso di interesse [%]	2		3	
Prestito: durata [anni]	10		10	
Canone: tipologia	sulla produzione	fisso mensile		
Canone: valore	1 €/kWh	150 €/mese		
Canone: durata [anni]	10	10		
Rata finale [€]				
TAN [%]		8		
Sovvenzioni UE	PNRR M2C2 I1.2	PNRR M2C2 I1.2	PNRR M2C2 I1.2	PNRR M2C2 I1.2
Percentuale sovvenzione UE	40	40	40	40
Costo di riferimento massimo [€/kW]	1100	1500	1500	1500
Altre sovvenzioni non UE	no	no	no	no
Percentuale sovvenzione non UE				
Costo di riferimento massimo [€/kW]				
Percentuale sovvenzioni (per produttori terzi)				
Detrazioni fiscali	no	no		no
Aliquota detrazioni				
Superbonus				

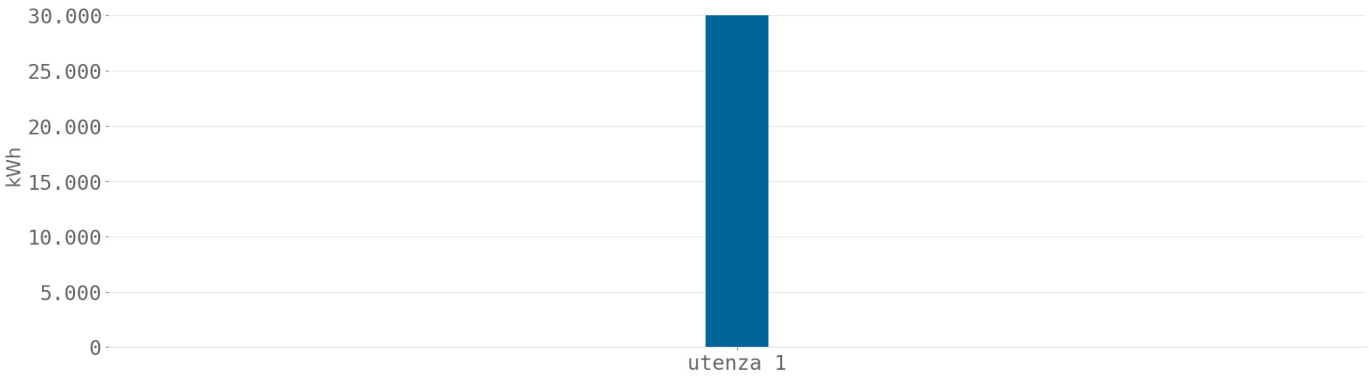
N.B. Gli impianti/UP sono ordinati per data di entrata in esercizio crescente.  
Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Utenze di consumo

Nome utente	Nome POD	Tipologia	Potenza contatore [kW]	Disponibilità prelievi	Uso finale	Prezzo quota energia * [cent €/kWh]
ANDREA SACCHETTO	IT001E00089546	prosumer	> 6	annuale	residenziale	27,0
ANDREA SACCHETTO	ANDREA 1	prosumer	3,5 - 4,5	n.d.	residenziale	
OTTAVIA	IT001E0000963651	consumatore		annuale, per fasce	ufficio	
IORENZO	IT001E256987989	consumatore		annuale, per fasce	commerciale	27,0

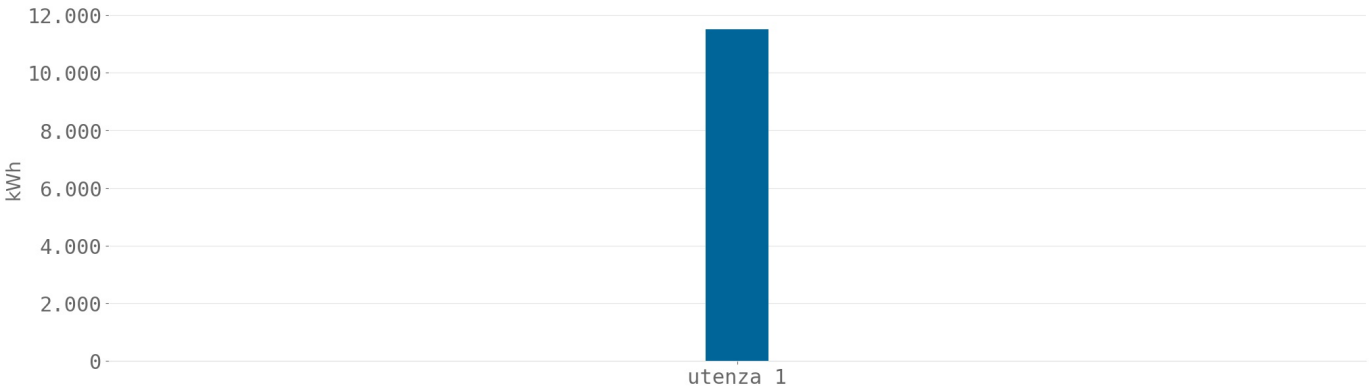
\* Valore della quota energia (in euro/kWh) per la voce "spesa per la materia energia" ricavabile dalla bolletta, IVA esclusa.  
N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Prelievi annuali - Utenze commerciali



