

Scheda: Comune di Palestrina

Anagrafica configurazione

Nome scheda	Comune di Palestrina
Tipologia	comunità energetica rinnovabile
Stato	da costituire
Comune (Provincia)	Palestrina (RM)

Utenti e impianti della configurazione

Nome utente	Categoria	Nome POD	N° POD stesso utente	N° POD altri utenti *	Tipologia	Uso finale	Impianto (n° di sezioni)
Comune	PA da elenco ISTAT	Scuola Woytyla	1	0	prosumer	scuola	FV (1)
Comune	PA da elenco ISTAT	utente 1	2	0	consumatore	custom consumo	
Comune	PA da elenco ISTAT	Utente 2	1	0	consumatore	ufficio	
Comune	PA da elenco ISTAT	Utente 3	1	0	consumatore	custom consumo	
Ufficio	PMI	Utente 3	1	0	consumatore	ufficio	

* POD con le stesse caratteristiche ma nella titolarità di membri diversi.

Fotovoltaico - anagrafica

Nome utente (Nome POD)	Comune (Scuola Woytyla)
Unità di produzione	1
Produttore *	Comune
Proprietario	uguale al produttore
Stato dell'impianto	non in esercizio
Data entrata in esercizio	30-05-2026
Impianto incentivabile	no
Già incentivato ai sensi del Art. 42 bis DL 162/2019	no
Potenza [kW]	19,9
Potenza d'obbligo [kW]	19,9
Tipo installazione	edificio
Esposizione 1 - potenza / inclinazione / orientamento	19.9 kW / 23° / 0°
Esposizione 2 - potenza / inclinazione / orientamento	
Modalità di vendita energia elettrica	Ritiro Dedicato
Prezzo energia nel mercato libero [cent €/kWh]	
RID ceduto a referente	no
Costi O&M annuali [€/kW/anno]	30
Costi O&M straordinari [€/kW]	150

* Si assume che il produttore coincida con l'utente.
N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Impianti - investimento

Nome utente (Nome POD)	Comune (Scuola Woytyla)
Tecnologia impianto	fotovoltaico
Unità di produzione	1
Data entrata in esercizio	30-05-2026
Tipo di investimento	capitale proprio
Investimento unitario [€/kWp]	1600
Investimento [€]	31840
Prestito: quota sui costi di investimento [%]	
Prestito: tasso di interesse [%]	
Prestito: durata [anni]	
Canone: tipologia	
Canone: valore	
Canone: durata [anni]	
Rata finale [€]	
TAN [%]	
Sovvenzioni UE	PNRR M2C2 I1.2
Percentuale sovvenzione UE	40
Costo di riferimento massimo [€/kW]	1500
Altre sovvenzioni non UE	no
Percentuale sovvenzione non UE	
Costo di riferimento massimo [€/kW]	
Percentuale sovvenzioni (per produttori terzi)	
Detrazioni fiscali	
Aliquota detrazioni	
Superbonus	

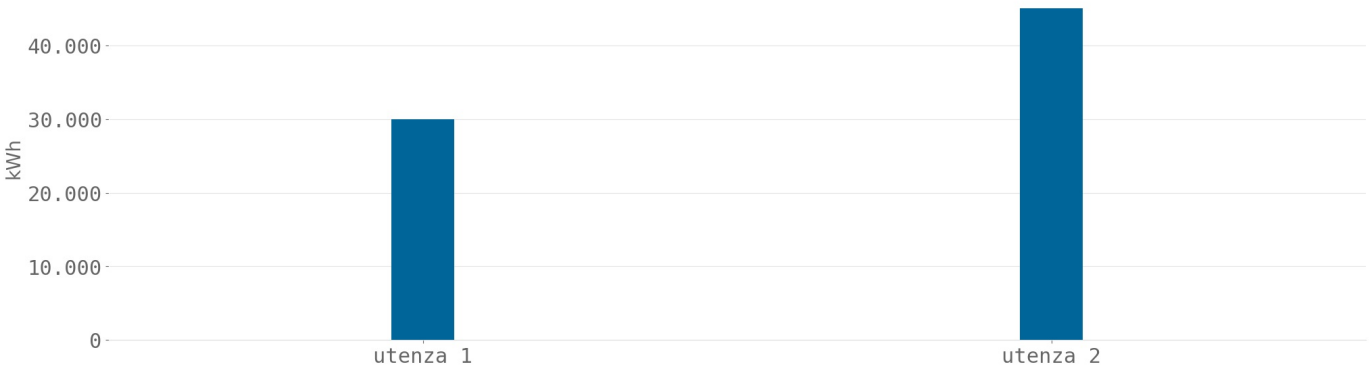
N.B. Gli impianti/UP sono ordinati per data di entrata in esercizio crescente.
Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Utenze di consumo

Nome utente	Nome POD	Tipologia	Potenza contatore [kW]	Disponibilità prelievi	Uso finale	Prezzo quota energia * [cent €/kWh]
Comune	Scuola Woytyla	prosumer	BT > 15	annuale, per fasce	scuola	25,0
Comune	utente 1	consumatore		annuale	custom consumo	
Comune	Utente 2	consumatore		annuale, per fasce	ufficio	
Comune	Utente 3	consumatore		annuale	custom consumo	
Ufficio	Utente 3	consumatore		annuale, per fasce	ufficio	

