

Scheda: Condominio Racconigi

Anagrafica configurazione

Nome scheda	Condominio Racconigi
Tipologia	gruppo di autoconsumatori che agiscono collettivamente
Stato	da costituire
Comune (Provincia)	Torino (TO)

Utenti e impianti della configurazione

Nome utente	Categoria	Nome POD	N° POD stesso utente	N° POD altri utenti *	Tipologia	Uso finale	Impianto (n° di sezioni)
CONDOMINIO PAL RACCONIGI	condominio	IT020E00443354	1	0	produttore		FV (1)
CONDOMINIO PAL RACCONIGI	condominio	IT020E00443334	1		consumatore	condominio	
AZIZIZIZI	PMI	IT020E00443334	3	0	consumatore	commerciale	

* POD con le stesse caratteristiche ma nella titolarità di membri diversi.

Fotovoltaico - anagrafica

Nome utente (Nome POD)	CONDOMINIO PAL RACCONIGI (IT020E00443354)
Unità di produzione	1
Produttore *	CONDOMINIO PAL RACCONIGI
Proprietario	uguale al produttore
Stato dell'impianto	non in esercizio
Data entrata in esercizio	01-09-2025
Impianto incentivabile	si
Già incentivato ai sensi del Art. 42 bis DL 162/2019	no
Potenza [kW]	50
Potenza d'obbligo [kW]	
Tipo installazione	edificio
Esposizione 1 - potenza / inclinazione / orientamento	50 kW / 23° / 0°
Esposizione 2 - potenza / inclinazione / orientamento	
Modalità di vendita energia elettrica	Mercato Libero
Prezzo energia nel mercato libero [cent €/kWh]	11,0
RID ceduto a referente	
Costi O&M annuali [€/kW/anno]	10
Costi O&M straordinari [€/kW]	145

* Si assume che il produttore coincida con l'utente.
N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Impianti - investimento

Nome utente (Nome POD)	CONDOMINIO PAL RACCONIGI (IT020E00443354)
Tecnologia impianto	fotovoltaico
Unità di produzione	1
Data entrata in esercizio	01-09-2025
Tipo di investimento	tramite fornitore energia
Investimento unitario [€/kWp]	
Investimento [€]	
Prestito: quota sui costi di investimento [%]	
Prestito: tasso di interesse [%]	
Prestito: durata [anni]	
Canone: tipologia	fisso mensile
Canone: valore	1777 €/mese
Canone: durata [anni]	10
Rata finale [€]	
TAN [%]	7,75
Sovvenzioni UE	nessuna
Percentuale sovvenzione UE	
Costo di riferimento massimo [€/kW]	
Altre sovvenzioni non UE	no
Percentuale sovvenzione non UE	
Costo di riferimento massimo [€/kW]	
Percentuale sovvenzioni (per produttori terzi)	
Detrazioni fiscali 50%	
Superbonus	

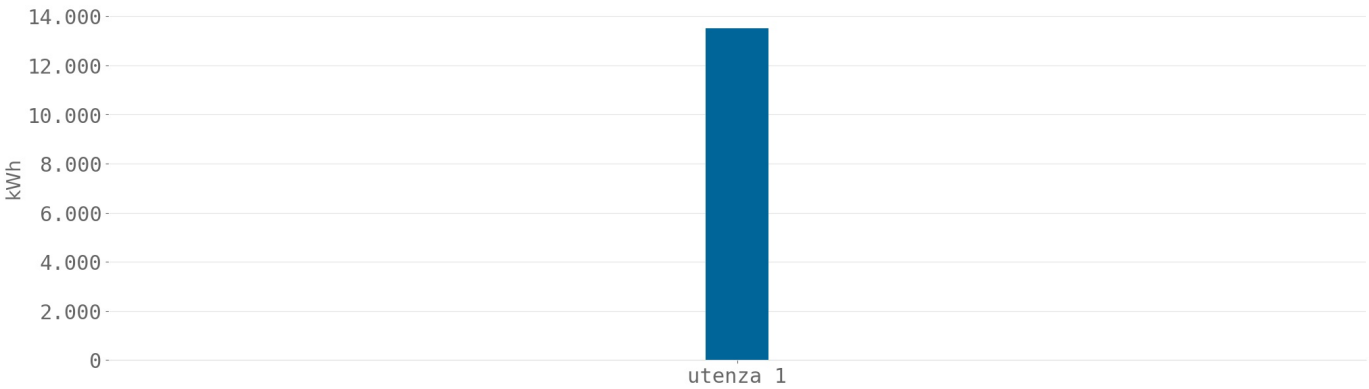
N.B. Gli impianti/UP sono ordinati per data di entrata in esercizio crescente.
Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Utenze di consumo

