

Scheda: CER Bari

Anagrafica configurazione

Nome scheda	CER Bari
Tipologia	comunità energetica rinnovabile
Stato	da costituire
Comune (Provincia)	Bari (BA)

Utenti e impianti della configurazione

Nome utente	Categoria	Nome POD	N° POD stesso utente	N° POD altri utenti *	Tipologia	Uso finale	Impianto (n° di sezioni)
Condominio 1	cittadino	POD1	1	0	prosumer	residenziale	FV (1)
Condominio 1	cittadino	POD2	1	0	prosumer	residenziale	FV (1)
Condominio 1	cittadino	POD3	1	0	prosumer	residenziale	FV (1)
Condominio 2	cittadino	POD1	1	0	prosumer	residenziale	FV (1)
Condominio 2	cittadino	POD2	1	0	prosumer	residenziale	FV (1)
Condominio 2	cittadino	POD3	1	0	prosumer	residenziale	FV (1)
Scuola	ente ricerca o formazione	POD2	1	0	prosumer	scuola	FV (1)

* POD con le stesse caratteristiche ma nella titolarità di membri diversi.

Fotovoltaico - anagrafica

Nome utente (Nome POD)	Condominio 1 (POD1)	Condominio 1 (POD2)	Condominio 1 (POD3)	Condominio 2 (POD1)
Unità di produzione	1	1	1	1
Produttore *	Condominio 1	Condominio 1	Condominio 1	Condominio 2
Proprietario	uguale al produttore	uguale al produttore	uguale al produttore	uguale al produttore
Stato dell'impianto	non in esercizio	non in esercizio	non in esercizio	non in esercizio
Data entrata in esercizio	01-09-2025	01-09-2025	01-09-2025	01-09-2025
Impianto incentivabile	no	no	no	no
Già incentivato ai sensi del Art. 42 bis DL 162/2019	no	no	no	no
Potenza [kW]	7	7	7	7
Potenza d'obbligo [kW]	7	7	7	7
Tipo installazione	edificio	edificio	edificio	edificio
Esposizione 1 - potenza / inclinazione / orientamento	7 kW / 35° / -3°	7 kW / 35° / -3°	7 kW / 35° / -3°	7 kW / 35° / -3°
Esposizione 2 - potenza / inclinazione / orientamento				
Modalità di vendita energia elettrica	Mercato Libero	Mercato Libero	Mercato Libero	Ritiro Dedicato
Prezzo energia nel mercato libero [cent €/kWh]	10,0	10,0	10,0	
RID ceduto a referente				no
Costi O&M annuali [€/kW/anno]	16	16	16	16
Costi O&M straordinari [€/kW]	100	100	100	100

* Si assume che il produttore coincida con l'utente.
N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Fotovoltaico - anagrafica

Nome utente (Nome POD)	Condominio 2 (POD2)	Condominio 2 (POD3)	Scuola (POD2)
Unità di produzione	1	1	1
Produttore *	Condominio 2	Condominio 2	Scuola
Proprietario	uguale al produttore	uguale al produttore	uguale al produttore
Stato dell'impianto	non in esercizio	non in esercizio	non in esercizio
Data entrata in esercizio	01-09-2025	01-09-2025	01-09-2025
Impianto incentivabile	no	no	no
Già incentivato ai sensi del Art. 42 bis DL 162/2019	no	no	no
Potenza [kW]	7	7	22
Potenza d'obbligo [kW]	7	7	22
Tipo installazione	edificio	edificio	edificio
Esposizione 1 - potenza / inclinazione / orientamento	7 kW / 35° / -3°	7 kW / 35° / -3°	22 kW / 35° / -3°
Esposizione 2 - potenza / inclinazione / orientamento			
Modalità di vendita energia elettrica	Mercato Libero	Mercato Libero	Ritiro Dedicato
Prezzo energia nel mercato libero [cent €/kWh]	10,0	10,0	
RID ceduto a referente			no
Costi O&M annuali [€/kW/anno]	16	16	16
Costi O&M straordinari [€/kW]	100	100	100

* Si assume che il produttore coincida con l'utente.
N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Impianti - investimento

Nome utente (Nome POD)	Condominio 1 (POD1)	Condominio 1 (POD2)	Condominio 1 (POD3)	Condominio 2 (POD1)
Tecnologia impianto	fotovoltaico	fotovoltaico	fotovoltaico	fotovoltaico
Unità di produzione	1	1	1	1
Data entrata in esercizio	01-09-2025	01-09-2025	01-09-2025	01-09-2025
Tipo di investimento	capitale proprio	capitale proprio	capitale proprio	capitale proprio
Investimento unitario [€/kW]	857	857	857	857
Investimento [€]	5999	5999	5999	5999
Prestito: quota sui costi di investimento [%]				
Prestito: tasso di interesse [%]				
Prestito: durata [anni]				
Canone: tipologia				
Canone: valore				
Canone: durata [anni]				
Rata finale [€]				
TAN [%]				
Sovvenzioni UE	nessuna	nessuna	nessuna	nessuna
Percentuale sovvenzione UE				
Costo di riferimento massimo [€/kW]				
Altre sovvenzioni non UE	no	no	no	no
Percentuale sovvenzione non UE				
Costo di riferimento massimo [€/kW]				
Percentuale sovvenzioni (per produttori terzi)				
Detrazioni fiscali 50%	no	no	no	no
Superbonus				