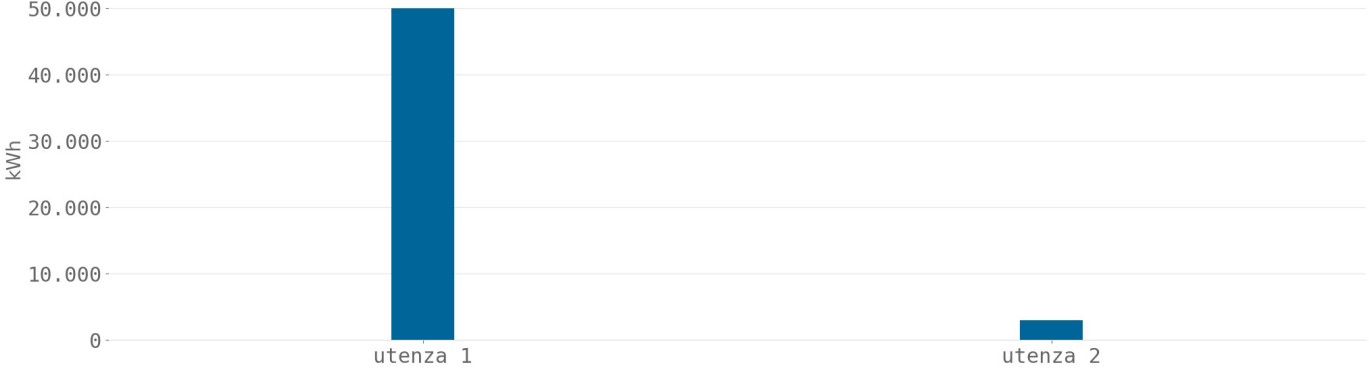
* Valore della quota energia (in euro/kWh) per la voce "spesa per la materia energia" ricavabile dalla bolletta, IVA esclusa.
N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Prelievi annuali - Utenze ufficio



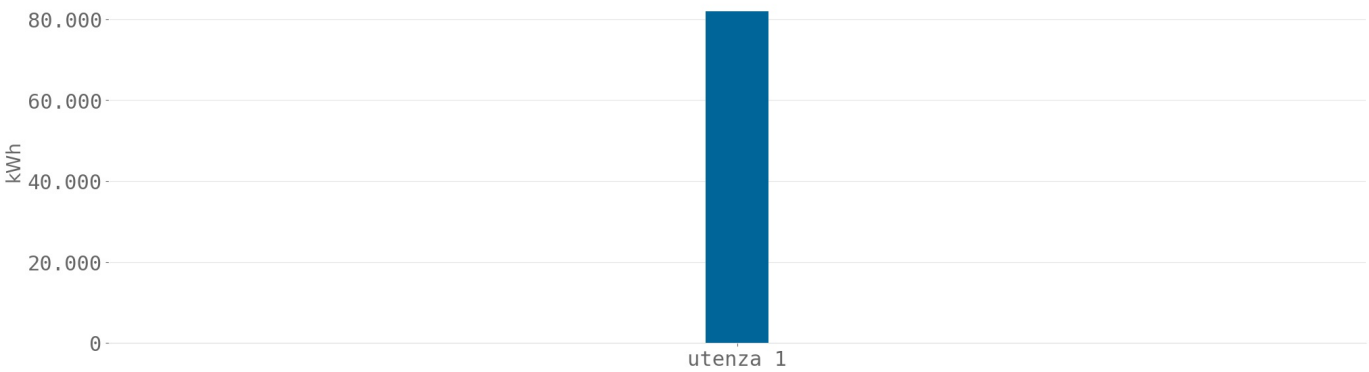
utenza 1: Comune (Utente 2)
utenza 2: Ufficio (Utente 3)

Prelievi annuali - Utenze generiche con profilo di consumo



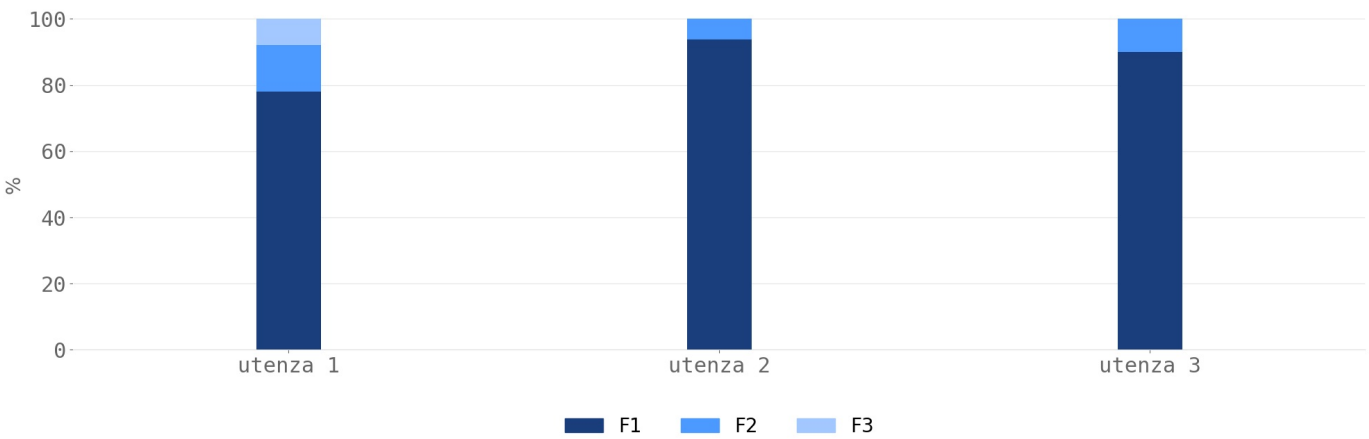
utenza 1: Comune (utente 1)
utenza 2: Comune (Utente 3)