Nome utente	Nome POD	Tipologia	Potenza contatore [kW]	Disponibilità prelievi	Uso finale	Prezzo quota energia * [cent €/kWh]
CONDOMINIO PAL RACCONIGI	IT020E00443334	consumatore	> 6	annuale	condominio	
AZIZIZIIZI	IT020E00443334	consumatore		annuale, per fasce	commerciale	

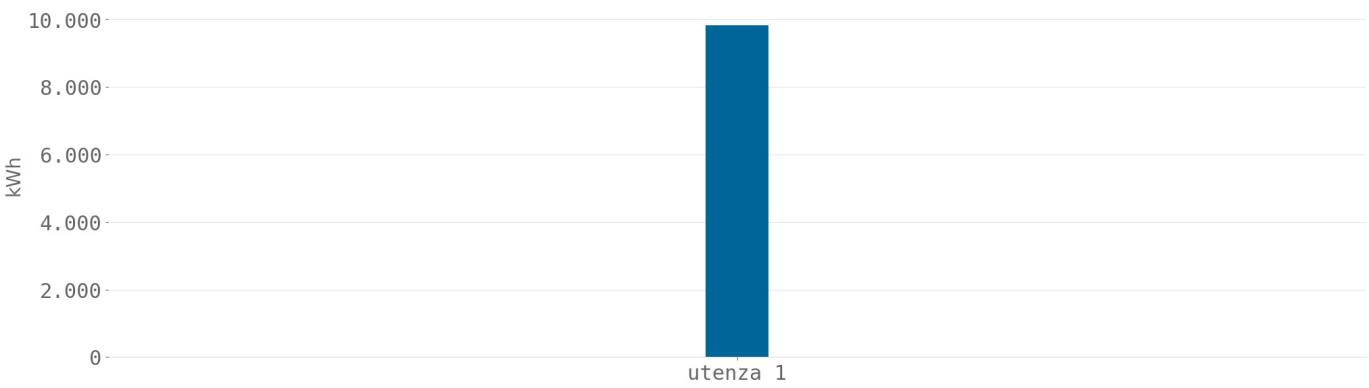
* Valore della quota energia (in euro/kWh) per la voce "spesa per la materia energia" ricavabile dalla bolletta, IVA esclusa.
N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Prelievi annuali - Utenze commerciali



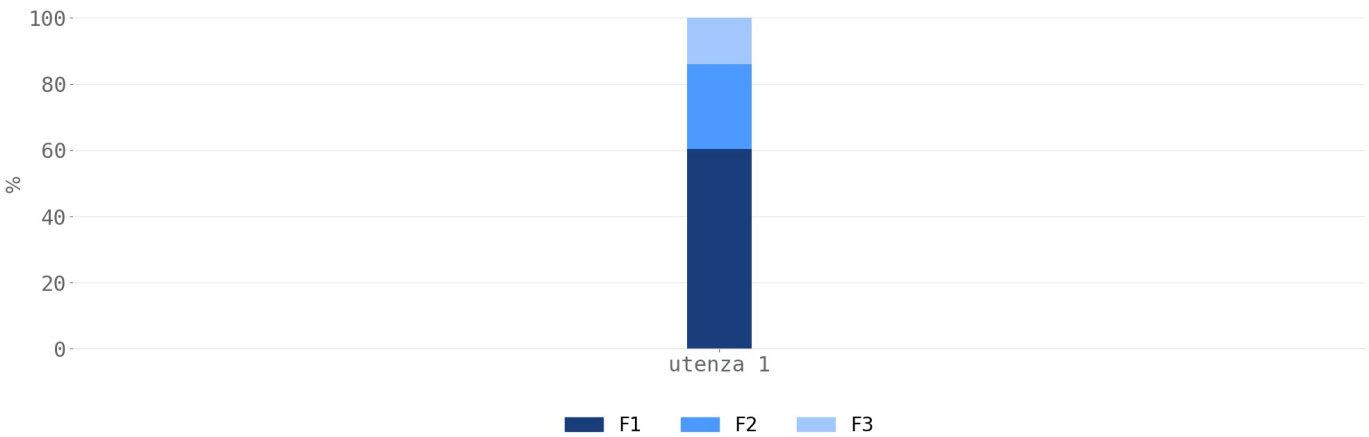
utenza 1: AZIZIZIZIIZI (IT020E00443334)

