

Scheda: CER_lab

Anagrafica configurazione

Nome scheda	CER_lab
Tipologia	comunità energetica rinnovabile
Stato	da costituire
Comune (Provincia)	Milano (MI)

Utenti e impianti della configurazione

Nome utente	Categoria	Nome POD	N° POD stesso utente	N° POD altri utenti *	Tipologia	Uso finale	Impianto (n° di sezioni)
utente_lab	CER	POD_lab	1		consumatore	custom consumo	
utente_lab	CER	POD_2	1		prosumer	ufficio	FV (1)
utente_lab	CER	POD_3	1		consumatore	custom consumo	
utente_lab	CER	POD_4	1		prosumer	custom consumo	FV (1)
utente_lab	CER	POD_5	1	0	produttore		eolico (1)
utente_2	condominio	POD_55	1		consumatore	condominio	
UTENTE_3	condominio	POD_5	1		consumatore	condominio	

* POD con le stesse caratteristiche ma nella titolarità di membri diversi.

Fotovoltaico - anagrafica

Nome utente (Nome POD)	utente_lab (POD_2)	utente_lab (POD_4)
Unità di produzione	1	1
Produttore *	utente_lab	utente_lab
Proprietario	uguale al produttore	uguale al produttore
Stato dell'impianto	non in esercizio	non in esercizio
Data entrata in esercizio	08-05-2025	14-05-2025
Impianto incentivabile	no	no
Già incentivato ai sensi del Art. 42 bis DL 162/2019	no	no
Potenza [kW]	50	50
Potenza d'obbligo [kW]	50	50
Tipo installazione	edificio	edificio
Esposizione 1 - potenza / inclinazione / orientamento	50 kW / 30° / 0°	50 kW / 30° / 0°
Esposizione 2 - potenza / inclinazione / orientamento		
Modalità di vendita energia elettrica	Mercato Libero	Ritiro Dedicato
Prezzo energia nel mercato libero [cent €/kWh]	10,0	
RID ceduto a referente		no
Costi O&M annuali [€/kW/anno]	20	22
Costi O&M straordinari [€/kW]	117	102

* Si assume che il produttore coincida con l'utente.
N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Eolico - anagrafica

Nome utente (Nome POD)	utente_lab (POD_5)
Unità di produzione	1
Produttore *	utente_lab
Proprietario	uguale al produttore
Stato dell'impianto	non in esercizio
Data entrata in esercizio	16-04-2025
Impianto incentivabile	si
Già incentivato ai sensi del Art. 42 bis DL 162/2019	no
Potenza [kW]	300
Caratteristiche del sito di installazione	aperto, limitati ostacoli bassi
Quota sito s.l.m. [m]	120
Velocità caratteristiche - minima / nominale / massima	3 / 12 / 25 m/s
Altezza mozzo [m]	35
Modalità di vendita energia elettrica	Ritiro Dedicato
Prezzo energia nel mercato libero [cent €/kWh]	
RID ceduto a referente	no
Costi O&M annuali [€/kW/anno]	35
Costi O&M straordinari [€/kW]	101

* Si assume che il produttore coincida con l'utente.
N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Impianti - investimento

Nome utente (Nome POD)	utente_lab (POD_5)	utente_lab (POD_2)	utente_lab (POD_4)
Tecnologia impianto	eolico	fotovoltaico	fotovoltaico
Unità di produzione	1	1	1
Data entrata in esercizio	16-04-2025	08-05-2025	14-05-2025
Tipo di investimento	capitale proprio	capitale proprio	capitale proprio
Investimento unitario [€/kW]	2000	1200	1400
Investimento [€]	600000	60000	70000
Prestito: quota sui costi di investimento [%]			
Prestito: tasso di interesse [%]			
Prestito: durata [anni]			
Canone: tipologia			
Canone: valore			
Canone: durata [anni]			
Rata finale [€]			
TAN [%]			
Sovvenzioni UE	nessuna	nessuna	nessuna
Percentuale sovvenzione UE			
Costo di riferimento massimo [€/kW]			
Altre sovvenzioni non UE	no	no	no
Percentuale sovvenzione non UE			
Costo di riferimento massimo [€/kW]			
Percentuale sovvenzioni (per produttori terzi)			
Detrazioni fiscali 50%			
Superbonus			

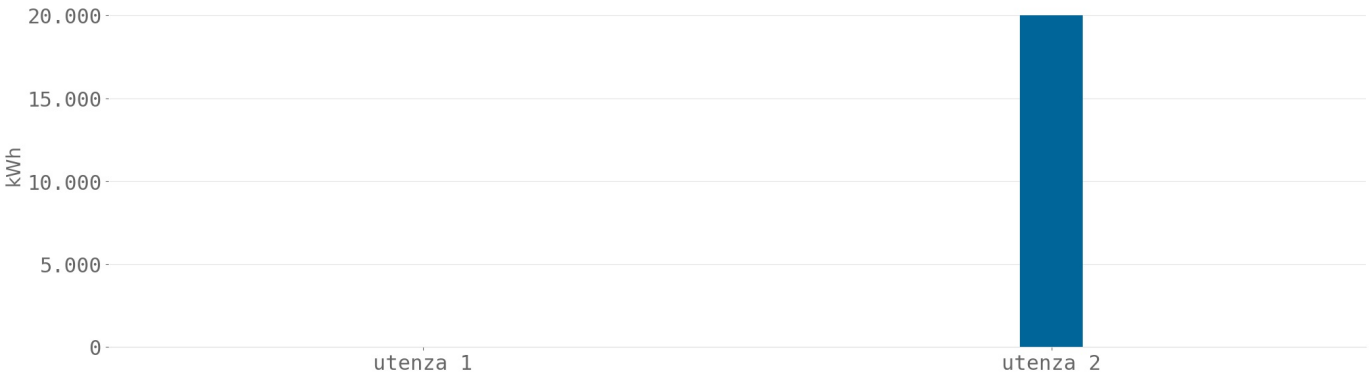
N.B. Gli impianti/UP sono ordinati per data di entrata in esercizio crescente.
Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Utenze di consumo

