

## Scheda: Residenza San Marco

### Anagrafica configurazione

Nome scheda	Residenza San Marco
Tipologia	gruppo di autoconsumatori che agiscono collettivamente
Stato	da costituire
Comune (Provincia)	Cesano Maderno (MB)

### Utenti e impianti della configurazione

Nome utente	Categoria	Nome POD	N° POD stesso utente	N° POD altri utenti *	Tipologia	Uso finale	Impianto (n° di sezioni)
Residenza San Marco	condominio	IT001E11079273	1		prosumer	condominio	FV (1)
Lancelotti_Azedi	cittadino	IT001E00000001	1	0	consumatore	residenziale	
Bellucci Fabrizio	cittadino	IT001E11103174	1	0	consumatore	residenziale	
Merra_Messina	cittadino	IT001E11103170	1	0	consumatore	residenziale	

\* POD con le stesse caratteristiche ma nella titolarità di membri diversi.

## Utenti e impianti della configurazione

Nome utente	Categoria	Nome POD	N° POD stesso utente	N° POD altri utenti *	Tipologia	Uso finale	Impianto (n° di sezioni)
Zotta Alberto	cittadino	IT001E11103176	1	0	consumatore	residenziale	
Moscato Alessandra	cittadino	IT001E11103167	1	0	consumatore	residenziale	
Veronica srl	cittadino	IT001E00000002	1	0	consumatore	residenziale	
Brambilla_Maiestrello	cittadino	IT001E11103169	1	0	consumatore	residenziale	
Calastri_Sterza	cittadino	IT00100000003	1	0	consumatore	residenziale	
Sala_Redolfi	cittadino	IT001E11103172	1	0	consumatore	residenziale	
Agnatica_De Vincentis	cittadino	IT001E00000004	1	0	consumatore	residenziale	

\* POD con le stesse caratteristiche ma nella titolarità di membri diversi.

## Fotovoltaico - anagrafica

Nome utente (Nome POD)	Residenza San Marco (IT001E11079273)
Unità di produzione	1
Produttore *	Residenza San Marco
Proprietario	uguale al produttore
Stato dell'impianto	non in esercizio
Data entrata in esercizio	17-01-2026
Impianto incentivabile	si
Già incentivato ai sensi del Art. 42 bis DL 162/2019	no
Potenza [kW]	8,9
Potenza d'obbligo [kW]	0
Tipo installazione	edificio
Esposizione 1 - potenza / inclinazione / orientamento	8.9 kW / 15° / 0°
Esposizione 2 - potenza / inclinazione / orientamento	
Modalità di vendita energia elettrica	Ritiro Dedicato
Prezzo energia nel mercato libero [cent €/kWh]	
RID ceduto a referente	si
Costi O&M annuali [€/kW/anno]	20
Costi O&M straordinari [€/kW]	150

\* Si assume che il produttore coincida con l'utente.

N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

## Impianti - investimento

<b>Nome utente (Nome POD)</b>	Residenza San Marco (IT001E11079273)
<b>Tecnologia impianto</b>	fotovoltaico
<b>Unità di produzione</b>	1
<b>Data entrata in esercizio</b>	17-01-2026
<b>Tipo di investimento</b>	capitale proprio
<b>Investimento unitario [€/kWp]</b>	2000
<b>Investimento [€]</b>	17800
<b>Prestito: quota sui costi di investimento [%]</b>	
<b>Prestito: tasso di interesse [%]</b>	
<b>Prestito: durata [anni]</b>	
<b>Canone: tipologia</b>	
<b>Canone: valore</b>	
<b>Canone: durata [anni]</b>	
<b>Rata finale [€]</b>	
<b>TAN [%]</b>	
<b>Sovvenzioni UE</b>	PNRR M2C2 I1.2
<b>Percentuale sovvenzione UE</b>	40
<b>Costo di riferimento massimo [€/kW]</b>	1500
<b>Altre sovvenzioni non UE</b>	no
<b>Percentuale sovvenzione non UE</b>	
<b>Costo di riferimento massimo [€/kW]</b>	
<b>Percentuale sovvenzioni (per produttori terzi)</b>	
<b>Detrazioni fiscali</b>	no
<b>Aliquota detrazioni</b>	
<b>Superbonus</b>	

N.B. Gli impianti/UP sono ordinati per data di entrata in esercizio crescente.

Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

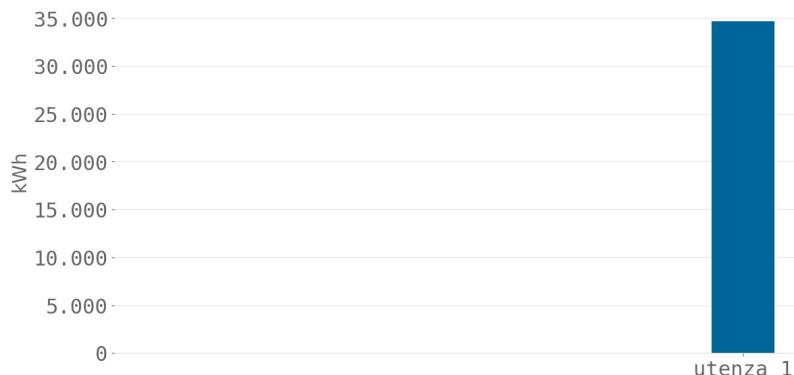
## Utenze di consumo

Nome utente	Nome POD	Tipologia	Potenza contatore [kW]	Disponibilità prelievi	Uso finale	Prezzo quota energia * [cent €/kWh]
Residenza San Marco	IT001E11079273	prosumer	> 6	mensile, per fasce	condominio	
Lancelotti_Azedi	IT001E00000001	consumatore	3	annuale	residenziale	
Bellucci Fabrizio	IT001E11103174	consumatore	3	annuale, per fasce	residenziale	
Merra_Messina	IT001E11103170	consumatore	3	mensile, per fasce	residenziale	
Zotta Alberto	IT001E11103176	consumatore	3	mensile, per fasce	residenziale	
Moscato Alessandra	IT001E11103167	consumatore	3	mensile, per fasce	residenziale	
Veronica srl	IT001E00000002	consumatore	3	annuale	residenziale	
Brambilla_Maiestrello	IT001E11103169	consumatore	3	mensile, per fasce	residenziale	
Calastri_Sterza	IT00100000003	consumatore	3	annuale	residenziale	
Sala_Redolfi	IT001E11103172	consumatore	5 - 6	mensile, per fasce	residenziale	
Agnatica_De Vincentis	IT001E00000004	consumatore	3	annuale	residenziale	20,0

\* Valore della quota energia (in euro/kWh) per la voce "spesa per la materia energia" ricavabile dalla bolletta, IVA esclusa.

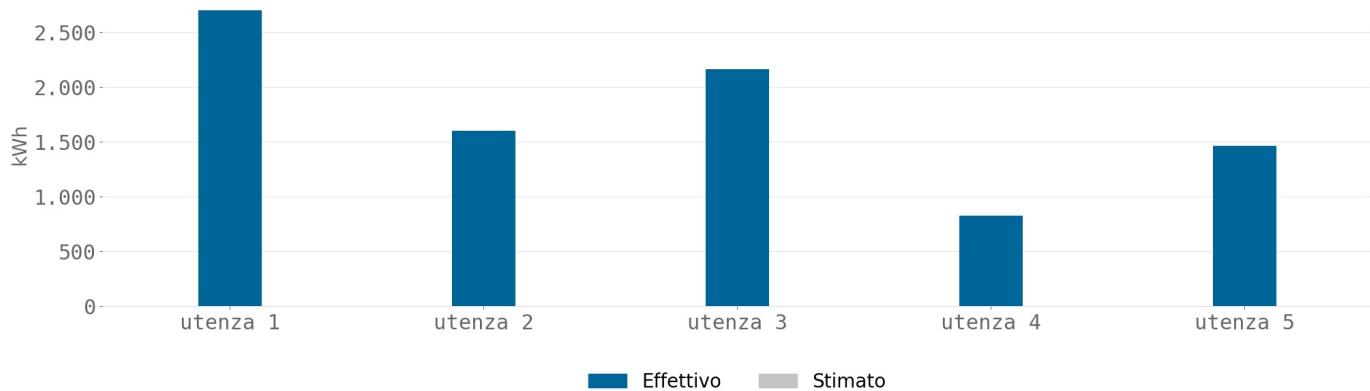
N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

## Prelievi annuali - Utenze condominio



utenza 1: Residenza San Marco (IT001E11079273)

## Prelievi annuali - Utenze residenziali



utenza 1: Lancelotti\_Azedi (IT001E00000001)