Prelievi annuali - Utenze condominio



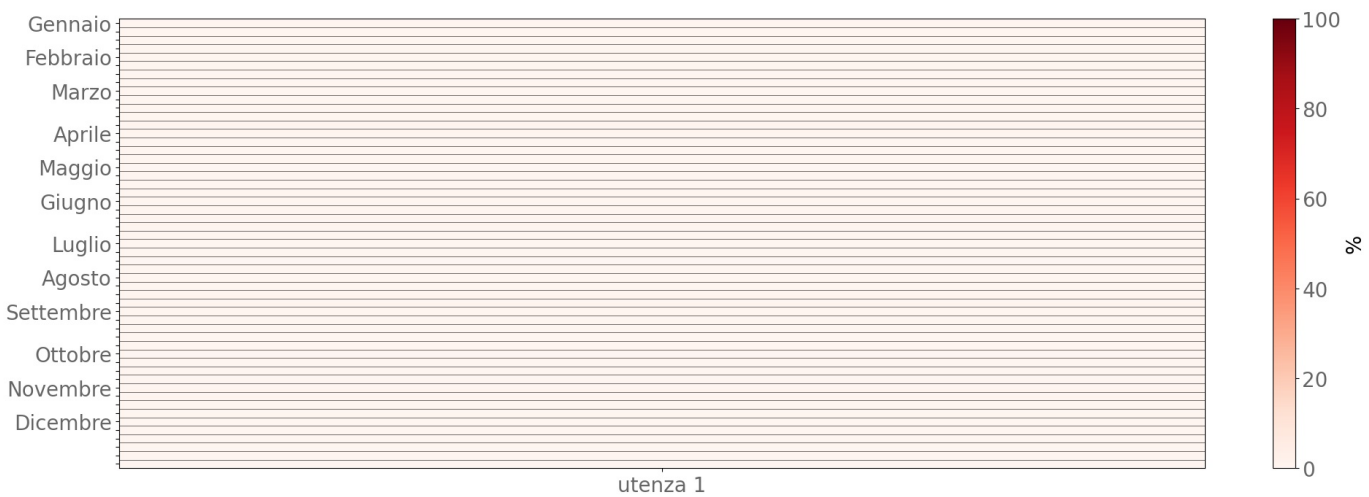
utenza 1: CONDOMINIO PAL RACCONIGI (IT020E00443334)

Distribuzione per fasce delle ore di attività



utenza 1: AZIZIZIZI (IT020E00443334)

Percentuale settimanale di giorni di chiusura o di non attività



utenza 1: AZIZIZIZI (IT020E00443334)

Parametri per gli impianti

Periodicità manutenzione straordinaria [anni]:	
- Fotovoltaico	11
- Eolico	
- Idroelettrico	
Riduzione resa moduli fotovoltaici [%/anno]	0,5

Parametri finanziari

Costo del capitale proprio della configurazione [%]	5
Inflazione [%]	2

N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Costi della configurazione

Costituzione [€]	3500
Servizi terziarizzati [€/anno]	1200
Personale [€/anno]	0
Canone a favore del referente terzo della configurazione	
Dispositivi di misura [€/cad.]	100
Sistema di monitoraggio [€/anno/POD]	6

