Andrea Farris
Creazione: 18-04-2025
Ultima Modifica: 18-04-2025
Calcolata con RECON versione: 2.2.1

Scheda: piscinas 3

Anagrafica configurazione

Nome scheda	piscinas 3
Tipologia	comunità energetica rinnovabile
Stato	da costituire
Comune (Provincia)	Piscinas (SU)

Utenti e impianti della configurazione

Nome utente	Categoria	Nome POD	N° POD stesso utente	N° POD altri utenti *	Tipologia	Uso finale	Impianto (n° di sezioni)
Comune di Piscinas	ente territoriale	Palazzo comunale	1	0	prosumer	ufficio	FV (2)
Comune di Piscinas	ente territoriale	Biblioteca	1	0	prosumer	ufficio	FV (1)
Comune di Piscinas	ente territoriale	Ex scuola elementare	1	0	prosumer	ufficio	FV (1)
Immobili residenziali	cittadino	Residenziali	1	49	consumatore	residenziale	

* POD con le stesse caratteristiche ma nella titolarità di membri diversi.

Utenti e impianti della configurazione

Nome utente	Categoria	Nome POD	N° POD stesso utente	N° POD altri utenti *	Tipologia	Uso finale	Impianto (n° di sezioni)
Altri edifici comunali	autorità locale	Altri edifici comunali_	1	0	consumatore	ufficio	
PMI uffici	PMI	PMI Uffici_	1	4	consumatore	ufficio	

* POD con le stesse caratteristiche ma nella titolarità di membri diversi.

Fotovoltaico - anagrafica

Nome utente (Nome POD)	Comune di Piscinas (Palazzo comunale)	Comune di Piscinas (Palazzo comunale)	Comune di Piscinas (Biblioteca)	Comune di Piscinas (Ex scuola elementare)
Unità di produzione	1	2	1	1
Produttore *	Comune di Piscinas	Comune di Piscinas	Comune di Piscinas	Comune di Piscinas
Proprietario	uguale al produttore	uguale al produttore	uguale al produttore	uguale al produttore
Stato dell'impianto	non in esercizio	non in esercizio	non in esercizio	non in esercizio
Data entrata in esercizio	01-01-2026	01-01-2026	01-01-2026	01-01-2026
Impianto incentivabile	si	si	si	si
Già incentivato ai sensi del Art. 42 bis DL 162/2019	no	no	no	no
Potenza [kW]	24	6,8	120	50
Potenza d'obbligo [kW]	0		0	0
Tipo installazione	edificio	edificio	edificio	edificio
Esposizione 1 - potenza / inclinazione / orientamento	24 kW / 30° / 19°	6.8 kW / 25° / 25°	120 kW / 23° / -40°	50 kW / 23° / -20°
Esposizione 2 - potenza / inclinazione / orientamento				
Modalità di vendita energia elettrica	Ritiro Dedicato	Ritiro Dedicato	Ritiro Dedicato	Ritiro Dedicato
Prezzo energia nel mercato libero [cent €/kWh]				
RID ceduto a referente	no	no	no	no
Costi O&M annuali [€/kW/anno]	20	20	20	20
Costi O&M straordinari [€/kW]	100	100	100	100

* Si assume che il produttore coincida con l'utente.
N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Impianti - investimento

Nome utente (Nome POD)	Comune di Piscinas (Palazzo comunale)	Comune di Piscinas (Palazzo comunale)	Comune di Piscinas (Biblioteca)	Comune di Piscinas (Ex scuola elementare)
Tecnologia impianto	fotovoltaico	fotovoltaico	fotovoltaico	fotovoltaico
Unità di produzione	1	2	1	1
Data entrata in esercizio	01-01-2026	01-01-2026	01-01-2026	01-01-2026
Tipo di investimento	capitale proprio	capitale proprio	capitale proprio	capitale proprio
Investimento unitario [€/kW]	1200	1200	1100	1100
Investimento [€]	28800	8160	132000	55000
Prestito: quota sui costi di investimento [%]				
Prestito: tasso di interesse [%]				
Prestito: durata [anni]				
Canone: tipologia				
Canone: valore				
Canone: durata [anni]				
Rata finale [€]				
TAN [%]				
Sovvenzioni UE	nessuna	nessuna	nessuna	nessuna
Percentuale sovvenzione UE				
Costo di riferimento massimo [€/kW]				
Altre sovvenzioni non UE	no	no	no	no
Percentuale sovvenzione non UE				
Costo di riferimento massimo [€/kW]				
Percentuale sovvenzioni (per produttori terzi)				
Detrazioni fiscali 50%				
Superbonus				