N.B. Gli impianti/UP sono ordinati per data di entrata in esercizio crescente.
Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Impianti - investimento

Nome utente (Nome POD)	Condominio 2 (POD2)	Condominio 2 (POD3)	Scuola (POD2)
Tecnologia impianto	fotovoltaico	fotovoltaico	fotovoltaico
Unità di produzione	1	1	1
Data entrata in esercizio	01-09-2025	01-09-2025	01-09-2025
Tipo di investimento	capitale proprio	capitale proprio	capitale proprio
Investimento unitario [€/kW]	857	857	857
Investimento [€]	5999	5999	18854
Prestito: quota sui costi di investimento [%]			
Prestito: tasso di interesse [%]			
Prestito: durata [anni]			
Canone: tipologia			
Canone: valore			
Canone: durata [anni]			
Rata finale [€]			
TAN [%]			
Sovvenzioni UE	nessuna	nessuna	nessuna
Percentuale sovvenzione UE			
Costo di riferimento massimo [€/kW]			
Altre sovvenzioni non UE	no	no	no
Percentuale sovvenzione non UE			
Costo di riferimento massimo [€/kW]			
Percentuale sovvenzioni (per produttori terzi)			
Detrazioni fiscali 50%	no	no	
Superbonus			

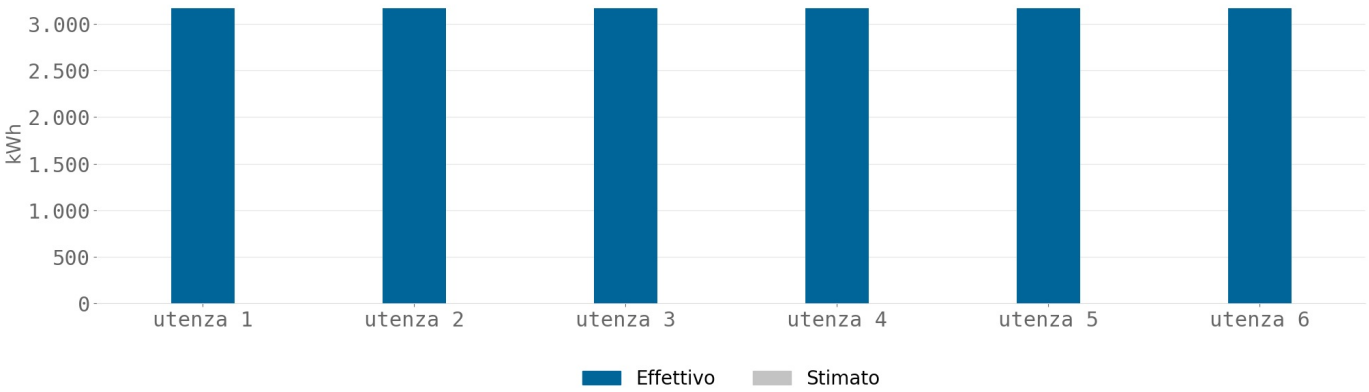
N.B. Gli impianti/UP sono ordinati per data di entrata in esercizio crescente.
Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Utenze di consumo

Nome utente	Nome POD	Tipologia	Potenza contatore [kW]	Disponibilità prelievi	Uso finale	Prezzo quota energia * [cent €/kWh]
Condominio 1	POD1	prosumer	3,5 - 4,5	mensile, per fasce	residenziale	35,0
Condominio 1	POD2	prosumer	3,5 - 4,5	mensile, per fasce	residenziale	35,0
Condominio 1	POD3	prosumer	3,5 - 4,5	mensile, per fasce	residenziale	35,0
Condominio 2	POD1	prosumer	3,5 - 4,5	mensile, per fasce	residenziale	35,0
Condominio 2	POD2	prosumer	3,5 - 4,5	mensile, per fasce	residenziale	35,0
Condominio 2	POD3	prosumer	3,5 - 4,5	mensile, per fasce	residenziale	35,0
Scuola	POD2	prosumer	BT > 15	mensile, per fasce	scuola	35,0