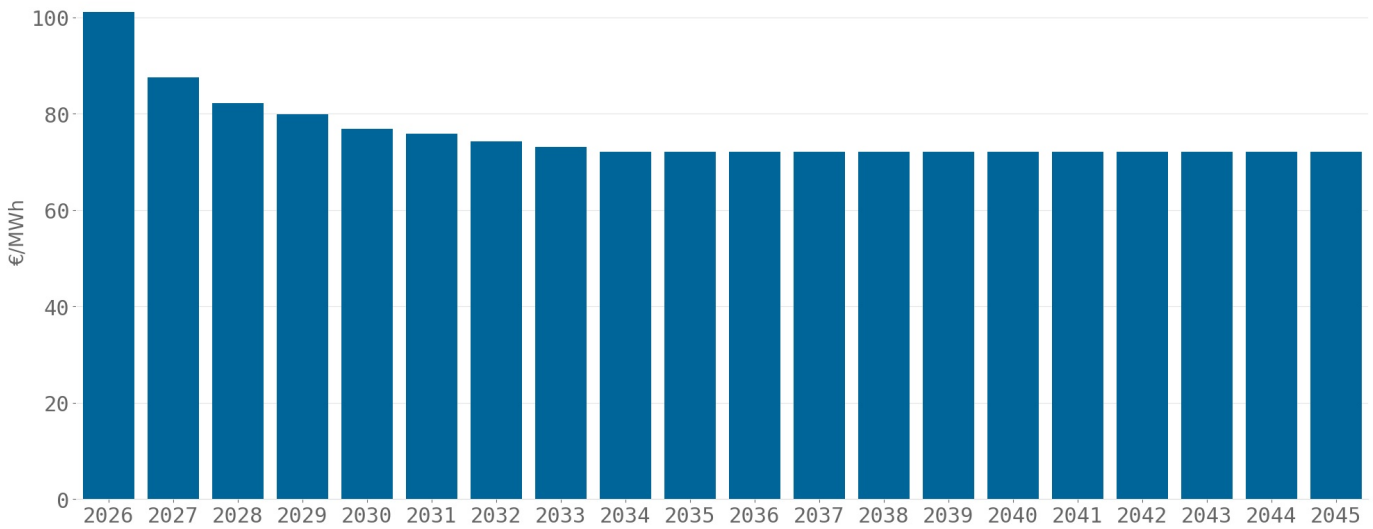
Quota associativa

Iscrizione [€]	100
Annuale [€/anno]	100

