

## Scheda: COMUNE DI FISCALIA

### Anagrafica configurazione

Nome scheda	COMUNE DI FISCALIA
Tipologia	gruppo di autoconsumatori che agiscono collettivamente
Stato	costituita al 01-04-2025
Comune (Provincia)	Fiscaglia (FE)

### Utenti e impianti della configurazione

Nome utente	Categoria	Nome POD	N° POD stesso utente	N° POD altri utenti *	Tipologia	Uso finale	Impianto (n° di sezioni)
CONDOMINIO EDERA	condominio	IT001E0009653	1		prosumer	condominio	FV (1)
CONDOMINI	cittadino	IT001E8696952	1	10	consumatore	residenziale	

\* POD con le stesse caratteristiche ma nella titolarità di membri diversi.

Fotovoltaico - anagrafica

Nome utente (Nome POD)	CONDOMINIO EDERA (IT001E0009653)
Unità di produzione	1
Produttore *	CONDOMINIO EDERA
Proprietario	uguale al produttore
Stato dell'impianto	in esercizio
Data entrata in esercizio	01-07-2025
Impianto incentivabile	si
Già incentivato ai sensi del Art. 42 bis DL 162/2019	no
Potenza [kW]	200
Potenza d'obbligo [kW]	0
Tipo installazione	edificio
Esposizione 1 - potenza / inclinazione / orientamento	200 kW / 23° / 0°
Esposizione 2 - potenza / inclinazione / orientamento	
Modalità di vendita energia elettrica	Mercato Libero
Prezzo energia nel mercato libero [cent €/kWh]	12,0
RID ceduto a referente	
Costi O&M annuali [€/kW/anno]	10
Costi O&M straordinari [€/kW]	90

\* Si assume che il produttore coincida con l'utente.  
N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Impianti - investimento

Nome utente (Nome POD)	CONDOMINIO EDERA (IT001E0009653)
Tecnologia impianto	fotovoltaico
Unità di produzione	1
Data entrata in esercizio	01-07-2025
Tipo di investimento	prestito
Investimento unitario [€/kWp]	1200
Investimento [€]	240000
Prestito: quota sui costi di investimento [%]	60
Prestito: tasso di interesse [%]	5
Prestito: durata [anni]	10
Canone: tipologia	
Canone: valore	
Canone: durata [anni]	
Rata finale [€]	
TAN [%]	
Sovvenzioni UE	PNRR M2C2 I1.2
Percentuale sovvenzione UE	40
Costo di riferimento massimo [€/kW]	1200
Altre sovvenzioni non UE	no
Percentuale sovvenzione non UE	
Costo di riferimento massimo [€/kW]	
Percentuale sovvenzioni (per produttori terzi)	
Detrazioni fiscali	no
Aliquota detrazioni	
Superbonus	

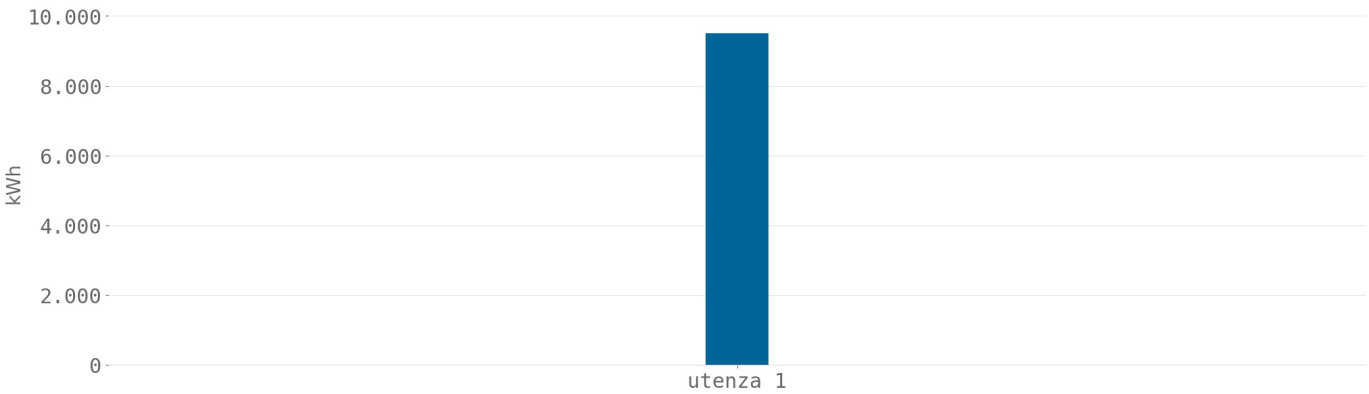
N.B. Gli impianti/UP sono ordinati per data di entrata in esercizio crescente.  
Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Utenze di consumo

