

Scheda: GAC Condominio Cooperativa

Anagrafica configurazione

Nome scheda	GAC Condominio Cooperativa
Tipologia	gruppo di autoconsumatori che agiscono collettivamente
Stato	da costituire
Comune (Provincia)	Tolmezzo (UD)

Utenti e impianti della configurazione

Nome utente	Categoria	Nome POD	N° POD stesso utente	N° POD altri utenti *	Tipologia	Uso finale	Impianto (n° di sezioni)
Condominio Cooperativa	condominio	IT001E39067081	1		prosumer	condominio	FV (1)
Condominio Cooperativa	condominio	IT001E04864412	1		consumatore	condominio	
Condominio Cooperativa	condominio	IT001E04880767	1		consumatore	condominio	
Energetika SRL	PMI	IT001E04051958	1	0	consumatore	ufficio	

* POD con le stesse caratteristiche ma nella titolarità di membri diversi.

Utenti e impianti della configurazione

Nome utente	Categoria	Nome POD	N° POD stesso utente	N° POD altri utenti *	Tipologia	Uso finale	Impianto (n° di sezioni)
ARIA51 SRL	PMI	IT001E04150419	1	0	consumatore	ufficio	
ASPIAG SERVICE SRL	PMI	IT001E00046567	1	0	consumatore	commerciale	
Del Missier Daniel	cittadino	IT001E39066720	1	0	consumatore	residenziale	

* POD con le stesse caratteristiche ma nella titolarità di membri diversi.

Fotovoltaico - anagrafica

Nome utente (Nome POD)	Condominio Cooperativa (IT001E39067081)
Unità di produzione	1
Produttore *	Condominio Cooperativa
Proprietario	uguale al produttore
Stato dell'impianto	non in esercizio
Data entrata in esercizio	30-01-2026
Impianto incentivabile	si
Già incentivato ai sensi del Art. 42 bis DL 162/2019	no
Potenza [kW]	64,4
Potenza d'obbligo [kW]	0
Tipo installazione	edificio
Esposizione 1 - potenza / inclinazione / orientamento	64.4 kW / 10° / 20°
Esposizione 2 - potenza / inclinazione / orientamento	
Modalità di vendita energia elettrica	Ritiro Dedicato
Prezzo energia nel mercato libero [cent €/kWh]	
RID ceduto a referente	no
Costi O&M annuali [€/kW/anno]	8
Costi O&M straordinari [€/kW]	90

* Si assume che il produttore coincida con l'utente.
N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Impianti - investimento

Nome utente (Nome POD)	Condominio Cooperativa (IT001E39067081)
Tecnologia impianto	fotovoltaico
Unità di produzione	1
Data entrata in esercizio	30-01-2026
Tipo di investimento	capitale proprio
Investimento unitario [€/kW]	1800
Investimento [€]	115920
Prestito: quota sui costi di investimento [%]	
Prestito: tasso di interesse [%]	
Prestito: durata [anni]	
Canone: tipologia	
Canone: valore	
Canone: durata [anni]	
Rata finale [€]	
TAN [%]	
Sovvenzioni UE	PNRR M2C2 11.2
Percentuale sovvenzione UE	40
Costo di riferimento massimo [€/kW]	1200
Altre sovvenzioni non UE	no
Percentuale sovvenzione non UE	
Costo di riferimento massimo [€/kW]	
Percentuale sovvenzioni (per produttori terzi)	
Detrazioni fiscali 50%	no
Superbonus	

N.B. Gli impianti/UP sono ordinati per data di entrata in esercizio crescente.
Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