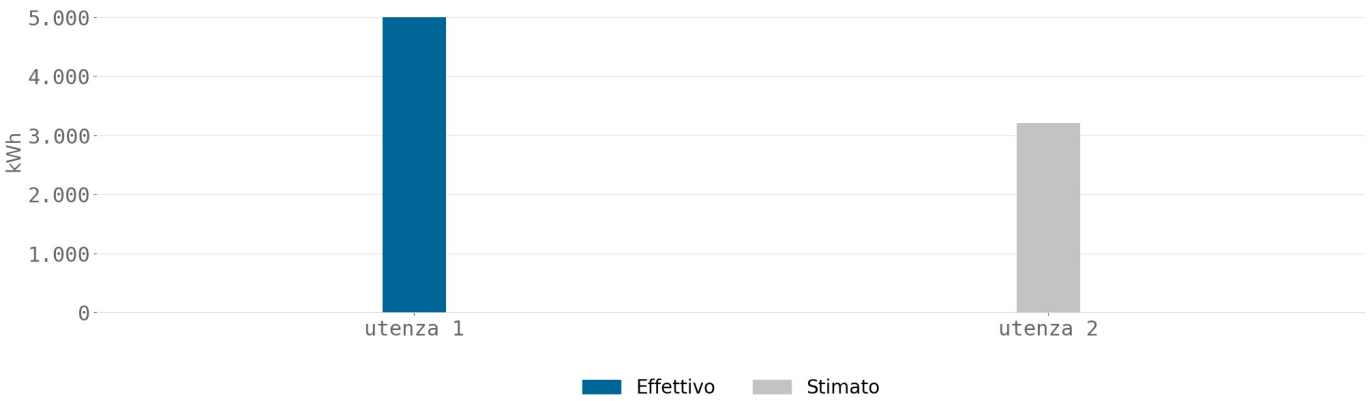
utenza 1: IORENZO (IT001E256987989)

Prelievi annuali - Utenze ufficio



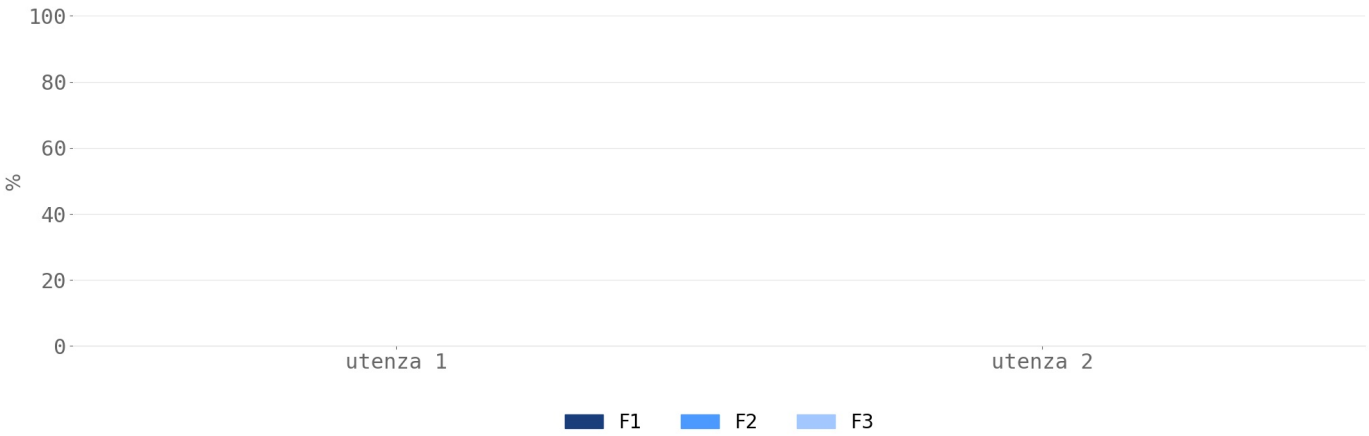
utenza 1: OTTAVIA (IT001E0000963651)