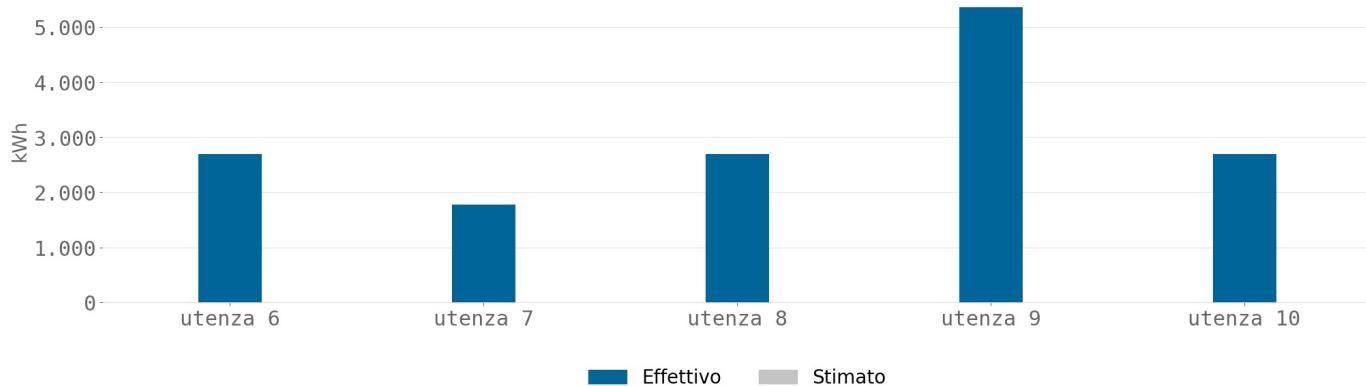
utenza 2: Bellucci Fabrizio (IT001E11103174)

utenza 3: Merra\_Messina (IT001E11103170)

utenza 4: Zotta Alberto (IT001E11103176)

utenza 5: Moscato Alessandra (IT001E11103167)

## Prelievi annuali - Utenze residenziali



utenza 6: Veronica srl (IT001E00000002)

utenza 7: Brambilla\_Maiestrello (IT001E11103169)

utenza 8: Calastri\_Sterza (IT0010000003)

utenza 9: Sala\_Redolfi (IT001E11103172)

utenza 10: Agnatica\_De Vincentis (IT001E00000004)

## Parametri per gli impianti

Periodicità manutenzione straordinaria [anni]:	
- Fotovoltaico	11
- Eolico	
- Idroelettrico	
Riduzione resa moduli fotovoltaici [%/anno]	0,3

## Parametri finanziari

Costo del capitale proprio della configurazione [%]	5
Inflazione [%]	2

N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

## Costi della configurazione

Costituzione [€]	0
Servizi terziarizzati [€/anno]	0
Personale [€/anno]	0
Canone a favore del referente terzo della configurazione	
Dispositivi di misura [€/cad.]	0
Sistema di monitoraggio [€/anno/POD]	0