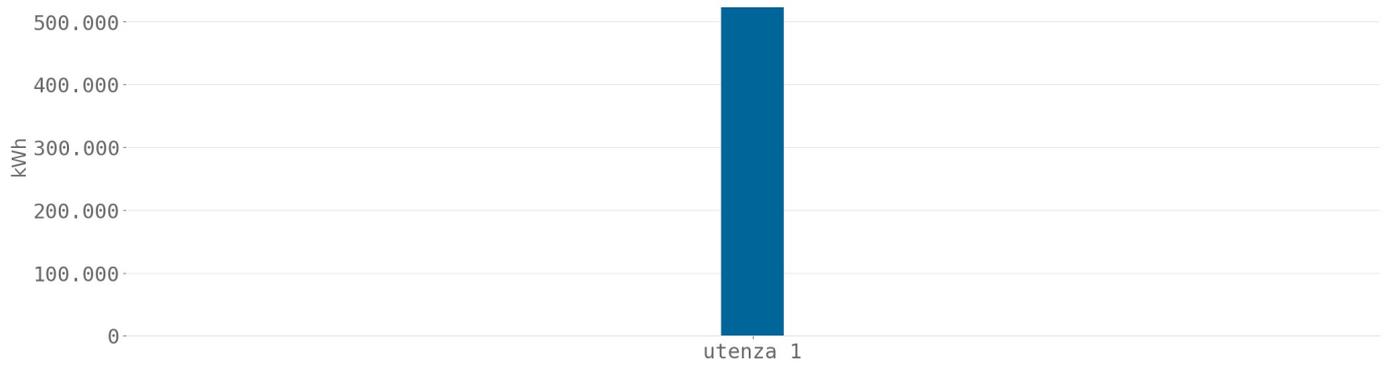
Utenze di consumo

Nome utente	Nome POD	Tipologia	Potenza contatore [kW]	Disponibilità prelievi	Uso finale	Prezzo quota energia * [cent €/kWh]
Condominio Cooperativa	IT001E39067081	prosumer	> 6	mensile, per fasce	condominio	13,0
Condominio Cooperativa	IT001E04864412	consumatore	5 - 6	mensile, per fasce	condominio	
Condominio Cooperativa	IT001E04880767	consumatore	> 6	mensile, per fasce	condominio	
Energetika SRL	IT001E04051958	consumatore		mensile, per fasce	ufficio	
ARIA51 SRL	IT001E04150419	consumatore		mensile, per fasce	ufficio	
ASPIAG SERVICE SRL	IT001E00046567	consumatore		mensile, per fasce	commerciale	
Del Missier Daniel	IT001E39066720	consumatore	3,5 - 4,5	mensile, per fasce	residenziale	

* Valore della quota energia (in euro/kWh) per la voce "spesa per la materia energia" ricavabile dalla bolletta, IVA esclusa.

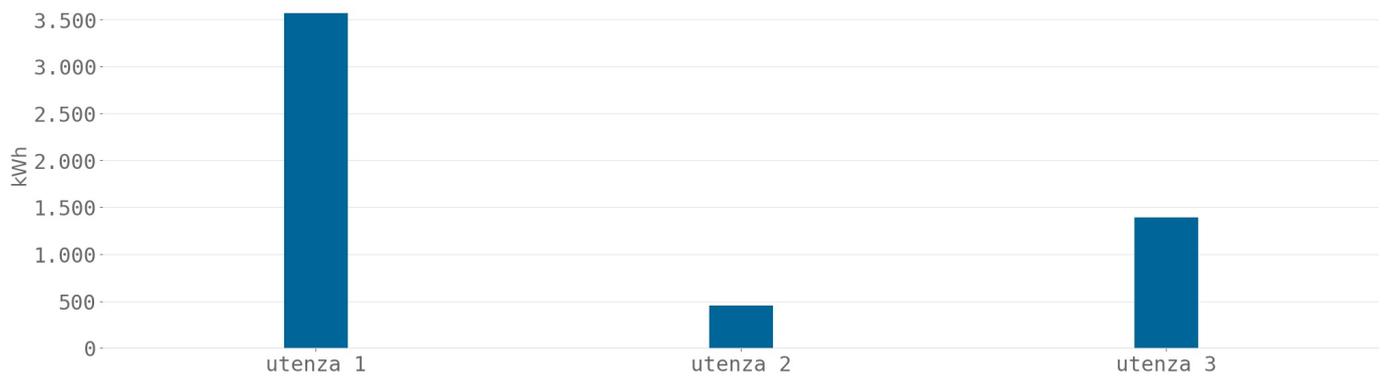
N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Prelievi annuali - Utenze commerciali



utenza 1: ASPIAG SERVICE SRL (IT001E00046567)

Prelievi annuali - Utenze condominio

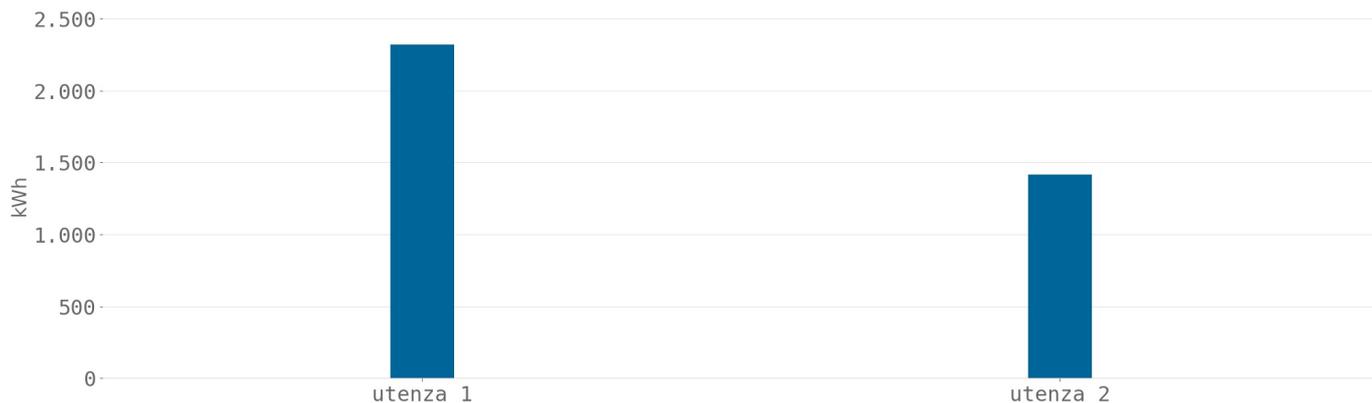


utenza 1: Condominio Cooperativa (IT001E39067081)

utenza 2: Condominio Cooperativa (IT001E04864412)

utenza 3: Condominio Cooperativa (IT001E04880767)