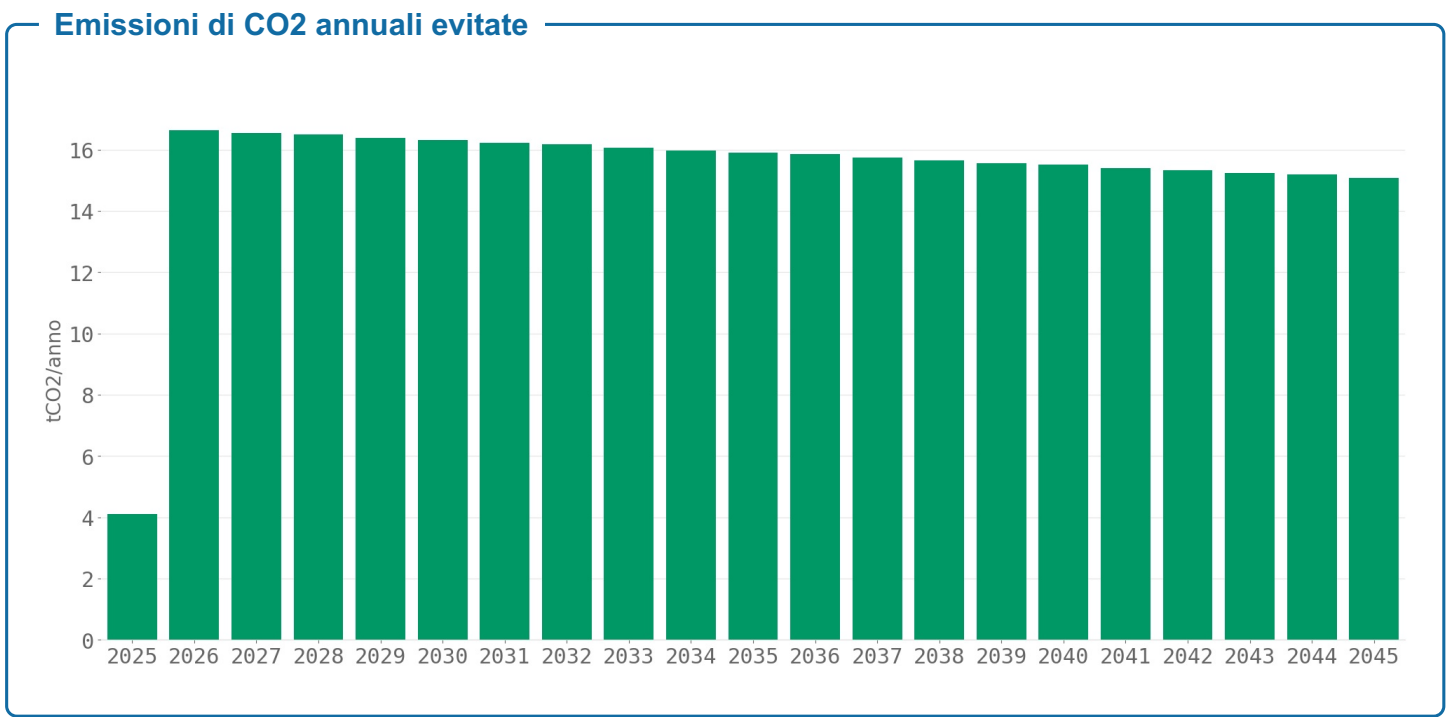
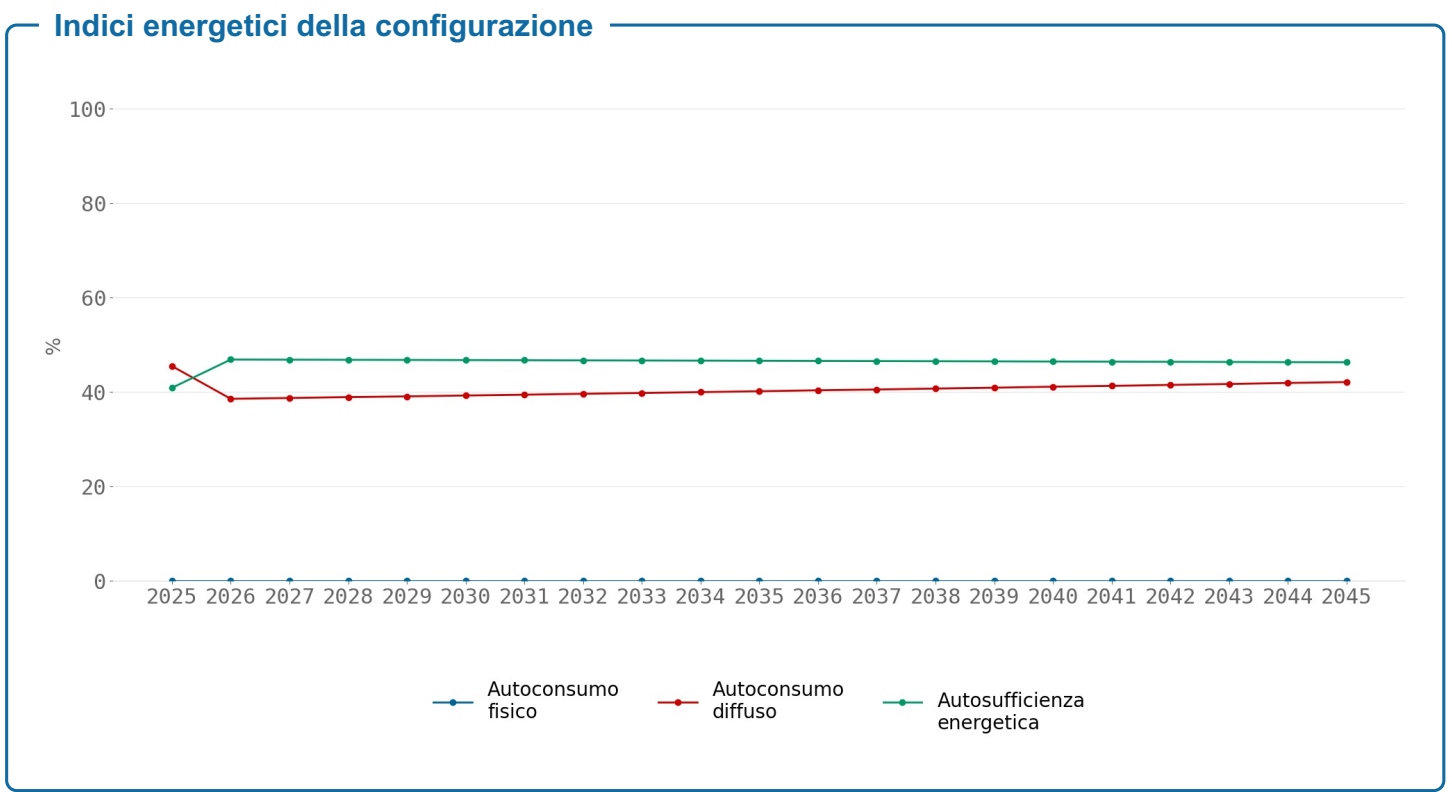
Utilizzo dei ricavi della configurazione

