

## Scheda: Condominio Sobbrio

### Anagrafica configurazione

Nome scheda	Condominio Sobbrio
Tipologia	gruppo di autoconsumatori che agiscono collettivamente
Stato	da costituire
Comune (Provincia)	Messina (ME)

### Utenti e impianti della configurazione

Nome utente	Categoria	Nome POD	N° POD stesso utente	N° POD altri utenti *	Tipologia	Uso finale	Impianto (n° di sezioni)
Condomini	cittadino	IT001E912443027	1	0	consumatore	residenziale	
Condomini	cittadino	IT001E912443035	1	0	consumatore	residenziale	
Condomini	cittadino	IT001E912443167	1	0	consumatore	residenziale	
Condomini	cittadino	IT001E912443043	1	0	consumatore	residenziale	

\* POD con le stesse caratteristiche ma nella titolarità di membri diversi.

## Utenti e impianti della configurazione

Nome utente	Categoria	Nome POD	N° POD stesso utente	N° POD altri utenti *	Tipologia	Uso finale	Impianto (n° di sezioni)
Condomini	cittadino	IT001E912443132	1	0	consumatore	residenziale	
Condomini	cittadino	IT001E912443141	1	0	consumatore	residenziale	
IT001E91244306	condominio	IT001E91244306	1		prosumer	condominio	FV (1)

\* POD con le stesse caratteristiche ma nella titolarità di membri diversi.

## Fotovoltaico - anagrafica

Nome utente (Nome POD)	IT001E91244306 (IT001E91244306)
Unità di produzione	1
Produttore *	IT001E91244306
Proprietario	uguale al produttore
Stato dell'impianto	non in esercizio
Data entrata in esercizio	30-09-2025
Impianto incentivabile	si
Già incentivato ai sensi del Art. 42 bis DL 162/2019	no
Potenza [kW]	2,7
Potenza d'obbligo [kW]	0
Tipo installazione	edificio
Esposizione 1 - potenza / inclinazione / orientamento	2.7 kW / 5° / 0°
Esposizione 2 - potenza / inclinazione / orientamento	
Modalità di vendita energia elettrica	Ritiro Dedicato
Prezzo energia nel mercato libero [cent €/kWh]	
RID ceduto a referente	si
Costi O&M annuali [€/kW/anno]	40
Costi O&M straordinari [€/kW]	250

\* Si assume che il produttore coincida con l'utente.  
N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

## Impianti - investimento

Nome utente (Nome POD)	IT001E91244306 (IT001E91244306)
Tecnologia impianto	fotovoltaico
Unità di produzione	1
Data entrata in esercizio	30-09-2025
Tipo di investimento	capitale proprio
Investimento unitario [€/kW]	1600
Investimento [€]	4320
Prestito: quota sui costi di investimento [%]	
Prestito: tasso di interesse [%]	
Prestito: durata [anni]	
Canone: tipologia	
Canone: valore	
Canone: durata [anni]	
Rata finale [€]	
TAN [%]	
Sovvenzioni UE	nessuna
Percentuale sovvenzione UE	
Costo di riferimento massimo [€/kW]	
Altre sovvenzioni non UE	no
Percentuale sovvenzione non UE	
Costo di riferimento massimo [€/kW]	
Percentuale sovvenzioni (per produttori terzi)	
Detrazioni fiscali 50%	si
Superbonus	

N.B. Gli impianti/UP sono ordinati per data di entrata in esercizio crescente.  
Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