Prelievi annuali - Utenze residenziali



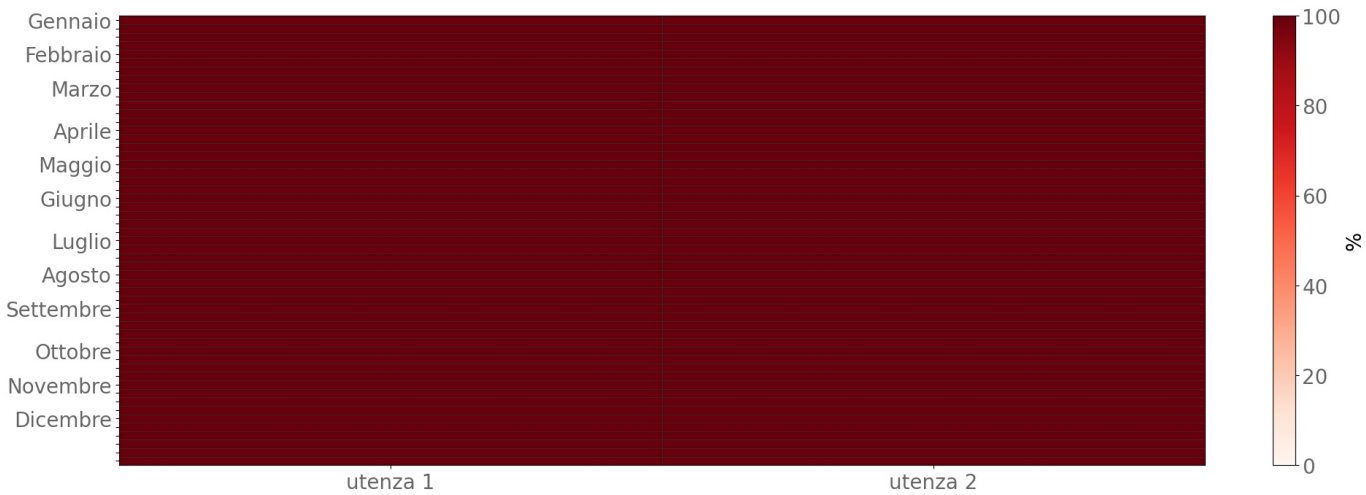
utenza 1: ANDREA SACCHETTO (IT001E00089546)  
utenza 2: ANDREA SACCHETTO (ANDREA 1)

Distribuzione per fasce delle ore di attività



utenza 1: IORENZO (IT001E256987989)  
utenza 2: OTTAVIA (IT001E0000963651)

Percentuale settimanale di giorni di chiusura o di non attività



utenza 1: IORENZO (IT001E256987989)  
utenza 2: OTTAVIA (IT001E0000963651)

Parametri per gli impianti

Periodicità manutenzione straordinaria [anni]:	
- Fotovoltaico	11
- Eolico	
- Idroelettrico	
Riduzione resa moduli fotovoltaici [%/anno]	0,5

Parametri finanziari

Costo del capitale proprio della configurazione [%]	5
Inflazione [%]	2

N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Costi della configurazione

Costituzione [€]	600
Servizi terziarizzati [€/anno]	500
Personale [€/anno]	0
Canone a favore del referente terzo della configurazione	
Dispositivi di misura [€/cad.]	0
Sistema di monitoraggio [€/anno/POD]	0

Quota associativa

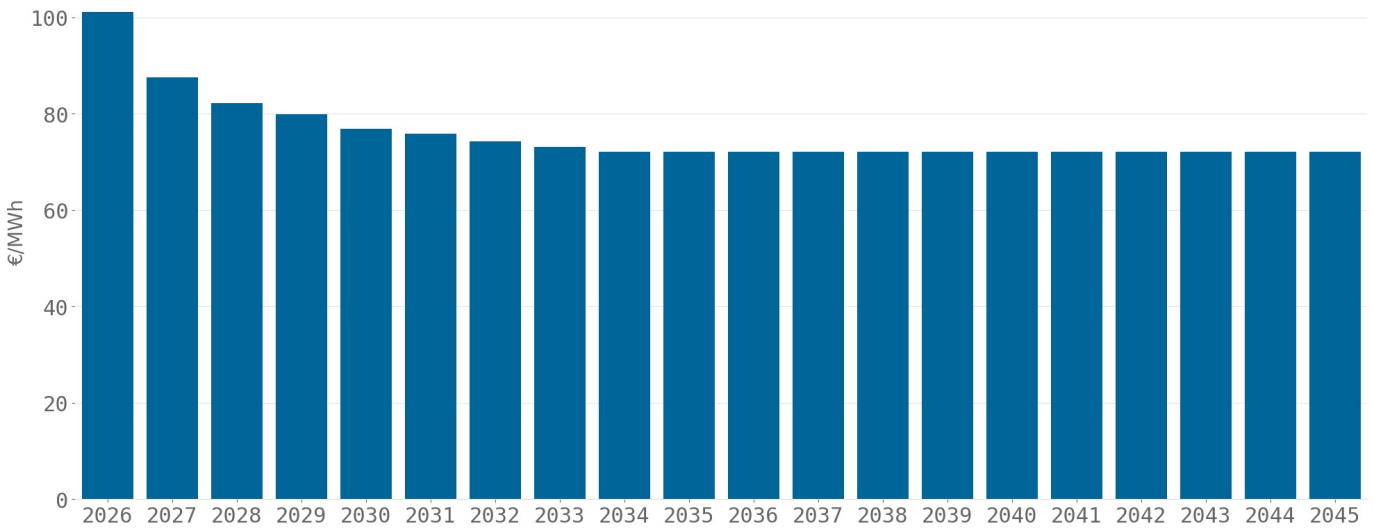
Iscrizione [€]	
Annuale [€/anno]	



