

Scheda: Condominio il parco

Anagrafica configurazione

Nome scheda	Condominio il parco
Tipologia	gruppo di autoconsumatori che agiscono collettivamente
Stato	da costituire
Comune (Provincia)	Cesena (FC)

Utenti e impianti della configurazione

Nome utente	Categoria	Nome POD	N° POD stesso utente	N° POD altri utenti *	Tipologia	Uso finale	Impianto (n° di sezioni)
Monica	cittadino	Nico e Ale	1	0	prosumer	residenziale	FV (1)
Monica	cittadino	Carlo e Piera	1	0	prosumer	residenziale	FV (1)
Monica	cittadino	Ale e Maria	1	0	prosumer	residenziale	FV (1)
Monica	cittadino	Paola	1	0	consumatore	residenziale	
Monica	cittadino	Cicci 1087	1	0	consumatore	residenziale	
Monica	cittadino	Cicci 1091	1	0	consumatore	residenziale	
Monica	cittadino	Mino e Emma	1	0	consumatore	residenziale	
Monica	cittadino	Gamberini	1	0	consumatore	residenziale	

* POD con le stesse caratteristiche ma nella titolarità di membri diversi.

Utenti e impianti della configurazione

Nome utente	Categoria	Nome POD	N° POD stesso utente	N° POD altri utenti *	Tipologia	Uso finale	Impianto (n° di sezioni)
Monica	cittadino	Gianluca	1	0	consumatore	residenziale	
Monica	cittadino	Dentista	1	0	consumatore	residenziale	
Monica	cittadino	Anna	1	0	consumatore	residenziale	
Monica	cittadino	Monica	1	0	consumatore	residenziale	
Non ho capito	condominio	condominio	1		consumatore	condominio	

* POD con le stesse caratteristiche ma nella titolarità di membri diversi.

Fotovoltaico - anagrafica

Nome utente (Nome POD)	Monica (Nico e Ale)	Monica (Carlo e Piera)	Monica (Ale e Maria)
Unità di produzione	1	1	1
Produttore *	Monica	Monica	Monica
Proprietario	uguale al produttore	uguale al produttore	uguale al produttore
Stato dell'impianto	non in esercizio	non in esercizio	non in esercizio
Data entrata in esercizio	01-03-2026	01-03-2026	01-03-2026
Impianto incentivabile	no	no	no
Già incentivato ai sensi del Art. 42 bis DL 162/2019	no	no	no
Potenza [kW]	4,5	4,5	4,5
Potenza d'obbligo [kW]	4,5	4,5	4,5
Tipo installazione	edificio	edificio	edificio
Esposizione 1 - potenza / inclinazione / orientamento	4.5 kW / 23° / 0°	4.5 kW / 23° / 0°	4.5 kW / 23° / 0°
Esposizione 2 - potenza / inclinazione / orientamento			
Modalità di vendita energia elettrica	Ritiro Dedicato	Ritiro Dedicato	Ritiro Dedicato
Prezzo energia nel mercato libero [cent €/kWh]			
RID ceduto a referente	no	no	no
Costi O&M annuali [€/kW/anno]	10	10	10
Costi O&M straordinari [€/kW]	100	100	100

* Si assume che il produttore coincida con l'utente.
N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Impianti - investimento

Nome utente (Nome POD)	Monica (Nico e Ale)	Monica (Carlo e Piera)	Monica (Ale e Maria)
Tecnologia impianto	fotovoltaico	fotovoltaico	fotovoltaico
Unità di produzione	1	1	1
Data entrata in esercizio	01-03-2026	01-03-2026	01-03-2026
Tipo di investimento	capitale proprio	capitale proprio	capitale proprio
Investimento unitario [€/kWp]	1530	1533	1533
Investimento [€]	6885	6898,5	6898,5
Prestito: quota sui costi di investimento [%]			
Prestito: tasso di interesse [%]			
Prestito: durata [anni]			
Canone: tipologia			
Canone: valore			
Canone: durata [anni]			
Rata finale [€]			
TAN [%]			
Sovvenzioni UE	nessuna	nessuna	nessuna
Percentuale sovvenzione UE			
Costo di riferimento massimo [€/kW]			
Altre sovvenzioni non UE	no	no	no
Percentuale sovvenzione non UE			
Costo di riferimento massimo [€/kW]			
Percentuale sovvenzioni (per produttori terzi)			
Detrazioni fiscali	si	si	si
Aliquota detrazioni	50	50	50
Superbonus			