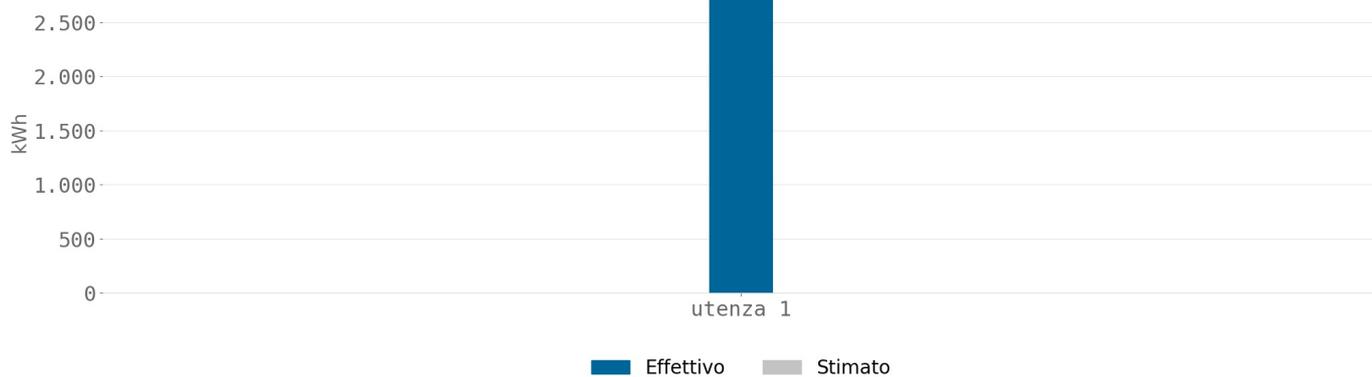
Prelievi annuali - UtENZE ufficio



utenza 1: Energetika SRL (IT001E04051958)

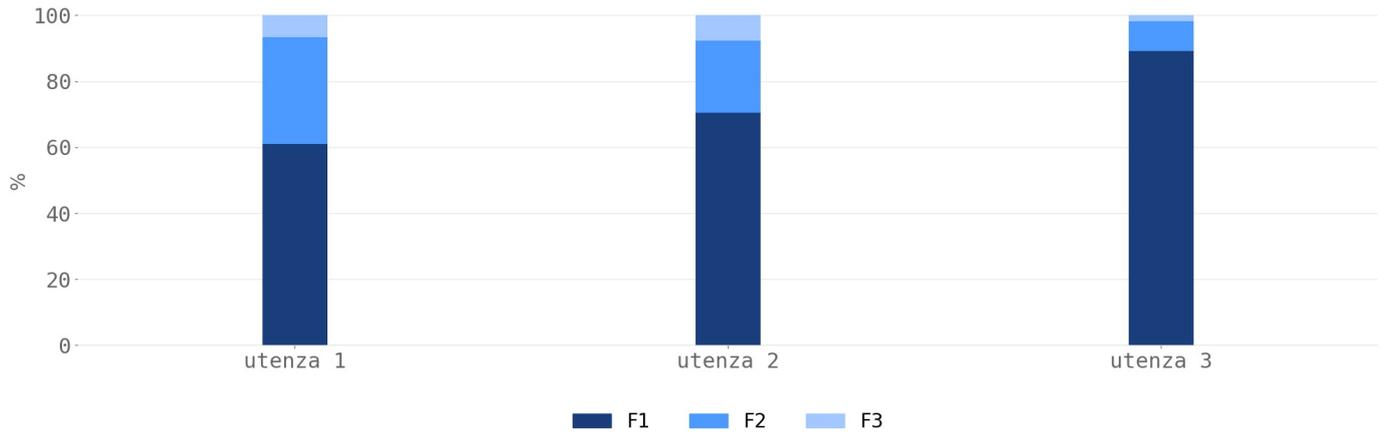
utenza 2: ARIA51 SRL (IT001E04150419)