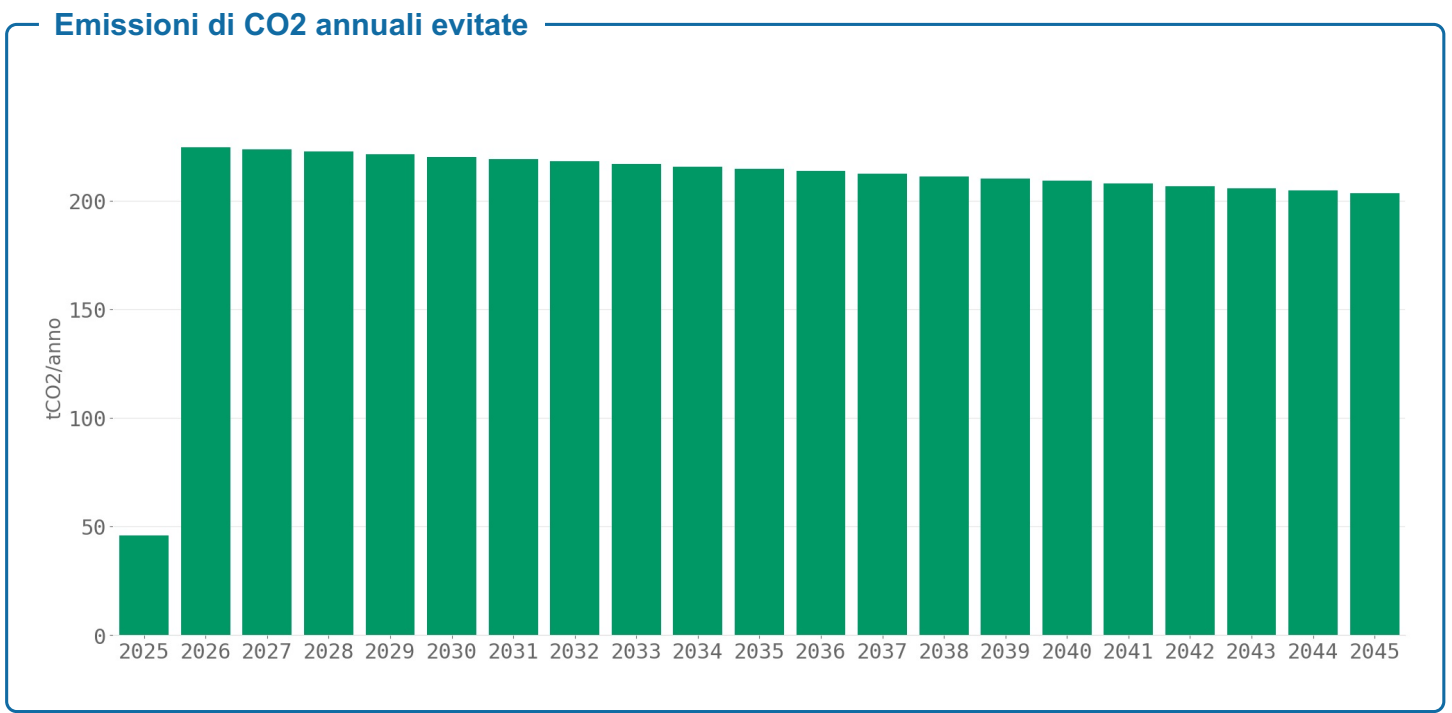
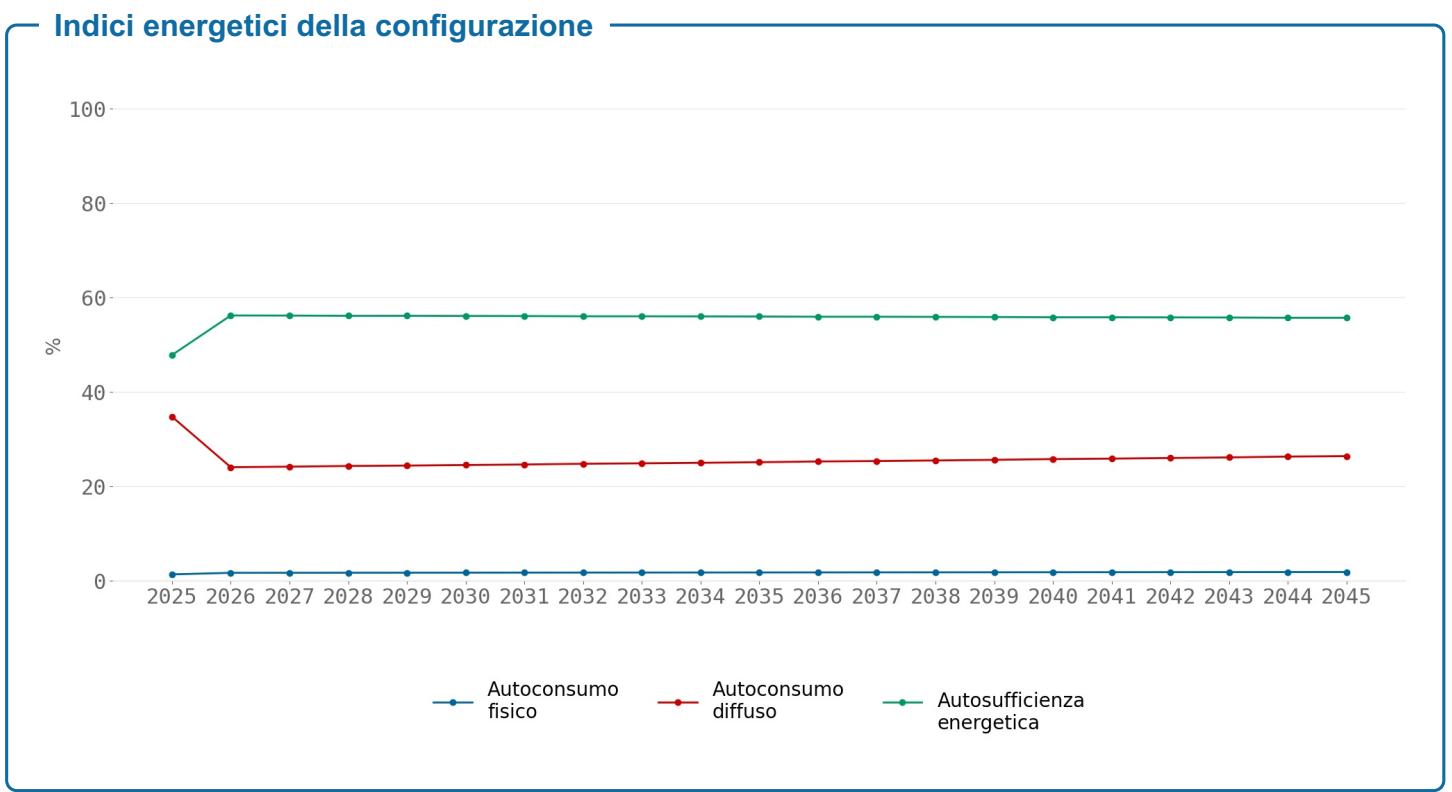
Utilizzo dei ricavi della configurazione

