

## Scheda: finibuste

### Anagrafica configurazione

Nome scheda	finibuste
Tipologia	comunità energetica rinnovabile
Stato	da costituire
Comune (Provincia)	Lecce (LE)

### Utenti e impianti della configurazione

Nome utente	Categoria	Nome POD	N° POD stesso utente	N° POD altri utenti *	Tipologia	Uso finale	Impianto (n° di sezioni)
pilogallo	cittadino	via morelli	1	0	prosumer	residenziale	FV (1)
pilogallo	cittadino	appartamenti via ferrante	1	0	prosumer	residenziale	FV (1)
napoli	PMI	studio	1	0	consumatore	ufficio	
pierlucio	cittadino	casa lecce	1	0	prosumer	residenziale	FV (1)
francesca	cittadino	corte spinola	1	0	consumatore	residenziale	

\* POD con le stesse caratteristiche ma nella titolarità di membri diversi.

## Fotovoltaico - anagrafica

Nome utente (Nome POD)	pilogallo (via morelli)	pilogallo (appartamenti via ferrante)	pierlucio (casa lecce)
Unità di produzione	1	1	1
Produttore *	pilogallo	pilogallo	pierlucio
Proprietario	uguale al produttore	uguale al produttore	uguale al produttore
Stato dell'impianto	non in esercizio	non in esercizio	non in esercizio
Data entrata in esercizio	13-12-2025	13-12-2025	13-12-2025
Impianto incentivabile	si	si	si
Già incentivato ai sensi del Art. 42 bis DL 162/2019	no	no	no
Potenza [kW]	8,3	4,4	3,8
Potenza d'obbligo [kW]	0	0	0
Tipo installazione	edificio	edificio	edificio
Esposizione 1 - potenza / inclinazione / orientamento	8.3 kW / 30° / 6°	4.4 kW / 31° / 3°	3.8 kW / 33° / 7°
Esposizione 2 - potenza / inclinazione / orientamento			
Modalità di vendita energia elettrica	Ritiro Dedicato	Ritiro Dedicato	Ritiro Dedicato
Prezzo energia nel mercato libero [cent €/kWh]			
RID ceduto a referente	no	no	no
Costi O&M annuali [€/kW/anno]	4	3	3
Costi O&M straordinari [€/kW]	90	90	90

\* Si assume che il produttore coincida con l'utente.

N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

## Impianti - investimento

Nome utente (Nome POD)	pilogallo (via morelli)	pilogallo (appartamenti via ferrante)	pierlucio (casa lecce)
Tecnologia impianto	fotovoltaico	fotovoltaico	fotovoltaico
Unità di produzione	1	1	1
Data entrata in esercizio	13-12-2025	13-12-2025	13-12-2025
Tipo di investimento	capitale proprio	capitale proprio	capitale proprio
Investimento unitario [€/kWp]	1200	1250	1250
Investimento [€]	9960	5500	4750
Prestito: quota sui costi di investimento [%]			
Prestito: tasso di interesse [%]			
Prestito: durata [anni]			
Canone: tipologia			
Canone: valore			
Canone: durata [anni]			
Rata finale [€]			
TAN [%]			
Sovvenzioni UE	nessuna	nessuna	nessuna
Percentuale sovvenzione UE			
Costo di riferimento massimo [€/kW]			
Altre sovvenzioni non UE	no	no	no
Percentuale sovvenzione non UE			
Costo di riferimento massimo [€/kW]			
Percentuale sovvenzioni (per produttori terzi)			
Detrazioni fiscali	si	si	si
Aliquota detrazioni	50	50	50
Superbonus			

N.B. Gli impianti/UP sono ordinati per data di entrata in esercizio crescente.

Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

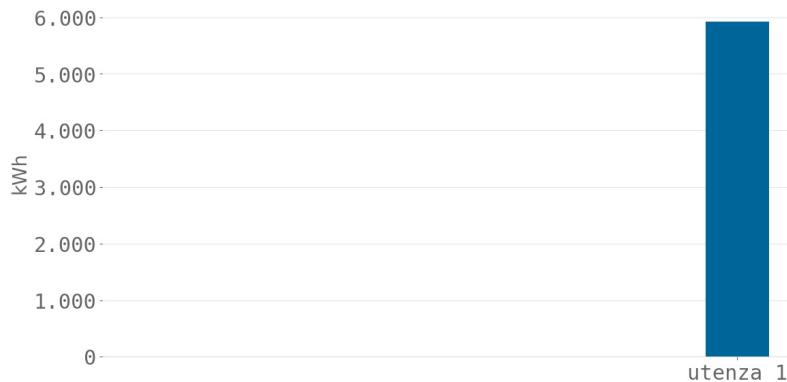
## Utenze di consumo

Nome utente	Nome POD	Tipologia	Potenza contatore [kW]	Disponibilità prelievi	Uso finale	Prezzo quota energia * [cent €/kWh]
pilogallo	via morelli	prosumer	3	mensile, per fasce	residenziale	20,0
pilogallo	appartamenti via ferrante	prosumer	3,5 - 4,5	mensile, per fasce	residenziale	20,0
napoli	studio	consumatore		mensile, per fasce	ufficio	
pierlucio	casa lecce	prosumer	3,5 - 4,5	mensile, per fasce	residenziale	20,0
francesca	corte spinola	consumatore	3	mensile, per fasce	residenziale	

\* Valore della quota energia (in euro/kWh) per la voce "spesa per la materia energia" ricavabile dalla bolletta, IVA esclusa.

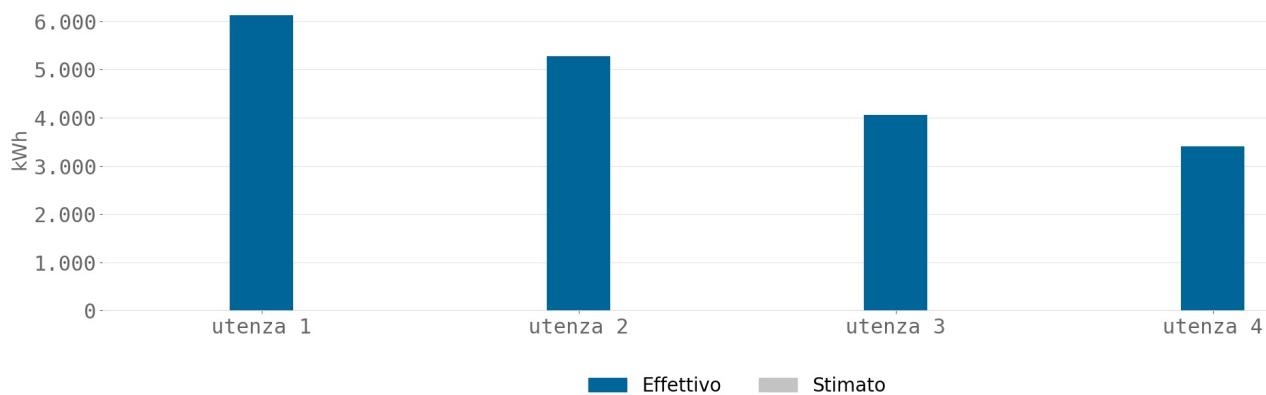
N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

## Prelievi annuali - Utenze ufficio



utenza 1: napoli (studio)

## Prelievi annuali - Utenze residenziali



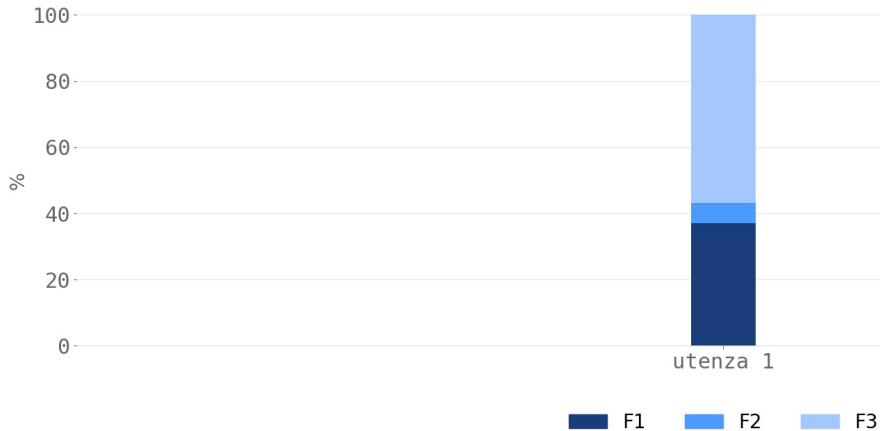
utenza 1: pilogallo (via morelli)

utenza 2: pilogallo (appartamenti via ferrante)

utenza 3: pierlucio (casa lecce)

