

Scheda: Bar Caramel Coffee

Anagrafica configurazione

Nome scheda	Bar Caramel Coffee
Tipologia	comunità energetica rinnovabile
Stato	da costituire
Comune (Provincia)	Andria (BT)

Utenti e impianti della configurazione

Nome utente	Categoria	Nome POD	N° POD stesso utente	N° POD altri utenti *	Tipologia	Uso finale	Impianto (n° di sezioni)
Bar Caramel Coffee	cittadino	IT001E04431690	1	0	prosumer	residenziale	FV (1)
PALAZZINA P1_A1	cittadino	IT_P1_A1	1	0	consumatore	residenziale	
PALAZZINA P1_A2	cittadino	IT_P1_A2	1	0	consumatore	residenziale	
PALAZZINA P2_A1	cittadino	IT_P2_A1	1	0	consumatore	residenziale	

* POD con le stesse caratteristiche ma nella titolarità di membri diversi.

Utenti e impianti della configurazione

Nome utente	Categoria	Nome POD	N° POD stesso utente	N° POD altri utenti *	Tipologia	Uso finale	Impianto (n° di sezioni)
PALAZZINA P2_A2	cittadino	IT_P2_A2	1	0	consumatore	residenziale	
PALAZZINA P3_A1	cittadino	IT_P3_A1	1	0	consumatore	residenziale	
PALAZZINA P3_A2	cittadino	IT_P3_A2	1	0	consumatore	residenziale	
PALAZZINA P4_A1	cittadino	IT_P4_A1	1	0	consumatore	residenziale	
PALAZZINA P4_A2	cittadino	IT_P4_A2	1	0	consumatore	residenziale	
Supermercato ROSSOTONO	produttore terzo	IT_SUPERMERCATO	1		prosumer	commerciale	FV (1)
Castelgarden Vivai	produttore terzo	IT_VIVAIO	1		prosumer	commerciale	FV (1)

* POD con le stesse caratteristiche ma nella titolarità di membri diversi.

Fotovoltaico - anagrafica

Nome utente (Nome POD)	Bar Caramel Coffee (IT001E04431690)	Castelgarden Vivai (IT_VIVAIO)	Supermercato ROSSOTONO (IT_SUPERMERCATO)
Unità di produzione	1	1	1
Produttore *	Bar Caramel Coffee	Castelgarden Vivai	Supermercato ROSSOTONO
Proprietario	uguale al produttore	uguale al produttore	uguale al produttore
Stato dell'impianto	non in esercizio	non in esercizio	non in esercizio
Data entrata in esercizio	01-09-2025	01-09-2025	01-09-2025
Impianto incentivabile	si	si	si
Già incentivato ai sensi del Art. 42 bis DL 162/2019	no	no	no
Potenza [kW]	30	40	60
Potenza d'obbligo [kW]	0	0	0
Tipo installazione	edificio	edificio	edificio
Esposizione 1 - potenza / inclinazione / orientamento	30 kW / 36° / -3°	40 kW / 36° / -3°	60 kW / 36° / -3°
Esposizione 2 - potenza / inclinazione / orientamento			
Modalità di vendita energia elettrica	Ritiro Dedicato	Ritiro Dedicato	Ritiro Dedicato
Prezzo energia nel mercato libero [cent €/kWh]			
RID ceduto a referente	si	si	si
Costi O&M annuali [€/kW/anno]	3		
Costi O&M straordinari [€/kW]	90		

* Si assume che il produttore coincida con l'utente.

N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Impianti - investimento

Nome utente (Nome POD)	Bar Caramel Coffee (IT001E04431690)	Castelgarden Vivai (IT_VIVAIO)	Supermercato ROSSOTONO (IT_SUPERMERCATO)
Tecnologia impianto	fotovoltaico	fotovoltaico	fotovoltaico
Unità di produzione	1	1	1
Data entrata in esercizio	01-09-2025	01-09-2025	01-09-2025
Tipo di investimento	capitale proprio		
Investimento unitario [€/kW]	1500		
Investimento [€]	45000		
Prestito: quota sui costi di investimento [%]			
Prestito: tasso di interesse [%]			
Prestito: durata [anni]			
Canone: tipologia			
Canone: valore			
Canone: durata [anni]			
Rata finale [€]			
TAN [%]			
Sovvenzioni UE	altra sovvenzione UE	nessuna	nessuna
Percentuale sovvenzione UE	40		
Costo di riferimento massimo [€/kW]	1200		
Altre sovvenzioni non UE	no	no	no
Percentuale sovvenzione non UE			
Costo di riferimento massimo [€/kW]			
Percentuale sovvenzioni (per produttori terzi)		40	40
Detrazioni fiscali 50%	no	no	no
Superbonus			

N.B. Gli impianti/UP sono ordinati per data di entrata in esercizio crescente.
Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