Base di calcolo	guadagno ante imposte
Quota di utilizzo [%]	65
Quota fornitura di servizi [%]	50

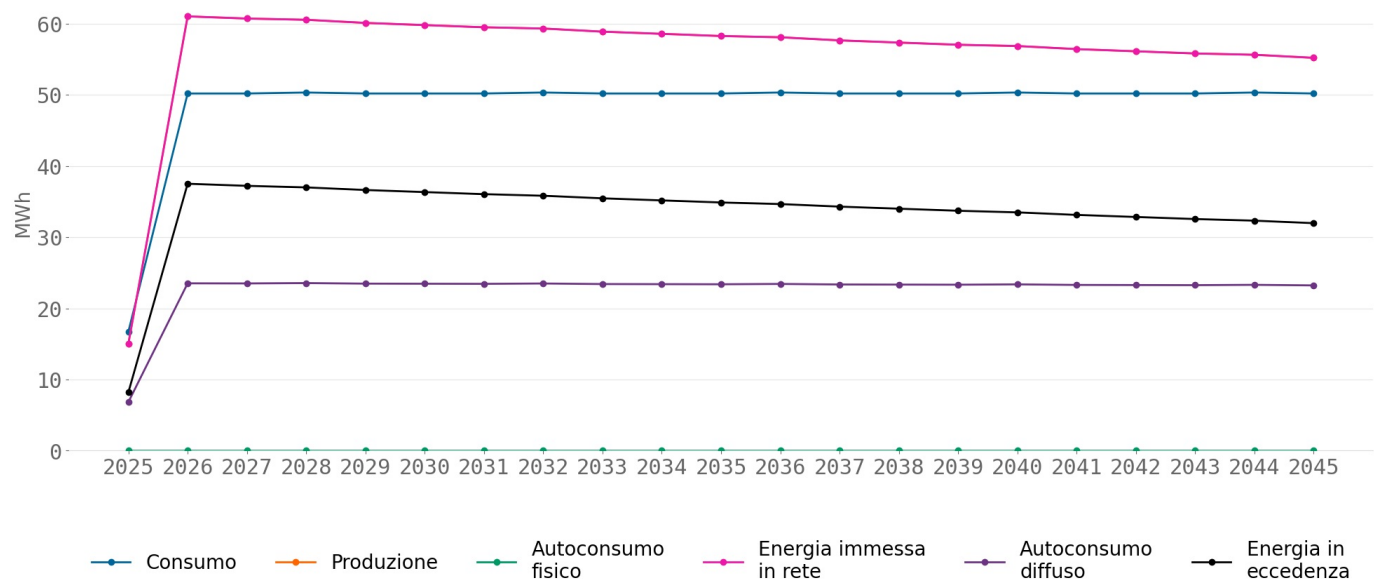
Prezzi di riferimento medi annuali dell'energia elettrica



