

Scheda: San Donato

Anagrafica configurazione

Nome scheda	San Donato
Tipologia	comunità energetica rinnovabile
Stato	da costituire
Comune (Provincia)	Casal di Principe (CE)

Utenti e impianti della configurazione

Nome utente	Categoria	Nome POD	N° POD stesso utente	N° POD altri utenti *	Tipologia	Uso finale	Impianto (n° di sezioni)
Francesco	CER	Borrettino	1	0	produttore		FV (1)
ANTONIO	ente religioso	CHIESA	1	0	consumatore	custom consumo	
VINCENZO	ETS	CANTINA	1	0	consumatore	custom consumo	

* POD con le stesse caratteristiche ma nella titolarità di membri diversi.

Fotovoltaico - anagrafica

Nome utente (Nome POD)	Francesco (Borrettino)
Unità di produzione	1
Produttore *	Francesco
Proprietario	uguale al produttore
Stato dell'impianto	non in esercizio
Data entrata in esercizio	24-01-2026
Impianto incentivabile	si
Già incentivato ai sensi del Art. 42 bis DL 162/2019	no
Potenza [kW]	199
Potenza d'obbligo [kW]	
Tipo installazione	a terra
Esposizione 1 - potenza / inclinazione / orientamento	199 kW / 25° / 0°
Esposizione 2 - potenza / inclinazione / orientamento	
Modalità di vendita energia elettrica	Ritiro Dedicato
Prezzo energia nel mercato libero [cent €/kWh]	
RID ceduto a referente	no
Costi O&M annuali [€/kW/anno]	5
Costi O&M straordinari [€/kW]	100

* Si assume che il produttore coincida con l'utente.
N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Impianti - investimento

Nome utente (Nome POD)	Francesco (Borrettino)
Tecnologia impianto	fotovoltaico
Unità di produzione	1
Data entrata in esercizio	24-01-2026
Tipo di investimento	prestito
Investimento unitario [€/kW]	750
Investimento [€]	149250
Prestito: quota sui costi di investimento [%]	45
Prestito: tasso di interesse [%]	9
Prestito: durata [anni]	3
Canone: tipologia	
Canone: valore	
Canone: durata [anni]	
Rata finale [€]	
TAN [%]	
Sovvenzioni UE	PNRR M2C2 11.2
Percentuale sovvenzione UE	40
Costo di riferimento massimo [€/kW]	1200
Altre sovvenzioni non UE	no
Percentuale sovvenzione non UE	
Costo di riferimento massimo [€/kW]	
Percentuale sovvenzioni (per produttori terzi)	
Detrazioni fiscali 50%	
Superbonus	

N.B. Gli impianti/UP sono ordinati per data di entrata in esercizio crescente.
Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