Nome utente	Nome POD	Tipologia	Potenza contatore [kW]	Disponibilità prelievi	Uso finale	Prezzo quota energia * [cent €/kWh]
utente_lab	POD_lab	consumatore		annuale	custom consumo	
utente_lab	POD_2	prosumer	BT > 15	annuale, per fasce	ufficio	30,0
utente_lab	POD_3	consumatore		annuale	custom consumo	
utente_lab	POD_4	prosumer	BT > 15	annuale	custom consumo	30,0
utente_2	POD_55	consumatore	5 - 6	annuale	condominio	
UTENTE_3	POD_5	consumatore	3	annuale	condominio	

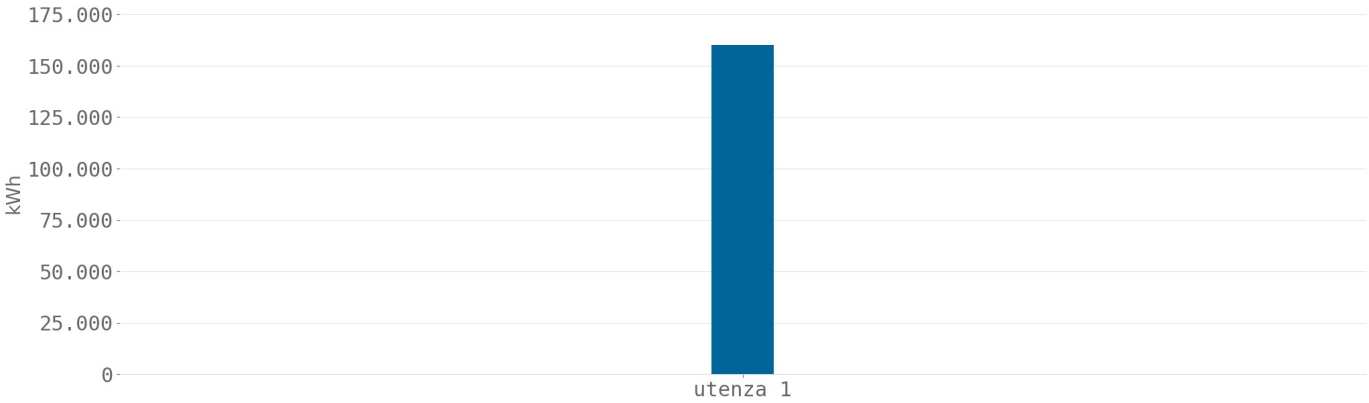
* Valore della quota energia (in euro/kWh) per la voce "spesa per la materia energia" ricavabile dalla bolletta, IVA esclusa.
N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Prelievi annuali - Utenze condominio



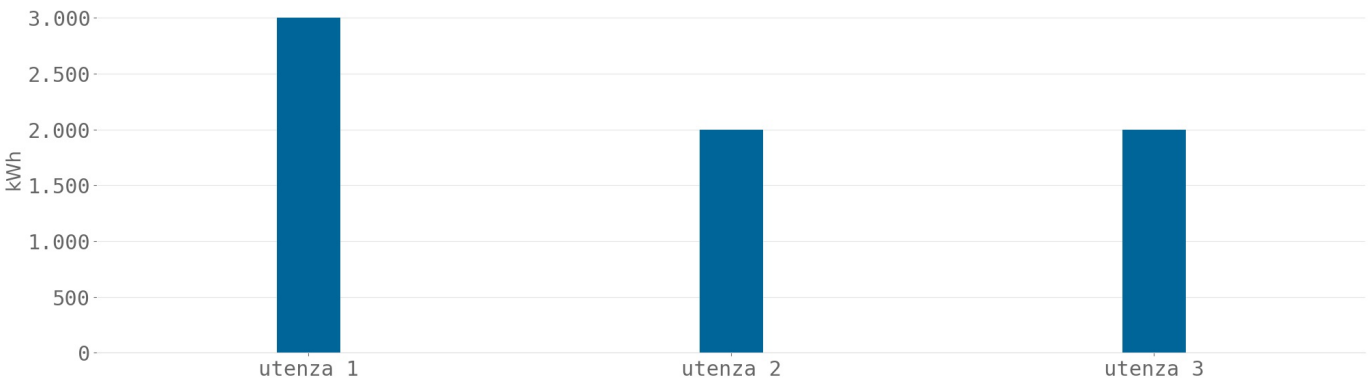
utenza 1: utente_2 (POD_55)
utenza 2: UTENTE_3 (POD_5)