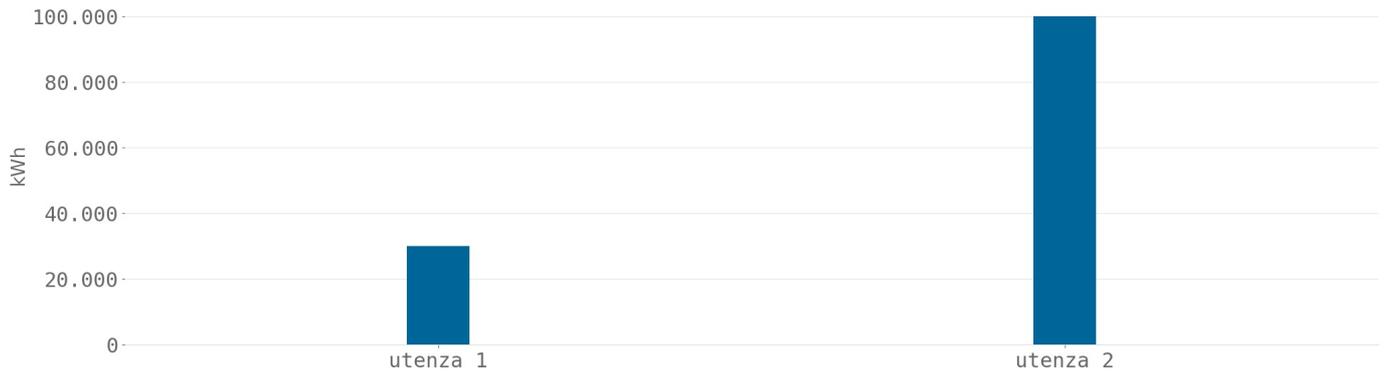
Utenze di consumo

Nome utente	Nome POD	Tipologia	Potenza contatore [kW]	Disponibilità prelievi	Uso finale	Prezzo quota energia * [cent €/kWh]
Bar Caramel Coffee	IT001E04431690	prosumer	> 6	mensile	residenziale	18,0
PALAZZINA P1_A1	IT_P1_A1	consumatore	3	mensile	residenziale	
PALAZZINA P1_A2	IT_P1_A2	consumatore	3	mensile	residenziale	
PALAZZINA P2_A1	IT_P2_A1	consumatore	3	mensile	residenziale	
PALAZZINA P2_A2	IT_P2_A2	consumatore	3	mensile	residenziale	
PALAZZINA P3_A1	IT_P3_A1	consumatore	3	mensile	residenziale	
PALAZZINA P3_A2	IT_P3_A2	consumatore	3	mensile	residenziale	
PALAZZINA P4_A1	IT_P4_A1	consumatore	3	mensile	residenziale	
PALAZZINA P4_A2	IT_P4_A2	consumatore	3	mensile	residenziale	
Supermercato ROSSOTONO	IT_SUPERMERCATO	prosumer	BT > 15	annuale, per fasce	commerciale	20,0
Castelgarden Vivai	IT_VIVAIO	prosumer	BT <= 15	annuale, per fasce	commerciale	20,0

* Valore della quota energia (in euro/kWh) per la voce "spesa per la materia energia" ricavabile dalla bolletta, IVA esclusa.

N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

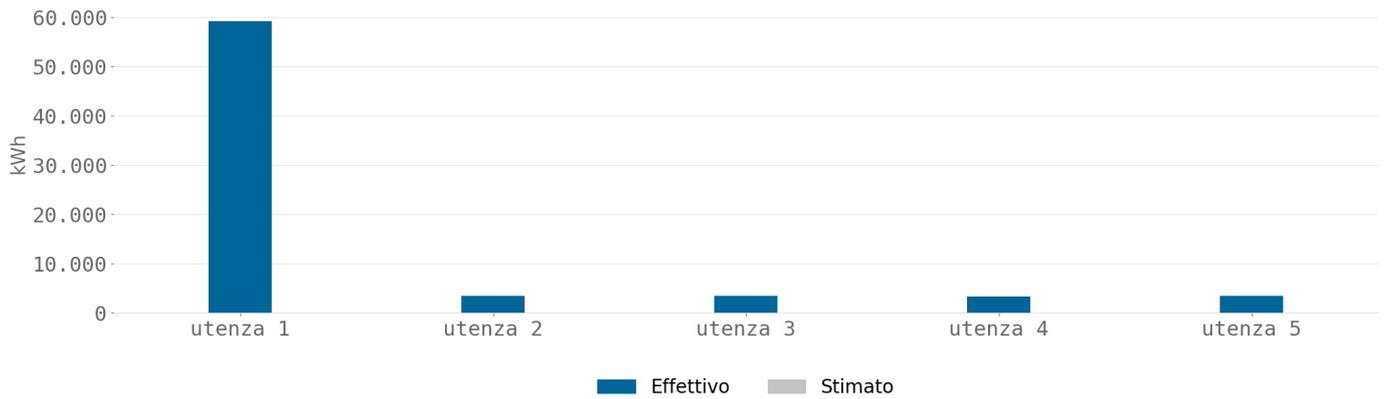
Prelievi annuali - UtENZE commerciali



utenza 1: Castelgarden Vivai (IT_VIVAIO)

utenza 2: Supermercato ROSSOTONO (IT_SUPERMERCATO)

Prelievi annuali - UtENZE residenziali



utenza 1: Bar Caramel Coffee (IT001E04431690)