Prelievi annuali - Utenze scuola



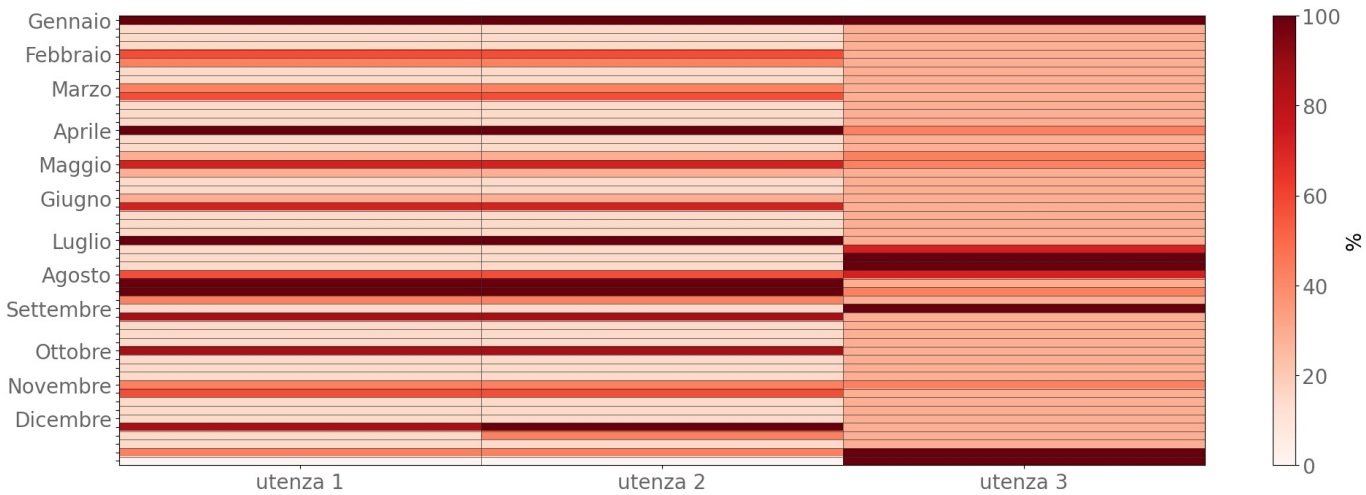
utenza 1: Comune (Scuola Woytyla)

Distribuzione per fasce delle ore di attività



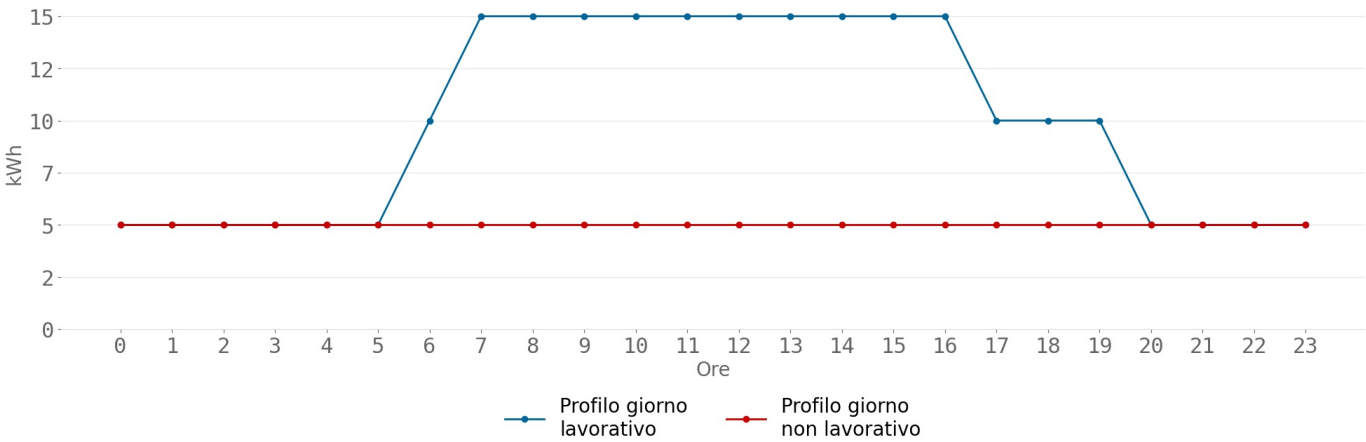
utenza 1: Comune (Utente 2)
utenza 2: Ufficio (Utente 3)
utenza 3: Comune (Scuola Woytyla)