Prelievi annuali - Utenze ufficio



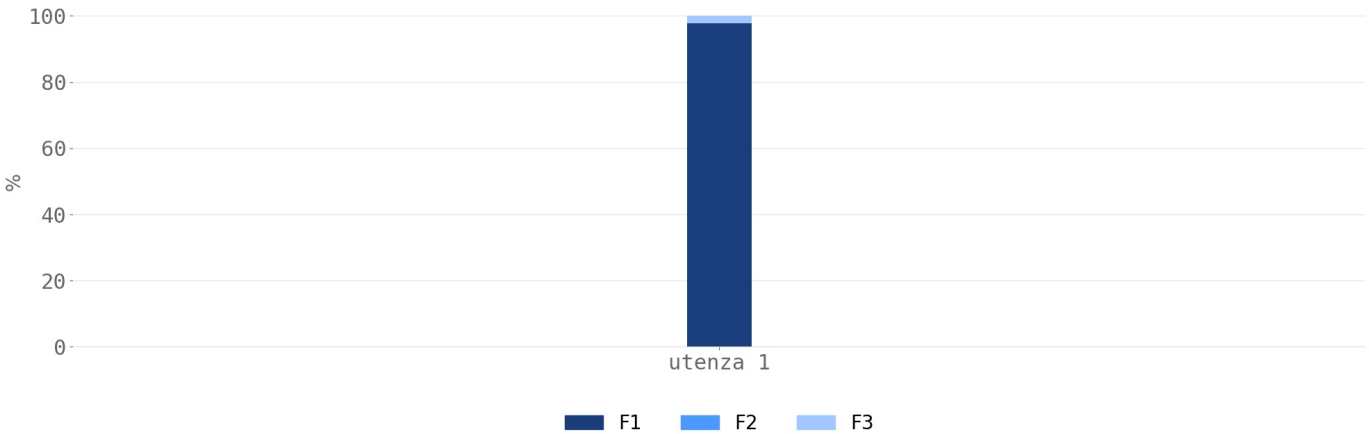
utenza 1: utente_lab (POD_2)

Prelievi annuali - Utenze generiche con profilo di consumo



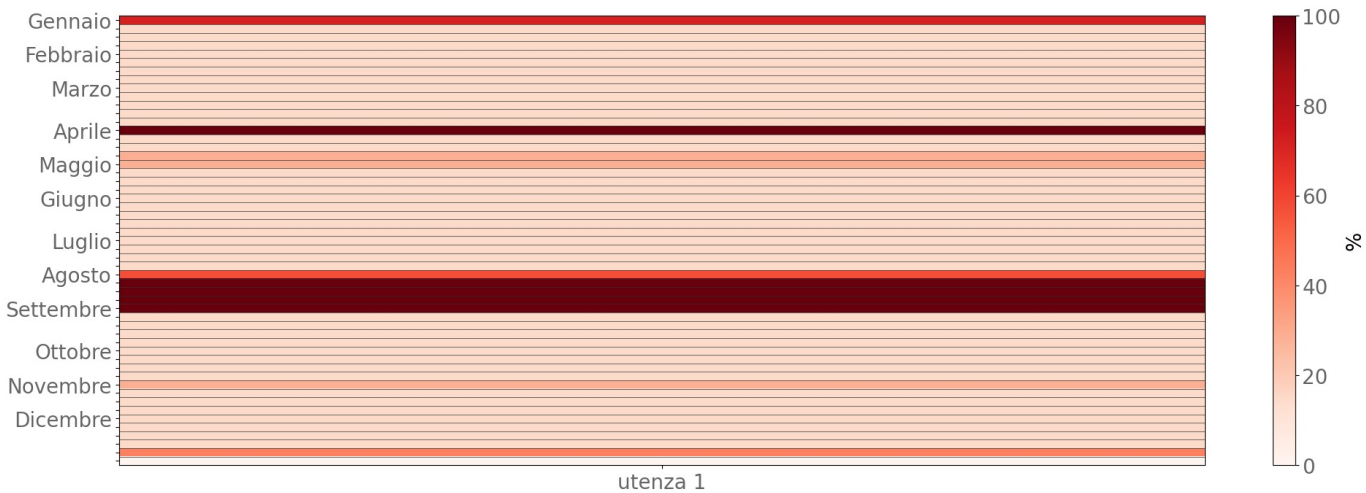
utenza 1: utente_lab (POD_lab)
utenza 2: utente_lab (POD_3)
utenza 3: utente_lab (POD_4)

Distribuzione per fasce delle ore di attività



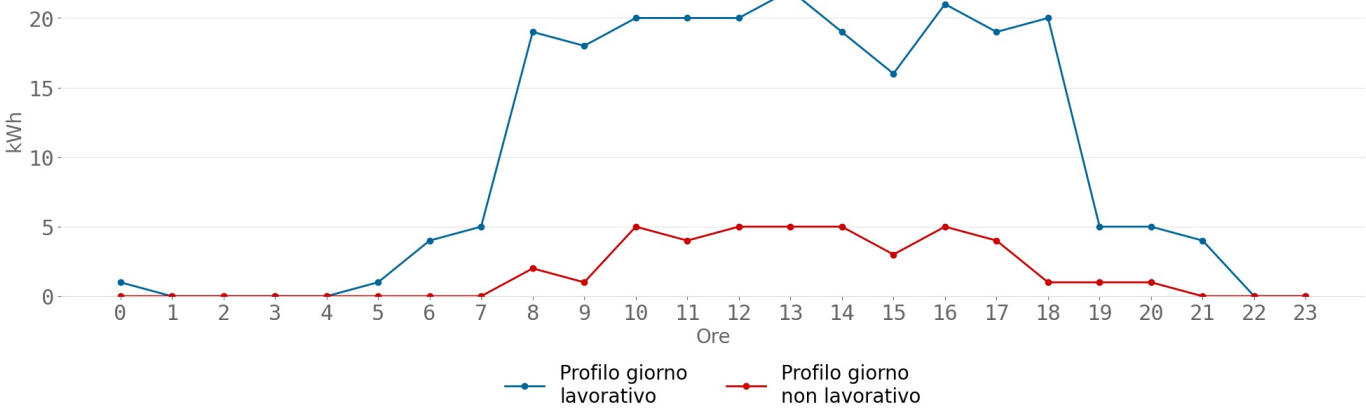
utenza 1: utente_lab (POD_2)