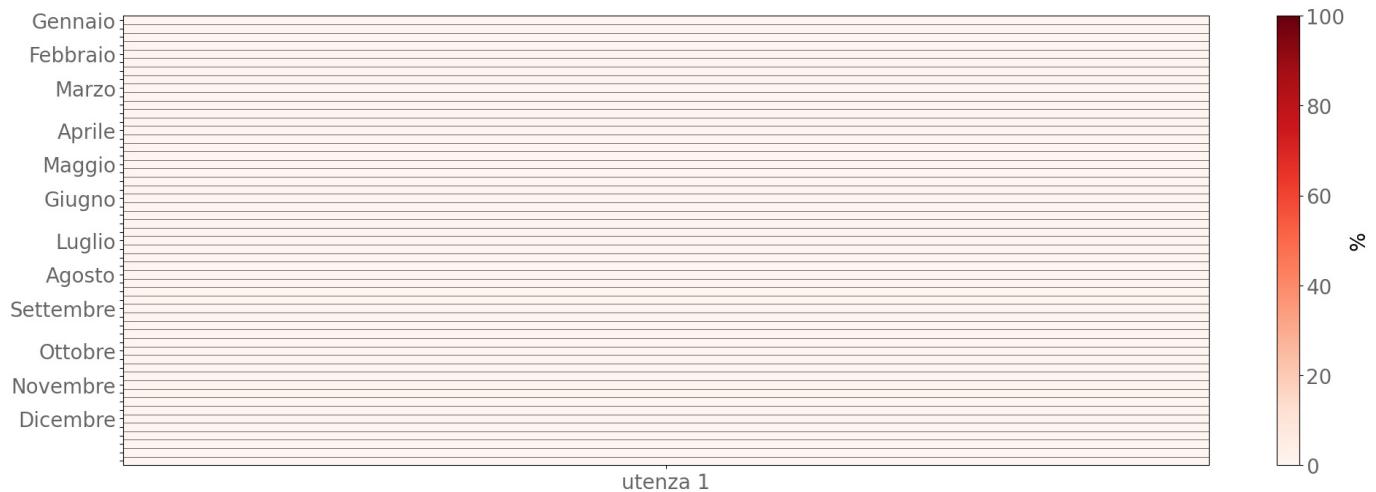
utenza 4: francesca (corte spinola)

## Distribuzione per fasce delle ore di attività



utenza 1: napoli (studio)

## Percentuale settimanale di giorni di chiusura o di non attività



utenza 1: napoli (studio)

## Parametri per gli impianti

Periodicità manutenzione straordinaria [anni]:	
- Fotovoltaico	11
- Eolico	
- Idroelettrico	
Riduzione resa moduli fotovoltaici [%/anno]	0,5

## Parametri finanziari

Costo del capitale proprio della configurazione [%]	5
Inflazione [%]	2

N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

## Costi della configurazione

Costituzione [€]	1500
Servizi terziarizzati [€/anno]	1000
Personale [€/anno]	100
Canone a favore del referente terzo della configurazione	
Dispositivi di misura [€/cad.]	100
Sistema di monitoraggio [€/anno/POD]	10