Nome utente	Nome POD	Tipologia	Potenza contatore [kW]	Disponibilità prelievi	Uso finale	Prezzo quota energia * [cent €/kWh]
CONDOMINIO EDERA	IT001E0009653	prosumer	5 - 6	annuale, per fasce	condominio	27,0
CONDOMINI	IT001E8696952	consumatore	3,5 - 4,5	mensile, per fasce	residenziale	

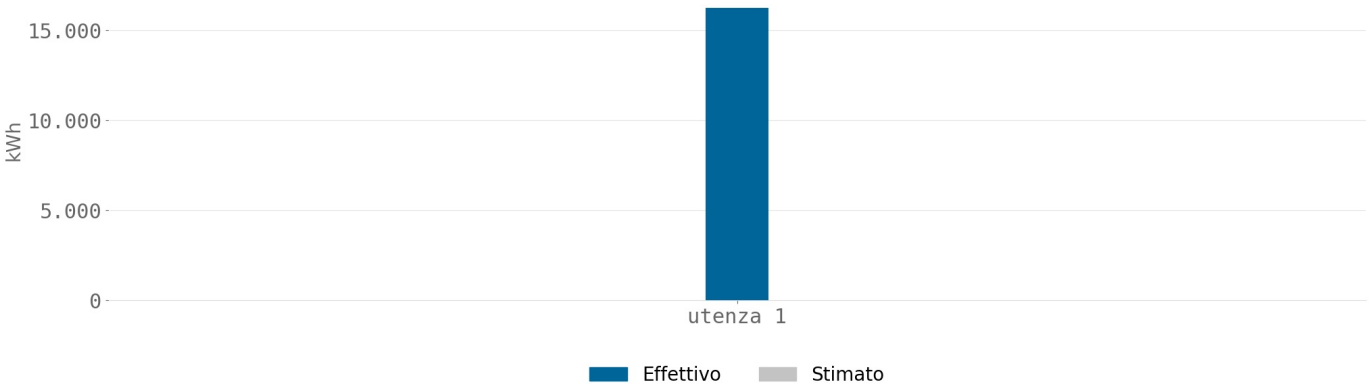
\* Valore della quota energia (in euro/kWh) per la voce "spesa per la materia energia" ricavabile dalla bolletta, IVA esclusa.  
N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Prelievi annuali - Utenze condominio



utenza 1: CONDOMINIO EDERA (IT001E0009653)

Prelievi annuali - Utenze residenziali



utenza 1: CONDOMINI (IT001E8696952)

Parametri per gli impianti

Periodicità manutenzione straordinaria [anni]:	
- Fotovoltaico	11
- Eolico	
- Idroelettrico	
Riduzione resa moduli fotovoltaici [%/anno]	0,5

Parametri finanziari

Costo del capitale proprio della configurazione [%]	5
Inflazione [%]	2

N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Costi della configurazione

Costituzione [€]	250
Servizi terziarizzati [€/anno]	500
Personale [€/anno]	0
Canone a favore del referente terzo della configurazione	
Dispositivi di misura [€/cad.]	0
Sistema di monitoraggio [€/anno/POD]	0