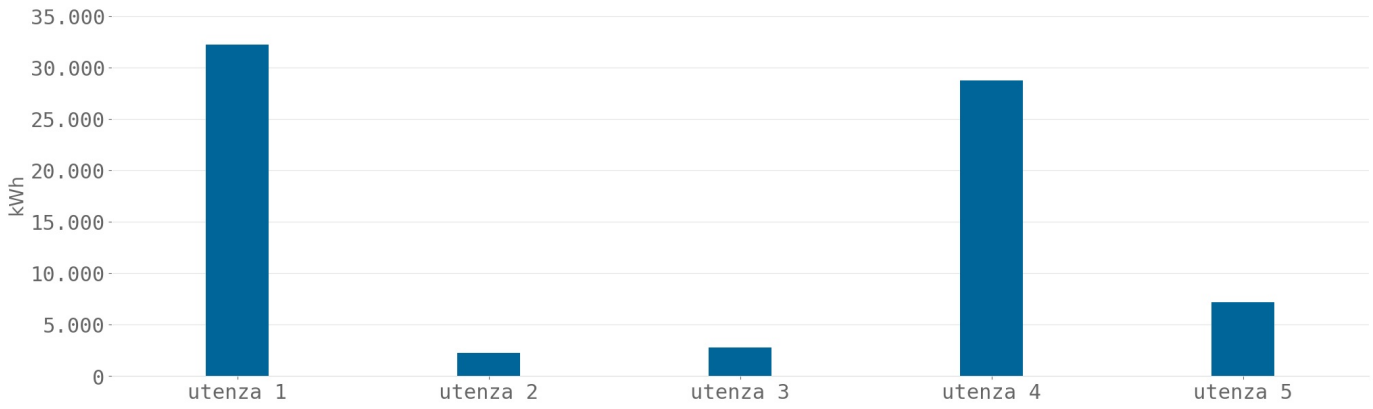
N.B. Gli impianti/UP sono ordinati per data di entrata in esercizio crescente.
Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Utenze di consumo

Nome utente	Nome POD	Tipologia	Potenza contatore [kW]	Disponibilità prelievi	Uso finale	Prezzo quota energia * [cent €/kWh]
Comune di Piscinas	Palazzo comunale	prosumer	BT > 15	annuale, per fasce	ufficio	11,0
Comune di Piscinas	Biblioteca	prosumer	BT <= 15	annuale, per fasce	ufficio	11,0
Comune di Piscinas	Ex scuola elementare	prosumer	BT > 15	annuale, per fasce	ufficio	11,0
Immobili residenziali	Residenziali	consumatore	3	annuale, per fasce	residenziale	
Altri edifici comunali	Altri edifici comunali_	consumatore		annuale, per fasce	ufficio	
PMI uffici	PMI Uffici_	consumatore		annuale, per fasce	ufficio	

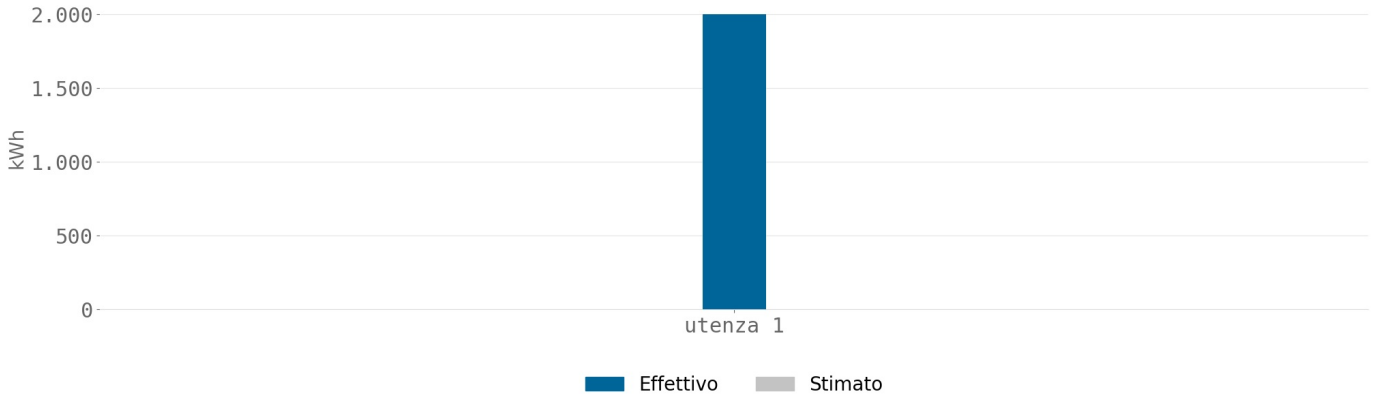
* Valore della quota energia (in euro/kWh) per la voce "spesa per la materia energia" ricavabile dalla bolletta, IVA esclusa.
N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Prelievi annuali - Utenze ufficio