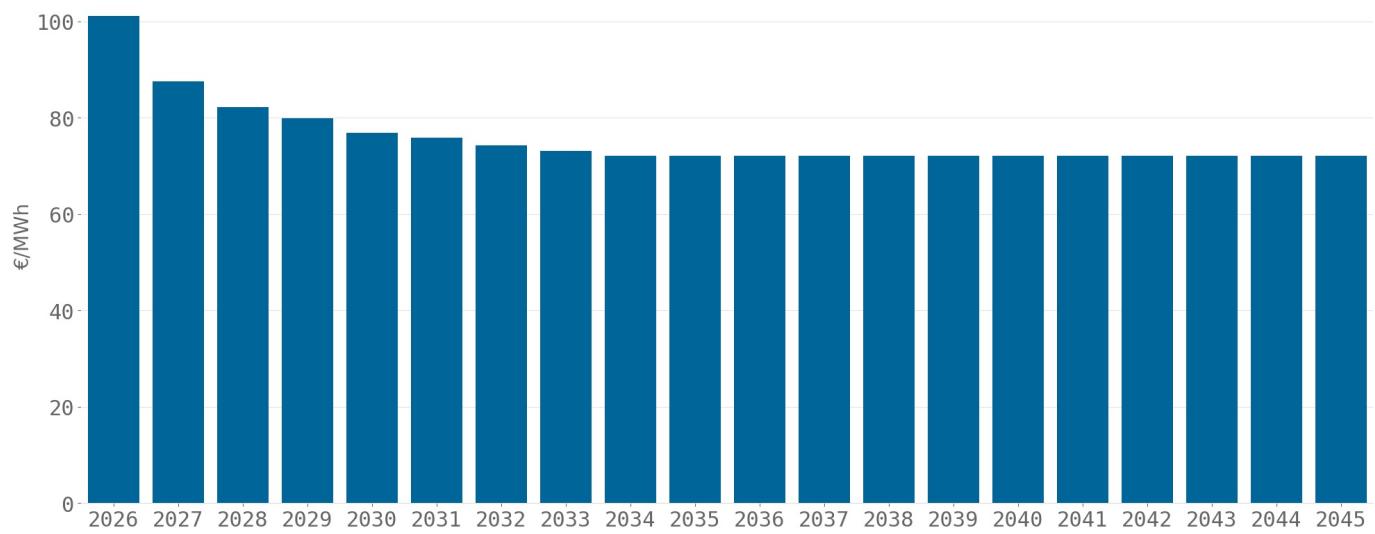
## Quota associativa

Iscrizione [€]	
Annuale [€/anno]	

## Utilizzo dei ricavi della configurazione

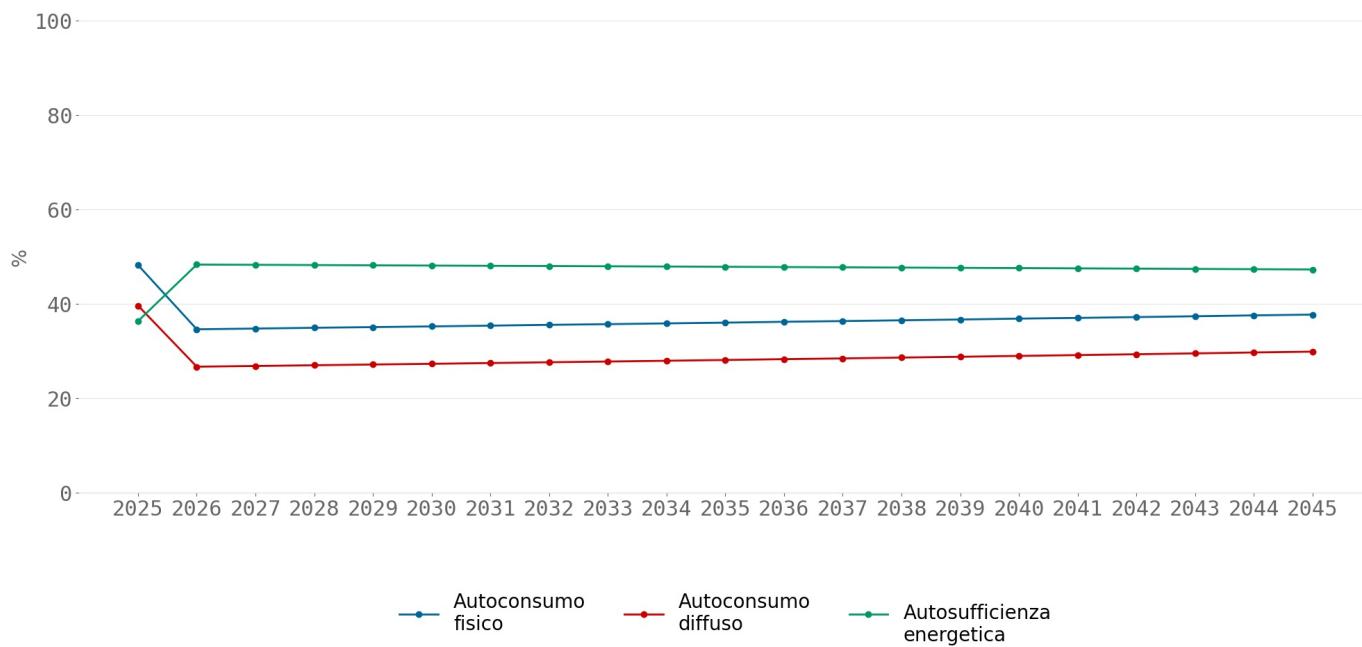
Base di calcolo	tariffa premio e contributo ARERA
Quota di utilizzo [%]	50
Quota fornitura di servizi [%]	50