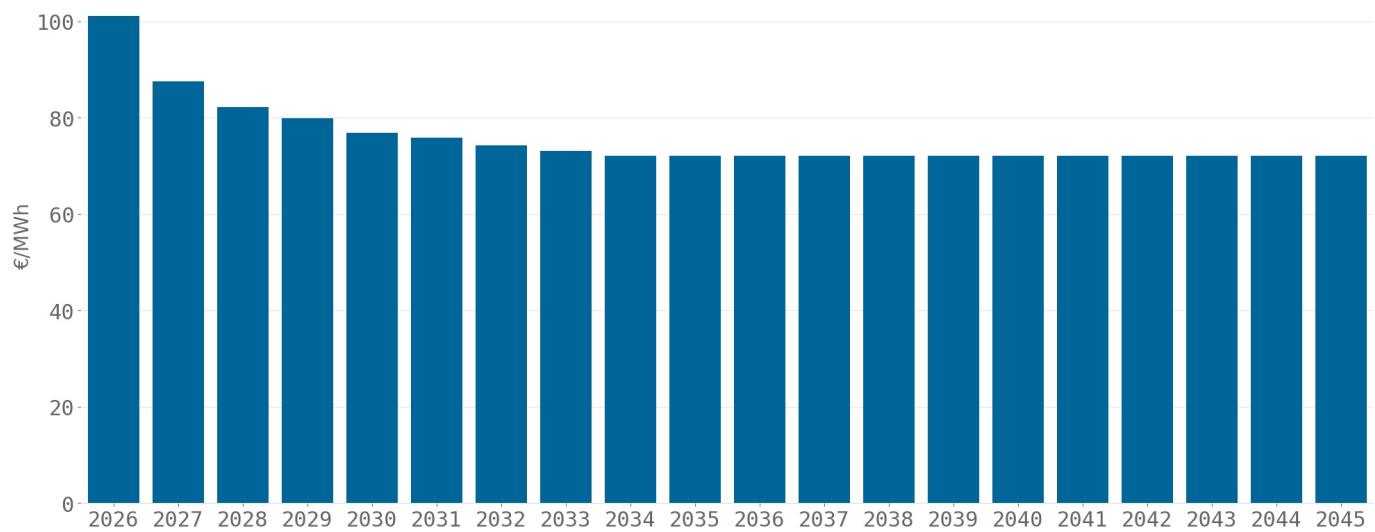
## Quota associativa

Iscrizione [€]	
Annuale [€/anno]	

## Utilizzo dei ricavi della configurazione

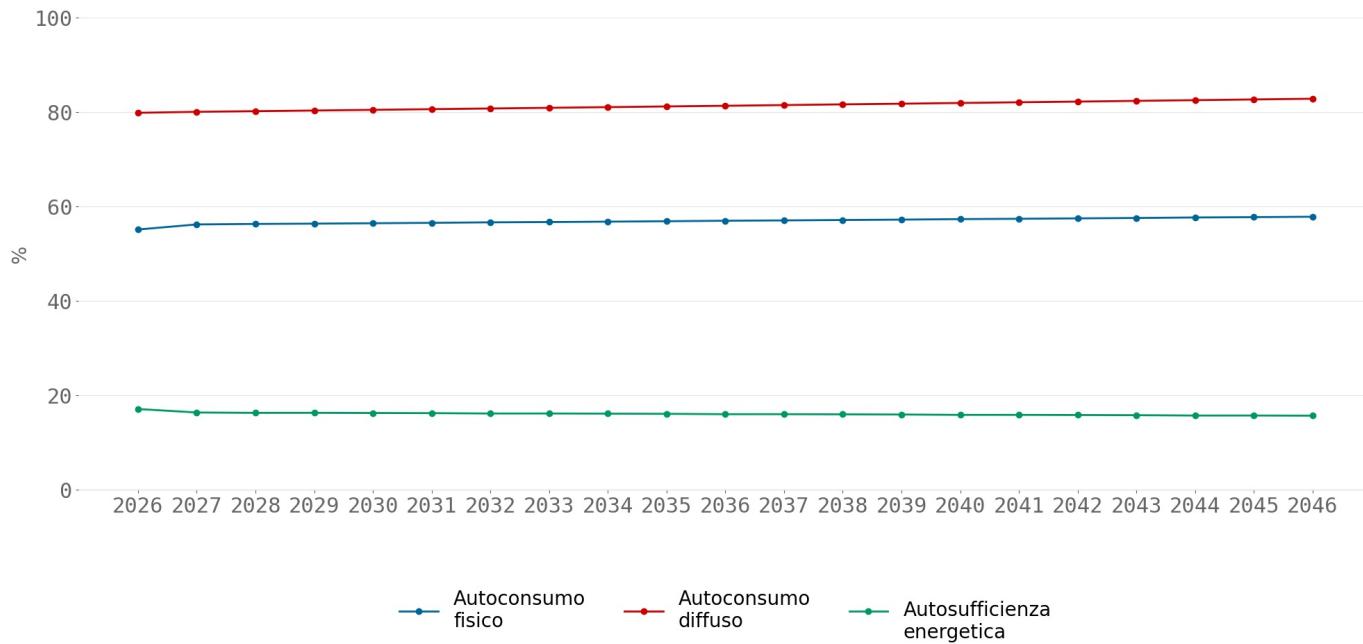
Base di calcolo	nessuna
Quota di utilizzo [%]	
Quota fornitura di servizi [%]	