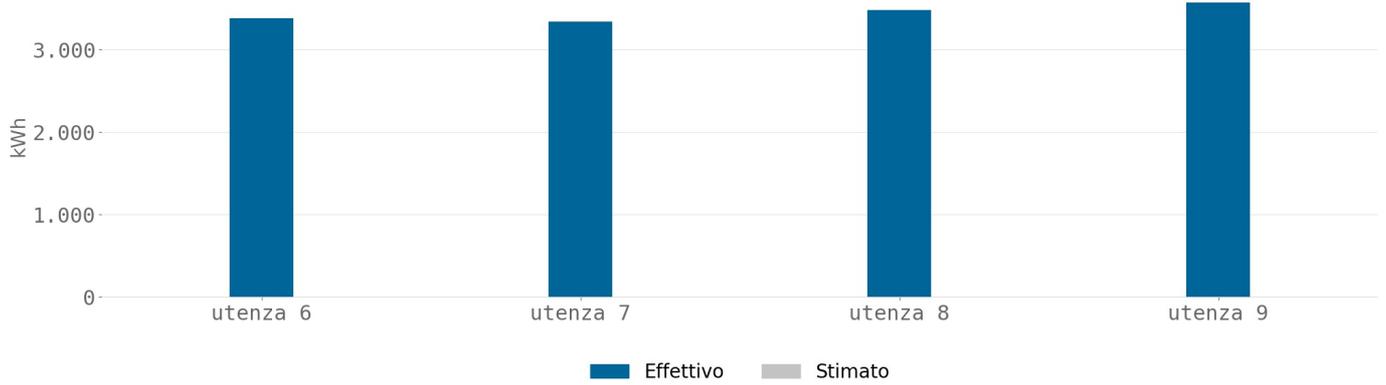
utenza 2: PALAZZINA P1_A1 (IT_P1_A1)

utenza 3: PALAZZINA P1_A2 (IT_P1_A2)

utenza 4: PALAZZINA P2_A1 (IT_P2_A1)

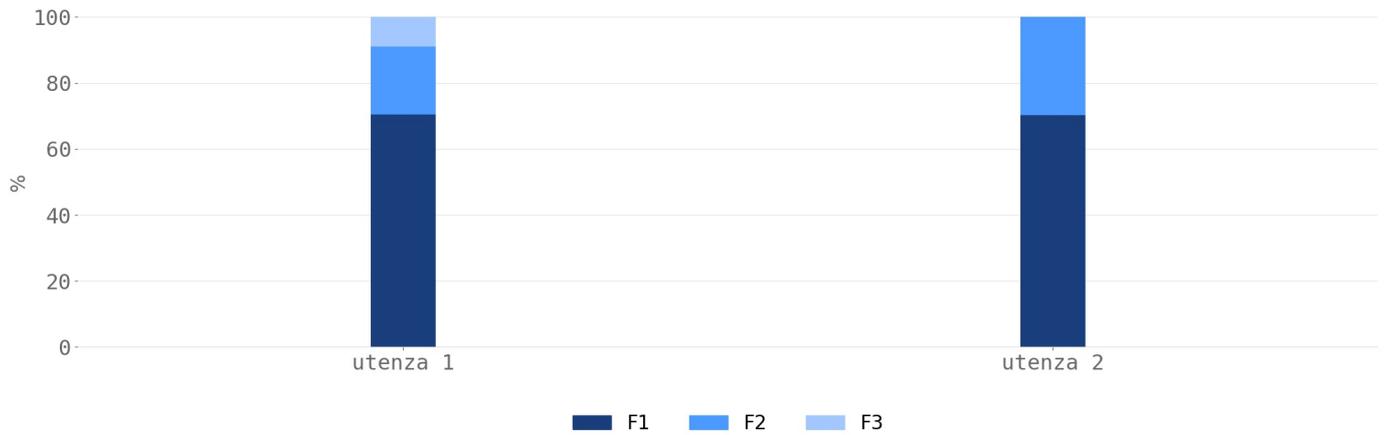
utenza 5: PALAZZINA P2_A2 (IT_P2_A2)