## Prezzi di riferimento medi annuali dell'energia elettrica

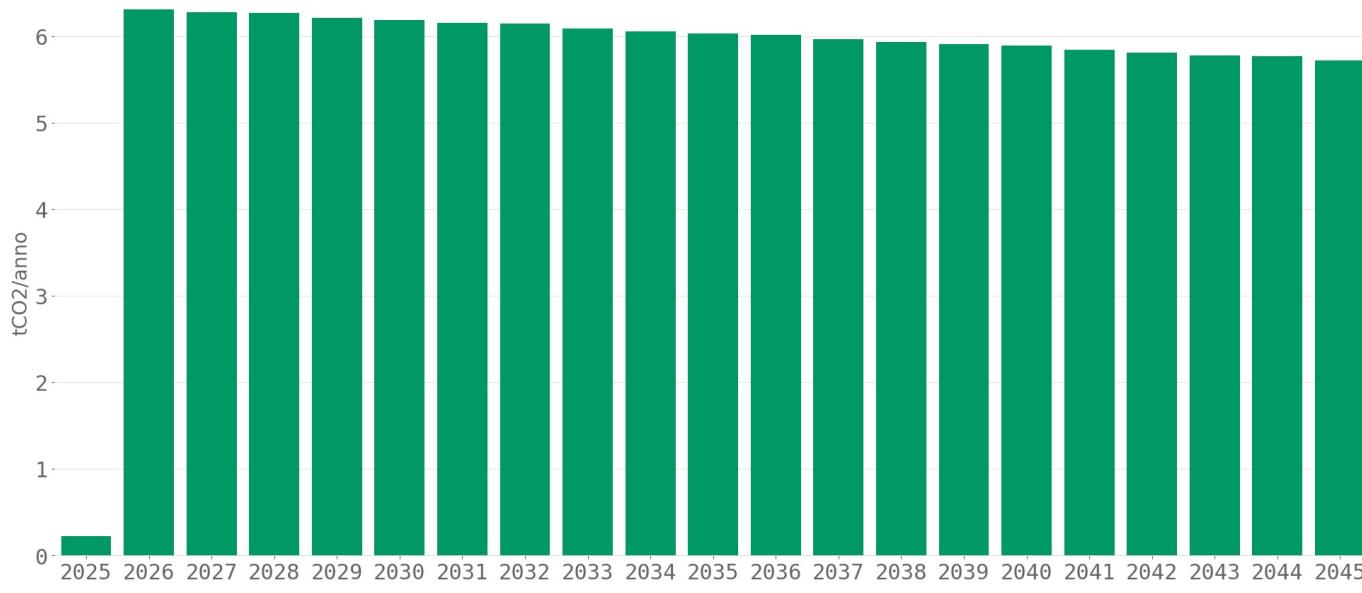


## Risultati della simulazione

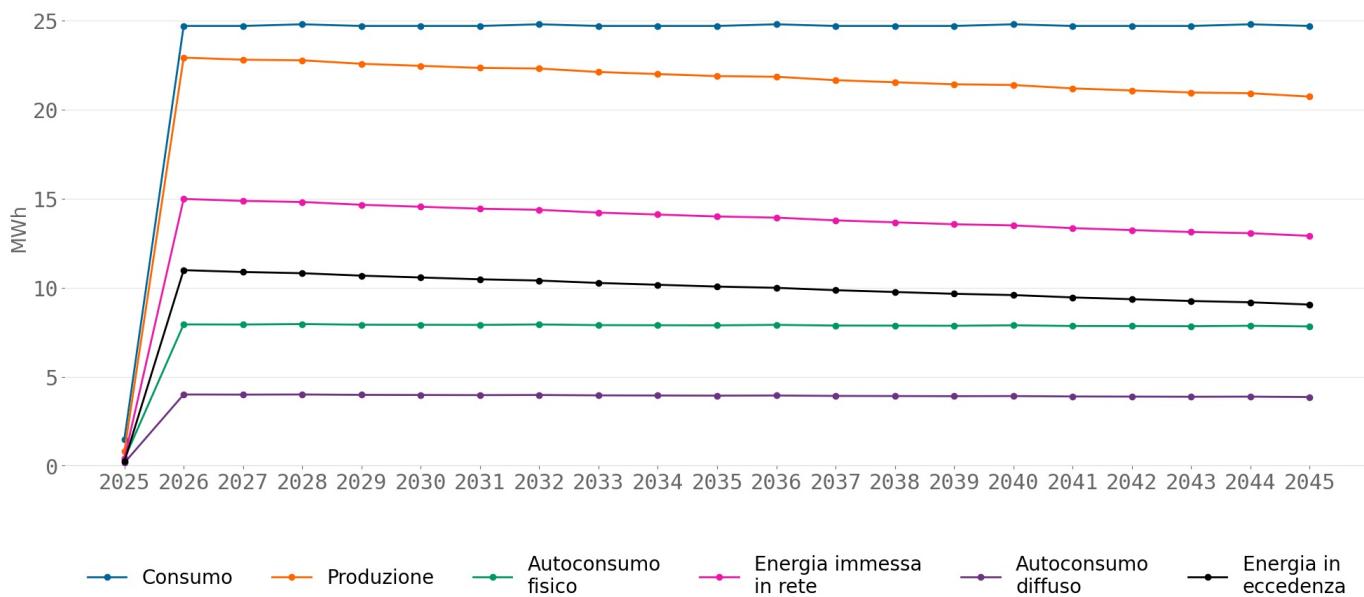
### Indici energetici della configurazione