Percentuale settimanale di giorni di chiusura o di non attività

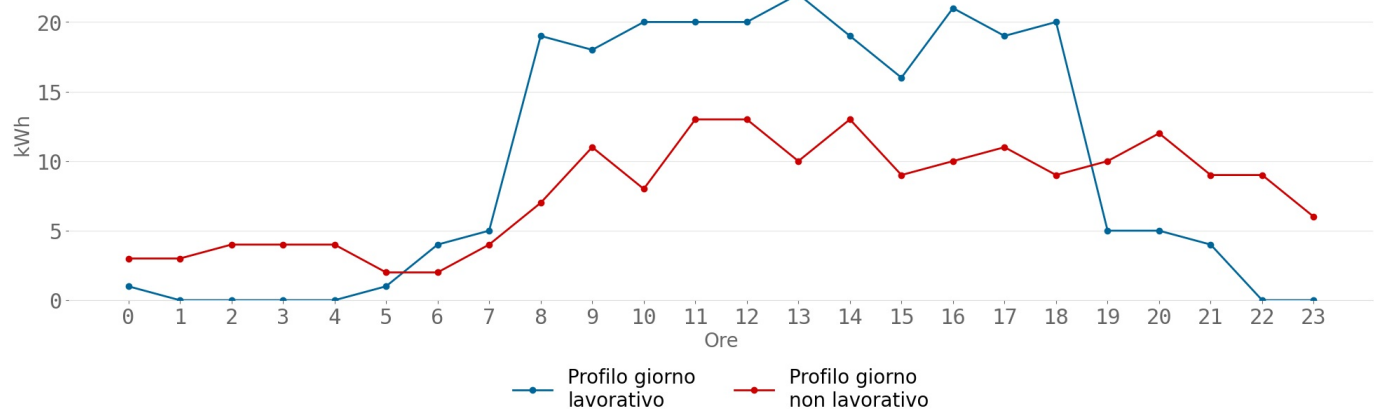


utenza 1: utente_lab (POD_2)

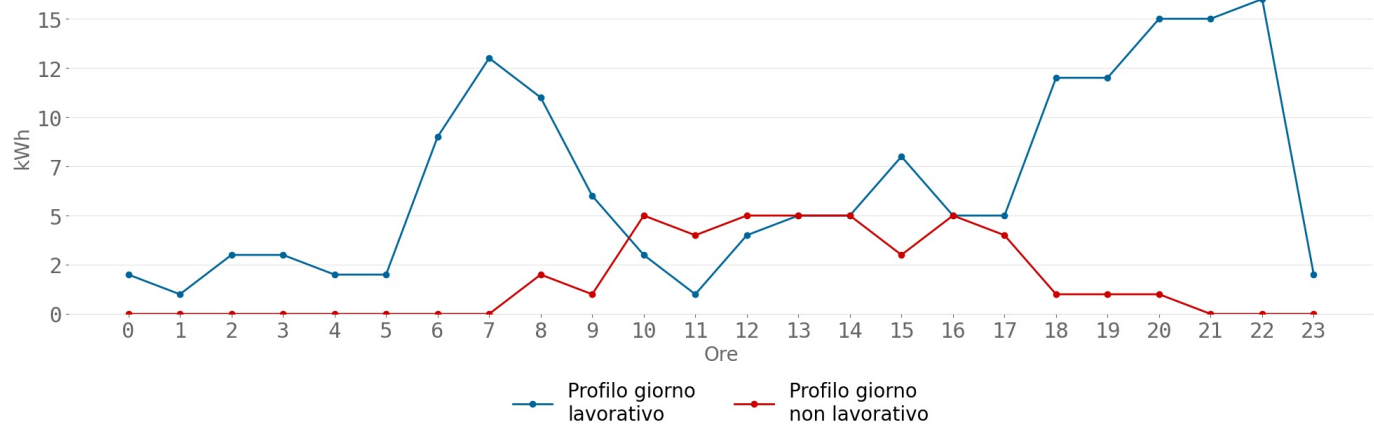
Profilo di consumo orario: utente_lab (POD_lab)



Profilo di consumo orario: utente_lab (POD_3)



Profilo di consumo orario: utente_lab (POD_4)



Parametri per gli impianti

Periodicità manutenzione straordinaria [anni]:	
- Fotovoltaico	11
- Eolico	11
- Idroelettrico	
Riduzione resa moduli fotovoltaici [%/anno]	0,5

Parametri finanziari

Costo del capitale proprio della configurazione [%]	5
Inflazione [%]	2

N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Costi della configurazione

Costituzione [€]	10000
Servizi terziarizzati [€/anno]	1000
Personale [€/anno]	10000
Canone a favore del referente terzo della configurazione	
Dispositivi di misura [€/cad.]	200
Sistema di monitoraggio [€/anno/POD]	25