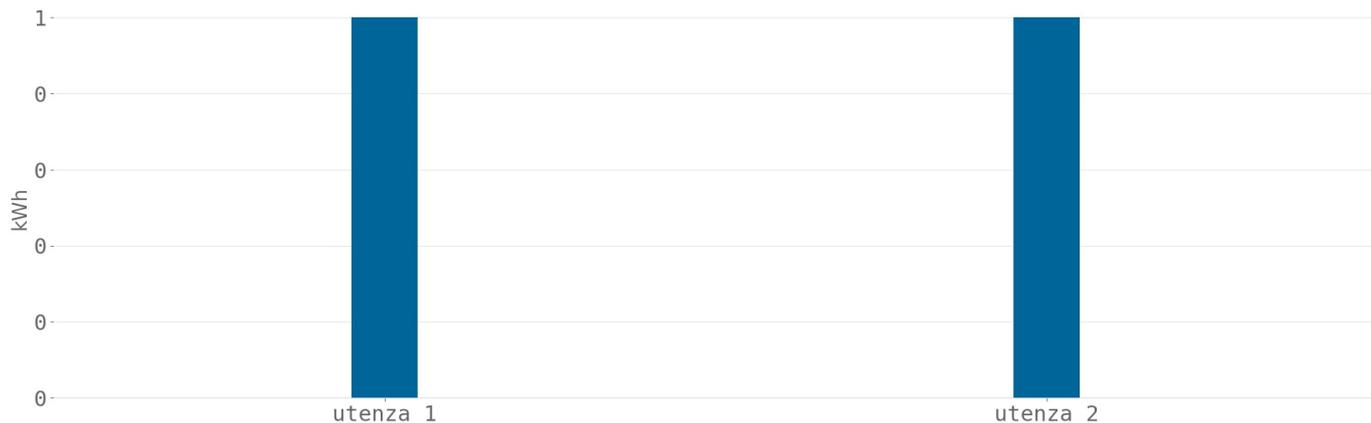
Utenze di consumo

Nome utente	Nome POD	Tipologia	Potenza contatore [kW]	Disponibilità prelievi	Uso finale	Prezzo quota energia * [cent €/kWh]
ANTONIO	CHIESA	consumatore		annuale	custom consumo	
VINCENZO	CANTINA	consumatore		annuale	custom consumo	

* Valore della quota energia (in euro/kWh) per la voce "spesa per la materia energia" ricavabile dalla bolletta, IVA esclusa.

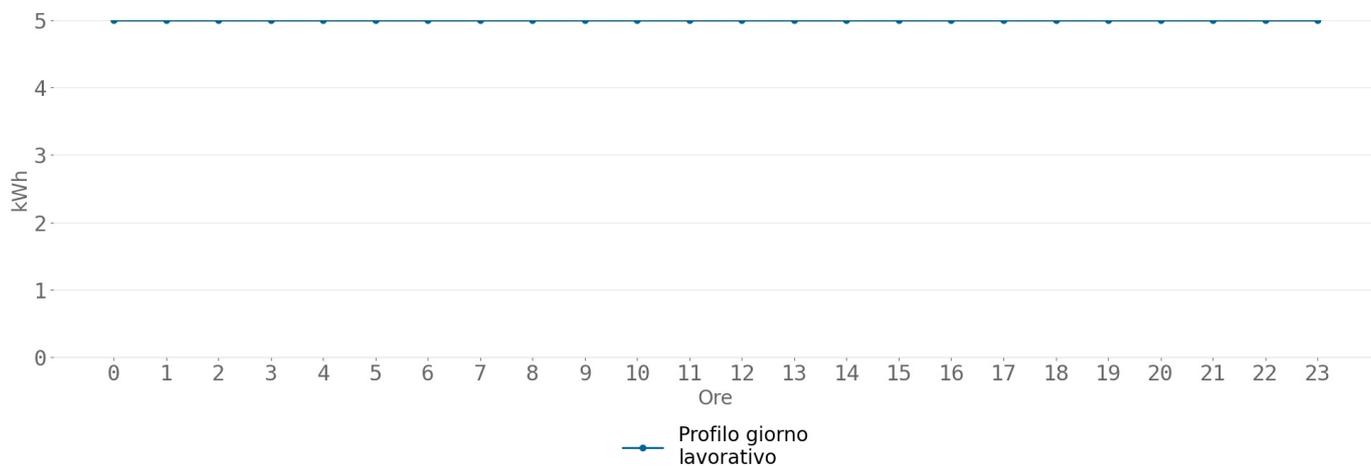
N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Prelievi annuali - Utenze generiche con profilo di consumo