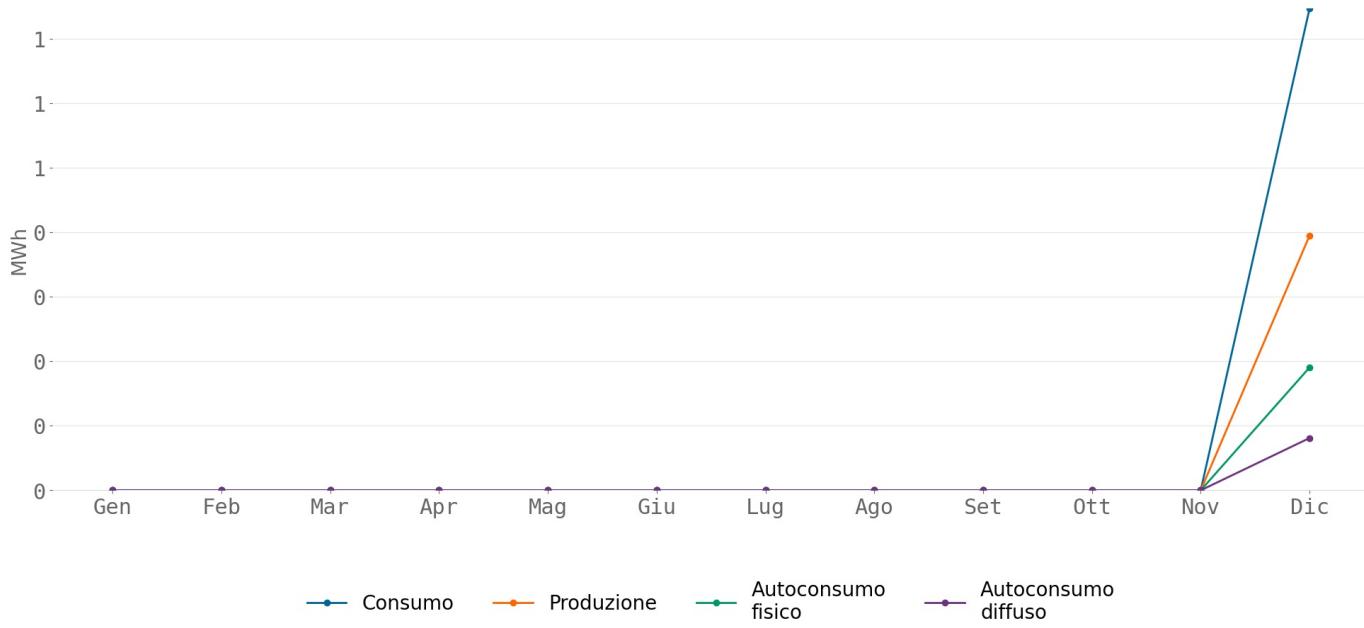
### Emissioni di CO2 annuali evitate



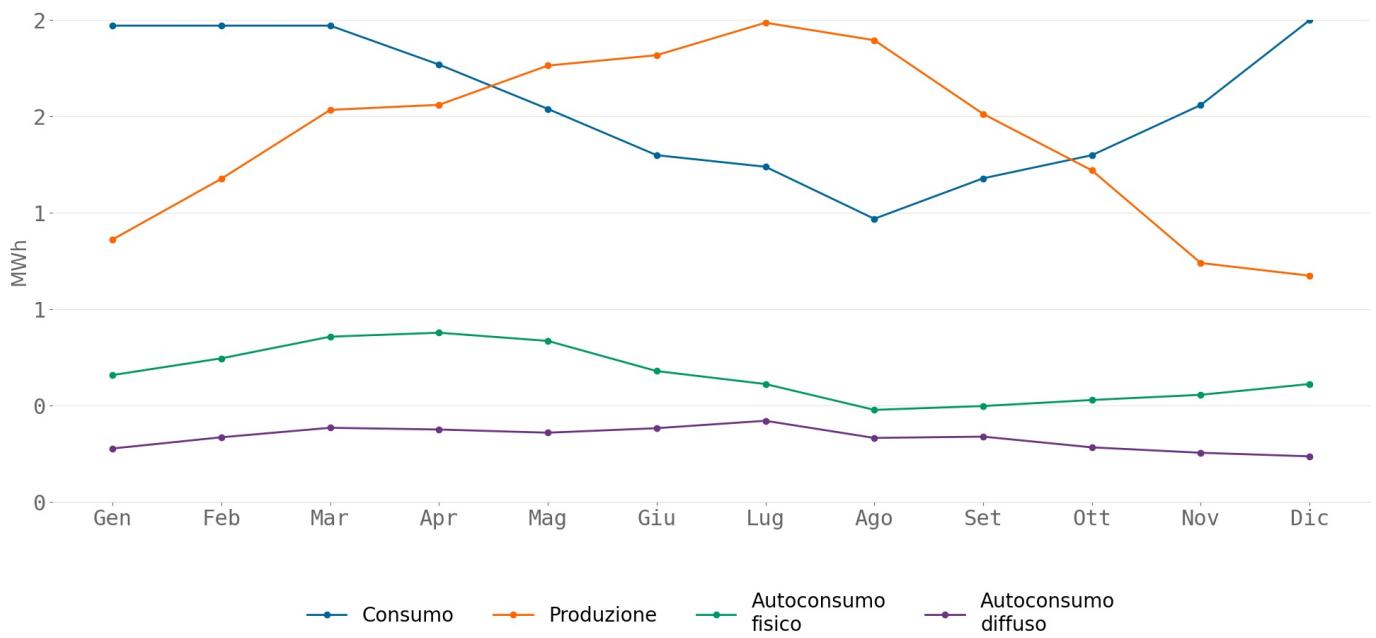
## Performance energetiche annuali della configurazione



## Performance energetiche mensili della configurazione - anno 2025



## Performance energetiche mensili della configurazione - anno 2028



## Impianti nella disponibilità della configurazione

Superficie fotovoltaica totale

**79,2**  
m<sup>2</sup>

Potenza totale impianti fotovoltaici

**16,5**  
kW

Potenza totale impianti idroelettrici

**0,0**  
kW

Potenza totale impianti eolici

**0,0**  
kW

Quota potenza impianti esistenti (in esercizio ante 16/12/2021)