Prelievi annuali - UtENZE residenziali



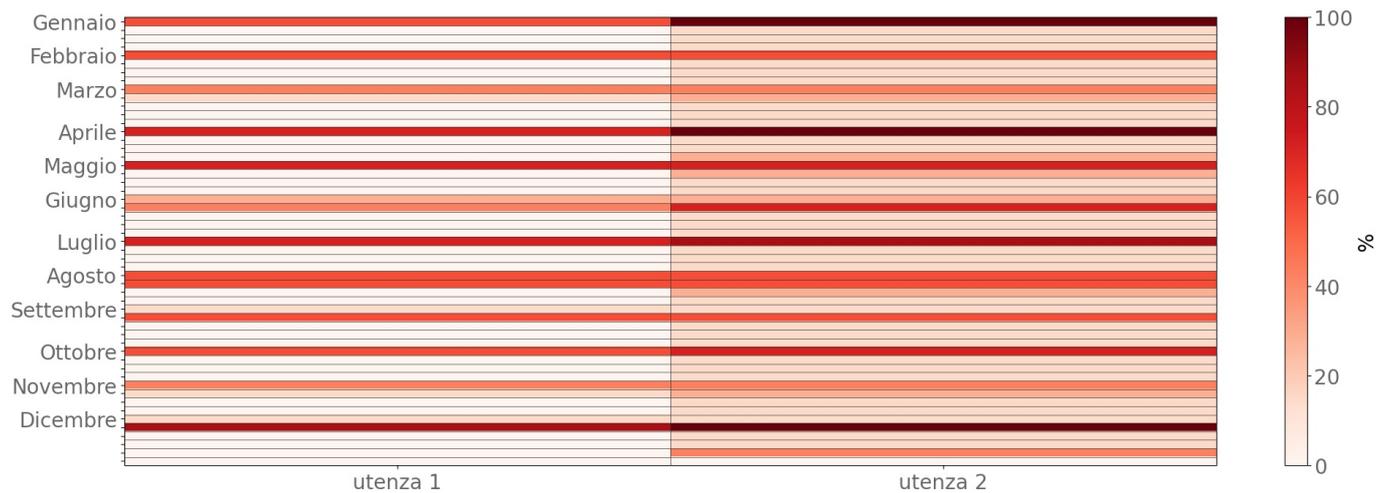
utenza 6: PALAZZINA P3_A1 (IT_P3_A1)
 utenza 7: PALAZZINA P3_A2 (IT_P3_A2)
 utenza 8: PALAZZINA P4_A1 (IT_P4_A1)
 utenza 9: PALAZZINA P4_A2 (IT_P4_A2)

Distribuzione per fasce delle ore di attività



utenza 1: Castलगarden Vivai (IT_VIVAIO)
 utenza 2: Supermercato ROSSOTONO (IT_SUPERMERCATO)

Percentuale settimanale di giorni di chiusura o di non attività



utenza 1: Castelgarden Vivai (IT_VIVAIO)

utenza 2: Supermercato ROSSOTONO (IT_SUPERMERCAT0)

Parametri per gli impianti

Periodicità manutenzione straordinaria [anni]:	
- Fotovoltaico	30
- Eolico	
- Idroelettrico	
Riduzione resa moduli fotovoltaici [%/anno]	0,25

Parametri finanziari

Costo del capitale proprio della configurazione [%]	3
Inflazione [%]	2

N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Costi della configurazione

Costituzione [€]	15000
Servizi terziarizzati [€/anno]	1000
Personale [€/anno]	250
Canone a favore del referente terzo della configurazione	
Dispositivi di misura [€/cad.]	50
Sistema di monitoraggio [€/anno/POD]	50