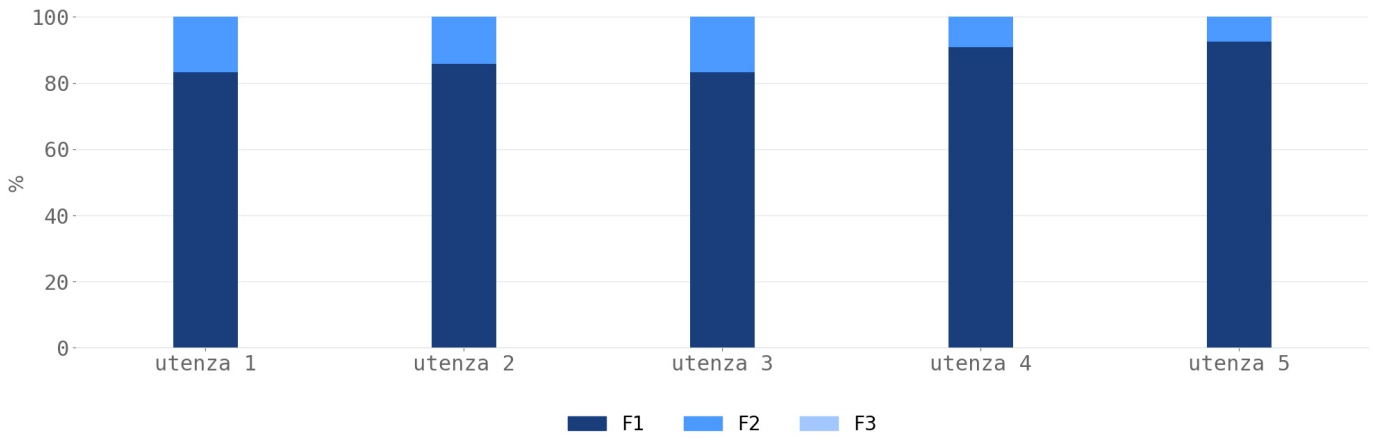
utenza 1: Comune di Piscinas (Palazzo comunale)
utenza 2: Comune di Piscinas (Biblioteca)
utenza 3: Comune di Piscinas (Ex scuola elementare)
utenza 4: Altri edifici comunali (Altri edifici comunali_)
utenza 5: PMI uffici (PMI Uffici_)

Prelievi annuali - Utenze residenziali



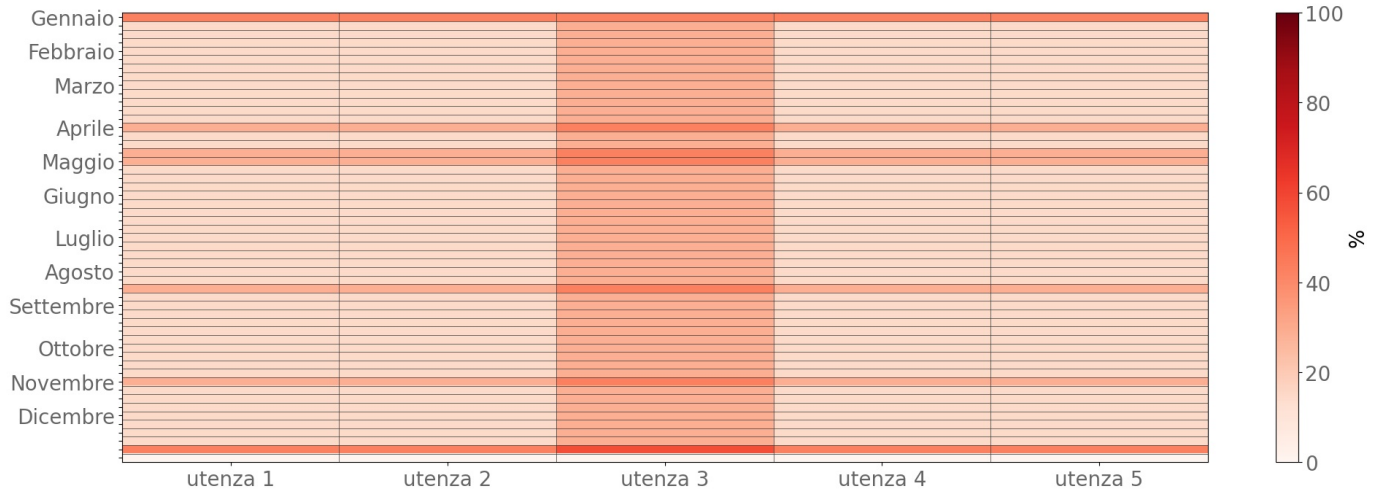
utenza 1: Immobili residenziali (Residenziali)

Distribuzione per fasce delle ore di attività



utenza 1: Comune di Piscinas (Palazzo comunale)
utenza 2: Comune di Piscinas (Biblioteca)
utenza 3: Comune di Piscinas (Ex scuola elementare)
utenza 4: Altri edifici comunali (Altri edifici comunali_)
utenza 5: PMI uffici (PMI Uffici_)