Prelievi annuali - UtENZE residenziali



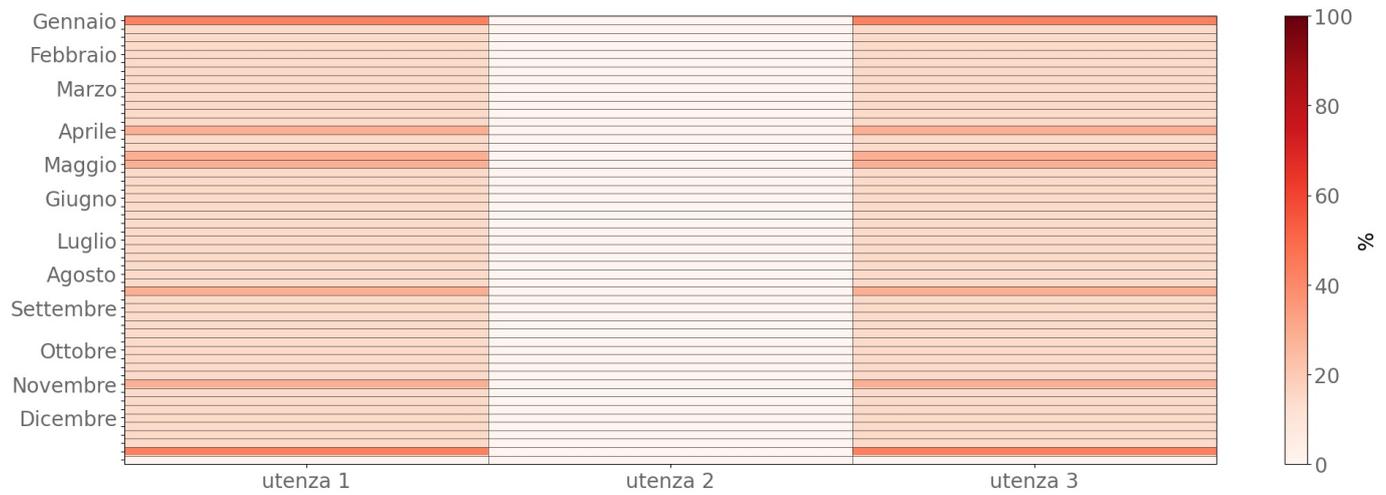
utenza 1: Del Missier Daniel (IT001E39066720)

Distribuzione per fasce delle ore di attività



utenza 1: ASPIAG SERVICE SRL (IT001E00046567)
 utenza 2: Energetika SRL (IT001E04051958)
 utenza 3: ARIA51 SRL (IT001E04150419)

Percentuale settimanale di giorni di chiusura o di non attività



utenza 1: ASPIAG SERVICE SRL (IT001E00046567)
 utenza 2: Energetika SRL (IT001E04051958)
 utenza 3: ARIA51 SRL (IT001E04150419)

Parametri per gli impianti

Periodicità manutenzione straordinaria [anni]:	
- Fotovoltaico	12
- Eolico	
- Idroelettrico	
Riduzione resa moduli fotovoltaici [%/anno]	0,5

Parametri finanziari

Costo del capitale proprio della configurazione [%]	5
Inflazione [%]	2

N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Costi della configurazione

Costituzione [€]	0
Servizi terziarizzati [€/anno]	750
Personale [€/anno]	150
Canone a favore del referente terzo della configurazione	
Dispositivi di misura [€/cad.]	120
Sistema di monitoraggio [€/anno/POD]	35

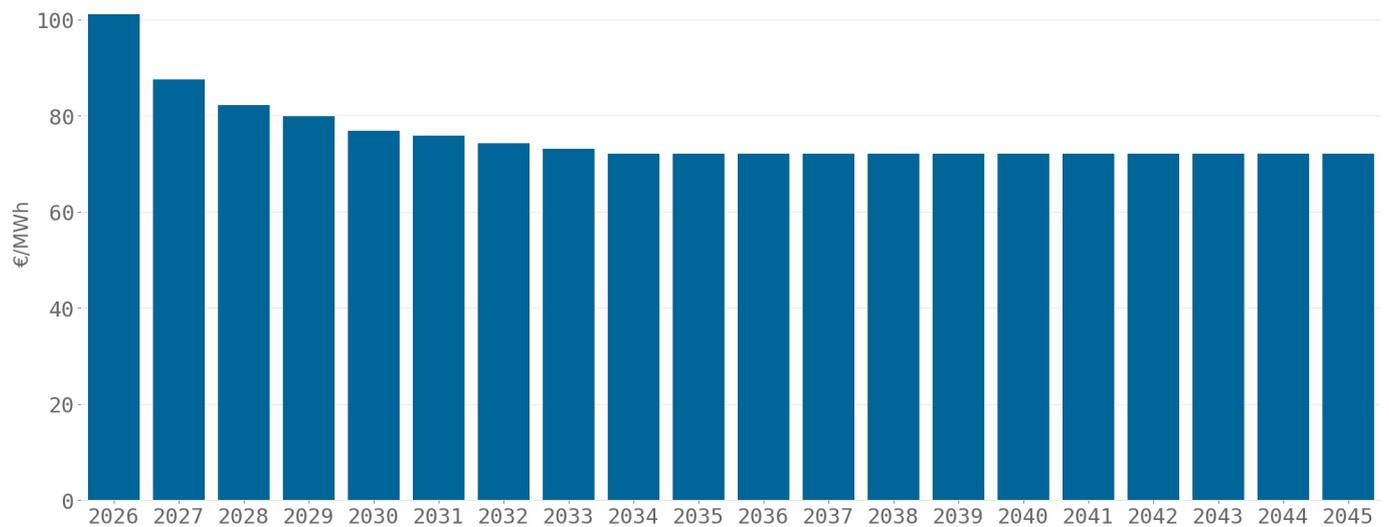
Quota associativa

Iscrizione [€]	
Annuale [€/anno]	