Quota associativa

Iscrizione [€]	10
Annuale [€/anno]	10

Utilizzo dei ricavi della configurazione

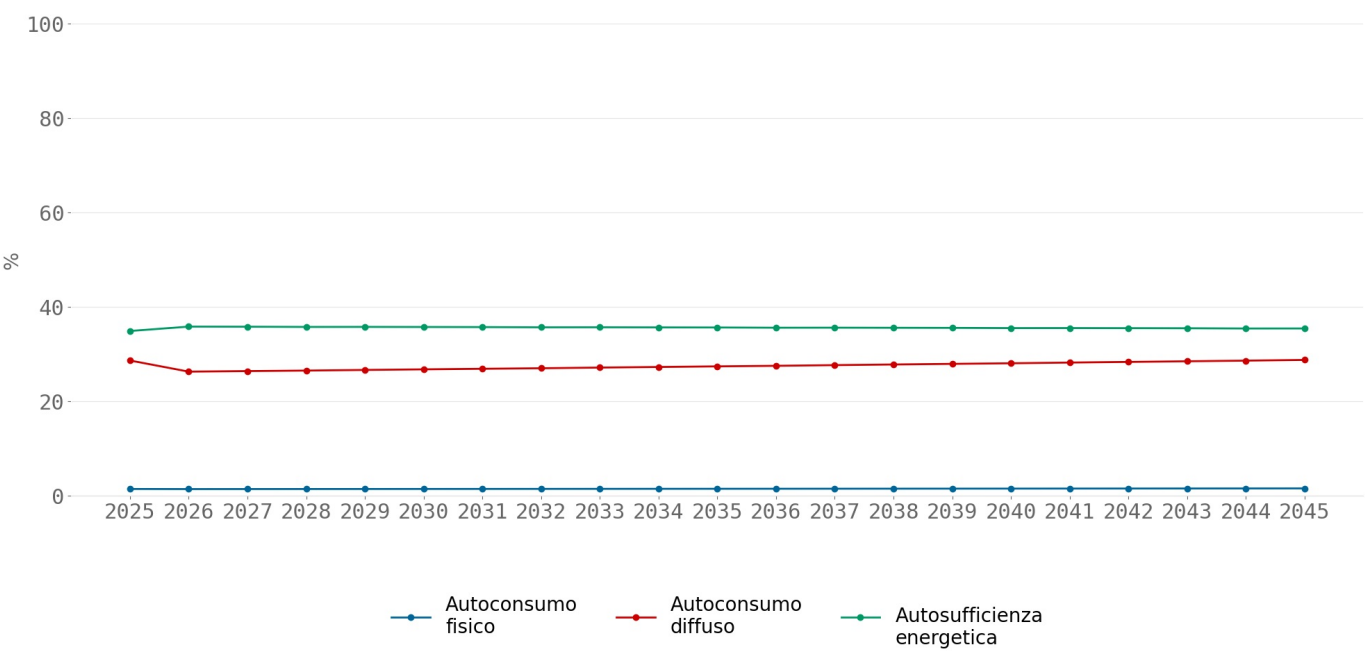
Base di calcolo	guadagno ante imposte
Quota di utilizzo [%]	100
Quota fornitura di servizi [%]	0