Base di calcolo	guadagno ante imposte
Quota di utilizzo [%]	100
Quota fornitura di servizi [%]	0

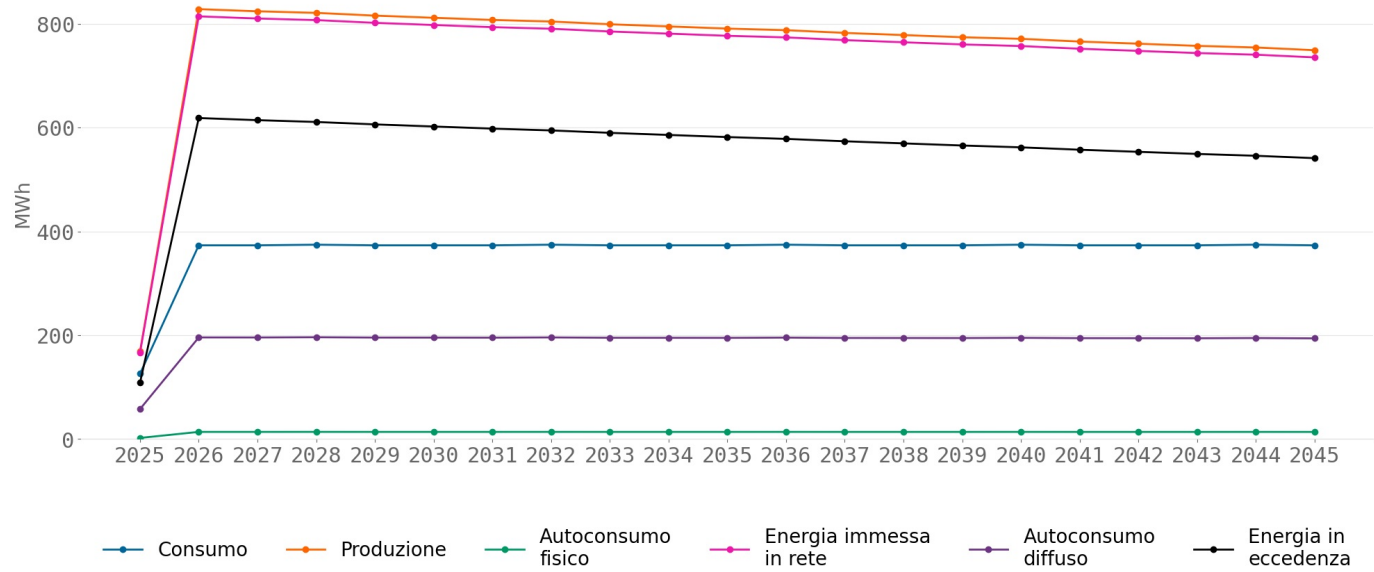
Prezzi di riferimento medi annuali dell'energia elettrica