Percentuale settimanale di giorni di chiusura o di non attività

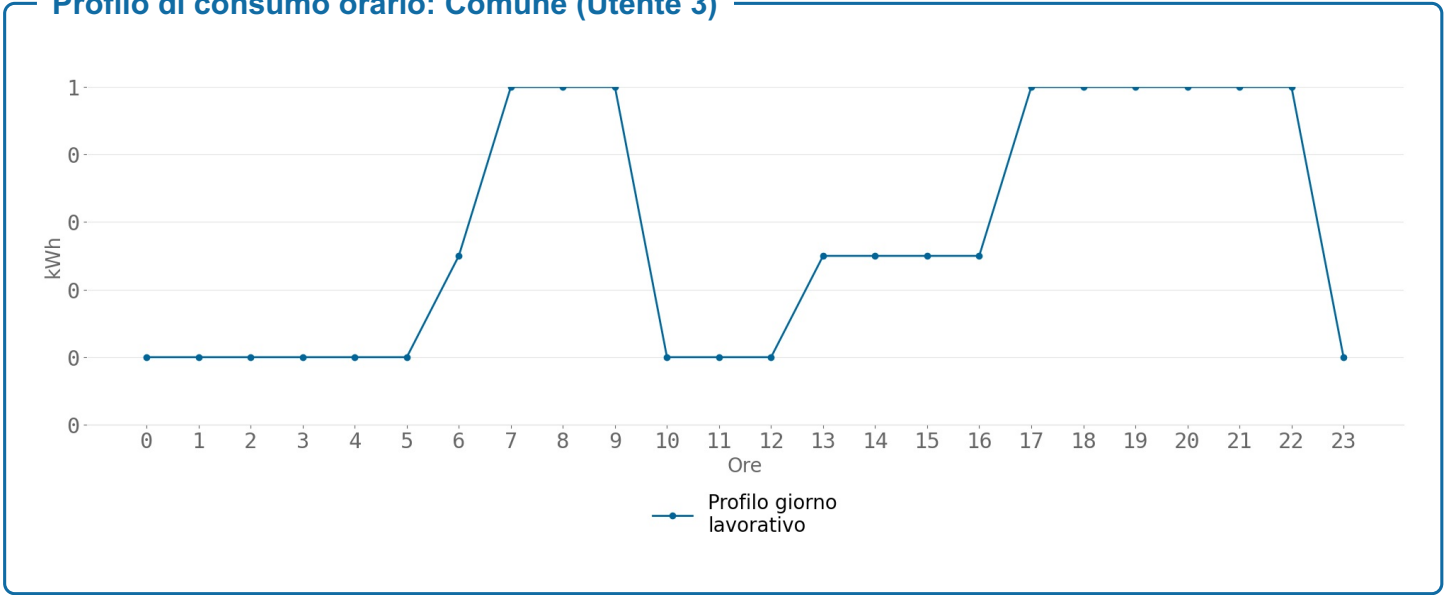


utenza 1: Comune (Utente 2)
utenza 2: Ufficio (Utente 3)
utenza 3: Comune (Scuola Woytyla)

Profilo di consumo orario: Comune (utente 1)



Profilo di consumo orario: Comune (Utente 3)



Parametri per gli impianti

Periodicità manutenzione straordinaria [anni]:	
- Fotovoltaico	11
- Eolico	
- Idroelettrico	
Riduzione resa moduli fotovoltaici [%/anno]	0,5

Parametri finanziari

Costo del capitale proprio della configurazione [%]	5
Inflazione [%]	2

N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Costi della configurazione

Costituzione [€]	1000
Servizi terziarizzati [€/anno]	500
Personale [€/anno]	200
Canone a favore del referente terzo della configurazione	
Dispositivi di misura [€/cad.]	100
Sistema di monitoraggio [€/anno/POD]	100

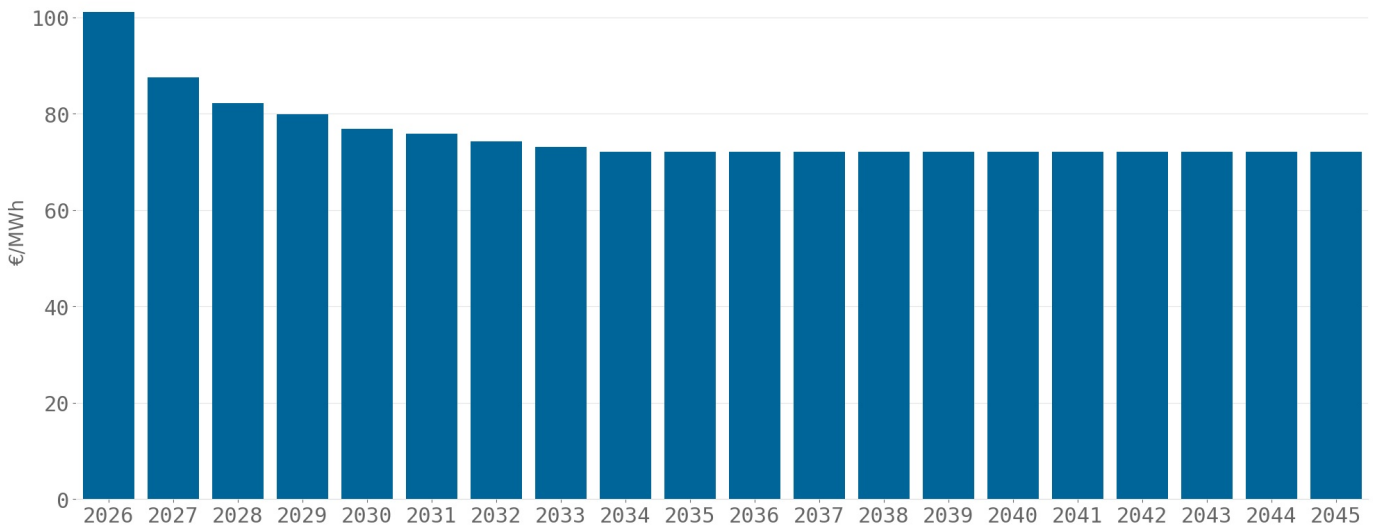
Quota associativa

Iscrizione [€]	
Annuale [€/anno]	