Prezzi di riferimento medi annuali dell'energia elettrica

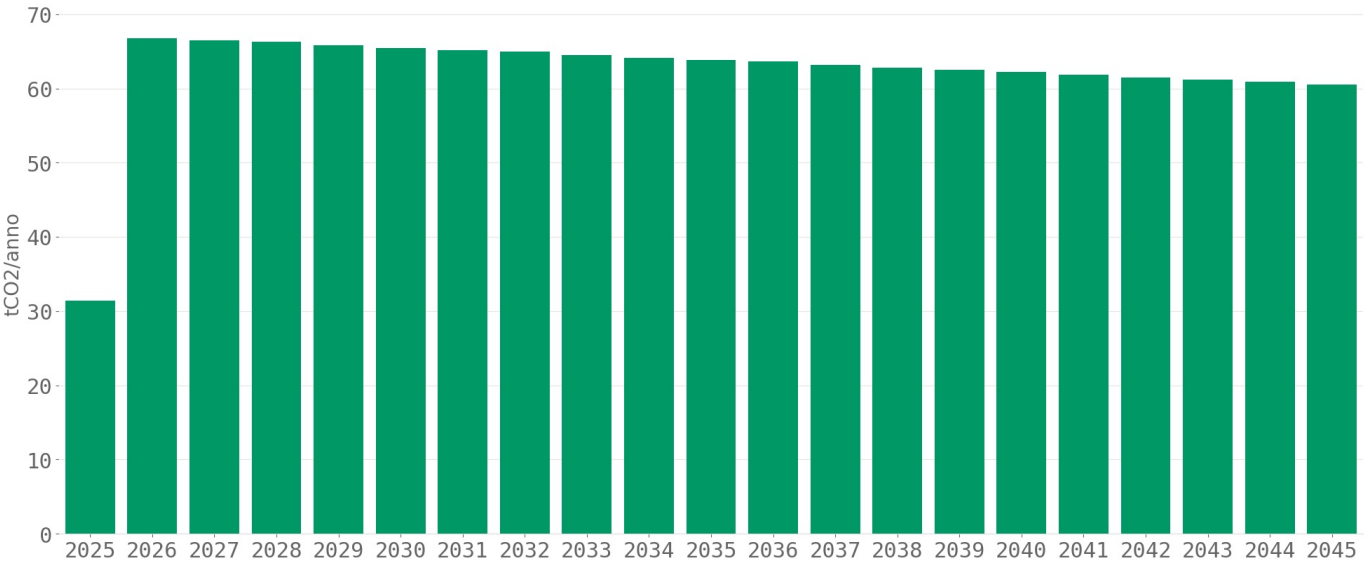


Risultati della simulazione

Indici energetici della configurazione

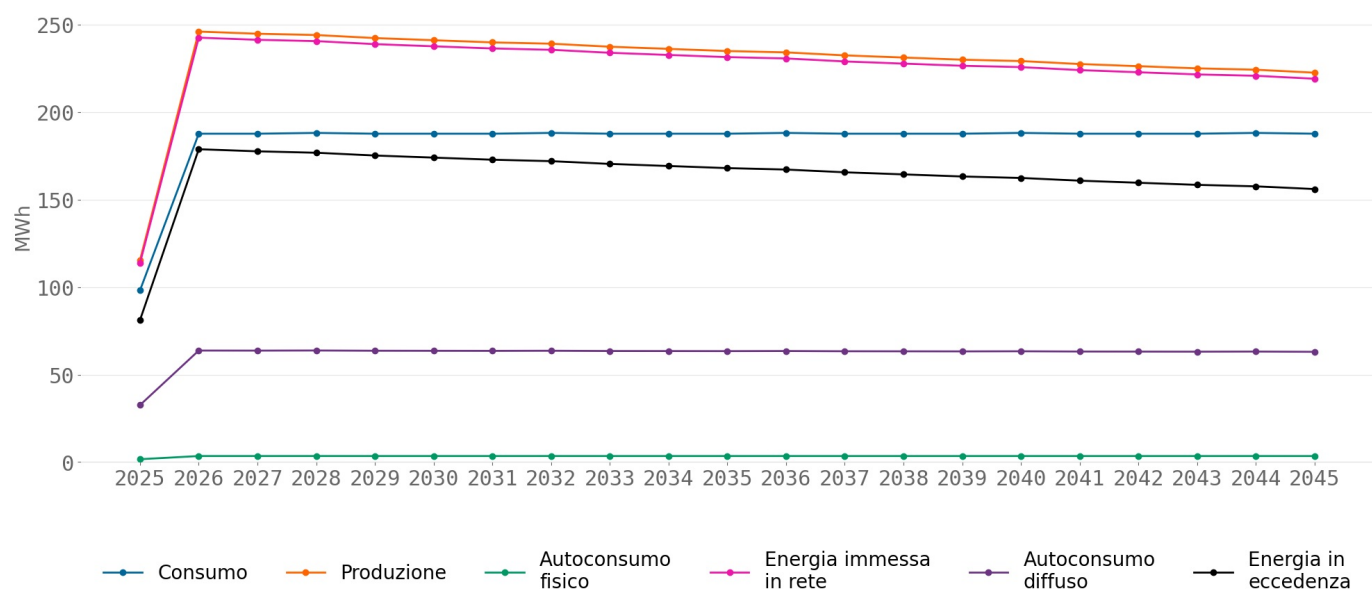