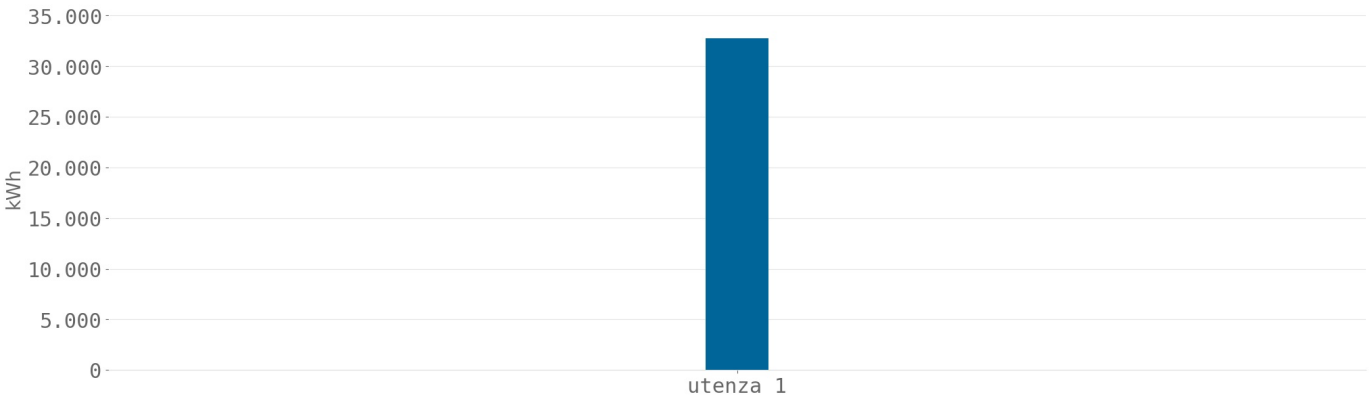
* Valore della quota energia (in euro/kWh) per la voce "spesa per la materia energia" ricavabile dalla bolletta, IVA esclusa.
N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Prelievi annuali - Utenze residenziali



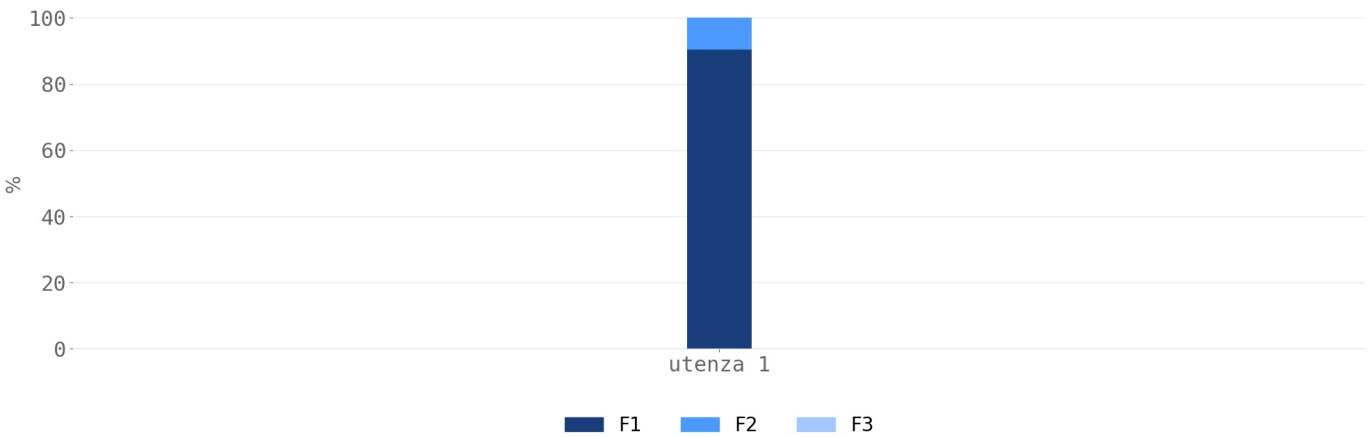
utenza 1: Condominio 1 (POD1)
utenza 2: Condominio 1 (POD2)
utenza 3: Condominio 1 (POD3)
utenza 4: Condominio 2 (POD1)
utenza 5: Condominio 2 (POD2)
utenza 6: Condominio 2 (POD3)

Prelievi annuali - Utenze scuola



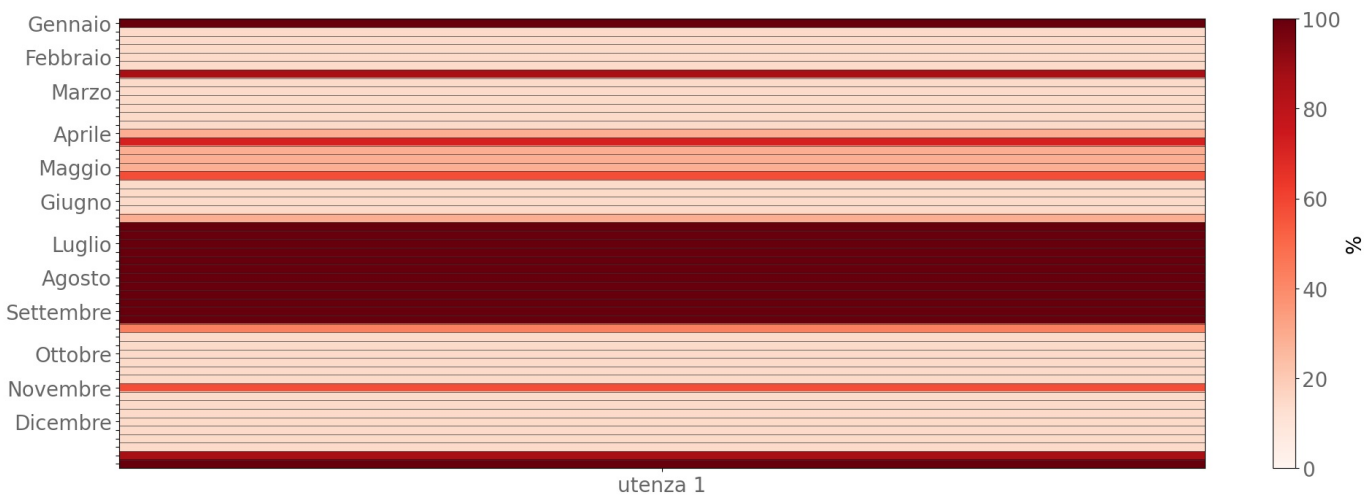
utenza 1: Scuola (POD2)