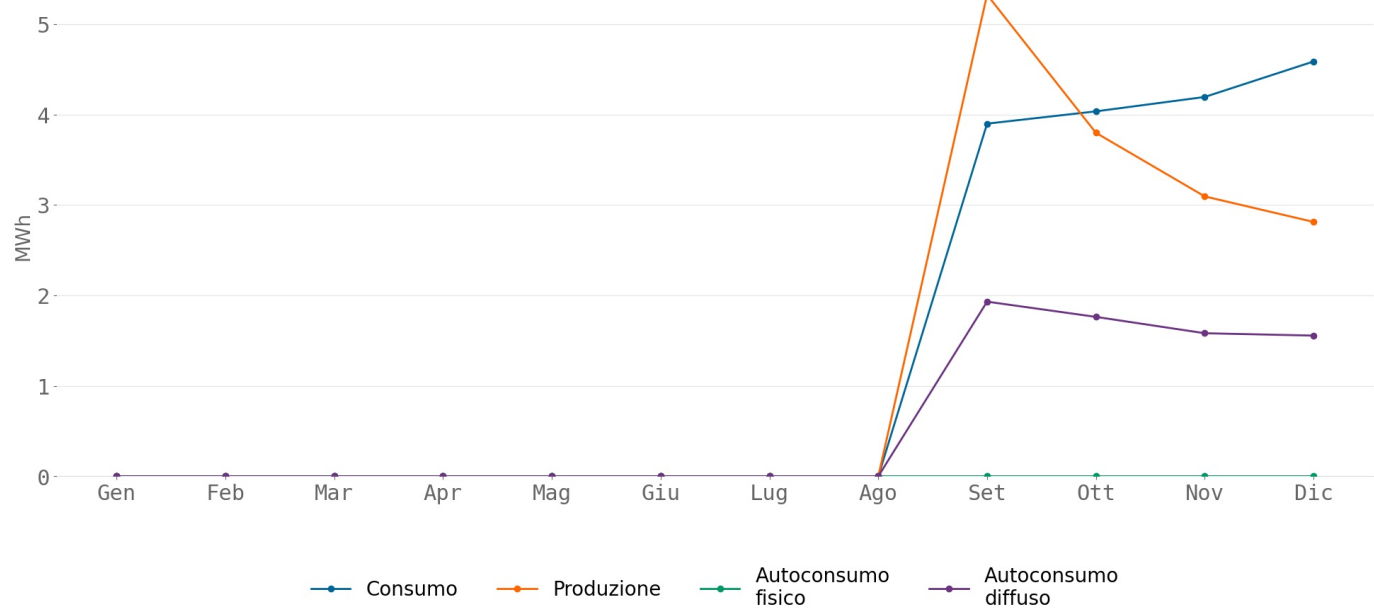
Risultati della simulazione



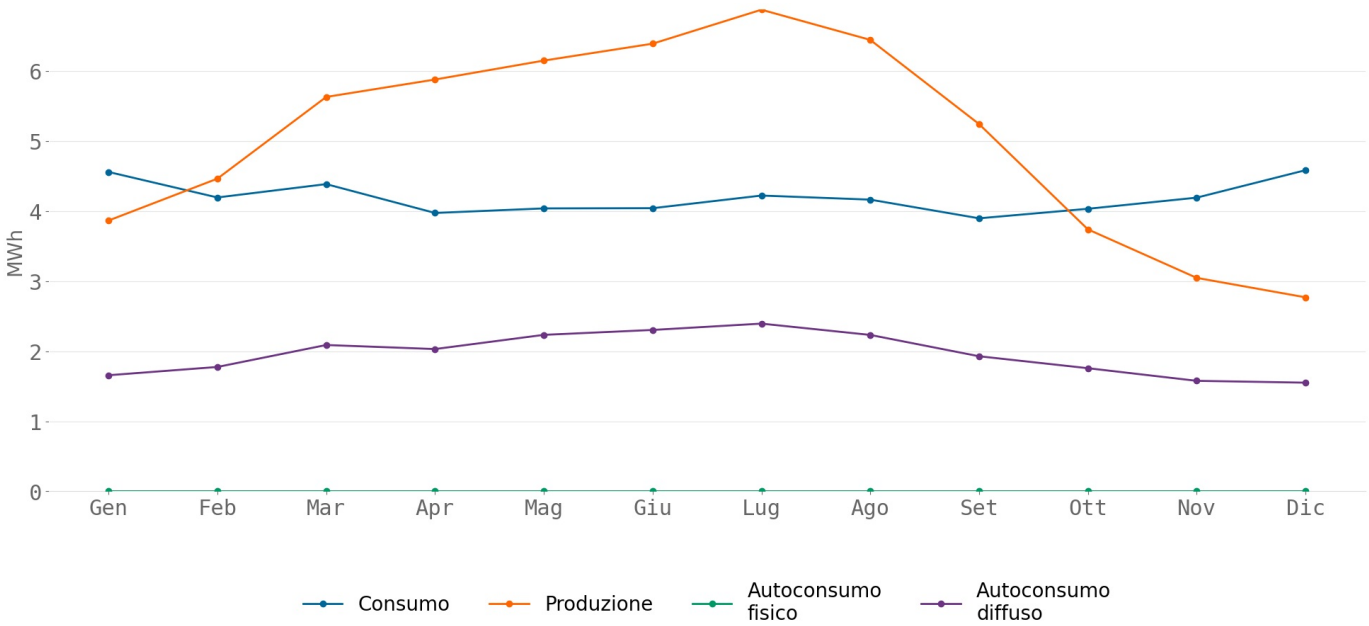
Performance energetiche annuali della configurazione



Performance energetiche mensili della configurazione - anno 2025



Performance energetiche mensili della configurazione - anno 2028



Impianti nella disponibilità della configurazione

Superficie fotovoltaica
totale

250,0
m2

Potenza totale impianti
fotovoltaici

50,0
kW

Potenza totale impianti
idroelettrici

0,0
kW

Potenza totale impianti
eolici

0,0
kW

Quota potenza che accede
a tariffa premio

100,0
%

Finanziamento della configurazione

Costi iniziali

152070,2
euro

Prestito

0,0
euro

Autofinanziamento

4000,0
euro

Sovvenzione PNRR

0,0
euro

Altre sovvenzioni UE

0,0
euro

Altre sovvenzioni non UE

0,0
euro

Detrazioni fiscali

0,0
euro

Indici finanziari

VAN a 20 anni

-107137,9
euro

Tasso interno di
rendimento

N.A.