Utilizzo dei benefici economici della configurazione

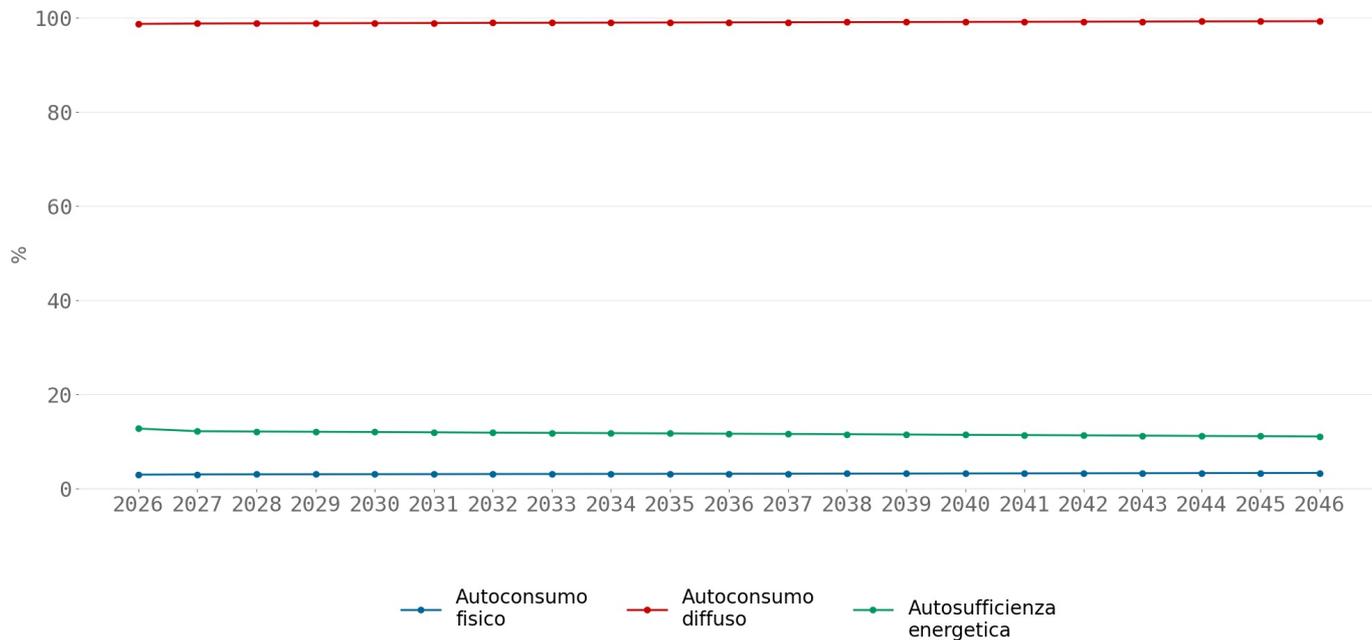
Base di calcolo	tariffa premio e contributo ARERA
Quota di utilizzo [%]	65
Quota fornitura di servizi [%]	30