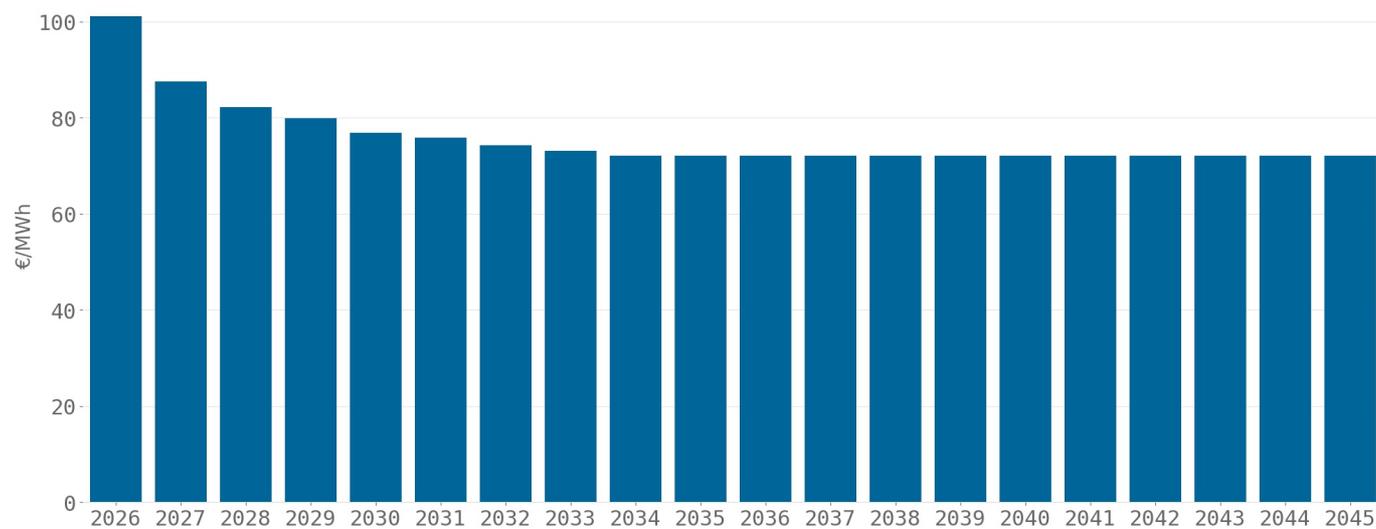
Quota associativa

Iscrizione [€]	500
Annuale [€/anno]	100

Utilizzo dei benefici economici della configurazione

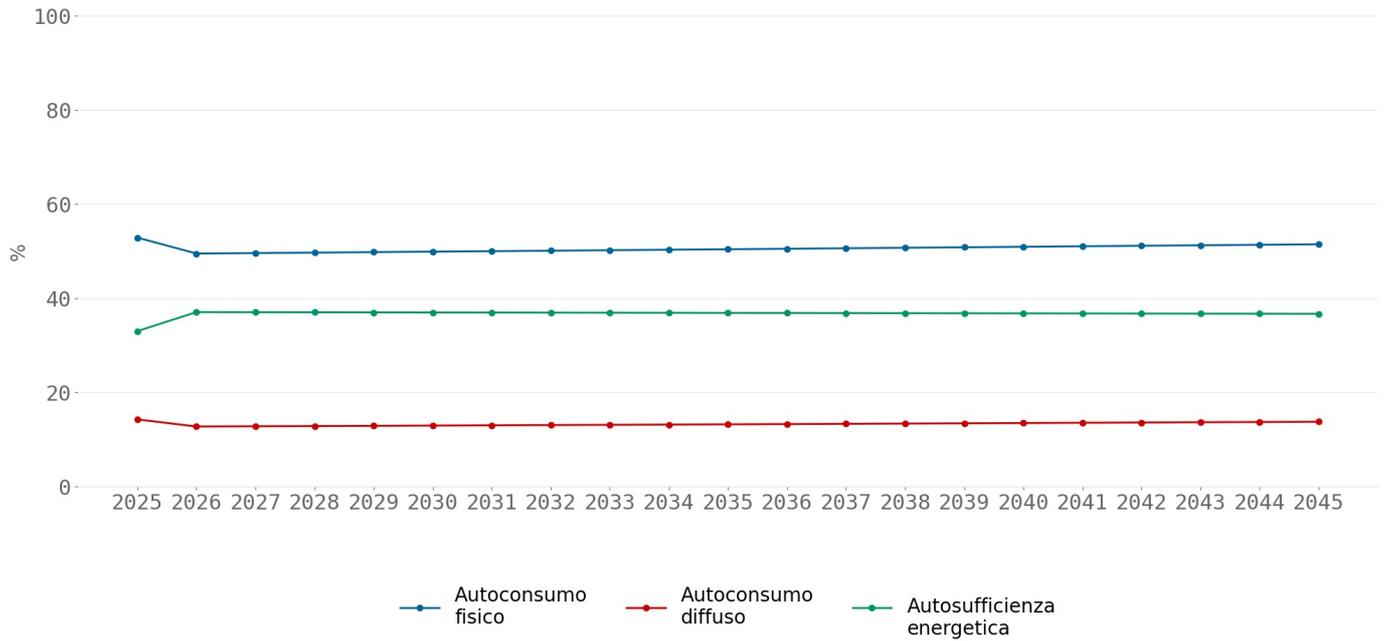
Base di calcolo	tariffa premio e contributo ARERA
Quota di utilizzo [%]	10
Quota fornitura di servizi [%]	90