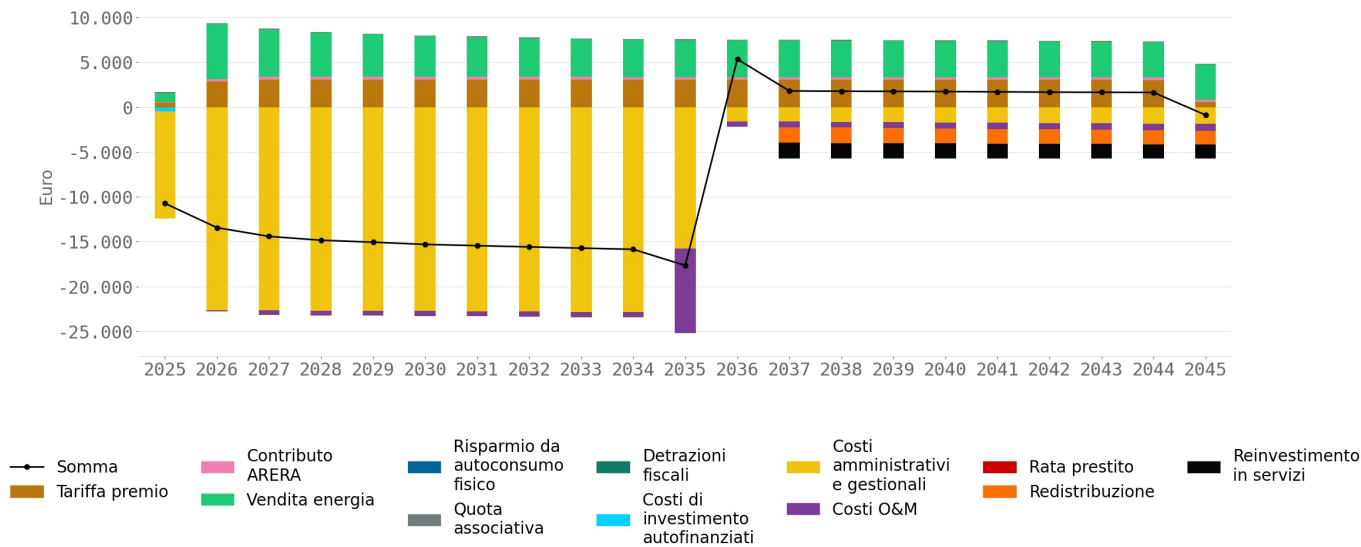
WACC

7,7
%

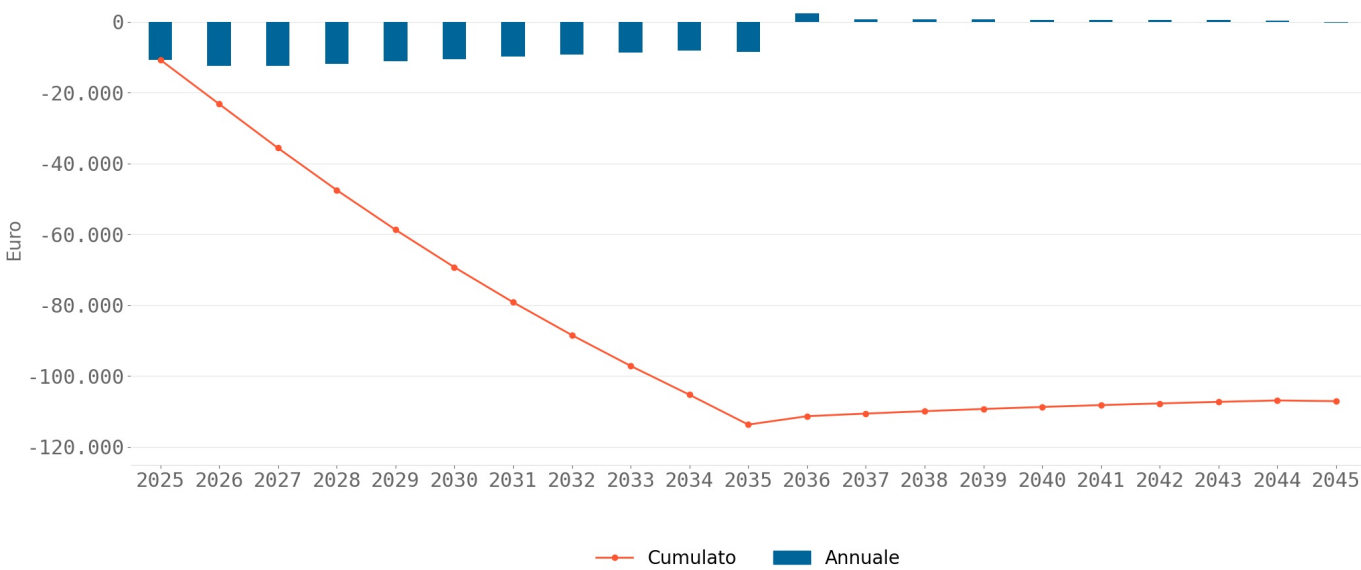
Interessi sul prestito

0,0
euro

Flussi di cassa non attualizzati per tipologia



Flussi di cassa attualizzati



Limitazioni di responsabilità

RECON effettua simulazioni economico-finanziarie preliminari considerando l'eventuale contributo di sovvenzioni pubbliche, incentivi e detrazioni fiscali. Le stime non tengono conto di eventuali ulteriori vincoli fissati dalle norme che disciplinano il riconoscimento degli incentivi, delle sovvenzioni pubbliche e delle detrazioni fiscali, i quali saranno valutati, e saranno soggetti a controlli, da parte degli Enti preposti a norma di Legge esclusivamente nell'ambito dei procedimenti di ammissione e di controllo, da svolgersi in conformità alle discipline di riferimento. I risultati di RECON non potranno in alcun modo essere utilizzati al fine di vantare pretesa alcuna nei confronti di tali Enti anche riguardo gli esiti dei suddetti procedimenti, né essere intesi come verifica della sussistenza dei requisiti all'accesso a tali incentivi, sovvenzioni e detrazioni fiscali, e neanche configurare aspettativa alcuna in tal senso.