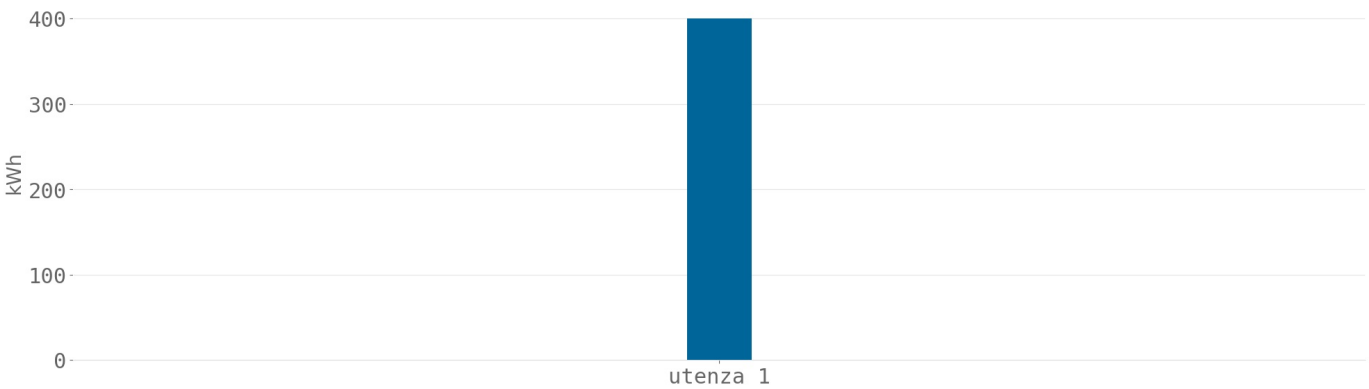
N.B. Gli impianti/UP sono ordinati per data di entrata in esercizio crescente.
Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Utenze di consumo

Nome utente	Nome POD	Tipologia	Potenza contatore [kW]	Disponibilità prelievi	Uso finale	Prezzo quota energia * [cent €/kWh]
Monica	Nico e Ale	prosumer	5 - 6	mensile, per fasce	residenziale	18,0
Monica	Carlo e Piera	prosumer	3	annuale	residenziale	19,0
Monica	Ale e Maria	prosumer	3	annuale	residenziale	19,0
Monica	Paola	consumatore	3	annuale	residenziale	
Monica	Cicci 1087	consumatore	3	annuale	residenziale	
Monica	Cicci 1091	consumatore	3	annuale	residenziale	
Monica	Mino e Emma	consumatore	3	annuale	residenziale	
Monica	Gamberini	consumatore	3	annuale	residenziale	
Monica	Gianluca	consumatore	3	annuale	residenziale	
Monica	Dentista	consumatore	3	annuale	residenziale	
Monica	Anna	consumatore	3	annuale	residenziale	
Monica	Monica	consumatore	3	annuale	residenziale	
Non ho capito	condominio	consumatore	3	annuale	condominio	

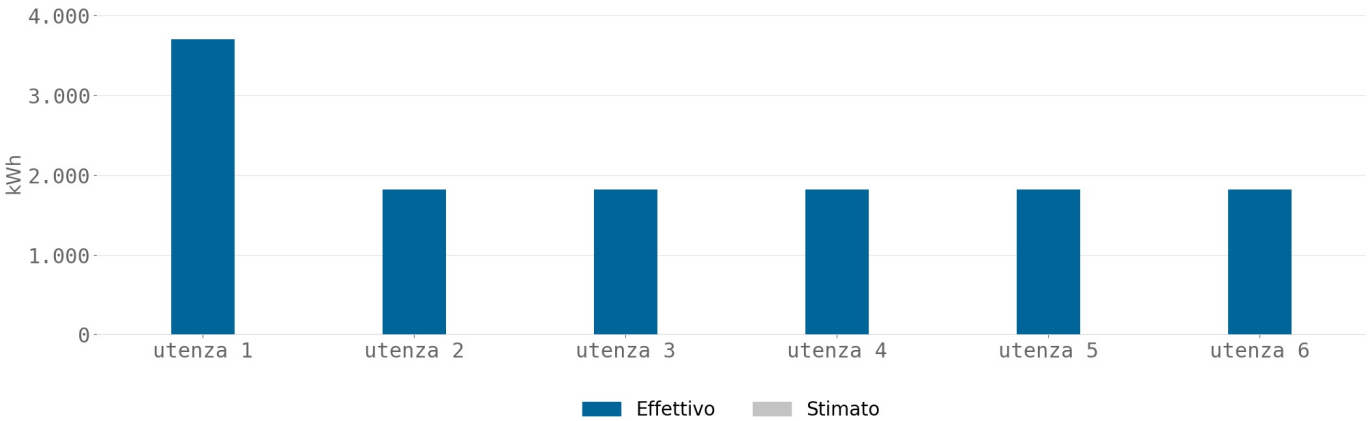
* Valore della quota energia (in euro/kWh) per la voce "spesa per la materia energia" ricavabile dalla bolletta, IVA esclusa.
N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Prelievi annuali - Utenze condominio