Percentuale settimanale di giorni di chiusura o di non attività



utenza 1: Comune di Piscinas (Palazzo comunale)
utenza 2: Comune di Piscinas (Biblioteca)
utenza 3: Comune di Piscinas (Ex scuola elementare)
utenza 4: Altri edifici comunali (Altri edifici comunali_)
utenza 5: PMI uffici (PMI Uffici_)

Parametri per gli impianti

Periodicità manutenzione straordinaria [anni]:	
- Fotovoltaico	12
- Eolico	
- Idroelettrico	
Riduzione resa moduli fotovoltaici [%/anno]	0,4

Parametri finanziari

Costo del capitale proprio della configurazione [%]	5
Inflazione [%]	1,5

N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Costi della configurazione

Costituzione [€]	0
Servizi terziarizzati [€/anno]	600
Personale [€/anno]	600
Canone a favore del referente terzo della configurazione	
Dispositivi di misura [€/cad.]	75
Sistema di monitoraggio [€/anno/POD]	15

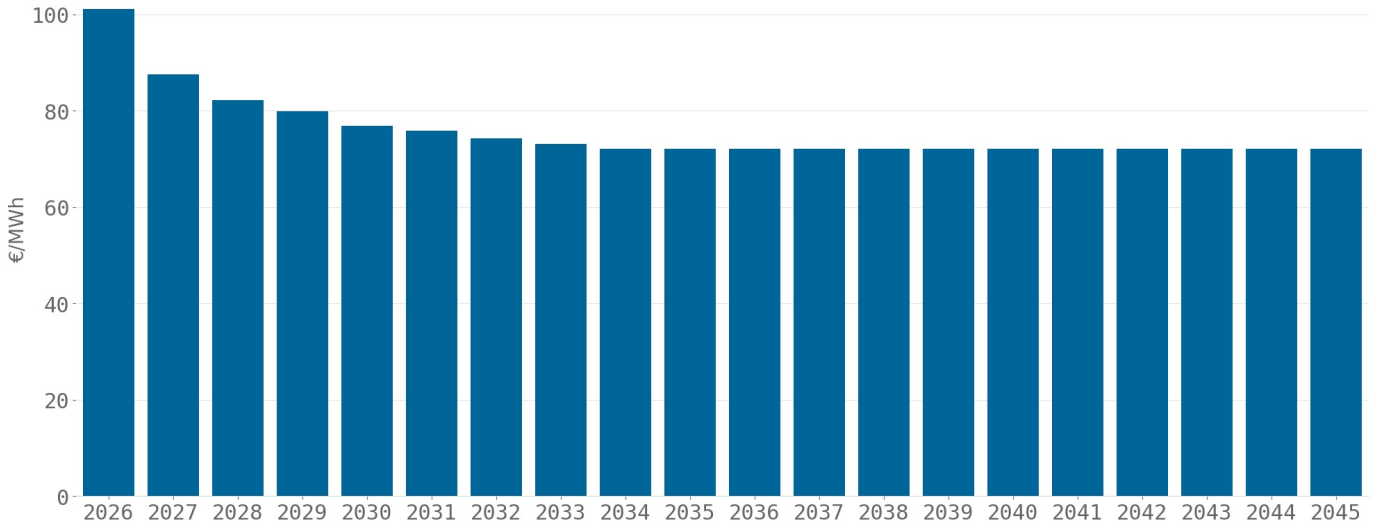
Quota associativa

Iscrizione [€]	
Annuale [€/anno]	