Distribuzione per fasce delle ore di attività



utenza 1: Scuola (POD2)

Percentuale settimanale di giorni di chiusura o di non attività



utenza 1: Scuola (POD2)

Parametri per gli impianti

Periodicità manutenzione straordinaria [anni]:	
- Fotovoltaico	11
- Eolico	
- Idroelettrico	
Riduzione resa moduli fotovoltaici [%/anno]	0,5

Parametri finanziari

Costo del capitale proprio della configurazione [%]	5
Inflazione [%]	2

N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Costi della configurazione

Costituzione [€]	5500
Servizi terziarizzati [€/anno]	500
Personale [€/anno]	0
Canone a favore del referente terzo della configurazione	
Dispositivi di misura [€/cad.]	100
Sistema di monitoraggio [€/anno/POD]	0

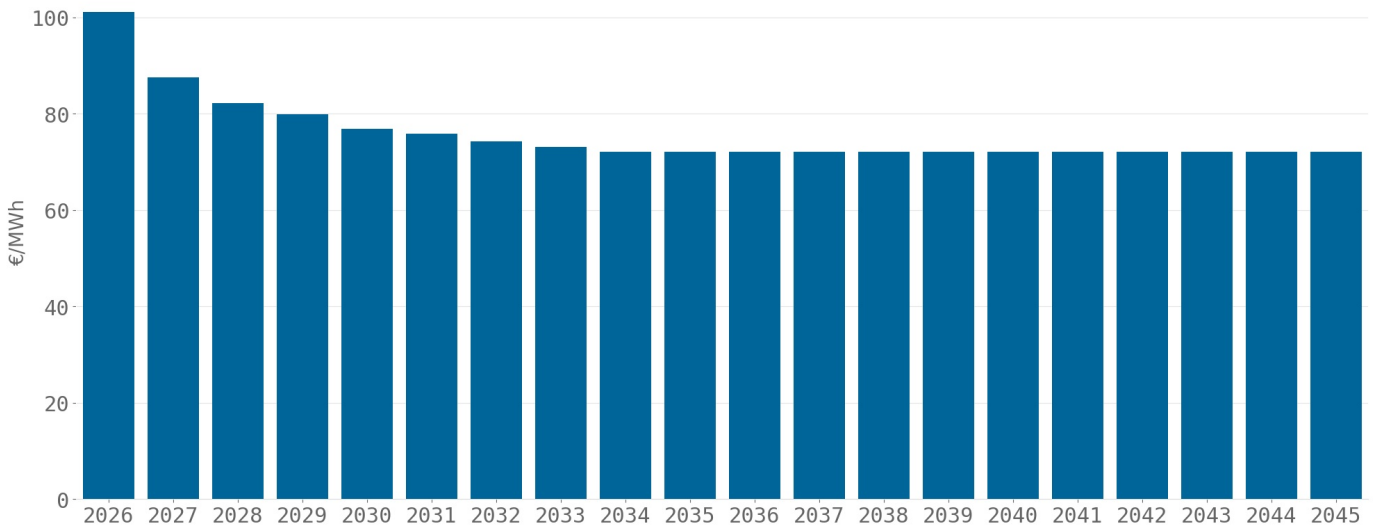
Quota associativa

Iscrizione [€]	50
Annuale [€/anno]	100

Utilizzo dei benefici economici della configurazione

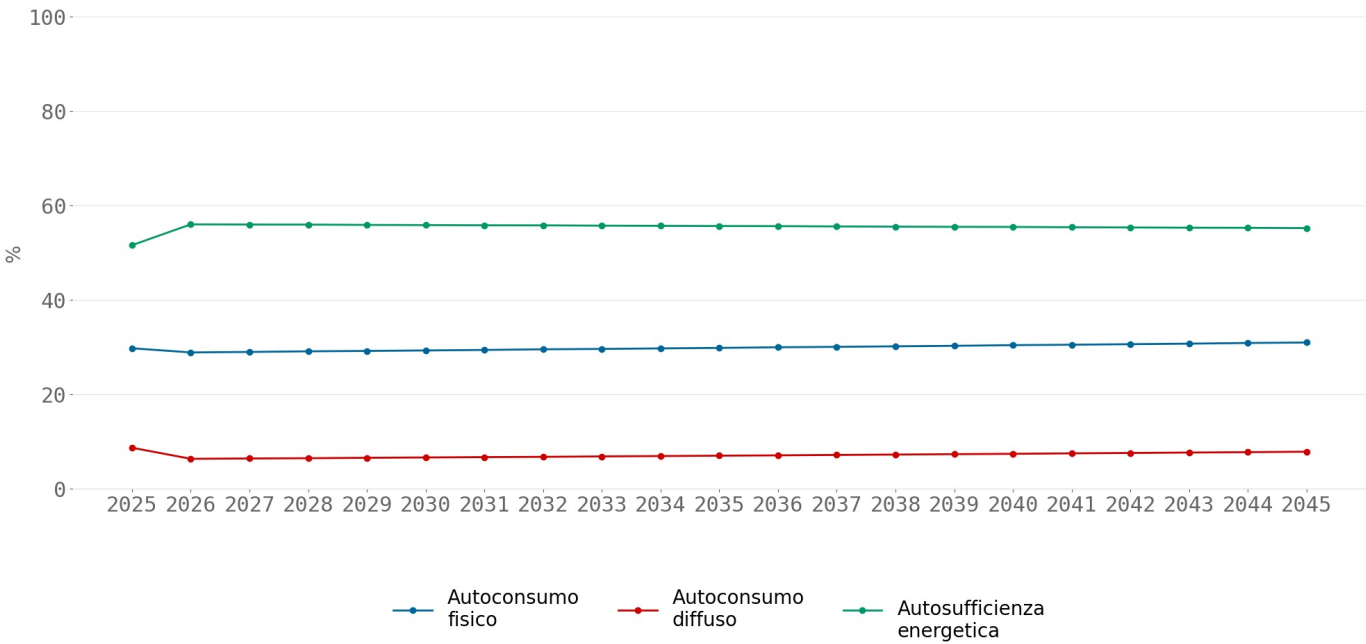
Base di calcolo	tariffa premio e contributo ARERA
Quota di utilizzo [%]	90
Quota fornitura di servizi [%]	10