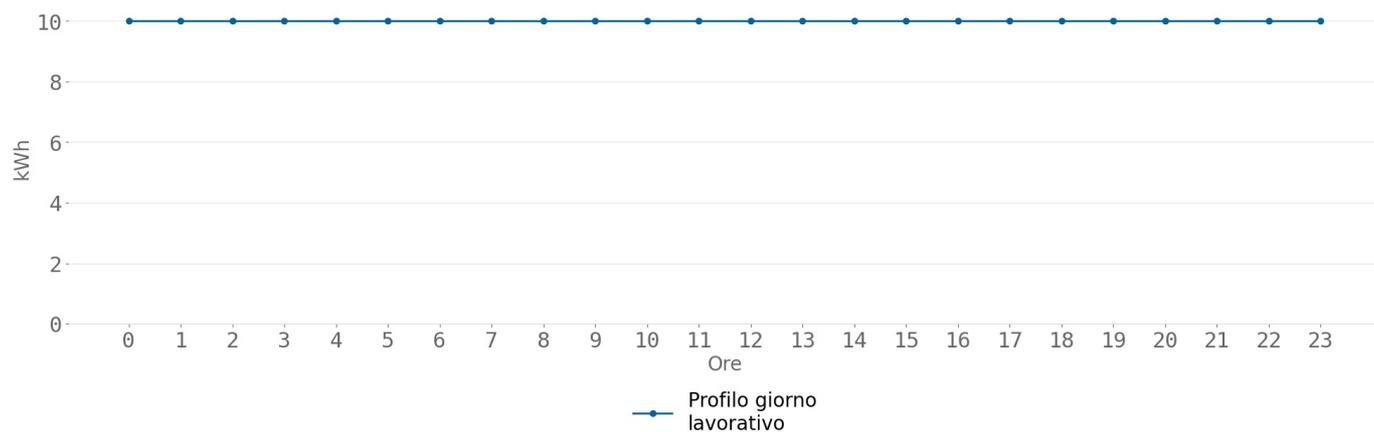
utenza 1: ANTONIO (CHIESA)
 utenza 2: VINCENZO (CANTINA)

Profilo di consumo orario: ANTONIO (CHIESA)



—●— Profilo giorno lavorativo

Profilo di consumo orario: VINCENZO (CANTINA)



Parametri per gli impianti

Periodicità manutenzione straordinaria [anni]:	
- Fotovoltaico	11
- Eolico	
- Idroelettrico	
Riduzione resa moduli fotovoltaici [%/anno]	0,5

Parametri finanziari

Costo del capitale proprio della configurazione [%]	0
Inflazione [%]	2

N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Costi della configurazione

Costituzione [€]	3000
Servizi terziarizzati [€/anno]	0
Personale [€/anno]	3000
Canone a favore del referente terzo della configurazione	
Dispositivi di misura [€/cad.]	100
Sistema di monitoraggio [€/anno/POD]	0