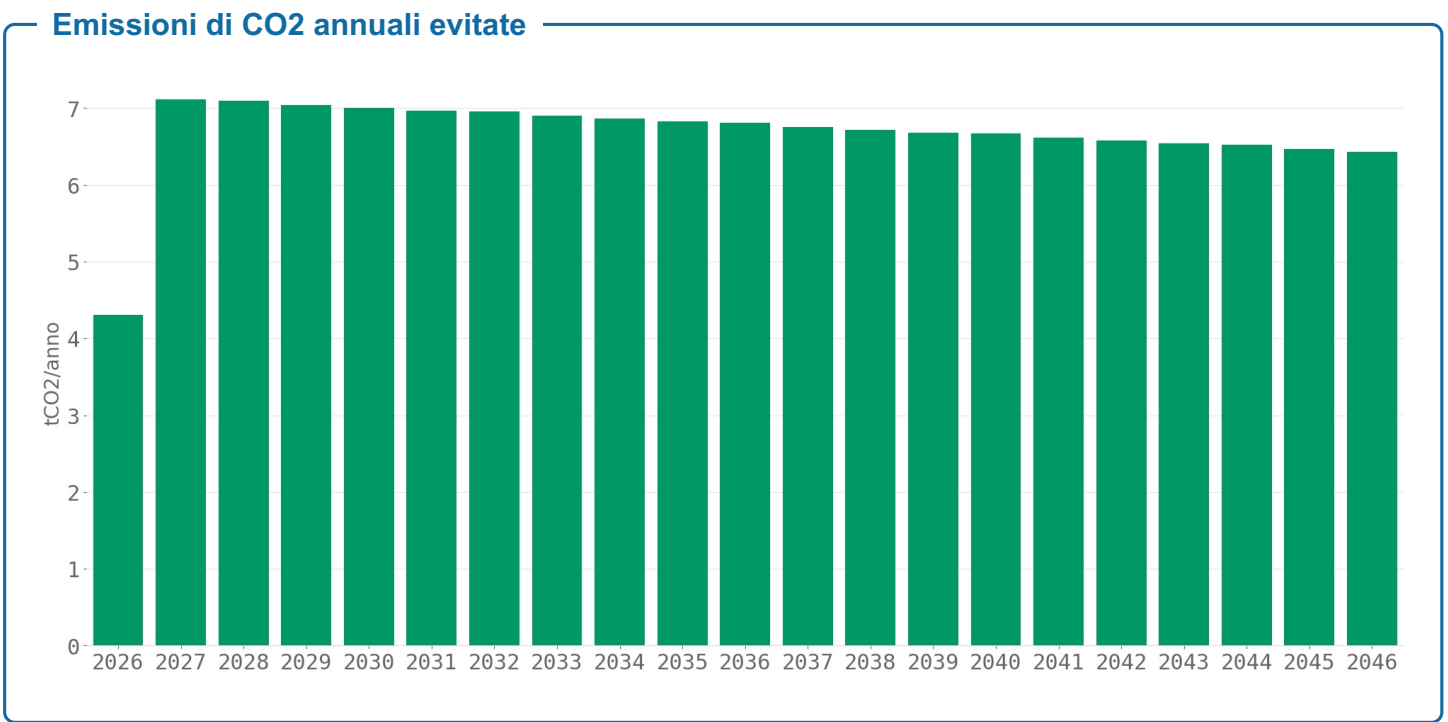
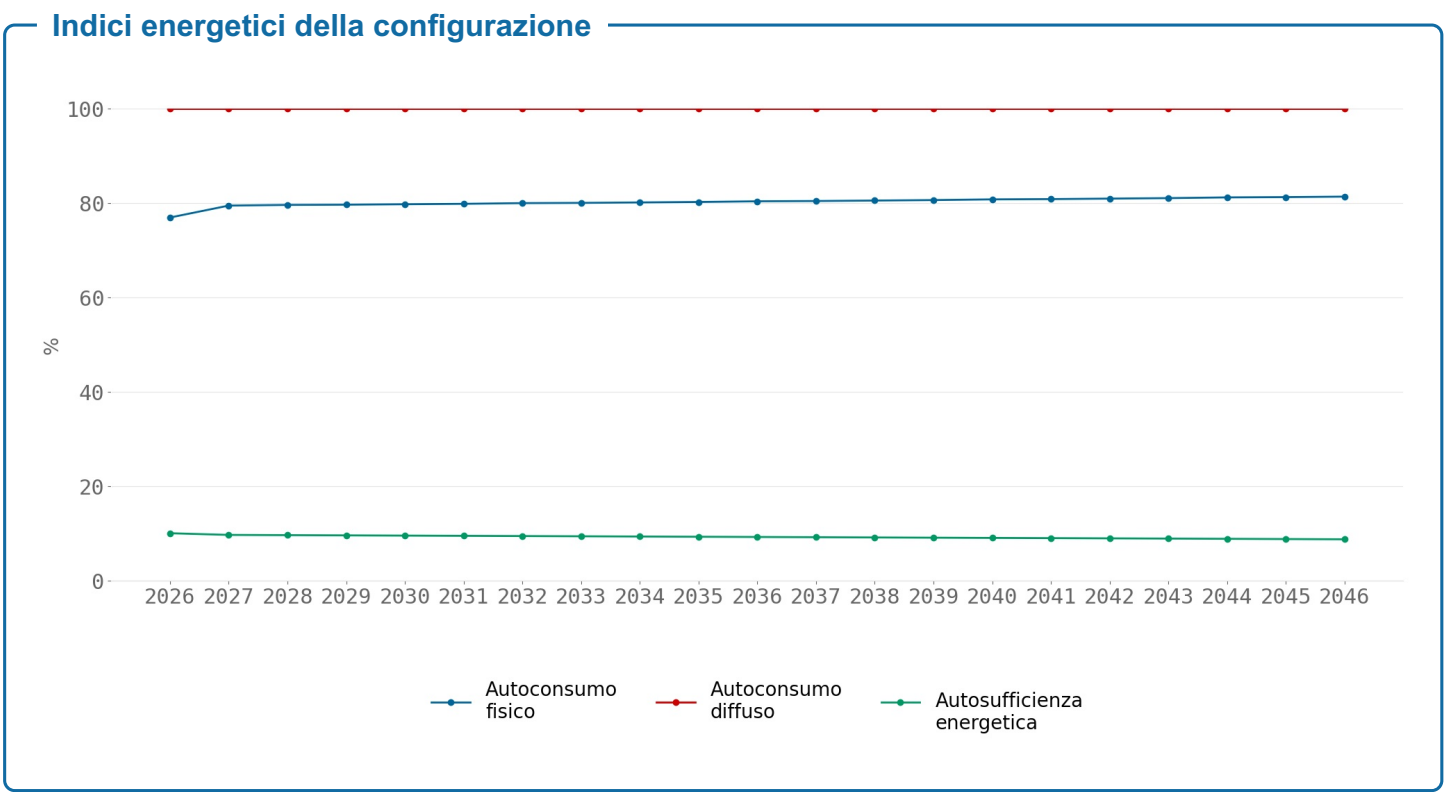
Utilizzo dei ricavi della configurazione