Prezzi di riferimento medi annuali dell'energia elettrica

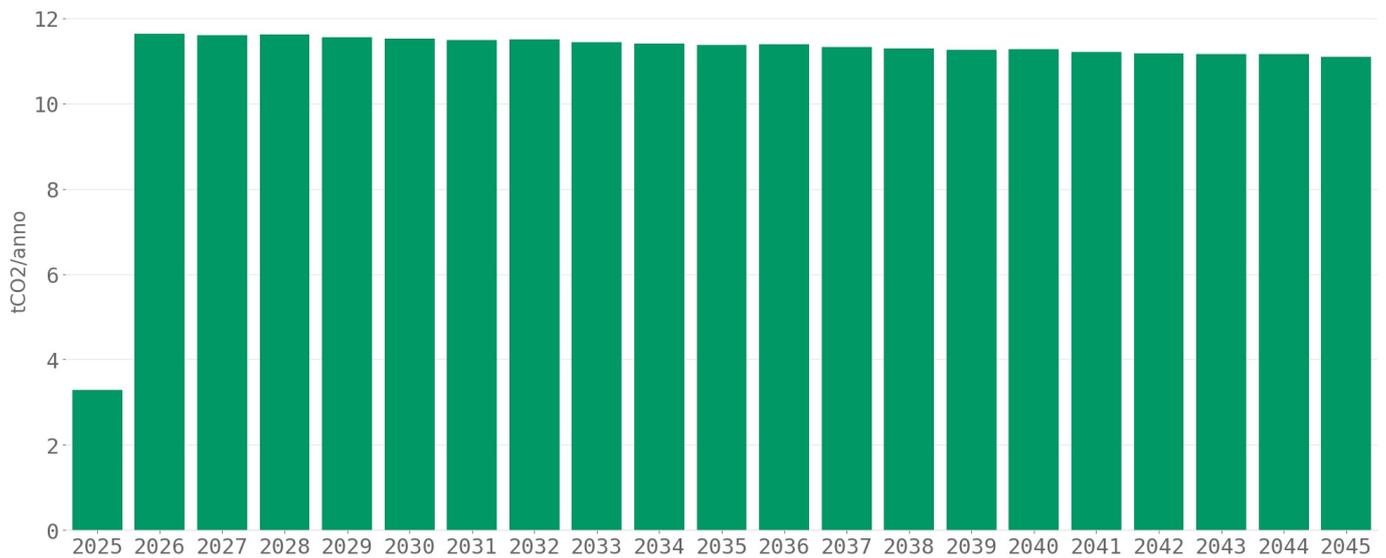


Risultati della simulazione

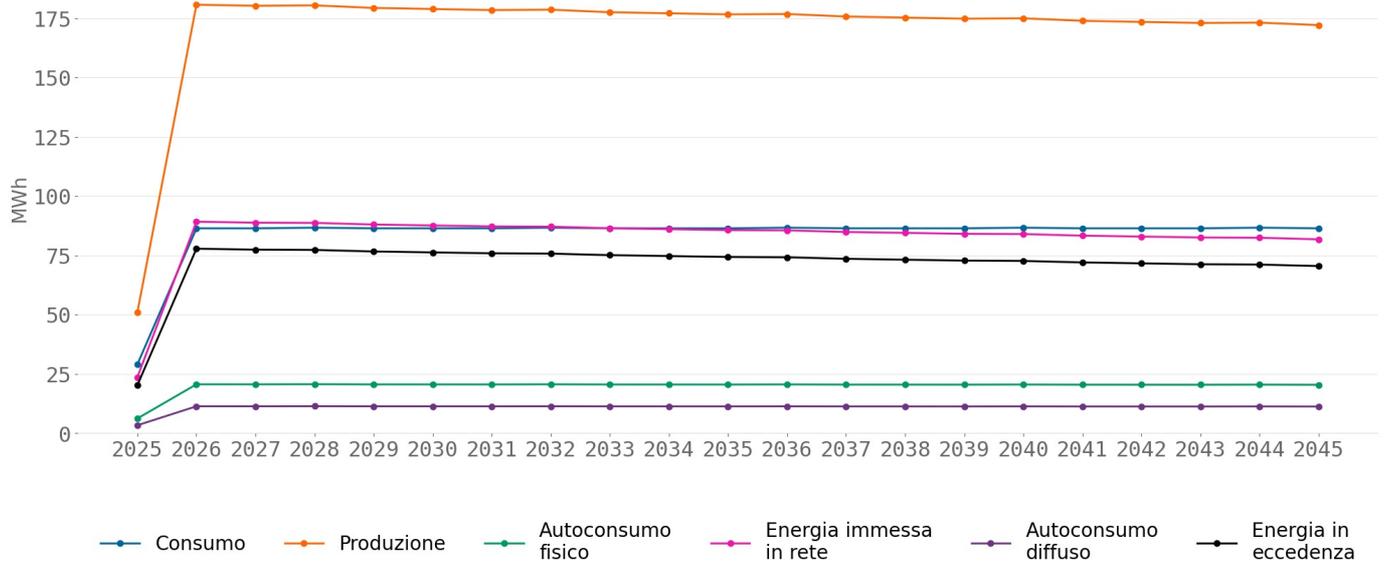
Indici energetici della configurazione



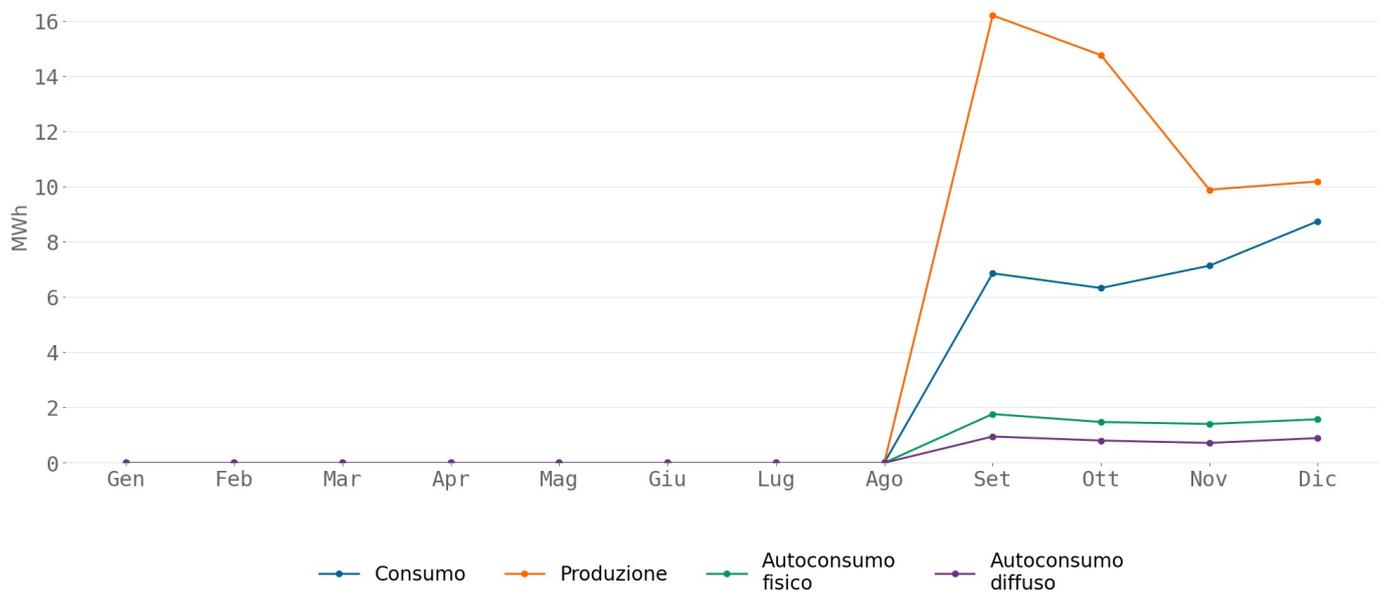
Emissioni di CO2 annuali evitate



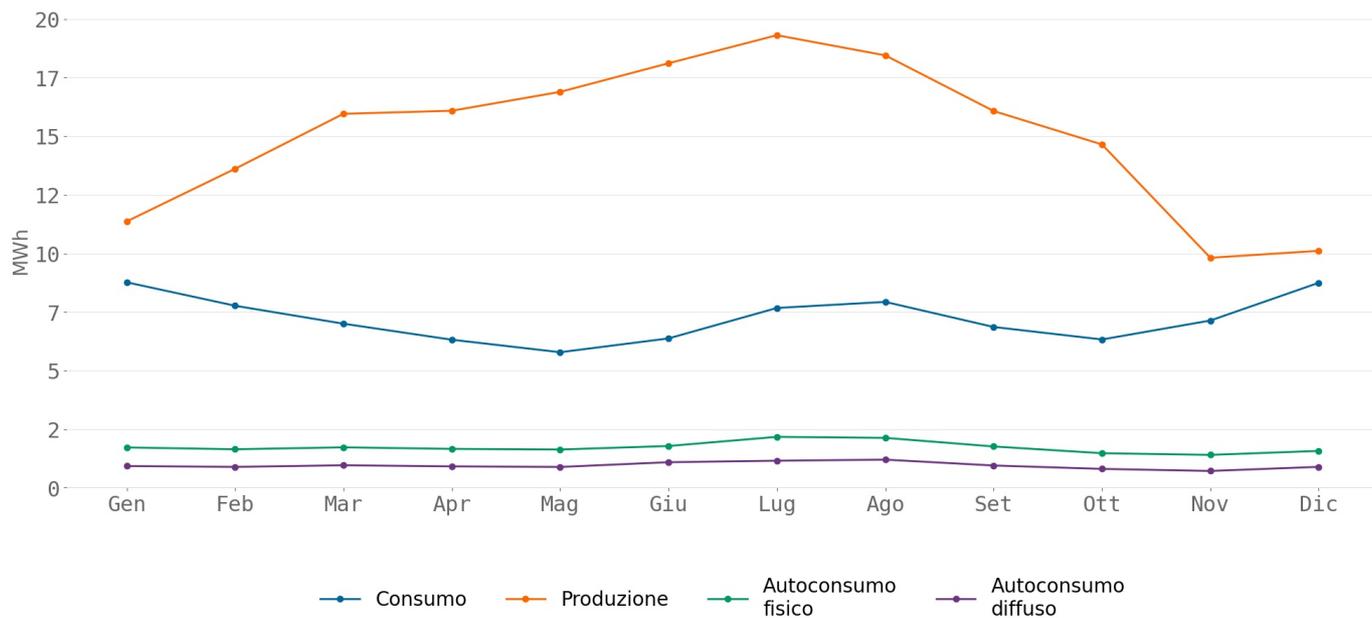
Performance energetiche annuali della configurazione



Performance energetiche mensili della configurazione - anno 2025



Performance energetiche mensili della configurazione - anno 2028



Impianti nella disponibilità della configurazione

Superficie fotovoltaica
totale

1300,0
m2

Potenza totale impianti
fotovoltaici

130,0
kW

Potenza totale impianti
idroelettrici

0,0
kW

Potenza totale impianti
eolici

0,0
kW

Quota potenza impianti
esistenti (in esercizio
ante 16/12/2021)