**0,0**  
%

Quota potenza che accede a tariffa premio

**100,0**  
%

## Indici finanziari

VAN a 20 anni

**-17609,7**  
euro

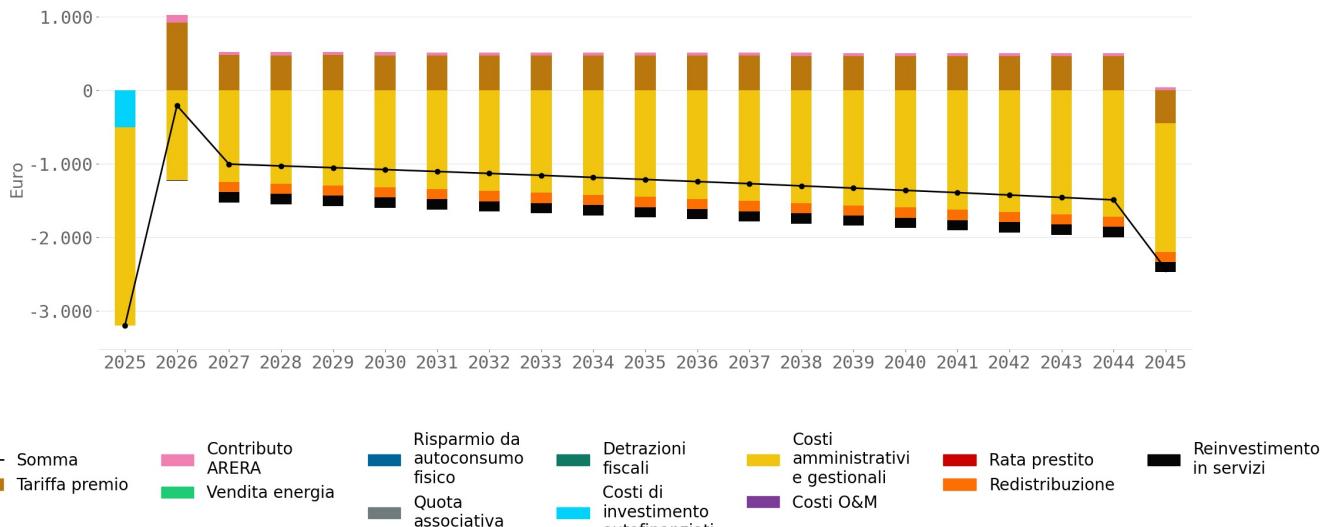
Tasso interno di rendimento

**N.A.**

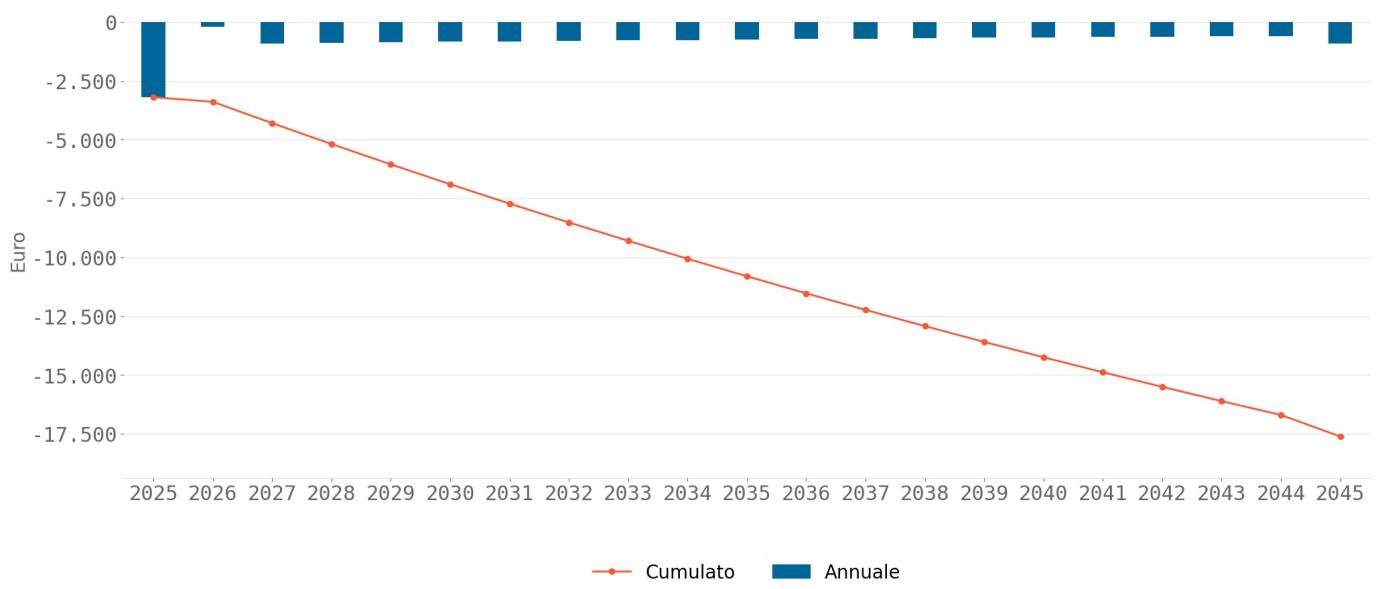
WACC

**5,0**  
%

## Flussi di cassa non attualizzati per tipologia



## Flussi di cassa attualizzati



## Limitazioni di responsabilità

RECON effettua simulazioni economico-finanziarie preliminari considerando l'eventuale contributo di sovvenzioni pubbliche, incentivi e detrazioni fiscali. Le stime non tengono conto di eventuali ulteriori vincoli fissati dalle norme che disciplinano il riconoscimento degli incentivi, delle sovvenzioni pubbliche e delle detrazioni fiscali, i quali saranno valutati, e saranno soggetti a controlli, da parte degli Enti preposti a norma di Legge esclusivamente nell'ambito dei procedimenti di ammissione e di controllo, da svolgersi in conformità alle discipline di riferimento. I risultati di RECON non potranno in alcun modo essere utilizzati al fine di vantare pretesa alcuna nei confronti di tali Enti anche riguardo gli esiti dei suddetti procedimenti, né essere intesi come verifica della sussistenza dei requisiti all'accesso a tali incentivi, sovvenzioni e detrazioni fiscali, e neanche configurare aspettativa alcuna in tal senso.