Base di calcolo	tariffa premio e contributo ARERA
Quota di utilizzo [%]	10
Quota fornitura di servizi [%]	50

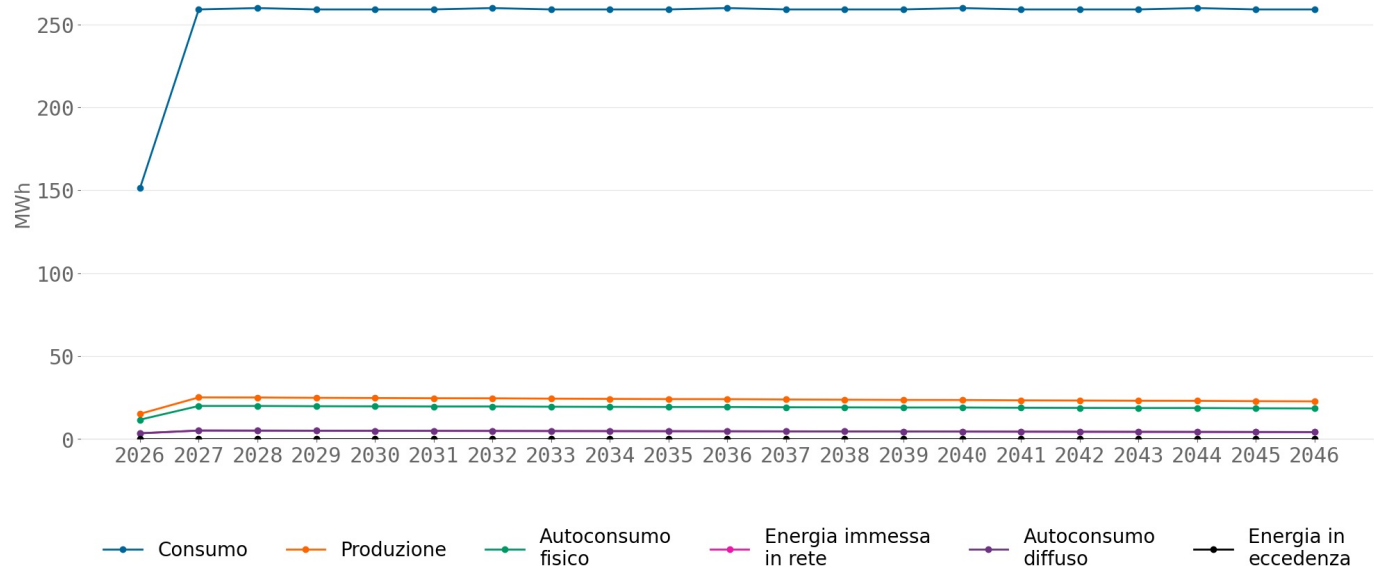
Prezzi di riferimento medi annuali dell'energia elettrica