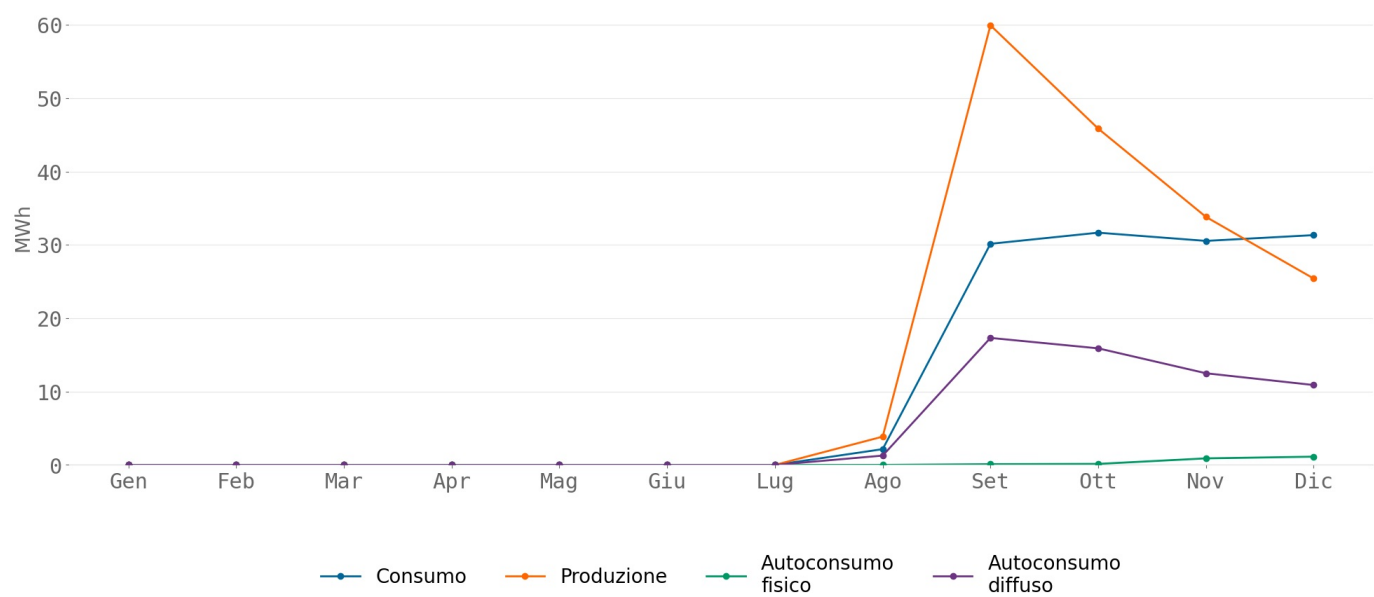
# Risultati della simulazione



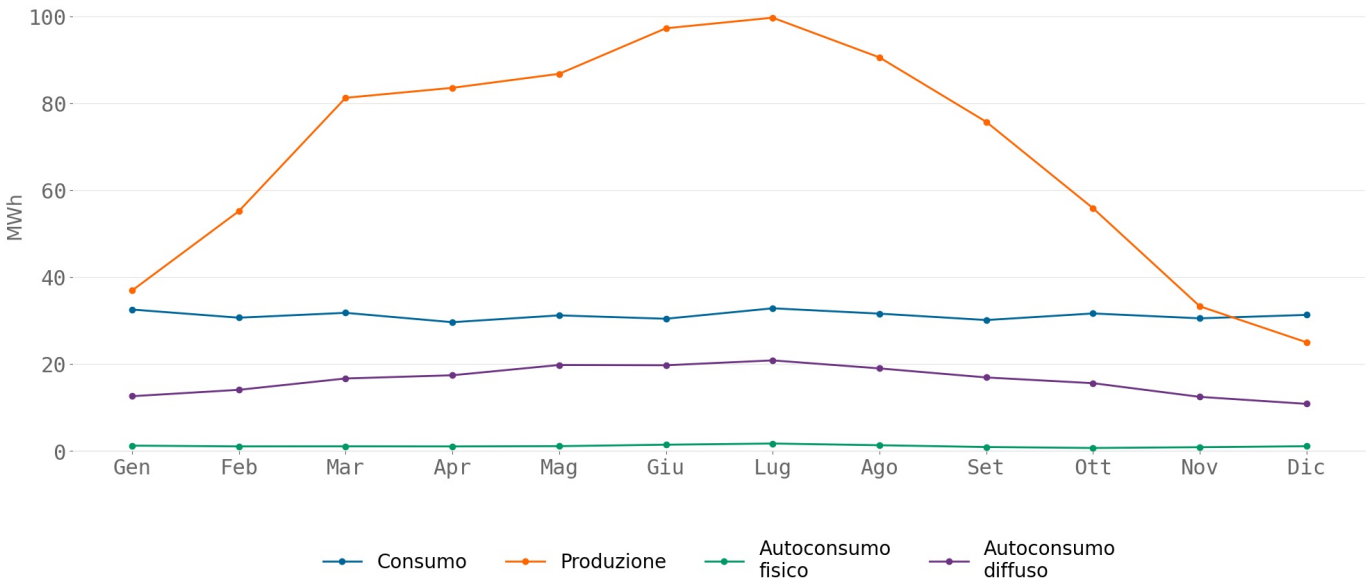
Performance energetiche annuali della configurazione



Performance energetiche mensili della configurazione - anno 2025



Performance energetiche mensili della configurazione - anno 2028



Impianti nella disponibilità della configurazione

Superficie fotovoltaica totale	Potenza totale impianti fotovoltaici	Potenza totale impianti idroelettrici	Potenza totale impianti eolici
3320,0 m2	664,0 kW	0,0 kW	0,0 kW
Quota potenza impianti esistenti (in esercizio ante 16/12/2021)	Quota potenza che accede a tariffa premio		
0,0 %	100,0 %		