0,0
%

Quota potenza che accede
a tariffa premio

100,0
%

Indici finanziari

VAN a 20 anni

67046,9
euro

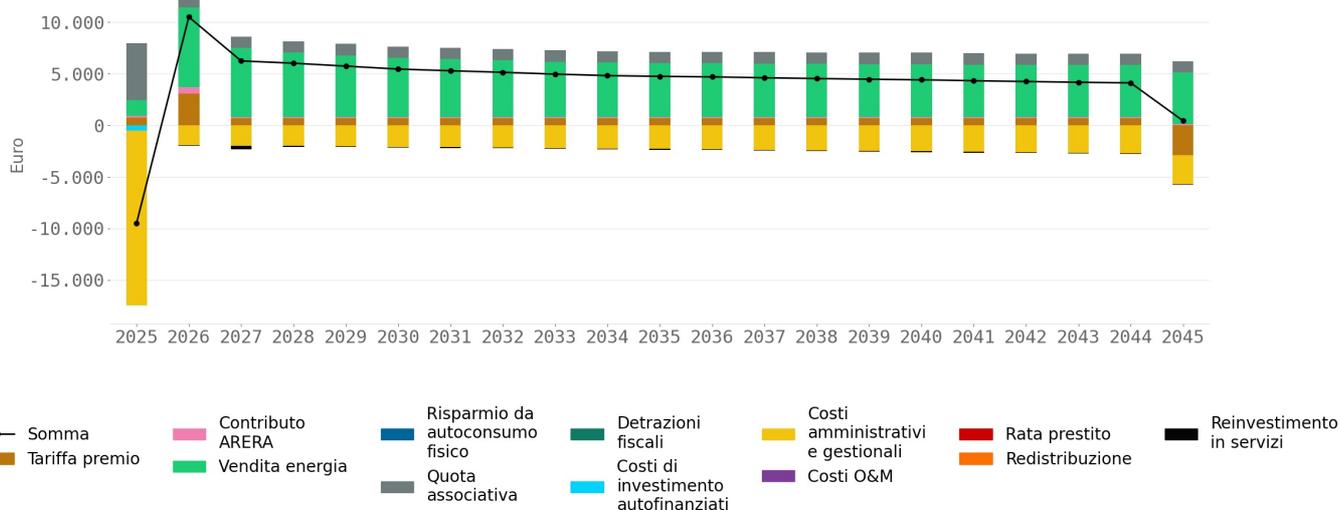
Tasso interno di
rendimento

84,1
%

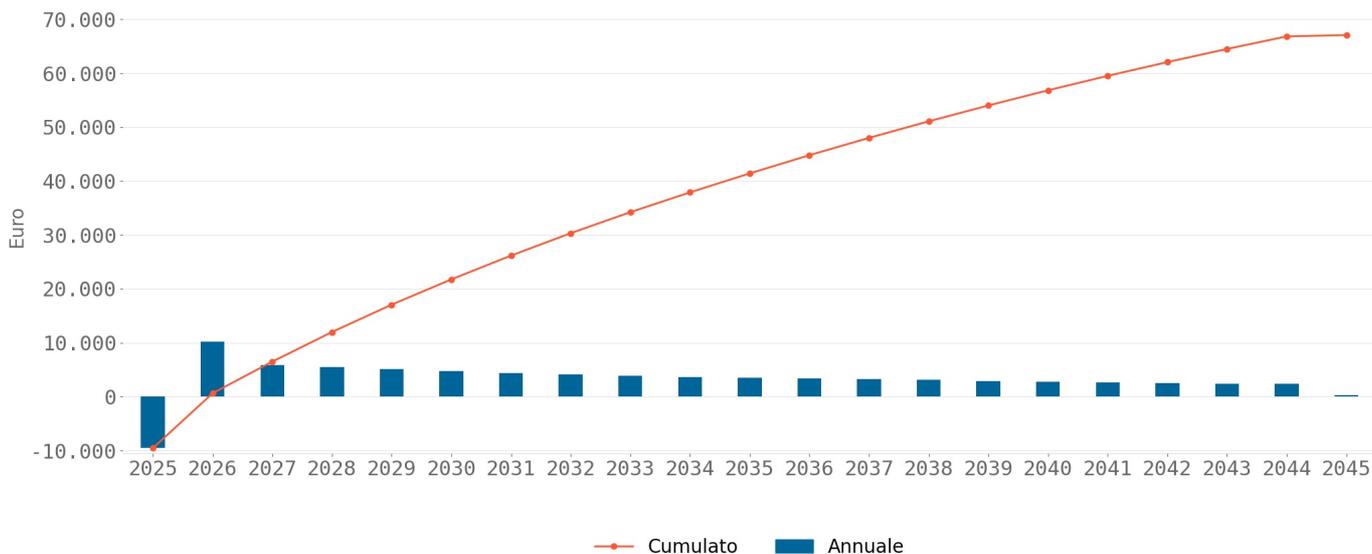
WACC

3,0
%

Flussi di cassa non attualizzati per tipologia



Flussi di cassa attualizzati



Limitazioni di responsabilità

RECON effettua simulazioni economico-finanziarie preliminari considerando l'eventuale contributo di sovvenzioni pubbliche, incentivi e detrazioni fiscali. Le stime non tengono conto di eventuali ulteriori vincoli fissati dalle norme che disciplinano il riconoscimento degli incentivi, delle sovvenzioni pubbliche e delle detrazioni fiscali, i quali saranno valutati, e saranno soggetti a controlli, da parte degli Enti preposti a norma di Legge esclusivamente nell'ambito dei procedimenti di ammissione e di controllo, da svolgersi in conformità alle discipline di riferimento. I risultati di RECON non potranno in alcun modo essere utilizzati al fine di vantare pretesa alcuna nei confronti di tali Enti anche riguardo gli esiti dei suddetti procedimenti, né essere intesi come verifica della sussistenza dei requisiti all'accesso a tali incentivi, sovvenzioni e detrazioni fiscali, e neanche configurare aspettativa alcuna in tal senso.