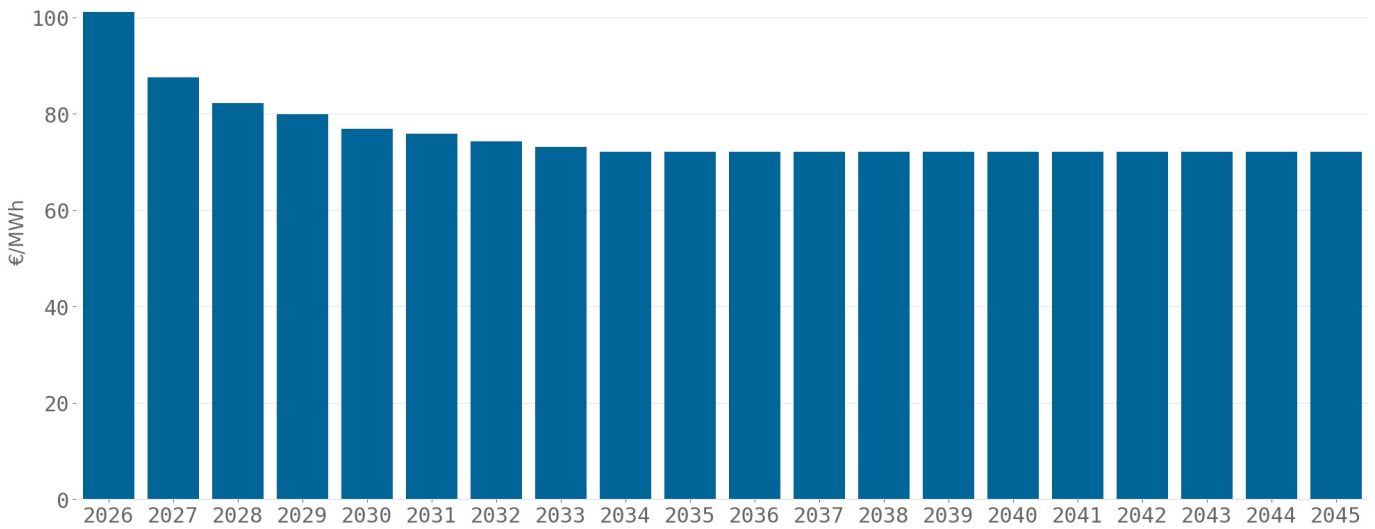
Quota associativa

Iscrizione [€]	
Annuale [€/anno]	

Utilizzo dei benefici economici della configurazione

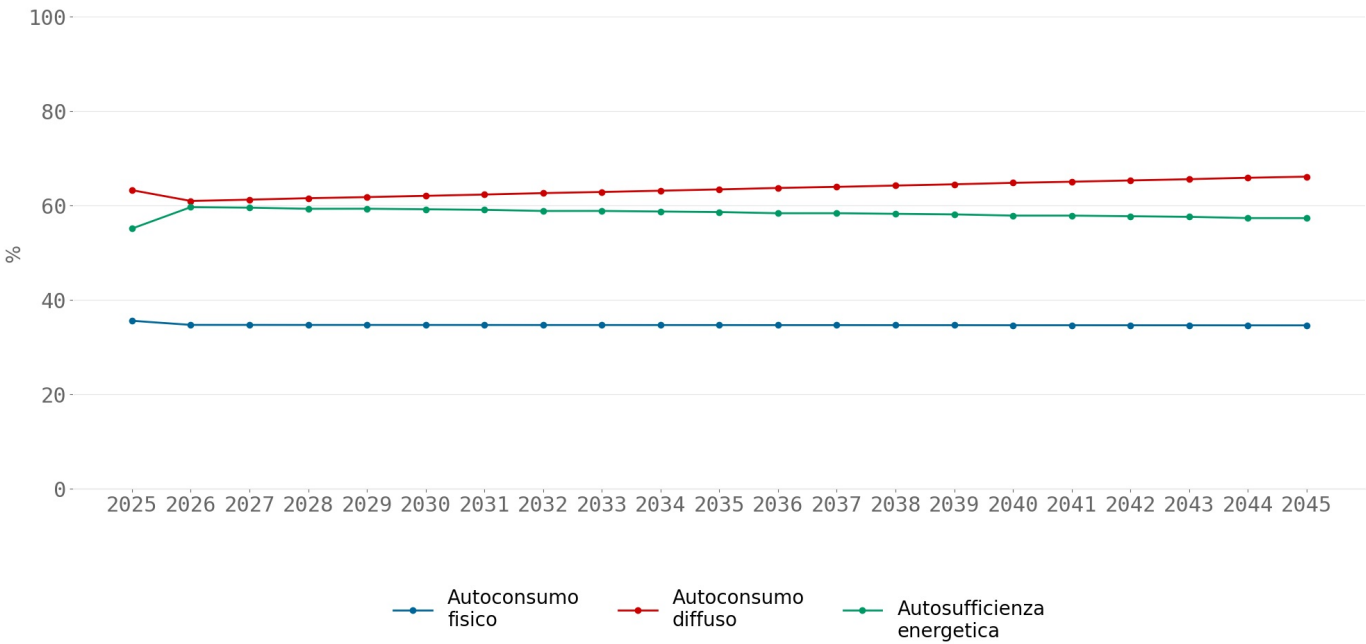
Base di calcolo	guadagno ante imposte
Quota di utilizzo [%]	60
Quota fornitura di servizi [%]	50