Prezzi di riferimento medi annuali dell'energia elettrica

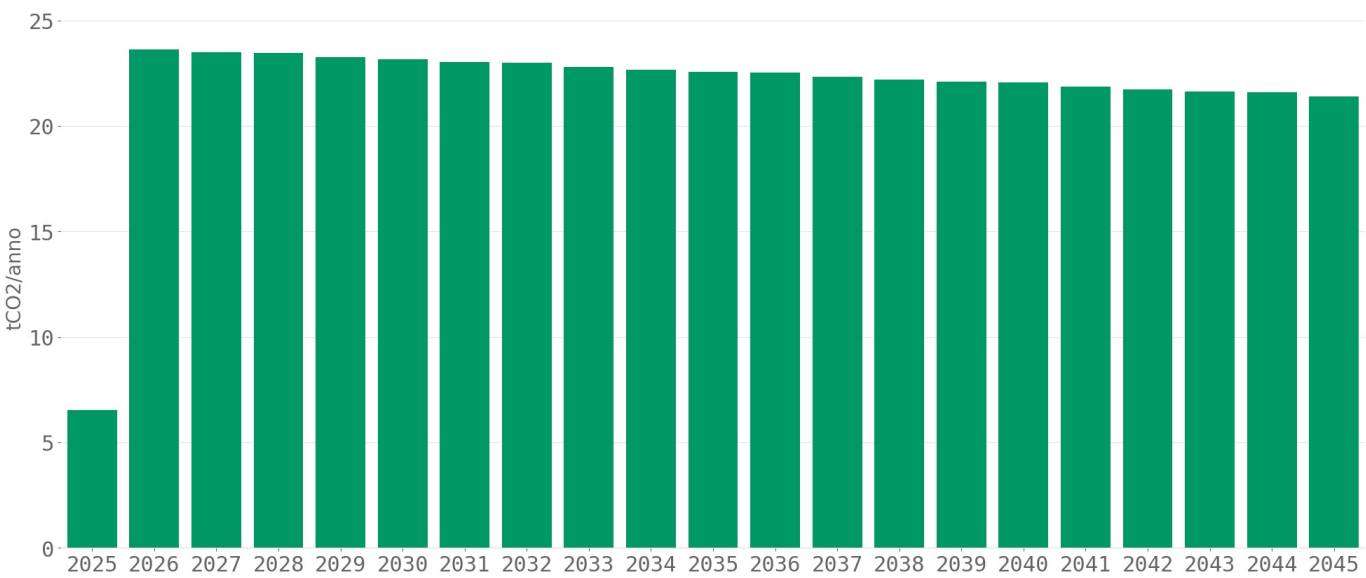


Risultati della simulazione

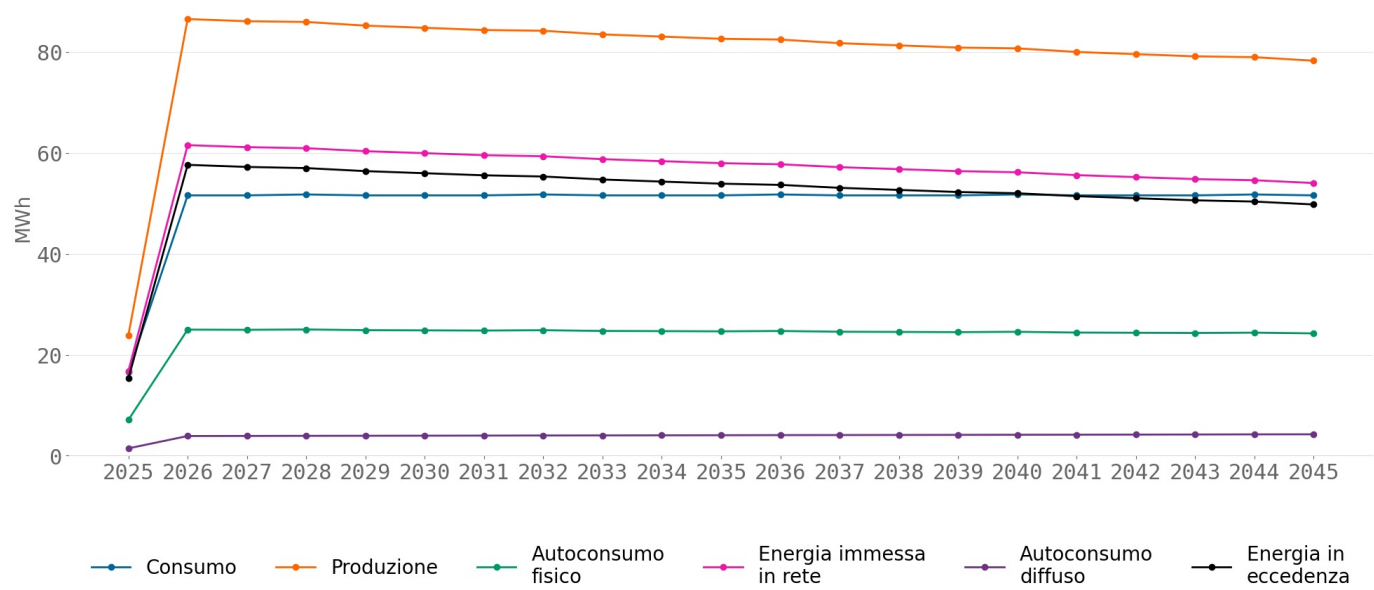
Indici energetici della configurazione