Emissioni di CO2 annuali evitate

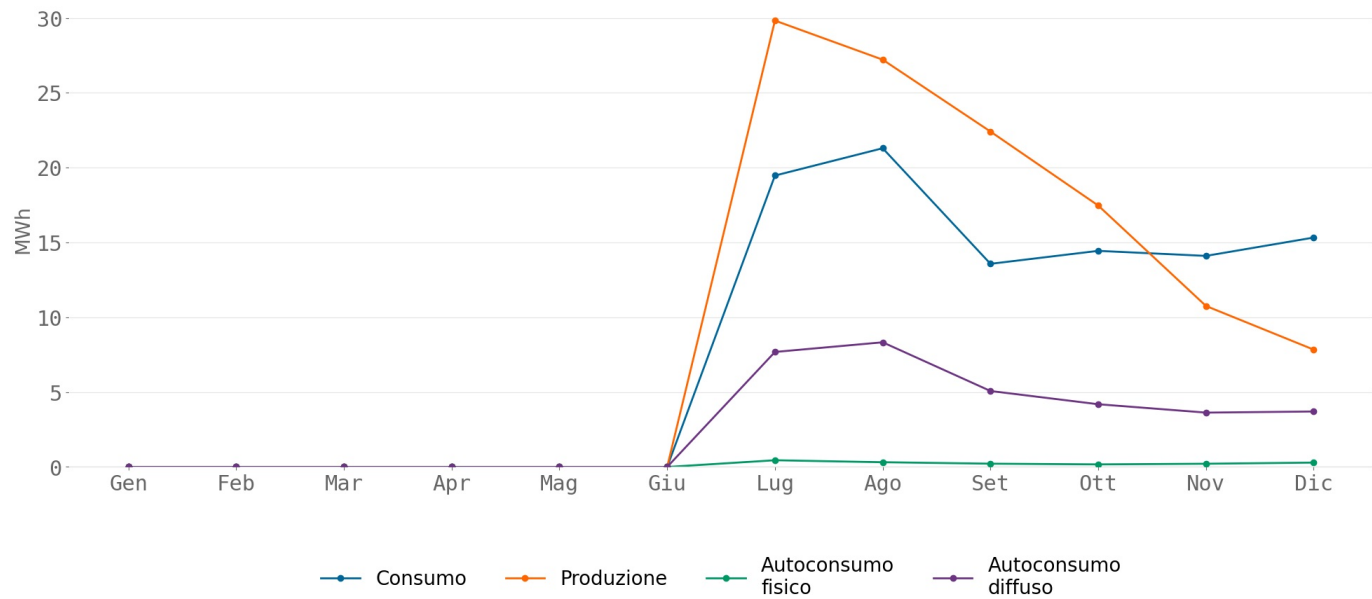




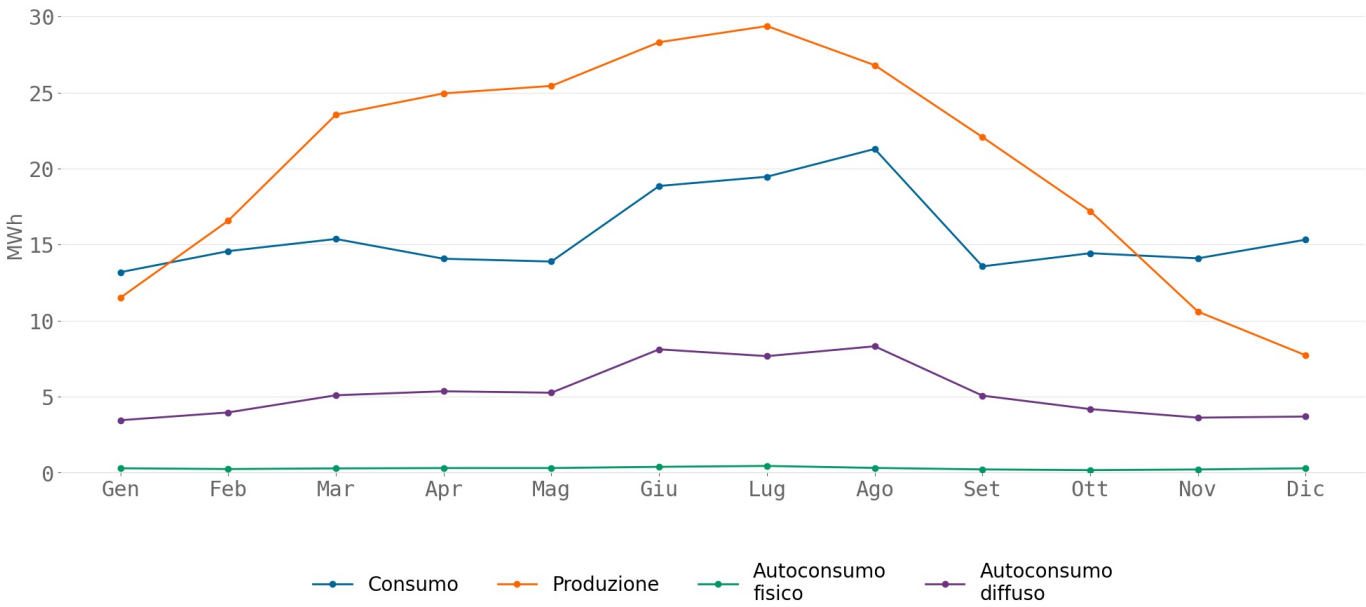
Performance energetiche annuali della configurazione