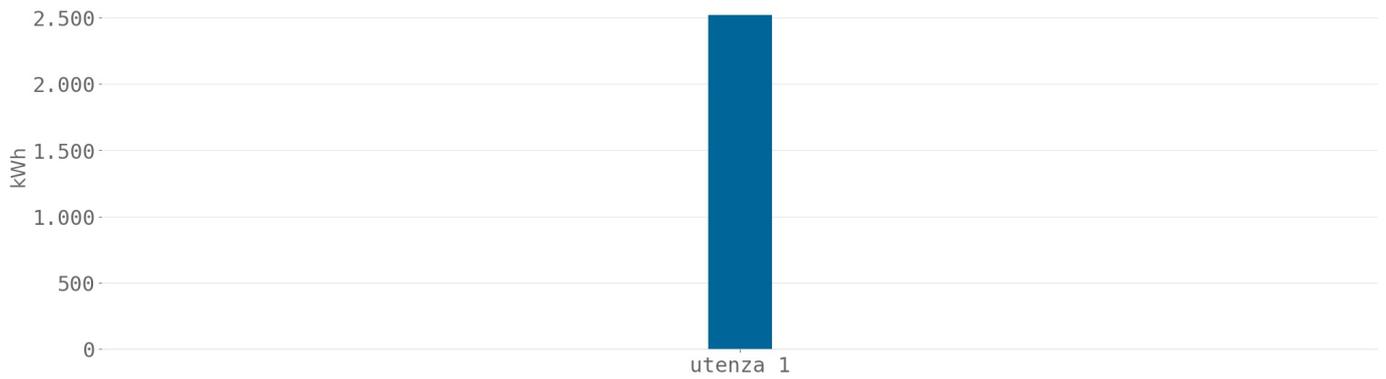
## Utenze di consumo

Nome utente	Nome POD	Tipologia	Potenza contatore [kW]	Disponibilità prelievi	Uso finale	Prezzo quota energia * [cent €/kWh]
Condomini	IT001E912443027	consumatore	3	annuale, per fasce	residenziale	
Condomini	IT001E912443035	consumatore	3	annuale, per fasce	residenziale	
Condomini	IT001E912443167	consumatore	3	annuale, per fasce	residenziale	
Condomini	IT001E912443043	consumatore	3	annuale, per fasce	residenziale	
Condomini	IT001E912443132	consumatore	3	annuale, per fasce	residenziale	
Condomini	IT001E912443141	consumatore	3	annuale, per fasce	residenziale	
IT001E91244306	IT001E91244306	prosumer	> 6	annuale, per fasce	condominio	25,0

\* Valore della quota energia (in euro/kWh) per la voce "spesa per la materia energia" ricavabile dalla bolletta, IVA esclusa.

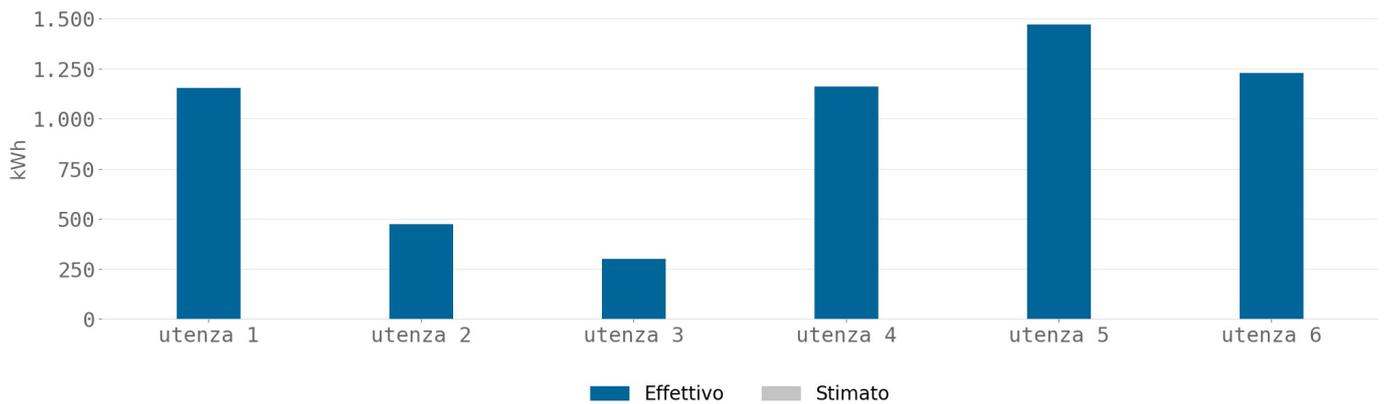
N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

### Prelievi annuali - Utenze condominio



utenza 1: IT001E91244306 (IT001E91244306)

### Prelievi annuali - Utenze residenziali



utenza 1: Condomini (IT001E912443027 )  
 utenza 2: Condomini (IT001E912443035)  
 utenza 3: Condomini (IT001E912443167)  
 utenza 4: Condomini (IT001E912443043)  
 utenza 5: Condomini (IT001E912443132)  
 utenza 6: Condomini (IT001E912443141)

## Parametri per gli impianti

Periodicità manutenzione straordinaria [anni]:	
- Fotovoltaico	11
- Eolico	
- Idroelettrico	
Riduzione resa moduli fotovoltaici [%/anno]	0,5