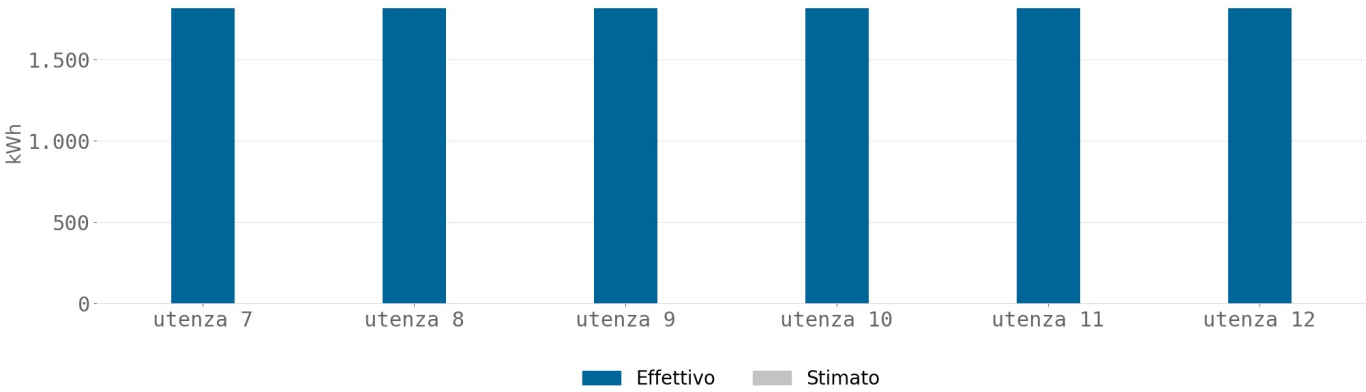
utenza 1: Non ho capito (condominio)

Prelievi annuali - Utenze residenziali



utenza 1: Monica (Nico e Ale)
utenza 2: Monica (Carlo e Piera)
utenza 3: Monica (Ale e Maria)
utenza 4: Monica (Paola)
utenza 5: Monica (Cicci 1087)
utenza 6: Monica (Cicci 1091)

Prelievi annuali - Utenze residenziali



- utenza 7: Monica (Mino e Emma)
- utenza 8: Monica (Gamberini)
- utenza 9: Monica (Gianluca)
- utenza 10: Monica (Dentista)
- utenza 11: Monica (Anna)
- utenza 12: Monica (Monica)

Parametri per gli impianti

Periodicità manutenzione straordinaria [anni]:	
- Fotovoltaico	11
- Eolico	
- Idroelettrico	
Riduzione resa moduli fotovoltaici [%/anno]	0,5

Parametri finanziari

Costo del capitale proprio della configurazione [%]	5
Inflazione [%]	2

N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Costi della configurazione

Costituzione [€]	0
Servizi terziarizzati [€/anno]	0
Personale [€/anno]	0
Canone a favore del referente terzo della configurazione	
Dispositivi di misura [€/cad.]	100
Sistema di monitoraggio [€/anno/POD]	0

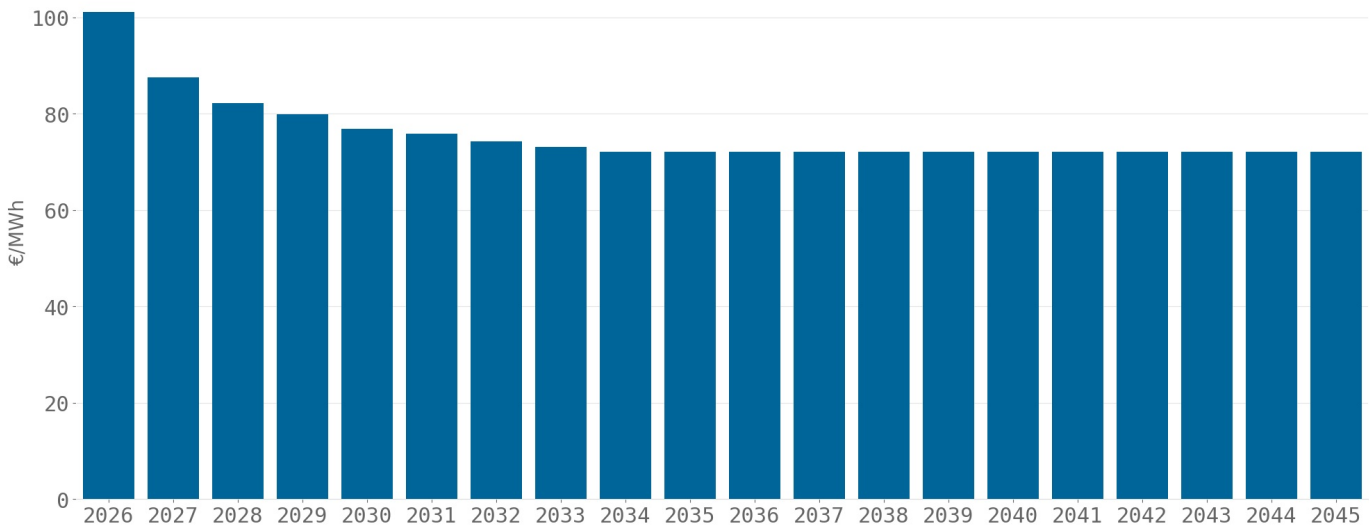
Quota associativa

Iscrizione [€]	
Annuale [€/anno]	