Performance energetiche mensili della configurazione - anno 2025



Performance energetiche mensili della configurazione - anno 2028



Impianti nella disponibilità della configurazione

Superficie fotovoltaica  
totale

1000,0  
m2

Potenza totale impianti  
fotovoltaici

200,0  
kW

Potenza totale impianti  
idroelettrici

0,0  
kW

Potenza totale impianti  
eolici

0,0  
kW

Quota potenza che accede  
a tariffa premio

100,0  
%

Finanziamento della configurazione

Costi iniziali

240250,0  
euro

Prestito

144000,0  
euro

Autofinanziamento

250,0  
euro

Sovvenzione PNRR

96000,0  
euro

Altre sovvenzioni UE

0,0  
euro

Altre sovvenzioni non UE

0,0  
euro

Detrazioni fiscali

0,0  
euro

Indici finanziari

VAN a 20 anni

12108,6  
euro

Tasso interno di  
rendimento

-12,2  
%

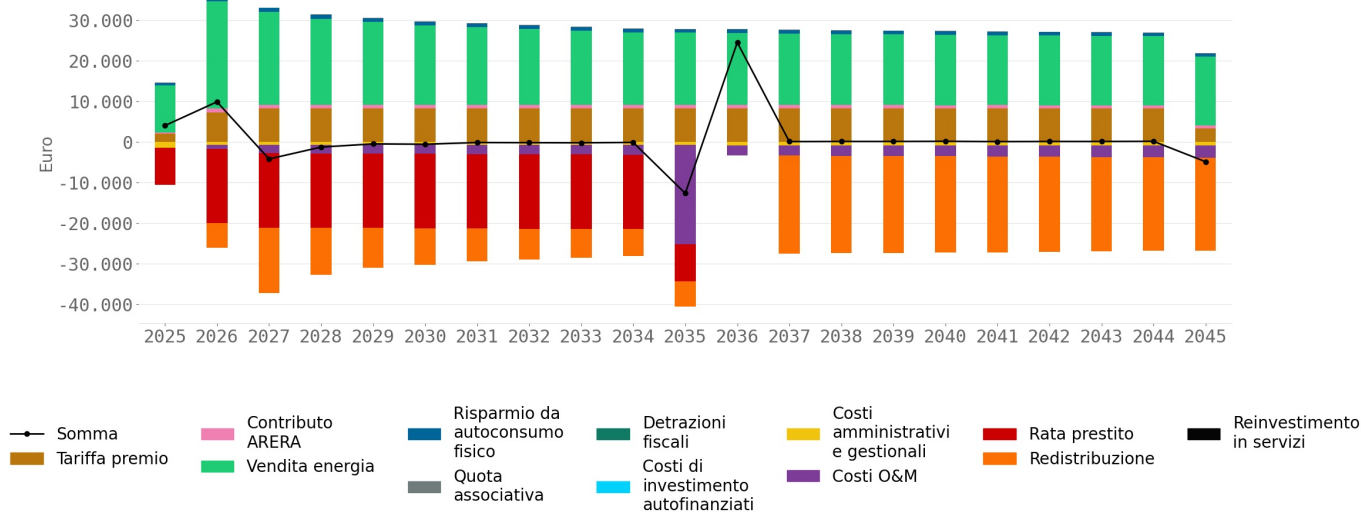
WACC

5,0  
%

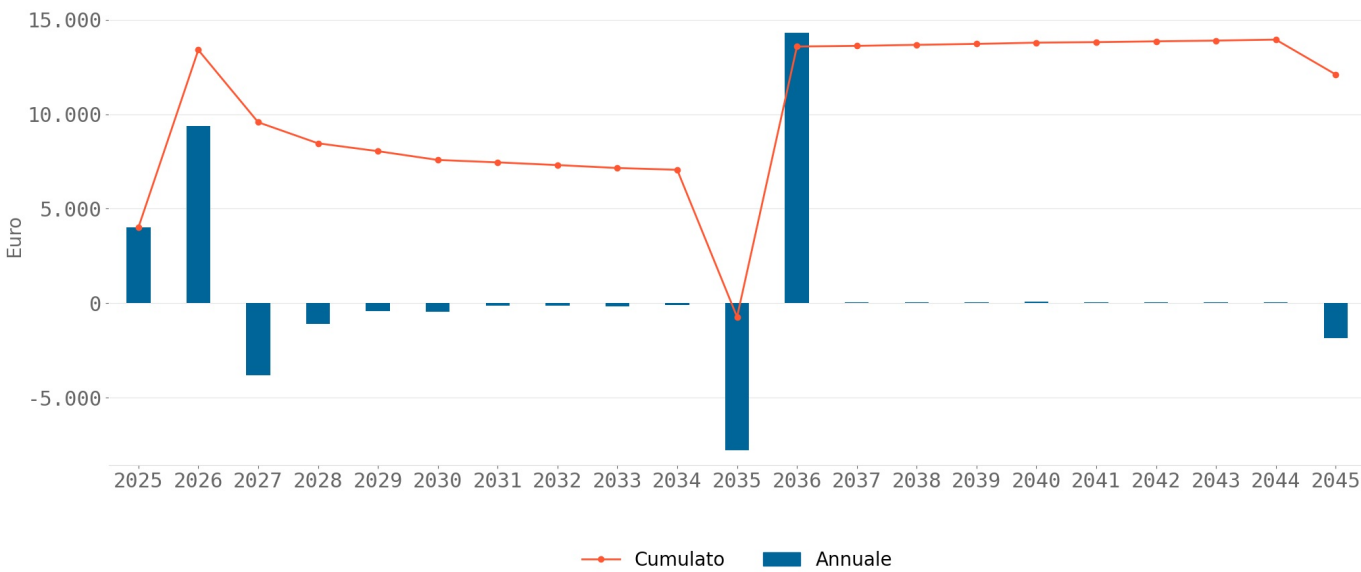
Interessi sul prestito

47958,4  
euro

Flussi di cassa non attualizzati per tipologia



Flussi di cassa attualizzati



Limitazioni di responsabilità

RECON effettua simulazioni economico-finanziarie preliminari considerando l'eventuale contributo di sovvenzioni pubbliche, incentivi e detrazioni fiscali. Le stime non tengono conto di eventuali ulteriori vincoli fissati dalle norme che disciplinano il riconoscimento degli incentivi, delle sovvenzioni pubbliche e delle detrazioni fiscali, i quali saranno valutati, e saranno soggetti a controlli, da parte degli Enti preposti a norma di Legge esclusivamente nell'ambito dei procedimenti di ammissione e di controllo, da svolgersi in conformità alle discipline di riferimento. I risultati di RECON non potranno in alcun modo essere utilizzati al fine di vantare pretesa alcuna nei confronti di tali Enti anche riguardo gli esiti dei suddetti procedimenti, né essere intesi come verifica della sussistenza dei requisiti all'accesso a tali incentivi, sovvenzioni e detrazioni fiscali, e neanche configurare aspettativa alcuna in tal senso.