Utilizzo dei benefici economici della configurazione

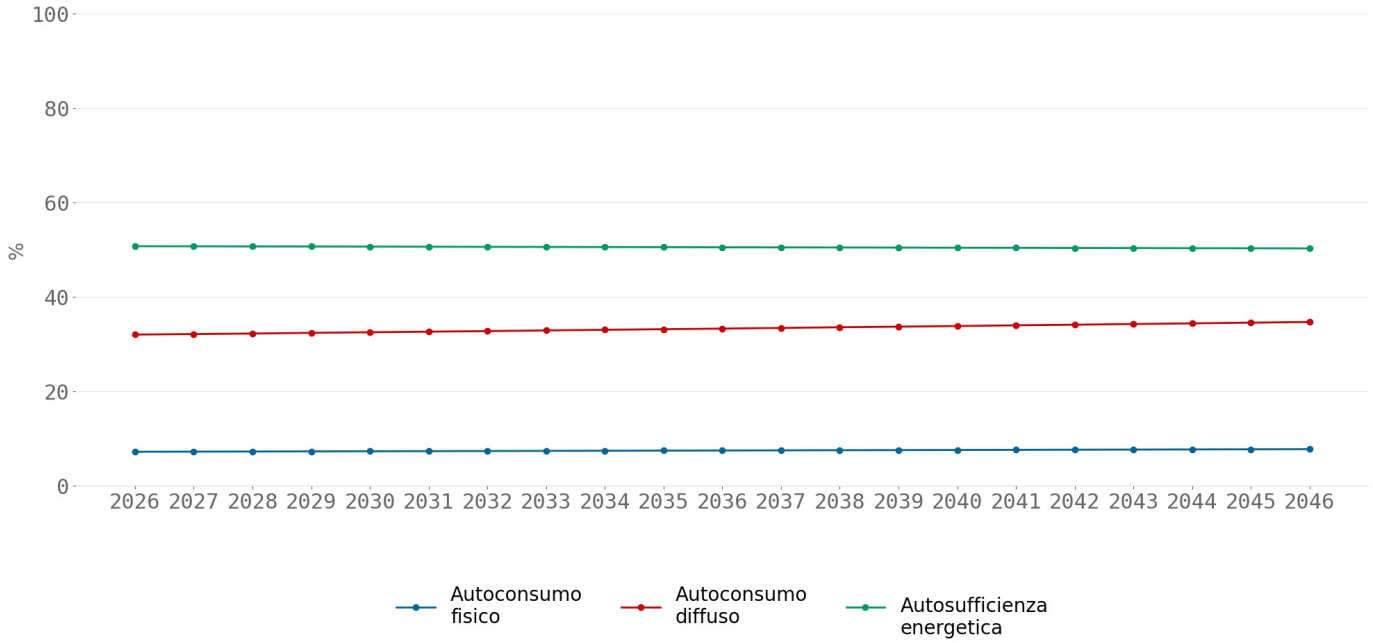
Base di calcolo	tariffa premio e contributo ARERA
Quota di utilizzo [%]	60
Quota fornitura di servizi [%]	20