## Parametri finanziari

Costo del capitale proprio della configurazione [%]	5
Inflazione [%]	2,5

N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

## Costi della configurazione

Costituzione [€]	1000
Servizi terziarizzati [€/anno]	100
Personale [€/anno]	0
Canone a favore del referente terzo della configurazione	
Dispositivi di misura [€/cad.]	100
Sistema di monitoraggio [€/anno/POD]	10

## Quota associativa

Iscrizione [€]	
Annuale [€/anno]	

## Utilizzo dei benefici economici della configurazione

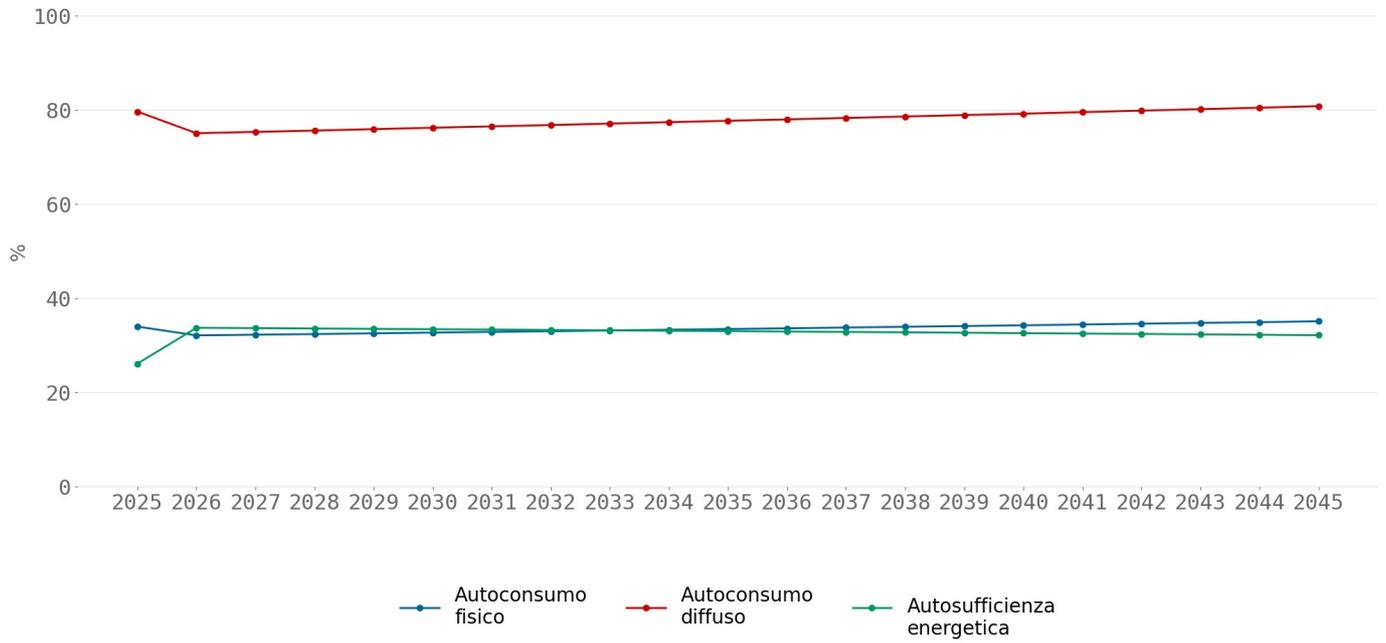
Base di calcolo	tariffa premio e contributo ARERA
Quota di utilizzo [%]	80
Quota fornitura di servizi [%]	40