Prezzi di riferimento medi annuali dell'energia elettrica

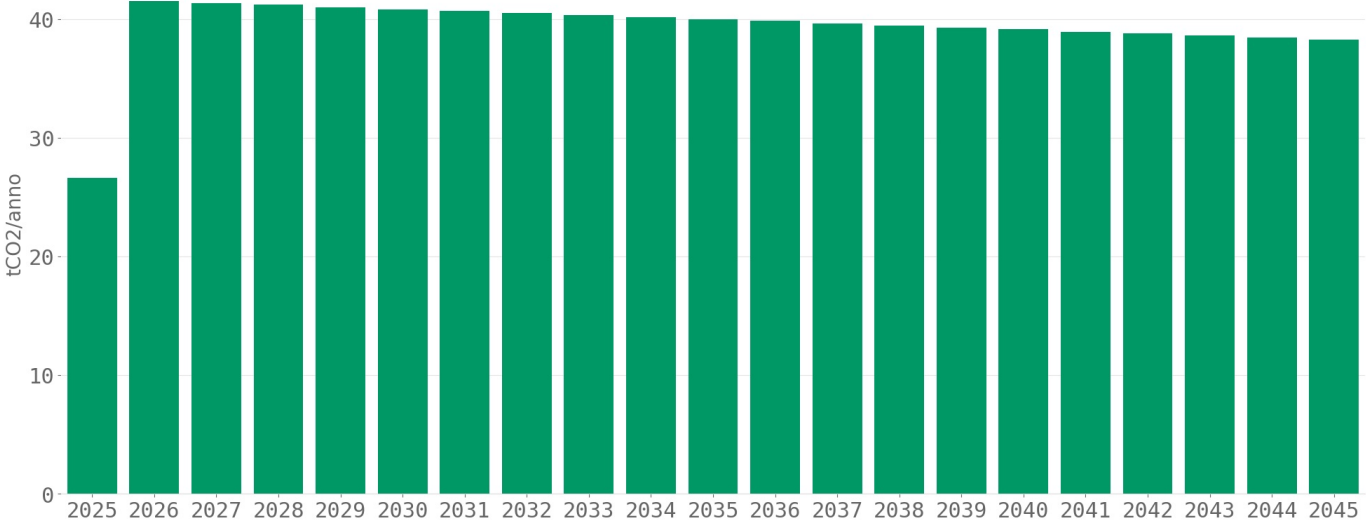


Risultati della simulazione

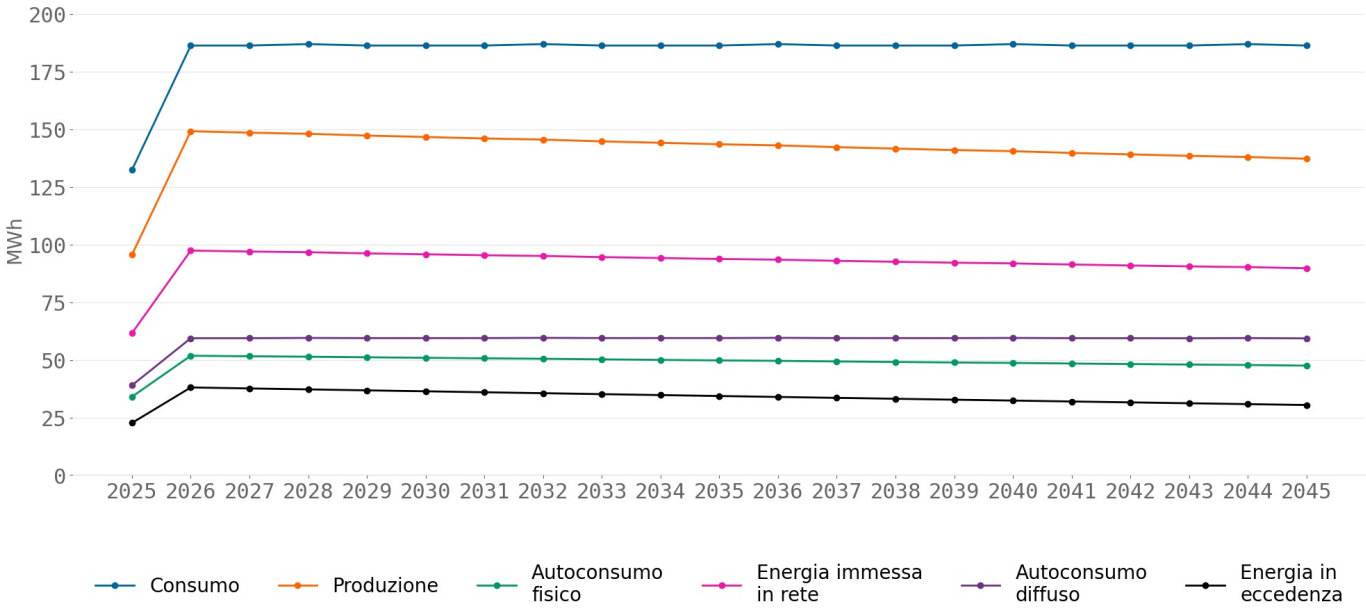
Indici energetici della configurazione



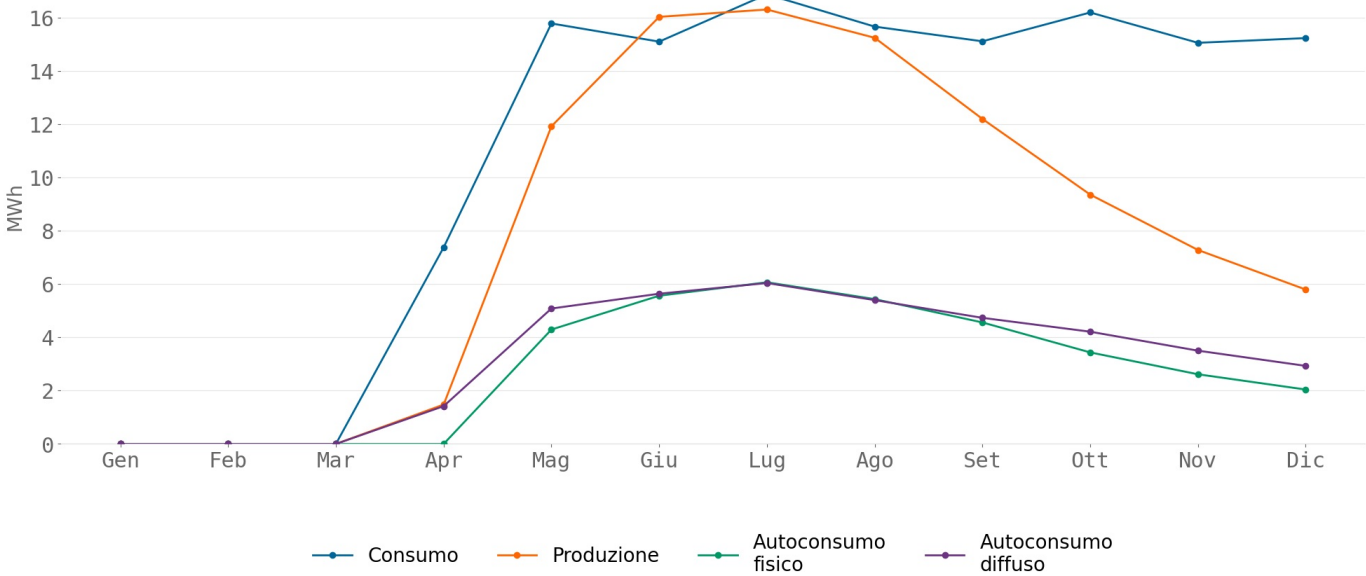
Emissioni di CO2 annuali evitate



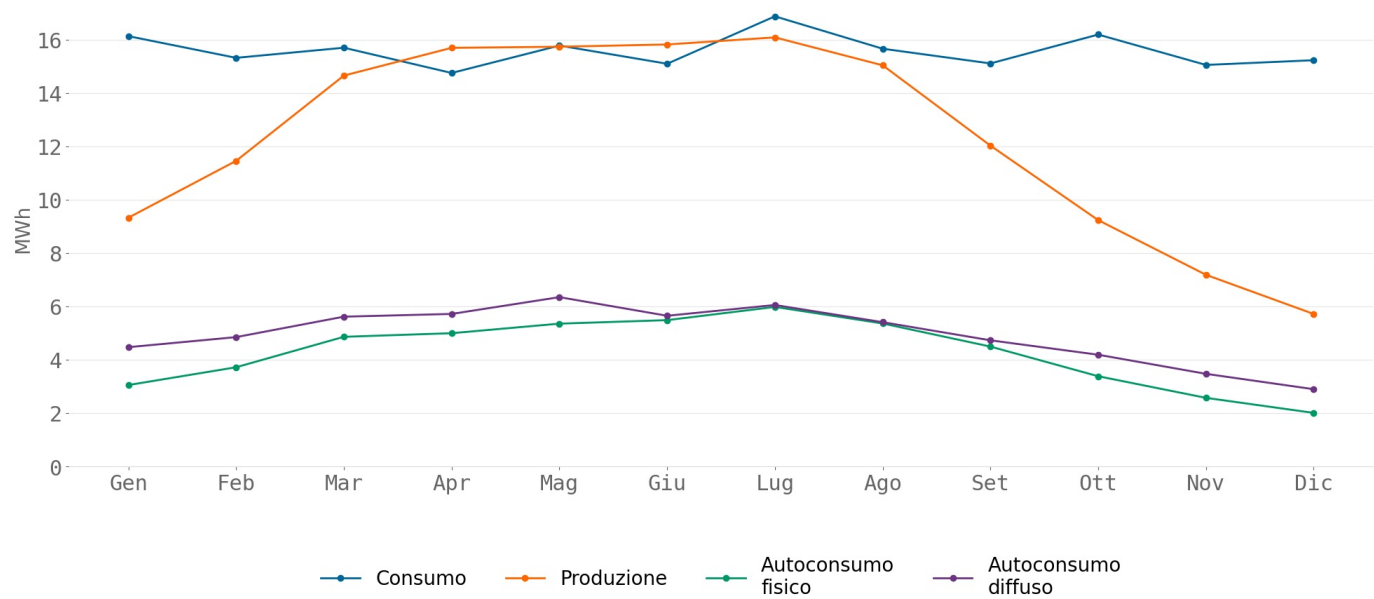
Performance energetiche annuali della configurazione



Performance energetiche mensili della configurazione - anno 2025



Performance energetiche mensili della configurazione - anno 2028



Impianti nella disponibilità della configurazione

Superficie fotovoltaica totale	Potenza totale impianti fotovoltaici	Potenza totale impianti idroelettrici	Potenza totale impianti eolici
500,0 m2	100,0 kW	0,0 kW	300,0 kW
Quota potenza impianti esistenti (in esercizio ante 16/12/2021)	Quota potenza che accede a tariffa premio		
0,0 %	75,0 %		