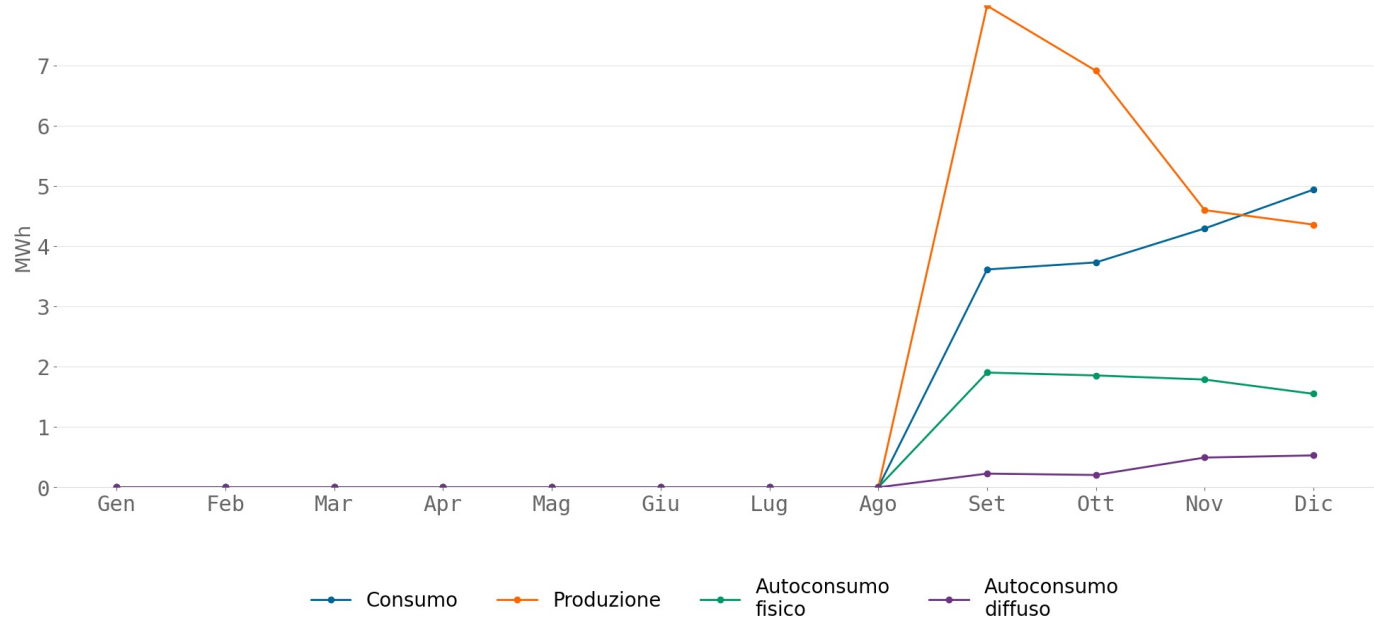
Emissioni di CO2 annuali evitate



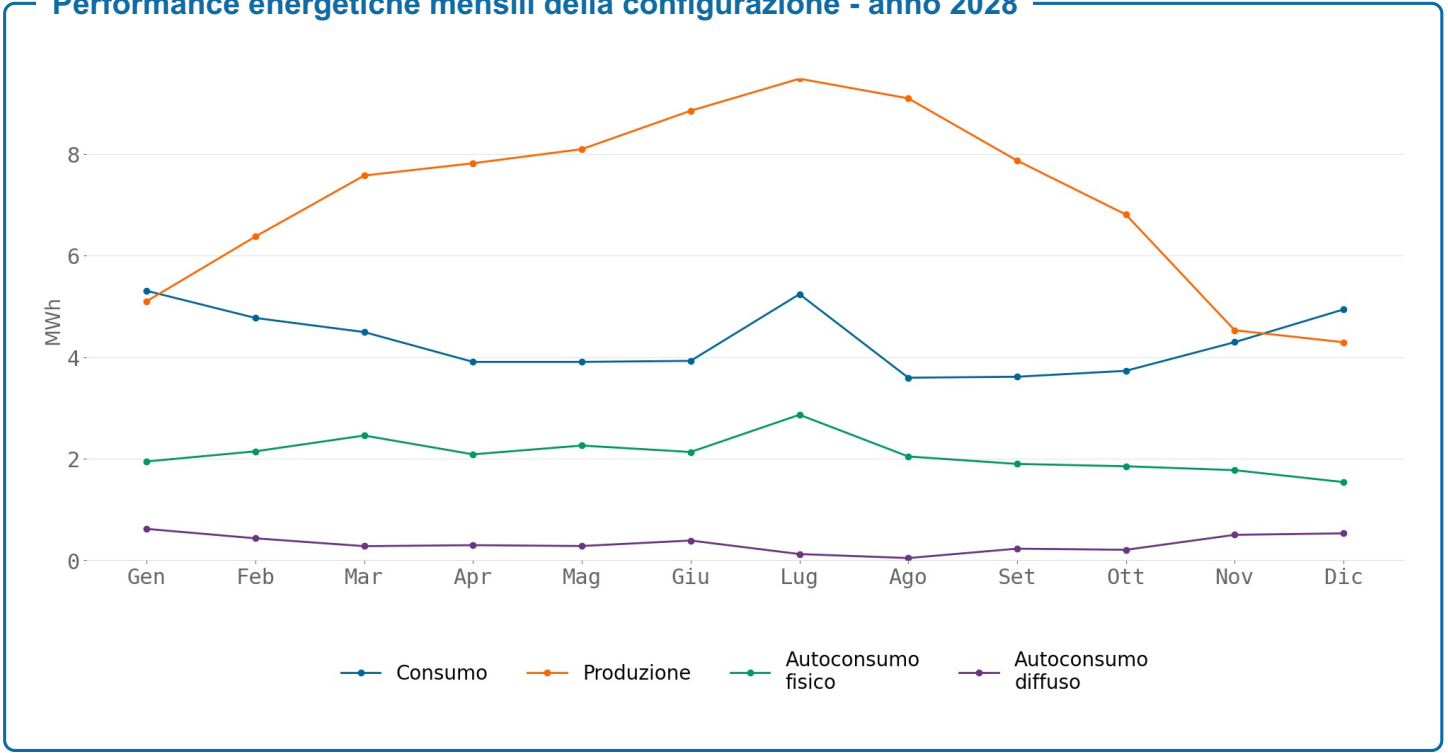
Performance energetiche annuali della configurazione