## Prezzi di riferimento medi annuali dell'energia elettrica

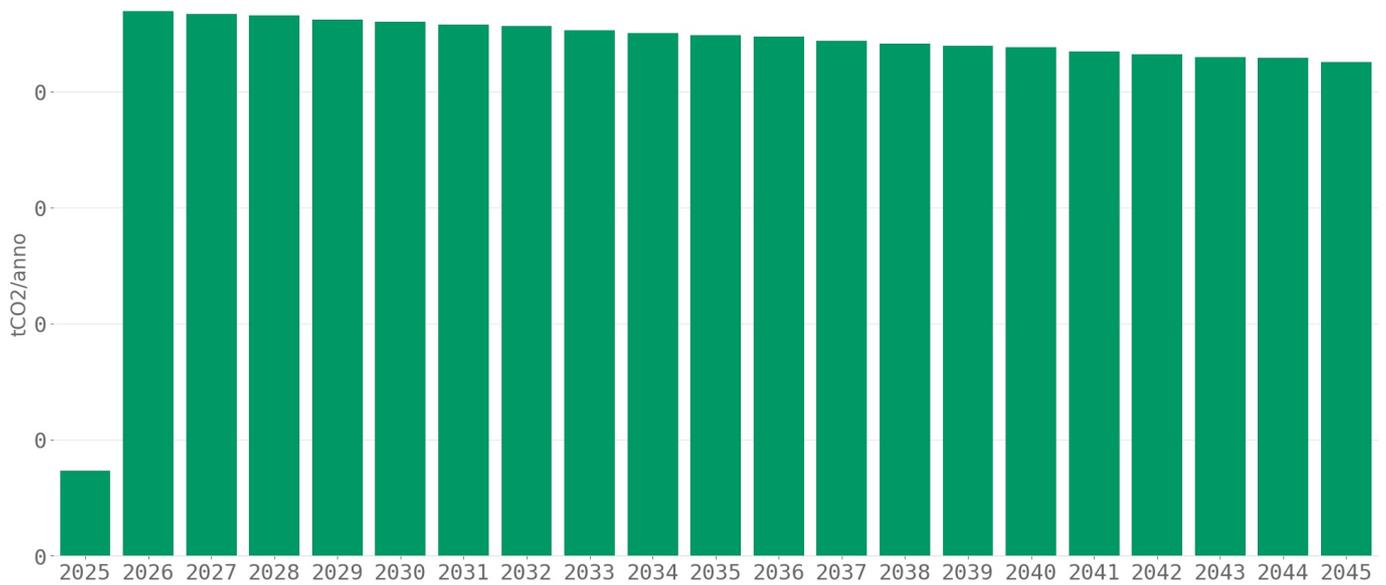


## Risultati della simulazione

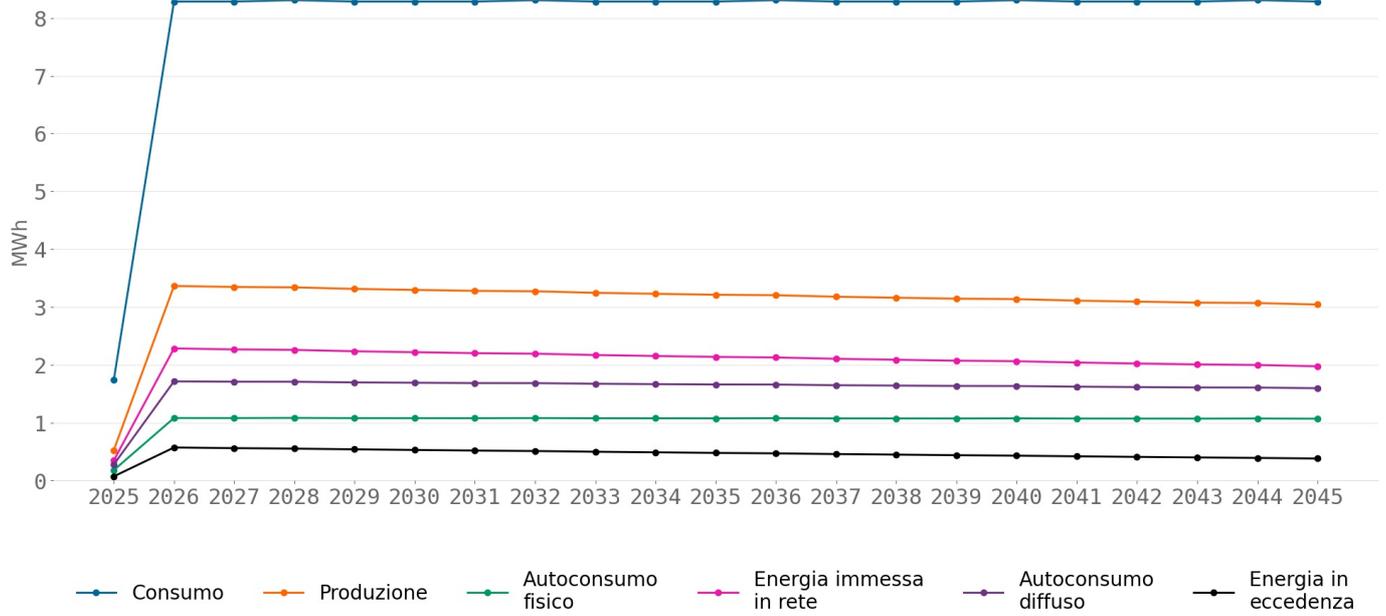
### Indici energetici della configurazione