Quota associativa

Iscrizione [€]	500
Annuale [€/anno]	100

Utilizzo dei benefici economici della configurazione

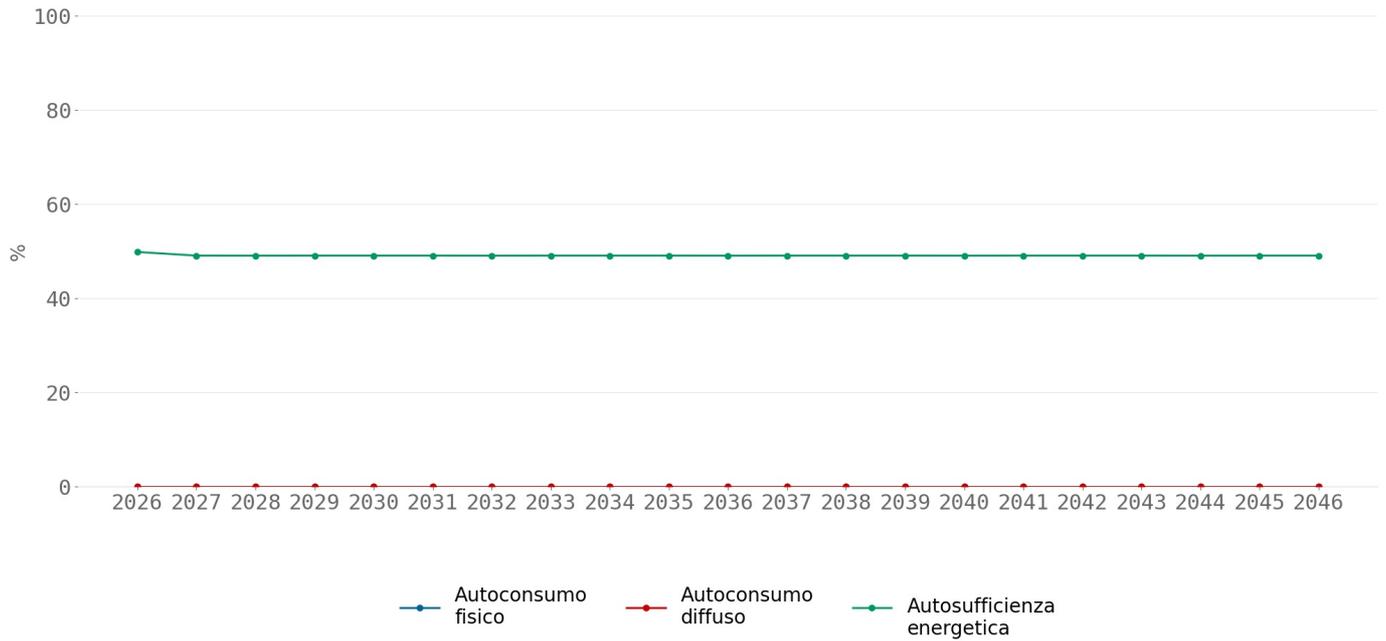
Base di calcolo	nessuna
Quota di utilizzo [%]	
Quota fornitura di servizi [%]	