## Prezzi di riferimento medi annuali dell'energia elettrica

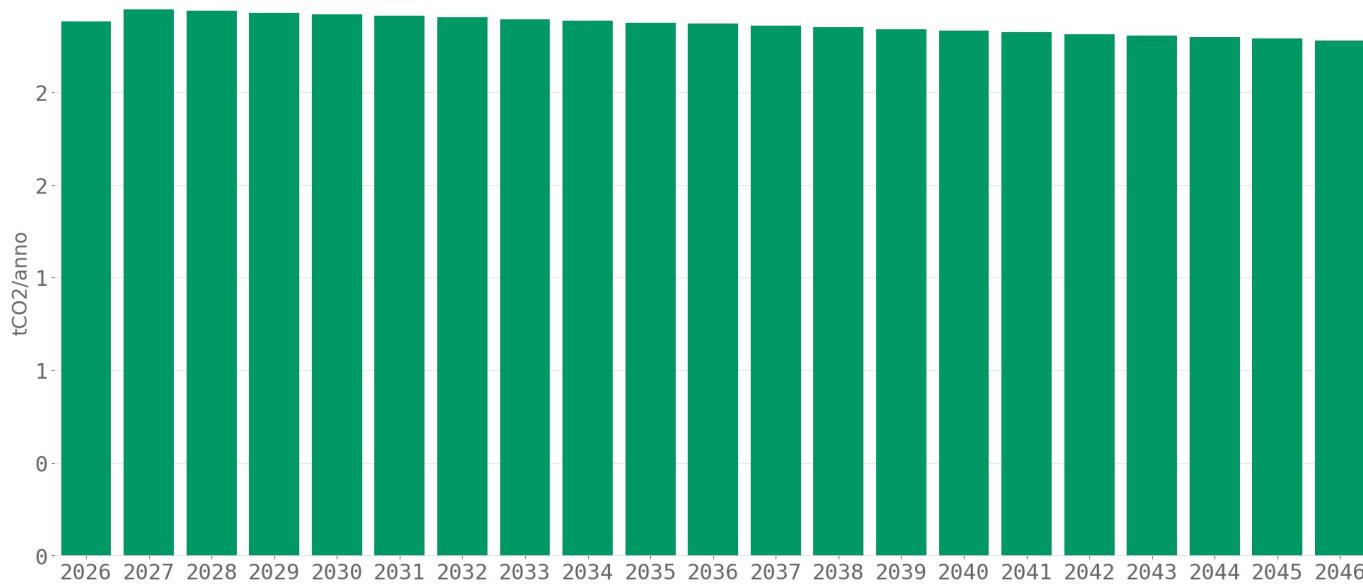


## Risultati della simulazione

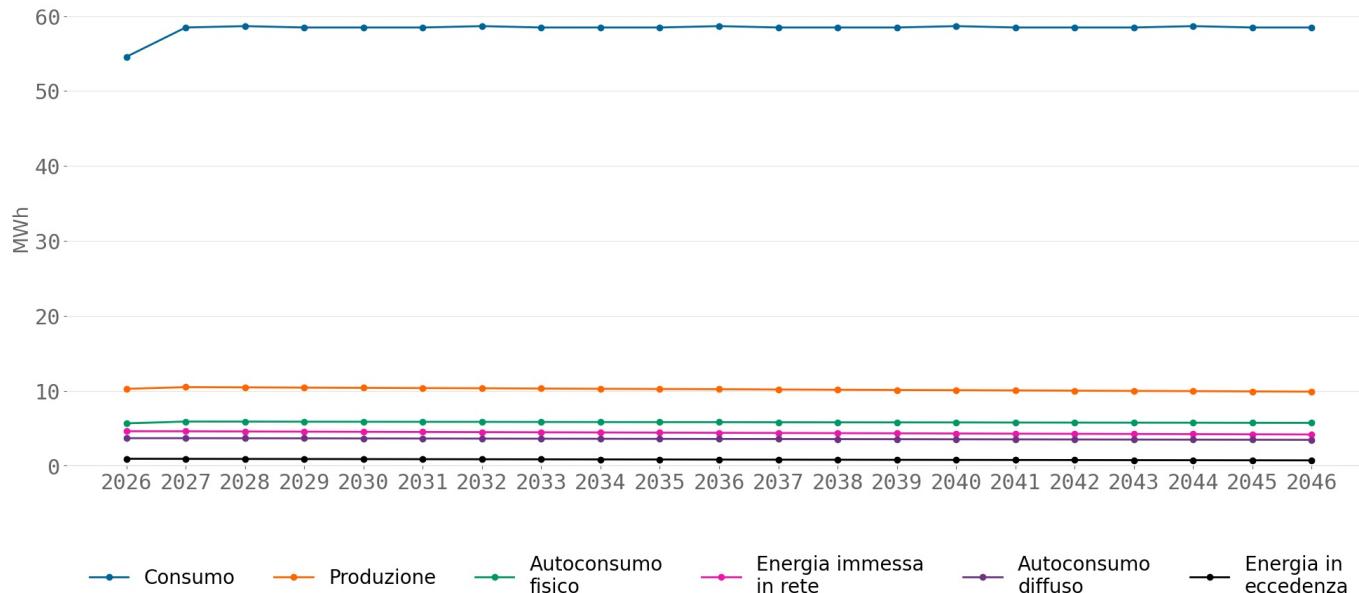
### Indici energetici della configurazione