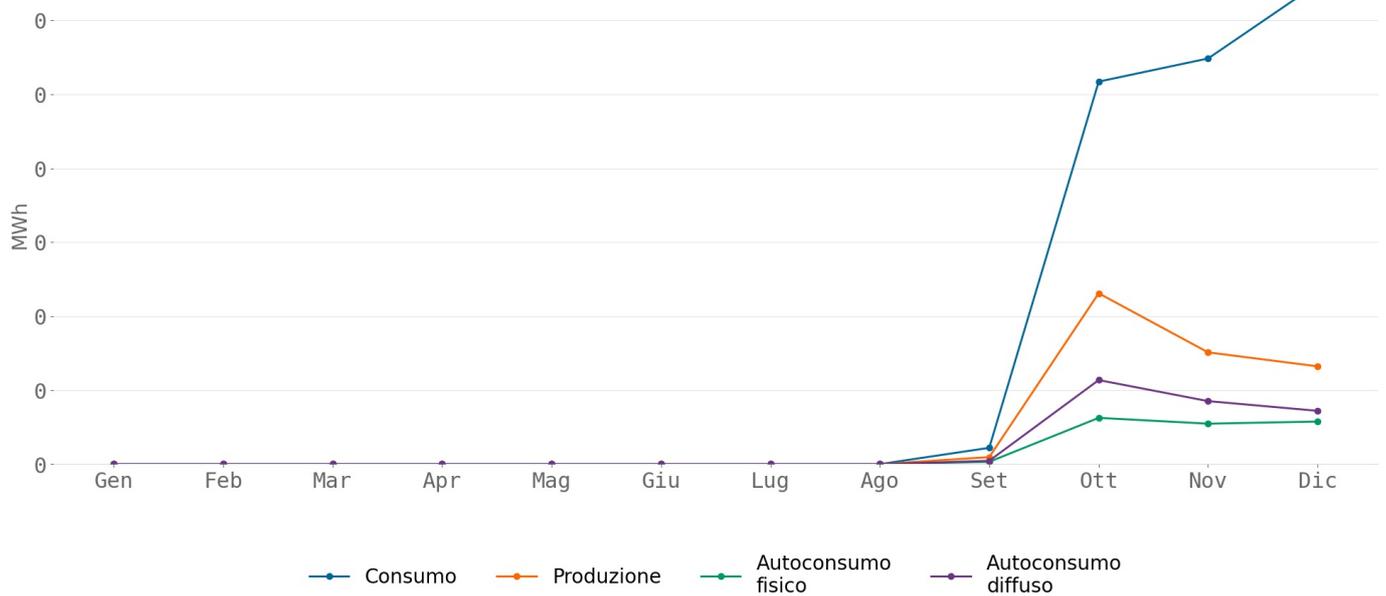
### Emissioni di CO2 annuali evitate



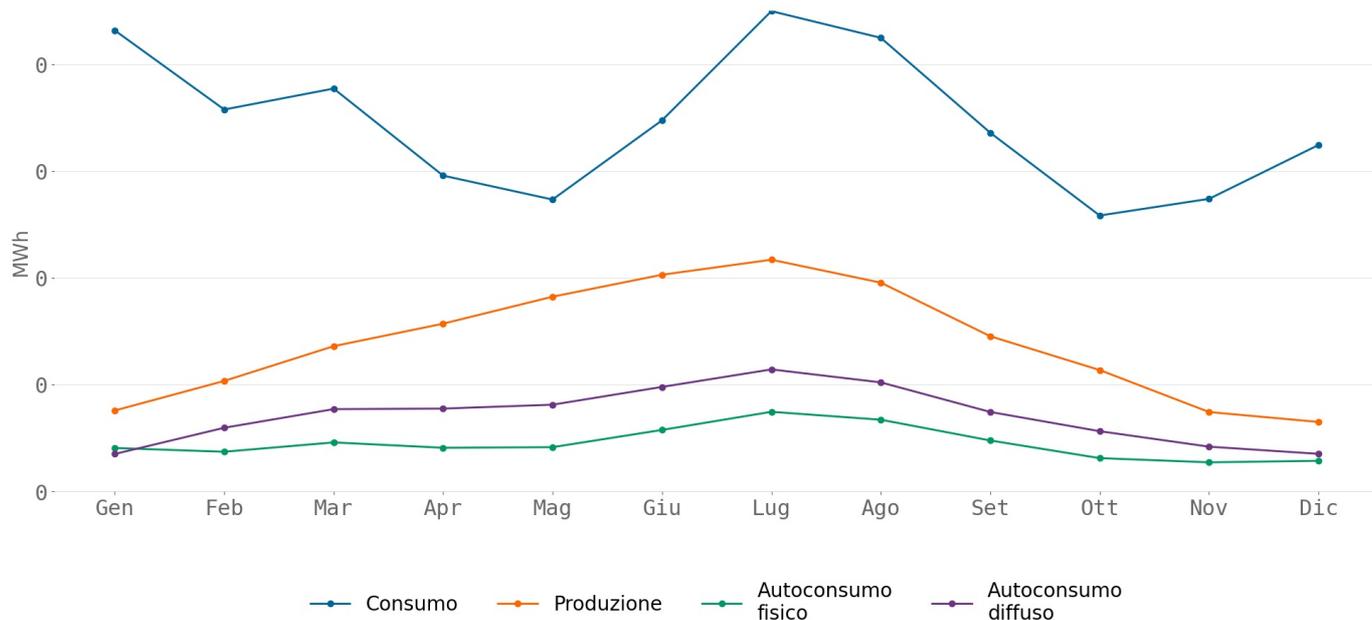
### Performance energetiche annuali della configurazione



### Performance energetiche mensili della configurazione - anno 2025



### Performance energetiche mensili della configurazione - anno 2028



## Impianti nella disponibilità della configurazione

Superficie fotovoltaica  
totale**13,5**  
m<sup>2</sup>Potenza totale impianti  
fotovoltaici**2,7**  
kWPotenza totale impianti  
idroelettrici**0,0**  
kWPotenza totale impianti  
eolici**0,0**  
kWQuota potenza che accede  
a tariffa premio**100,0**  
%