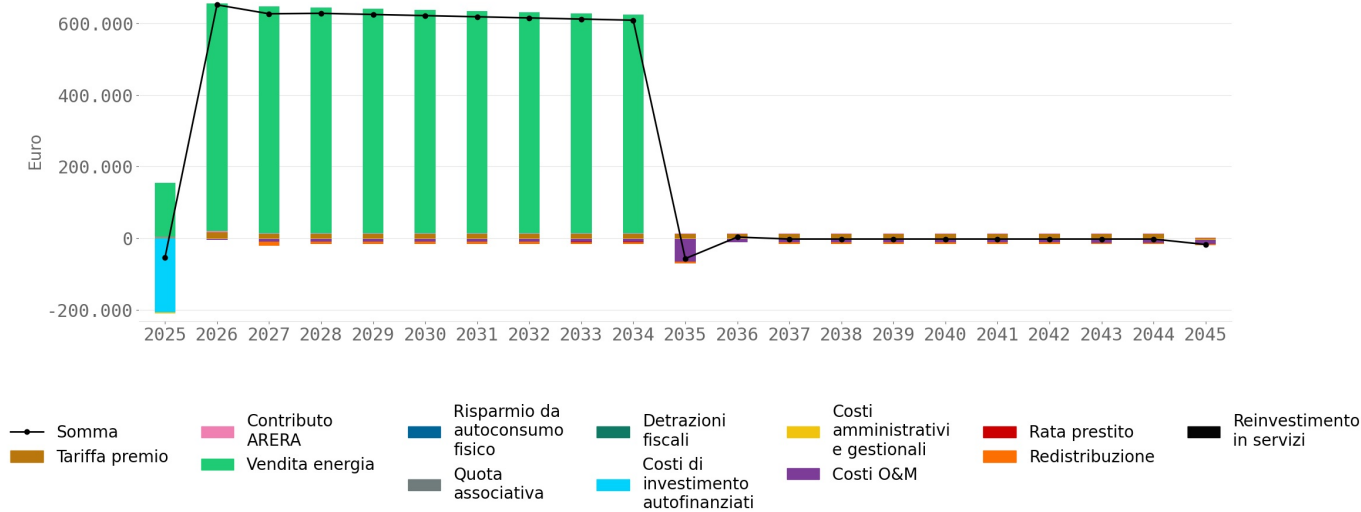
Finanziamento della configurazione

Costi iniziali	Prestito	Autofinanziamento	Sovvenzione PNRR
350600,0 euro	3500,0 euro	207100,0 euro	140000,0 euro
Altre sovvenzioni UE	Altre sovvenzioni non UE	Detrazioni fiscali	
0,0 euro	0,0 euro	0,0 euro	

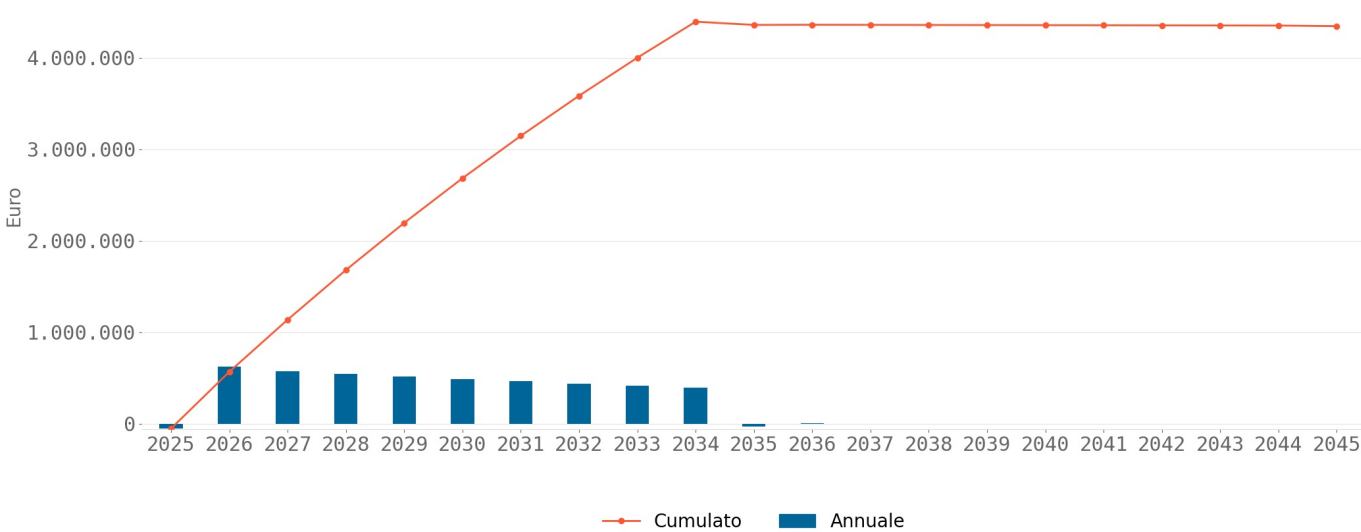
Indici finanziari

VAN a 20 anni	Tasso interno di rendimento	WACC	Interessi sul prestito
4345347,5 euro	1192,3 %	5,0 %	584,4 euro

Flussi di cassa non attualizzati per tipologia



Flussi di cassa attualizzati



Limitazioni di responsabilità

RECON effettua simulazioni economico-finanziarie preliminari considerando l'eventuale contributo di sovvenzioni pubbliche, incentivi e detrazioni fiscali. Le stime non tengono conto di eventuali ulteriori vincoli fissati dalle norme che disciplinano il riconoscimento degli incentivi, delle sovvenzioni pubbliche e delle detrazioni fiscali, i quali saranno valutati, e saranno soggetti a controlli, da parte degli Enti preposti a norma di Legge esclusivamente nell'ambito dei procedimenti di ammissione e di controllo, da svolgersi in conformità alle discipline di riferimento. I risultati di RECON non potranno in alcun modo essere utilizzati al fine di vantare pretesa alcuna nei confronti di tali Enti anche riguardo gli esiti dei suddetti procedimenti, né essere intesi come verifica della sussistenza dei requisiti all'accesso a tali incentivi, sovvenzioni e detrazioni fiscali, e neanche configurare aspettativa alcuna in tal senso.