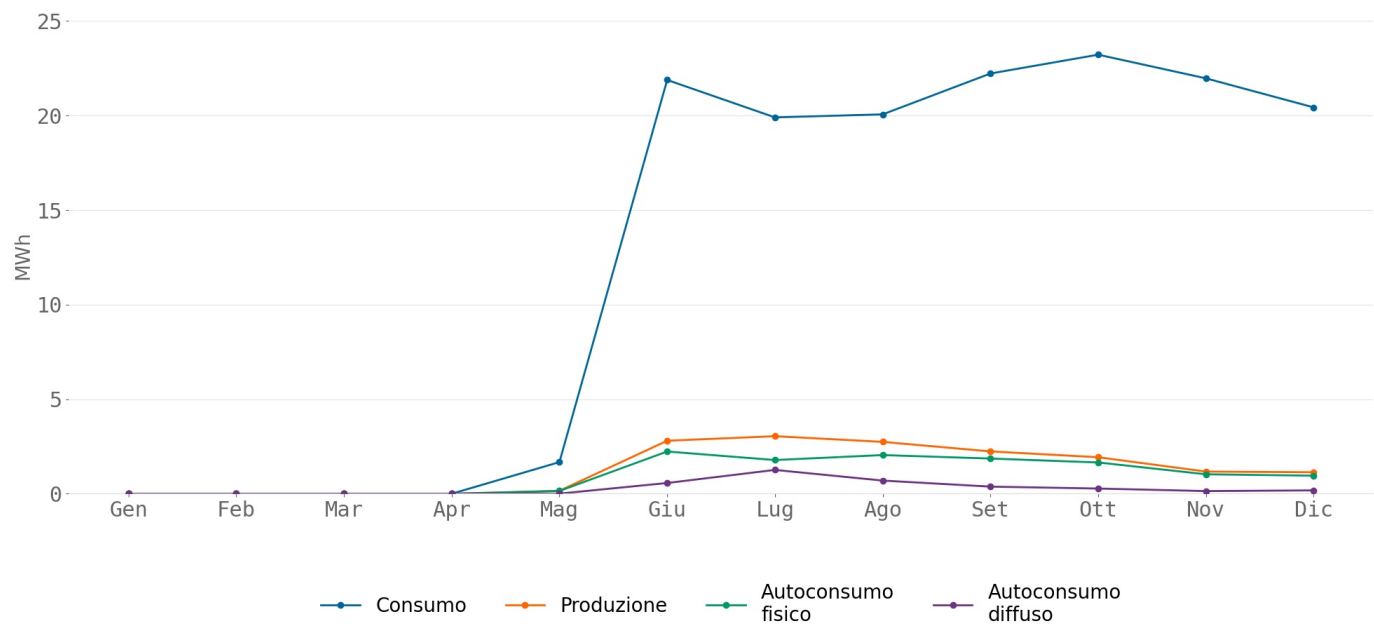
Risultati della simulazione



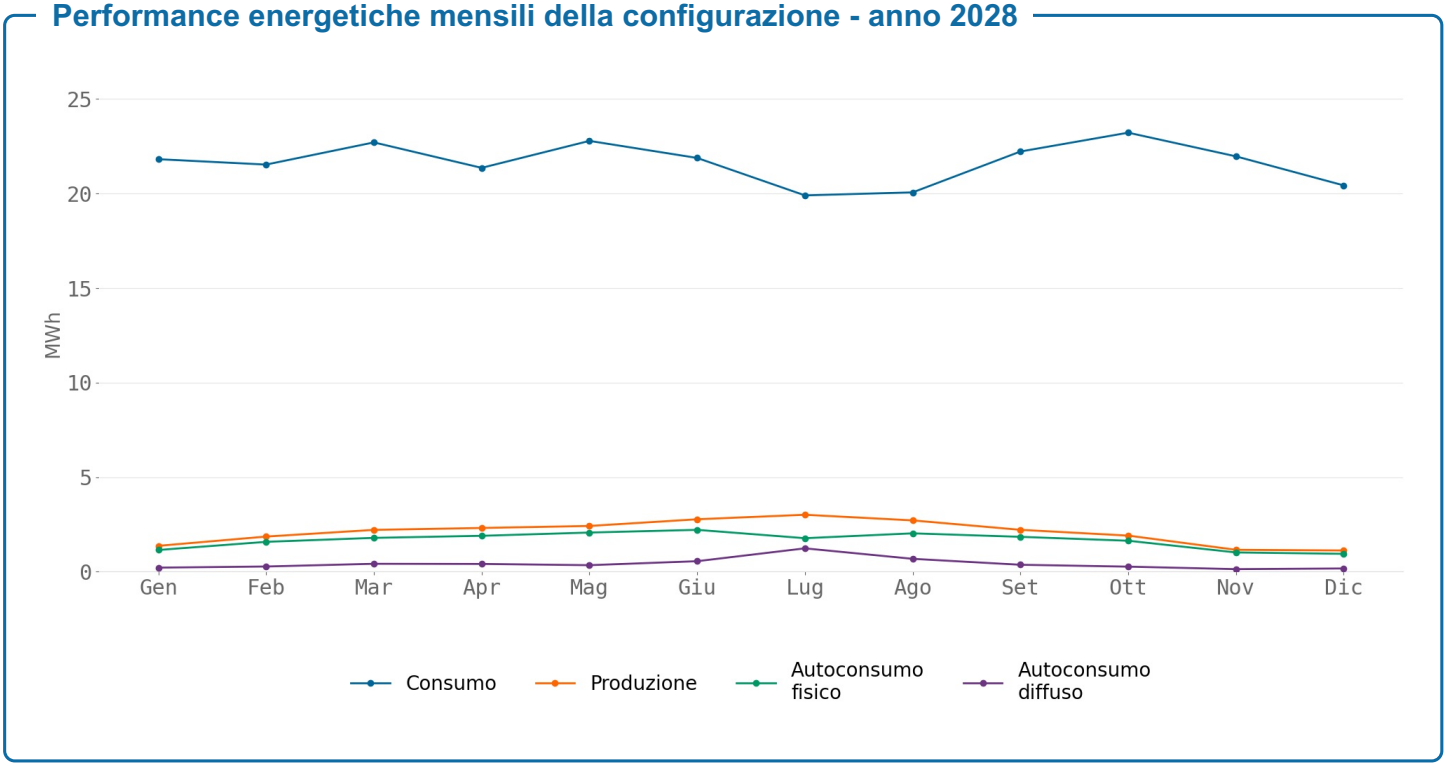
Performance energetiche annuali della configurazione



Performance energetiche mensili della configurazione - anno 2026



Performance energetiche mensili della configurazione - anno 2028



Impianti nella disponibilità della configurazione

Superficie fotovoltaica
totale

99,5
m2

Potenza totale impianti
fotovoltaici

19,9
kW

Potenza totale impianti
idroelettrici

0,0
kW

Potenza totale impianti
eolici

0,0
kW

Quota potenza impianti
esistenti (in esercizio
ante 16/12/2021)