Prezzi di riferimento medi annuali dell'energia elettrica

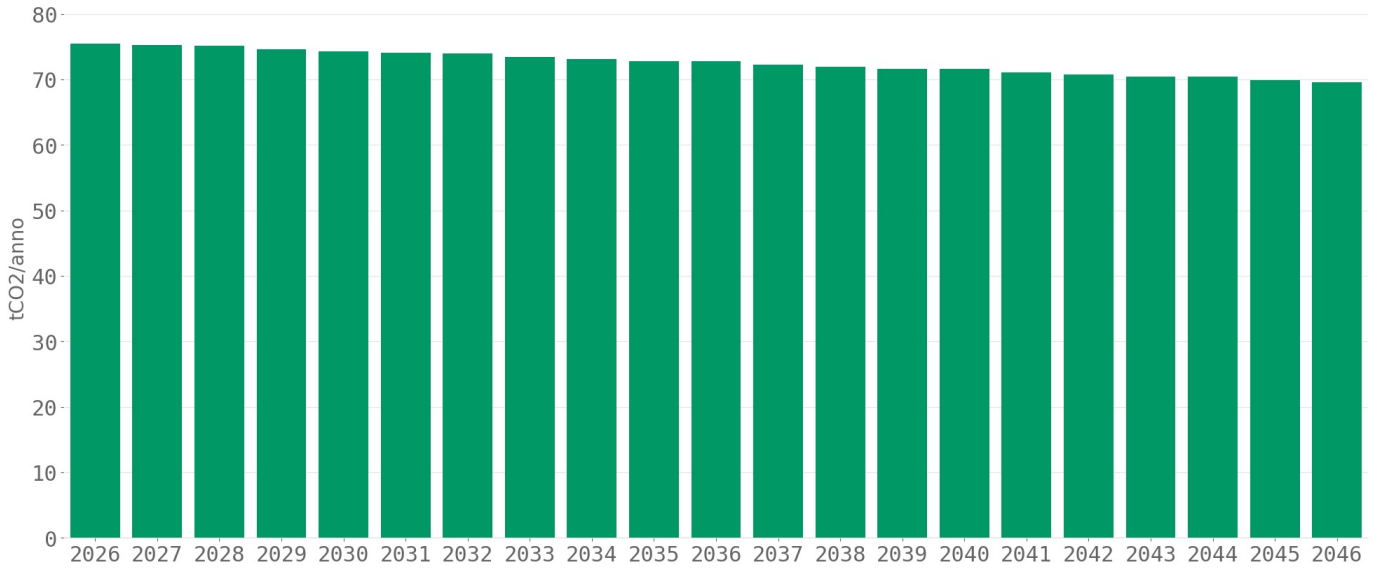


Risultati della simulazione

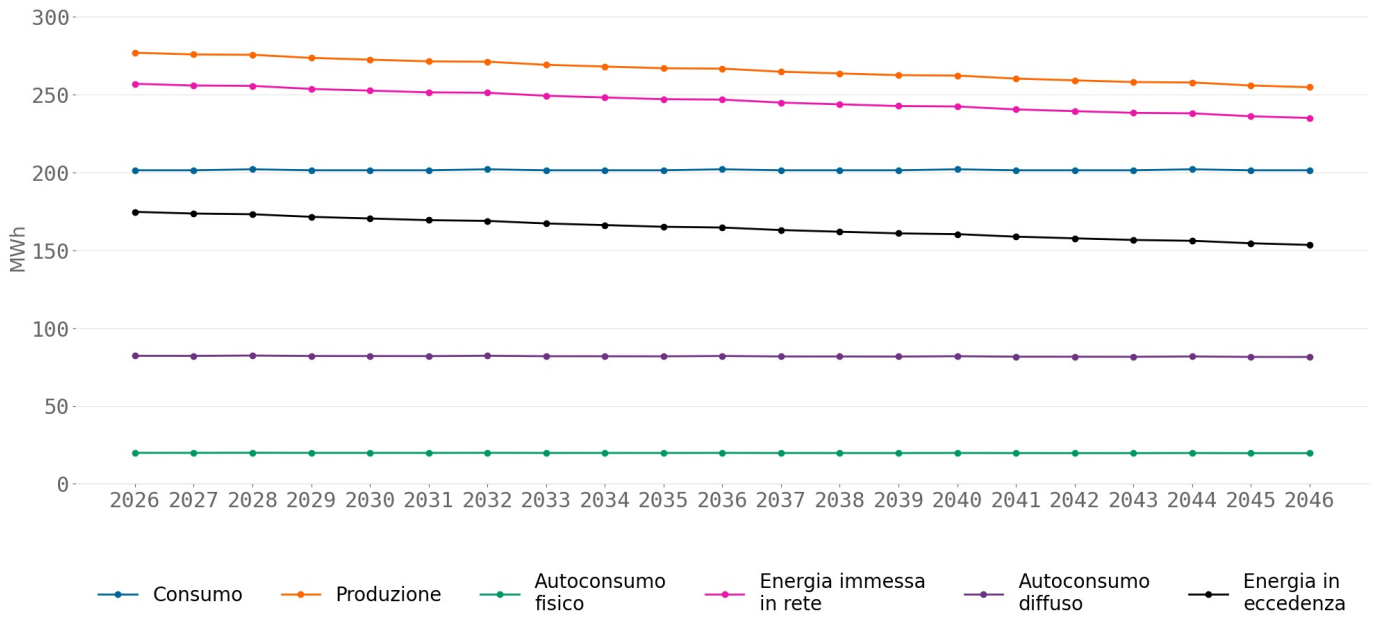
Indici energetici della configurazione



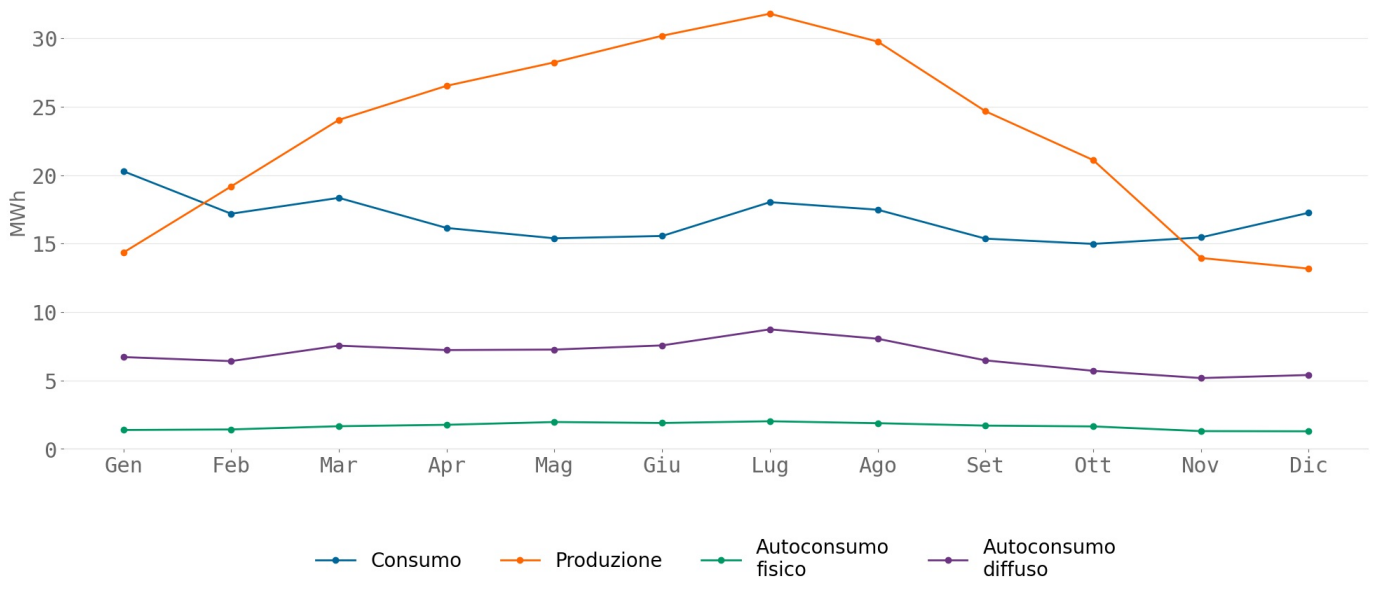
Emissioni di CO2 annuali evitate



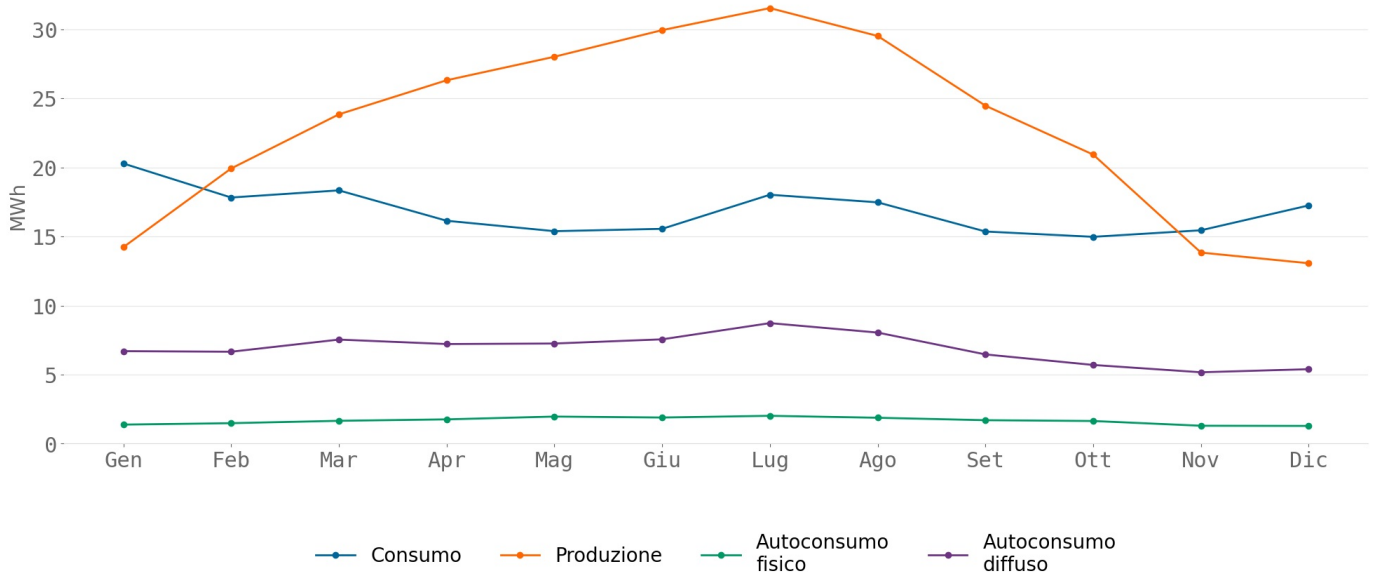
Performance energetiche annuali della configurazione