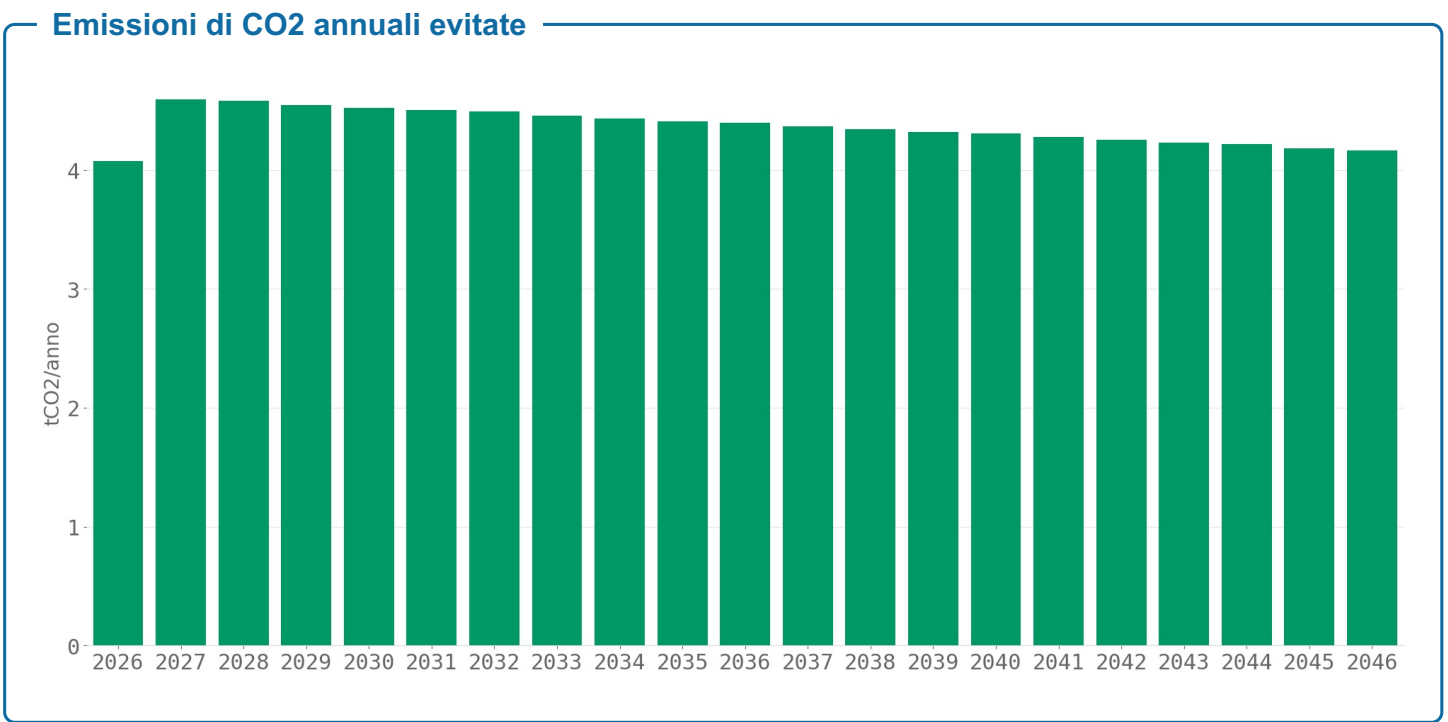
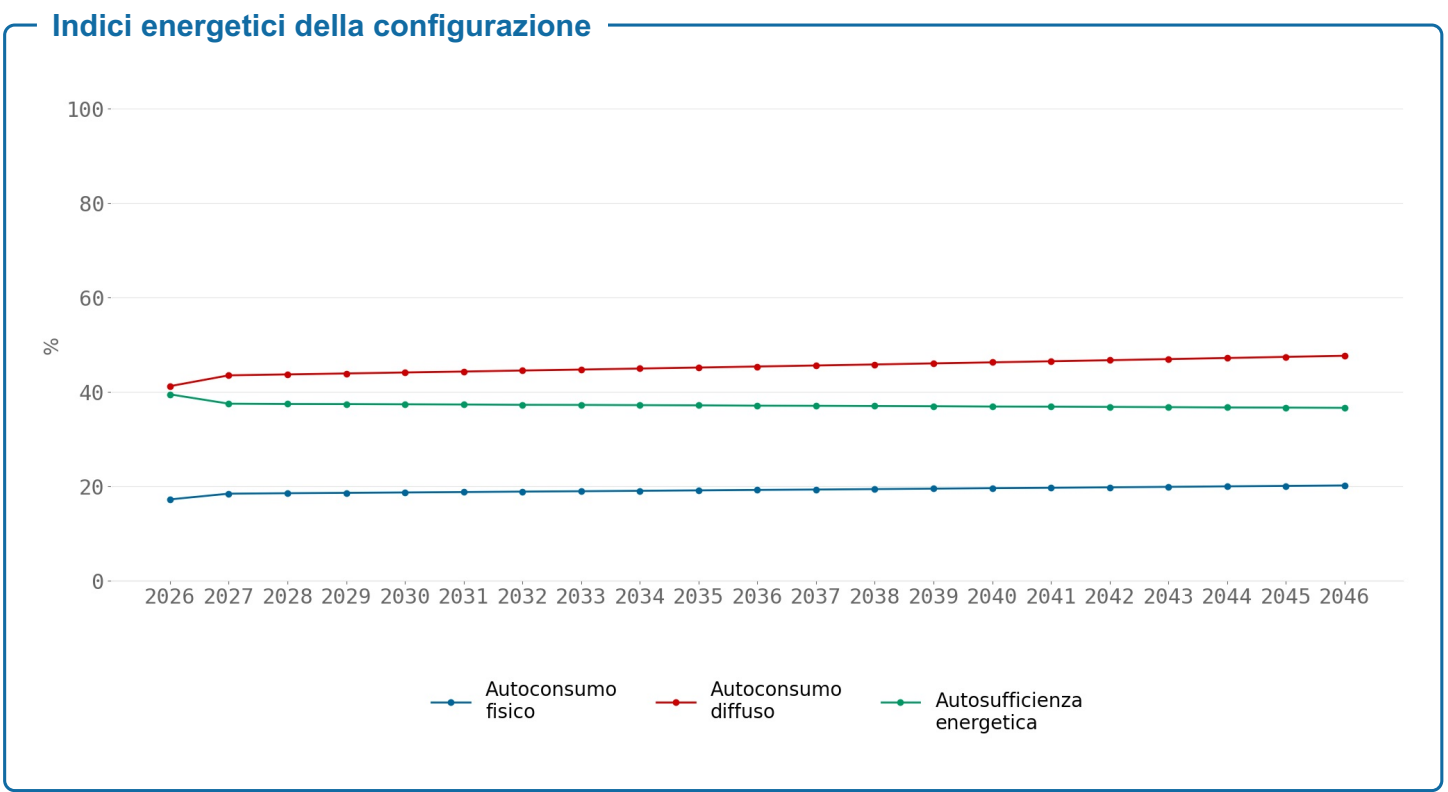
Utilizzo dei ricavi della configurazione