Prezzi di riferimento medi annuali dell'energia elettrica

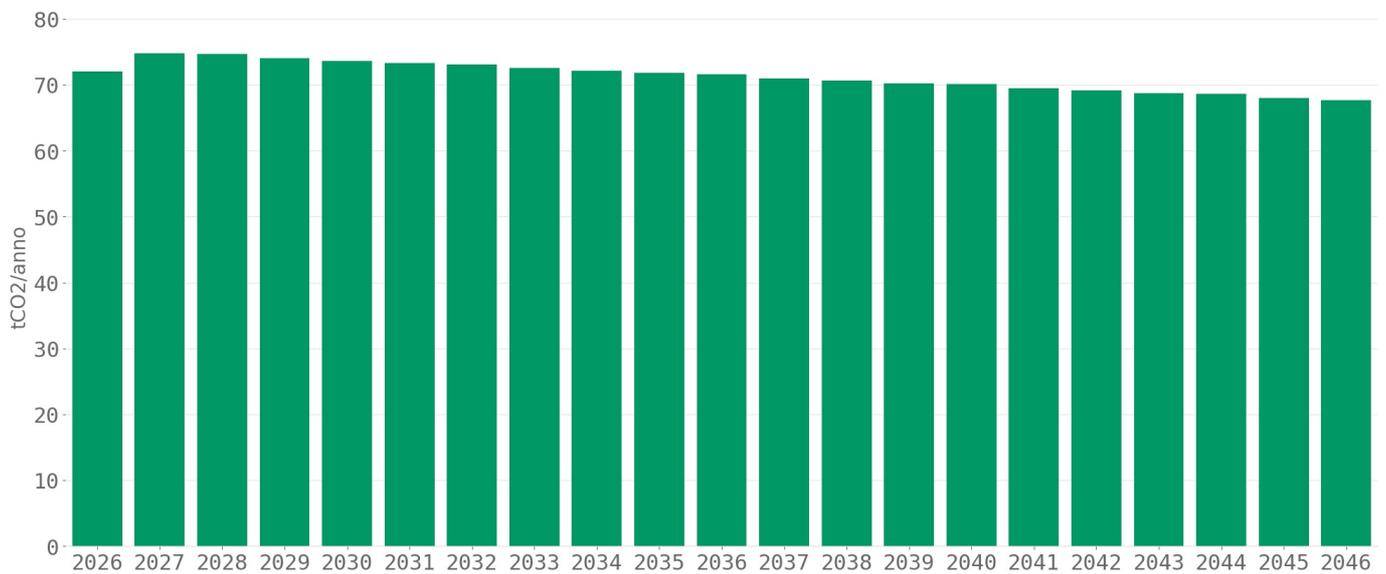


Risultati della simulazione

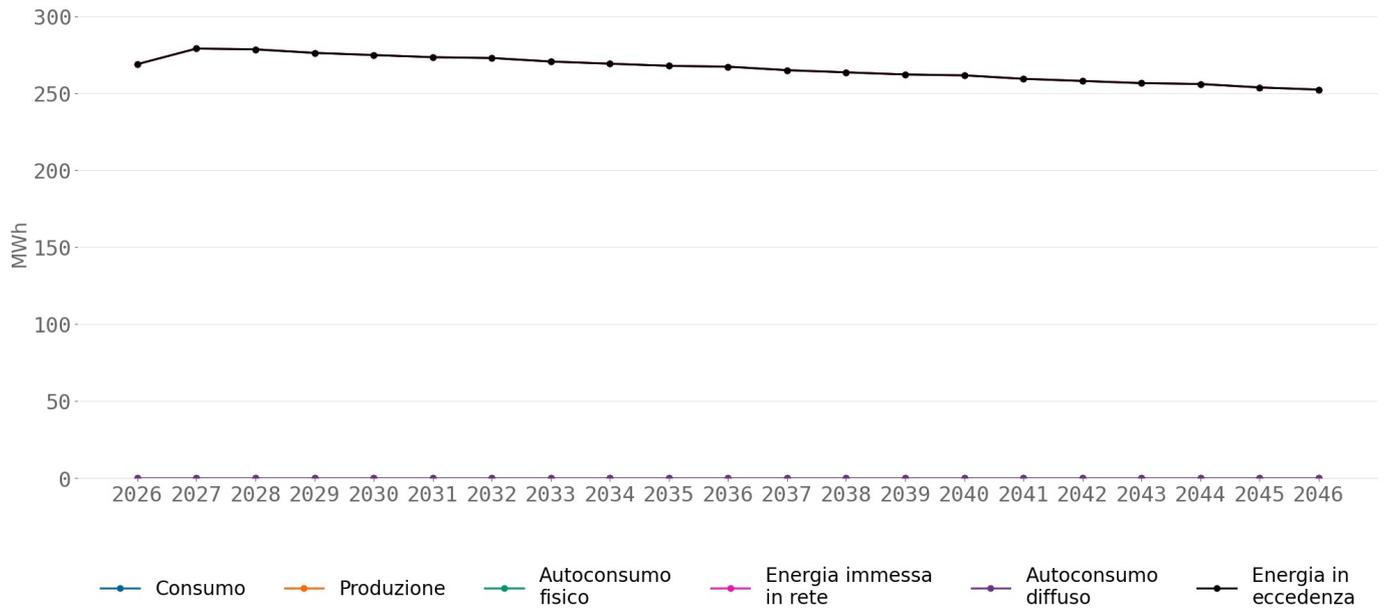
Indici energetici della configurazione