## Finanziamento della configurazione

Costi iniziali

**6020,0**  
euro

Prestito

**0,0**  
euro

Autofinanziamento

**6020,0**  
euro

Sovvenzione PNRR

**0,0**  
euro

Altre sovvenzioni UE

**0,0**  
euro

Altre sovvenzioni non UE

**0,0**  
euro

Detrazioni fiscali

**2160,0**  
euro

## Indici finanziari

VAN a 20 anni

**-3415,8**  
euroTasso interno di  
rendimento**N.A.**

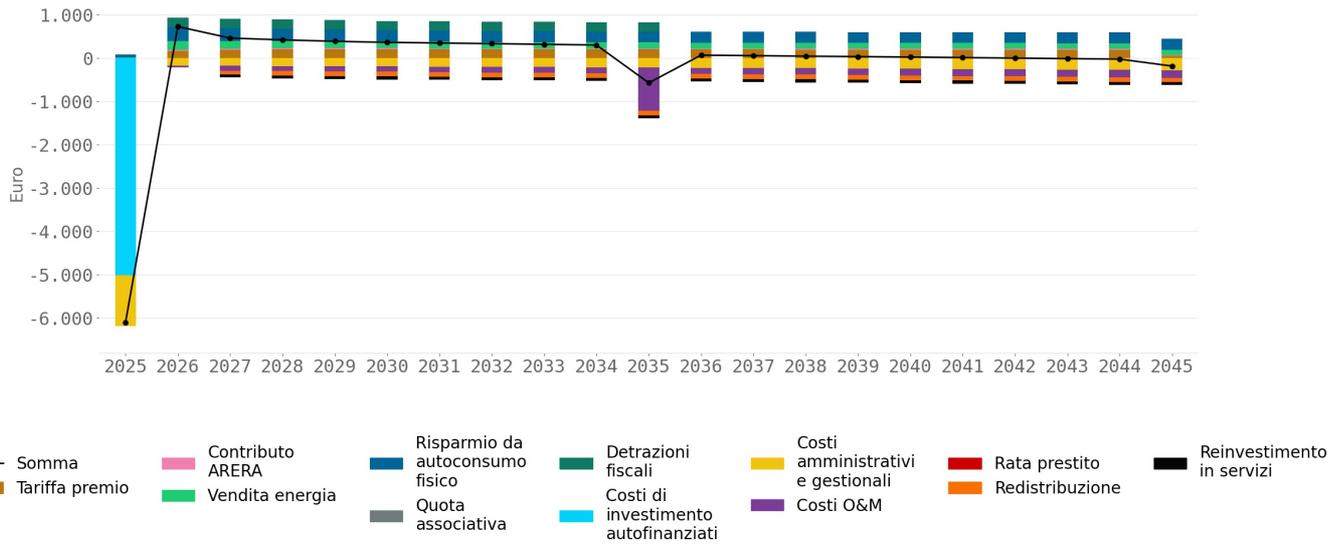
WACC

**5,0**  
%

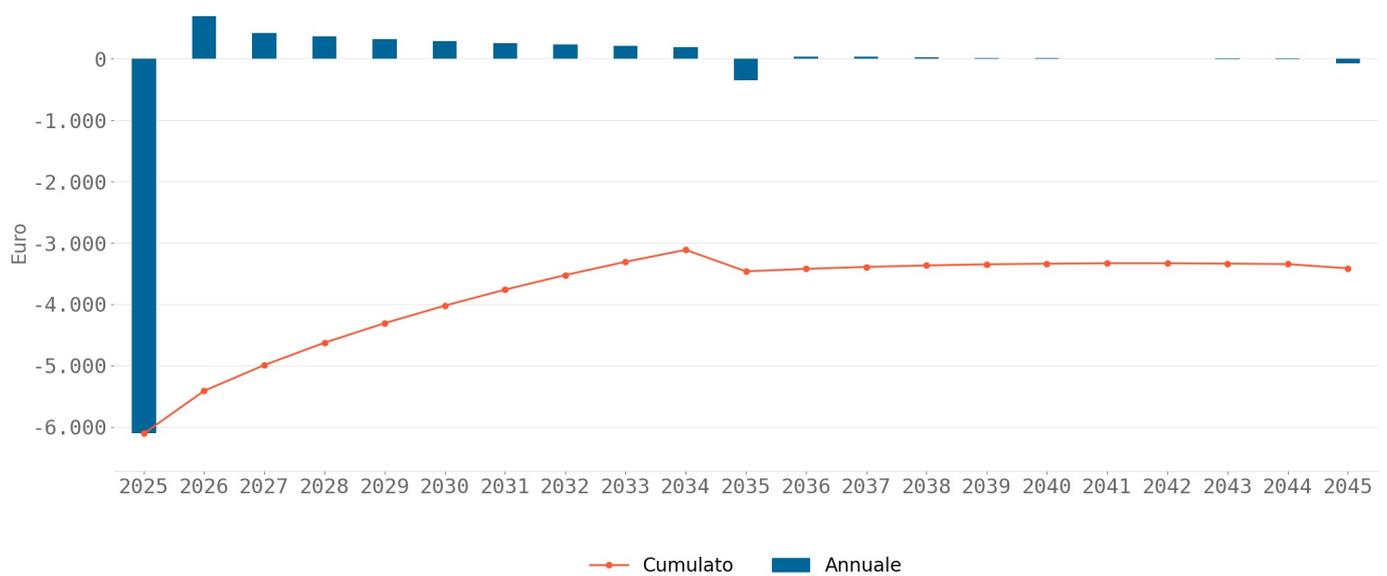
Interessi sul prestito

**0,0**  
euro

### Flussi di cassa non attualizzati per tipologia



### Flussi di cassa attualizzati



### Limitazioni di responsabilità

RECON effettua simulazioni economico-finanziarie preliminari considerando l'eventuale contributo di sovvenzioni pubbliche, incentivi e detrazioni fiscali. Le stime non tengono conto di eventuali ulteriori vincoli fissati dalle norme che disciplinano il riconoscimento degli incentivi, delle sovvenzioni pubbliche e delle detrazioni fiscali, i quali saranno valutati, e saranno soggetti a controlli, da parte degli Enti preposti a norma di Legge esclusivamente nell'ambito dei procedimenti di ammissione e di controllo, da svolgersi in conformità alle discipline di riferimento. I risultati di RECON non potranno in alcun modo essere utilizzati al fine di vantare pretesa alcuna nei confronti di tali Enti anche riguardo gli esiti dei suddetti procedimenti, né essere intesi come verifica della sussistenza dei requisiti all'accesso a tali incentivi, sovvenzioni e detrazioni fiscali, e neanche configurare aspettativa alcuna in tal senso.