Base di calcolo	tariffa premio e contributo ARERA
Quota di utilizzo [%]	20
Quota fornitura di servizi [%]	50

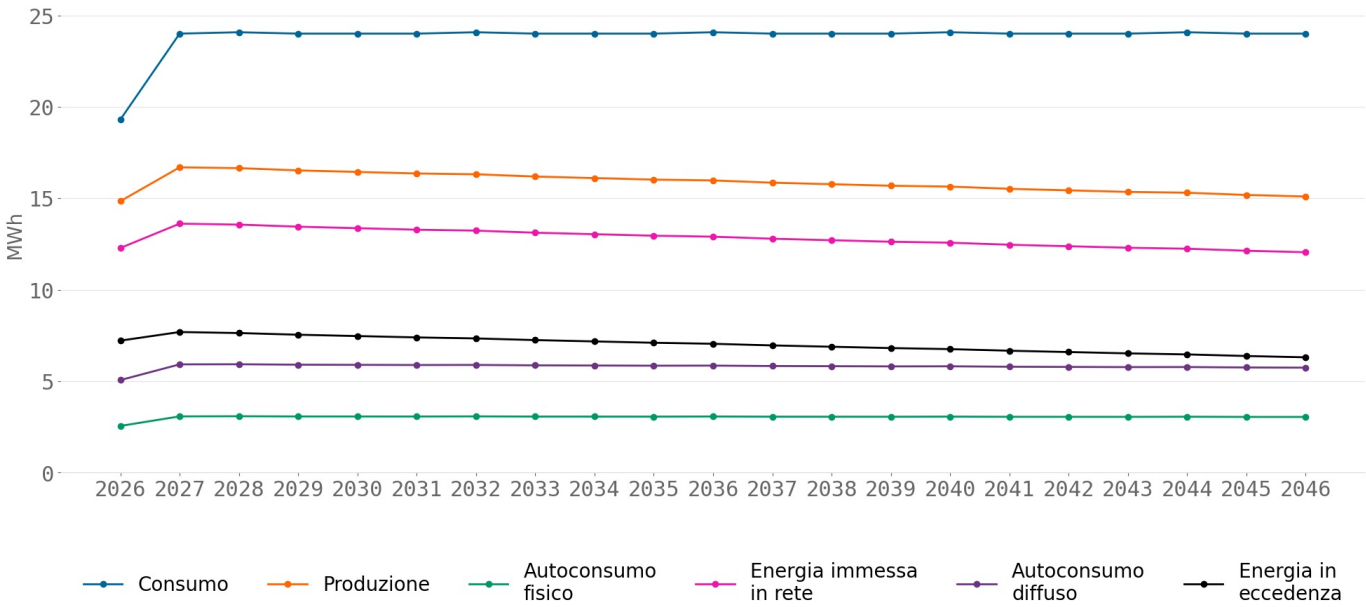
Prezzi di riferimento medi annuali dell'energia elettrica