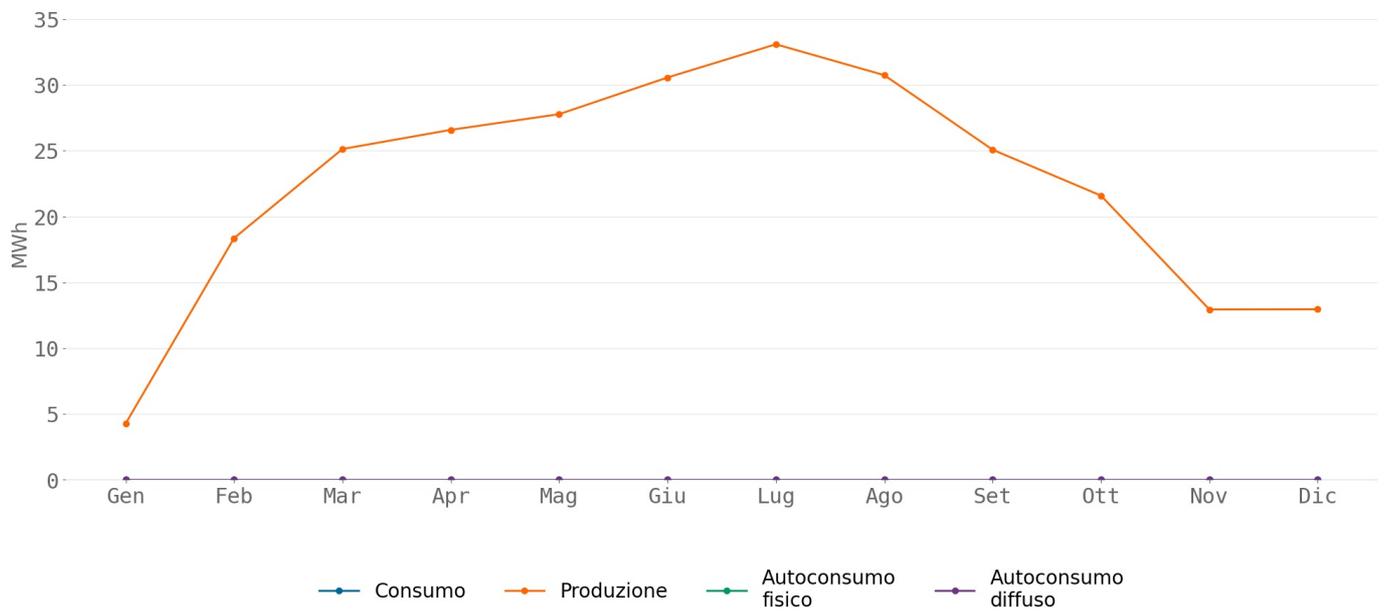
Emissioni di CO2 annuali evitate



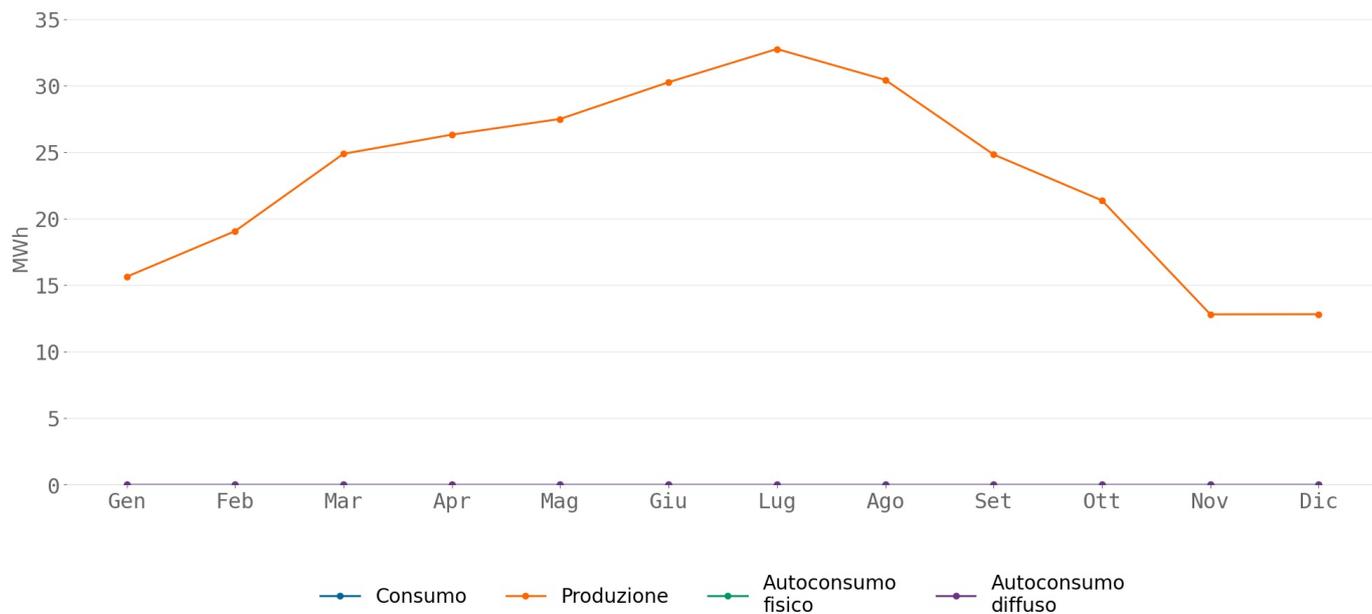
Performance energetiche annuali della configurazione