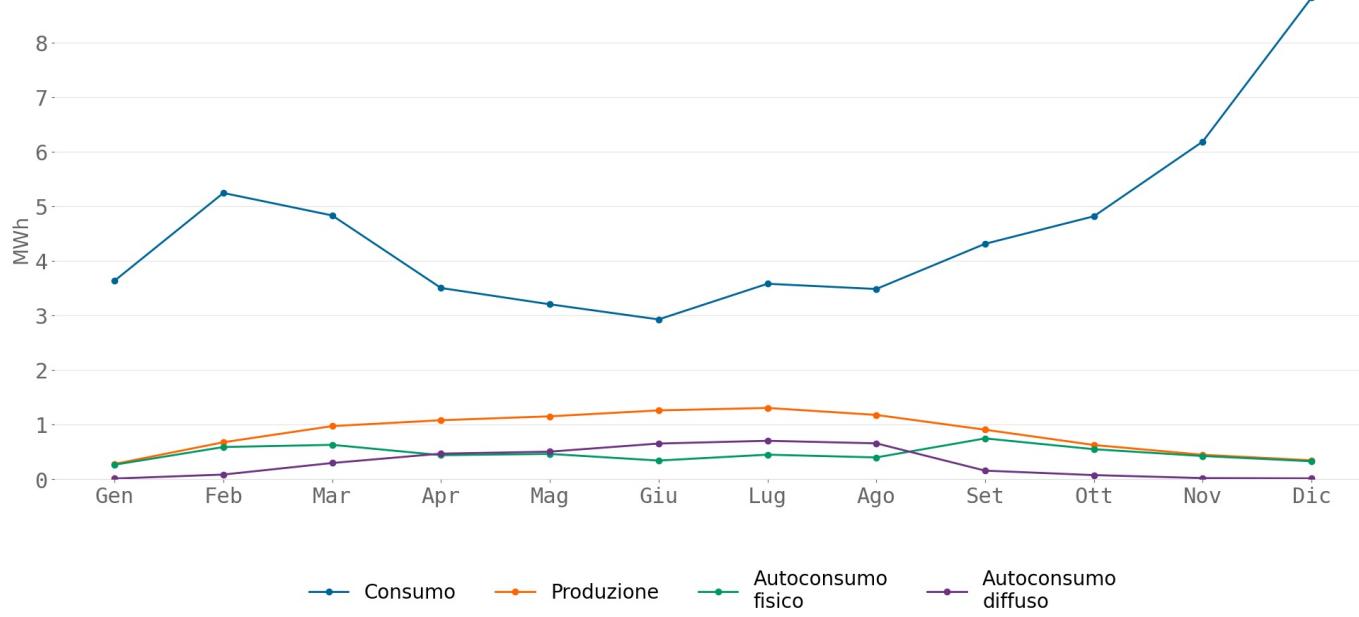
### Emissioni di CO2 annuali evitate



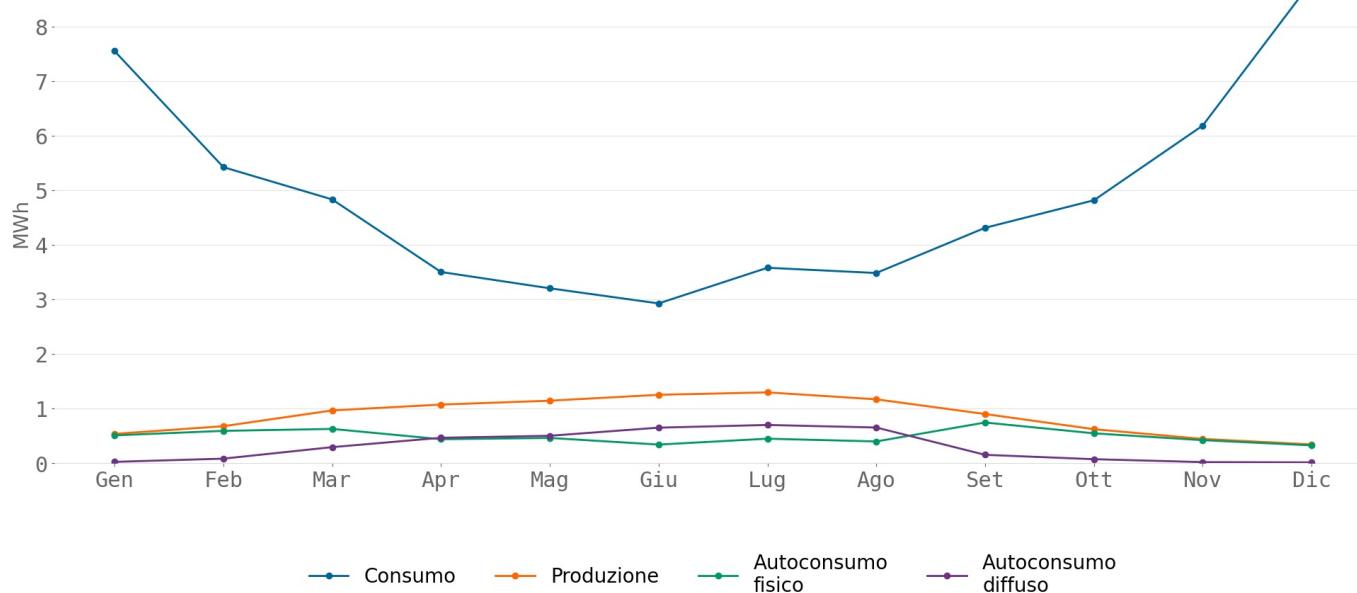
## Performance energetiche annuali della configurazione



## Performance energetiche mensili della configurazione - anno 2026



## Performance energetiche mensili della configurazione - anno 2028



## Impianti nella disponibilità della configurazione

Superficie fotovoltaica totale	Potenza totale impianti fotovoltaici	Potenza totale impianti idroelettrici	Potenza totale impianti eolici