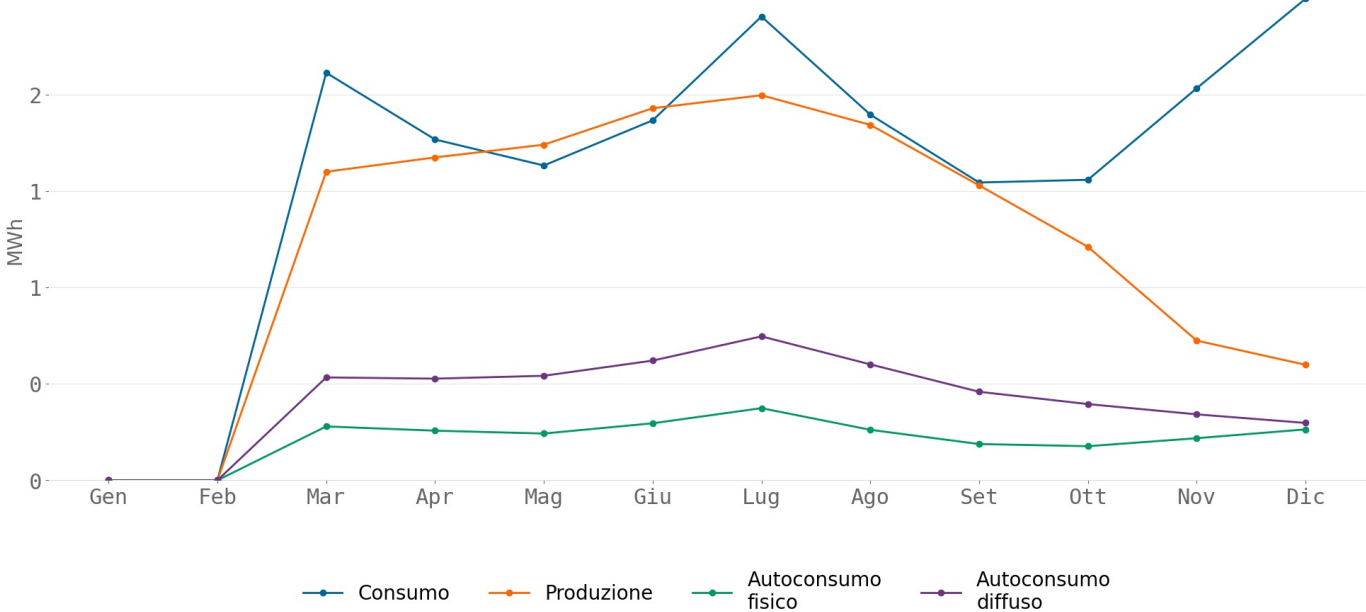
Risultati della simulazione



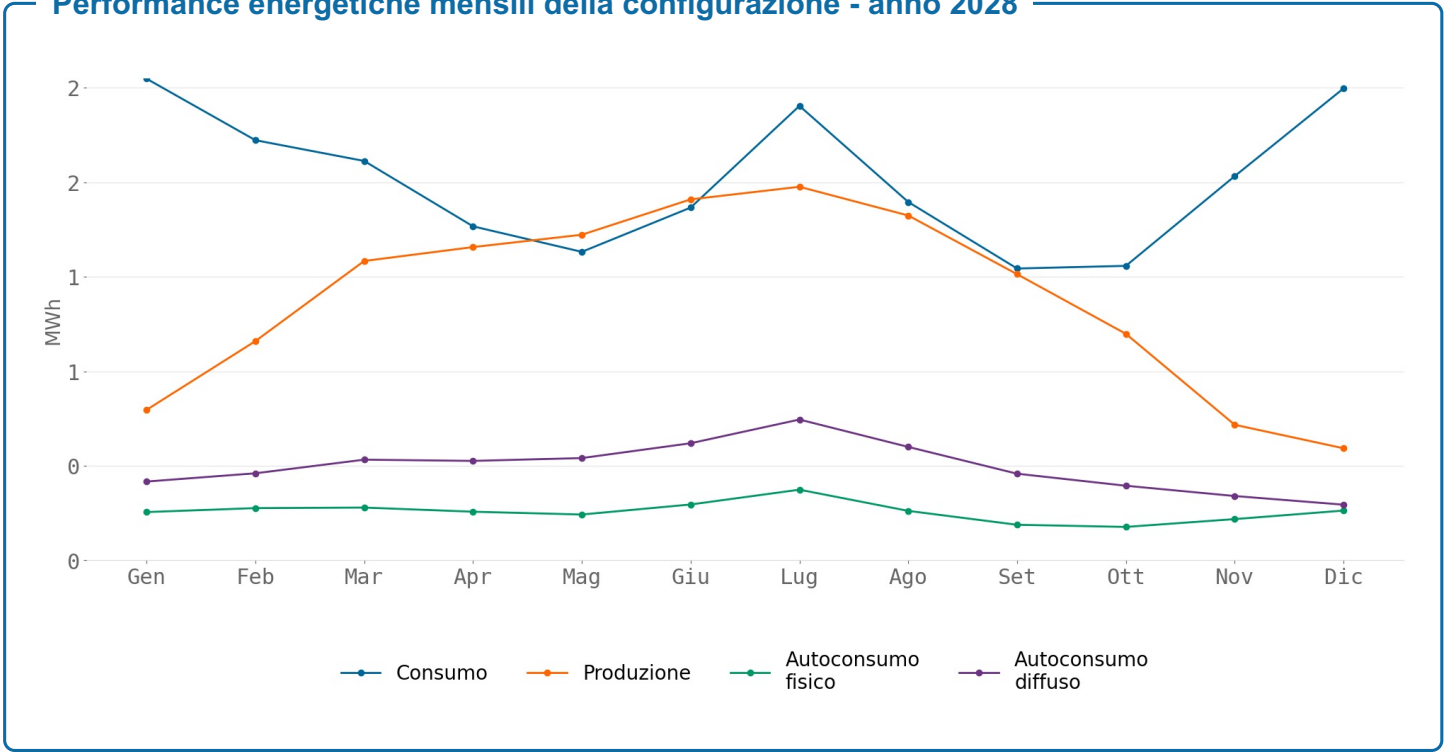
Performance energetiche annuali della configurazione