Performance energetiche mensili della configurazione - anno 2026



Performance energetiche mensili della configurazione - anno 2028



Impianti nella disponibilità della configurazione

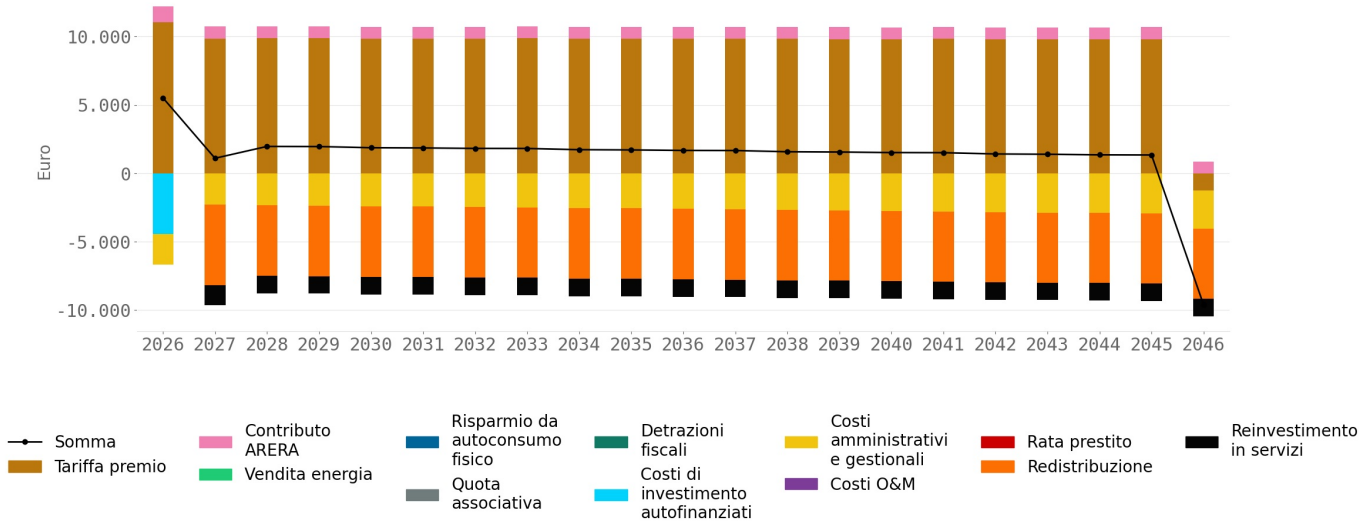
Superficie fotovoltaica totale	Potenza totale impianti fotovoltaici	Potenza totale impianti idroelettrici	Potenza totale impianti eolici
1004,0 m2	**200,8** kW	**0,0** kW	**0,0** kW