Prezzi di riferimento medi annuali dell'energia elettrica

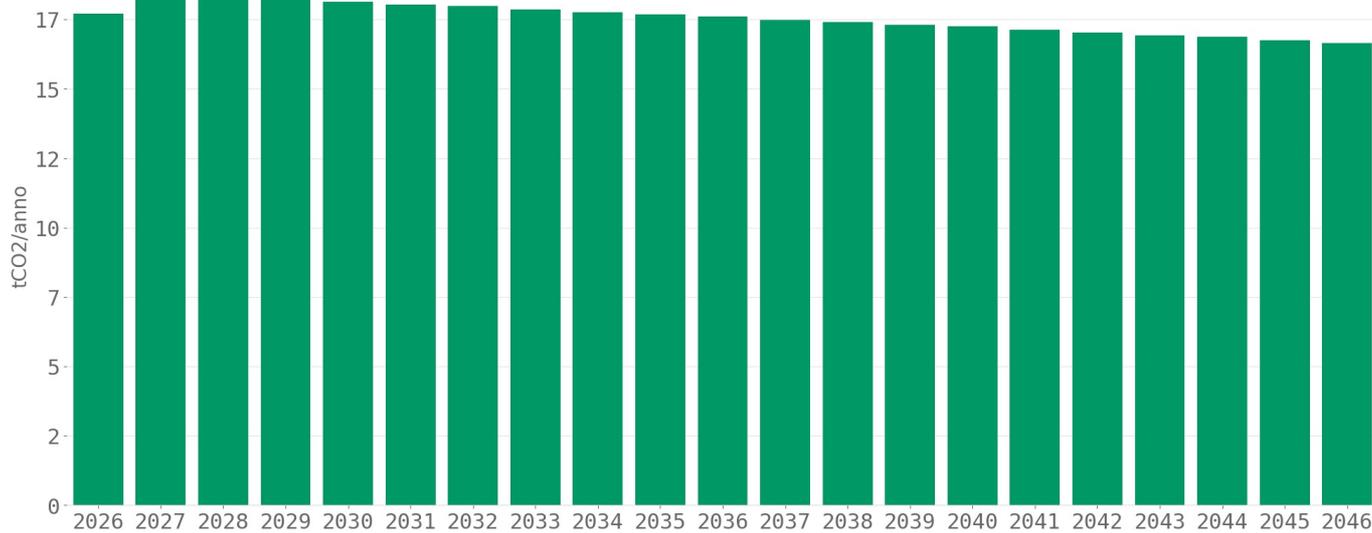


Risultati della simulazione

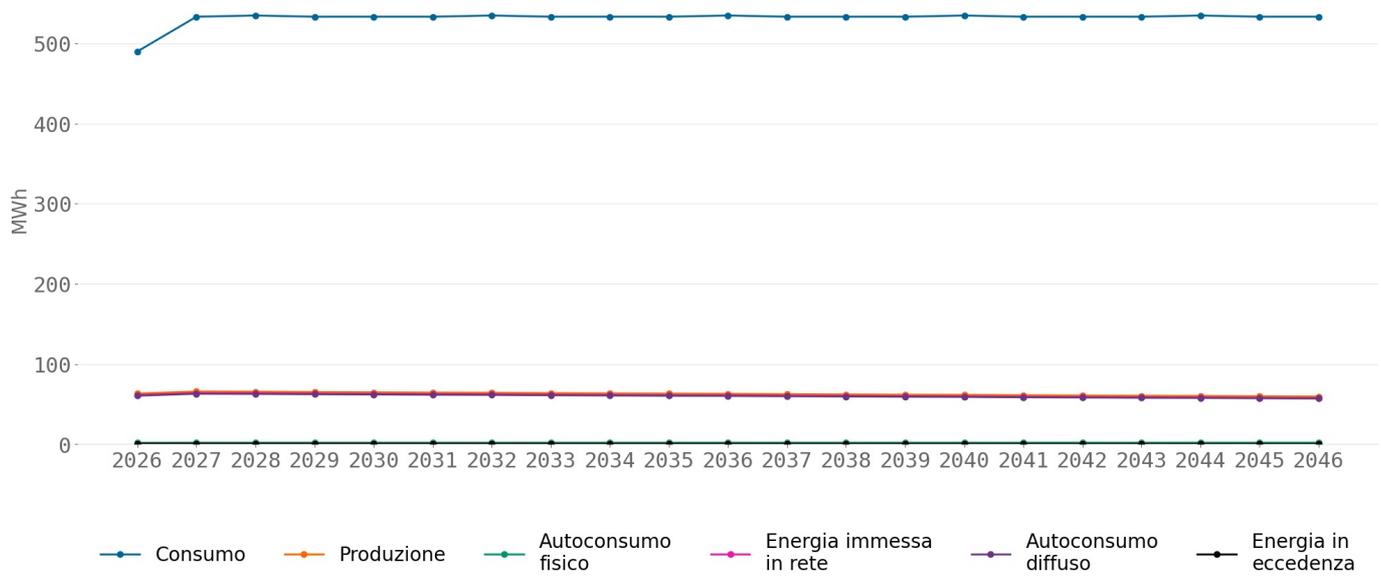
Indici energetici della configurazione



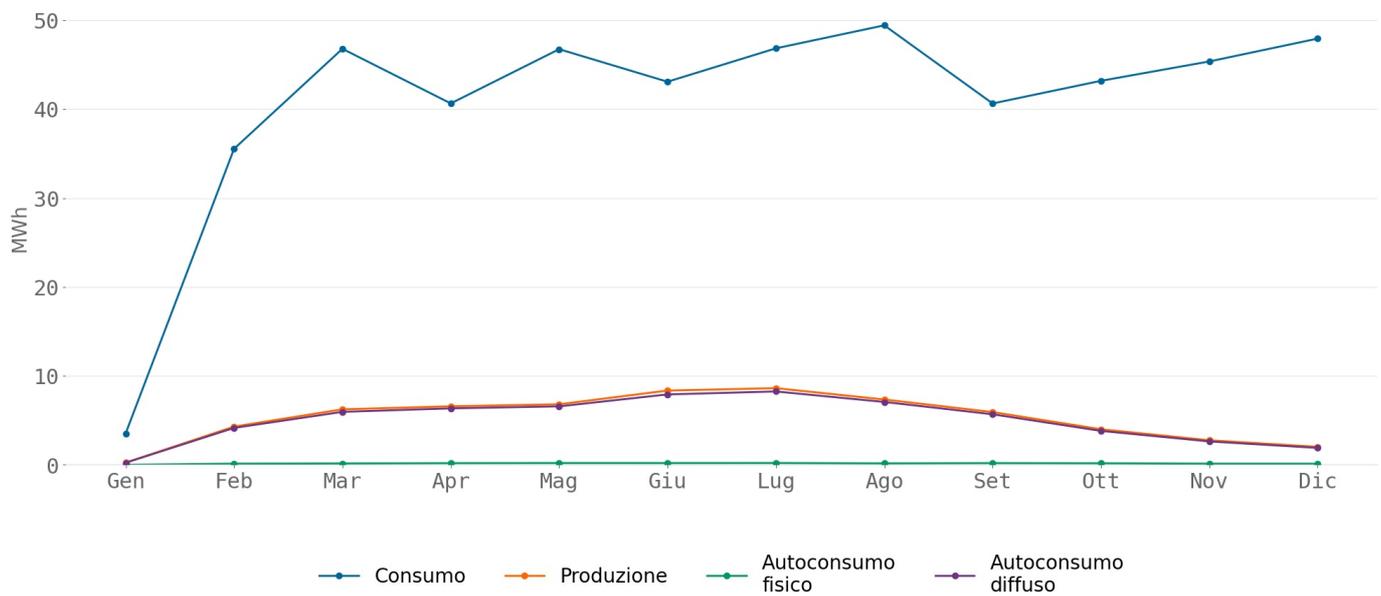
Emissioni di CO2 annuali evitate



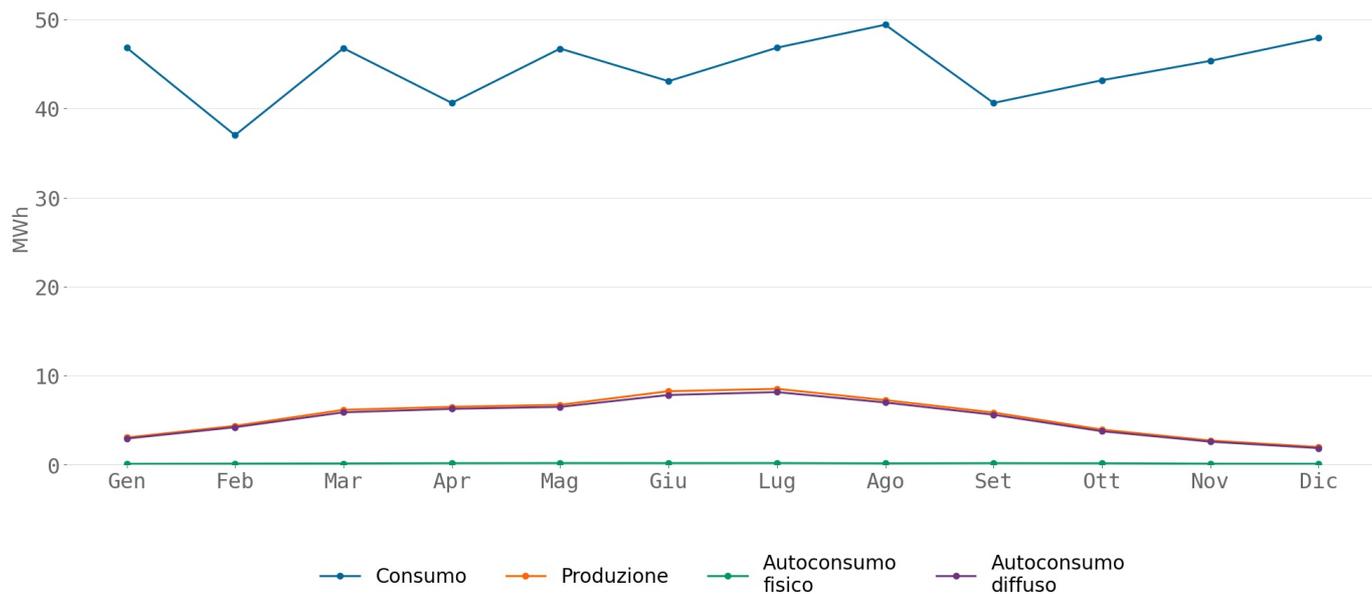
Performance energetiche annuali della configurazione



Performance energetiche mensili della configurazione - anno 2026



Performance energetiche mensili della configurazione - anno 2028



Impianti nella disponibilità della configurazione

Superficie fotovoltaica
totale**289,8**
m2Potenza totale impianti
fotovoltaici**64,4**
kWPotenza totale impianti
idroelettrici**0,0**
kWPotenza totale impianti
eolici**0,0**
kWQuota potenza che accede
a tariffa premio**100,0**
%