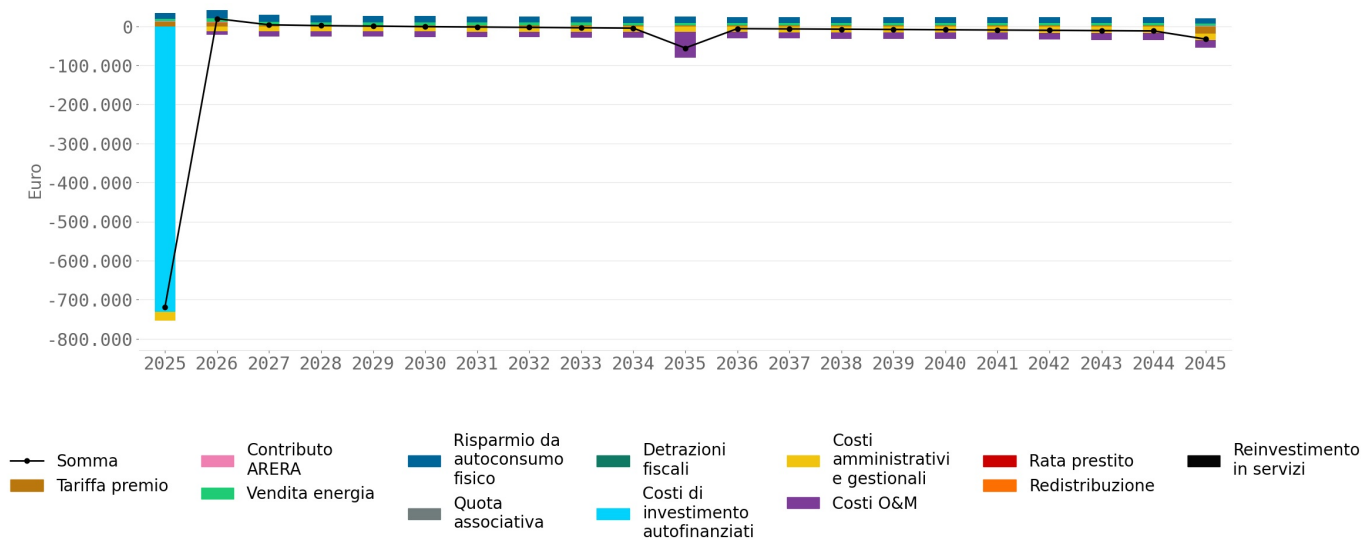
Finanziamento della configurazione

Costi iniziali	Prestito	Autofinanziamento	Sovvenzione PNRR
741400,0 euro	0,0 euro	741400,0 euro	0,0 euro
Altre sovvenzioni UE	Altre sovvenzioni non UE	Detrazioni fiscali	
0,0 euro	0,0 euro	0,0 euro	

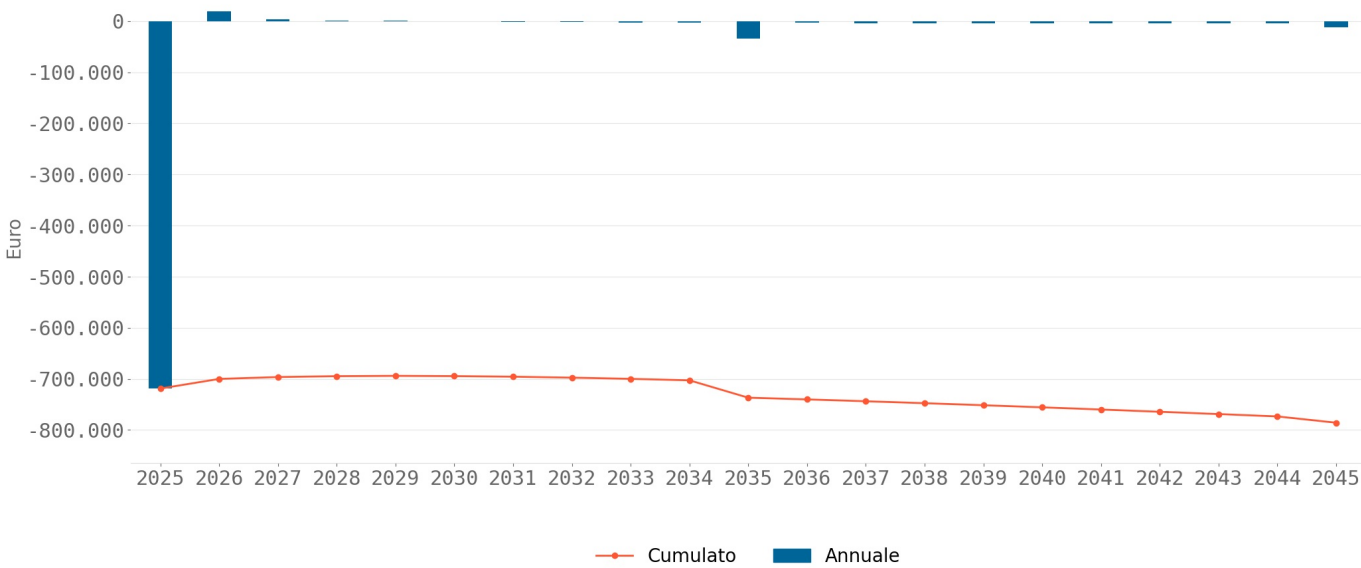
Indici finanziari

VAN a 20 anni	Tasso interno di rendimento	WACC	Interessi sul prestito
-785797,4 euro	N.A.	5,0 %	0,0 euro

Flussi di cassa non attualizzati per tipologia



Flussi di cassa attualizzati



Limitazioni di responsabilità

RECON effettua simulazioni economico-finanziarie preliminari considerando l'eventuale contributo di sovvenzioni pubbliche, incentivi e detrazioni fiscali. Le stime non tengono conto di eventuali ulteriori vincoli fissati dalle norme che disciplinano il riconoscimento degli incentivi, delle sovvenzioni pubbliche e delle detrazioni fiscali, i quali saranno valutati, e saranno soggetti a controlli, da parte degli Enti preposti a norma di Legge esclusivamente nell'ambito dei procedimenti di ammissione e di controllo, da svolgersi in conformità alle discipline di riferimento. I risultati di RECON non potranno in alcun modo essere utilizzati al fine di vantare pretesa alcuna nei confronti di tali Enti anche riguardo gli esiti dei suddetti procedimenti, né essere intesi come verifica della sussistenza dei requisiti all'accesso a tali incentivi, sovvenzioni e detrazioni fiscali, e neanche configurare aspettativa alcuna in tal senso.