Performance energetiche mensili della configurazione - anno 2026



Performance energetiche mensili della configurazione - anno 2028



Impianti nella disponibilità della configurazione

Superficie fotovoltaica
totale

67,5
m2

Potenza totale impianti
fotovoltaici

13,5
kW

Potenza totale impianti
idroelettrici

0,0
kW

Potenza totale impianti
eolici

0,0
kW

Quota potenza che accede
a tariffa premio

0,0
%

Indici finanziari

VAN a 20 anni

-1230,6
euro

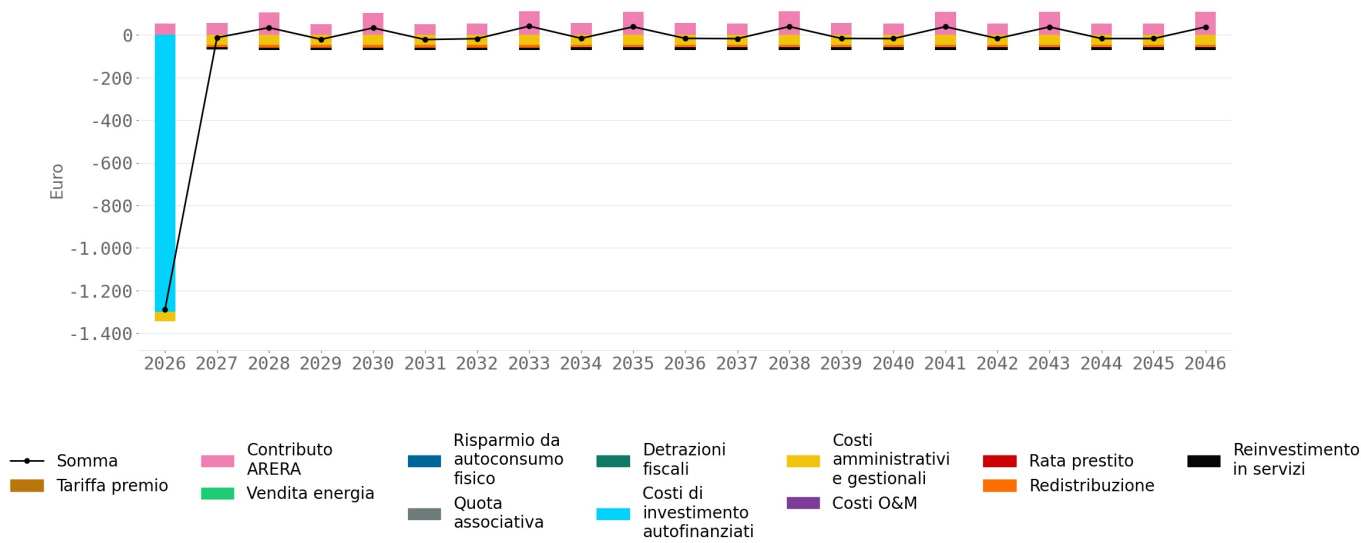
Tasso interno di
rendimento

N.A.

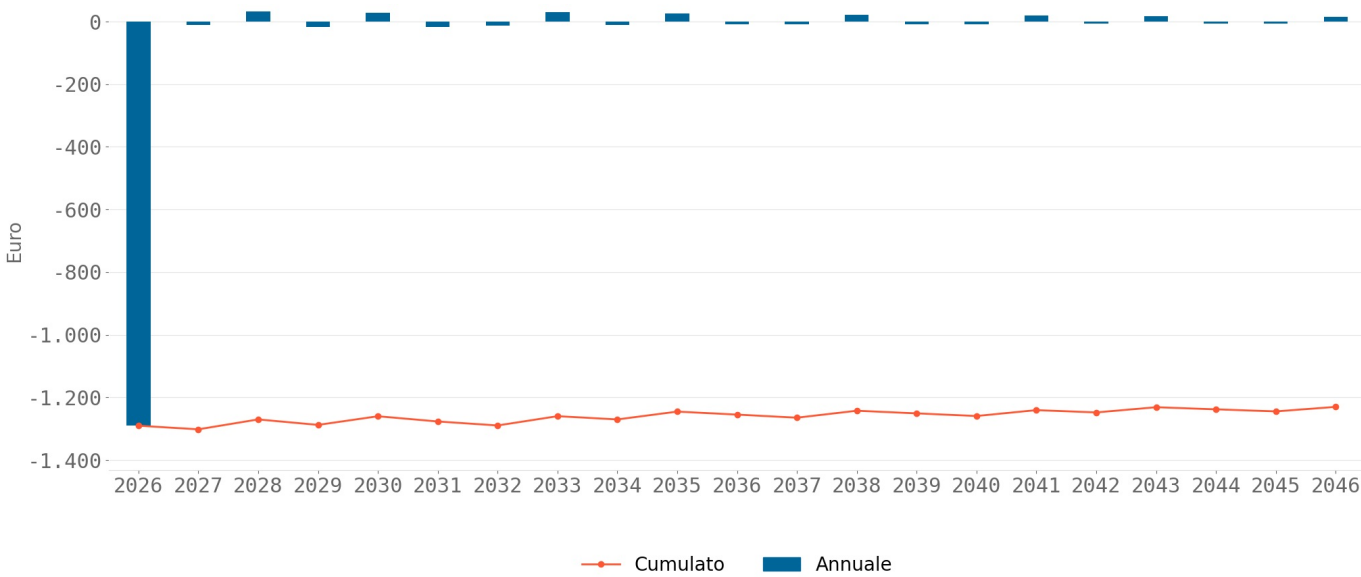
WACC

5,0
%

Flussi di cassa non attualizzati per tipologia



Flussi di cassa attualizzati



Limitazioni di responsabilità

RECON effettua simulazioni economico-finanziarie preliminari considerando l'eventuale contributo di sovvenzioni pubbliche, incentivi e detrazioni fiscali. Le stime non tengono conto di eventuali ulteriori vincoli fissati dalle norme che disciplinano il riconoscimento degli incentivi, delle sovvenzioni pubbliche e delle detrazioni fiscali, i quali saranno valutati, e saranno soggetti a controlli, da parte degli Enti preposti a norma di Legge esclusivamente nell'ambito dei procedimenti di ammissione e di controllo, da svolgersi in conformità alle discipline di riferimento. I risultati di RECON non potranno in alcun modo essere utilizzati al fine di vantare pretesa alcuna nei confronti di tali Enti anche riguardo gli esiti dei suddetti procedimenti, né essere intesi come verifica della sussistenza dei requisiti all'accesso a tali incentivi, sovvenzioni e detrazioni fiscali, e neanche configurare aspettativa alcuna in tal senso.