Performance energetiche mensili della configurazione - anno 2026



Performance energetiche mensili della configurazione - anno 2028



Impianti nella disponibilità della configurazione

Superficie fotovoltaica totale	Potenza totale impianti fotovoltaici	Potenza totale impianti idroelettrici	Potenza totale impianti eolici
995,0 m2	199,0 kW	0,0 kW	0,0 kW
Quota potenza impianti esistenti (in esercizio ante 16/12/2021)	Quota potenza che accede a tariffa premio		
0,0 %	100,0 %		

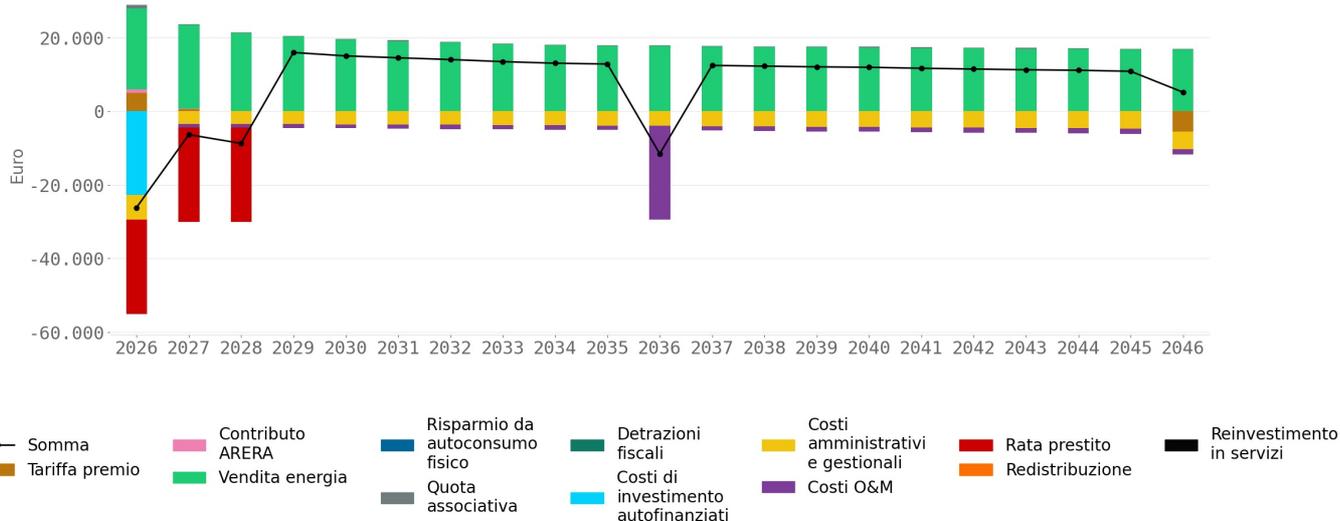
Finanziamento della configurazione

Costi iniziali	Prestito	Autofinanziamento	Sovvenzione PNRR
152550,0 euro	67162,5 euro	25687,5 euro	59700,0 euro
Altre sovvenzioni UE	Altre sovvenzioni non UE	Detrazioni fiscali	
0,0 euro	0,0 euro	0,0 euro	