Performance energetiche mensili della configurazione - anno 2025



Performance energetiche mensili della configurazione - anno 2028



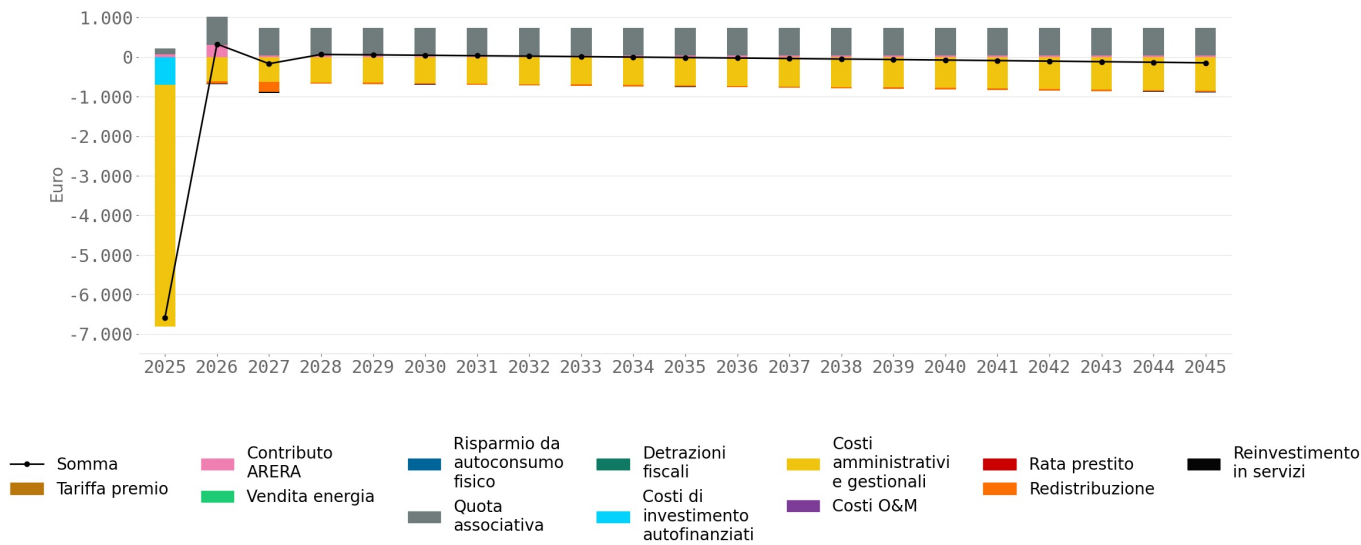
Impianti nella disponibilità della configurazione