<b>35,6</b> m <sup>2</sup>	<b>8,9</b> kW	<b>0,0</b> kW	<b>0,0</b> kW
Quota potenza che accede a tariffa premio			
<b>100,0</b> %			

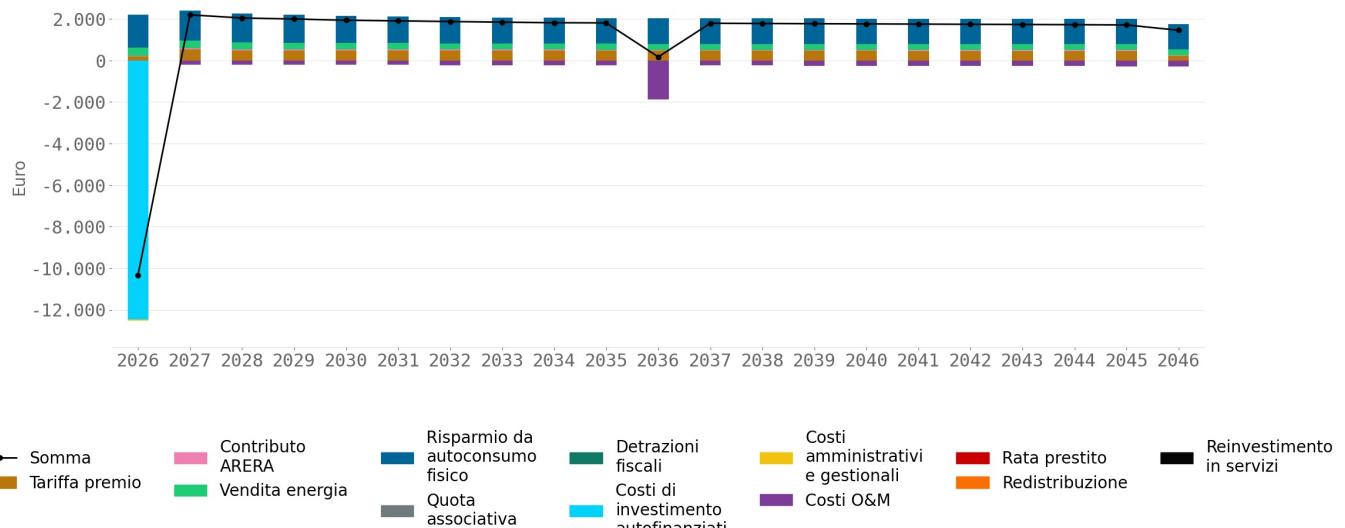
## Finanziamento della configurazione

Costi iniziali	Prestito	Autofinanziamento	Sovvenzione PNRR
<b>17800,0</b> euro	<b>0,0</b> euro	<b>12460,0</b> euro	<b>5340,0</b> euro
Altre sovvenzioni UE			
<b>0,0</b> euro	<b>0,0</b> euro	<b>0,0</b> euro	Detrazioni fiscali