0,0
%

Quota potenza che accede
a tariffa premio

0,0
%

Indici finanziari

VAN a 20 anni

-21955,9
euro

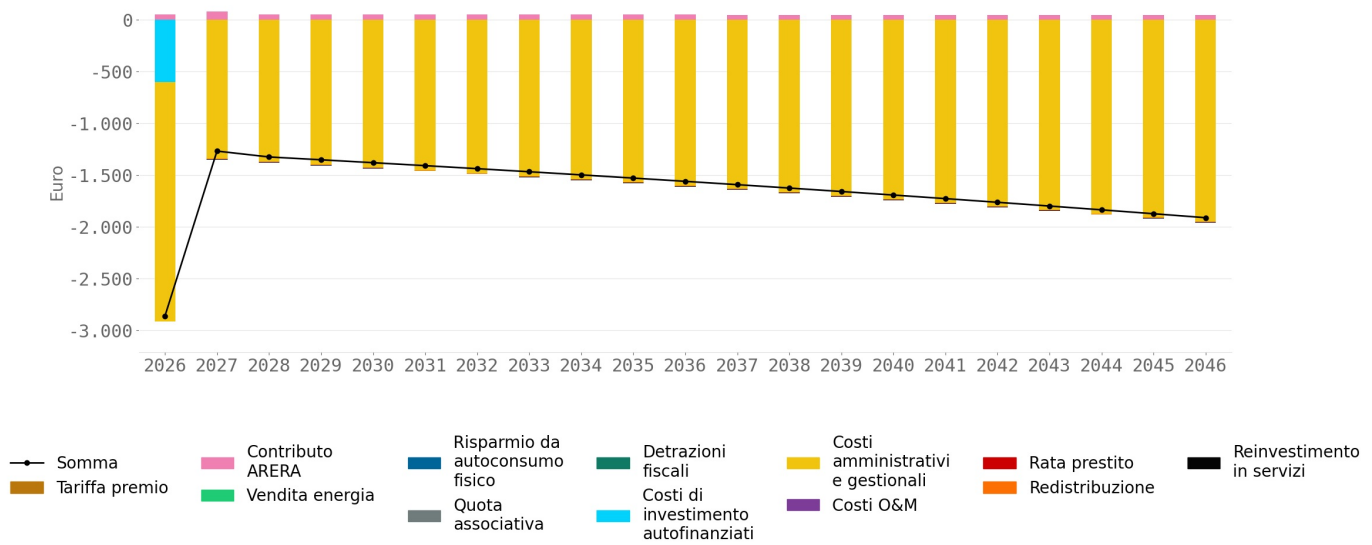
Tasso interno di
rendimento

N.A.

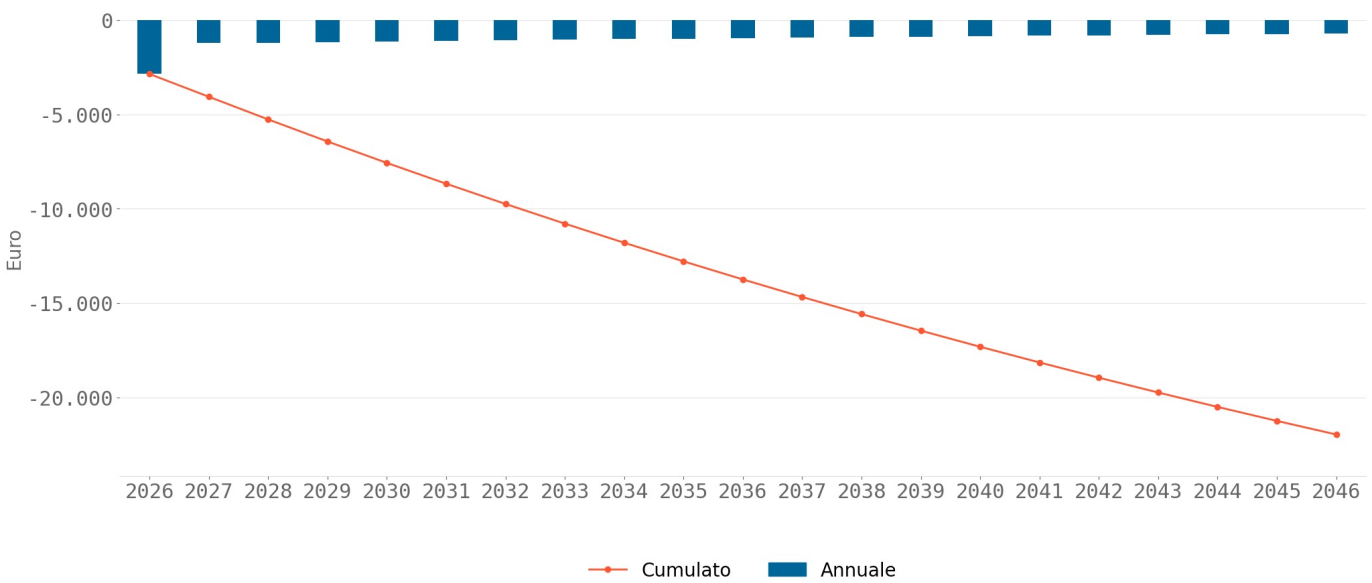
WACC

5,0
%

Flussi di cassa non attualizzati per tipologia



Flussi di cassa attualizzati



Limitazioni di responsabilità

RECON effettua simulazioni economico-finanziarie preliminari considerando l'eventuale contributo di sovvenzioni pubbliche, incentivi e detrazioni fiscali. Le stime non tengono conto di eventuali ulteriori vincoli fissati dalle norme che disciplinano il riconoscimento degli incentivi, delle sovvenzioni pubbliche e delle detrazioni fiscali, i quali saranno valutati, e saranno soggetti a controlli, da parte degli Enti preposti a norma di Legge esclusivamente nell'ambito dei procedimenti di ammissione e di controllo, da svolgersi in conformità alle discipline di riferimento. I risultati di RECON non potranno in alcun modo essere utilizzati al fine di vantare pretesa alcuna nei confronti di tali Enti anche riguardo gli esiti dei suddetti procedimenti, né essere intesi come verifica della sussistenza dei requisiti all'accesso a tali incentivi, sovvenzioni e detrazioni fiscali, e neanche configurare aspettativa alcuna in tal senso.