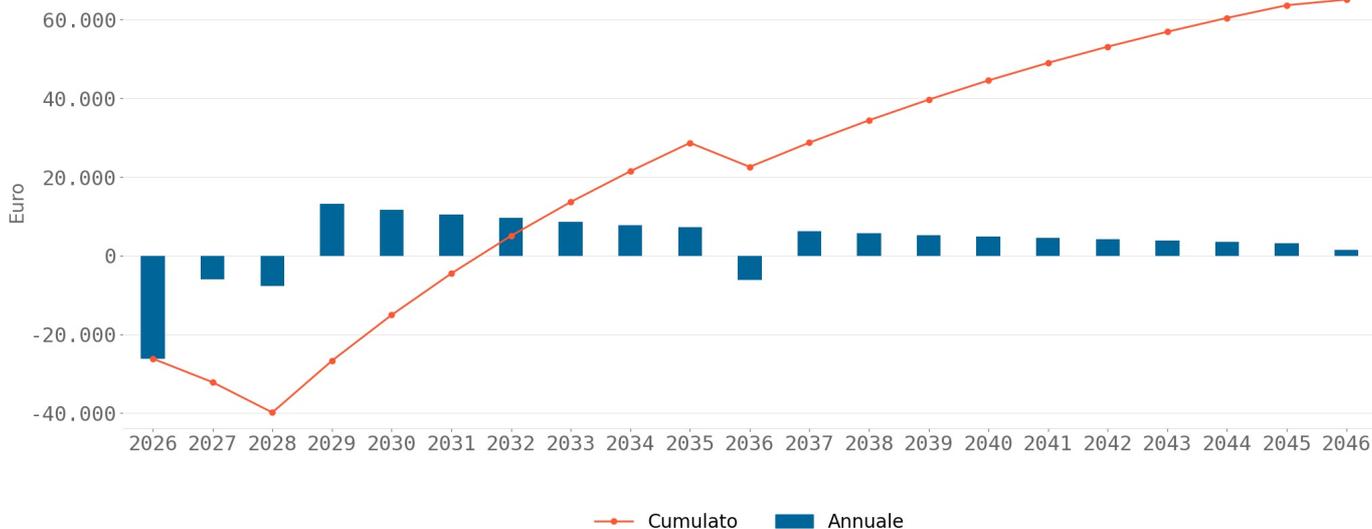
Indici finanziari

VAN a 20 anni	Tasso interno di rendimento	WACC	Interessi sul prestito
65102,4 euro	22,4 %	6,6 %	9724,5 euro

Flussi di cassa non attualizzati per tipologia



Flussi di cassa attualizzati



Limitazioni di responsabilità

RECON effettua simulazioni economico-finanziarie preliminari considerando l'eventuale contributo di sovvenzioni pubbliche, incentivi e detrazioni fiscali. Le stime non tengono conto di eventuali ulteriori vincoli fissati dalle norme che disciplinano il riconoscimento degli incentivi, delle sovvenzioni pubbliche e delle detrazioni fiscali, i quali saranno valutati, e saranno soggetti a controlli, da parte degli Enti preposti a norma di Legge esclusivamente nell'ambito dei procedimenti di ammissione e di controllo, da svolgersi in conformità alle discipline di riferimento. I risultati di RECON non potranno in alcun modo essere utilizzati al fine di vantare pretesa alcuna nei confronti di tali Enti anche riguardo gli esiti dei suddetti procedimenti, né essere intesi come verifica della sussistenza dei requisiti all'accesso a tali incentivi, sovvenzioni e detrazioni fiscali, e neanche configurare aspettativa alcuna in tal senso.