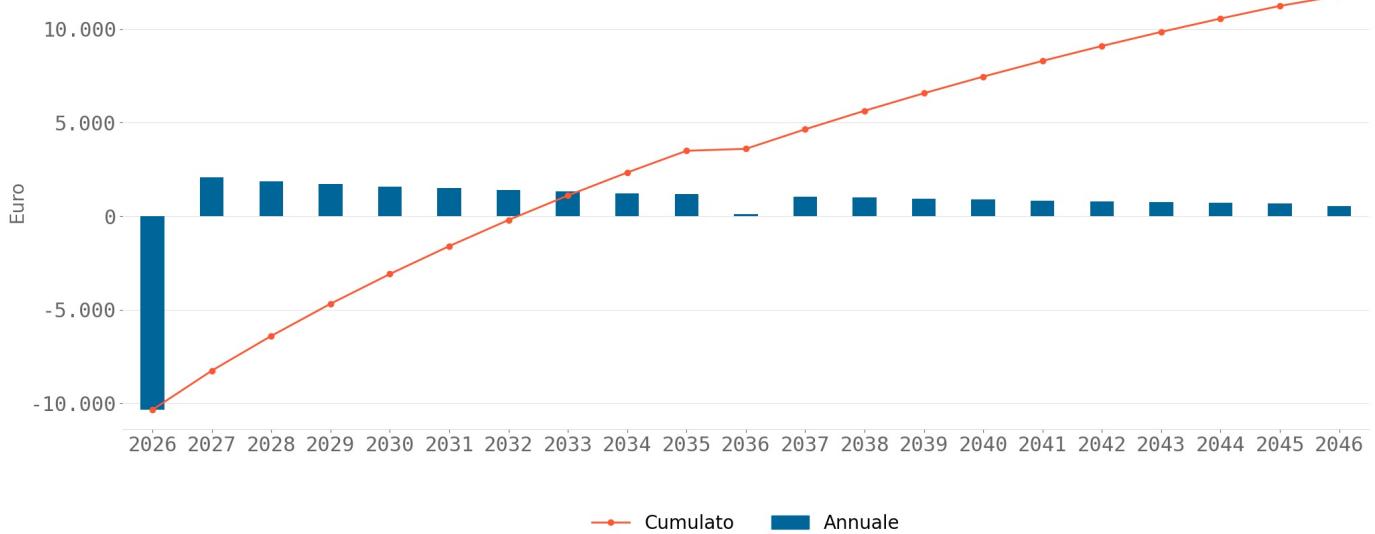
## Indici finanziari

VAN a 20 anni	Tasso interno di rendimento	WACC	Interessi sul prestito
<b>11782,4</b> euro	<b>17,4</b> %	<b>5,0</b> %	<b>0,0</b> euro

## Flussi di cassa non attualizzati per tipologia



## Flussi di cassa attualizzati



## Limitazioni di responsabilità

RECON effettua simulazioni economico-finanziarie preliminari considerando l'eventuale contributo di sovvenzioni pubbliche, incentivi e detrazioni fiscali. Le stime non tengono conto di eventuali ulteriori vincoli fissati dalle norme che disciplinano il riconoscimento degli incentivi, delle sovvenzioni pubbliche e delle detrazioni fiscali, i quali saranno valutati, e saranno soggetti a controlli, da parte degli Enti preposti a norma di Legge esclusivamente nell'ambito dei procedimenti di ammissione e di controllo, da svolgersi in conformità alle discipline di riferimento. I risultati di RECON non potranno in alcun modo essere utilizzati al fine di vantare pretesa alcuna nei confronti di tali Enti anche riguardo gli esiti dei suddetti procedimenti, né essere intesi come verifica della sussistenza dei requisiti all'accesso a tali incentivi, sovvenzioni e detrazioni fiscali, e neanche configurare aspettativa alcuna in tal senso.