Quota potenza impianti esistenti (in esercizio ante 16/12/2021)	Quota potenza che accede a tariffa premio
0,0 %	**100,0** %

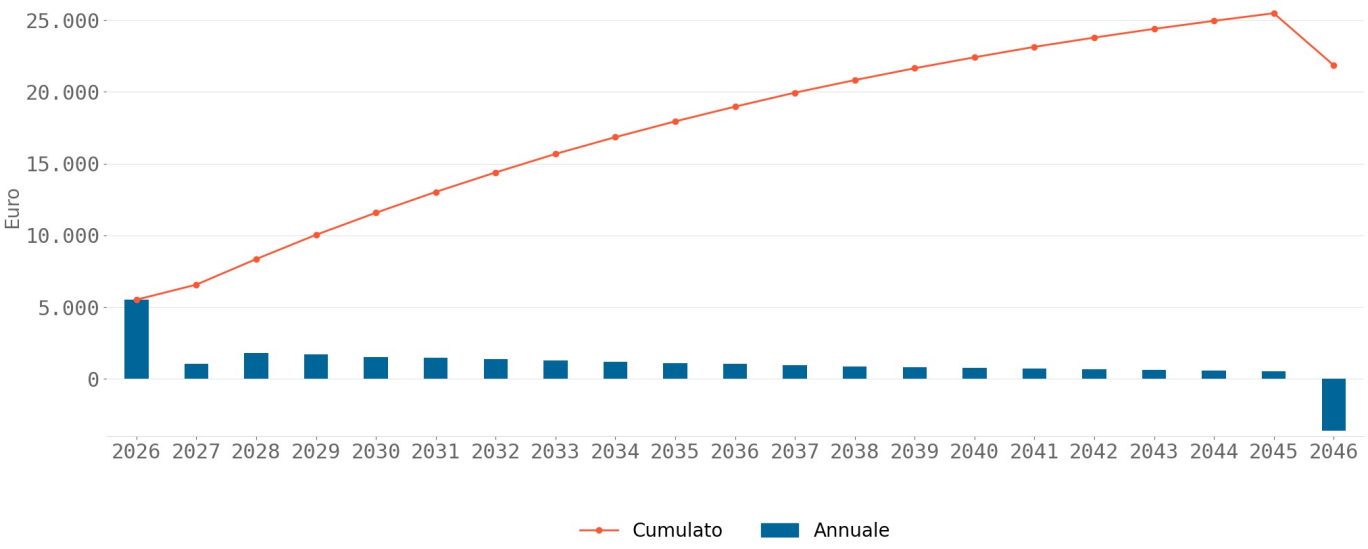
Indici finanziari

VAN a 20 anni	Tasso interno di rendimento	WACC
21850,6 euro	**N.A.**	**5,0** %

Flussi di cassa non attualizzati per tipologia



Flussi di cassa attualizzati



Limitazioni di responsabilità

RECON effettua simulazioni economico-finanziarie preliminari considerando l'eventuale contributo di sovvenzioni pubbliche, incentivi e detrazioni fiscali. Le stime non tengono conto di eventuali ulteriori vincoli fissati dalle norme che disciplinano il riconoscimento degli incentivi, delle sovvenzioni pubbliche e delle detrazioni fiscali, i quali saranno valutati, e saranno soggetti a controlli, da parte degli Enti preposti a norma di Legge esclusivamente nell'ambito dei procedimenti di ammissione e di controllo, da svolgersi in conformità alle discipline di riferimento. I risultati di RECON non potranno in alcun modo essere utilizzati al fine di vantare pretesa alcuna nei confronti di tali Enti anche riguardo gli esiti dei suddetti procedimenti, né essere intesi come verifica della sussistenza dei requisiti all'accesso a tali incentivi, sovvenzioni e detrazioni fiscali, e neanche configurare aspettativa alcuna in tal senso.