Finanziamento della configurazione

Costi iniziali

116760,0
euro

Prestito

0,0
euro

Autofinanziamento

85848,0
euro

Sovvenzione PNRR

30912,0
euro

Altre sovvenzioni UE

0,0
euro

Altre sovvenzioni non UE

0,0
euro

Detrazioni fiscali

0,0
euro

Indici finanziari

VAN a 20 anni

-30582,3
euroTasso interno di
rendimento**N.A.**

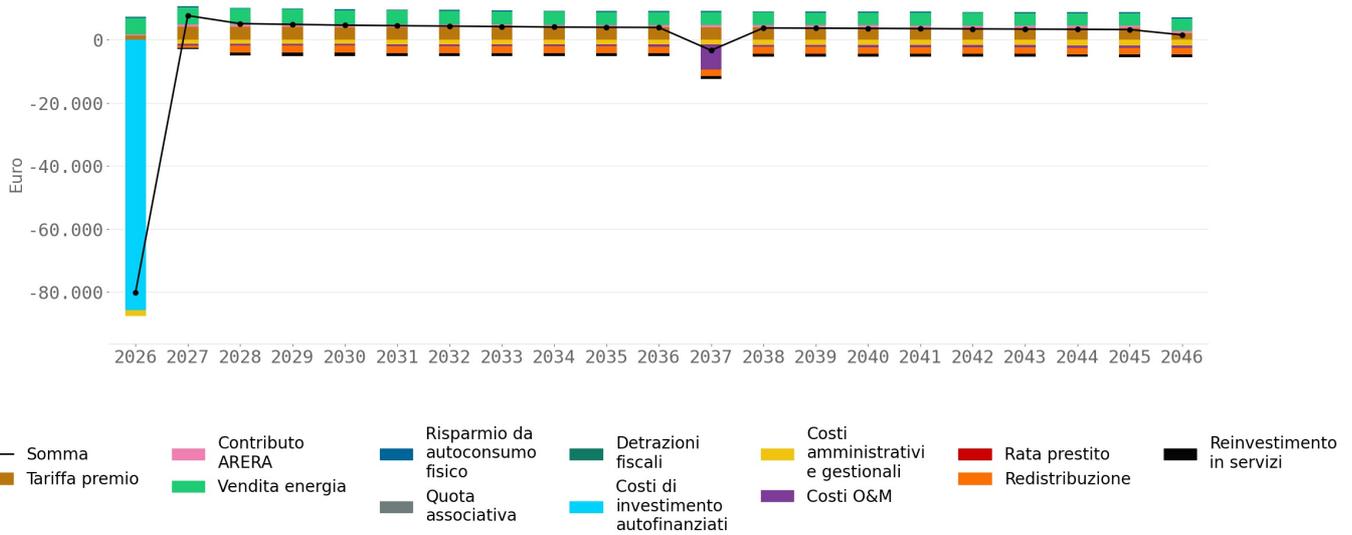
WACC

5,0
%

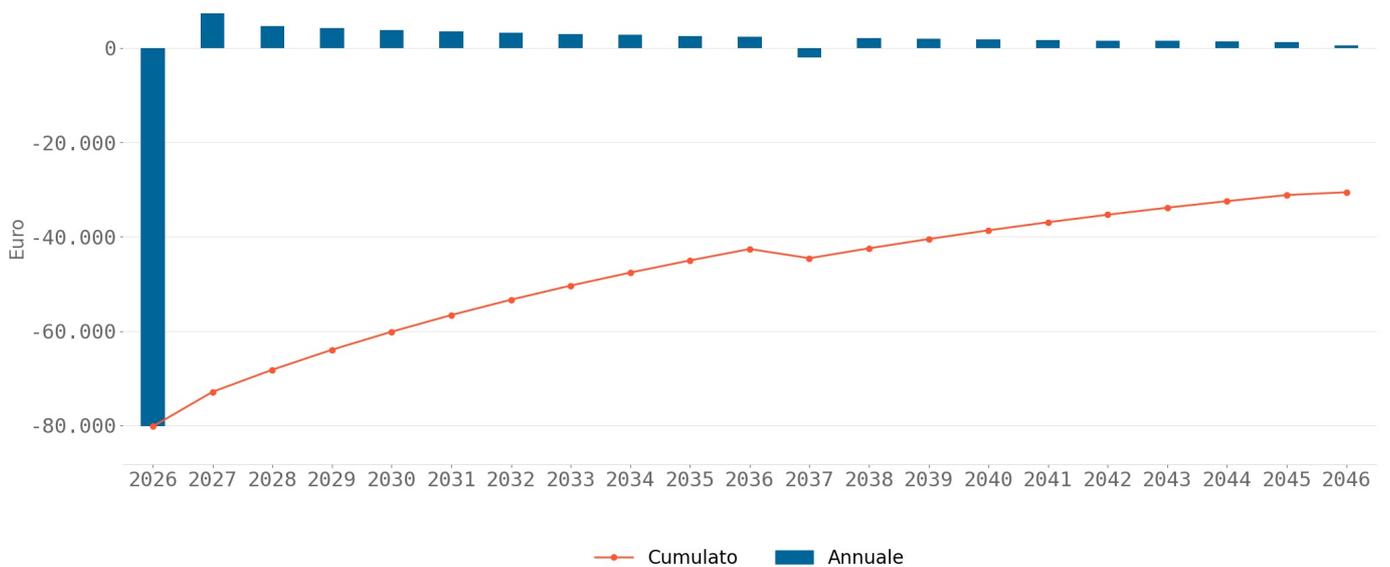
Interessi sul prestito

0,0
euro

Flussi di cassa non attualizzati per tipologia



Flussi di cassa attualizzati



Limitazioni di responsabilità

RECON effettua simulazioni economico-finanziarie preliminari considerando l'eventuale contributo di sovvenzioni pubbliche, incentivi e detrazioni fiscali. Le stime non tengono conto di eventuali ulteriori vincoli fissati dalle norme che disciplinano il riconoscimento degli incentivi, delle sovvenzioni pubbliche e delle detrazioni fiscali, i quali saranno valutati, e saranno soggetti a controlli, da parte degli Enti preposti a norma di Legge esclusivamente nell'ambito dei procedimenti di ammissione e di controllo, da svolgersi in conformità alle discipline di riferimento. I risultati di RECON non potranno in alcun modo essere utilizzati al fine di vantare pretesa alcuna nei confronti di tali Enti anche riguardo gli esiti dei suddetti procedimenti, né essere intesi come verifica della sussistenza dei requisiti all'accesso a tali incentivi, sovvenzioni e detrazioni fiscali, e neanche configurare aspettativa alcuna in tal senso.