Superficie fotovoltaica totale	Potenza totale impianti fotovoltaici	Potenza totale impianti idroelettrici	Potenza totale impianti eolici
384,0 m2	64,0 kW	0,0 kW	0,0 kW
Quota potenza impianti esistenti (in esercizio ante 16/12/2021)	Quota potenza che accede a tariffa premio		
0,0 %	0,0 %		

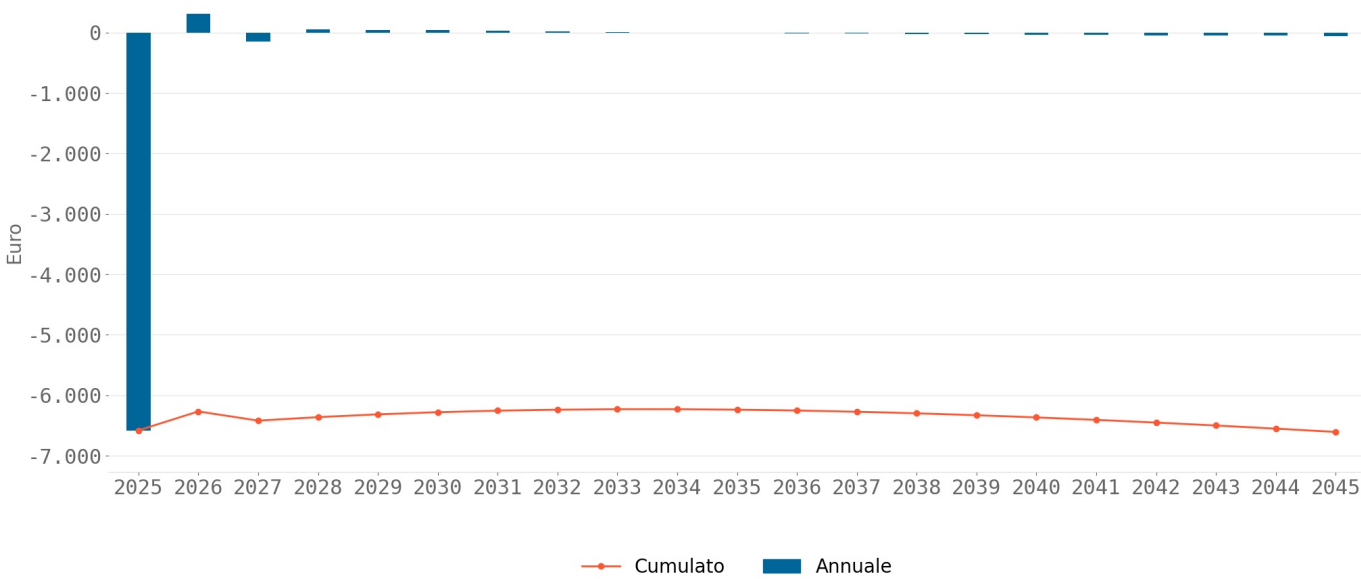
Indici finanziari

VAN a 20 anni	Tasso interno di rendimento	WACC
-6608,5 euro	N.A.	5,0 %

Flussi di cassa non attualizzati per tipologia



Flussi di cassa attualizzati



Limitazioni di responsabilità

RECON effettua simulazioni economico-finanziarie preliminari considerando l'eventuale contributo di sovvenzioni pubbliche, incentivi e detrazioni fiscali. Le stime non tengono conto di eventuali ulteriori vincoli fissati dalle norme che disciplinano il riconoscimento degli incentivi, delle sovvenzioni pubbliche e delle detrazioni fiscali, i quali saranno valutati, e saranno soggetti a controlli, da parte degli Enti preposti a norma di Legge esclusivamente nell'ambito dei procedimenti di ammissione e di controllo, da svolgersi in conformità alle discipline di riferimento. I risultati di RECON non potranno in alcun modo essere utilizzati al fine di vantare pretesa alcuna nei confronti di tali Enti anche riguardo gli esiti dei suddetti procedimenti, né essere intesi come verifica della sussistenza dei requisiti all'accesso a tali incentivi, sovvenzioni e detrazioni fiscali, e neanche configurare aspettativa alcuna in tal senso.